



*Bilancio  
consolidato  
2010*

*IV ESERCIZIO*

**ASSOCIAZIONE**

*CASSA NAZIONALE  
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA  
A FAVORE DEI RAGIONIERI  
E PERITI COMMERCIALI  
ROMA*

**BILANCIO CONSOLIDATO AL 31 DICEMBRE 2010:**

	<b>Pag.</b>
• <b>Stato patrimoniale</b>	<b>1</b>
• <b>Conto economico</b>	<b>3</b>
• <b>Relazione sulla gestione</b>	<b>4</b>
• <b>Nota integrativa</b>	<b>42</b>
• <b>Relazione società di revisione</b>	<b>96</b>

**CNPR**

**Bilancio consolidato  
al  
31 dicembre 2010**

**Stato patrimoniale e Conto economico**

**CONSOLIDATO  
ESERCIZIO 2010**

<b>STATO PATRIMONIALE</b>		<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>variazioni</b>
<b>ATTIVO</b>				
<b>A)</b>	<b>CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	-	-	-
<b>B)</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>1.260.480.010</b>	<b>1.185.203.234</b>	<b>75.276.776</b>
<b>B) I</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>427.805</b>	<b>180.217</b>	<b>247.588</b>
B) I 1	Costi di impianto ed ampliamento	-	-	-
B) I 2	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-	-
B) I 3	Diritti di brevetto indust. e diritti di utilizzaz. opere ingegno	427.805	180.217	247.588
B) I 4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-	-
B) I 5	Avviamento	-	-	-
B) I 6	Immobilizzazioni in corso ed Acconti	-	-	-
B) I 7	Altre	-	-	-
<b>B) II</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>333.306.064</b>	<b>330.791.437</b>	<b>2.514.627</b>
B) II 1	Terreni e fabbricati	333.027.424	330.561.822	2.465.602
B) II 2	Impianti e macchinario	-	-	-
B) II 3	Attrezzature industriali e commerciali	-	-	-
B) II 4	Altri beni	278.640	229.615	49.025
B) II 5	Immobilizzazioni/manutenzioni in corso ed acconti	-	-	-
<b>B) III</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>926.746.141</b>	<b>854.231.580</b>	<b>72.514.561</b>
B) III 1	Partecipazioni in :	87.159.900	112.559.091	- 25.399.191
B) III 1 a	imprese controllate	10.358.889	11.941.388	- 1.582.499
B) III 1 b	imprese collegate	20.000	20.000	-
B) III 1 c	imprese controllanti	-	-	-
B) III 1 d	altre imprese	76.781.011	100.597.703	- 23.816.692
B) III 2	Crediti :	128.423	133.070	- 4.647
B) III 2 a	verso imprese controllate	-	-	-
B) III 2 b	verso imprese collegate	-	-	-
B) III 2 c	verso imprese controllanti	-	-	-
B) III 2 d	verso Altri	128.423	133.070	- 4.647
B) III 3	Altri titoli obbligazioni e cartelle fondiarie	107.006.225	94.032.659	12.973.566
B) III 4	Altri titoli fondi comuni d'investimento	604.481.970	539.098.917	65.383.053
B) III 5	Altri titoli fondi immobiliari	127.969.623	108.407.843	19.561.780
<b>C)</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>479.654.484</b>	<b>430.599.824</b>	<b>49.054.660</b>
<b>C) I</b>	<b>RIMANENZE</b>	-	-	-
C) I 1	Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-	-
C) I 2	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-	-
C) I 3	Lavori in corso su ordinazione	-	-	-
C) I 4	Prodotti finiti e merci	-	-	-
C) I 5	Acconti	-	-	-
<b>C) II</b>	<b>CREDITI</b>	<b>390.842.010</b>	<b>277.816.789</b>	<b>113.025.221</b>
C) II 1	Verso iscritti	288.799.565	261.742.449	27.057.116
	<i>Fondo svalutazione crediti v/iscritti</i>	- 1.000.000	- 1.000.000	-
C) II 2	Verso imprese controllate	2.175.810	3.621.643	- 1.445.833
C) II 3	Verso imprese collegate	-	-	-
C) II 4	Verso imprese controllanti	-	-	-
C) II 4 bis	Crediti tributari	592.195	2.526.840	- 1.934.645
C) II 5	Verso altri	114.920.482	25.152.736	89.767.746
	<i>Fondo svalutazione crediti</i>	- 6.839.147	- 6.419.984	- 419.163
	<i>Fondo copertura rischi</i>	- 7.806.895	- 7.806.895	-
<b>C) III</b>	<b>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>31.238.248</b>	<b>103.970.420</b>	<b>- 72.732.172</b>
C) III 1	Partecipazioni in imprese controllate	-	-	-
C) III 2	Partecipazioni in imprese collegate	-	-	-
C) III 3	Partecipazioni in imprese controllanti	-	-	-
C) III 4	Altre partecipazioni	1.230.874	5.491.901	- 4.261.027
C) III 5	Azioni proprie	-	-	-
C) III 6	Altri titoli	30.007.374	98.478.519	- 68.471.145
<b>C) IV</b>	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>57.574.226</b>	<b>48.812.615</b>	<b>8.761.611</b>
C) IV 1	Depositi bancari e postali	57.574.226	48.812.615	8.761.611
C) IV 2	Assegni	-	-	-
C) IV 3	Denaro e valori in cassa	-	-	-
<b>D)</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>	<b>4.205.057</b>	<b>1.478.215</b>	<b>2.726.842</b>
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>1.744.339.551</b>	<b>1.617.281.273</b>	<b>127.058.278</b>

<b>STATO PATRIMONIALE</b>				
<b>PASSIVO</b>		<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>variazioni</b>
<b>A)</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.680.784.363</b>	<b>1.570.539.974</b>	<b>110.244.389</b>
A) I	Fondo di dotazione (capitale)	-	-	-
A) II	Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-	-
A) III	Riserve di rivalutazione	2.943.057	2.943.438	381
A) IV	Riserva legale	1.675.655.793	1.563.370.910	112.284.883
A) IV	Fondo per la previdenza	1.626.900.808	1.508.307.630	118.593.178
A) IV	Fondo per le prestazioni di solidarietà e assistenza	48.754.985	55.063.280	6.308.295
A) IV	evidenza contabile indennità di maternità	1.853.315	1.584.581	268.734
A) IV	differenza da arrotondamento	-	-	-
A) V	Riserve statutarie	-	-	-
A) VI	Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-	-
A) VII	Altre riserve	-	-	-
	Utili (perdite) consolidate esercizi precedenti, riportati a nuovo	1.230.876	1.342.290	111.414
A) VIII	Utile(perdita) dell'esercizio	2.197.628	2.883.336	685.708
	Riserva di consolidamento	-	-	-
	Patrimonio netto di liquidazione	- 1.242.991	- -	1.242.991
<b>B)</b>	<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>945.529</b>	<b>689.529</b>	<b>256.000</b>
B) 1	Per trattamento quiescenza e obblighi simili	-	-	-
B) 2	Per imposte, anche differite	39.431	39.431	-
B) 3	Altri	906.098	650.098	256.000
<b>C)</b>	<b>TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>1.493.220</b>	<b>1.469.420</b>	<b>23.800</b>
<b>D)</b>	<b>DEBITI</b>	<b>61.103.511</b>	<b>44.580.746</b>	<b>16.522.765</b>
D) 1	Obbligazioni	-	-	-
D) 2	Obbligazioni convertibili	-	-	-
D) 3	Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-
D) 4	Debiti verso banche	-	-	-
D) 5	Debiti verso altri finanziatori	-	-	-
D) 6	Acconti	-	-	-
D) 7	Debiti verso fornitori	4.379.464	2.223.020	2.156.444
D) 8	Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-
D) 9	Debiti verso imprese controllate	-	-	-
D) 10	Debiti verso imprese collegate	-	-	-
D) 11	Debiti verso controllanti	-	-	-
D) 12	Debiti Tributarî	10.201.065	7.005.351	3.195.714
D) 13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	325.962	232.074	93.888
D) 14	Altri debiti	46.197.020	35.120.301	11.076.719
<b>E)</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>	<b>12.928</b>	<b>1.604</b>	<b>11.324</b>
	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>1.744.339.551</b>	<b>1.617.281.273</b>	<b>127.058.278</b>
	<b>CONTI D'ORDINE</b>			
	Impegni sottoscritti in fondi di private equity	17.492.000	21.789.000	4.297.000
	Impegni sottoscritti in fondi immobiliari	50.500.000	55.000.000	4.500.000
	Terzi per Fidejussioni ricevute	5.536.550	2.943.725	2.592.825
	Impegni per manutenzioni Immobili da eseguire	-	1.263.739	1.263.739
	Garanzie ricevute	7.096.000	-	7.096.000
	<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>80.624.550</b>	<b>80.996.464</b>	<b>371.914</b>

