

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
DELLA ASSOCIAZIONE  
CASSA NAZIONALE  
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA  
A FAVORE DEI RAGIONIERI  
E PERITI COMMERCIALI

Delibera del 23 marzo 2023

- Visti lo Statuto e i regolamenti vigenti;
- Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i. (il "**Codice**"), ed in particolare il comma 2 dell'articolo 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Visto l'articolo 1, comma 2, lettera b) del d.l. n. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- Visti gli articoli 40 e 58 del Codice a norma dei quali, a far data dal 18/10/2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di appalto svolte dalle stazioni appaltanti devono essere eseguite attraverso mezzi di comunicazione elettronica e le gare devono essere gestite interamente con strumenti telematici;
- Considerato che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori relativi ad interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili di proprietà dell'Associazione e condotti in locazione da parte di terzi, ricadenti nel territorio della regione Campania;
- Tenuto conto che l'importo stimato dei lavori in esame, per un periodo di n.36 mesi, è di euro 250.000,00 oltre Iva compresi oneri della sicurezza pari ad euro 30.000,00, non soggetti a ribasso;
- Considerato che per la realizzazione dell'affidamento dei lavori in oggetto, è stato valutato di indire una procedura di gara individuata nella procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Codice, come previsto dall'articolo 1, comma 2, lettera b) del d.l. n. 76/2020 e ss.mm.ii. (la "**Procedura**") con stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'articolo 54 del Codice;
- Ritenuto di individuare nel Geometra Giulio Mauri il Responsabile del procedimento (il "**RUP**");
- Visto il parere di regolarità amministrativa sottoscritto dal Direttore Generale;
- Su proposta del Presidente della riunione;

DELIBERA

1. Di indire una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Codice, come previsto dall'articolo 1, comma 2, lettera b) del d.l. n. 76/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori relativi ad interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso gli immobili di proprietà dell'Associazione e condotti in locazione da parte di terzi, ricadenti nel territorio della

- regione Campania, con stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'articolo 54 del Codice;
2. Di fissare l'importo complessivo stimato dei lavori in oggetto, che sarà l'importo contrattuale dell'accordo quadro, in euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) oltre Iva, compresi euro 30.000,00 (trentamila/00) per oneri della sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso d'asta;
  3. Di articolare la procedura in un unico lotto considerato che l'unico destinatario dei lavori è la Cassa, che necessita di interventi di natura e qualità omogenea sui propri immobili e che a tal fine è meglio garantita contraendo con un solo operatore;
  4. Di applicare per la scelta dell'offerta migliore il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95 del Codice;
  5. Di stabilire che gli operatori economici da invitare saranno selezionati dall'Albo fornitori della Cassa;
  6. Di avvalersi della possibilità di aggiudicare la gara anche nel caso di una sola offerta purché congrua e valida;
  7. Di avvalersi della facoltà di interrompere, annullare, revocare, in qualsiasi momento, con motivazione, la procedura di gara;
  8. Di autorizzare il Responsabile del Procedimento, nel caso in cui la presente procedura vada deserta, ad effettuare una nuova procedura alle stesse condizioni, previa individuazione di nuovi operatori da invitare;
  9. Di affidare al Geometra Giulio Mauri l'incarico di Responsabile del procedimento (il "RUP");
  10. Di stabilire che, ai sensi dell'articolo 31, comma 3 del Codice, il RUP procederà alla selezione delle offerte ed alla successiva proposta di aggiudicazione;
  11. Di delegare al Presidente dell'Associazione la delibera relativa alle eventuali esclusioni dei concorrenti, che sarà pubblicata sul sito web della Cassa nella sezione Cassa Trasparente>Bandi di gara e contratti>Bandi gara in corso;
  12. Di approvare la lettera d'invito e il capitolato speciale d'appalto, che vengono conservati agli atti dell'Associazione;
  13. Di dare mandato al Direttore generale per la stesura definitiva dei documenti di gara, con l'integrazione delle indicazioni relative alle istruzioni operative generate dal Sistema Gestione gare Telematiche della Cassa nella fase di creazione della procedura di gara in forma telematica;
  14. Di dare mandato al Direttore generale e al RUP, per quanto di rispettiva competenza, per l'esecuzione della presente deliberazione;
  15. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Il Presidente della riunione

Il Segretario della riunione



IL DIRETTORE GENERALE  
Carlo Maiorca