



*Bilancio
consolidato
2009*

III ESERCIZIO

ASSOCIAZIONE

*CASSA NAZIONALE
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA
A FAVORE DEI RAGIONIERI
E PERITI COMMERCIALI
ROMA*

BILANCIO CONSOLIDATO AL 31 DICEMBRE 2009:

	Pag.
• Stato patrimoniale	3
• Conto economico	5
• Relazione sulla gestione	7
• Nota integrativa	38

CNPR
Bilancio consolidato
al
31 dicembre 2009

Stato patrimoniale e Conto economico

**CONSOLIDATO
ESERCIZIO 2009**

STATO PATRIMONIALE		31.12.2009	31.12.2008	variazioni
ATTIVO				
A)	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	-	-	-
B)	IMMOBILIZZAZIONI	1.182.310.767	998.292.321	184.018.446
B) I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	205.901	357.285	- 151.384
B) I 1	Costi di impianto ed ampliamento	2.522	2.038	484
B) I 2	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-	-
B) I 3	Diritti di brevetto indust. e diritti di utilizzaz. opere ingegner	200.379	349.247	- 148.868
B) I 4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-	-
B) I 5	Avviamento	-	-	-
B) I 6	Immobilizzazioni in corso ed Acconti	-	-	-
B) I 7	Altre	3.000	6.000	- 3.000
B) II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	337.828.066	336.731.645	1.096.421
B) II 1	Terreni e fabbricati	337.519.244	336.418.019	1.101.225
B) II 2	Impianti e macchinario	36.437	14.875	21.562
B) II 3	Attrezzature industriali e commerciali	-	-	-
B) II 4	Altri beni	272.385	298.751	- 26.366
B) II 5	Immobilizzazioni/manutenzioni in corso ed acconti	-	-	-
B) III	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	844.276.800	661.203.391	183.073.409
B) III 1	Partecipazioni in :	102.604.311	96.569.642	6.034.669
B) III 1 a	imprese controllate	1.986.608	2.484.645	- 498.037
B) III 1 b	imprese collegate	20.000	20.000	-
B) III 1 c	imprese controllanti	-	-	-
B) III 1 d	altre imprese	100.597.703	94.064.997	6.532.706
B) III 2	Crediti :	133.070	141.737	- 8.667
B) III 2 a	verso imprese controllate	-	-	-
B) III 2 b	verso imprese collegate	-	-	-
B) III 2 c	verso imprese controllanti	-	-	-
B) III 2 d	verso Altri	133.070	141.737	- 8.667
B) III 3	Altri titoli obbligazioni e cartelle fondiarie	94.032.659	32.031.377	62.001.282
B) III 4	Altri titoli fondi comuni d'investimento	539.098.917	449.768.071	89.330.846
B) III 5	Altri titoli fondi immobiliari	108.407.843	82.692.564	25.715.279
C)	ATTIVO CIRCOLANTE	434.414.187	483.993.257	- 49.579.070
C) I	RIMANENZE	-	-	-
C) I 1	Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-	-
C) I 2	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-	-
C) I 3	Lavori in corso su ordinazione	-	-	-
C) I 4	Prodotti finiti e merci	-	-	-
C) I 5	Acconti	-	-	-
C) II	CREDITI	274.756.004	263.048.471	11.707.533
C) II 1	Verso iscritti	260.742.449	248.044.823	12.697.626
C) II 2	Verso imprese controllate	-	-	-
C) II 3	Verso imprese collegate	-	-	-
C) II 4	Verso imprese controllanti	-	-	-
C) II 4 bis	Crediti tributari	2.583.846	2.260.197	323.649
C) II 5	Verso altri	11.429.709	12.743.451	- 1.313.742
C) III	ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	104.270.420	147.218.600	- 42.948.180
C) III 1	Partecipazioni in imprese controllate	-	-	-
C) III 2	Partecipazioni in imprese collegate	-	-	-
C) III 3	Partecipazioni in imprese controllanti	-	-	-
C) III 4	Altre partecipazioni	5.491.901	4.226.033	1.265.868
C) III 5	Azioni proprie	-	-	-
C) III 6	Altri titoli	98.778.519	142.992.567	- 44.214.048
C) IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE	55.387.763	73.726.186	- 18.338.423
C) IV 1	Depositi bancari e postali	55.385.905	73.714.942	- 18.329.037
C) IV 2	Assegni	-	-	-
C) IV 3	Denaro e valori in cassa	1.858	11.244	- 9.386
D)	RATEI E RISCONTI	1.486.757	911.330	575.427
TOTALE ATTIVO		1.618.211.711	1.483.196.908	135.014.803

STATO PATRIMONIALE				
PASSIVO		31.12.2009	31.12.2008	variazioni
A)	PATRIMONIO NETTO	1.570.539.974	1.439.331.320	131.208.654
A) I	Fondo di dotazione (capitale)	-	-	-
A) II	Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-	-
A) III	Riserve di rivalutazione	2.943.438	2.943.438	-
A) IV	Riserva legale	1.563.370.910	1.440.922.381	122.448.529
A) IV	Fondo per la previdenza	1.508.307.630	1.397.181.975	111.125.655
A) IV	Fondo per le prestazioni di solidarietà e assistenza	55.063.280	43.740.406	11.322.874
A) IV	evidenza contabile indennità di maternità	1.584.581	1.521.762	62.819
A) IV	differenza da arrotondamento	-	-	-
A) V	Riserve statutarie	-	-	-
A) VI	Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-	-
A) VII	Altre riserve	-	-	-
	Utili (perdite) consolidate esercizi precedenti, riportati a nuovo	1.342.290	1.763.905	421.615
A) VIII	Utile(perdita) dell'esercizio	2.883.336	6.298.404	9.181.740
	Riserva di consolidamento	-	-	-
B)	FONDI PER RISCHI ED ONERI	689.529	954.529	- 265.000
B) 1	Per trattamento quiescenza e obblighi simili	-	-	-
B) 2	Per imposte, anche differite	39.431	39.431	-
B) 3	Altri	650.098	915.098	- 265.000
C)	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	1.702.908	1.642.585	60.323
D)	DEBITI	45.275.717	41.125.264	4.150.453
D) 1	Obbligazioni	-	-	-
D) 2	Obbligazioni convertibili	-	-	-
D) 3	Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-
D) 4	Debiti verso banche	-	-	-
D) 5	Debiti verso altri finanziatori	-	-	-
D) 6	Acconti	-	-	-
D) 7	Debiti verso fornitori	2.170.881	3.206.386	- 1.035.505
D) 8	Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-
D) 9	Debiti verso imprese controllate	-	-	-
D) 10	Debiti verso imprese collegate	-	-	-
D) 11	Debiti verso controllanti	-	-	-
D) 12	Debiti Tributarî	7.067.653	9.513.841	- 2.446.188
D) 13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	295.110	412.737	- 117.627
D) 14	Altri debiti	35.742.073	27.992.300	7.749.773
E)	RATEI E RISCONTI	3.583	143.260	- 139.677
TOTALE PASSIVO		1.618.211.711	1.483.196.958	135.014.753
CONTI D'ORDINE				
	Impegni sottoscritti in fondi di private equity	21.789.000	14.774.000	7.015.000
	Impegni sottoscritti in fondi immobiliari	55.000.000	59.000.000	- 4.000.000
	Terzi per Fidejussioni ricevute	2.943.725	2.943.725	-
	Impegni per manutenzioni Immobili da eseguire	1.263.739	1.263.739	-
TOTALE CONTI D'ORDINE		80.996.464	77.981.464	3.015.000

**CONSOLIDATO
ESERCIZIO 2009**

CONTO ECONOMICO		31.12.2009	31.12.2008	variazioni
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE	286.800.588	363.618.710	-76.818.122
A) 1	proventi e contributi	263.611.202	288.193.208	-24.582.006
A) 1 bis	altri proventi e contributi	2.196.196	1.395.558	800.638
A) 5	proventi da patrimonio immobiliare	20.993.190	74.029.944	-53.036.754
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE	323.165.581	361.836.288	-38.670.707
B) 6	PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI	14.295	13.453	842
B) 7	PER SERVIZI	173.119.013	161.467.894	11.651.119
B) 7 a	per prestazioni istituzionali	164.077.087	150.202.385	13.874.702
B) 7 b	per servizi	9.041.926	11.265.509	-2.223.583
B) 8	PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI	2.880	10.026	-7.146
B) 9	PER IL PERSONALE	6.651.187	6.745.973	-94.786
B) 9 a	salari e stipendi	4.616.342	4.966.119	-349.777
B) 9 b	oneri sociali	1.272.849	1.278.868	-6.019
B) 9 c	trattamento di fine rapporto	561.171	321.489	239.682
B) 9 e	altri costi	200.825	179.497	21.328
B) 10	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	1.870.891	5.104.413	-3.233.522
B) 10 a	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	251.792	378.884	-127.092
B) 10 b	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.342.932	1.304.604	38.328
B) 10 c	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	-
B) 10 d	svalutaz. crediti attivo circolante e delle disponib. liquide	276.167	3.420.925	-3.144.758
B) 11	VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI	-	41.944.900	-41.944.900
B) 12	ACCANTONAMENTI PER RISCHI	265.000	505.000	-240.000
B) 13	ALTRI ACCANTONAMENTI	138.088.256	142.645.533	-4.557.277
B) 14	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	3.154.059	3.399.096	-245.037
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	-36.364.993	1.782.422	-38.147.415
C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI	35.918.573	-3.804.550	39.723.123
C) 15	proventi da partecipazioni	1.472.392	3.495.252	-2.022.860
C) 15 a	partecipazioni in imprese controllate	-	-	-
C) 15 b	partecipazioni in imprese collegate	-	-	-
C) 15 c	altre partecipazioni	1.472.392	3.495.252	-2.022.860
C) 16	altri proventi finanziari	35.798.592	14.643.942	21.154.650
C) 16 a	da crediti iscritti nelle immobilizzaz. che non cost. partecipaz.	2.859	4.818	-1.959
C) 16 b	da titoli iscritti nelle immob.ni che non cost. partecipazioni	29.787.741	8.269.438	21.518.303
C) 16 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	3.463.324	3.305.001	158.323
C) 16 d	proventi diversi dai precedenti	2.544.668	3.064.685	-520.017
C) 17	INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI	1.352.411	21.943.744	-20.591.333
C) 17 bis	UTILI E PERDITE SU CAMBI	-	-	-
D)	RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	2.306.601	-13.253.140	15.559.741
D) 18	RIVALUTAZIONI	2.524.661	359.794	2.164.867
D) 18 a	da partecipazioni	321.600	359.794	-38.194
D) 18 b	da immobilizzazioni finanziarie che non cost. partecipazioni	1.263.232	-	1.263.232
D) 18 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	939.829	-	939.829
D) 19	SVALUTAZIONI	218.060	13.612.934	-13.394.874
D) 19 a	da partecipazioni	-	-	-
D) 19 b	da immobilizzazioni finanziarie che non cost. partecipazioni	-	8.912.993	-8.912.993
D) 19 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	218.060	4.699.941	-4.481.881
E)	PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	7.991.917	19.072.931	-11.081.014
E) 20	proventi straordinari	9.254.335	21.854.003	-12.599.668
E) 21	oneri straordinari	1.262.418	2.781.072	-1.518.654
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	9.852.098	3.797.663	6.054.435
E) 22	IMPOSTE SUL REDDITO DELL' ESERCIZIO	6.968.762	10.096.067	-3.127.305
E) 23	UTILE / PERDITA DELL' ESERCIZIO	2.883.336	-6.298.404	9.181.740

Relazione sulla gestione

RELAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI SULLA GESTIONE

Gentili colleghe e colleghi delegati,

la presente relazione sull'andamento della gestione corredata il bilancio consolidato 2009.

Anche per l'anno 2009 la capogruppo ha redatto il bilancio consolidato, su base volontaria, e lo ha sottoposto, sempre volontariamente a certificazione. La capogruppo, pur avendo due partecipazioni di controllo, non è infatti tenuta alla redazione del bilancio consolidato.

Il bilancio consolidato chiude con un utile di € 2,8 milioni di euro.

Il risultato complessivamente conseguito, può essere considerato accettabile, in quanto il 2009 ha visto continuare la gravissima crisi economica e finanziaria iniziata a metà 2008 e una ripresa molto debole dei mercati finanziari. Il risultato deve essere valutato anche alla luce della circostanza che la capogruppo, alla stregua delle Casse privatizzate ex D. Lgs n. 103/1996, ha scelto di accantonare sia l'intero gettito del contributo soggettivo - destinato alla creazione dei montanti individuali - per € 114,030 milioni sia la rivalutazione degli stessi montanti con l'indice della media mobile quinquennale del Pil nominale, 14,257 milioni di euro.

Va inoltre ricordato che anche il gettito del contributo soggettivo supplementare, che alimenta il Fondo per le prestazioni di solidarietà e di assistenza, al netto degli utilizzi dell'anno, è completamente accantonato.

La tabella che segue mette chiaramente in evidenza gli effetti sul risultato d'esercizio conseguenti all'applicazione di tali scelte:

Anno	Risultato d'esercizio	Contributo soggettivo accantonato	Rivalutazione dei montanti accantonati	Risultato d'esercizio al lordo accantonamenti	Utile del Fondo di solidarietà accantonato	Risultato d'esercizio effettivo
2009	2,8	114,0	14,3	131,1	9,8	140,9
2008	-6,3	112,3	14,9	120,9	15,4	136,3
2007	33,5	109,8	8,6	151,9	7,1	159,0

La seguente tabella esprime, sinotticamente, quanto precede.

QUADRO DI RICLASSIFICAZIONE DEI RISULTATI ECONOMICI

	Consuntivo 2009	Consuntivo 2008	Differenze 2009/2008
RICAVI			
Proventi e contributi	263.611.202	288.193.208	- 24.582.006
Altri proventi e contributi	2.196.196	1.395.558	800.638
Altri proventi	20.993.190	74.029.944	- 53.036.754
TOTALE RICAVI DELLA PRODUZIONE "TIPICA"	286.800.588	363.618.710	- 76.818.122
COSTI			
Costi per materie prime sussidiarie di consumo e merci	14.295	13.453	842
Costi per prestazioni	164.077.087	150.202.385	13.874.702
Costi per servizi/beni di terzi	9.044.806	11.275.535	- 2.230.729
Costi del personale	6.651.187	6.745.973	- 94.786
Ammortamenti e svalutazioni	1.870.891	5.104.413	- 3.233.522
Variazione delle rimanenze	-	41.944.900	- 41.944.900
Accantonamenti	265.000	505.000	- 240.000
Oneri diversi	3.154.059	3.399.096	- 245.037
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE "TIPICA"	185.077.325	219.190.755	- 34.113.430
RISULTATO OPERATIVO	101.723.263	144.427.955	- 42.704.692
Proventi ed oneri finanziari	35.918.573	- 3.804.550	39.723.123
Rettifiche di valore di attività finanziarie	2.306.601	- 13.253.140	15.559.741
RISULTATO PRIMA DEI COMPONENTI STRAORDINARI E DELLE IMPOSTE	139.948.437	127.370.265	12.578.172
Proventi ed oneri straordinari	7.991.917	19.072.931	- 11.081.014
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	147.940.354	146.443.196	1.497.158
Imposte di esercizio	6.968.762	10.096.067	- 3.127.305
RISULTATO PRIMA ACCANTONAMENTI STATUTARI	140.971.592	136.347.129	4.624.463
accantonamenti statuari	138.088.256	142.645.533	- 4.557.277
AVANZO/PAREGGIO/DISAVANZO ECONOMICO DEL PERIODO	2.883.336	- 6.298.404	9.181.740

L'attività del 2009

Anche il 2009 è stato un anno di intenso lavoro per l'Associazione impegnata, oltre che nelle attività correnti, anche su altri fronti, fra i quali principalmente:

- lo svolgimento delle elezioni per il rinnovo del Comitato dei delegati e del Consiglio di amministrazione per il quadriennio 2009-2013;
- il confronto con la Cassa dottori commercialisti e la difesa dalle ripetute aggressioni, anche in sede istituzionale, comunque collegate al confronto;
- la continuazione delle iniziative, in campo civile e penale, per il recupero delle somme sottratte all'Associazione dall'avvocato Pietro Deodato nel 2007;
- la continuazione dell'attività di recupero dei crediti contributivi, avviata nel 2008;
- la stipula della convenzione sanitaria a favore degli iscritti per il triennio 2010-2012;
- lo sviluppo di nuove attività finalizzate al miglioramento del rapporto con gli associati e a una maggiore trasparenza.

INFORMAZIONI SULLE SOCIETA' DEL GRUPPO

La Cassa, già da tempo, ha esternalizzato le attività "no core" relative alla "gestione" del patrimonio immobiliare e mobiliare.

In quest'ottica sono state costituite le società PREVIRA IMMOBILIARE S.p.A. e PREVIRA INVEST SIM S.p.A.

Ambedue le società sono soggette a direzione e coordinamento da parte dell'Associazione ai sensi dell'art. 2497 codice civile.

In tale contesto la Cassa stabilisce le linee di indirizzo strategico e di sviluppo delle singole società.

Previra Invest Sim S.p.A.

(partecipazione Cassa Ragionieri: 80%)

La società, costituita nel 2000, è stata autorizzata nel maggio 2001 dalla Consob all'esercizio delle seguenti attività:

- il collocamento senza preventiva sottoscrizione o acquisto a fermo, ovvero assunzione di garanzia nei confronti dell'emittente;
- ricezione e trasmissione ordini nonché mediazione;
- consulenza finanziaria.

La società è iscritta al n. 192 nell'albo delle società di intermediazione mobiliare e supporta la Cassa nella definizione di politiche e strategie di investimento e nelle scelte di investimento.

Nell'ambito dell'attività svolta nel corso del 2009 la società ha registrato commissioni per complessive € migliaia 2.535.

I dipendenti in forza al 31 dicembre 2009 sono 14 oltre a 3 promotori finanziari legati alla società con contratto di agenzia.

Il bilancio al 31 dicembre 2009, certificato dalla società RECONTA ERNST & YOUNG S.p.A., evidenzia un utile lordo di € migliaia 323 ed un risultato netto di € migliaia 160 dopo aver accantonato imposte di competenza dell'esercizio per € migliaia 163, messo a disposizione dei soci.

Il patrimonio netto alla stessa data è di € migliaia 1.969, comprensivo del risultato d'esercizio 2009.

Il valore di iscrizione della partecipazione in bilancio è pari ad € migliaia 1.200.

Previra Immobiliare S.p.A.