**CONSOLIDATO  
ESERCIZIO 2010**

<b>CONTO ECONOMICO</b>		<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>variazioni</b>
<b>A)</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>294.593.303</b>	<b>286.479.416</b>	<b>8.113.887</b>
A) 1	proventi e contributi	270.725.038	263.611.202	7.113.836
A) 1 bis	altri proventi e contributi	3.298.291	2.196.196	1.102.095
A) 5	proventi da patrimonio immobiliare	20.569.974	20.672.018	-102.044
<b>B)</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>326.973.326</b>	<b>322.822.286</b>	<b>4.151.040</b>
<b>B) 6</b>	<b>PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI</b>			
<b>B) 7</b>	<b>PER SERVIZI</b>	<b>188.207.498</b>	<b>174.131.676</b>	<b>14.075.822</b>
B) 7 a	per prestazioni istituzionali	177.372.258	164.077.087	13.295.171
B) 7 b	per servizi	10.835.240	10.054.589	780.651
<b>B) 8</b>	<b>PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI</b>	<b>8.206</b>	<b>2.880</b>	<b>5.326</b>
<b>B) 9</b>	<b>PER IL PERSONALE</b>	<b>5.505.107</b>	<b>5.554.080</b>	<b>-48.973</b>
B) 9 a	salari e stipendi	3.939.240	3.885.743	53.497
B) 9 b	oneri sociali	1.041.350	1.056.115	-14.765
B) 9 c	trattamento di fine rapporto	415.517	503.222	-87.705
B) 9 e	altri costi	109.000	109.000	
<b>B) 10</b>	<b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>1.987.816</b>	<b>1.672.913</b>	<b>314.903</b>
B) 10 a	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	335.815	238.642	97.173
B) 10 b	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.232.837	1.158.104	74.733
B) 10 c	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	-
B) 10 d	svalutaz. crediti attivo circolante e delle disponib. liquide	419.164	276.167	142.997
<b>B) 11</b>	<b>VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B) 12</b>	<b>ACCANTONAMENTI PER RISCHI</b>		<b>265.000</b>	<b>-265.000</b>
<b>B) 13</b>	<b>ALTRI ACCANTONAMENTI</b>	<b>128.328.123</b>	<b>138.088.256</b>	<b>-9.760.133</b>
<b>B) 14</b>	<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>2.936.576</b>	<b>3.107.481</b>	<b>-170.905</b>
	<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>-32.380.023</b>	<b>-36.342.870</b>	<b>3.962.847</b>
<b>C)</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>31.783.213</b>	<b>35.844.562</b>	<b>-4.061.349</b>
<b>C) 15</b>	<b>proventi da partecipazioni</b>	<b>3.255.963</b>	<b>1.472.392</b>	<b>1.783.571</b>
C) 15 a	partecipazioni in imprese controllate	-	-	-
C) 15 b	partecipazioni in imprese collegate	-	-	-
C) 15 c	altre partecipazioni	3.255.963	1.472.392	1.783.571
<b>C) 16</b>	<b>altri proventi finanziari</b>	<b>31.417.798</b>	<b>35.724.581</b>	<b>-4.306.783</b>
C) 16 a	da crediti iscritti nelle immobilizzaz. che non cost. partecipaz.	1.013	2.859	-1.846
C) 16 b	da titoli iscritti nelle immob.ni che non cost. partecipazioni	28.366.305	29.787.741	-1.421.436
C) 16 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	2.334.369	3.463.324	-1.128.955
C) 16 d	proventi diversi dai precedenti	716.111	2.470.657	-1.754.546
<b>C) 17</b>	<b>INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI</b>	<b>2.890.548</b>	<b>1.352.411</b>	<b>1.538.137</b>
<b>C) 17 bis</b>	<b>UTILI E PERDITE SU CAMBI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D)</b>	<b>RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>-842.533</b>	<b>2.244.575</b>	<b>-3.087.108</b>
<b>D) 18</b>	<b>RIVALUTAZIONI</b>	<b>551.319</b>	<b>2.524.661</b>	<b>-1.973.342</b>
D) 18 a	da partecipazioni	551.319	321.600	229.719
D) 18 b	da immobilizzazioni finanziarie che non cost. partecipazioni	-	1.263.232	-1.263.232
D) 18 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	-	939.829	-939.829
<b>D) 19</b>	<b>SVALUTAZIONI</b>	<b>1.393.852</b>	<b>280.086</b>	<b>1.113.766</b>
D) 19 a	da partecipazioni	745.058	62.026	683.032
D) 19 b	da immobilizzazioni finanziarie che non cost. partecipazioni	-	-	-
D) 19 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	648.794	218.060	430.734
<b>E)</b>	<b>PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>	<b>13.063.733</b>	<b>8.030.887</b>	<b>5.032.846</b>
<b>E) 20</b>	proventi straordinari	27.362.204	9.222.415	18.139.789
<b>E) 21</b>	oneri straordinari	14.298.471	1.191.528	13.106.943
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>11.624.390</b>	<b>9.777.154</b>	<b>1.847.236</b>
<b>E) 22</b>	<b>IMPOSTE SUL REDDITO DELL' ESERCIZIO</b>	<b>9.426.762</b>	<b>6.893.818</b>	<b>2.532.944</b>
<b>E) 23</b>	<b>UTILE / PERDITA DELL' ESERCIZIO</b>	<b>2.197.628</b>	<b>2.883.336</b>	<b>-685.708</b>

## **Relazione sulla gestione**

## RELAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI SULLA GESTIONE

Gentili colleghe e colleghi delegati,

la presente relazione sull'andamento della gestione correda il bilancio consolidato 2010.

Anche per l'anno 2010 la capogruppo ha redatto il bilancio consolidato, su base volontaria, e lo ha sottoposto, sempre volontariamente a certificazione. La Cassa Nazionale di Previdenza dei Ragionieri (di seguito capogruppo), pur avendo due partecipazioni di controllo, non è infatti tenuta alla redazione del bilancio consolidato.

Il bilancio consolidato chiude con un utile di € 2,2 milioni di euro.

Il risultato complessivamente conseguito può essere considerato accettabile, in quanto anche il 2010 ha visto continuare la gravissima crisi economica e finanziaria iniziata a metà 2008 e una ripresa molto debole dei mercati finanziari. Il risultato deve essere valutato anche alla luce della circostanza che la capogruppo, alla stregua delle Casse privatizzate ex D. Lgs n. 103/1996, ha scelto di accantonare sia l'intero gettito del contributo soggettivo - destinato alla creazione dei montanti individuali - per € 113,2 milioni sia la rivalutazione degli stessi montanti con l'indice della media mobile quinquennale del Pil nominale, per 9,9 milioni di euro.

Va inoltre ricordato che anche il gettito del contributo soggettivo supplementare, che alimenta il Fondo per le prestazioni di solidarietà e di assistenza, al netto degli utilizzi dell'anno, è completamente accantonato.

La tabella che segue mette chiaramente in evidenza gli effetti sul risultato d'esercizio conseguenti all'applicazione di tali scelte.

Anno	Risultato d'esercizio	Contributo soggettivo accantonato	Rivalutazione dei montanti accantonati	Risultato d'esercizio al lordo accantonamenti	Utile del Fondo di solidarietà accantonato	Risultato d'esercizio effettivo
2010	2,2	113,2	9,9	125,3	4,9	130,2
2009	2,8	114,0	14,3	131,1	9,8	140,9
2008	- 6,3	112,3	14,9	120,9	15,4	136,3
2007	33,5	109,8	8,6	151,9	7,1	159,0



La seguente tabella esprime, sinotticamente, quanto precede.

## QUADRO DI RICLASSIFICAZIONE DEI RISULTATI ECONOMICI

	<b>Consuntivo 2010</b>	<b>Consuntivo 2009</b>	<b>Differenze 2010/2009</b>
<b>RICAVI</b>			
Proventi e contributi	270.725.038	263.611.202	7.113.836
Altri proventi e contributi	3.298.291	2.196.196	1.102.095
Altri proventi	20.569.974	20.672.018	- 102.044
<b>TOTALE RICAVI DELLA PRODUZIONE "TIPICA"</b>	<b>294.593.303</b>	<b>286.479.416</b>	<b>8.113.887</b>
<b>COSTI</b>			
Costi per materie prime sussidiarie di consumo e merci	-	-	-
Costi per prestazioni	177.372.258	164.077.087	13.295.171
Costi per servizi/beni di terzi	10.843.446	10.057.469	785.977
Costi del personale	5.505.107	5.554.080	- 48.973
Ammortamenti e svalutazioni	1.987.816	1.672.913	314.903
Variazione delle rimanenze	-	-	-
Accantonamenti	-	265.000	- 265.000
Oneri diversi	2.936.576	3.107.481	- 170.905
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE "TIPICA"</b>	<b>198.645.203</b>	<b>184.734.030</b>	<b>13.911.173</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>95.948.100</b>	<b>101.745.386</b>	<b>- 5.797.286</b>
Proventi ed oneri finanziari	31.783.213	35.844.562	- 4.061.349
Rettifiche di valore di attività finanziarie	- 842.533	2.244.575	- 3.087.108
<b>RISULTATO PRIMA DEI COMPONENTI STRAORDINARI E DELLE IMPOSTE</b>	<b>126.888.780</b>	<b>139.834.523</b>	<b>- 12.945.743</b>
Proventi ed oneri straordinari	13.063.733	8.030.887	5.032.846
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>139.952.513</b>	<b>147.865.410</b>	<b>- 7.912.897</b>
Imposte di esercizio	9.426.762	6.893.818	2.532.944
<b>RISULTATO PRIMA ACCANTONAMENTI STATUTARI</b>	<b>130.525.751</b>	<b>140.971.592</b>	<b>- 10.445.841</b>
accantonamenti statutari	128.328.123	138.088.256	- 9.760.133
<b>AVANZO/PAREGGIO/DISAVANZO ECONOMICO DEL PERIODO</b>	<b>2.197.628</b>	<b>2.883.336</b>	<b>- 685.708</b>

## **L'attività del 2010**

Il 2010 è stato il primo anno di lavoro del nuovo Consiglio di amministrazione eletto il 24 novembre 2009 e insediatosi il 1° dicembre 2009.

E' stato un anno di intenso lavoro. Il Consiglio ha infatti operato attivamente su più fronti, perseguendo nuovi obiettivi nel campo degli investimenti mobiliari, della gestione del patrimonio immobiliare, nel recupero dei crediti contributivi, nella necessaria riforma della previdenza e nella definizione di nuove forme di assistenza.

I risultati di questo lavoro saranno evidenti nel corso dell'anno 2011.

## **INFORMAZIONI SULLE SOCIETA' DEL GRUPPO**

La capogruppo, già da tempo, aveva esternalizzato le attività "no core" relative alla "gestione" del patrimonio immobiliare e mobiliare.

In quest'ottica erano state costituite le società PREVIRA IMMOBILIARE S.p.A. e PREVIRA INVEST SIM S.p.A.

Ambedue le società sono soggette a direzione e coordinamento da parte dell'Associazione ai sensi dell'art. 2497 codice civile.

In tale contesto la capogruppo stabilisce le linee di indirizzo strategico e di sviluppo delle singole società.

### **Previra Invest Sim S.p.A.**

#### **(partecipazione Cassa Ragionieri: 80%)**

La società, costituita nel 2000, è stata autorizzata nel maggio 2001 dalla Consob all'esercizio delle seguenti attività:

- il collocamento senza preventiva sottoscrizione o acquisto a fermo, ovvero assunzione di garanzia nei confronti dell'emittente;
- ricezione e trasmissione ordini nonché mediazione;
- consulenza finanziaria.

