

FERRARA CORSO PORTA RENO N. 24



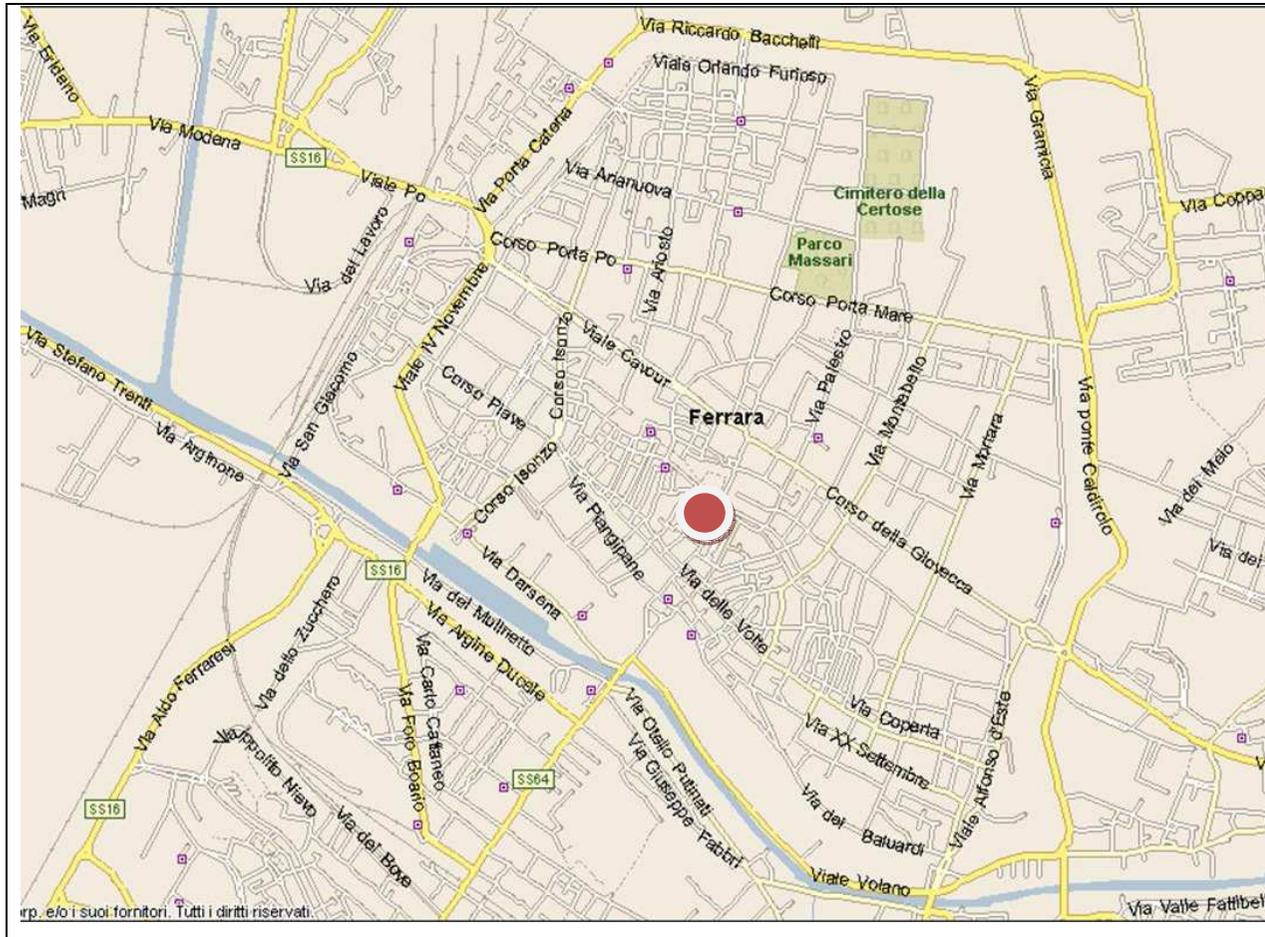
Associazione Cassa
Nazionale
di Previdenza ed Assistenza
a favore dei Ragionieri e
Periti Commerciali