(partecipazione Cassa Ragionieri: 100%)

La società, costituita nel 2000, si occupa, prevalentemente, della gestione del patrimonio immobiliare della Cassa nell'ambito di un rapporto contrattuale di *global service* secondo il modello dell'*in house providing*.

La società è certificata con il sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2000.

Nell'ambito dell'attività svolta nel corso del 2009 la società ha registrato un valore della produzione per complessivi € migliaia 2.381 ed un margine operativo lordo di € migliaia 238.

I dipendenti in forza al 31 dicembre 2009 sono 19, di cui uno a tempo determinato.

Il bilancio al 31 dicembre 2009, certificato, su base volontaria, dalla società Reconta Ernest & Young evidenzia un risultato negativo di € migliaia 0,4 dopo aver accantonato imposte per € migliaia 75.

Il patrimonio netto alla stessa data è di € migliaia 10.017, comprensivo del risultato d'esercizio 2009.

Il valore di iscrizione della partecipazione in bilancio è pari ad € migliaia 6.518.

LA GESTIONE DELLA PREVIDENZA

L'esposizione consente un'analisi dell'andamento complessivo della gestione previdenziale.

La Popolazione amministrata

Si riportano, nel prospetto che segue, i principali indicatori relativi alla popolazione amministrata, dall'anno 1977 al 2009.

Iscritti						Pensioni									I/P
Anno	NP	P	Totale	Incremento		V	A	Inv/Inab	Gratuite	Indirette	R	Totale	Incremento		
				Ass.	%								Ass.	%	
1977	7.449	0	7.449	0	0,00	562	-	77	42	177	107	965	0	0,00	7,72
1978	7.705	0	7.705	256	3,44	546	-	75	38	186	121	966	1	0,10	7,98
1979	8.244	0	8.244	539	7,00	566	-	93	34	203	150	1.046	80	8,28	7,88
1980	8.715	0	8.715	471	5,71	567	-	104	29	228	172	1.100	54	5,16	7,92
1981	9.354	0	9.354	639	7,33	554	-	105	24	245	205	1.133	33	3,00	8,26
1982	10.094	0	10.094	740	7,91	541	-	110	17	264	223	1.155	22	1,94	8,74
1983	10.382	0	10.382	288	2,85	537	-	117	13	291	252	1.210	55	4,76	8,58
1984	10.760	0	10.760	378	3,64	548	-	126	7	316	276	1.273	63	5,21	8,45
1985	11.063	0	11.063	303	2,82	553	-	131	7	330	298	1.319	46	3,61	8,39
1986	12.065	0	12.065	1.002	9,06	557	-	132	4	364	327	1.384	65	4,93	8,72
1987	13.720	0	13.720	1.655	13,72	586	-	149	4	403	350	1.492	108	7,80	9,20
1988	16.141	0	16.141	2.421	17,65	717	-	155	2	435	389	1.698	206	13,81	9,51
1989	18.710	0	18.710	2.569	15,92	781	-	162	1	459	407	1.810	112	6,60	10,34
1990	20.097	0	20.097	1.387	7,41	810	-	171	-	484	432	1.897	87	4,81	10,59
1991	21.966	0	21.966	1.869	9,30	836	-	184	-	505	450	1.975	78	4,11	11,12
1992	21.543	0	21.543	-423	-1,93	904	-	186	-	529	463	2.082	107	5,42	10,35
1993	22.297	0	22.297	754	3,50	984	-	198	-	578	509	2.269	187	8,98	9,83
1994	23.670	0	23.670	1.373	6,16	1.046	4	210	-	591	534	2.385	116	5,11	9,92
1995	26.345	0	26.345	2.675	11,30	1.118	19	225	-	629	568	2.559	174	7,30	10,30
1996	27.815	0	27.815	1.470	5,58	1.152	33	236	-	650	585	2.656	97	3,79	10,49
1997	28.892	0	28.892	1.077	3,87	1.223	59	248	-	675	593	2.798	142	5,35	10,33
1998	29.862	0	29.862	970	3,36	1.305	62	267	-	709	621	2.964	166	5,93	10,07
1999	31.154	0	31.154	1.292	4,33	1.378	153	275	-	722	659	3.187	223	7,52	9,77
2000	31.080	0	31.080	-74	-0,24	1.478	219	285	-	739	682	3.403	216	6,78	9,13
2001	31.462	0	31.462	382	1,23	1.562	282	308	-	751	701	3.604	201	5,91	8,73
2002	31.097	0	31.097	-365	-1,16	1.685	361	332	-	759	724	3.861	257	7,13	8,05
Iscritti						Pensioni									I/P

Anno	NP	P	Totale	Incremento		V	A	Inv/Inab	Gratuite	Indirette	R	Totale	Incremento		
				Ass.	%								Ass.	%	
2003	30.839	0	30.839	-258	-0,83	1.863	399	367	-	786	757	4.172	311	8,05	7,39
2004	30.539	1.612	32.151	1.312	4,25	2.099	533	404	-	817	790	4.643	471	11,29	6,58
2005	30.125	1.963	32.088	-63	-0,20	2.311	601	432	-	847	822	5.013	370	7,97	6,01
2006	29.690	2.223	31.913	-175	-0,55	2.551	698	444	-	865	873	5.431	418	8,34	5,47
2007	29.297	2.310	31.607	-306	-0,96	2.741	777	443	-	886	904	5.751	320	5,89	5,09
2008	28.659	2.620	31.279	-328	-1,04	2.969	936	476	-	907	980	6.268	517	8,99	4,57
2009	28.148	2.899	31.047	-232	-0,74	3.207	1.036	468	-	909	1.036	6.656	388	6,19	4,23

Legenda:
 NP = non pensionati
 P = pensionati
 Ass. = assoluto
 V = vecchiaia
 A = anzianità
 Inv/Inab = invalidità e inabilità
 R = reversibilità
 I/P = rapporto iscritti/pensionati

La tabella illustra le movimentazioni nell'anno.

Iscritti al 31 dicembre 2008	28.659
Nuove iscrizioni	243
Cancellazioni	
Per cancellazione dall'Albo	56
Per decesso	34
Per cessazione attività professionale	158
Per esercizio facoltà iscritti ad altre forme di previdenza	57
Per esercizio facoltà iscritti ad altri Albi	2
Annullamenti iscrizione	118
Pensionati che proseguono l'attività	329
Iscritti al 31 dicembre 2009	28.148

Gli iscritti non pensionati sono diminuiti di 511 unità, (-1,78%), i pensionati che continuano la professione sono 2.899 e sono aumentati di 279 unità.

Il rapporto iscritti/pensionati si è attestato a 4,23 iscritti per ogni pensionato.

LE ENTRATE CONTRIBUTIVE

Si riportano di seguito i dati delle entrate contributive distinte per tipologia di contributo.

Contributo soggettivo		
Anno	Importo	Variazione percentuale
2004	104.433.628	-
2005	106.139.299	1,63
2006	105.682.662	-0,43
2007	109.872.084	3,96
2008	112.320.941	2,23
2009	113.829.310	1,34

Contributo integrativo		
Anno	Importo	Variazione percentuale
2004	56.124.538	-
2005	67.661.001	20,56
2006	114.050.239	68,56
2007	121.461.962	6,50
2008	125.508.040	3,33
2009	129.851.408	3,46

L'incremento delle entrate a titolo di contributo integrativo negli anni 2005 e 2006 deriva dall'innalzamento dal 2 al 4 per cento dell'aliquota percentuale da applicare al volume d'affari.

Contributo soggettivo supplementare		
Anno	Importo	Variazione percentuale
2004	7.759.638	-
2005	7.900.465	1,81
2006	7.816.000	-1,07
2007	8.223.249	5,21
2008	8.482.695	3,16
2009	8.651.565	1,99

Contributo di maternità		
Anno	Importo	Variazione percentuale
2004	1.769.053	-
2005	2.824.410	-3,74
2006	2.865.408	1,45
2007	2.351.520	-17,93
2008	1.928.059	-18,00
2009	1.581.664	-17,96

Il contributo di maternità viene determinato, ogni anno - tenendo conto anche del contributo dello Stato previsto dall'articolo 49 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 - in misura pari alle uscite per indennità di maternità dell'anno precedente. La

progressiva diminuzione del contributo è dovuta alla corrispondente diminuzione delle uscite per le erogazioni dell'indennità dell'anno precedente, a sua volta dovuta al progressivo innalzamento dell'età delle iscritte. La tabella che segue indica l'ammontare complessivo delle entrate contributive relative agli ultimi 5 anni.

Totali		
Anno	Importo	Variazione percentuale
2004	173.020.874	-
2005	186.500.112	7,79
2006	232.347.845	24,58
2007	243.876.300	4,97
2008	250.174.924	2,58
2009	253.913.947	1,49

Tali importi non considerano i contributi accertati per ricongiunzione e riscatto.

Ai contributi accertati per l'anno 2009, vanno aggiunti i contributi oggetto di riaccertamento a seguito dell'acquisizione dei dati reddituali relativi ad anni precedenti e complessivamente pari a euro 917.934.

La successiva tabella indica gli scostamenti delle entrate contributive rispetto ai dati del bilancio di previsione per l'anno 2009.

Tipologia del contributo	Importi previsti	Importi definitivi	Scostamento percentuale
Soggettivo	115.000.000	113.829.310	-1,02
Integrativo	130.000.000	129.851.408	-0,11
Soggettivo supplementare	9.000.000	8.651.565	-3,87
Maternità	1.950.000	1.581.664	-18,89
Totali	255.950.000	253.913.947	-0,80

LE PRESTAZIONI ISTITUZIONALI

Le prestazioni previdenziali

Le pensioni in essere a fine anno sono 6.656 con un incremento di n. 388.

Le nuove pensioni

Si riportano di seguito i dati relativi alle prestazioni previdenziali liquidate nell'anno, raffrontati con gli analoghi dati di quelle liquidate nei 5 anni precedenti. L'importo medio riportato, è stato determinato ipotizzando che ogni pensione liquidata sia stata erogata per l'intero anno 2009, indipendentemente dalla decorrenza effettiva. Il dato è stato riportato perché significativo della progressiva riduzione dell'importo annuo delle nuove pensioni, per effetto della riforma del 2004 che ha congelato la "rendita" retributiva e introdotto il pro-rata contributivo.

Categoria	Quantità						Importo medio					
	Anno 2004	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008	Anno 2009	Anno 2004	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008	Anno 2009
Vecchiaia	275	261	321	272	256	271	26.749	27.600	26.888	25.342	25.326	24.850
Vecchiaia totalizzate	-	-	-	12	54	77	-	-	-	24.031	16.354	16.737
Anzianità	134	71	102	85	86	76	31.957	34.232	28.696	28.560	30.357	30.490
Anzianità totalizzate	-	-	-	5	78	42	-	-	-	22.943	13.251	15.873
Indirette	39	40	31	38	28	24	13.474	12.986	12.198	15.864	11.785	11.398
Indirette totalizzate	-	-	-	-	4	4	-	-	-	-	7.739	18.077
Reversib.	57	62	82	78	105	109	11.626	16.948	12.732	13.274	16.673	13.816
Invalidità	55	57	50	47	63	55	11.726	15.750	11.202	12.219	12.587	11.062
Inabilità	12	12	14	12	5	8	12.771	13.690	16.175	15.702	17.800	14.655
Totali	572	503	600	549	679	666	23.819	24.386	22.945	22.085	20.673	20.406

Nel corso dell'anno non sono state accolte 5 domande di pensione di inabilità e 40 domande di pensione di invalidità per mancato riconoscimento dello stato di inabilità o di invalidità.

I dati complessivi delle pensioni

Si riporta di seguito l'onere medio sostenuto per pensione, determinato come rapporto fra la spesa complessiva per prestazioni pensionistiche e il numero di pensioni in essere a fine anno. Tale valore corrisponde al costo annuo di ciascuna pensione in essere a fine anno.

Anno	Importo medio	Variazione percentuale rispetto all'anno precedente
2004	20.727	-
2005	22.319	7,68
2006	22.530	0,95
2007	23.312	3,48
2008	23.315	0,01
2009	23.925	2,62

L'onere complessivo per prestazioni previdenziali ammonta a euro 159.245.164, superiore dell'1,11% rispetto a quello stimato nel bilancio di previsione. Ammonta a euro 158.064.296 al netto dell'onere per l'integrazione al minimo a carico del Fondo per le prestazioni di solidarietà e per l'assistenza, inferiore dello 0,15% rispetto a quello stimato nel bilancio tecnico.

Le tabelle che seguono indicano le variazioni percentuali della spesa previdenziale e del numero dei trattamenti liquidati rispetto all'anno precedente.

Anno	Importo complessivo	Variazione percentuale rispetto all'anno precedente
2004	96.367.183	-
2005	111.716.018	15,93
2006	122.094.285	9,29
2007	134.066.550	9,81
2008	146.139.337	9,01
2009	159.245.164	8,97

Anno	Numero trattamenti	Variazione percentuale rispetto all'anno precedente
2004	4.643	-
2005	5.013	7,97
2006	5.431	8,34
2007	5.907	8,76
2008	6.268	6,11
2009	6.656	6,19

La revisione delle pensioni di invalidità

L'articolo 55, comma 5, del Regolamento, prevede una revisione amministrativa periodica delle pensioni di invalidità.

L'accertamento ha riguardato, nell'anno 2009, le pensioni con decorrenza nell'anno 2003, oggetto della seconda revisione, e quelle con decorrenza nell'anno 2006, soggette alla prima revisione.

La tabella che segue indica i risultati degli accertamenti svolti.

Anno	Pensioni confermate	Pensioni ridotte	Pensioni revocate	Totale pensioni revisionate	Risparmio nell'anno
2006	11	70	0	81	359.662
2007	9	21	9	39	83.530
2008	15	12	6	33	109.660
2009	13	37	13	63	299.424

Le pensioni eliminate

Si riportano di seguito i dati delle pensioni eliminate nel corso dell'anno, per decesso del titolare o per trasformazione del titolo. Le quantità vengono raffrontate con le pensioni liquidate nello stesso anno. Il valore riportato nell'ultima colonna è il rapporto fra il numero delle pensioni liquidate e quello delle pensioni eliminate nello stesso anno.

Anno	Pensioni liquidate	Pensioni eliminate	Rapporto
2004	572	101	5,66
2005	503	133	3,78
2006	600	182	3,30
2007	549	220	2,50
2008	679	162	4,19
2009	666	221	3,01

La tabella che segue mette a raffronto le quantità di pensioni dirette eliminate, che possono dare origine a una pensione di reversibilità, con le quantità di pensioni di reversibilità liquidate in ciascun anno:

Anno	Quantità	Quantità pensioni di reversibilità	Percentuale pensioni ai superstiti
2004	71	57	80,28
2005	97	62	63,92

2006	144	82	56,94
2007	157	78	49,68
2008	136	105	77,21
2009	149	109	66,87

La restituzione dei contributi

Si riportano di seguito i dati relativi alle restituzioni di contributi deliberate ex articolo 48 del Regolamento, previste in favore degli iscritti che raggiungono l'età di 65 anni senza maturare il requisito minimo per il diritto alla pensione di vecchiaia e in favore dei superstiti di iscritti deceduti che non possono far valere il requisito minimo per il diritto alla pensione indiretta.

Anno	Numero	Importo complessivo
2004	36	547.596
2005	21	241.584
2006	44	544.265
2007	54	657.123
2008	59	870.216
2009	64	1.127.589*

*Il dato del 2009 comprende anche la restituzione dei montanti per euro 147.192. Il dato negli anni precedenti non è stato considerato in quanto poco significativo.

L'indennità di maternità

Anno	Quantità	Importo medio
2005	352	8.055
2006	336	8.676
2007	295	8.242
2008	235	8.326
2009	219	8.818

La progressiva diminuzione del numero delle indennità erogate riflette la progressiva elevazione dell'età media delle iscritte.

La gestione dell'indennità di maternità non comporta oneri per la Cassa in quanto l'importo erogato in ciascun anno viene addebitato agli iscritti a titolo di contributo individuale nel corso dell'anno successivo. L'importo del contributo a carico degli iscritti viene diminuito del contributo dello Stato previsto dal decreto legislativo 26 marzo 2001, n.151, a titolo di riduzione degli oneri sociali dei professionisti.

Importo complessivo erogato	1.931.164
Importo del contributo a carico dello Stato	407.411
Importo complessivo da addebitare agli iscritti nell'anno 2010	1.523.753

Le prestazioni assistenziali

L'aumento delle prestazioni assistenziali è dovuto ai sussidi straordinari erogati in favore degli iscritti residenti o operanti nei comuni colpiti dal sisma del 6 aprile 2009.

Rispetto all'esercizio 2008 sono stati eliminati i contributi per spese funerarie, in ragione della nuova disciplina per le attività assistenziali, approvata con decreto interministeriale pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 del 6 febbraio 2008.

Sussidi assistenziali		
Anno	Quantità	Importo
2004	7	28.500
2005	9	38.000
2006	5	18.500
2007	4	9.500
2008	18	45.350
2009	55	646.121*

* di cui n. 39 per euro 585.000, concessi agli iscritti colpiti dal sisma del 6 aprile 2009.

Assegno ai figli minori disabili		
Anno	Quantità	Importo
2004	69	271.000
2005	80	474.000
2006	91	532.000
2007	123	620.000
2008	145	869.500
2009	154	1.025.452*

*Il maggior importo dell'assegno tiene in conto dell'adeguamento Istat effettuato nell'anno 2009.

Totali		
Anno	Quantità	Importo
2004	209	507.850
2005	212	703.561
2006	118	574.224
2007	146	648.829
2008	185	937.574
2009	209	1.671.573

I totali tengono conto, fino al 2008, dei numeri relativi al contributo per spese funerarie.

Ricongiunzioni e riscatti

Nel corso dell'anno sono state contabilizzate le seguenti entrate contributive per ricongiunzioni e riscatti:

Anno	Importo
2004	13.958.261
2005	12.407.912
2006	12.048.126
2007	12.059.599
2008	12.595.646
2009	8.370.293

Nella voce sono ricompresi:

- crediti da ricongiunzione vantati verso altri Enti per le domande definite nell'anno;
- interessi dovuti da altri enti maturati nell'anno 2009 per le domande definite in anni precedenti e dei contributi incassati nell'anno 2009 definiti in anni precedenti e non contabilizzati nel bilancio 2008;
- interessi dovuti da altri enti maturati nell'anno 2009 per le domande di ricongiunzione definite nell'anno 2009;
- gli importi dovuti dai richiedenti.