La società è iscritta al n. 192 nell'albo delle società di intermediazione mobiliare e supporta la capogruppo nella definizione di politiche e strategie di investimento e nelle scelte di investimento.

Nell'ambito dell'attività svolta nel corso del 2010 la società ha registrato commissioni per complessive € migliaia 3.252.

I dipendenti in forza al 31 dicembre 2010 sono 13 oltre a 4 promotori finanziari legati alla società con contratto di agenzia.

Il bilancio al 31 dicembre 2010, certificato dalla società RECONTA ERNST & YOUNG S.p.A., evidenzia un utile lordo di € migliaia 661 ed un risultato netto di € migliaia 368 dopo aver accantonato imposte di competenza dell'esercizio per € migliaia 293, messo a disposizione dei soci.

Il patrimonio netto complessivo alla stessa data è di € migliaia 2.710, comprensivo del risultato d'esercizio 2010.

Il valore di iscrizione della partecipazione in bilancio è pari ad € migliaia 1.200.

### **Previra Immobiliare S.p.A. (partecipazione Cassa Ragionieri: 100%)**

Le società controllate Previra Immobiliare e Previra Invest Sim, rispondevano al tentativo di realizzare, oltre 10 anni or sono, l'ambizioso progetto di specializzare le funzioni di gestione rispettivamente del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare e di fornire servizi anche alle altre Casse di previdenza.

L'entrata in vigore del Codice dei contratti pubblici, al quale anche le Casse di previdenza sono state assoggettate, ha imposto una revisione del progetto iniziale. L'Associazione avrebbe potuto continuare ad affidare la gestione del proprio patrimonio immobiliare a Previra Immobiliare solo se la stessa società fosse stata trasformata in società *in house*.

Previra Immobiliare si è trasformata *in house* con una modifica del suo oggetto sociale che l'ha di fatto *chiusa* al mercato per dedicarla allo svolgimento della sua attività per la sola Associazione.

Venuta così nella sostanza meno la possibilità, per Previra Immobiliare, di operare anche per soggetti diversi dall'Associazione, è iniziata una valutazione sull'opportunità di mantenere in vita la società.

L'analisi del mercato ha portato a ritenere non più economicamente conveniente per l'Associazione continuare ad avvalersi del servizio di gestione del patrimonio da parte di Previra Immobiliare. Il Consiglio di amministrazione dell'Associazione

del 22 aprile 2010 ha quindi deliberato di disdire il Contratto per il servizio di gestione degli immobili sottoscritto in data 30 dicembre 2002 con Previra Immobiliare a far tempo dal 1° gennaio 2011.

Previra Immobiliare, preso atto della disdetta dell'unico contratto di gestione e venuta meno la sua motivazione economica, ha avviato le procedure di licenziamento dei suoi dipendenti.

Il Comitato dei delegati, nell'assemblea del 24 settembre 2010, ha deliberato di: (i) prendere atto e condividere e ratificare l'operato del Consiglio di Amministrazione che ha risolto il contratto di servizi in atto con Previra Immobiliare, nel quadro di una iniziativa volta ad affidare a terzi, non correlati all'Associazione, i servizi di "property", "facility" e "project"; (ii) di considerare conseguentemente revocato, nella parte in cui prevedeva la gestione del patrimonio immobiliare da parte di società controllata dall'Associazione, il "Progetto Previra" che aveva approvato nel giugno 1998; (iii) di dare mandato al Consiglio di amministrazione di adottare le iniziative conseguenti, ivi inclusa, laddove ritenuta opportuna, la liquidazione della società Previra Immobiliare.

In data 29 novembre 2010 l'assemblea straordinaria di Previra Immobiliare ha deliberato la messa in liquidazione della società e la nomina del liquidatore.

La chiusura di un progetto che l'Associazione ha fortemente perseguito e il licenziamento dei dipendenti della società è stato il frutto di una decisione sofferta e ne è testimonianza l'ampio dibattito dell'assemblea dei delegati del 24 settembre 2010. Siamo tuttavia convinti che si sia trattato di una decisione economicamente corretta e non più procrastinabile.

Il 20 dicembre 2010 abbiamo aggiudicato la procedura per l'affidamento del servizio di gestione per i primi 4 mesi dell'anno 2011, a un costo, rapportato ad anno, pari a circa un terzo del costo annuo sostenuto per il mantenimento di Previra Immobiliare.

Abbiamo dovuto svolgere una procedura di cottimo fiduciario poiché non era stato possibile, entro i termini previsti, bandire una procedura aperta in ambito comunitario. I dipendenti di Previra Immobiliare hanno infatti tenuto, dal momento della disdetta del contratto da parte dell'Associazione, un atteggiamento, in qualche modo comprensibile, di scarsa collaborazione e non

hanno messo a disposizione la documentazione necessaria per bandire la gara europea.

E' stato possibile bandire la gara europea solo in data 24 marzo 2011, terminate le attività di ricognizione, di digitalizzazione e di ordinamento di tutta la documentazione relativa agli immobili di proprietà dell'Associazione.

Anche alla luce delle modalità di dismissione del patrimonio immobiliare residenziale, illustrate in altra parte di questa relazione, la scelta di disdire il contratto di servizio con Previra Immobiliare si è rivelata una scelta necessaria. Il conferimento del patrimonio immobiliare residenziale a un Fondo, farà infatti venir meno la gran parte delle attività di gestione. Il conferimento avrebbe quindi comportato una consistente riduzione dell'attività di Previra Immobiliare e reso non più sostenibili i suoi costi fissi.

## LA GESTIONE DELLA PREVIDENZA

Gli indicatori dell'attività di previdenza sono esposti e confrontati con gli analoghi dati:

- a) dei bilanci d'esercizio degli ultimi anni;
- b) esposti nell'ultimo bilancio tecnico attuariale "specifico" redatto con riferimento alla data del 31 dicembre 2009.

L'esposizione consente un'analisi dell'andamento complessivo della gestione previdenziale e una verifica con i dati indicati nel bilancio tecnico. L'esercizio 2010 è il primo anno "proiettato" del bilancio tecnico.

## LA POPOLAZIONE AMMINISTRATA

Si riportano, nel prospetto che segue, i principali indicatori relativi alla popolazione amministrata, dall'anno 1977 al 2010.

Iscritti						Pensioni								I/P	
Anno	NP	P	Totale	Incremento		V	A	Inv/Inab	Gratuite	Indirette	R	Totale	Incremento		
				Ass.	%								Ass.		%
1977	7.449	0	7.449	0	0,00	562	-	77	42	177	107	965	0	0,00	7,72
1978	7.705	0	7.705	256	3,44	546	-	75	38	186	121	966	1	0,10	7,98
1979	8.244	0	8.244	539	7,00	566	-	93	34	203	150	1.046	80	8,28	7,88
1980	8.715	0	8.715	471	5,71	567	-	104	29	228	172	1.100	54	5,16	7,92
1981	9.354	0	9.354	639	7,33	554	-	105	24	245	205	1.133	33	3,00	8,26
1982	10.094	0	10.094	740	7,91	541	-	110	17	264	223	1.155	22	1,94	8,74
1983	10.382	0	10.382	288	2,85	537	-	117	13	291	252	1.210	55	4,76	8,58
1984	10.760	0	10.760	378	3,64	548	-	126	7	316	276	1.273	63	5,21	8,45
1985	11.063	0	11.063	303	2,82	553	-	131	7	330	298	1.319	46	3,61	8,39
1986	12.065	0	12.065	1.002	9,06	557	-	132	4	364	327	1.384	65	4,93	8,72
1987	13.720	0	13.720	1.655	13,72	586	-	149	4	403	350	1.492	108	7,80	9,20
1988	16.141	0	16.141	2.421	17,65	717	-	155	2	435	389	1.698	206	13,81	9,51
1989	18.710	0	18.710	2.569	15,92	781	-	162	1	459	407	1.810	112	6,60	10,34
1990	20.097	0	20.097	1.387	7,41	810	-	171	-	484	432	1.897	87	4,81	10,59
1991	21.966	0	21.966	1.869	9,30	836	-	184	-	505	450	1.975	78	4,11	11,12
1992	21.543	0	21.543	-423	-1,93	904	-	186	-	529	463	2.082	107	5,42	10,35
1993	22.297	0	22.297	754	3,50	984	-	198	-	578	509	2.269	187	8,98	9,83
1994	23.670	0	23.670	1.373	6,16	1.046	4	210	-	591	534	2.385	116	5,11	9,92
1995	26.345	0	26.345	2.675	11,30	1.118	19	225	-	629	568	2.559	174	7,30	10,30
1996	27.815	0	27.815	1.470	5,58	1.152	33	236	-	650	585	2.656	97	3,79	10,49
1997	28.892	0	28.892	1.077	3,87	1.223	59	248	-	675	593	2.798	142	5,35	10,33
1998	29.862	0	29.862	970	3,36	1.305	62	267	-	709	621	2.964	166	5,93	10,07
1999	31.154	0	31.154	1.292	4,33	1.378	153	275	-	722	659	3.187	223	7,52	9,77
2000	31.080	0	31.080	-74	-0,24	1.478	219	285	-	739	682	3.403	216	6,78	9,13
2001	31.462	0	31.462	382	1,23	1.562	282	308	-	751	701	3.604	201	5,91	8,73
2002	31.097	0	31.097	-365	-1,16	1.685	361	332	-	759	724	3.861	257	7,13	8,05

Iscritti						Pensioni										I/P
Anno	NP	P	Totale	Incremento		V	A	Inv/Inab	Gratuite	Indirette	R	Totale	Incremento			
				Ass.	%								Ass.	%		
2003	30.839	0	30.839	-258	-0,83	1.863	399	367	-	786	757	4.172	311	8,05	7,39	
2004	30.539	1.612	32.151	1.312	4,25	2.099	533	404	-	817	790	4.643	471	11,29	6,58	
2005	30.125	1.963	32.088	-63	-0,20	2.311	601	432	-	847	822	5.013	370	7,97	6,01	
2006	29.690	2.223	31.913	-175	-0,55	2.551	698	444	-	865	873	5.431	418	8,34	5,47	
2007	29.297	2.310	31.607	-306	-0,96	2.741	777	443	-	886	904	5.751	320	5,89	5,09	
2008	28.659	2.620	31.279	-328	-1,04	2.969	936	476	-	907	980	6.268	517	8,99	4,57	
2009	28.148	2.899	31.047	-232	-0,74	3.207	1.036	468	-	909	1.036	6.656	388	6,19	4,23	
2010	27.673	3.169	30.842	-205	-0,66	3.417	1.127	510	-	906	1.104	7.064	408	6,13	3,92	

**Legenda:**

- NP = non pensionati
- P = pensionati
- Ass. = assoluto
- V = vecchiaia
- A = anzianità
- Inv/Inab = invalidità e inabilità
- R = reversibilità
- I/P = rapporto iscritti/pensionati

### Gli iscritti non pensionati

Gli iscritti non pensionati sono diminuiti di 475 unità, (-1,68%). Rispetto a quanto previsto nel bilancio tecnico, che nella Tavola 4.2.1 riportava il valore di 28.677 iscritti, compresi i soggetti esonerati dal versamento del contributo soggettivo e al netto dei soli pensionati che proseguono la professione, il dato è superiore dell'1,33% (ai 27.673 iscritti riportati in tabella devono essere sommati 1.386 soggetti).

