

ROMA VIALE DELLA GRANDE MURAGLIA N. 332, PIANO QUARTO, INTERNO 12



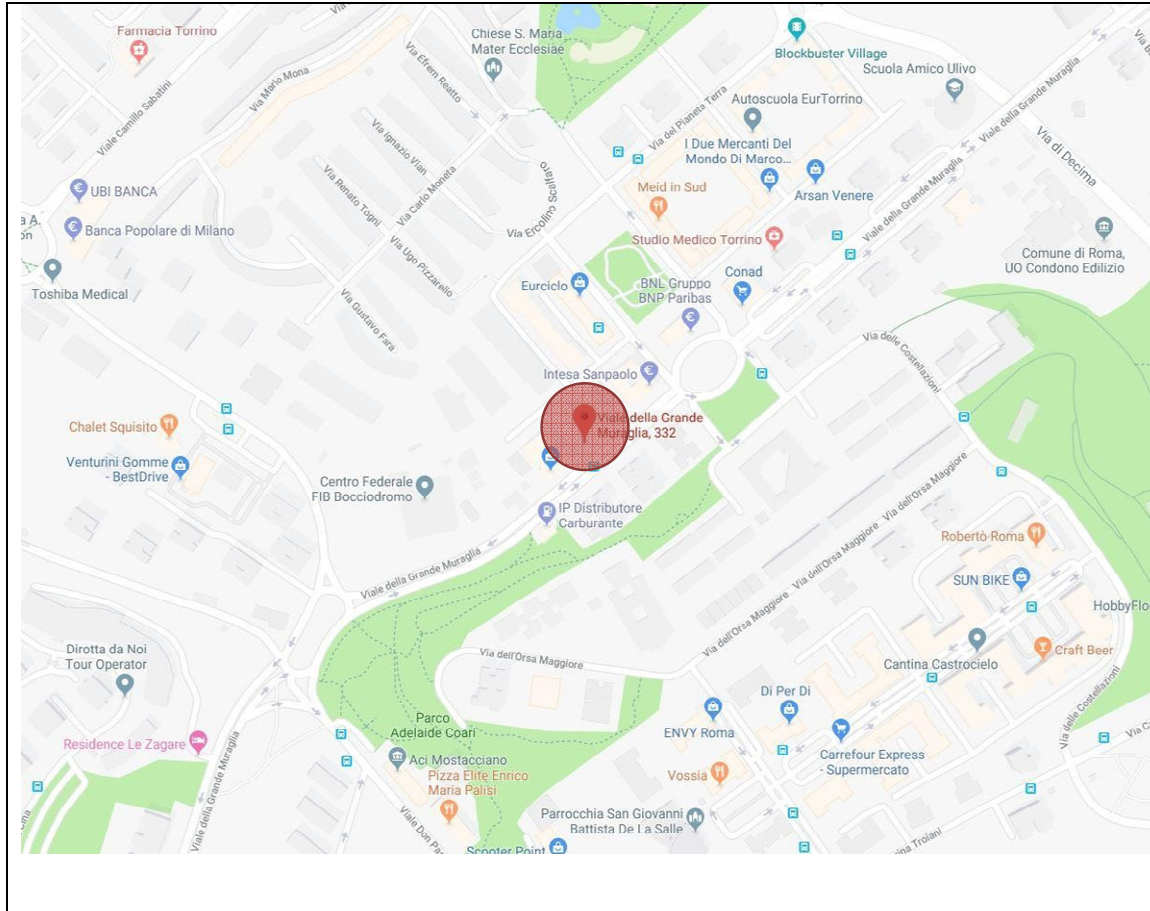
Associazione Cassa
Nazionale
di Previdenza ed Assistenza
a favore dei Ragionieri e
Periti Commerciali