I crediti contributivi

Nel corso dell'anno 2009 sono stati contestati sanzioni e interessi, per un importo complessivo di euro 4.296.866,23, relativi a n. 80.067 Mav pagati in ritardo negli anni 2006, 2007 e 2008. L'importo riscosso ammonta a euro 3.130.537,69, di cui euro 2.688.461,55 per sanzioni ed euro 442.076,14 per interessi.

Sono stati inoltre contestati a n. 1.304 associati crediti contributivi relativi ad anni precedenti per euro 5.954.228,95. L'importo riscosso direttamente tramite Mav, senza la richiesta di rateazione, ammonta a euro 418.191,79.

Nel corso dell'anno sono state gestite le domande di rateazione derivanti dalla massiccia attività di contestazione dei crediti contributivi effettuata nella seconda metà dell'anno 2008. Si riportano di seguito i dati relativi agli incassi da rateazione.

Mese	Numero emessi	Importo Emesso	Numero Incassati	Importo Incassato	% Pagamenti	% Importo
gen-08	100	40.820,05	82	34.107,54	82,00	83,56
feb-08	198	136.221,44	152	72.840,63	76,77	53,47
mar-08	539	314.848,88	400	223.129,76	74,21	70,87
apr-08	608	380.432,06	457	260.146,97	75,16	68,38
mag-08	744	456.891,43	560	331.809,68	75,27	72,62
giu-08	758	462.880,59	569	332.074,01	75,07	71,74
lug-08	759	465.284,41	557	319.525,77	73,39	68,67
ago-08	805	486.960,45	559	315.422,48	69,44	64,77
set-08	801	482.879,02	553	307.300,91	69,04	63,64
ott-08	1.039	597.455,52	755	402.198,14	72,67	67,32
nov-08	1.290	725.274,01	970	504.315,72	75,19	69,53
dic-08	1.297	724.709,38	954	482.394,01	73,55	66,56
gen-09	1.117	663.808,92	931	467.058,95	83,35	70,36
feb-09	1.124	739.494,81	910	456.377,35	80,96	61,71
mar-09	1.515	964.381,55	1.210	726.673,59	79,87	75,35
apr-09	1.818	1.209.853,80	1.410	821.928,28	77,56	67,94
mag-09	2.054	1.188.052,76	1.513	815.110,79	73,66	68,61
giu-09	2.081	1.199.129,07	1.552	841.991,60	74,58	70,22
lug-09	2.114	1.216.345,22	1.574	851.233,56	74,46	69,98
ago-09	2.092	1.206.373,84	1.503	807.166,43	71,85	66,91
set-09	2.233	1.252.445,66	1.623	831.914,86	72,68	66,42
ott-09	2.242	1.243.206,44	1.604	809.313,36	71,54	65,10
nov-09	2.230	1.240.717,96	1.559	779.644,63	69,91	62,84
dic-09	2.229	1.232.849,05	1.518	759.346,28	68,10	61,59
gen-10	2.172	1.218.390,02	1.393	680.700,14	64,13	55,87
feb-10	2.199	1.216.228,15	1.363	678.127,92	61,98	55,76
Totali:	36.158	21.065.934,49	26.231	13.911.853,36	72,54	66,04

Nel caso di mancato pagamento si procede al recupero coattivo tramite legali presenti sul territorio con i quali è stata stipulata apposita convenzione.

I dati dell'Amministrazione finanziaria sono aggiornati all'anno 2006. Siamo in attesa di un accordo tra le Casse e l'Amministrazione finanziaria per l'accesso ai dati dell'anagrafe tributaria.

Si riportano nella tabella seguente i dati relativi ai crediti riscossi negli ultimi anni.

Anno	Contributo Soggettivo	Contributo Integrativo	Contributo Maternità	Sanzioni e interessi	Riscossioni complessive
2002	1.087.318	878.814	82.870	928.706	2.977.708
2003	1.364.569	856.653	74.919	1.708.120	4.004.261

2004	1.892.652	1.391.081	89.980	1.575.150	4.948.863
2005	1.367.511	1.432.197	127.853	1.188.150	4.115.711
2006	3.932.703	2.945.113	730.107	377.219	7.985.142
2007	2.570.510	1.591.798	70.977	630.985	4.864.270
2008	4.119.684	3.090.611	143.346	5.631.019	12.984.660
2009	13.968.515	7.927.720	354.998	4.546.722	26.797.955

Attività del 2009

Nel corso dell'anno 2009, continuando l'attività iniziata nel 2007, si è proceduto all'ampliamento dei servizi offerti dal sito web della Cassa. L'offerta ha riguardato sia le attività di carattere informativo generale sia i servizi accessibili direttamente via Internet.

Si riportano di seguito i dati relativi all'anno 2009 raffrontati con quelli dei due anni precedenti.

	2007	2008	2009
Visite	273.550	248.358	187.178
Visitatori unici assoluti	80.833	87.914	76.734
Pagine visualizzate	2.904.438	2.928.332	1.170.969
Media pagine visualizzate	10,62	11,79	6,26
Tempo sul sito	00:05:14	00:05:35	00:06:28
Visite nuove	27,26%	30,12%	34,17%

E' diminuito il numero degli accessi al sito, sia in termini di visitatori che di pagine visualizzate mentre è aumentato il tempo medio e la percentuale di nuove visite. La diminuzione del numero di accessi consegue alla completa riorganizzazione del sito, che consente una più agevole navigazione e di accedere a più servizi nel corso di una stessa sessione.

Nel 2009 si è concretizzato il progetto della creazione di una rivista on line.

La rivista "cartacea" continuerà ad essere diffusa in un numero ridotto di copie e sarà disponibile in formato elettronico in una apposita sezione del sito della rivista Ragionieri&Previdenza (www.ragionierieprevidenza.it).

E' stato creato un sito ad hoc della rivista, con un proprio indirizzo internet, al quale si accede anche dalla home page dell'attuale sito CNPR.

Il nuovo sito della rivista costituisce, insieme al sito istituzionale della Cassa (www.cassaragionieri.it), la fonte informativa di approfondimento immediato di CNPR.

Analogamente al sito CNPR, anche il sito della rivista prevede l'opzione di visualizzare le pagine in "versione accessibile".

Nel corso del 2009, infine, la Cassa ha stipulato una polizza sanitaria con Unisalute S.p.A. a copertura dei Grandi Interventi Chirurgici, Gravi Eventi Morbosi e Long Term Care con decorrenza 1 gennaio 2010.

Il premio per le coperture assicurative è a totale carico della Cassa. Nulla, quindi, è dovuto dai singoli iscritti, salvo eventuali estensioni della polizza ai propri familiari o ampliamento delle garanzie previste.

E' possibile inoltre l'adesione, individuale e facoltativa, da parte dei pensionati attivi CNPR, dei praticanti iscritti a CNPR e dei dipendenti, con onere a proprio carico.

La nuova polizza a tutela della salute degli associati prevede oltre al piano Base un piano Integrativo, per l'ampliamento delle coperture assicurative a tutte le forme di ricovero, con o senza intervento chirurgico e per le prestazioni extraospedaliere (spese per parto, cesareo e non, day-hospital, visite specialistiche ecc...). L'adesione al piano Integrativo è facoltativa e su base individuale, con onere a carico del singolo assicurato.

Tutte le coperture assicurative, del piano Base e del piano Integrativo, possono essere estese, a richiesta, al nucleo familiare, a proprio carico.

IL PATRIMONIO MOBILIARE

Nel corso del 2009 la recessione mondiale si è arrestata e ci sono stati i primi segnali di ripresa, in larga parte grazie al sostegno delle politiche economiche espansive adottate nei principali paesi. A partire da metà anno il prodotto interno lordo è tornato ad aumentare in molte economie industriali ed emergenti dopo aver subito una profonda caduta. Segnali positivi sono arrivati anche dai dati sulla produzione industriale, sulle vendite al dettaglio, sul clima di fiducia di imprese e famiglie.

Le condizioni dei mercati finanziari sono decisamente migliorate con un forte recupero dai minimi dei corsi azionari, la riduzione degli spread sulle obbligazioni societarie, l'allentamento delle tensioni nei mercati interbancari. I mercati si attendono che le banche centrali mantengano i tassi ufficiali ai bassi livelli attuali ancora per qualche tempo. Tassi bassi e abbondanza di liquidità hanno incoraggiato la domanda di attività rischiose.

Le previsioni per il 2010 degli analisti privati e degli organismi internazionali sono state riviste al rialzo; quelle più recenti dell'OCSE indicano, per l'insieme delle economie avanzate, un aumento del PIL intorno al 2%, che tuttavia rappresenta un ritmo relativamente moderato se comparato con precedenti fasi di avvio dell'espansione ciclica. La crescita è prevista a tassi più elevati in economie emergenti come Cina, India e Brasile, in quanto trainata da una più forte dinamica della domanda interna.

Alcuni fattori di debolezza potrebbero condizionare la ripresa nelle economie avanzate. L'effetto espansivo delle misure di stimolo fiscale dovrebbe esaurirsi a partire dalla metà del prossimo anno, così come il contributo positivo proveniente dalla ricostituzione delle scorte di magazzino. Sulla possibilità che i consumi tornino ad alimentare la ripresa, grava l'incertezza sulle condizioni del mercato del lavoro, infatti i tassi di disoccupazione dovrebbero restare elevati ancora per buona parte del 2010. In alcuni paesi, tra cui gli USA, il desiderio delle famiglie di risanare i propri bilanci contribuisce a contenerne la propensione alla spesa. Infine, il basso utilizzo della capacità produttiva tende a frenare gli investimenti in beni strumentali, mentre l'eccesso di offerta di immobili tende a scoraggiare quelli in edilizia.

Nel corso del 2009 è peggiorata la situazione dei bilanci pubblici con un aumento dell'incidenza del debito e dei disavanzi. Gli effetti sui disavanzi pubblici del

peggioramento dell'andamento congiunturale sono stati in parte attenuati dalla riduzione della spesa per interessi.

L'ATTIVITA' DEL 2009

Relativamente all'attività posta in essere nel 2009, il gruppo (Commissione investimenti mobiliari/Previra Invest SIM) è stato impegnato nello studio e nella valutazione e selezione degli strumenti finanziari presenti nel mercato, idonei all'incremento di redditività del portafoglio mobiliare o ad una maggiore efficienza in termini di rapporto rischio/rendimento degli investimenti mobiliari della capogruppo. Inoltre è stata svolta un'attività di verifica costante dell'andamento del mercato volta alla determinazione dell'asset allocation tattica in funzione propositiva per la capogruppo, unitamente all'attività di monitoraggio e supporto per la selezione dei gestori dei fondi ed alla verifica dei modelli di asset allocation adottati. In particolare con riferimento all'investimento del comparto Sicav New millenium si è costantemente svolta l'attività di verifica e monitoraggio dell'andamento del comparto nonché di analisi della performance, considerato l'importanza dell'investimento per la capogruppo.

Infine si è continuata l'attività, a favore della capogruppo di:

- valutazione e selezione di prodotti finanziari di "nuova generazione" , coerenti con i modelli di asset allocation definiti e dei rischi finanziari coerenti con quelli della capogruppo;
- supporto tecnico nella selezione e scelta degli investimenti della capogruppo e collaborazione nello sviluppo del lavoro per il modello di ALM.

Il progetto per l'adozione di una nuova allocazione strategica del patrimonio fondato sul modello di ALM è stato avviato con la convinzione che l'obiettivo di una allocazione ottimale degli investimenti non può prescindere dalla misurazione e dalla conoscenza delle sensibilità con cui si muovono le passività, con l'obiettivo di realizzare un modello innovativo di gestione e controllo dello stato di salute di un fondo di previdenza basato sul controllo continuo del rapporto fra attivo e passivo.

Nel corso del 2009 è stato avviato un lavoro che consentirà alla capogruppo di dotarsi di un proprio strumento di ALM.

IL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Il patrimonio immobiliare della capogruppo è gestito, attraverso un contratto di "global service" dalla società controllata Prévira Immobiliare S.p.A., società "in house".

Il patrimonio immobiliare della capogruppo è costituito da 104 cespiti, di cui 103 sono destinate a generare reddito ed un immobile è destinato a sede dell'Associazione C.N.P.R.

Il patrimonio risulta così distinto:

n.	Città	Indirizzo	Data di acquisto	descrizione consistenza	Valore lordo patrimoniale al 31/12/09	Canoni 2009	indice man. 2009
1	ROMA	Via V. Tizzani n. 18	20/06/68	49 appartamenti 34 box 46 cantine	2.157.376	573.338	0,452
2	ROMA	Via G. Caselli, nn.24,26,28,30, 32,34	29/12/69	102 appartamenti, 5 negozi, 3 sopr. Negozi, autorimessa, magazzino	2.057.911	881.412	0,532
3	ROMA	Via G. Paisiello n. 24 (2° piano int. 4)	28/10/71	ufficio, cantina, area verde	324.474	0	0,806
4	ROMA	Via A. Pollio n. 40	02/12/71	117 appartamenti, 1 ufficio, autorimessa, 2 soffitte	1.908.025	701.243	0,540
5	OSTIA LIDO (RM)	Via G. Garau nn. 20,26	17/11/72	67 appartamenti, autorimessa	1.422.997	457.308	0,677
6	OSTIA LIDO (RM)	Via A. Marzolo n. 31	17/11/72	46 appartamenti, autorimessa,	832.296	284.171	0,452
7	LATINA	Via Cicerone nn. 22, 24	10/02/72	18 appartamenti, 1 ufficio, 17 cantine,	401.593	81.245	0,306
8	MILANO	Via G.E. Pestalozzi n. 18	12/02/74	aule, 2 appartamenti, 12 box, autorimessa, 3 cantine, 2 magazzini, 63 p.a. scoperti	3.637.802	0	0,427
9	VERDELLINO LOC. ZINGONIA (BG)	Via Madrid, 87	15/07/75	capannone, p.a. scoperti	1.998.508	167.764	0,758
10	MILANO	Via G. Barrella N. 4	18/11/75	caserma, magazzini, archivi, autorimessa, 53 p.a. scoperti	2.470.877	371.839	0,637
11	BRINDISI	V.le Porta Pia n. 39 - Istituto T.G. " Fermi"	29/10/76	aule, palestra, magazzini	2.103.374	320.273	0,685

12	BRINDISI	C.so Montebello nn. 10/12 - Istituto T.C. " Flacco"	16/03/77	aule, palestra, magazzini	421.234	0	0,250
13	BRINDISI	Via Montebello n. 11 - Istituto T. I. " Majorana"	17/11/78	aule, palestra, magazzini, imp. Sport. Est.	2.481.270	222.608	0,927
14	MILANO	Via Mecenate n. 89	10/05/79	uffici, magazzino, autorimessa, 9 p.a. scoperti	2.248.459	0	0,774
15	ROMA	P.zza S. Bernardo n. 106	05/06/79	10 uffici, 5 cantine	2.083.710	244.705	0,653
16	L'AQUILA	Via Monte Cagno n. 3 (ex Viale Aldo Moro, Pal. D/E)	02/07/79	ufficio, archivio	617.483	104.756	0,750
17	L'AQUILA	Viale Aldo Moro n. 28, pal. A	31/12/81	uffici, archivi	1.924.316	165.291	0,677
18	ROMA	Via L. R. Brichetti nn. 11,13	20/04/82	ufficio, 3 box	2.329.769	136.845	0,984
19	VERDELLO LOC. ZINGONIA (BG)	C.so Italia cam. 8/9	18/04/83	capannone, p.a. scoperti	343.413	51.339	0,444
20	VERDELLO LOC. ZINGONIA (BG)	C.so Italia cam. 11/12	18/04/83	capannone, p.a. scoperti	398.667	45.099	0,444
21	VERDELLO LOC. ZINGONIA (BG)	C.so Italia cam. 13/14	18/04/83	capannone, p.a. scoperti	252.828	38.560	0,460
22	VERDELLO LOC. ZINGONIA (BG)	C.so Italia cam. 23/24	18/04/83	capannone, p.a. scoperti	314.875	0	0,460
23	BRINDISI	Via S. Angelo nn. 6,8,10,12	09/06/83	31 appartamenti, 18 box, 7 negozi	2.342.636	144.680	0,742
24	BRINDISI	Via Galanti n. 20	15/07/83	18 appartamenti, 16 box	1.390.326	68.812	0,742
25	COLOGNO MONZESE (MI)	Via C. Goldoni n. 15	27/03/84	uffici, show room, autorimessa, 35 p.a. scoperti	1.963.894	0	0,427
26	BERGAMO	Via Borgo Palazzo nn. 129, 131	11/04/84	52 appartamenti, 54 box, 57 cantine	2.905.742	241.277	0,734

27	BERGAMO	Via Gandhi nn. 4,6,8	01/08/84	72 appartamenti, 72 box, 73 cantine	3.579.208	70.619	0,734
28	L'AQUILA	V.le A. Moro n. 26 pal B1	21/02/85	8 appartamenti, 8 box, 8 cantine	693.134	36.658	0,637
29	L'AQUILA	V.le A. Moro n. 28 pal E	21/02/85	7 appartamenti, 1 negozio, 7 box, 7 cantine	710.360	29.137	0,573
30	PIACENZA	Via Modenesi n. 7	21/02/85	22 appartamenti, 22 cantine, 29 box, p.a. scoperti, sala giochi, area a verde	1.651.391	58.595	0,629
31	MILANO	Via Portaluppi n. 11 (ex Via Fantoli)	23/03/85	uffici, autorimessa, 38 p.a. scoperti, area a verde	6.231.428	410.053	0,750
32	ROMA	Casalpalocco is. 53 I,53II	23/03/85	negozio, deposito	1.239.012	175.489	0,637
33	MESSINA	Via G. A. Borelli is. 237	31/07/85	15 appartamenti, 4 uffici - sede collegio, 2 autorimesse, deposito	2.215.138	97.576	0,435
34	ROMA	Via Fiume Giallo n. 244	23/12/85	29 appartamenti, 23 box, 8 p.a. scoperti	3.495.352	306.153	0,726
35	ROMA	Via Pagoda Bianca n. 61	08/01/86	32 appartamenti, 32 cantine, autorimessa, 28 p.a. scoperti	2.790.769	252.080	0,629
36	LACCHIARELLA (MI)	Palazzo Botticelli pad. 20	19/12/86	capannone, uffici, p.a. scoperti	5.976.789	0	0,694
37	ROMA	Via Sante Vandi nn.25,39 pal. A1 A2 A3 B1 B2 (ex Via B. Alimena)	04/04/87	96 appartamenti, 5 autorimesse, p.a. scoperti	6.746.908	620.098	0,500
38	RHO	Via Capuana nn. 56,58 residenza " I Faggi"	22/04/88	32 appartamenti, 50 box, 32 cantine	2.710.903	92.789	0,613
39	LECCE	V.le Adriatica nn. 10, 12	15/07/88	22 uffici, 6 p.a. scoperti, area a verde	3.009.723	117.737	0,500
40	ROMA	Via Colleverde nn. 26,28,30,32,34	22/10/88	80 appartamenti, autorimessa, 38 p.a. scoperti	5.945.509	466.006	0,621
41	ROMA	Via Eudo Giulioli nn. 12,16,22,28	09/06/89	24 appartamenti, autorimessa, 24 soffitte, 8 p.a. scoperti	2.768.157	165.961	0,573
42	MODENA	Via Repubblica di Montefiorino nn. 35, 37, 39	18/10/89	80 appartamenti, 21 soffitte, 104 box, 88 p.a. scoperti	3.882.859	311.238	0,581
43	BRINDISI	Via S. Angelo n. 75 pal. A	27/03/90	21 uffici, negozio, autorimessa	3.712.388	75.528	0,444