La tabella illustra le movimentazioni nell'anno.

Iscritti al 31 dicembre 2009	28.148
Nuove iscrizioni	252
Cancellazioni	91
Per cancellazione dall'Albo	46
Per decesso	236
Per cessazione attività professionale	33
Per esercizio facoltà iscritti ad altre forme di previdenza	4
Per esercizio facoltà iscritti ad altri Albi	8
Annullamenti iscrizione	309
Pensionati che proseguono l'attività	27.673
Iscritti al 31 dicembre 2010	27.673

## **Gli iscritti pensionati**

I pensionati che continuano la professione sono aumentati di 270 unità.

Si riportano di seguito i dati degli ultimi 7 anni:

Anno	Quantità
2004	1.612
2005	1.963
2006	2.223
2007	2.310
2008	2.620
2009	2.899
2010	3.169

Il dato è superiore a quello previsto nel bilancio tecnico (2.873) del 10,3 per cento.

## **Il rapporto iscritti/pensionati**

Il rapporto iscritti/pensionati si è attestato a 3,92 iscritti per ogni pensionato, sostanzialmente coincidente con quello previsto dal bilancio tecnico (4,00).

## **I REDDITI E I VOLUMI D’AFFARI**

I dati elaborati sono tratti dalle dichiarazioni obbligatorie trasmesse dagli associati che, come noto, si riferiscono ai redditi ed ai volumi d’affari realizzati nell’anno precedente a quello della comunicazione.

### ***Gli iscritti non pensionati***

La tabella che segue espone i dati relativi al reddito professionale e al volume d’affari medio degli iscritti non titolari di pensione e titolari di pensione di invalidità (esercenti l’attività professionale) che hanno regolarmente comunicato i dati reddituali nell’anno 2010.

Nelle colonne “Redditi dichiarati” vengono riportati i valori medi determinati sulla base dei dati dichiarati; nelle colonne “Redditi soggetti a contribuzione” vengono riportati i valori medi determinati sulla base dei dati utilizzati per la determinazione dei contributi, tenendo conto:

- del reddito corrispondente al contributo soggettivo minimo previsto dall’articolo 35, comma 3, del Regolamento, che per l’anno 2010 ammonta a 2.880,00 euro e che corrisponde a un reddito minimo di euro 36.000,00;



- del massimale di reddito relativo al contributo soggettivo previsto dall'articolo 35, comma 2, che ammonta a euro 93.969,00;
- del volume d'affari minimo soggetto al contributo integrativo, previsto dall'articolo 37, comma 4, che ammonta a euro 43.200,00.

I dati evidenziano un lieve incremento dei redditi medi e un decremento dei volumi d'affari medi.

Anno	Redditi dichiarati		Redditi soggetti a contribuzione	
	Reddito professionale	Volume d'affari	Reddito professionale	Volume d'affari
2004	42.833	82.851	51.825	90.507
2005	44.866	87.388	53.882	94.886
2006	43.976	85.761	53.065	93.329
2007	48.480	91.890	56.525	99.425
2008	49.532	97.642	57.661	100.868
2009	50.028	100.200	58.536	106.190
2010	50.232	97.845	58.781	104.730

Di seguito si riportano le percentuali di variazione dei valori medi:

Anno	Redditi dichiarati		Redditi soggetti a contribuzione	
	Reddito professionale	Volume d'affari	Reddito professionale	Volume d'affari
2005	4,75	5,48	3,97	4,84
2006	-1,98	-1,86	-1,52	-1,64
2007	10,24	7,15	6,52	6,53
2008	2,17	6,26	2,01	1,45
2009	1,00	2,62	1,52	5,27
2010	0,40	-2,35	0,42	-1,38

Di seguito sono indicate le grandezze di reddito e di volume d'affari complessivamente prodotti dagli iscritti non pensionati alla capogruppo che registrano un decremento sui redditi e sui volumi di affari nelle seguenti misure:

Anno	Redditi dichiarati		Redditi soggetti a contribuzione	
	Reddito professionale	Volume d'affari	Reddito professionale	Volume d'affari
2004	1.308.076.188	2.530.180.917	1.582.694.187	2.763.979.783
2005	1.351.602.415	2.632.565.340	1.623.196.369	2.858.455.188
2006	1.305.638.098	2.546.244.573	1.575.485.753	2.770.939.011
2007	1.420.318.560	2.692.101.330	1.656.012.925	2.912.854.225
2008	1.451.151.847	2.860.646.487	1.689.302.368	2.955.133.627
2009	1.318.159.363	2.640.090.970	1.542.318.751	2.797.900.051
2010	1.233.916.956	2.403.465.990	1.443.790.248	2.572.502.785

e le relative percentuali di variazione rispetto all'anno precedente.

Anno	Redditi dichiarati		Redditi soggetti a contribuzione	
	Reddito professionale	Volume d'affari	Reddito professionale	Volume d'affari
2005	3,33	4,05	2,56	3,42
2006	-3,40	-3,28	-2,94	-3,06
2007	8,78	5,73	5,11	5,12
2008	2,17	6,26	2,01	1,45
2009	-9,17	-7,71	-8,70	-5,32
2010	-6,39	-8,97	-6,39	-8,06

La riduzione è determinata, sostanzialmente, dalla diminuzione del numero degli iscritti e dall'andamento economico generale.

### Gli iscritti pensionati

Le tabelle che seguono espongono, per gli ultimi 7 anni, i dati relativi al volume d'affari medio ed al volume d'affari complessivo degli iscritti titolari di pensione di vecchiaia e di anzianità che continuano l'attività professionale.

I pensionati sono esonerati dal versamento del contributo soggettivo e sono soggetti solo al versamento di quello integrativo applicato sul volume d'affari effettivamente realizzato (non opera nei loro confronti la misura minima prevista, invece, per gli altri iscritti).

Anno	Volume d'affari medio
2004	174.974
2005	169.699
2006	159.576
2007	155.292
2008	156.884
2009	158.259
2010	147.061

Anno	Volume d'affari complessivo
2004	282.058.797
2005	333.119.043
2006	354.738.421
2007	327.045.554
2008	410.934.957
2009	420.178.965
2010	430.740.893

## I dati complessivi

Di seguito sono indicati i volumi d'affari complessivamente prodotti da tutti gli iscritti (pensionati e non pensionati) alla capogruppo che registrano decrementi pari, rispettivamente, a -7,39% e a -6,68%.

Anno	Dichiarati		Soggetti a contribuzione	
	Importo	Variazione percentuale	Importo	Variazione percentuale
2004	2.812.239.714	-	3.046.038.580	-
2005	2.965.684.383	5,46	3.191.574.231	4,78
2006	2.900.982.994	-2,18	3.125.677.432	-2,06
2007	3.019.146.884	4,07	3.239.899.779	3,65
2008	3.271.581.444	8,36	3.366.068.584	3,89
2009	3.060.269.935	-6,46	3.218.079.016	-4,40
2010	2.834.206.883	-7,39	3.003.243.678	-6,68

## L'invio telematico dei modelli di dichiarazione dei redditi e dei volumi d'affari

Dall'anno 2007 gli iscritti dichiarano i dati reddituali e dei volumi di affari per via telematica direttamente alla capogruppo.

La tabella indica i dati relativi alle quantità delle dichiarazioni pervenute, i cui valori sono stati utilizzati per determinare i redditi e i volumi d'affari riportati in precedenza.

Anno	Pervenute	Su un totale di	Percentuale
2005	30.461	32.151	94,74
2006	29.874	32.088	93,10
2007	29.419	31.913	92,18
2008	29.072	31.607	91,97
2009	29.182	31.279	93,29
2010	29.234	31.047	94,16

Agli iscritti che non hanno comunicato i dati è stata inviata una lettera di sollecito.

## La riduzione dei contributi per gli iscritti con età inferiore a 38 anni

L'articolo 35, comma 4, del Regolamento, consente, agli iscritti con età inferiore a 38 anni, per l'anno di iscrizione e per i sei anni successivi, di versare il contributo soggettivo in misura pari alla metà. Analoga facoltà spetta a chi ha maturato i requisiti per la pensione di anzianità ma ha scelto di non richiederla.

La tabella che segue indica i dati relativi agli iscritti che si sono avvalsi di tale facoltà.

Anno	Optanti	Non optanti	Totale	Percentuale optanti
2004	4.732	3.441	8.173	57,90
2005	4.795	2.232	7.027	68,24
2006	3.818	2.182	6.000	63,63
2007	3.436	1.484	4.920	69,84
2008	2.586	1.156	3.742	69,10
2009	2.254	1.323	3.577	63,01
2010	1.702	1.165	2.867	59,36

### Le aliquote contributive

L'articolo 35, comma 2, del Regolamento consente a ciascun iscritto di scegliere annualmente l'aliquota contributiva, in una misura variabile dall'8 al 15 per cento. La tabella che segue indica i dati percentuali relativi alle scelte effettuate dagli iscritti, rilevate dalle dichiarazioni reddituali inviate alla capogruppo.

