

CURRICULUM VITAE

GIULIO MAURI, residente in Roma, Via Bibbona n. 69, C.A.P. 00148

- Recapito telefonico: 06/65.35.885 - 339/15.62.292
- Indirizzo E-mail: mauri.giulio@tiscali.it
- in possesso di Patente "B" rilasciata dalla prefettura di Roma il 22.11.1991

DATI ANAGRAFICI

Data di nascita: 14 marzo 1973

Luogo di nascita: Roma

Stato Civile: Coniugato

Codice Fiscale: MRA GLI 73C14 H501F

PERCORSO FORMATIVO

- Diploma di Geometra conseguito in data 12.07.1992 in Roma presso l'Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri "Giacomo Medici del Vascello";
- Iscrizione nell'Albo Professionale tenuto dal Collegio dei Geometri di Roma, in data 30 marzo 2015, con il numero 11161;
- Attestato di pratica per AUTOCAD (versione 2.6) rilasciato dal suddetto Istituto per partecipazione al Corso formativo interno - Anno 1991;
- Conoscenza lingua Inglese (livello scolastico);
- Ottima Conoscenza dell'ambiente Windows e dei principali applicativi microsoft office (Word, Excel, ecc.) e di software per contabilità lavori (Primus); buon livello di conoscenza di software per disegno tecnico (Autocad).
- Servizio Militare regolarmente svolto nel 1993 con incarico di disegnatore nel Comando Brigata Meccanizzata Granatieri di Sardegna;
- Attestato di "QUALIFICAZIONE DEI RESPONSABILI E VALUTATORI DI SISTEMI QUALITA'" (Normativa UNI EN ISO 9002 - Ed. 1994), rilasciato il 24 marzo 2000 dalla Associazione Italiana per lo Sviluppo e la Diffusione della Qualità;
- Corso di formazione di 120 ore per Coordinatore Sicurezza cantieri edili (D.Lgs. 81/08 art. 98 e s.m.i.), svolto dal 21/3/2017 al 13/7/2017, con esito positivo della verifica finale di apprendimento in data 18/7/2017;
- Corso di aggiornamento di 40 ore per coordinatori di sicurezza cantieri edili (D.Lgs. 81/08 art. 98 all. XIV), svolto dall'8/3/2019 al 10/4/2019, con esito positivo della verifica finale di apprendimento in data 10/4/2019;



- Corso di formazione di 16 ore per addetti ai lavori elettrici PES/PAV/PEI (D.Lgs. 81/08 artt. 81-82-83-84-85-86-117 - Norma CEI 11-27 ed. IV 2014, EN 50110-1, 50110-2, 50110-4), svolto dal 2/7/2019 al 3/7/2019, con esito positivo della verifica finale di apprendimento in data 3/7/2019;
- Approfondita pratica nell'espletamento delle Gare d'Appalto pubbliche e private, per procedura aperta, procedura ristretta e procedura ristretta semplificata, svolte per l'intero territorio nazionale;
- Pratica nella produzione di documentazioni e certificazioni d'iscrizione tipo: qualificazione ed attestazione SOA, Certificati d'iscrizione alla C.C.I.A.A., Fallimentari, Penali (casellari e carichi pendenti), certificati comunali, ecc..

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Dal 14 febbraio del 1994 assunto come impiegato tecnico presso l'Impresa Edile SERGIAFRA S.r.l. con le seguenti mansioni:

- Responsabile Ufficio Gare dal gennaio 1996;
- Direttore e/o Assistente di cantiere.
- Dal 19 settembre 1997 Direttore Tecnico della SERGIAFRA S.r.l.;

PRINCIPALI CANTIERI SEGUITI

- Anno 1994: collaborazione con la Direzione Tecnica per i lavori di manutenzione straordinaria delle facciate dello stabile di proprietà della Cassa Ragionieri sito in Roma, Via V. Tizzani n. 18 - Importo L. 460.000.000;
- Anno 1994: collaborazione con la Direzione Tecnica per i lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della pavimentazione condominiale dello stabile di proprietà della Cassa Ragionieri sito in Roma, Via G. Caselli n. 34 - Importo L. 122.000.000;
- Anni 1994 e 1995: collaborazione con la Direzione Tecnica per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà della Cassa Ragionieri;
- Anni dal 1996 al 2001: Assistente Tecnico e contabilizzatore per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera proprietà della Cassa Ragionieri nei Comuni di Roma e Latina;
- Anno 1998: Assistente Tecnico e contabilizzatore per i lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale della Scuola Elementare "Baiocco", sita in via di Casalotti n. 259 per conto del Comune di Roma, Dip. XII - Importo L. 560.000.000;