44	MODENA	Via Repubblica di Montefiorino nn. 25, 27, 29	24/04/90	80 appartamenti, 21 soffitte, 101 box, 88 p.a. scoperti	3.881.196	299.890	0,581
45	ROMA	Via G. Paisiello n. 24 (1° piano int. 3)	26/07/90	ufficio, cantina, area a verde	5.181.463	0	0,806
46	PESCARA	Via Sacco n. 79	28/03/91	14 appartamenti, 2 negozi, 10 box, 5 p.a. scoperti	1.710.491	60.759	0,750
47	LACCHIARELLA (MI)	Palazzo Tintoretto pad. 15/a, 15/b	20/04/91	capannone, uffici, p.a. scoperti	4.831.073	128.158	0,500
48	GENOVA	Via Merello n. 8	18/05/91	6 uffici, 7 laboratori, 40 p.a. coperti, 31 p.a. scoperti	10.268.625	395.644	0,637
49	ROMA	V.le Medaglie D'Oro n. 109	21/12/91	6 appartamenti, 1 negozio, 1 retronegozio, 1 autorimessa, giardino	3.648.683	95.060	0,694
50	ROMA	Via Enrico Glori n. 48	16/10/92	22 appartamenti, 23 cantine, 8 negozi, 8 sottonegozi, 43 p.a. coperti, 35 p.a. scoperti	8.296.174	243.843	0,750
51	BRINDISI	Via Pasquale Romano nn 15,27 pal G	03/12/92	negozio, autorimessa	503.244	40.607	0,750
52	ROMA	Via Diego Fabbri n. 42	21/12/92	36 appartamenti, 36 cantine, 5 negozi, 4 sottonegozi, 45 p.a. coperti, 85 p.a. scoperti	11.026.204	432.315	0,750
53	L'AQUILA	Viale Aldo Moro snc pal C	21/12/92	2 appartamenti, 1 negozio, 1 deposito, 2 box	490.046	20.210	0,806
54	REGGIO CALABRIA	Via Aspromonte n. 38 (2° piano)	02/04/93	ufficio - sede collegio	217.717	0	0,250
55	TRENTO	Viale Trieste n. 13 (piano terra)	07/01/94	ufficio, cantina - sede collegio	893.773	25.036	0,500
56	FIRENZE	Via A. Zobi nn. 7,9,11,13	14/01/94	36 appartamenti, 10 negozi, 7 sottonegozi, 2 magazzini, 36 cantine, 10 soffitte	11.984.493	474.397	0,435
57	NAPOLI	Corso A. Lucci nn. 66,82	04/02/94	24 uffici	10.778.845	528.468	0,508

58	ROMA	Via della Grande Muraglia n.310 ed. A	18/02/94	48 appartamenti, 48 cantine, 3 negozi, 3 sottonegozi, 48 box, 26 p.a. scoperti	15.020.417	667.497	0,323
59	SALERNO	Via Irno n. 219 (1° piano)	02/06/94	ufficio - sede collegio	913.734	41.226	0,750
60	ROMA	Via Enrico Petrella n. 4 (1° piano int. 3 e 4)	25/10/94	ufficio, cantina, soffitta, box - sede collegio	1.601.694	75.743	0,750
61	CUSAGO (MI)	Via Bergamo n. 3 residenza "Il Filare"	11/11/94	36 appartamenti, 31 box, 36 cantine	12.859.357	423.517	0,653
62	GENOVA	Via Malta n. 2 (2° piano int. 3)	23/12/94	ufficio, cantina - sede collegio	451.272	17.335	1,000
63	BOLOGNA	Via Cairoli n.11 (1° piano)	17/02/95	ufficio - sede collegio	1.500.276	77.217	1,000
64	ROMA	Via Pinciana nn. 35,39	04/05/95	uffici, autorimessa, giardino - sede CNPR	33.121.946	0	1,000
65	FROSINONE	Via Maria s.n.c.	25/05/95	caserma, uffici, appartamento, camerate, autorimessa, parcheggio	2.229.258	0	0,484
66	FORLI	Via Flavio Biondo n. 29 (1° piano)	28/07/95	ufficio, cantina - sede collegio	229.607	0	0,806
67	COSENZA	Via del Tembien n. 10/E (2° piano)	08/05/96	2 uffici - sede collegio	586.845	0	0,611
68	NAPOLI	Centro Direzionale - lotto n. 6 edificio E/1 (3° piano)	11/07/96	ufficio, 3 p. a. scoperti - sede collegio	1.456.625	67.246	1,000
69	CUSAGO (MI)	Via Bareggio n.21 residenza "Le Querce"	01/08/96	21 appartamenti, 21 box, 22 cantine	7.249.093	225.132	0,710
70	CATANIA	Via Grotte Bianche n. 150 (2° piano)	19/09/96	ufficio, ammezzato, 1 box - sede collegio	698.710	31.690	0,556
71	FERRARA	Corso Porta Reno nn. 22,28 (2° piano int. 3)	21/10/96	ufficio, cantina - sede collegio	435.959	0	1,000
72	VICENZA	Piazzetta S. Stefano n. 1 (piano terra)	23/01/97	ufficio, 2 p.a. scoperti	551.876	0	0,556
73	TORRE ANNUNZIATA (NA)	Piazza Nicotera n. 4 (1° piano)	13/02/97	ufficio - sede collegio	202.864	0	0,750

74	BUSTO ARSIZIO (VA)	Via Libia n. 2 (2° piano)	04/06/97	ufficio - sede collegio	509.948	25.460	1,000
75	ROMA	Via Pietro Paolo Vergerio n. 24	24/07/97	5 appartamenti, 5 cantine, 13 box	1.528.378	59.930	0,573
76	MILANO	Via Michelangelo Buonarroti n.39	18/09/97	uffici, p.a. scoperti, giardino	4.950.196	276.752	0,960
77	ROMA	Via della Grande Muraglia n. 332	06/03/98	56 appartamenti, 56 cantine, 3 negozi, 3 sottonegozi, 48 box 28 p.a. scoperti	11.593.669	610.945	0,323
78	VENEZIA (MESTRE)	Via Iacopo Salamonio n.3 (2° piano)	02/01/99	ufficio - sede collegio	690.186	29.967	0,417
79	POZZUOLI (NA)	loc. Agnano Via Pisciarelli n. 30	22/07/99	capannone, uffici, guardiola, autorimessa	1.829.097	0	0,379
80	CUSAGO (MI)	Via Cusago di Sotto n. 4 residenza "Corte Madonnina"	19/07/99	21 appartamenti, 11 negozi, 11 sottonegozi, 21 cantine, 56 p.a. coperti	11.847.461	261.893	0,750
81	LA SPEZIA	Piazzale Kennedy n. 27 (2° piano)	17/09/99	ufficio, cantina - sede collegio	473.515	20.395	1,000
82	ROVIGO	Corso del Popolo n.161 (1° piano)	22/10/99	ufficio - sede collegio	313.083	13.311	0,444
83	PARMA	Via Trento n. 1 (2° piano)	17/12/99	ufficio, cantina, soffitta - sede collegio	355.795	0	0,806
84	AREZZO	Piazza Guido Monaco n.1/A (2° piano)	04/02/00	ufficio - sede collegio	502.138	19.664	0,889
85	ROMA	Via Val d'Ala n. 200	23/03/00	ufficio, autorimessa, p.a. scoperti, area a verde	4.474.730	0	0,371
86	VERONA	Via Tezone n. 5 (1° piano)	13/04/00	ufficio, 2 box - sede collegio	695.242	31.529	1,000
87	TORINO	Via Giuditta Sidoli n. 35	05/05/00	ufficio, 36 p.a. coperti, 9 p.a. scoperti	6.117.349	440.741	0,581
88	CIVITAVECCHIA (RM)	Via delle Terme di Traiano n. 39	08/06/00	5 uffici, 4 negozi, 183 p.a. coperti, 77 p.a. scoperti	18.003.051	1.169.453	0,565
89	TRIESTE	Via Roma n.17 (2° piano)	21/07/00	ufficio, soffitta - sede collegio	310.511	12.915	0,750
90	CASERTA	Via Santa Chiara snc edificio A (Traversa Via Appia n. 16)	18/10/00	7 uffici, autorimessa, parcheggio	9.009.529	521.951	0,653

91	REGGIO EMILIA	Via J.F. Kennedy n. 121	15/03/01	30 appartamenti, 30 box, 38 cantine, 4 depositi, 4 soffitte	4.799.440	64.254	0,484
92	ROMA	Via Simone Martini n. 126	29/09/01	uffici, autorimessa, p.a. scoperti	5.780.254	393.076	0,774
93	TREVISO	Viale della Repubblica n. 205 (1° piano)	17/10/01	ufficio, 3 p.a. scoperti - sede collegio	647.280	7.200	1,000
94	MASSA CARRARA	Via VII Luglio n. 16/B (3° piano)	14/12/01	ufficio - sede collegio	222.466	9.241	1,000
95	ROMA	Via di Valcannuta n. 195	20/02/02	60 appartamenti, 20 negozi, 60 box, 60 soffitte, 56 p.a. scoperti	16.501.671	689.836	0,984
96	ROMA	Via degli Aldobrandeschi nn. 105,107	27/06/02	uffici, autorimessa	6.309.691	0	0,250
97	ROMA	Via di Tor Fiorenza nn. 56,58	30/07/02	55 appartamenti, 2 negozi, 20 box, 36 p.a. scoperti	21.892.541	821.703	0,597
98	ROMA	Via dell'Umiltà n. 33	18/09/02	uffici, negozi	11.098.644	425.547	0,694
99	BOLZANO	Via Lancia n. 8 (2° piano)	27/11/02	ufficio, 9 p.a. coperti - sede collegio	1.306.338	53.111	1,000
100	ROMA	Via G. Paisiello nn. 24, 25 (piano terra int. 2)	23/10/03	ufficio, giardino, box	2.824.828	0	1,000
101	ROMA	Via Sicilia n. 57	27/01/04	Uffici, teatro, commerciale	20.921.612	305.258	0,452
102	LATINA	Viale Le Corbusier n. 159 (piano terra)	16/09/04	Ufficio - sede collegio	365.236	0	1,000
103	ROMA	Viale Somalia n. 214	18/11/04	42 appartamenti, 41 cantine, 1 magazzino, 1 laboratorio, 1 autorimessa, 5 negozi	13.272.368	491.223	0,419
104	CASERTA	Via Santa Chiara snc edificio C (Traversa Via Appia n. 16)	28/12/07	uffici, autorimessa	5.415.171	325.725	0,653
105	ROMA	Via Nomentana n.22/26		Uffici - sede Previra Immobiliare	8.300.000	--	--
				TOTALE	444.375.863	20.040.348	--

La consistenza patrimoniale al 31 dicembre 2009 è pari a € 444.375.863 al lordo degli ammortamenti.

Il valore di mercato complessivo degli immobili è pari ad € 863 milioni, di cui € 523 milioni relativi al patrimonio residenziale, stimato da una società indipendente, e € 340 milioni, per il patrimonio destinato ad altri usi, stimato parte da una valutazione indipendente e parte da una valutazione interna.

L'anno 2009 è stato caratterizzato dal grave evento sismico che ha colpito L'Aquila e i Comuni limitrofi.

La Cassa è proprietaria nella città di L'Aquila di n. 5 fabbricati di cui n. 3 residenziali e n. 2 direzionali.

Prévira Immobiliare è immediatamente intervenuta con i lavori atti a ripristinare lo stato dei luoghi: infatti il cantiere in Viale Aldo Moro 28 Pal. D, locato al Ministero del Lavoro, è stato il primo cantiere operativo in zona colle Pretara e, già a fine luglio, l'ala destra dell'immobile è stata ufficialmente consegnata all'Ispettorato Provinciale del Lavoro.

Inoltre, nell'ala sinistra del suindicato immobile, durante la fase di ristrutturazione, al piano terra e al terzo piano sono stati ricavati n. 20 uffici, destinati a favore di iscritti dell'O.D.C.E.C., con contratti temporanei di comodato d'uso, affinché potessero proseguire l'attività professionale.

Al termine dei citati lavori, sono iniziati gli interventi di manutenzione presso gli immobili residenziali che, a sette mesi dal triste accadimento, hanno consentito agli inquilini di poter rientrare nelle loro abitazioni.

Va evidenziato che, durante il periodo di non occupazione di tutti gli immobili da parte dei conduttori, la Cassa ha deciso di sospendere la richiesta dei fitti, che comunque dovranno essere riconosciuti dalla Società Assicurativa la cui polizza prevede anche la copertura per tali eventi eccezionali.

Successivamente, sono iniziati anche i lavori di ristrutturazione dell'immobile di Viale Aldo Moro Pal. D/E, ex sede degli uffici della Regione Abruzzo, la cui destinazione futura sarà la Sede della Presidenza della Provincia.

Infine a breve avranno inizio i lavori nell'immobile di Viale Aldo Moro 24 Pal. C.

Per quanto riguarda l'attività di property è continuata durante il 2009 la delicata fase dei rinnovi contrattuali nonché il monitoraggio e gestione del fenomeno delle morosità.

Per quanto riguarda l'attività di rinnovo contrattuale da parte dei vecchi inquilini (che a suo tempo avevano stipulato contratti in regime di equo canone e/o patti in deroga), questa è proseguita, seppure con molte difficoltà, a causa delle resistenze dei conduttori nell'accettare i nuovi canoni di locazione.

In quest'ottica la Cassa ha cercato di coniugare da un lato l'aspetto reddituale, al quale è legata anche la soddisfazione delle attese degli iscritti e dei pensionati, dall'altro le esigenze e necessità dei conduttori, sostenuti dalle Organizzazioni sindacali inquilini e dall'interessamento del Ministero della Solidarietà Sociale, proponendo di diluire nel tempo gli aumenti del nuovo canone di locazione.

Durante il 2009 sono stati stipulati 110 contratti di locazione, di cui 65 relativi a rinnovi di precedenti contratti.

Per coloro i quali non hanno aderito né alla proposta di rinnovo del contratto né alla disponibilità ad accogliere eventuali cambi di alloggi, sono state intraprese le azioni legali finalizzate al rilascio delle unità immobiliari.

Va tuttavia ricordato che la Cassa è destinataria del provvedimento di cui alla Legge 8 febbraio 2007, n. 9 che aveva bloccato gli sfratti in corso, ulteriormente prorogati fino al 31/12/2010.

La Cassa strategicamente ha deciso di non procedere a nuove locazioni di unità immobiliari residenziali fuori Roma.

Il tasso medio di morosità riferito al periodo 2001/2009 si attesta alla data del 31/12/2009 al 4,56%, che si riduce al 3,89% alla data del 28/02/2010. Se consideriamo il dato dello scorso bilancio, il tasso medio relativo al periodo 2001/2008 che era risultato pari al 5,23% si è ridotto a 2,87% alla data del 28/02/2010.

Peraltro, va specificato che una parte della morosità 2009 ha caratteristiche per così dire "strutturali", nel senso che non è legata a fattori contingenti, riconducibili alla crisi in atto.

Infatti:

- per i pagamenti delle PP.AA. locatarie di immobili, il ritardo della regolarizzazione ha carattere fisiologico e non può configurarsi come vera morosità;

- per le controversie legali intraprese nei confronti di inquilini morosi, molte sono in corso di risoluzione in via stragiudiziale dal momento che sono stati proposti e accettati piani finanziari di rientro.

**per il Consiglio di amministrazione
il Presidente**

Nota integrativa

NOTA INTEGRATIVA

Aspetti di carattere generale

Il bilancio consolidato della Cassa Nazionale di Previdenza dei Ragionieri (di seguito capogruppo), è stato predisposto secondo le disposizioni contenute nel D. Lgs. 9 aprile 1991, n. 127 in applicazione della VII Direttiva CEE.

Attività del gruppo

Il gruppo svolge attività di previdenza in attuazione dell'art. 38 della Costituzione. Per il perseguimento delle finalità statutarie, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione, conforme alle linee di indirizzo del Comitato dei delegati, la CNPR nell'anno 2000 ha costituito per la gestione del patrimonio mobiliare e del patrimonio immobiliare rispettivamente due società: la Previra Invest SIM SpA della quale detiene l'80% del capitale sociale e la Previra immobiliare SpA della quale detiene il 100% del capitale sociale.

Informazioni sugli schemi di stato patrimoniale e conto economico consolidati

Gli schemi di stato patrimoniale e conto economico utilizzati sono quelli indicati dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, salvi i necessari adattamenti richiesti dall'inserimento di voci tipiche dei bilanci consolidati.

Gli importi della nota integrativa sono esposti in migliaia di euro, salvo i casi espressamente indicati.

Area, criteri e principi di consolidamento

L'area di consolidamento ha interessato la capogruppo CNPR, la controllata diretta Previra Immobiliare Spa, secondo il metodo del consolidamento integrale, e il bilancio consolidato della Previra Invest Sim Spa con il metodo del patrimonio netto, in ossequio all'articolo 36 del D. Lgs. 127/91.

denominazione	sede		capitale sociale in € migliaia	quota di partec.	metodo di consolidamento
Capogruppo Nazionale di Previdenza dei Ragionieri	Roma, Via Pinciana, 35	capogruppo	-		integrale
Previra Immobiliare Spa	Sede legale Roma, Via Pinciana, 35 - Sede amm.va Via Nomentana 22	controllata	6.517.686	100%	integrale
Previra Invest Sim Spa	Roma, Piazza SanBernardo, 106	controllata	1.500.000	80%	patrimonio netto

La data di riferimento del bilancio consolidato coincide con la data di chiusura del bilancio della capogruppo.