Anno	Aliquota percentuale prescelta							
	8	9	10	11	12	13	14	15
2004	86,42	0,66	5,35	0,61	1,60	0,30	0,16	4,90
2005	85,92	0,73	5,53	0,64	1,56	0,42	0,14	5,07
2006	85,43	0,71	5,81	0,71	1,68	0,39	0,17	5,10
2007	83,05	0,80	7,66	0,62	1,88	0,41	0,19	5,39
2008	80,24	0,88	9,37	0,65	2,10	0,53	0,28	5,95
2009	80,66	0,95	9,39	0,62	2,11	0,54	0,27	5,46
2010	80,36	1,05	9,55	0,66	2,03	0,59	0,31	5,45

### LE ENTRATE CONTRIBUTIVE

Si riportano di seguito i dati delle entrate contributive distinte per tipologia di contributo.

Contributo soggettivo		
Anno	Importo	Variazione percentuale
2004	104.433.628	-
2005	106.139.299	1,63
2006	105.682.662	-0,43
2007	109.872.084	3,96
2008	112.320.941	2,23
2009	113.829.310	1,34
2010	112.835.044	-0,88

L'importo del contributo soggettivo è inferiore del 3,72 per cento rispetto a quello previsto nel bilancio tecnico.

Contributo integrativo		
Anno	Importo	Variazione percentuale
2004	56.124.538	-
2005	67.661.001	20,56
2006	114.050.239	68,56
2007	121.461.962	6,50
2008	125.508.040	3,33
2009	129.851.408	3,46
2010	127.436.338	-1,86

L'incremento delle entrate a titolo di contributo integrativo negli anni 2005 e 2006 deriva dall'innalzamento dal 2 al 4 per cento dell'aliquota percentuale da applicare al volume d'affari. L'importo del contributo integrativo coincide quasi esattamente con quello previsto nel bilancio tecnico (è inferiore dello 0,36 per cento).

Contributo soggettivo supplementare		
Anno	Importo	Variazione percentuale
2004	7.759.638	-
2005	7.900.465	1,81
2006	7.816.000	-1,07
2007	8.223.249	5,21
2008	8.482.695	3,16
2009	8.651.565	1,99
2010	8.535.059	-1,35

Contributo di maternità		
Anno	Importo	Variazione percentuale
2004	1.769.053	-
2005	2.824.410	-3,74
2006	2.865.408	1,45
2007	2.351.520	-17,93
2008	1.928.059	-18,00
2009	1.581.664	-17,96
2010	1.555.430	-1,66

Il contributo di maternità viene determinato, ogni anno - tenendo conto anche del contributo dello Stato previsto dall'articolo 49 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 - in misura pari alle uscite per indennità di maternità dell'anno precedente. La progressiva diminuzione del contributo è dovuta alla corrispondente diminuzione delle uscite per le erogazioni dell'indennità dell'anno precedente, a sua volta dovuta al progressivo innalzamento dell'età delle iscritte. La tabella che segue

indica l'ammontare complessivo delle entrate contributive relative agli ultimi 6 anni.

Totali		
Anno	Importo	Variazione percentuale
2004	173.020.874	-
2005	186.500.112	7,79
2006	232.347.845	24,58
2007	243.876.300	4,97
2008	250.174.924	2,58
2009	253.913.947	1,49
2010	250.361.871	-1,40

Tali importi non considerano i contributi accertati per ricongiunzione e riscatto.

Ai contributi accertati per l'anno 2010, vanno aggiunti i contributi oggetto di riaccertamento a seguito dell'acquisizione dei dati reddituali relativi ad anni precedenti e complessivamente pari a euro 1.350.986.

La successiva tabella indica gli scostamenti delle entrate contributive rispetto ai dati del bilancio di previsione per l'anno 2010.

Tipologia del contributo	Importi previsti	Importi definitivi	Scostamento percentuale
Soggettivo	114.000.000	112.835.044	-1,03
Integrativo	128.000.000	127.436.338	-0,44
Soggettivo supplementare	9.000.000	8.535.059	-5,17
Maternità	2.150.000	1.555.430	-27,66
<b>Totali</b>	<b>253.150.000</b>	<b>250.361.871</b>	<b>-1,11</b>

## LE PRESTAZIONI ISTITUZIONALI

### Le prestazioni previdenziali

Il numero delle pensioni in essere a fine anno risulta superiore a quello stimato nel bilancio tecnico (7.064 pensioni in essere in luogo delle 6.816 stimate). La differenza è da ricondursi sostanzialmente all'andamento delle pensioni totalizzate.

#### Le nuove pensioni

Si riportano di seguito i dati relativi alle prestazioni previdenziali liquidate nell'anno, raffrontati con gli analoghi dati di quelle liquidate nei 6 anni precedenti. L'importo medio riportato, è stato determinato ipotizzando che ogni pensione liquidata sia stata erogata per l'intero anno 2010, indipendentemente dalla decorrenza effettiva. Il dato è stato riportato perché significativo della progressiva riduzione dell'importo annuo delle nuove pensioni, per effetto della riforma del 2004 che ha congelato la "rendita" retributiva e introdotto il pro-rata contributivo.

Categoria	Quantità						
	Anno 2004	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008	Anno 2009	Anno 2010
Vecchiaia	275	261	321	272	256	271	239
Vecchiaia totalizzate	-	-	-	12	54	77	81
Anzianità	134	71	102	85	86	76	59
Anzianità totalizzate	-	-	-	5	78	42	55
Indirette	39	40	31	38	28	24	23
Indirette totalizzate	-	-	-	-	4	4	1
Reversib.	57	62	82	78	105	109	109
Invalidità	55	57	50	47	63	55	65
Inabilità	12	12	14	12	5	8	4
<b>Totali</b>	<b>572</b>	<b>503</b>	<b>600</b>	<b>549</b>	<b>679</b>	<b>666</b>	<b>636</b>

Categoria	Importo medio						
	Anno 2004	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008	Anno 2009	Anno 2010
Vecchiaia	26.749	27.600	26.888	25.342	25.326	24.850	23.826
Vecchiaia totalizzate	-	-	-	24.031	16.354	16.737	16.160
Anzianità	31.957	34.232	28.696	28.560	30.357	30.490	28.884
Anzianità totalizzate	-	-	-	22.943	13.251	15.873	15.686
Indirette	13.474	12.986	12.198	15.864	11.785	11.398	9.131
Indirette totalizzate	-	-	-	-	7.739	18.077	12.283
Reversib.	11.626	16.948	12.732	13.274	16.673	13.816	16.161
Invalidità	11.726	15.750	11.202	12.219	12.587	11.062	13.202
Inabilità	12.771	13.690	16.175	15.702	17.800	14.655	20.603
<b>Totali</b>	<b>23.819</b>	<b>24.386</b>	<b>22.945</b>	<b>22.085</b>	<b>20.673</b>	<b>20.406</b>	<b>19.646</b>

La tabella che segue indica le percentuali di incidenza delle pensioni di vecchiaia e di anzianità rispetto al totale delle due categorie di pensioni, con esclusione delle pensioni totalizzate.

Anno	Vecchiaia	Anzianità
2004	67,24	32,76
2005	78,61	21,39
2006	75,89	24,11
2007	75,94	24,06
2008	74,42	25,58
2009	78,10	21,90
2010	80,20	19,80

Nel corso dell'anno non sono state accolte 4 domande di pensione di inabilità e 44 domande di pensione di invalidità per mancato riconoscimento dello stato di inabilità o di invalidità.

#### *I dati complessivi delle pensioni*

Si riporta di seguito l'onere medio sostenuto per pensione, determinato come rapporto fra la spesa complessiva per prestazioni pensionistiche e il numero di pensioni in essere. Tale valore corrisponde al costo annuo di ciascuna pensione in essere a fine anno.

Anno	Importo medio	Variazione percentuale rispetto all'anno precedente
2004	20.727	-
2005	22.319	7,68
2006	22.530	0,95
2007	23.312	3,48
2008	23.315	0,01
2009	23.925	2,62
2010	24.226	1,26

L'onere complessivo per prestazioni previdenziali ammonta a euro 171.135.639, superiore del 2,35% rispetto a quello stimato nel bilancio di previsione. Ammonta a euro 169.659.923 al netto dell'onere per l'integrazione al minimo a carico del Fondo per le prestazioni di solidarietà e per l'assistenza, inferiore del 3,38% rispetto a quello stimato nel bilancio tecnico.

Le tabelle che seguono indicano le variazioni percentuali della spesa previdenziale e del numero dei trattamenti liquidati rispetto all'anno precedente.



Anno	Importo complessivo	Variazione percentuale rispetto all'anno precedente
2004	96.367.183	-
2005	111.716.018	15,93
2006	122.094.285	9,29
2007	134.066.550	9,81
2008	146.139.337	9,01
2009	159.245.164	8,97
2010	171.135.639	7,47

Anno	Numero trattamenti	Variazione percentuale rispetto all'anno precedente
2004	4.643	-
2005	5.013	7,97
2006	5.431	8,34
2007	5.907	8,76
2008	6.268	6,11
2009	6.656	6,19
2010	7.064	6,13

#### *La revisione delle pensioni di invalidità*

L'articolo 55 del Regolamento prevede una revisione periodica delle pensioni di invalidità.

L'accertamento amministrativo ha riguardato, nell'anno 2010, le pensioni con decorrenza nell'anno 2004, oggetto della seconda revisione, e quelle con decorrenza nell'anno 2007, soggette alla prima revisione.

La tabella che segue indica i risultati degli accertamenti svolti.

Anno	Pensioni confermate	Pensioni ridotte	Pensioni revocate	Totale pensioni revisionate	Risparmio nell'anno
2006	11	70	0	81	359.662
2007	9	21	9	39	83.530
2008	15	12	6	33	109.660
2009	13	37	13	63	299.424
2010	34	24	24	82	380.893

#### *Le pensioni eliminate*

Si riportano di seguito i dati delle pensioni eliminate nel corso dell'anno, per decesso del titolare o per trasformazione del titolo. Le quantità vengono raffrontate con le pensioni liquidate nello stesso anno. Il valore riportato nell'ultima colonna è il rapporto fra il numero delle pensioni liquidate e quello delle pensioni eliminate nello stesso anno.