Dal 2 giugno 1999 assunto come impiegato tecnico presso l'Impresa Edile C.E.A.P.P. S.r.l., con le seguenti mansioni:

- Responsabile Ufficio Gare;
- Direttore e/o Assistente di cantiere e contabilizzatore lavori;
- Dal 2 giugno 1999 Direttore Tecnico della C.E.A.P.P. S.r.l.;
- Dal 18 febbraio 2000 Responsabile Assicurazione Qualità della C.E.A.P.P. S.r.l..

PRINCIPALI CANTIERI SEGUITI

- Anno 1999: Assistente Tecnico e contabilizzatore per i lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati di proprietà del Comune di Roma ricadenti nel territorio della VI Circoscrizione - Importo L. 528.000.000;
- Anno 1999, 2000: Assistente Tecnico e contabilizzatore per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio adibito a distaccamento Ostiense dei Vigili del Fuoco sito in Roma, Via Marmorata n. 13, per conto del Comune di Roma, Dip. XII - Importo L. 640.000.000;
- Anni 2000, 2001: Assistente Tecnico e contabilizzatore per i lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale della Scuola Media "Buonarroti" sita in Roma, Via Campagna n. 63, per conto del Comune di Roma, Dip. XII - Importo L. 1.500.000.000;
- Anno 2001: Direttore Tecnico e contabilizzatore per i lavori di consolidamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero S. Agostino di Ostia per conto dell'Azienda USL RM/D - Importo L. 368.000.000;
- Anno 2001: Direttore Tecnico e contabilizzatore per i lavori di manutenzione edilizia ordinaria della sede di Albano Laziale dell'Azienda USL RM/H - Importo L. 300.000.000;
- Anno 2001: Direttore Tecnico e contabilizzatore per i lavori di ristrutturazione ed adeguamento normativo dell'edificio da adibire a Servizio di Neuro-Psichiatria Infantile, sito in Via delle Ortensie, località Due Santi (Marino), per conto dell'Azienda USL RM/H - Importo L. 130.000.000;
- Anno 2001: Direttore Tecnico e contabilizzatore per i lavori di ristrutturazione e messa a norma locali CUP e Medicina di Base del Distretto H" di Albano Laziale, Via Gallerie di Sotto n. 6, per conto dell'Azienda USL RM/H - Importo L. 100.000.000;
- Anni 2002, 2003: Direttore Tecnico e contabilizzatore per i lavori di manutenzione ordinaria della sede CO.TRA.L. S.p.A. sita in Roma Via Giosuè Carducci n. 2 - Importo € 160.000,00;

- Anni 2002, 2003: Direttore Tecnico e contabilizzatore per i lavori di manutenzione ordinaria e ristrutturazione della sede dell'Agenzia di Sanità Pubblica della Regione Lazio, sita in Roma Via di Santa Costanza n. 53 - Importo € 220.000,00;
- Anno 2002: Direttore Tecnico e contabilizzatore per i lavori di manutenzione straordinaria dei locali Ex rilevazione presenze con adeguamento funzionale per uffici della sede dell'Azienda USL RM/H - Importo € 40.000,00;
- Anno 2002: Direttore Tecnico e contabilizzatore per i lavori di sostituzione pavimentazione e opere generali di manutenzione ordinaria del reparto Otorino degli Ospedali Riuniti di Anzio e Nettuno per conto dell'Azienda USL RM/H - Importo € 75.000,00;
- Anno 2002: Direttore Tecnico e contabilizzatore per i lavori di verniciatura di pali per illuminazione pubblica nel Comune di Grottaferrata per conto dell' Acea Luce S.p.A. - Importo € 30.000,00;
- Anni 2002, 2003: Direttore Tecnico e contabilizzatore per i lavori di ristrutturazione del Nuovo Capannone nel deposito automobilistico di Velletri al Km. 44 + 400 della Via Appia, per conto della CO.TRA.L. S.p.A. - Importo € 50.000,00;
- Anni 2002, 2003: Direttore Tecnico e contabilizzatore per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e rifacimento impianto elettrico della nuova sede CO.TRA.L. S.p.A., sita in Roma, Via XX Settembre n. 4 - Importo € 65.000,00;
- Anno 2003: Direttore Tecnico e contabilizzatore per i lavori di ristrutturazione della Sala Convegno del Presidio Ospedaliero di Rocca Priora per conto dell'Azienda USL RM/H - Importo € 30.000,00;