I dati e le informazioni delle Società consolidate sono desunti dai rispettivi bilanci chiusi al 31 dicembre 2009 approvati dagli organi sociali competenti.

I principi seguiti nella redazione del bilancio consolidato secondo il metodo dell'integrazione globale sono:

- Eliminazione del valore contabile delle partecipazioni con le corrispondenti frazioni di patrimonio netto risultanti dai bilanci alla data di consolidamento.
- Eliminazione nello stato patrimoniale e nel conto economico consolidato dei crediti e debiti nonché dei proventi e oneri relativi ad operazioni effettuate tra le imprese medesime.
- Eliminazione di eventuali utili e perdite conseguenti ad operazioni effettuate tra le imprese consolidate e relativi a valori compresi nel patrimonio.
- Collocazione delle eventuali quote di patrimonio netto e dei risultati di esercizio corrispondenti a partecipazioni di terzi in una apposita voce del Patrimonio Netto.

Revisione del bilancio consolidato

Il Bilancio consolidato è sottoposto a revisione contabile e certificazione volontaria.

L'incarico per la revisione è stato affidato alla Reconta Ernst & Young S.p.A..

Tale Società è incaricata anche della revisione del bilancio d'esercizio 2008 della capogruppo, della Previra Invest SIM S.p.a. e della Previra Immobiliare S.p.A.

Criteri di valutazione

Di seguito si riportano i principali criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio consolidato.

Nella predisposizione del bilancio consolidato 2009 sono stati adottati i criteri di valutazione ed i principi contabili redatti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dal Consiglio Nazionale dei Ragionieri, ora riuniti nel Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, integrati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) laddove non in contrasto con le norme di settore, esposti di seguito per le voci maggiormente rappresentative.

Di seguito si riportano i principali criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio consolidato.

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Gli importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, che sono calcolate in maniera sistematica e costante, in funzione della prevista utilità futura, in coerenza con lo scorso esercizio.

Immobilizzazioni materiali

Sono esposte al costo di acquisto aumentato degli oneri accessori e delle spese di manutenzione che ne incrementano il valore. Il costo di acquisto viene svalutato in caso di perdita durevole di valore.

Gli importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento.

Gli immobili, di proprietà della capogruppo, non sono mai stati rivalutati.

A partire dall'esercizio 2006 gli immobili non strumentali non vengono più ammortizzati in quanto rappresentano una forma di investimento per far fronte agli impegni istituzionali, in ossequio a quanto previsto dai principi contabili di riferimento e dal codice civile.

Gli ammortamenti imputati al conto economico sono calcolati in modo sistematico e costante sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile dei cespiti, in coerenza con lo scorso esercizio, eccetto il fabbricato della controllata Previra Immobiliare.

Con riferimento all'ammortamento del fabbricato si segnala la variazione del coefficiente di ammortamento dal 3% all'1,90% dell'immobile destinato a sede della controllata Previra Immobiliare Spa. Tale variazione ha comportato un minor onere stimato in circa € 91.000.

Immobilizzazioni finanziarie

Sono iscritte al costo di acquisto salvo rettifiche per eventuali perdite durevoli di valore. Il valore originario è ripristinato nel limite delle svalutazioni effettuate negli

esercizi successivi qualora vengano meno le condizioni che ne hanno determinato la svalutazione.

Partecipazioni in imprese controllate non comprese nell'area di consolidamento in ossequio all'art.28 del D.Lgs. 127/91 .

Nella voce sono classificate le partecipazioni in società sulle quali la capogruppo ha il controllo sulla gestione e il potere di determinare le politiche finanziarie e operative, detenendo oltre il 50% dei diritti di voto. La partecipazione della Previra Invest Sim è stata consolidata con il sistema al patrimonio netto tenuto conto della facoltà prevista dall'art.28 comma 2 del D.Lgs. 127/91 in quanto la sua inclusione sarebbe stata irrilevante.

Partecipazioni in imprese collegate

Nella voce sono classificate le partecipazioni in società sulle quali la capogruppo ha un'influenza notevole ma non il controllo sulla gestione e il potere di determinare le politiche finanziarie e operative, detenendo diritti di voto dal 20% al 50%.

Partecipazioni in altre imprese

Nella voce sono classificate le partecipazioni in misura inferiore al 20%.

Crediti

Sono iscritti al valore nominale rettificati in base al presumibile valore di realizzo.

Altri titoli

Sono costituiti da fondi comuni di investimento, Sicav, quote di partecipazione in fondi immobiliari e in fondi di private equity, cartelle fondiarie e obbligazioni, gestiti direttamente dalla capogruppo.

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

Sono iscritti al valore nominale, rettificati in base al presumibile valore di realizzo.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Nella voce sono classificati i titoli destinati alla negoziazione e sono iscritti al valore minore tra il costo medio ponderato e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato dell'ultimo giorno dell'esercizio.

Disponibilità liquide

Sono esposte al valore numerario e rappresentano il saldo dei conti correnti bancari.

FONDI RISCHI ED ONERI

Accolgono accantonamenti effettuati per oneri di natura determinata e di esistenza probabile o certa, che alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o nell'ammontare o nella data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione e tengono conto di tutti i rischi e delle probabili perdite.

TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

E' costituito dal debito per indennità di anzianità maturato nei confronti dei dipendenti in servizio al 31 dicembre 2009 in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro vigenti. E' esposto al netto delle anticipazioni erogate ai sensi di legge, dell'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni maturate dal 1° gennaio 2001 e delle quote trasferite, per i dipendenti aderenti, al fondo di previdenza complementare previsto dal CCNL di categoria.

DEBITI

I debiti sono iscritti al loro valore nominale e rappresentano le passività certe e determinate nell'importo. La voce accoglie il debito verso pensionati per i montanti individuali maturati dagli iscritti al momento del pensionamento, al netto delle quote di pensione già pagate; accoglie tra gli altri i debiti per le imposte correnti

che si riferiscono all'onere maturato nell'esercizio al netto degli acconti versati. Le imposte sono: su redditi fondiari, di capitale e diversi e l'imposta IRAP. Qualora la differenza tra l'onere maturato e gli acconti versati sia negativa il relativo saldo è esposto nei crediti tributari.

RATEI E RISCONTI

Sono calcolati secondo il principio della competenza economico temporale. In tali voci sono iscritte quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

CONTI D'ORDINE

Sono costituiti dalle fidejussioni rilasciate da terzi a garanzia del corretto adempimento di obblighi contrattuali e da altri impegni con fornitori per manutenzioni d'immobili che sono stati iscritti sulla base dei contratti in essere, dagli impegni assunti in sede di sottoscrizione di quote in fondi di private equity e di fondi immobiliari al netto degli importi già richiamati.

COSTI E RICAVI

I ricavi e i costi sono iscritti in base al principio della competenza economica, indipendentemente, quindi, dal momento della riscossione e del pagamento.

IMPOSTE

La Capogruppo in quanto Ente non commerciale (ex art.73, comma 1 lett. C del D.P.R. 917/86) liquida le imposte sui redditi fondiari, di capitale e diversi sulla base di quanto disposto dal 1° comma dell'art.143 del D.P.R. 917/86 e l'imposta IRAP sulla base del costo del lavoro. La controllata Previra Immobiliare liquida le imposte sulla base delle aliquote e delle norme vigenti fissate per le società di capitali.

STATO PATRIMONIALE – ATTIVO

(I valori sono esposti in migliaia di euro)

IMMOBILIZZAZIONI**Immobilizzazioni immateriali**

La composizione analitica del saldo pari ad € migliaia 206 è la seguente.

	Software	Diritti brevetti industriali	Impianto e ampliamento	Altre	totale
valore contabile al 31/12/2008	320	29	2	6	357
acquisizioni	99	-	2		101
alienazioni	-				-
svalutazioni	-				-
ammortamento del periodo	239	9	1	3	252
valore contabile al 31/12/2009	180	20	3	3	206

L'incremento dell'esercizio del software è relativo agli investimenti legati alla pubblicazione online della rivista "Ragionieri e Previdenza" sul sito web della capogruppo.

L'incremento della voce impianto e ampliamento è riferito a variazioni dell'atto costitutivo della controllata Previra Immobiliare.

Immobilizzazioni materiali*Terreni e fabbricati*

La composizione del saldo, pari a € migliaia 337.519, è esposta nella seguente tabella:

descrizione	Fabbricati a reddito	Fabbricati strumentali	totale
costo storico al 31/12/2008	401.157	40.967	442.124
fondo ammortamento al 31/12/2008	92.031	13.676	105.707
valore contabile al 31/12/2008	309.126	27.291	336.417
acquisizioni	-	-	-
costi capitalizzati	1.797	455	2.252
rivalutazioni ex DL 185/2008	-	-	-
alienazioni	-	-	-
svalutazioni	-	-	-
utilizzo fondo ammortamento	-	-	-
ammortamento del periodo	-	1.150	1.150
valore contabile al 31/12/2009	310.923	26.596	337.519

La consistenza degli immobili di proprietà, compresi gli immobili destinati a sede, è dettagliata analiticamente nella relazione sulla gestione.

Gli immobili non sono mai stati rivalutati, ad eccezione della sede operativa della controllata Previra Immobiliare che, ai sensi del D.L. 185/2008, è stata oggetto di rivalutazione lo scorso esercizio. Si è proceduto ad applicare l'imposta sostitutiva del 3% sulla rivalutazione, diminuendo contestualmente il valore della riserva.

Attestiamo che il valore netto del bene rivalutato alla data di bilancio non eccede quello che è fondatamente ad esso attribuibile in relazione al suo valore di mercato.

Nel corso dell'esercizio non sono stati dismessi immobili e sono stati sostenuti costi incrementativi del valore degli immobili pari ad € migliaia 2.252, di cui € migliaia 771 per gli immobili di L'Aquila a seguito dei danni provocati dal sisma del 6 aprile 2009, € migliaia 455 relativi alla sede della Capogruppo per il rifacimento della scala esterna antincendio e € migliaia 436 per l'immobile di Roma in via Tizzani per rifacimento facciate e sistemazione box auto.

Impianti e macchinari e altri beni

La composizione del saldo di € migliaia 309 è esposta nella seguente tabella:

descrizione	Hardw.	Mobili e arredi	Macchine d'uff. e elettr.	Attrezz. varie	Impianti	Altri	totale
costo storico al 31/12/2008	1.632	1.241	200	54	531	270	3.928
fondo amm.to al 31/12/2008	1.463	1.201	182	46	519	203	3.614
valore contabile al 31/12/2008	169	40	18	8	12	67	314
acquisizioni	135	2	11	1	-	39	188
alienazioni	38	-	-	-	-	-	38
svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-
utilizzo fondo amm.to	38	-	-	-	-	-	38
amm.to del periodo	142	9	8	2	5	27	193
valore contabile al 31/12/2009	162	33	21	7	7	79	309

Le acquisizioni dell'esercizio riguardano principalmente l'acquisto di hardware per la sostituzione di stazioni di lavoro e l'acquisto di "pc" portatili.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni in imprese controllate

La composizione del saldo di € migliaia 1.987 è esposta nella seguente tabella:

descrizione	Previra Invest SIM SpA	totale
valore contabile al 31/12/2008	2.484	2.484
acquisizioni/incrementi	-	-
riclassifiche	-	-
svalutazioni	-	-
ripristino precedenti svalutazioni	-	-
alienazioni/decrementi	497	497
valore contabile al 31/12/2009	1.987	1.987
% di partecipazione	80	

La partecipazione di controllo nella Previra Invest Sim SpA, che in ossequio all'articolo 36 del D. Lgs. 127/91 è esposta al valore del patrimonio netto di spettanza al 31/12/2009, è stata costituita dalla Capogruppo ed è specializzata nella gestione degli investimenti istituzionali mobiliari.

Il decremento è dovuto al minor risultato conseguito nel 2009 dalla controllata.

Partecipazioni in imprese collegate

Il saldo pari a € migliaia 20 si riferisce alla partecipazione del 2,35% nel capitale della società Caf Open Dot Com SpA acquistata nel 2007.

Descrizione	Caf Open Dot Com	totale
valore contabile al 31/12/2008	20	20
acquisizioni/incrementi	-	-
Riclassifiche	-	-
Svalutazioni	-	-
ripristino precedenti svalutazioni	-	-
alienazioni/annull.ti	-	-
valore contabile al 31/12/2009	20	20

Partecipazioni in altre imprese

Il saldo pari € migliaia 100.597 si riferisce alle partecipazioni azionarie quotate esposte nella seguente tabella:

descrizione	valore contabile al 31/12/2008	acq/incr	ricl	sval	ripr prec sval	alien	valore contabile al 31/12/2009
Partecipazioni in altre imprese	94.064	20.303	-	-	1.263	- 15.033	100.597
Ass. Generali	37.090	-	-	-	-	-	37.090

Intek	11.420	-	-	-	1.263	-	12.683
Pirelli	18.864	-	-	-	-	-	18.864
Banca Pop. di Sondrio	753	-	-	-	-	-	753
La Doria SpA	4.506	-	-	-	-	-	4.506
Meliorbanca SpA	15.033	-	-	-	-	- 15.033	-
Bulgari	612	-	-	-	-	-	612
RweA.G.	777	-	-	-	-	-	777
Snam Rete Gas	1.002	464	-	-	-	-	1.466
Terna	809	-	-	-	-	-	809
totale sez. A	90.866	464	-	-	1.263	- 15.033	77.560

descrizione	valore contabile al 31/12/2008	acq/incr	ricl	sval	ripr prec sval	alien	valore contabile al 31/12/2009
Bulgari	611	-	-	-	-	-	611
RweA.G.	776	-	-	-	-	-	776
Snam Rete Gas	1.002	464	-	-	-	-	1.466
Terna	809	-	-	-	-	-	809
Ass. Generali	-	16.000	-	-	-	-	16.000
Pirelli	-	1.248	-	-	-	-	1.248
FIAT	-	348	-	-	-	-	348
ENEL	-	814	-	-	-	-	814
Banca Pop. di Milano	-	577	-	-	-	-	577
Unicredit	-	388	-	-	-	-	388
totale sez. B	3.198	19.839	-	-	-	-	23.037
totale complessivo	94.064	20.303	-	-	1.263	- 15.033	100.597

Le tensioni innescate dalla crisi "subprime-lehman" del 2007-2008 hanno influenzato, sia pur con minore intensità, gli andamenti dell'economia mondiale e dei mercati finanziari e già nel corso del 2009 si è manifestata la tendenza ad una lenta ripresa dell'attività economica, che si auspica possa perdurare anche nel

2010-2011 in un contesto di disoccupazione elevata e di stagnazione dei consumi, come ampiamente illustrato nella relazione sulla gestione.

In alcuni casi (Pirelli, La Doria) il valore espresso dalla quotazione di mercato era ampiamente al di sotto dei valori di libro (book value) delle singole azioni; in altri (Assicurazioni Generali) le quotazioni non rappresentavano il valore reale del capitale economico di un'azienda che è leader in Italia nel settore assicurativo e figura ai primi posti in ambito europeo. Per questi motivi le perdite, come già fatto nel precedente bilancio, sui predetti titoli azionari non sono state considerate durevoli.

Per quanto attiene alla partecipazione detenuta nella società Intek (ex GIM), a inizio 2010, l'associazione ha esercitato l'opzione di put prevista dal contratto concluso nel 2008 con la società Quattrodue Holding B.V. controllante di Intek S.p.A.. L'accordo ha comportato il totale disinvestimento della partecipazione in Intek S.p.A.; si è pertanto proceduto alla ripresa di valore, di € migliaia 1.263, della partecipazione adeguandolo al valore dell'opzione esercitata.

Per una più completa rappresentazione si riporta la seguente tabella:

Partecipazioni in altre imprese sez A in €

descrizione	quantità	costo medio	valore contabile al 31/12/2009	prezzo di mercato	valorizzazione al 31/12/2009	plus/minus implicite	svalutazione	valore contabile al 31/12/2009	valorizzazione al 07/04/2010
Ass. Generali	1.340.887	27,66	37.090.211	18,88	25.315.678	- 11.774.533	-	37.090.211	24.296.872
Intek	14.177.787	0,81	12.683.440	0,94	13.327.120	643.680	-	12.683.440	ceduta a marzo 2010
Pirelli	30.819.555	0,61	18.863.624	0,42	12.891.197	- 5.972.427	-	18.863.624	13.730.112
Banca Pop. di Sondrio	116.480	6,47	753.480	7,13	829.978	76.498	-	753.480	838.656
La Doria SpA	2.029.000	2,22	4.506.409	2,13	4.311.625	- 194.784	-	4.506.409	4.869.600
Bulgari	138.500	4,41	610.924	5,77	798.993	188.069	-	610.924	ceduta a febbraio 2010
RweA.G.	12.195	63,70	776.822	67,96	828.772	51.950	-	776.822	809.016
Snam Rete Gas	45.195	3,25	1.466.420	3,46	1.561.315	94.895	-	1.466.420	ceduta a febbraio 2010
Terna	345.500	2,34	808.954	2,99	1.034.151	225.197	-	808.954	ceduta a febbraio 2010
totale sez. A			77.560.284		60.898.829	- 16.661.455	-	77.560.284	44.544.256

Partecipazioni in altre imprese sez B in €

descrizione	quantità	costo medio	valore contabile al 31/12/2009	prezzo di mercato	valorizzazione al 31/12/2009	plus/minus implicite	svalutazione	valore contabile al 31/12/2009	valorizzazione al 07/04/2010
Bulgari	138.500	4,41	610.924	5,77	798.993	188.069	-	188.069	ceduta a febbraio 2010
RweA.G.	12.195	63,70	776.822	67,96	828.772	51.950	-	776.822	809.016
Snam Rete Gas	451.195	3,25	1.466.420	3,46	1.561.315	94.895	-	1.466.420	ceduta a febbraio 2010
Terna	345.500	2,34	808.954	2,99	1.034.151	225.197	-	808.954	ceduta a febbraio 2010
Ass. Generali	1.204.021	13,29	15.999.447	18,88	22.731.676	6.732.229	-	15.999.447	21.816.861
Pirelli	6.400.000	0,20	1.248.303	0,42	2.695.680	1.447.377	-	1.248.303	2.851.200
Banca Pop. di Milano	118.000	4,89	577.260	4,98	587.345	10.085	-	577.260	547.520
FIAT	63.000	5,51	347.418	10,26	646.367	298.949	-	347.418	627.795
ENEL	202.160	4,03	813.872	4,06	819.860	5.988	-	813.872	845.029
Unicredit	232.931	1,67	388.001	2,36	549.344	161.343	-	388.001	ceduta a febbraio 2010
totale sez. B			23.037.421		32.253.503	9.216.082	-	23.037.421	27.497.421
totale complessivo			100.597.705		93.152.332	- 7.445.373	-	100.597.705	72.041.677

Crediti verso altri

La composizione del saldo pari a € migliaia 133 è esposta nella seguente tabella:

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
prestiti e mutui concessi al personale dipendente	88	- 9	79
crediti vs erario per rimborsi	29	-	29
crediti vs erario per partite in contestazione	22	-	22
depositi cauzionali in denaro	3	-	3
totale	142	- 9	133

I prestiti e i mutui concessi al personale corrispondono alle quote capitale dovute dai dipendenti a fronte dei prestiti concessi negli anni 2009 e precedenti, da rimborsare sulla base dei relativi piani di ammortamento pari € migliaia 79.

