

**INVITO A FORMULARE OFFERTE VINCOLANTI PER L'ACQUISTO DELL'UNITA'
IMMOBILIARE SITA IN VERONA, VIA TEZONE N. 5.**

L'Associazione Cassa nazionale di previdenza ed assistenza a favore dei ragionieri e periti commerciali con sede in Roma, Via Pinciana 35, Cap 00198

PREMESSO CHE

- a) l'Associazione è proprietaria dell'unità immobiliare a uso ufficio, posta al piano primo, interno 1, dell'immobile sito in Verona, Via Tezone N. 5 e di un box al piano terra, identificato con il numero 3 (sub 29);
- b) nella riunione del 26 giugno 2019, il Consiglio di amministrazione dell'Associazione ha deliberato di avviare la procedura per la dismissione del predetta unità immobiliare e del box, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a un prezzo complessivo non inferiore a euro 491.000,00 oltre imposte di legge;
- c) l'unità immobiliare e il box verranno venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto, di diritto, e di consistenza e destinazione d'uso in cui si trovano, come "visto e piaciuto", con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli imposti dalle vigenti leggi; con l'onere per l'offerente di accettare in sede di partecipazione alla procedura, la situazione locativa, urbanistica, edilizia, catastale e vincolistica dell'unità immobiliare e del box e con assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi scaturiti dalla situazione di fatto, locativa, urbanistica, edilizia, catastale e vincolistica;
- d) l'Associazione non assume alcuna responsabilità circa l'accuratezza o completezza o l'esattezza delle informazioni contenute nel fascicolo dell'immobile; altresì non assume alcuna responsabilità per eventuali variazioni e/o cambiamenti relativi al bene in vendita intervenuti in data successiva a quella di consultazione della documentazione. Sarà pertanto unica responsabilità del potenziale acquirente la verifica della rispondenza dei documenti alla reale situazione dell'immobile in vendita;
- e) non sono ammesse offerte per persona da nominare;
- f) tutte le spese e le imposte di trasferimento e di ogni altro genere e relative o conseguenti alla vendita sono a carico dell'acquirente;
- g) dettagliate descrizioni sull'unità immobiliare sono disponibili sul sito internet www.cassaragionieri.it, sezione "Immobili";

INVITA

tutti i soggetti interessati all'acquisto dell'unità immobiliare e del box sopra indicati a formulare una offerta di acquisto, non condizionata e vincolante, completa in ogni sua parte. Ogni offerta dovrà essere sottoscritta dal proponente o dal suo legale rappresentante e dovrà essere accompagnata dalla prova della costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta presentata consistente in un assegno circolare non trasferibile intestato all'Associazione Cassa nazionale di previdenza ed assistenza a favore dei ragionieri e periti commerciali di importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo offerto.

Si precisa che può essere formulata l'offerta di acquisto sia per la sola unità immobiliare destinata ad uso ufficio (subalterno n. 72 - categoria A/10) sia per il Box (subalterno n. 29 - categoria C/6), fermo restando che l'Associazione CNPR procederà alla vendita, a suo insindacabile giudizio e senza che i proponenti possano avanzare eventuali pretese, solo nel caso in cui saranno formalizzate le offerte per entrambe le unità immobiliari.

Nel caso in cui viene formulata l'offerta per il solo box, il proponente deve dichiarare di essere già proprietario di una unità immobiliare sita nello stesso stabile.

L'offerta di acquisto dovrà altresì contenere la espressa previsione che essa sarà irrevocabile per un periodo di 180 giorni dalla data della sua ricezione da parte dell'Associazione. Le offerte dovranno essere vincolanti per il proponente e non obbligare l'Associazione in alcun modo a concludere l'operazione e dovranno riportare l'impegno alla sottoscrizione del rogito entro tre mesi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva. In caso di mancata sottoscrizione del rogito entro il termine di tre mesi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva per cause non imputabili all'Associazione il deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) dell'importo offerto sarà incamerato dall'Associazione a titolo di penale.

Gli offerenti, al momento dell'offerta (i) non dovranno essere assoggettati a liquidazione, fallimento, concordato preventivo o fallimentare, o altra procedura concorsuale né versare in stato di insolvenza né dovranno essere pendenti procedimenti volti ad ottenere tale risultato; (ii) non dovranno essere assoggettati a procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 o condanna per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidano sulla moralità professionale, né a sanzioni interdittive che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione. Tali requisiti dovranno riferirsi, per le imprese individuali al titolare o direttore, per le società di persone ai soci illimitatamente responsabili e per le altre società agli amministratori ed altri soggetti che siano muniti di poteri di rappresentanza. I requisiti medesimi dovranno essere oggetto di dichiarazione in sede di offerta e dovranno altresì essere comprovati prima dell'acquisto da parte dell'aggiudicatario.

All'aggiudicazione provvisoria provvederà la Commissione gestione degli immobili.

All'aggiudicazione definitiva provvederà il Consiglio di amministrazione con propria deliberazione.

L'offerta di acquisto dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 12.00 del 30° giorno dalla data di pubblicazione del presente invito sul sito web della CNPR, in busta chiusa recante il riferimento

"NON APRIRE - Contiene offerta di acquisto dell'unità immobiliare in Verona, Via Tezone N. 5, indirizzata al RUP ing. Antonino Triscari,

presso l'Associazione Cassa Nazionale di previdenza ed assistenza a favore dei ragionieri e periti commerciali, via Pinciana 35, 00198 – Roma.

Il plico potrà essere consegnato mediante corriere privato o agenzia di recapito, ovvero a mano da un incaricato dell'Offerente dal lunedì al giovedì dalle ore 8.30 alle ore 16.00 e il venerdì dalle ore 8.30 alle ore 14.00.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione da parte dell'Associazione delle offerte di acquisto relative al sopra indicato immobile non sono assolutamente vincolanti per l'Associazione e non comportano per quest'ultima alcun obbligo nei confronti degli offerenti né comportano per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione per qualsiasi titolo da parte dell'Associazione. L'Associazione si riserva altresì ogni decisione in merito alla vendita dell'immobile sopra descritto, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti e di recedere o di sospendere o di interrompere la procedura di vendita in qualsiasi momento senza che gli interessati possano avanzare alcuna pretesa risarcitoria e/o di indennizzo a qualsiasi titolo.

I dati inviati dai soggetti interessati sono tutelati dal Regolamento Generale sulla Protezione dei dati UE 2016/679, recante disposizioni a tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito a offrire, e non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'articolo 1336 del codice civile.

La documentazione dell'immobile può essere consultata presso la sede dell'Associazione, previo appuntamento da richiedere via pec all'indirizzo tecnicoimmobiliare@pec.cassaragonieri.it.