Dal 12 maggio 2003 assunto come impiegato tecnico presso l'Impresa edile EDIL CONTI S.r.l. con le seguenti mansioni:

- Responsabile Ufficio Gare;
- Direttore e/o Assistente di cantiere e contabilizzatore lavori.

PRINCIPALI CANTIERI SEGUITI

- Anni 2003, 2004: Collaborazione con la Direzione Tecnica per i lavori di manutenzione straordinaria degli stabili di proprietà del Comune di Roma siti in Via Dameta n. 30;
- Anni 2004, 2005: Direttore di Cantiere e contabilizzatore per i lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento impermeabilizzazione terrazzi di copertura dell'edificio Sede dell'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici sito in Roma, Via di Ripetta n. 245, per conto dell'INAIL - Importo € 280.000,00;

- Anni 2005, 2006: Direttore di cantiere per i lavori di costruzione di una quadrifamiliare in località Morena (Roma) per conto del Committente costruttore Edil Conti S.r.l.;
- Anni 2005, 2006: Assistente Tecnico e contabilizzatore per i lavori di manutenzione edilizia ordinaria dei fabbricati siti sul Colle Capitolino per conto del Comune di Roma Edilizia Monumentale - Importo € 750.000,00;

Dal 19 marzo 2007 assunto come impiegato tecnico presso la Previra Immobiliare S.p.A., società di gestione del patrimonio immobiliare dell'Associazione C.N.P.R., con le seguenti mansioni:

- Collaboratore del Responsabile del Procedimento per l'indizione, la redazione e l'espletamento delle Gare di Appalto;
- Redattore di Computi metrici estimativi, di Capitolati Speciali di Appalto, di Cronoprogrammi, di Relazioni Tecniche per la progettazione esecutiva di appalti;
- Direttore dei lavori e/o assistente tecnico e contabilizzatore di lavori di cantieri;
- Redattore di Contratti ed Affidamenti di appalti;

PRINCIPALI CANTIERI SEGUITI

- Anno 2007: Collaborazione con la Direzione Lavori per la manutenzione ordinaria urgente degli immobili di proprietà dell'Associazione C.N.P.R. siti nei Comuni di Roma, Civitavecchia, Latina e Frosinone - Impresa Appaltatrice La Titano Edilizia S.r.l.;
- Anni 2007/2008: Assistente Tecnico alla Direzione Lavori per l'appalto di manutenzione straordinaria delle facciate dell'immobile di proprietà dell'Associazione C.N.P.R. sito in Roma, Via Colleverde nn. 26-34 - Impresa appaltatrice Cofac Servizi Integrati S.c.ar.l.;
- Anno 2008: Direttore dei Lavori per la manutenzione ordinaria urgente degli immobili di proprietà dell'Associazione C.N.P.R. siti nei Comuni di Roma e Civitavecchia - Lotto 1 - Impresa Appaltatrice Appalti Setter S.r.l.;
- Anno 2008: Direttore dei Lavori per la manutenzione ordinaria urgente degli immobili di proprietà dell'Associazione C.N.P.R. siti nel Comune di Roma - Lotto 3 - Impresa Appaltatrice Technology & Global Service S.r.l.;
- Anno 2008: Assistente Tecnico alla Direzione Lavori per l'appalto di manutenzione straordinaria delle facciate dell'immobile di proprietà dell'Associazione C.N.P.R. sito in Roma, Via Sante Vandi n. 39, Edificio B2 - Impresa appaltatrice Elettrobeton Sud S.r.l.;