L'importo di € migliaia 29, si riferisce a somme chieste a rimborso a titolo di IRPEF, relative ad annualità 1995/1998, versate su ratei di pensioni a favore di beneficiari deceduti.

L'importo di € migliaia 22, si riferisce al credito nei confronti dell'amministrazione finanziaria per la somma ancora dovuta dall'erario in relazione al contenzioso IRPEG/ILOR 1985.

L'importo di € migliaia 3 si riferisce a depositi cauzionali versati a garanzia del puntuale adempimento di obblighi contrattuali.

Altri titoli

Il saldo complessivo è pari a € migliaia 741.538. La composizione è la seguente.

Obbligazioni

La composizione del saldo pari ad € migliaia 94.032 è esposta nelle seguenti tabelle:

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
obbligazioni	32.031	62.001	94.032

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
obbligazioni BEI 05/12 TV – F.do previdenza sez. A	1.000	- 1.000	-
Banca Intesa a fronte mutui – F.do previdenza sez. A	26.031	- 4.435	21.596
totale	27.031	- 5.435	21.596

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
Fata Vita (moneta certa)	5.000	7.500	12.500
Alleanza Toro assicurazioni	-	22.000	22.000
Finmeccanica	-	1.039	1.039
Enel	-	1.984	1.984
FIAT	-	4.913	4.913
Banca Nuova	-	30.000	30.000
totale	5.000	67.436	72.436
totale complessivo	32.031	62.001	94.032

Gli investimenti consistono: in una polizza a capitalizzazione Fata Vita a premio unico e a prestazione definita e garantita con scadenza nel 2014 e un rendimento annuo composto del 4,45% su base annua; in un contratto di capitalizzazione, ventennale, Alleanza Toro assicurazioni, a premio unico con rivalutazione del

capitale e con un rendimento annuo minimo riconosciuto 2% per il primo quinquennio; nell'obbligazione Finmeccanica, con scadenza 2013 e con cedola annua dell' 8,125%; nell'obbligazione Enel, con scadenza 2024 e con cedola annua del 5,25%; nell'obbligazione FIAT, con scadenza 2011 e cedola annua del 5,6%; nell'obbligazione Banca Nuova, con scadenza 2012 e un cedola annua del 3,6%.

Fondi comuni d'investimento, private equity, Sicav e Note strutturate

Il saldo pari a € migliaia 539.099 comprende: Fondi Comuni d'investimento; private equity e Sicav per € migliaia 433.245; Note strutturate per € migliaia 105.855.

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
Fondo comuni d'investimento, private equity, Sicav e note strutturate	366.838	66.407	433.245

Fondi comuni d'investimento

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
Fondo Interbanca Investimenti SUD	3.912	- 500	3.412
Fondo Ambienta I	170	30	200
Fondo Anima Asia	2.670	- 2.670	-
Atlantis Capital Special Situation	688	575	1.263
Fondo Consilium Private Equity	418	50	468
Fondo Advanced Capital II	1.365	123	1.488
Fondo Gate	815	47	862
Fondo Trilantic capital partners IV	-	461	461

ABN AMRO Infrastructure Fund Index Certificates	4.725	-	4.725
Fondo Lehamn Brothers Merchant Banking IV (*)	382	- 382	-
New Millenium Prévira World	226.997	16.626	243.623
totale	242.142	14.360	256.502

Fondi comuni d'investimento

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
Fondo Principia	208	157	365
Fondo Vertis	200	310	510
Fondo Ambienta I	-	308	308
Fondo Principia II		220	220
New Millenium Prévira World	124.288	51.052	175.340
totale	124.696	52.047	176.743
totale complessivo	366.838	66.407	433.245

(*) il Fondo Lehamn Broters M.B. è stato assorbito dal Fondo Trilantic Capital Partners

L'incremento principale si riferisce all'investimento nel comparto Previra World Conservative Istituzionale, della New Millenium Sicav.

Il comparto Previra World Conservative è un bilanciato prudente globale, caratterizzato da diversificazione sia geografica che settoriale, sulle più diverse asset class, nonché dalla attenzione alle differenti strategie di investimento cui ci si espone anche mediante l'utilizzo di quote di altri fondi. Il comparto mira a cogliere nel medio/lungo periodo un rendimento superiore a quello medio dei mercati obbligazionari con un approccio di gestione particolarmente prudente. La componente azionaria, tipicamente a larga capitalizzazione, ha un limite massimo pari al 30% degli attivi netti.

Non sono state apportate rettifiche di valore ai fondi di private equity sottoscritti dal 2006 in poi, in considerazione del fatto che possono considerarsi ancora nella fase di start up.

Si riporta di seguito una breve sintesi descrittiva dei fondi di private equity.

fondo	caratteristiche
Fondo Interbanca Investimenti SUD	Sottoscritto nel 2003 ha una durata di 7 anni. Obiettivo: acquisizione partecipazioni non di controllo in società non quotate operanti nel mezzogiorno.
Fondo Ambienta I	Sottoscritto nel 2008 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: investimenti diversificati per lo sviluppo del futuro business ambientale.
Atlantis Capital Special Situation	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: acquisizione di partecipazioni di controllo in imprese italiane oggetto di piani di risanamento e ristrutturazione.
Fondo Consilium Private Equity	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: operazioni di buy-out e development capital in PMI italiane.
Fondo Advanced Capital II	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: fondo di fondi di private equity USA e UE.
Fondo Gate	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 8 anni. Obiettivo: acquisizione partecipazioni di controllo in medie imprese italiane non incluse nei settori immobiliare, bio-tech e high-tech.
ABN AMRO Infrastructure Fund Index Certificates	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: certificato senza garanzia del capitale che investe nel fondo omonimo focalizzato sugli investimenti in infrastrutture sociali e economiche.
Fondo Trilantic capital IV	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 5 anni. Obiettivo: acquisizione partecipazioni di controllo in medie imprese ben avviate e mature con opportunità di crescita.

denominazione fondo	impegni sottoscritti al 31/12/2009	capitale richiamato al 31/12/2009	residuo
CONSILIUM	2.500	468	2.032
ADVANCED CAPITAL II	2.500	1.506	994
ATLANTIS CAPITAL SS	2.500	1.263	1.237
FONDO GATE	2.500	894	1.606
INTERBANCA INVESTIMENTI SUD	5.000	4.500	500
AMBIENTA I	1.000	200	800
ARCA IMPRESA TRE	5.000		5.000
TRILANTIC CAPITAL PARTNERS	2.500	461	2.039
totale	23.500	9.292	14.208

Di seguito si riporta una breve sintesi descrittiva dei fondi di private equity.

Fondi di private equity

fondo	caratteristiche
Principia	Sottoscritto nel 2003 ha una durata di 8 anni. Obiettivo: investimenti in iniziative ad alto contenuto tecnologico.
Vertis Capital	Sottoscritto nel 2008 ha una durata di 9 anni. Obiettivo: investimenti in aziende operanti nel mezzogiorno con una buona operatività attuale o potenziale e con un piano di sviluppo ambizioso e attendibile.
Fondo Ambienta I	Sottoscritto nel 2008 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: investimenti diversificati per lo sviluppo del futuro business ambientale.

denominazione fondo	impegni sottoscritti al 31/12/2009	capitale richiamato al 31/12/2009	residuo
PRINCIPIA FUND	500	401	99
PRINCIPIA FUND II	2.000	200	1.800
FONDO VERTIS CAPITAL	5.000	510	4.490
AMBIENTA I	1.500	308	1.192
totale	9.000	1.419	7.581

Di seguito si riportano le tabelle riepilogative degli investimenti in note strutturate.

Note Strutturate

note	descrizione	31/12/2008	variazioni	sval	31/12/2009
capitale garantito	Exane Finance (Boreal)	7.500	- 7.500	-	-
capitale garantito	Commerzbank (Cgal)	5.000	-	-	5.000
capitale garantito	Abn Amro (Man AP Stratum)	15.000	-	-	15.000
	Società Generale (Fondo FIP)	7.488	- 60	-	7.428
capitale garantito	Summum Inflation & Equity	10.000	-	-	10.000
totale		44.988	- 7.560	-	37.428

Note Strutturate

note	descrizione	31/12/2008	variazioni	sval	31/12/2009
	Commerzbank 9% cv UCG	388	- 388	-	-
	Commerzbank 9,10% cv BPM	577	- 577	-	-
	Commerzbank 5,85% cv ENEL	642	- 642	-	-
	Commerzbank 7,45% cv ENI	1.000	- 1.000	-	-

	Commerzbank 10,50% cv FIAT	348	- 348	-	-
capitale garantito	Exane Finance (Boreal)	7.500	13.500	-	21.000
capitale garantito	Commerzbank (Cigal)	5.000	-	-	5.000
capitale garantito	Abn Amro (Man AP Stratum)	15.000	-	-	15.000
	Società Generale (Fondo FIP)	7.488	- 60	-	7.428
	Nomura Finance (capitale garantito)	-	10.000	-	10.000
capitale garantito	Società Generale (Summum Inflation)	-	10.000	-	10.000
	totale	37.943	30.485	-	68.428
	totale complessivo	82.931	22.925	-	105.856

Fondi e note immobiliari

I fondi immobiliari pari a € migliaia 108.408 sono i seguenti:

Note	descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
	Fondo Chrono (Beni Stabili)	21.000	4.000	25.000
	Fondo Azoto (Morgan Stanley)	1.520	-	1.520
	Fondo Pan European (Cordea Savills)	4.880	-	4.880
	Fondo Vesta (Beni Stabili)	4.654	- 183	4.471
	Fondo F2i (Fondo per le infrastrutture)	639	1.898	2.537
	Fondo RBS Optimum	-	10.000	10.000
	Fondo Core NO	-	10.000	10.000
capitale garantito	Note obbligazionarie mediobanca	30.000	-	30.000
capitale garantito	Nota obbligazionaria Dexia Group	10.000	-	10.000

capitale garantito	Nota obbligazionaria Unicredit	10.000	-	10.000
totale		82.693	25.715	108.408

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

Il saldo complessivo è pari ad € migliaia 274.756 con un incremento di € migliaia 11.708 rispetto all'esercizio precedente. La composizione è la seguente.

Crediti verso iscritti

La composizione del saldo, pari ad € migliaia 260.743, rettificata da fondi di svalutazione pari ad € migliaia 1.000, è la seguente:

analisi delle variazioni

descrizione	31/12/2008	incrementi	decrementi	svalutazioni	31/12/2009
crediti per contributi anno corrente	-	258.530	168.715	-	89.815
crediti per contributi anni precedenti	224.924	719	76.481	-	149.162
crediti per ricongiunzioni e riscatti	23.121	8.370	9.725	-	21.766
totale	248.045	267.619	254.921	-	260.743

Nella voce sono classificati i crediti verso gli iscritti per contributi minimi ed eccedenze, per sanzioni, per ricongiunzioni/riscatti per gli anni 2009 e precedenti e sono così analizzabili:

Crediti verso iscritti per tipologia di contributo

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
-------------	------------	------------	------------

contributi soggettivi	108.817	422	109.239
contributi indennità di maternità	2.810	- 163	2.647
contributi integrativi	95.716	13.008	108.724
contributi soggettivi supplementari	6.147	918	7.065
crediti per sanzioni	10.883	- 132	10.751
crediti per contributi di ricongiunzione	21.695	- 2.348	19.347
crediti per riscatti	1.426	993	2.419
crediti per totalizzazioni L. 388/200	551	-	551
totale	248.045	12.698	260.743

I crediti per contributi ammontano complessivamente ad € migliaia 260.743 con un incremento complessivo di € migliaia 12.698 principalmente dovuto alla seconda rata delle eccedenze 2009, con scadenza 31 dicembre 2009, ai crediti per ricongiunzione/riscatti che, dal 2008, dopo il completamento delle operazioni di verifica e validazione sul nuovo sistema informatico, vengono rappresentati sulla base dei piani di ammortamento sottoscritti dagli iscritti e comprendono le rate (per capitale ed interessi) esigibili dal 2009. In particolare i crediti per ricongiunzione comprendono anche le somme dovute da altri Enti di previdenza.

Gli incassi per contributi e sanzioni dell'anno 2009, complessivamente pari ad € migliaia 255, comprendono anche gli incassi per le operazioni già avviate nel corso degli anni precedenti legate alle attività di recupero delle morosità; i crediti per sanzioni sono il risultato dell'attività di recupero crediti illustrata nella relazione di gestione.

Si precisa che le sanzioni, a termini di regolamento, affluiscono al F.do di solidarietà e assistenza e, pertanto, non concorrono alla formazione del risultato d'esercizio perché completamente accantonate al fondo stesso.

A fronte dei crediti per sanzioni, non si è provveduto ad alcun accantonamento al fondo rischi, in quanto le sanzioni per inosservanza degli obblighi contributivi costituiscono un accessorio dell'obbligazione principale (i contributi) e sono allo stesso modo garantite. Infatti, in caso di mancato pagamento, si provvede al recupero in sede di liquidazione della pensione.

In merito all'andamento degli incassi delle partite in scadenza al 31 dicembre 2009 si fa presente che al mese di marzo 2010 la situazione è la seguente:

Situazione incassi crediti verso iscritti per contributi in € milioni al 31 marzo 2010

crediti verso iscritti	31/12/2009	incassi successivi al 31.12.2009	netto
crediti per contributi esercizi precedenti al 31.12.2009	149.162	1.386	147.776
crediti per contributi esercizio 2009	89.815	37.099	52.716
crediti per ricongiunzioni e riscatti	21.766	1.559	20.207
totale	260.743	40.044	220.699

L'importo complessivo dei crediti è al netto del Fondo svalutazione crediti di € 1.000.

Si rileva che sull'ammontare dei crediti per contributi di anni precedenti € migliaia 11.277 sono stati rateizzati e verranno riscossi secondo i piani di rateazione concordati e che € migliaia 3.376, dopo il mancato buon fine della contestazione da parte dell'Associazione, sono stati trasmessi ai legali per le azioni di recupero.

La riscossione dei contributi tramite M.av, come per gli anni precedenti, è regolata da apposita convenzione con la Banca Popolare di Sondrio. Tale sistema consente un aggiornamento contestuale delle posizioni matricolari, attraverso flussi telematici provenienti dall'istituto bancario e una maggiore rapidità nell'acquisizione e nella rendicontazione dei contributi.

Crediti tributari

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
credito IVA	44	-31	13
acconti imposte/rimborsi	240	-196	44
credito d'imposta sul reddito	1.976	551	2.527
recupero ritenuta d'acconto e ritenute fiscali	0	0	0
totale	2.260	324	2.584

La voce "crediti tributari" è relativa a crediti d'imposta derivanti dagli acconti versati nel 2009 al netto delle imposte d'esercizio e per imposte anticipate.

Crediti verso altri

La composizione del saldo, pari ad € migliaia 11.430, è la seguente:

descrizione	crediti al 31/12/2008	variazioni	crediti al 31/12/2009	fondo svalutazione crediti	saldo netto al 31/12/2009
canoni di locazione	10.899	-662	10.237	6.399	3.838
altri crediti verso conduttori immobili	2.677	408	3.085	0	3.085
subtotale crediti afferenti alla gestione del patrimonio immobiliare	13.576	-254	13.322	6.399	6.923
crediti verso pensionati	456	20	476	0	476
crediti verso lo Stato	969	408	1.377	0	1.377
crediti da patrimonio mobiliare	610	-442	168	0	168
crediti diversi	334	-29	305	22	283
caparre confirmatorie	2.900	-1.000	1.900	0	1.900

per somme non restituite	7.753	0	7.753	7.753	0
altri crediti	96	41	137	54	83
crediti v/pensionati per sentenze favorevoli	0	220	220	0	220
totale	26.694	-1.036	25.658	14.228	11.430

I crediti relativi alla gestione del patrimonio immobiliare, al netto della svalutazione prudenziale di € migliaia 6.399, ammontano complessivamente a € migliaia 6.923. In particolare, la voce "altri crediti verso conduttori di immobili" comprende il recupero di oneri accessori su locazioni e il recupero dell'imposta di registro sui contratti di locazione.

La voce "crediti verso pensionati" include i recuperi per ratei di pensione erogati successivamente al decesso dei titolari, a causa della tardiva comunicazione da parte degli eredi dell'avvenuto decesso.

I crediti verso lo Stato si riferiscono principalmente a:

- crediti verso il Ministero del Lavoro € migliaia 1.362 per il contributo d'indennità di maternità delle annualità 2007, 2008 e 2009;
- crediti nei confronti del Ministero del Tesoro per l'anticipazione di somme a pensionati ex combattenti (L. 140/85), € migliaia 14.

I crediti da "gestione patrimonio mobiliare" si riferiscono agli interessi attivi su conti correnti bancari e postali e cedole in corso di maturazione su obbligazioni.

I crediti per "somme da restituire", pari € migliaia 7.753, interamente svalutati, si riferiscono alle somme sottratte in relazione alla truffa subita dalla capogruppo nell'ambito della procedura d'acquisto dell'immobile in Somma Lombardo (VA). In merito all'andamento di tale contenzioso si rinvia alla relazione sulla gestione.

L'importo di € migliaia 1.900 si riferisce alla caparra confirmatoria versata a fronte del preliminare di acquisto dell'immobile in Somma Lombardo. Nel febbraio 2009 è stata restituita una parte della suddetta caparra (€ migliaia 1.000).

L'importo di € migliaia 220 è relativo ai crediti v/pensionati per importi liquidati a seguito di sentenze d'appello favorevoli alla capogruppo.