Anno	Pensioni liquidate	Pensioni eliminate	Rapporto
2004	572	101	5,66
2005	503	133	3,78
2006	600	182	3,30
2007	549	220	2,50
2008	679	162	4,19
2009	666	221	3,01
2010	636	228	2,78

La tabella che segue mette a raffronto le quantità di pensioni dirette eliminate, che possono dare origine a una pensione di reversibilità, con le quantità di pensioni di reversibilità liquidate in ciascun anno.

Anno	Quantità	Quantità pensioni di reversibilità	Percentuale pensioni ai superstiti
2004	71	57	80,28
2005	97	62	63,92
2006	144	82	56,94
2007	157	78	49,68
2008	136	105	77,21
2009	149	109	66,87
2010	143	109	76,22

### La restituzione dei contributi

Si riportano di seguito i dati relativi alle restituzioni di contributi deliberate ex articolo 48 del Regolamento, previste in favore degli iscritti che raggiungono l'età di 65 anni senza maturare il requisito minimo per il diritto alla pensione di vecchiaia e in favore dei superstiti di iscritti deceduti che non possono far valere il requisito minimo per il diritto alla pensione indiretta.

Anno	Numero	Importo complessivo
2004	36	547.596
2005	21	241.584
2006	44	544.265
2007	54	657.123
2008	59	870.216
2009	64	1.127.589*
2010	52	973.674*

\*Dal 2009 il dato comprende anche la restituzione dei montanti. Il dato negli anni precedenti non è stato considerato in quanto poco significativo.

### L'indennità di maternità

Anno	Quantità	Importo medio
2005	352	8.055
2006	336	8.676
2007	295	8.242
2008	235	8.326
2009	219	8.818
2010	175	8.982

La progressiva diminuzione del numero delle indennità erogate riflette la progressiva elevazione dell'età media delle iscritte.

La gestione dell'indennità di maternità non comporta oneri per la capogruppo in quanto l'importo erogato in ciascun anno viene addebitato agli iscritti a titolo di contributo individuale nel corso dell'anno successivo. L'importo del contributo a carico degli iscritti viene diminuito del contributo dello Stato previsto dal decreto legislativo 26 marzo 2001, n.151, a titolo di riduzione degli oneri sociali dei professionisti.

Importo complessivo erogato	1.571.778
Importo del contributo a carico dello Stato	333.761
Importo complessivo da addebitare agli iscritti nell'anno 2011	1.238.017

### Le prestazioni assistenziali

Di seguito la tabella di riepilogo delle prestazioni assistenziali.

Sussidi assistenziali		
Anno	Quantità	Importo
2004	7	28.500
2005	9	38.000
2006	5	18.500
2007	4	9.500
2008	18	45.350
2009	55	646.121*
2010	18	66.500

\* di cui n. 39 per euro 585.000, concessi agli iscritti colpiti dal sisma del 6 aprile 2009.

Assegno ai figli minori disabili		
Anno	Quantità	Importo
2004	69	271.000
2005	80	474.000
2006	91	532.000
2007	123	620.000

2008	145	869.500
2009	154	1.025.452*
2010	145	1.008.110

\*Il maggior importo dell'assegno tiene in conto dell'adeguamento Istat effettuato nell'anno 2009.

Totali		
Anno	Quantità	Importo
2004	209	507.850
2005	212	703.561
2006	118	574.224
2007	146	648.829
2008	185	937.574
2009	209	1.671.573
2010	163	1.074.610

I totali tengono conto, fino al 2008, dei numeri relativi al contributo per spese funerarie.

### Ricongiunzioni e riscatti

Nel corso dell'anno sono state contabilizzate le seguenti entrate contributive per ricongiunzioni e riscatti:

Anno	Importo
2004	13.958.261
2005	12.407.912
2006	12.048.126
2007	12.059.599
2008	12.595.646
2009	8.370.293
2010	18.592.286

Nella voce sono ricompresi:

- crediti da ricongiunzione vantati verso altri Enti per le domande definite nell'anno;
- interessi dovuti da altri enti maturati nell'anno 2010 per le domande definite in anni precedenti e dei contributi incassati nell'anno 2010 definiti in anni precedenti e non contabilizzati nel bilancio 2009;
- interessi dovuti da altri enti maturati nell'anno 2010 per le domande di ricongiunzione definite nell'anno 2010;
- gli importi dovuti dai richiedenti.

## **I crediti contributivi**

Nel corso del 2010 sono state "aggredite" le posizioni morose per singoli anni, per n.9.934 posizioni per € milioni 53,740.

I crediti verso gli iscritti, titolari delle posizioni su indicate che non hanno provveduto al pagamento o alla rateazione degli importi richiesti, saranno affidati ai legali per un recupero forzoso degli importi entro l'anno.

Nel corso del 2010, inoltre, è stata avviata un'attività di recupero crediti, focalizzata sulle singole rate non pagate. Dal 2010, cioè, la capogruppo invia agli iscritti, dieci giorni prima di ogni scadenza una e-mail con la quale ricorda il termine per il versamento. Decorsi 15 giorni dalla scadenza, la capogruppo invia a ciascun iscritto che non ha pagato una lettera di contestazione dell'importo avvertendo che, in caso di inerzia, la pratica sarà passata ai legali per un recupero forzoso.

A ottobre 2010 sono state passate al legale n. 5.151 posizioni irregolari per aver omesso il versamento della prima rata minimi del 2010. L'ammontare contestato è stato pari a € 6.063.763.

A dicembre 2010 sono state passate al legale n. 5.479 posizioni irregolari per aver omesso il versamento della seconda rata minimi del 2010. L'ammontare contestato è stato pari a € 6.618.632.

A novembre 2010 sono state passate al legale n. 490 posizioni irregolari per un valore di € 7.236.744,98.

Nel corso dell'anno sono state gestite le domande di rateazione derivanti dalla massiccia attività di contestazione dei crediti contributivi che ormai la capogruppo effettua dalla seconda metà dell'anno 2008. Si riportano di seguito i dati relativi agli incassi da rateazione.

Mese	Numero emessi	Importo Emesso	Numero Incassati	Importo Incassato	% Pagamenti	% Importo
gen-08	100	40.820,05	82	34.107,54	82,00	83,56
feb-08	198	136.221,44	152	72.840,63	76,77	53,47
mar-08	539	314.848,88	400	223.129,76	74,21	70,87
apr-08	608	380.432,06	457	260.146,97	75,16	68,38
mag-08	744	456.891,43	560	331.809,68	75,27	72,62
giu-08	758	462.880,59	569	332.074,01	75,07	71,74
lug-08	759	465.284,41	558	319.774,22	73,52	68,73
ago-08	805	486.960,45	559	315.422,48	69,44	64,77
set-08	801	482.879,02	554	307.652,45	69,16	63,71
ott-08	1.039	597.455,52	762	406.431,57	73,34	68,03
nov-08	1.290	725.274,01	976	508.395,01	75,66	70,10
dic-08	1.297	724.709,38	967	490.730,75	74,56	67,71
gen-09	1.117	663.808,92	943	474.730,13	84,42	71,52
feb-09	1.124	739.494,81	927	465.166,67	82,47	62,90
mar-09	1.515	964.381,55	1.232	740.157,96	81,32	76,75
apr-09	1.818	1.209.853,80	1.439	839.313,26	79,15	69,37
mag-09	2.054	1.188.052,76	1.548	835.424,89	75,37	70,32
giu-09	2.081	1.199.129,07	1.587	863.001,55	76,26	71,97
lug-09	2.114	1.216.345,22	1.615	874.231,71	76,40	71,87
ago-09	2.092	1.206.373,84	1.551	832.380,91	74,14	69,00
set-09	2.233	1.252.445,66	1.681	864.932,61	75,28	69,06
ott-09	2.242	1.243.206,44	1.666	844.222,50	74,31	67,91
nov-09	2.230	1.240.717,96	1.627	814.807,20	72,96	65,67
dic-09	2.229	1.232.849,05	1.614	810.265,11	72,41	65,72
gen-10	2.172	1.218.390,02	1.538	761.507,85	70,81	62,50
feb-10	2.199	1.216.228,15	1.560	790.044,09	70,94	64,96
mar-10	2.092	1.145.125,29	1.462	726.708,74	69,89	63,46
apr-10	2.106	1.143.276,96	1.482	724.978,57	70,37	63,41
mag-10	2.087	1.128.832,19	1.477	698.748,05	70,77	61,90
giu-10	2.208	1.162.866,47	1.570	739.411,70	71,11	63,59
lug-10	2.249	1.181.120,76	1.583	728.859,00	70,39	61,71
ago-10	2.236	1.185.169,44	1.543	707.875,09	69,01	59,73
set-10	2.276	1.207.728,53	1.579	715.512,35	69,38	59,24
ott-10	2.174	1.150.346,74	1.521	695.052,10	69,96	60,42
nov-10	2.039	1.090.771,45	1.422	652.759,09	69,74	59,84
dic-10	2.064	1.127.065,07	1.431	652.278,19	69,33	57,87
gen-11	2.149	1.143.208,74	1.473	662.374,39	68,54	57,94
feb-11	2.224	1.146.977,22	1.495	658.002,88	67,22	57,37
mar-11	2.151	1.083.652,97	1.436	609.183,59	66,76	56,22
apr-11	2.113	1.049.876,81	1.118	475.208,84	52,91	45,26
<b>Totali</b>	<b>66.326</b>	<b>37.011.953,13</b>	<b>47.716</b>	<b>23.859.654,09</b>	<b>71,95</b>	<b>64,45</b>

Nel caso di mancato pagamento si procede al recupero coattivo tramite legali con i quali è stata stipulata apposita convenzione.

## Attività del 2010

Anche nel 2010 la capogruppo ha continuato ad aggiornare i servizi offerti tramite il proprio sito internet.

Si riportano di seguito i dati relativi all'anno 2010 raffrontati con quelli dei tre anni precedenti.