Via Pinciana 35

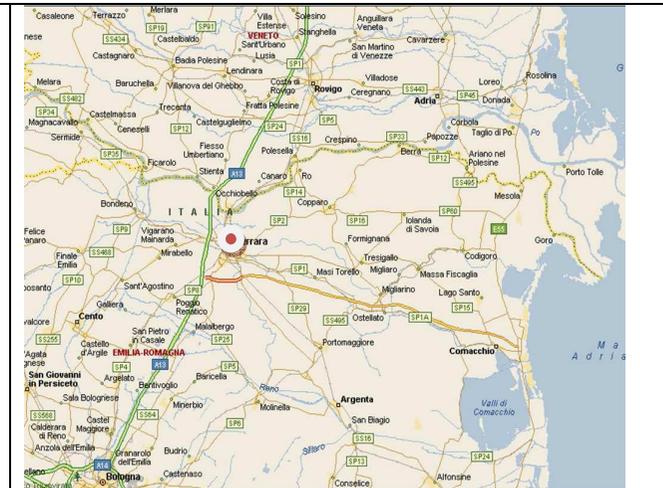
00198 Roma

Tel. 06 844671
Fax 06 8416501

UBICAZIONE

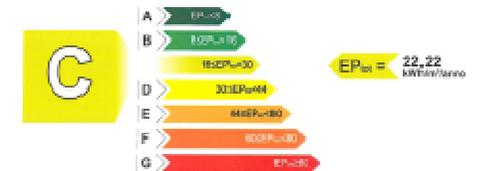


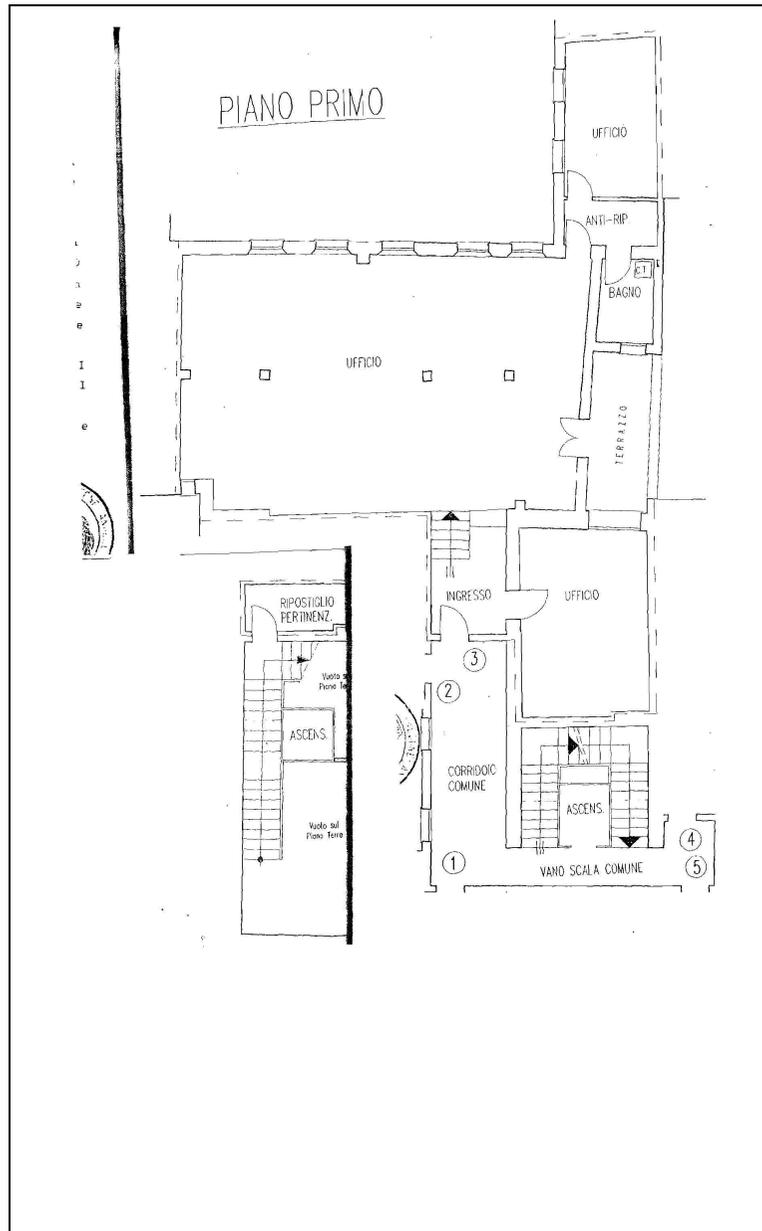
Ferrara



L'unità immobiliare è ubicata nel Comune di Ferrara al Corso Porta Reno, in pieno centro storico, in prossimità della piazza principale e della Cattedrale.

CLASSE ENERGETICA





DESCRIZIONE

L'ufficio è composto da un appartamento su un livello, rialzato rispetto alla quota di pianerottolo da una scala interna con dislivello di circa 1 ml, da ingresso, 3 vani e 1 bagno, e da una cantina posta al piano ammezzato. Il fabbricato ove è ubicato l'immobile in oggetto è composto complessivamente da 3 piani fuori terra ed è a struttura portante in muratura.

DETTAGLIO SUPERFICI

L'unità immobiliare si sviluppa per un superficie di mq 192, oltre mq 10 di terrazzo nonché mq 9 di cantina.

LEGITTIMITÀ

L'intero immobile è stato costruito, presumibilmente, prima del 1600. Per gli interventi edilizi recenti sono state rilasciate Concessioni edilizie n- 23548/92 e n. 9937/92 nel gennaio 1994. L'unità immobiliare non presenta i requisiti di interesse culturale di cui all'art. 10-12 del D. Lgs. 42/2004.

ESTREMI CATASTALI e IMU - TASI (anno 2018)

L'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Ferrara al Foglio 385, particella 340, sub 18, cat. A10, ufficio, cl.4, consistenza 4 vani, R.C. € 1.446,08.

IMU - € 1.239,00

TASI - € 0,00

IRES - € 364,32

CERTIFICATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

ACE - Classe C – 22,22 kWh/mca – Scadenza 03/02/2022.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI RIFINITURA

La struttura del fabbricato è in muratura portante, i solai sono in legno.

I pavimenti interni sono in monocottura; i servizi igienici sono provvisti di pavimenti e rivestimenti in ceramica smaltata; le pareti interne sono intonacate; le porte interne sono in legno; gli infissi esterni sono anch'essi in legno.

L'impianto di climatizzazione per riscaldamento/raffreddamento è autonomo.

CONSERVAZIONE

L'unità immobiliare si trova in uno stato manutentivo generale buono.

STATO LOCATIVO

L'unità immobiliare è libera.

Foto