La voce "altri crediti" è così composta:

descrizione	31/12/2009
dipendenti	37
fornitori conto anticipi	10
inps	12
inail	2
contenzioso cavatorta	54
fatture da emettere	22
totale	137

A fronte dei crediti relativi al contenzioso in essere con l'impresa "Cavatorta e Figli" di € migliaia 54, è stata imputata in esercizi precedenti una svalutazione di pari importo.

La movimentazione del fondo svalutazione crediti è la seguente:

descrizione	fondo svalutazione crediti al 31/12/2008	incremento	utilizzo	fondo svalutazione crediti al 31/12/2009
canoni di locazione – f.do previdenza sez. A	6.122	518	241	6.399
crediti per ricongiunzioni e riscatti	1.000	0	0	1.000
crediti diversi – fondo previdenza sez. A	22	0	0	22
per somme non restituite	7.753	0	0	7.753
altri crediti	54	0	0	54
totale	14.951	518	241	15.228

L'incremento di € migliaia 518 è riferito alla svalutazione prudenziale dei crediti per canoni di locazione riferiti a periodi precedenti al 2008. Si precisa che le azioni legali in corso verso i locatari morosi, con riferimento ai suddetti periodi interessati dalla svalutazione, verranno mantenute in essere fino all'esperimento di tutte le azioni di recupero.

L'importo di € migliaia 1.000 si riferisce invece alla stima del rischio sull'esigibilità futura relativa ai crediti per riscatti e ricongiunzioni iscritti nel bilancio al 31 dicembre 2009, nel caso di rinuncia da parte dei richiedenti prima del pagamento dell'ultima rata dovuta.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Il saldo complessivo è pari ad € migliaia 104.270 con un decremento di € migliaia 42.949. La composizione è la seguente.

Altre partecipazioni

Il saldo, pari ad € migliaia 5.492, è così composto:

descrizione	31/12/2008	variazioni	rivalutazioni/ svalutazioni	31/12/2009	plusvalenze implicite
Azioni trading	4.226	370	896	5.492	0

Sono costituite da titoli azionari quotati in borsa detenuti per la negoziazione.

Al conto economico è stata contabilizzata la ripresa di valore pari a € migliaia 940, di partecipazioni svalutate nel 2008 e svalutazioni per € migliaia 44 per l'adeguamento dei titoli al valore di mercato alla data di chiusura del bilancio.

Altri titoli

Il saldo, pari ad € migliaia 98.779, è così composto:

descrizione	31/12/2008	incrementi	decrementi	svalutazioni	31/12/2009	plusvalenze implicite
altri titoli (investimenti di liquidità)	125.340	0	125.340	0	0	0
altri titoli (fondi comuni di investimento)	7.653	91.000	0	174	98.479	1.224

altri titoli (obbligazioni)	0	300	0	0	300	0
conto vincolato santander	10.000	0	-10.000	0	0	0
totale	142.993	91.300	115.340	174	98.779	1.224

Sono costituiti da fondi comuni di investimento e titoli obbligazionari che investono principalmente in strumenti del mercato monetario/obbligazionario, con l'obiettivo di realizzare performance costanti con protezione del capitale investito. Nel corso del 2009, per la gestione della liquidità, ci si è indirizzati su questa tipologia di investimento, in considerazione dello scarso rendimento dei BOT.

Al conto economico è stata contabilizzata una svalutazione di € migliaia 174 per l'adeguamento al valore di mercato alla data di bilancio.

Disponibilità liquide

Il saldo, pari ad € migliaia 55.388, è così composto:

descrizione	31/12/2008	variazione	31/12/2009
depositi bancari e postali	73.715	-12.886	55.386
denaro e altri valori in cassa	11	-9	2
totale	73.726	-12.895	55.388

Ammontano ad € migliaia 55.388 e sono costituiti principalmente dai depositi bancari presso gli istituti bancari.

La giacenza della capogruppo, sul c/c presso la Banca Popolare di Sondrio, è remunerata sulla base del convenzione in essere al tasso lordo Euribor a 6 mesi vigente tempo per tempo, diminuito dello 0,20%.

Ratei e risconti

Il saldo, pari ad € migliaia 1.478, è così composto:

descrizione	31/12/2008	variazione	31/12/2009
risconti attivi	117	2	119
ratei attivi	794	574	1.368
totale	911	576	1.487

La voce risconti attivi si riferisce principalmente a polizze assicurative e contratti e canoni per la manutenzione degli impianti.

La voce ratei attivi si riferisce all'imputazione della quota di competenza 2009 dei rendimenti derivanti dalle cedole dei titoli scadute nel 2010.

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO
Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto al 31 dicembre 2009 è pari ad € migliaia 1.570.539 ed evidenzia un incremento complessivo di € migliaia 131.208, nella voce sono ricomprese la riserva legale e il risultato di esercizio.

prospetto delle variazioni di patrimonio netto in € migliaia

	patrimonio netto	risultato del'esercizio	totale
saldi nel bilancio d'esercizio della capogruppo	1.563.371	2.945	1.566.316
risultati pro-quota conseguiti dalla controllata nell'esercizio	0	-62	-62
rettifica da consolidamento al patrimonio netto della controllata	0	0	0
riserva da rivalutazione	2.943	0	2.943
riserve	0	0	0
utili (perdite) d'esercizi precedenti riportati a nuovo	1.342	0	1.342
rettifica da consolidamento dei ricavi di competenza	0	0	0
patrimonio netto di spettanza del gruppo	1.567.656	2.883	1.570.539

Si riporta di seguito la composizione del patrimonio netto:

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
fondo per la previdenza	1.397.182	111.126	1.508.308
fondo solidarietà e assistenza	43.740	11.323	55.063
Evidenza contabile - Indennità di maternità (somma ricompresa nel fondo solidarietà e assistenza)	1.522	63	1.585
altre riserve	2.943	0	2.943
utili/perdite consolidate esercizi precedenti riportate a nuovo	1.764	-422	1.342

utile/perdita dell'esercizio	-6.298	9.181	2.883
totale	1.439.331	131.208	1.570.539

Riserva di rivalutazione

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
riserva di rivalutazione ex DI 185/2008	2.943	0	2.943

La riserva di rivalutazione scaturisce dalla facoltà, prevista dal DL 185/2008, di cui si è avvalsa la controllata Previra Immobiliare lo scorso anno rivalutando l'immobile strumentale sito in Roma - via Nomentana 22/26. L'intera rivalutazione è stata contabilizzata ad incremento del valore dell'immobile. Alla rivalutazione si è proceduto a dare riconoscimento fiscale, pagando l'imposta sostitutiva del 3% il cui ammontare è stato contabilizzato a riduzione della riserva. Si attesta che, alla data di chiusura del presente bilancio, il valore netto del bene rivalutato non eccede quello che è fondatamente attribuibile in relazione al suo valore di mercato.

Riserva legale

La riserva legale pari ad € migliaia 1.563.371, finalizzata a garantire la continuità nell'erogazione delle prestazioni come previsto dal art.6 punto 2) dello statuto, è identificabile per la capogruppo nel fondo per la previdenza e nel fondo per le prestazioni di solidarietà e assistenza.

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
riserva legale	1.440.922	122.449	1.563.371

Fondi per rischi ed oneri

Il saldo pari ad € migliaia 689 è così composto:

descrizione	31/12/2008	accantonamenti	riclassifiche	utilizzi	31/12/2009
fondo imposte	39	0	0	0	39
fondo rischi per vertenze in corso	530	0	0	265	265
fondo garanzia prestiti al personale	10	0	0	0	10
fondo rischi interessi di mora	375	0	0	0	375
totale	954	0	0	265	689

Il Fondo imposte ammonta ad € migliaia 39 e riguarda un contenzioso con l'amministrazione finanziaria riferito all'INVIM sugli immobili di Lecce.

Il Fondo rischi per vertenze in corso è stato riallineato in seguito alle sentenze di primo grado favorevoli alla capogruppo e, per la conseguente nuova stima dei probabili rischi, ammonta ad € migliaia 265.

Il Fondo garanzia prestiti al personale è stato istituito per fronteggiare oneri o perdite eventuali connessi ai prestiti erogati ai dipendenti.

Il Fondo rischi interessi di mora si riferisce alla quota interessi delle sanzioni per ritardato o omesso versamento dei contributi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La movimentazione del periodo è la seguente:

descrizione	31/12/2008	accant.	utilizzi	imposta sostitutiva su rivalutazione tfr	31/12/2009
tfr dipendenti	1.450	127	48	4	1.525
tfr custodi immobili	193	6	20	1	178

totale	1.643	133	68	5	1.703
---------------	--------------	------------	-----------	----------	--------------

La voce riflette il debito per TFR maturato al 31/12/2009 nei confronti del personale dipendente e del personale di custodia degli immobili da reddito al netto delle anticipazioni erogate e al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione maturata e delle quote trasferite al Fondo di previdenza complementare previsto dal contratto collettivo.

Gli utilizzi comprendono gli anticipi erogati ai dipendenti nel 2009.

Debiti

Il saldo pari ad € migliaia 45.276 è così composto:

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
debiti verso fornitori	3.206	-1.035	2.171
debiti tributari	9.514	-2.446	7.068
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	413	-118	295
altri debiti	27.992	7.750	35.742
totale	41.125	4.151	45.276

Debiti verso fornitori

La voce pari ad € migliaia 2.171 include il saldo a debito delle forniture di beni e servizi di funzionamento.

Debiti tributari

Il saldo pari ad € migliaia 7.068, è così composto:

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
imposte e tasse sul patrimonio immobiliare	91	-	91
imposte dell'esercizio	2.626	-	2.374

imposta sostitutiva	-	-	-
ritenute da versare	6.410	279	6.689
ritenute su interessi	276 -	276	0
IVA a debito da versare	0	16	16
altre imposte	111 -	91	20
totale	9.514 -	2.446	7.068

I debiti per imposte correnti tengono conto dell'onere maturato nell'esercizio per imposte sui redditi ed IRAP e sono esposti al netto degli acconti versati e delle ritenute a titolo d'acconto subite.

La voce ritenute da versare comprende le ritenute effettuate in qualità di sostituto di imposta sui redditi da lavoro dipendente, sulle prestazioni previdenziali (pensioni) e sulle prestazioni di lavoro autonomo.

L'IVA a debito è relativa all'imposta da versare a gennaio dalla controllata Previra Immobiliare.

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

La voce pari ad € migliaia 295 presenta un decremento di € migliaia 118 rispetto all'esercizio precedente. Comprende il debito verso INPS (€ migliaia 260), INPDAP (€ migliaia 1), INAIL (€ migliaia 4) per contributi sulle retribuzioni di dicembre e sulle ferie maturate e non godute (€ migliaia 30).

Altri debiti

Il saldo pari ad € migliaia 35.742 è così composto:

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
verso pensionati per montanti maturati	17.549	3.555	21.104
dipendenti	827 -	306	521
depositi cauzionali	3.607	84	3.691
depositi cauzionali c/terzi	19 -	4	15
verso iscritti	2.477 -	120	2.357

verso pensionati	-	4.672	4.672
diversi	3.513	- 131	3.382
totale	27.992	7.750	35.742

La voce "debiti v/pensionati per montanti maturati" rappresenta l'ammontare maturato dagli iscritti al momento del pensionamento, diminuito delle relative rate di pensione liquidate. La movimentazione è la seguente:

descrizione	31/12/2008	incrementi	decrementi	31/12/2009
debiti v/pensionati per montanti maturati	17.549	5.751	2.197	21.103

La voce debiti v/dipendenti rappresenta principalmente il saldo del PAR 2009 da liquidare nel 2010, le ferie maturate e le provvidenze da liquidare.

La voce depositi cauzionali c/terzi riguarda i depositi ricevuti a garanzia di obblighi contrattuali.

La voce debiti v/iscritti, riguarda fondamentalmente le somme da rimborsare agli iscritti per contributi versati in eccedenza da erogare agli iscritti.

I debiti diversi includono principalmente le somme incassate a titolo di contributi previdenziali fuori procedura M.av che richiedono maggior tempo di lavorazione per una corretta imputazione (€ migliaia 2.527).

Ratei e risconti

La voce, pari ad € migliaia 4, è così composta:

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
risconti passivi	143	- 143	-
ratei passivi	-	4	4
totale	143	- 139	4

I ratei passivi rappresentano quote di interessi su prestiti concessi al personale.

Conti d'ordine

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
Importo sottoscritto in fondi di private equity	14.774	7.015	21.789
Impegni sottoscritti in fondi immobiliari	59.000	- 4.000	55.000
Terzi per Fidejussioni ricevute	2.944	-	2.944
Impegni per manutenzioni Immobili da eseguire	1.263	-	1.263
totale	77.981	3.015	80.996

La voce accoglie il residuo degli impegni sottoscritti, al netto dei richiami già effettuati, nei fondi di private equity e nei fondi immobiliari, oltre alle fidejussioni rilasciate da terzi a garanzia del puntuale adempimento di obblighi contrattuali (contratti per lavori di manutenzione immobili, contratti di locazione), iscritte al valore nominale e sono rappresentate da impegni assunti da istituti bancari e da istituti assicurativi per conto di terzi.

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione

Il saldo è pari a € migliaia 286.801, con un decremento di € migliaia 76.818 rispetto all'esercizio 2008.

La composizione del valore della produzione è la seguente:

Proventi e contributi

Il saldo di € migliaia 263.611 comprende i ricavi istituzionali ed è così composto:

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
contributi soggettivi	112.321	1.709	114.030
contributi soggettivi anni pregressi	207	-101	106
contributi soggettivi supplementari	8.551	116	8.667
contributi per indennità di maternità	1.936	-349	1.587
contributi a carico dello Stato per indennità di maternità	429	-22	407
contributi integrativi	128.890	1.552	130.442
contributi straordinari di solidarietà	1.935	-1.933	2
contributi ricongiunzione	10.876	-6.214	4.662
contributi ricongiunzione	19.902	-19.902	0
contributi per onere di riscatto	1.720	1.988	3.708
contributi per onere di riscatto	1.426	-1.426	0
totale	288.193	-24.582	263.611

I proventi e contributi ammontano complessivamente ad € migliaia 263.611 e includono quanto dovuto dagli iscritti per il corrente esercizio e per gli anni precedenti, per effetto di retrodatazione di iscrizione, variazione di status ed acquisizione di dati reddituali mancanti. Tale voce comprende anche i contributi dovuti dai titolari di trattamenti pensionistici che proseguono l'attività.

La variazione, rispetto al precedente esercizio, deriva principalmente dalla conclusione dell'effetto dei contributi di ricongiunzione/riscatti relativi agli anni precedenti e dall'esaurirsi del prelievo sui pensionati del contributo di solidarietà come definito nella riforma previdenziale del 2004.

Il contributo soggettivo dell'esercizio 2009 risulta così dettagliato in € migliaia 114.030:

descrizione	minimi	eccedenze	totale
contributi soggettivi	76.015	38.015	114.030

Il contributo affluisce alle singole posizioni contributive individuali.

Tale contributo non concorre a determinare il risultato di esercizio, ma unitamente alla rivalutazione dei montanti contributivi, viene accantonato nell'apposita sezione del fondo previdenza (altri accantonamenti) e rappresenta il debito della capogruppo nei confronti dei propri iscritti.

Il contributo integrativo dell'esercizio 2009 risulta così dettagliato in € migliaia 130.442:

descrizione	minimi	eccedenze	totale
contributi integrativi	42.258	88.184	130.442

Il contributo soggettivo supplementare dell'esercizio 2009 risulta così dettagliato in € migliaia 8.667:

descrizione	minimi	eccedenze	totale
contributi soggettivi suppl.	5.796	2.871	8.667

La voce "contributi per ricongiunzioni", include gli importi dovuti dai professionisti e dagli altri Enti per la ricongiunzione dei periodi assicurativi ai sensi della L.45/90 comprensivi degli interessi.

La voce "contributi per oneri di riscatto" include gli importi dovuti per il riscatto del periodo del corso legale di laurea o di laurea breve, del periodo di praticantato, di servizio militare o equipollenti e dei contributi per periodi pregressi di iscrizione scoperti di contribuzione per intervenuta prescrizione.

Altri proventi e contributi

La voce rappresenta la rettifica del costo delle prestazioni previdenziali contributive (sezione B Fondo per la previdenza) maturate dopo il 31 dicembre 2003 e calcolate con il metodo contributivo ed è così analizzabile in € migliaia:

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
rettifica di costi per prestazioni previdenziali	1.396	800	2.196

Proventi da patrimonio immobiliare

I proventi da patrimonio immobiliare pari ad € migliaia 20.993 sono così composti:

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
locazione di immobili	20.760	-720	20.040
interessi di mora su canoni locativi	1	27	28
vendita immobile in Roma	41.700	-41.700	0
recuperi da patrimonio immobiliare	832	-228	604
altri	10.737	-10.737	0
amministrazione e attività tecnica	0	299	299
compenso gestione esterna	0	22	22
totale	74.030	-53.037	20.993

La voce "affitti di immobili" rileva un decremento di € migliaia 720. Si rileva, per tale voce, che alcuni immobili ad uso residenziale, principalmente collocati fuori

Roma, sono attualmente tenuti liberi per poter essere dimessi a condizioni migliori.

La variazione rispetto al precedente esercizio è dovuta al provento derivante dalla cessione del preliminare di compravendita dell'immobile in Roma – via Pastrengo ceduto nel 2008.

COSTI DELLA PRODUZIONE

Il saldo è pari a € migliaia 323.166 e presenta un decremento di € migliaia 38.670 rispetto all'esercizio precedente.

Per servizi

Il saldo è pari a € migliaia 173.119 con un incremento di € migliaia 11.651 rispetto all'esercizio precedente. La composizione è la seguente:

Per prestazioni istituzionali

Il saldo di € migliaia 164.077 è così composto:

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
pensioni di vecchiaia	86.791	6.129	92.920
pensioni di anzianità	29.999	3.278	33.277
pensioni di inabilità	1.269	-7	1.262
pensioni di invalidità	4.443	504	4.947
pensioni indirette	9.049	458	9.507
pensioni di reversibilità	11.398	1.453	12.851
pensioni totalizzate art. 71 legge 388/2000	0	15	15
pensioni totalizzate legge 243/2004	3.189	1.278	4.467
subtotale per prestazioni pensionistiche	146.138	13.108	159.246
indennità di maternità	1.957	-26	1.931
erogazioni a titolo assistenziale	938	734	1.672

indennita' una tantum	2	7	9
trasferimento contributi	256	-164	92
restituzione contributi	870	110	980
restituzione dei montanti	41	106	147
totale	150.202	13.875	164.077

L'ammontare complessivo delle prestazioni istituzionali include anche quanto pagato nel corso del 2009 ai pensionati, a valere su anni precedenti e al netto dei recuperi dell'anno.