Via Pinciana 35

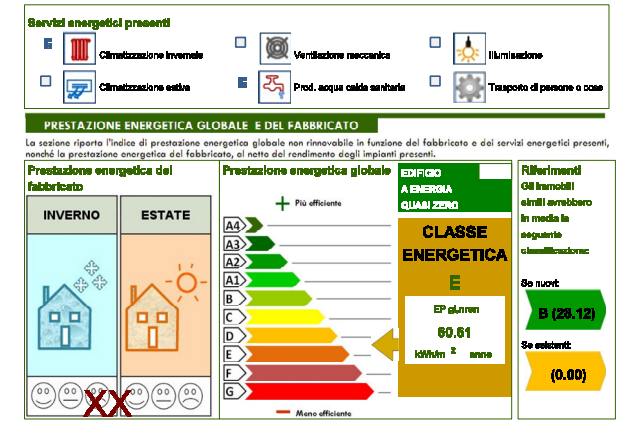
00198 Roma

Tel. 06 844671
Fax 06 8416501

UBICAZIONE



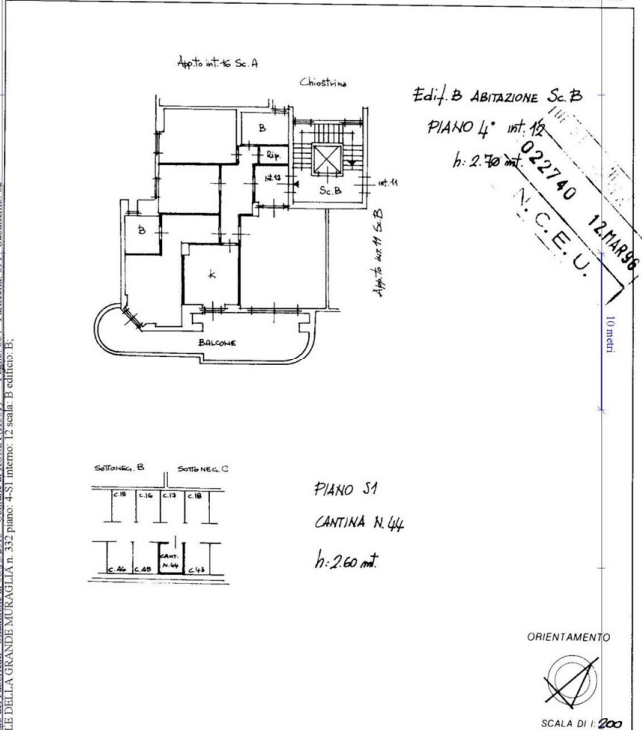
Trattasi di fabbricato civile a torre, parte di un complesso di edifici architettonicamente omogeneo, attestato su via della Grande Muraglia, costruito agli inizi degli anni 90, con destinazione d'uso mista residenziale e commerciale. Il fabbricato è costruito con struttura portante in cemento armato. La finitura prevalente della facciata esterna è a cortina, mentre balconi e sotto-balconi sono trattati ad intonaco tintecciato a contrasto.



Data presentazione: 12/03/1996 - Data: 08/10/2015 - n. T74605 - Richiedente: TRSNNN66C25C3510

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Pianimetria di u.i.u. in Comune di **ROMA** via **DELLA GRANDE MURAGLIA** civ. s.m.c.



COMPILATA DA
BRUNO FELTESI
GEOMETRA

data 13.03.96 Firma *Bruno Feltesi*

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare è porzioni di un complesso edilizio ad uso residenziale e commerciale di dieci piani fuori terra, al quale si accede direttamente dalla pubblica via, attraversando l'area esterna di pertinenza del fabbricato, nello specifico:

1. Appartamento posto al piano quarto dell'edificio B, interno 12 della scala B, al quale si accede mediante il vano scala e l'ascensore condominiale ed articolato in: ingresso, quattro camere, cucina, due bagni, ripostiglio, disimpegno e un balcone al livello. Confinante con: il vano scala e ascensore, interno 16 della scala A, interno 11 della scala B, chiostrina condominiale, via della Grande Muraglia salvo altri.
2. Locale cantina di pertinenza posto al piano seminterrato distinto con il numero 44, confinante con locali cantina n. 45 e n. 43, corridoio di distribuzione, intercapedine, salvo altri.

DETTAGLIO SUPERFICI

L'unità immobiliare si sviluppa per una superficie di mq 147, oltre mq 30 di balconi nonché mq 3 di cantina.

LEGITTIMITÀ

Il cespite in oggetto fa parte di un fabbricato edificato in data posteriore al 1 settembre del 1967. Il fabbricato è stato edificato nei primi anni '90, sono stati rilasciati dal Comune di Roma i seguenti titoli autorizzativi:

- Concessioni edilizie n. 1295/C del 12.11.1991; 725/C del 23.07.1992; 157 del 07.02.1994; 20/C del 27.01.1995; 940/C del 13.11.1996.
- Dia protocollo n. 25320 del 07.06.1996.
- Certificato di abitabilità n. 1301 del 23.02.1998.

ESTREMI CATASTALI e IMU – TASI (anno 2018)

Il Cespite in oggetto è distinto con i seguenti dati al N.C.E.U. di Roma

Abitazione

Foglio	Particella	Subalterno	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
							Totale	Escluse aree scoperte	Euro
864	891	82	6	A/2	8	7 vani	157mq	148mq	1572,61
Indirizzo	VIA DELLA GRANDE MURAGLIA n. 332 piano 4-S1 interno 12 scala B edificio B								

IMU - € 2.800,51

TASI - € 221,36

IRES - € 3.374,70

CERTIFICATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

APE - Classe E – 60,61 kWh/mq – Scadenza 29/04/2029.

CONSERVAZIONE

L'unità immobiliare si trova in uno stato manutentivo generale buono.

STATO LOCATIVO

L'unità immobiliare è libera.

Foto







