

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
DELLA ASSOCIAZIONE  
CASSA NAZIONALE  
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA  
A FAVORE DEI RAGIONIERI  
E PERITI COMMERCIALI

Delibera dell'8 marzo 2023

- Visti lo Statuto e i regolamenti vigenti;
- Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, ed in particolare il comma 2 dell'articolo 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (il "**Codice**");
- Visto l'articolo 1, comma 2, lettera b) del d.l. n. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- Visti gli articoli 40 e 58 del Codice a norma dei quali, a far data dal 18/10/2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di appalto svolte dalle stazioni appaltanti devono essere eseguite attraverso mezzi di comunicazione elettronica e le gare devono essere gestite interamente con strumenti telematici;
- Considerato che nel prossimo mese di aprile è in scadenza il contratto relativo al servizio di manutenzione programmata degli impianti dell'immobile sito in Roma Via Pinciana n.35, di proprietà e sede dell'Associazione;
- Tenuto conto che l'importo stimato per l'affidamento del servizio in esame, per un periodo di n.36 mesi, è di euro 192.300,00 (centonovantaduemilatrecento/00) oltre Iva, oltre euro 940,00 (novecentoquaranta/00) più Iva per oneri della sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso d'asta;
- Considerato che per la realizzazione dell'affidamento del servizio in oggetto è stato valutato di indire una procedura di gara individuata nella procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Codice, come previsto dall'articolo 1, comma 2, lettera b) del d.l. n. 76/2020 e ss.mm.ii.,(la "**Procedura**");
- Considerato che per la scelta dell'offerta migliore è stato valutato di applicare il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. b), del Codice, avendo l'appalto ad oggetto servizi con caratteristiche standardizzate, che per loro natura ovvero per le prestazioni richieste negli atti di gara non possono essere espletati che in unica modalità, con impossibilità di una reale comparazione tra la qualità delle offerte in sede di valutazione;
- Considerato, altresì, che per costante giurisprudenza il legittimo ricorso al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), suddetto, in deroga alla generale

preferenza accordata al criterio di aggiudicazione costituito dall'offerta economicamente più vantaggiosa, si giustifica, tra altro, per l'affidamento di forniture o di servizi che siano, per loro natura, strettamente vincolati a precisi e inderogabili standard tecnici o contrattuali ovvero caratterizzati da elevata ripetitività e per i quali non vi sia quindi alcuna reale necessità di far luogo all'acquisizione di offerte differenziate;

- Ritenuto di individuare nel Geometra Andrea Croce il Responsabile del procedimento (il "RUP");
- Visto il parere di regolarità amministrativa sottoscritto dal Direttore Generale;
- Su proposta del Presidente della riunione,

#### DELIBERA

1. Di indire una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Codice, come previsto dall'articolo 1, comma 2, lettera b) del d.l. n. 76/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di manutenzione programmata degli impianti dell'immobile sito in Roma Via Pinciana n.35, di proprietà e sede dell'Associazione;
2. Di fissare l'importo complessivo stimato del servizio in oggetto, per un periodo di n.36 mesi, in euro 192.300,00 (centonovantaduemilatrecento/00) oltre Iva, oltre euro 940,00 più Iva (novecentoquaranta/00) per oneri della sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso d'asta;
3. Di stabilire la durata dell'appalto in n.36 mesi, decorrenti dalla stipula del contratto;
4. Di articolare la procedura in un unico lotto considerato che l'unico destinatario dei servizi è la Cassa;
5. Di stabilire che gli operatori economici da invitare saranno selezionati dall'Albo fornitori della Cassa;
6. Di applicare per la scelta dell'offerta migliore il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95 del Codice;
7. Di avvalersi della possibilità di aggiudicare la gara anche nel caso di una sola offerta purché congrua e valida;
8. Di avvalersi della facoltà di interrompere, annullare, revocare, in qualsiasi momento, con motivazione, la procedura di gara;
9. Di autorizzare il Responsabile del Procedimento, nel caso in cui la presente procedura vada deserta, ad effettuare una nuova procedura alle stesse condizioni;
10. Di affidare al Geometra Croce l'incarico di Responsabile del procedimento, (il "RUP");
11. Di stabilire che, ai sensi dell'articolo 31, comma 3, del Codice, il RUP procederà alla selezione delle offerte ed alla successiva proposta di aggiudicazione;
12. Di delegare al Presidente dell'Associazione la delibera relativa alle eventuali esclusioni dei concorrenti, che sarà pubblicata sul sito web della Cassa nella sezione Cassa Trasparente>Bandi di gara e contratti>Bandi gara in corso;

13. Di approvare la lettera d'invito e il capitolato speciale d'appalto, che vengono conservati agli atti dell'Associazione;
14. Di dare mandato al Direttore generale per la stesura definitiva dei documenti di gara, con l'integrazione delle indicazioni relative alle istruzioni operative generate dal Sistema Gestione gare Telematiche della Cassa nella fase di creazione della procedura di gara in forma telematica;
15. Di dare mandato al Direttore generale e al RUP, per quanto di rispettiva competenza, per l'esecuzione della presente delibera;
16. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva;

Il Presidente della riunione



Il Segretario della riunione



IL DIRETTORE GENERALE  
Carlo Maiorca