	2007	2008	2009	2010
Visite	273.550	248.358	187.178	173.890
Visitatori unici assoluti	80.833	87.914	76.734	78.657
Pagine visualizzate	2.904.438	2.928.332	1.170.969	1.148.366
Media pagine visualizzate	10,62	11,79	6,26	6,60
Tempo sul sito	00:05:14	00:05:35	00:06:28	00:06:45
Visite nuove	27,26%	30,12%	34,17%	37,60%

E' diminuito il numero degli accessi al sito e delle pagine visualizzate, ma è aumentato il numero di visitatori. Aumenta leggermente il numero medio delle pagine consultate e il tempo medio di consultazione. Aumenta di oltre il 3% il numero delle nuove visite.

Ormai il sito di CNPR è un portale dal quale si accede ad altri siti, tra cui il sito della rivista Ragionieri&Previdenza ([www.ragionierieprevidenza.it](http://www.ragionierieprevidenza.it)), rivista on line della capogruppo che ha sostituito la versione cartacea.

Il 2010 è stato il primo anno nel quale la capogruppo ha garantito gratuitamente a tutti gli iscritti la copertura dei Grandi Interventi Chirurgici, Gravi Eventi Morbosi e Long Term Care. Nulla, quindi, è dovuto dai singoli iscritti, salvo eventuali estensioni della polizza ai propri familiari o ampliamento delle garanzie previste.

E' possibile inoltre l'adesione, individuale e facoltativa, da parte dei pensionati attivi CNPR, dei praticanti iscritti a CNPR e dei dipendenti, con onere a proprio carico.

La nuova polizza a tutela della salute degli associati prevede oltre al piano Base un piano Integrativo, per l'ampliamento delle coperture assicurative a tutte le forme di ricovero, con o senza intervento chirurgico e per le prestazioni extraospedaliere (spese per parto, cesareo e non, day-hospital, visite specialistiche ecc...). L'adesione al piano Integrativo è facoltativa e su base individuale, con onere a carico del singolo assicurato.

Tutte le coperture assicurative, del piano Base e del piano Integrativo, possono essere estese, a richiesta, al nucleo familiare, a proprio carico.

Nel corso dell'anno, sulla base dei risultati dei controlli con l'amministrazione finanziaria, l'Inps ha iniziato a chiedere a tutti i liberi professionisti esonerati dall'obbligo del versamento dei contributi alla propria Cassa di previdenza, il versamento dei contributi previdenziali alla gestione separata sull'ammontare del reddito professionale, sulla base di quanto disposto dall'articolo 2, comma 26, della legge 8 agosto 1995, n. 335, e dell'articolo 6 del decreto ministeriale n. 281 del 2 maggio 1996 recante *"Regolamento recante modalità e termini per il versamento del contributo previsto dall'art. 2, comma 30, della legge 8 agosto 1995, n. 335"*.

La capogruppo si è fatta portavoce delle istanze pervenute dai nostri pensionati che ha rappresentato nei confronti avuti con gli altri enti di previdenza e con il Ministero del lavoro. Il 28 maggio 2010 il Comitato dei delegati della capogruppo ha approvato una delibera grazie alla quale i pensionati potranno versare, in misura ridotta, un contributo soggettivo alla propria Cassa di appartenenza, ricevendo periodicamente degli adeguamenti all'importo della pensione in godimento. Tale delibera è all'approvazione dei Ministeri vigilanti.

A fine anno abbiamo stipulato convenzioni per la concessione di prestiti agevolati con cessione del quinto ai pensionati e pensionandi. Pertanto anche i pensionandi, ovvero coloro che hanno già presentato domanda di pensione avendo maturato i requisiti anagrafici e di anzianità contributiva ma sulle cui posizioni gravano debiti contributivi ostativi all'erogazione del trattamento pensionistico, possono ricevere un finanziamento finalizzato all'estinzione del debito. Il prestito verrà restituito con cessione del quinto sulla futura pensione.

Il 28 maggio 2010 il Comitato dei delegati ha deliberato di modificare gli artt.44 e 45 del Regolamento per ridurre le sanzioni previste per gli associati che adempiono spontaneamente agli obblighi relativi alle comunicazioni obbligatorie e di versamento dei contributi, entro un limitato ritardo. In particolare è stato stabilito che se la comunicazione obbligatoria (invio mod. A/19 annuale) viene presentata entro il 60° giorno dalla scadenza, la sanzione è ridotta ad € 40,00.



Mentre il ritardo breve nel pagamento dei contributi comporta una sanzione soltanto dell'1% del contributo dovuto se il pagamento interviene entro il 10° giorno dalla scadenza.

Tali modifiche sono state approvate dai ministeri vigilanti il 28 ottobre 2010.

## **IL PATRIMONIO MOBILIARE**

Nel corso del 2010 si è assistito ad una prosecuzione della crescita dei paesi industrializzati e delle principali economie emergenti. Sull'intensità della ripresa permangono gravi fattori di incertezza rappresentati dall'elevata disoccupazione che stenta a diminuire, la stasi del settore immobiliare e l'aumento del prezzo delle materie prime, tra cui il petrolio.

Le principali banche centrali continuano a mantenere un atteggiamento espansivo lasciando i tassi di rifinanziamento del sistema bancario ai minimi storici, nonostante l'aumento delle pressioni inflazionistiche, ciò per evitare effetti restrittivi sulla crescita dell'economia reale. L'abbondante liquidità potrebbe tuttavia determinare pressioni speculative, ad esempio, sui mercati delle materie prime. In alcuni paesi emergenti, tra cui Cina e India, il timore di uno scoppio dell'inflazione ha portato le autorità monetarie ad intervenire attraverso l'aumento dei coefficienti di riserva obbligatoria e dei tassi di interesse di riferimento.

I corsi azionari hanno proseguito la loro crescita puntando verso i livelli pre-crisi. Tra i paesi emergenti si segnala in particolare il rialzo dei listini avvenuto in Russia ed India. La volatilità implicita nei prezzi delle opzioni quotate ha seguito una tendenza decrescente.

Caratteristica del 2010 è stata la crisi dei debiti sovrani dovuta alla situazione di difficile sostenibilità delle finanze pubbliche di alcuni paesi, tra cui, in primis, Grecia, Portogallo ed Irlanda che ha determinato un forte incremento dei credit default swap su tali paesi ed al declassamento da parte delle agenzie di rating. In aprile, i paesi dell'Area Euro, hanno raggiunto un accordo per un programma triennale di aiuti alla Grecia da attivare, se necessario, e con la partecipazione del Fondo Monetario Internazionale. Nel mese di novembre sono invece stati accordati finanziamenti all'Irlanda da parte dell'Unione Europea e del FMI.

## **L'ATTIVITA' DEL 2010**

Relativamente all'attività posta in essere nel corso del 2010 la capogruppo, in particolare la Commissione investimenti mobiliari e la controllata Previra Invest Sim, è stata impegnata nello studio, nella valutazione e selezione di strumenti finanziari presenti sul mercato idonei all'incremento di redditività del portafoglio mobiliare o ad una maggiore efficienza in termini di rapporto rischio rendimento degli investimenti mobiliari.

## **IL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

### **Il mercato immobiliare**

Le dinamiche del mercato immobiliare sono allo stesso tempo specchio e chiave di comprensione dell'andamento più generale dei parametri macroeconomici, tanto nelle fasi espansive quanto (o forse soprattutto) in quelle recessive (in termini di volumi e di valori), come testimonia l'andamento più recente.

Sul bene immobile si ripercuotono infatti strategie di medio e lungo termine mirate alla crescita del patrimonio, scelte condizionate dalla paura del crollo dei prezzi, tentativi di definire una corretta allocazione degli investimenti e, più in generale, esigenze di protezione verso i rischi del futuro.

Negli ultimi anni tale situazione si è innestata su fattori sia di carattere strutturale (il crescente desiderio di miglioramento della condizione abitativa o la cronica patologia del mercato delle locazioni), che congiunturale (l'avvento della moneta unica o lo scudo fiscale).

Il 2010 ha confermato i segnali di risveglio che il mercato immobiliare italiano aveva lanciato alla fine del 2009: infatti, è stata registrata una significativa ripresa delle trattative immobiliari, agevolata anche dal fatto che i prezzi delle abitazioni si sono mantenuti al ribasso.

Sull'andamento generale del mercato immobiliare grande peso giocano le insolvenze dei mutui, in particolare la crisi ha interessato la fascia di mercato intermedia, che soffre a causa della scarsa movimentazione delle banche, le quali non finanziano ormai più il 100% dell'importo dell'immobile, arrivando al massimo a coprirne l'80% del valore.

Lo scorso anno in Italia, rispetto al 2009, c'è stata una moderata quanto incoraggiante ascesa del numero delle compravendite di abitazioni. E' questo uno dei dati salienti emerso da un Rapporto sul mercato residenziale che ha effettuato l'Agencia del Territorio in collaborazione con l'ABI, Associazione Bancaria Italiana. Nel dettaglio, rispetto al 2009, nel 2010 ci sono state 617.286 transazioni con un aumento dello 0,5%; l'incremento è frutto di una crescita decisamente più robusta, e pari al 5,2%, nei capoluoghi, mentre nei Comuni non capoluogo c'è stata una discesa dell'1,6%. Questa tendenza è in linea tra l'altro con l'andamento delle quotazioni immobiliari, caratterizzate non a caso da un ritorno alla rivalutazione nelle grandi città e nei medi centri, mentre nei Comuni con minore popolazione, il mercato, nel suo complesso, ha mostrato quei segnali di sofferenza che ancora ci si porta dietro dalla crisi finanziaria ed economica.

Quindi il mercato immobiliare nel 2010 è aumentato solo dello 0,5 % a causa della crisi economica che ha prodotto i suoi effetti nelle tasche dei piccoli risparmiatori italiani. Anche il 2011 sta subendo le conseguenze dell'economia non ancora in rialzo.

Nel corso del 2010 i canoni di locazione in Italia sono rimasti sostanzialmente stabili.

## L'ATTIVITA' DEL 2010

Il patrimonio immobiliare della capogruppo è costituito da 102 cespiti, di cui 101 sono destinati a generare reddito ed un immobile è destinato a sede dell'Associazione CNPR. Gli immobili di Verdello Loc. Zingonia (BG) – C.so Italia cam. 8/9 e (n.19) e di Genova – Via Malta n.2 (n.62), sono stati alienati nel corso del 2010.