- Anno 2008: Assistente Tecnico alla Direzione Lavori per l'appalto dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'autorimessa dell'immobile di proprietà dell'Associazione C.N.P.R. sito in Roma, Via Fiume Giallo n. 244 - Impresa appaltatrice Arkedil S.r.l.;
- Anni 2008/2009: Assistente Tecnico alla Direzione Lavori per l'appalto dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'autorimessa e della centrale termica del complesso immobiliare di proprietà dell'Associazione C.N.P.R. sito in Roma, Via Vincenzo Tizzani n. 18 - Impresa appaltatrice Elettrobeton Sud S.r.l.;
- Anno 2008: Direttore dei Lavori per l'appalto dei lavori di rifacimento dell'impianto citofonico condominiale del complesso immobiliare di proprietà dell'Associazione C.N.P.R. sito in Roma, Via Sante Vandi nn. 25/39 - Impresa appaltatrice M.I.A. Impianti Tecnologici S.r.l.;
- Anni 2008/2009: Direttore dei Lavori per la manutenzione ordinaria urgente degli immobili di proprietà dell'Associazione C.N.P.R. siti nei Comuni di Roma, Civitavecchia e Latina - Impresa Appaltatrice A Interni Chic S.r.l.;
- Anno 2009: Direttore dei Lavori per la manutenzione ordinaria urgente degli immobili di proprietà dell'Associazione C.N.P.R. siti nei Comuni di Roma e Civitavecchia - Lotto 1 - Impresa Appaltatrice RES Ambiente 91 S.r.l.;
- Anno 2009: Direttore dei Lavori per l'appalto dei lavori di rifacimento dell'impianto citofonico condominiale, di illuminazione esterna e dei vani scala, del complesso immobiliare di proprietà dell'Associazione C.N.P.R. sito in Roma, Via V. Tizzani n. 18 - Impresa appaltatrice M.I.A. Impianti Tecnologici S.r.l.;
- Anno 2009: Direttore dei lavori per l'appalto di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà dell'Associazione C.N.P.R. sito in Roma, Via Pietro Vergerio n. 22/D - Impresa appaltatrice A Interni Chic S.r.l.;
- Anni 2009/2010: Assistente Tecnico alla Direzione Lavori per l'appalto di manutenzione straordinaria delle facciate e miglioramento termico del complesso immobiliare di proprietà dell'Associazione C.N.P.R., sito in Roma, Via Vincenzo Tizzani n. 18 - Impresa appaltatrice La Titano Edilizia S.r.l..

Dal 3 gennaio 2011 assunto come impiegato tecnico presso l'Area Amministrazione, Ufficio Patrimonio Immobiliare dell'Associazione Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a Favore dei Ragionieri e Periti Commerciali (C.N.P.R.), con le seguenti mansioni:

- Supporto tecnico all'attività legata alle operazioni di investimento immobiliare e di locazione degli immobili di proprietà della C.N.P.R.;
- Supporto tecnico per tutte le attività relative alla conservazione e alla gestione del patrimonio immobiliare, fornendo anche il supporto necessario per le strutture interne interessate (ufficio contabilità e bilancio, uffici Gestione amministrativa

del Patrimonio, Ufficio recupero crediti da locazione, Commissioni Consiliari, Contenzioso);

- Attività di RUP per accordi quadro, relativi alla manutenzione ordinaria degli immobili ricadenti nelle regioni Abruzzo, Campania, Puglia, Calabria e Sicilia;
- Attività di RUP per lavori di manutenzione di immobili, fuori accordi quadro, per lavori di importo inferiore a euro 40.000,00;
- Aggiornamento file, di tipo catastale, locativo e manutentivo, per invio a Ufficio Contabilità e Bilancio dei dati necessari alla redazione delle dichiarazioni IRES, IMU e TASI;
- Attività per la locazione degli immobili della C.N.P.R., compreso la stesura dei contratti di locazione e la registrazione degli stessi.

In fede.

Giulio Mauri