Il costo per i trattamenti pensionistici per il 2009 è pari a € migliaia 159.246 ed è così analizzabile:

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
pensioni di vecchiaia	86.791	6.129	92.920
pensioni di anzianità	29.999	3.278	33.277
pensioni di inabilità	1.269	-7	1.262
pensioni di invalidità	4.443	504	4.947
pensioni di indirette	9.049	458	9.507
pensioni reversibilità	11.398	1.453	12.851
pensioni totalizzate Legge 388/2000	0	15	15
pensioni totalizzate Legge 243/2004	3.189	1.278	4.467
totale	146.138	13.108	159.246

I trattamenti per pensioni aumentano per € migliaia 13.108 rispetto al precedente esercizio. I maggiori oneri sono correlati alla perequazione dei trattamenti dal 1° gennaio 2009, ad un maggior numero di aventi diritto e alla crescente dinamica delle pensioni totalizzate L.243/2004.

Per altri servizi

I costi per altri servizi sono così analizzabili:

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
organi collegiali	2.115	-155	1.960
manutenzione immobili da reddito	1.267	266	1.533
gestione immobili da reddito	1.035	73	1.108
premi assicurativi	62	10	72
assistenza legale e notarile	1.139	-238	901
consulenze	2.973	-1.835	1.138
canoni di assistenza e manutenzioni	299	33	332
compensi e spese amministratori fabbricati	102	0	102
vigilanza e pulizia locali	230	0	230
utenze sede	259	34	293
formazione ed altri costi riferibili al personale	267	26	293
commissioni bancarie	307	-294	13
altri oneri	1.211	-144	1.067
totale	11.266	-2.224	9.042

Si fa presente che nel totale dei costi pari ad € migliaia 10.055 è contabilizzato l'importo dell'IVA non detraibile per la capogruppo.

La voce "organi collegiali" si riferisce alle spese per il funzionamento degli organi della capogruppo e comprende: le indennità di carica, i gettoni di presenza e le spese per vitto e alloggio spettanti ai componenti del Consiglio di Amministrazione, del Comitato dei Delegati, del Collegio Sindacale, delle commissioni consiliari e le spese per l'organizzazione delle riunioni del Comitato dei Delegati (affitto sale, servizio di audio-registrazione).

La voce "manutenzioni immobili" da reddito si riferisce ai lavori di manutenzioni e riparazione ordinaria dei locali e degli impianti degli immobili da reddito (€ migliaia 1.224) nonché ai compensi dovuti ai professionisti per la direzione dei lavori (€ migliaia 309).

La voce "gestione immobili da reddito" include i seguenti costi relativi alla gestione del patrimonio di proprietà: gli oneri condominiali sulle parti comuni degli immobili a carico della proprietà nonché quelli relativi alle sfittanze (€ migliaia 710); i premi

versati per la polizza globale fabbricati di assicurazione del patrimonio immobiliare (€ migliaia 111); i costi sostenuti per le indagini finalizzate alla locazione di unità immobiliari sfitte (€ migliaia 43); le utenze telefoniche delle portinerie degli immobili da reddito (€ migliaia 5) e altri costi relativi alla gestione del patrimonio immobiliare (€ migliaia 239).

La voce "premi assicurativi" si riferisce ai premi per l'assicurazione degli immobili adibiti a sede e delle relative immobilizzazioni tecniche (€ migliaia 47) nonché ai premi di assicurazione dei componenti degli organi collegiali (assicurazione infortuni e responsabilità civile degli amministratori) (€ migliaia 25).

La voce "assistenza legale e notarile" è così composta: assistenza legale per contenzioso previdenziale (€ migliaia 250), assistenza legale immobiliare (€ migliaia 190), consulenza legale in materia civile, penale, amministrativa e in materia di rapporti di lavoro (€ migliaia 447) e assistenza notarile (€ migliaia 14).

La voce "consulenze" si riferisce: all'attività di consulenza attuariale (€ migliaia 89); al compenso spettante alla società di revisione per la certificazione del Bilancio d'esercizio della capogruppo (€ migliaia 67); agli oneri per gli accertamenti sanitari connessi all'erogazione dei trattamenti pensionistici di invalidità e di inabilità (€ migliaia 4); a studi, indagini e rilevazioni (€ migliaia 35); alle consulenze in materia di investimenti mobiliari (€ migliaia 26); alla consulenza in materia fiscale (€ migliaia 35), informatica (€ migliaia 27) e alle consulenze e perizie preliminari agli investimenti/disinvestimenti immobiliari (€ migliaia 169); alle consulenze per l'elaborazione di paghe e contributi (€ migliaia 54) e infine a consulenze varie (€ migliaia 632).

La voce "canoni di assistenza e manutenzioni" si riferisce ai canoni annuali (€ migliaia 138) e alla manutenzione sul software in uso (€ migliaia 179), alla manutenzione delle macchine dei mobili e delle attrezzature d'ufficio (€ migliaia 10) e alla manutenzione dell'hardware (€ migliaia 5).

La voce "vigilanza e pulizia" si riferisce agli oneri per la pulizia della sede (€ migliaia 167) e al servizio di radio video sorveglianza (€ migliaia 63).

La voce "utenze - sede" si riferisce: alle spese per le utenze idriche (€ migliaia 4), elettriche (€ migliaia 130), per il riscaldamento (€ migliaia 20), per le spese telefoniche (€ migliaia 115) e per la connessione internet ADSL (€ migliaia 24).

La voce "formazione ed altri costi riferibili al personale" si riferisce: agli accertamenti sanitari (€ migliaia 5); ai premi di assicurazione (€ migliaia 8); ai corsi di formazione e aggiornamento professionale (€ migliaia 82); ai buoni pasto al personale (€ migliaia 150); alle spese di viaggio e locomozione dipendenti (€ migliaia 48).

La voce "altri oneri" si riferisce: alle spese di manutenzione riparazione e adattamento locali e relativi impianti della sede (€ migliaia 97); ai trasporti e facchinaggi (€ migliaia 13); alle spese postali per l'invio dei M.av per il pagamento dei contributi minimi ed eccedenze (€ migliaia 114); alle spese postali della sede (€ migliaia 282); alle spese di gestione degli archivi cartacei (€ migliaia 25); alle spese per convegni e congressi (€ migliaia 220); a contributi vari (€ migliaia 2); alle spese di emissione dei M.av (€ migliaia 222); alla pubblicazione dei bandi di gara (€ migliaia 2) e ad altri oneri per (€ migliaia 76).

Per godimento di beni di terzi

La voce include i costi per canoni di noleggio e di utilizzo di macchine, mobili e attrezzature d'ufficio.

in € migliaia			
descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
per godimento di beni di terzi	10	-7	3

Per il personale

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
personale dipendente	6.260	-261	6.136
personale custodia immobili	486	-3	514
totale	6.746	-264	6.650

Si riporta di seguito il dettaglio dei costi per il personale dipendente:

personale dipendente	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
----------------------	------------	------------	------------

salari e stipendi	4.442	174	4.616
oneri sociali	1.301	-28	1.273
trattamento di fine rapporto	337	224	561
altri costi	180	20	200
totale personale dipendente	6.260	390	6.650

La voce accoglie tutti gli emolumenti correnti, stipendi, compensi per il lavoro straordinario, premio di produttività, oneri previdenziali, contributo per la previdenza complementare, benefici assistenziali e la quota di trattamento di fine rapporto maturata a favore dei dipendenti, ai sensi dell'art. 2120 del Codice Civile per il personale dipendente.

L'incremento dei "salari e stipendi" è imputabile principalmente all'aumento in seguito al rinnovo del CCNL (biennio 2008/2009) e secondariamente ai passaggi di livello e alla nuova assunzione evidenziata nella tabella, di seguito riportata, che riepiloga la movimentazione del personale dipendente.

Si fa presente che il personale ha aderito al fondo di pensione "aperto" gestito dalla SGR "Arca S.p.A.", con la quale è stata stipulata apposita convenzione. Il finanziamento del predetto fondo avviene, oltre che con i contributi del datore di lavoro e del dipendente, anche tramite l'utilizzo del TFR, per cui una quota di tale retribuzione differita (o tutto il TFR per il personale assunto dopo il 1993) non forma più oggetto di accantonamento annuale ma viene versata alla società che gestisce il fondo.

Tra gli altri costi è compresa la voce "provvidenze al personale" che include il contributo a favore del CRAL, il contributo per le prestazioni sociali assistenziali erogate a favore dei dipendenti e la polizza sanitaria integrativa per i dipendenti.

Il personale dipendente in forza al 31 dicembre 2009 e la relativa movimentazione dell'esercizio sono esposti nella seguente tabella:

qualifica	31/12/2008	assunzioni	passaggi	cessazioni	31/12/2009
direttore generale	1				1
Dirigenti	1	1			2
Quadri	8				8
area A	31			2	29
area B	50		1	1	50
area C	1		-1		0
area D	0				0
area professionale:					0
ramo 1	2		1		3
ramo 2	3		-1		2
personale T.D. B	0	1			1
totale	97	2	0	3	96

Il personale in servizio al 31 dicembre 2009 è quindi di 96 unità.

Si riporta di seguito il dettaglio dei costi per il personale di custodia immobili:

in € migliaia			
personale di custodia immobili	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
salari e stipendi personale di custodia immobili	360	3	363
oneri previdenziali ed assistenziali custodi immobili	93	10	103
tfr custodi immobili	33	15	48
totale	486	28	514

La voce comprende le spese per il personale di custodia degli immobili da reddito, il cui costo è a carico dei locatari nella misura del 90%, il numero dei custodi in servizio al 31 dicembre 2009 è pari a 19 unità.

Ammortamenti e svalutazioni

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
software	328	-89	239
censimento patrimonio immobiliare	37	-37	0
impianto e ampliamento	1	0	1
diritti e brevetti industriali	7	2	9
altre	6	-3	3
totale	379	-127	252

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
immobili strumentali	1.140	11	1.151
attrezzature varie	2	0	2
hardware	122	19	141
macchine d'ufficio e elettroniche	7	1	8
mobili e arredi	12	-3	9
impianti	5	8	13
altri beni	17	2	19
totale	1.305	38	1.343

Si riferiscono alle quote di ammortamento accantonate nell'esercizio. Sono state applicate le stesse aliquote dell'esercizio precedente tenendo conto dell'utilità futura dei cespiti.

Svalutazione dei crediti dell' attivo circolante e delle disponibilità liquide

La voce svalutazione crediti attivo circolante e delle disponibilità liquide risulta così movimentata:

in € migliaia		
descrizione	31/12/2008	31/12/2009

accantonamento per rischi su crediti	3.421	276
--------------------------------------	-------	-----

L'accantonamento si riferisce principalmente alla svalutazione prudenziale di crediti correlati alla gestione immobiliare.

Altri accantonamenti

La voce "altri accantonamenti" è riepilogata nella seguente tabella:

in € migliaia			
descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
accantonamento contributo soggettivo	112.321	1.709	114.030
rivalutazione posizioni contributive individuali	11.409	2.848	14.257
rettifiche per maggiore accantonamento rivalutazione 2008	3.514	-3.514	0
accantonamento contributo soggettivo supplementare	15401	-5.600	9.801
totale	142.645	-4.557	138.088

Le somme versate a titolo di contributo soggettivo, a decorrere dal primo gennaio 2004, si rivalutano su base composta al 31 dicembre di ogni anno, con esclusione della contribuzione dello stesso anno, al tasso di capitalizzazione dato dalla variazione media quinquennale del PIL nominale calcolato dall'ISTAT.

L'accantonamento al f.do solidarietà e assistenza comprende l'accantonamento del contributo soggettivo supplementare e le sanzioni sul ritardato/omesso adempimento degli obblighi contributivi.

Oneri diversi di gestione

La voce oneri diversi di gestione è così composta:

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
imposte e tasse su patrimonio immobiliare	2.325	-168	2.157

imposte di registro su contratti di locazione	216	9	225
imposte e tasse sede	122	-41	81
liti e risarcimenti	217	45	262
altri oneri	495	-88	407
spese diverse	24	-22	22
totale	3.399	-265	3.154

La voce "imposte e tasse su patrimonio immobiliare" si riferisce, principalmente, all'imposta ICI e alle altre tasse sul patrimonio immobiliare della capogruppo.

La voce "imposte e tasse sede" si riferisce alla tassa rifiuti e ai canoni per l'occupazione degli spazi e aree pubbliche.

La voce "liti e risarcimenti" comprende le spese per risarcimenti per vertenze giudiziarie in materia previdenziale e immobiliare.

La voce "altri oneri" include principalmente i costi relativi alla pubblicazione delle riviste periodiche, all'acquisto di riviste e pubblicazioni, di cancelleria e stampati istituzionali, di materiali di consumo e le spese di rappresentanza.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e oneri finanziari generati dalla gestione del patrimonio mobiliare ammontano ad € migliaia 35.919.

proventi e oneri finanziari in € migliaia	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
da partecipazioni			
controllate	-	-	-

collegate	-	-	-	
altre	3.495	-	2.023	1.472
sub-totale	3.495	-	2.023	1.472
altri proventi finanziari				
da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	5	-	2	3
da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	8.269		21.519	29.788
da titoli iscritti nell' attivo circolante	3.305		158	3.463
proventi diversi	3.065	-	520	2.545
sub-totale	14.644		21.155	35.799
interessi passivi e altri oneri finanziari	21.944	-	20.592	1.352
totale	-	3.805	39.724	35.919

Si riporta di seguito il dettaglio dei rendimenti da titoli immobilizzati che non costituiscono partecipazioni e dei rendimenti conseguiti dalla SICAV, nel corso del 2009:

in € migliaia

rendimenti da titoli immobilizzati che non costituiscono partecipazioni	totale
cedole e altri proventi	2.109
Rendimenti da SICAV	27.679
Totale	29.788

Si riporta di seguito il dettaglio degli interessi attivi, conseguiti nell'ambito dei Fondi di previdenza:

in € migliaia	
interessi attivi	totale
interessi attivi bancari	1.250
altri interessi	1.295
Totale	2.545

Si riporta di seguito il dettaglio degli interessi passivi e altri oneri finanziari, conseguiti nell'ambito dei Fondi di previdenza:

in € migliaia			
interessi passivi e altri oneri finanziari	F.do previdenza sezione A	F.do previdenza sezione B	totale
spese bancarie	6	0	6
perdite su negoziazione titoli	0	25	25
perdite da gestioni patrimoniali mobiliari	0	0	0
commissioni gestioni patrimonio mobiliare	0	1	1
interessi passivi su depositi cauzionali	23	2	25
altri interessi	1.295	0	1.295
Totale	1.324	28	1.352

Rettifiche di valore di attività finanziarie

I titoli sono stati adeguati al valore di mercato quando quest'ultimo è risultato minore del costo medio ponderato al 31 dicembre 2009, mediante la contabilizzazione di una svalutazione complessiva di € migliaia 218.

Per i titoli precedentemente svalutati è stato ripristinato il costo per una rivalutazione pari ad € migliaia 2203.

in € migliaia	
rivalutazioni di attività finanziarie	totale

Da partecipazioni	322
Da immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	1.263
Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	940
totale	2.525

Le rivalutazioni si riferiscono principalmente alla ripresa di valore di titoli precedentemente svalutati: in particolare € migliaia 1.263 si riferiscono alla partecipazione in INTEK per adeguarla al valore del contratto di opzione PUT, sottoscritto nel 2008 ed esercitata nel 2010 e € migliaia 940 a partecipazioni iscritte nell'attivo circolante per adeguarle al prezzo di mercato.

in € migliaia

svalutazioni di attività finanziarie	totale
Da partecipazioni	0
Da immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0
Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	218
totale	218

Le svalutazioni si riferiscono a titoli iscritti nell'attivo circolante per adeguarli al valore di mercato nei casi in cui quest'ultimo è risultato minore del costo medio ponderato al 31 dicembre 2009.

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

La gestione straordinaria evidenzia complessivamente un saldo positivo di € migliaia 7.992.

Proventi straordinari

La voce proventi straordinari, € migliaia 9.254, è così composta:

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------

plusvalenze	4.317	-4.314	3
sanctions	13.387	-8.972	4.415
recupero pensioni totalizzate	582	-549	33
recupero pensioni anni pregressi	88	317	405
entrate eventuali	3	1	4
recuperi e rimborsi diversi	38	5	43
sopravvenienze attive	3.263	-2.532	731
sopravvenienze attive per riaccertamenti	176	3.444	3.620
totale	21.854	-12.600	9.254

Le "sanzioni" scaturiscono dalla omessa, tardiva o infedele comunicazione del reddito e dall'omesso o tardivo versamento dei contributi.

Il recupero pensioni anni pregressi si riferisce ai ratei di pensione erogati successivamente al mese di decesso dei titolari per tardiva comunicazione da parte degli eredi e ai recuperi delle somme liquidate per sentenze favorevoli alla capogruppo.

Le sopravvenienze attive si riferiscono principalmente alla rideterminazione della rivalutazione delle posizioni contributive individuali 2008 che è risultata maggiore di € migliaia 3.514.

Oneri straordinari

La voce oneri straordinari, € migliaia 1.262, è riepilogata nella seguente tabella:

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
minusvalenze	0	0	0
sopravvenienze passive	1.076	17	1.093

sopravvenienze passive da patrimonio immobiliare	0	0	0
sopravvenienze passive per riaccertamenti	69	-30	39
rimborsi contributi anni pregressi	1.146	-1.146	0
restituzioni diverse	2	-1	1
imposte esercizio precedente	488	-359	129
totale	2.781	-1.519	1.262

La voce oneri straordinari è movimentata principalmente dalle sopravvenienze passive derivanti da costi degli anni precedenti, dalla gestione patrimonio immobiliare (in particolare dalla chiusura dei consuntivi condominiali arretrati) e dalla rideterminazione delle imposte sul reddito dell'esercizio 2009.

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

La voce imposte sul reddito dell'esercizio pari ad € migliaia 6.969, è riepilogata nella seguente tabella:

descrizione	31/12/2008	variazioni	31/12/2009
imposte sui redditi	7.947	-2.148	5.799
IRAP	239	-3	236
imposte sulle rendite finanziarie	1.865	-931	934
Imposta sostitutiva	45	-45	0
totale	10.096	-3.127	6.969

La voce imposte sui redditi espone la tassazione sui redditi di fabbricati, di capitale e diversi. Complessivamente le imposte sul reddito registrano una diminuzione di € migliaia 3.127.