Il patrimonio immobiliare della capogruppo è di seguito dettagliato:

N	Ubicazione	Data di acquisto	Consistenza	Valore lordo patrimoniale	Canoni di locazione	Indice di manutenzione
1	ROMA - Via V. Tizzani n. 18	20/06/1968	49 appartamenti 34 box 46 cantine	<b>2.924.704</b>	<b>587.184</b>	0,452
2	ROMA - Via G. Caselli, nn.24,26,28,30,32,34	29/12/1969	102 appartamenti, 5 negozi, 3 sopr. Negozi, autorimessa, magazzino	<b>2.057.911</b>	<b>942.596</b>	0,532
3	ROMA - Via G. Paisiello n. 24 ( 2° piano int. 4)	28/10/1971	ufficio, cantina, area verde	<b>324.474</b>	<b>94.859</b>	0,806
4	ROMA - Via A. Pollio n. 40	02/12/1971	117 appartamenti, 1 ufficio, autorimessa, 2 soffitte	<b>1.908.025</b>	<b>757.065</b>	0,540
5	OSTIA LIDO (RM) - Via G. Garau nn. 20,26	17/11/1972	67 appartamenti, autorimessa	<b>1.422.997</b>	<b>468.077</b>	0,677
6	OSTIA LIDO (RM) - Via A. Marzolo n. 31	17/11/1972	46 appartamenti, autorimessa,	<b>832.296</b>	<b>297.420</b>	0,452
7	LATINA – Via Cicerrone n.22/24	10/02/1972	18 appartamenti, 1 ufficio, 17 cantine	<b>401.593</b>	<b>82.030</b>	0,306
8	MILANO - Via G.E. Pestalozzi n. 18	12/02/1974	aule, 2 appartamenti, 12 box, autorimessa, 3 cantine, 2 magazzini, 63 p.a. scoperti	<b>3.637.802</b>		0,427
9	VERDELLINO LOC. ZINGONIA (BG) - Via Madrid, 87	15/07/1975	capannone, p.a. scoperti	<b>1.998.508</b>		0,758

10	MILANO - Via G. Barrella N. 4	18/11/1975	caserma, magazzini, archivi, autorimessa, 53 p.a. scoperti	<b>2.470.877</b>	<b>356.866</b>	0,637
11	BRINDISI - V.le Porta Pia n. 39 - Istituto T.G. " Fermi"	29/10/1976	aule, palestra, magazzini	<b>2.103.374</b>	<b>320.759</b>	0,685
12	BRINDISI - Via Montebello nn. 10/12 - Istituto T.C. " Flacco"	16/03/1977	aule, palestra, magazzini	<b>421.234</b>	<b>67.604</b>	0,250
13	BRINDISI - Via Montebello n. 11 - Istituto T. I. " Majorana"	17/11/1978	aule, palestra, magazzini, imp. Sport. Est.	<b>2.481.270</b>	<b>171.184</b>	0,927
14	MILANO - Via Mecenate n. 89	10/05/1979	uffici, magazzino, autorimessa, 9 p.a. scoperti	<b>2.248.459</b>	<b>12.999</b>	0,774
15	ROMA - P.zza S. Bernardo n. 106	05/06/1979	10 uffici, 5 cantine	<b>2.083.710</b>	<b>249.211</b>	0,653
16	L'AQUILA - Via Monte Cagno	02/07/1979	ufficio, archivio	<b>2.251.948</b>		0,750
17	L'AQUILA - Viale Aldo Moro n. 28/D	31/12/1981	uffici, archivi	<b>2.000.981</b>		0,677
18	ROMA - Via L. R. Brichetti nn. 11,13	20/04/1982	ufficio, 3 box	<b>2.329.769</b>		0,984
19	VERDELLO LOC. ZINGONIA (BG) - C.so Italia cam. 8/9	18/04/1983	capannone, p.a. scoperti	<b>0</b>	<b>25.725</b>	0,444
20	VERDELLO LOC. ZINGONIA (BG) - C.so Italia cam. 11/12	18/04/1983	capannone, p.a. scoperti	<b>398.667</b>	<b>34.077</b>	0,444
21	VERDELLO LOC. ZINGONIA ( BG) - C.so Italia cam. 13/14	18/04/1983	capannone, p.a. scoperti	<b>252.828</b>	<b>38.806</b>	0,460
22	VERDELLO LOC. ZINGONIA (BG) - C.so Italia cam. 23/24	18/04/1983	capannone, p.a. scoperti	<b>314.875</b>		0,460

23	BRINDISI - Via S. Angelo nn. 6,8,10.12	09/06/1983	31 appartamenti, 18 box, 7 negozi	<b>2.342.636</b>	<b>142.833</b>	0,742
24	BRINDISI - Via Galanti n. 20	15/07/1983	18 appartamenti, 16 box	<b>1.390.326</b>	<b>69.807</b>	0,742
25	COLOGNO MONZESE (MI) - Via C. Goldoni n. 15	27/03/1984	uffici, show room, autorimessa, 35 p.a. scoperti	<b>1.963.894</b>		0,427
26	BERGAMO - Via Borgo Palazzo nn. 129, 131	11/04/1984	52 appartamenti, 54 box, 57 cantine	<b>2.905.742</b>	<b>135.807</b>	0,734
27	BERGAMO - Via Gandhi nn. 4,6,8	01/08/1984	72 appartamenti, 72 box, 73 cantine	<b>3.579.208</b>	<b>178.141</b>	0,734
28	L'AQUILA - V.le A. Moro n. 26 pal B1	21/02/1985	8 appartamenti, 8 box, 8 cantine	<b>758.114</b>	<b>234.183</b>	0,637
29	L'AQUILA - V.le A. Moro n. 28 pal E	21/02/1985	7 appartamenti, 1 negozio, 7 box, 7 cantine	<b>741.210</b>	<b>46.527</b>	0,573
30	PIACENZA - Via Modenesi n. 7	21/02/1985	22 appartamenti, 22 cantine, 29 box, p.a. scoperti, sala giochi, area a verde	<b>1.651.391</b>	<b>50.655</b>	0,629
31	MILANO - Via Portaluppi n. 11 (ex Via Fantoli)	23/03/1985	uffici, autorimessa, 38 p.a. scoperti, area a verde	<b>6.324.506</b>	<b>461.852</b>	0,750
32	ROMA - Casalpalocco is. 53 I,53II	23/03/1985	negozio, deposito	<b>1.239.012</b>	<b>176.797</b>	0,637
33	MESSINA - Via G. A. Borelli is. 237	31/07/1985	15 appartamenti, 4 uffici - sede collegio, 2 autorimesse, deposito	<b>2.229.415</b>	<b>98.214</b>	0,435
34	ROMA - Via Fiume Giallo n. 244	23/12/1985	29 appartamenti, 23 box, 8 p.a. scoperti	<b>3.495.352</b>	<b>340.229</b>	0,726
35	ROMA - Via Pagoda Bianca n. 61	08/01/1986	32 appartamenti, 32 cantine, autorimessa, 28 p.a. scoperti	<b>2.790.769</b>	<b>309.424</b>	0,629

36	LACCHIARELLA (MI) - Palazzo Botticelli pad. 20	19/12/1986	capannone, uffici, p.a. scoperti	<b>5.976.789</b>		0,694
37	ROMA - Via Sante Vandì nn.25,39 pal. A1 A2 A3 B1 B2 (ex Via B. Alimena)	04/04/1987	96 appartamenti, 5 autorimesse, p.a. scoperti	<b>6.746.908</b>	<b>643.831</b>	0,500
38	RHO - Via Capuana nn. 56,58 residenza " I Faggi"	22/04/1988	32 appartamenti, 50 box, 32 cantine	<b>2.710.903</b>	<b>79.830</b>	0,613
39	LECCE - V.le Adriatica nn. 10, 12	15/07/1988	22 uffici, 6 p.a. scoperti, area a verde	<b>3.009.723</b>	<b>147.723</b>	0,500
40	ROMA - Via Colleverde nn. 26,28,30,32,34	22/10/1988	80 appartamenti, autorimessa, 38 p.a. scoperti	<b>5.945.509</b>	<b>498.444</b>	0,621
41	ROMA - Via Eudo Giulioi nn. 12,16,22,28	09/06/1989	24 appartamenti, autorimessa, 24 soffitte, 8 p.a. scoperti	<b>2.768.157</b>	<b>174.279</b>	0,573
42	MODENA - Via Repubblica di Montefiorino nn. 35, 37, 39	18/10/1989	80 appartamenti, 21 soffitte, 104 box, 88 p.a. scoperti	<b>3.883.717</b>	<b>293.766</b>	0,581
43	BRINDISI - Via S. Angelo n. 75 pal. A	27/03/1990	21 uffici, negozio, autorimessa	<b>3.712.388</b>	<b>116.370</b>	0,444
44	MODENA - Via Repubblica di Montefiorino nn. 25, 27, 29	24/04/1990	80 appartamenti, 21 soffitte, 101 box, 88 p.a. scoperti	<b>3.882.139</b>	<b>227.341</b>	0,581
45	ROMA - Via G. Paisiello n. 24 (1° piano int. 3)	26/07/1990	ufficio, cantina, area a verde	<b>5.181.463</b>		0,806
46	PESCARA - Via Sacco n. 79	28/03/1991	14 appartamenti, 2 negozi, 10 box, 5 p.a. scoperti	<b>1.710.491</b>	<b>60.320</b>	0,750
47	LACCHIARELLA ( MI) - Palazzo Tintoretto pad. 15/a, 15/b	20/04/1991	capannone, uffici, p.a. scoperti	<b>4.831.073</b>	<b>129.279</b>	0,500
48	GENOVA - Via Merello n. 8	15/11/1991	6 uffici, 7 laboratori, 40 p.a. coperti, 31 p.a. scoperti	<b>10.268.625</b>	<b>360.572</b>	0,637

49	ROMA - V.le Medaglie D'Oro n. 109	21/12/1991	6 appartamenti, 1 negozio, 1 retronegozio, 1 autorimessa, giardino	<b>3.648.683</b>	<b>79.649</b>	0,694
50	ROMA - Via Enrico Glori n. 48	16/10/1992	22 appartamenti, 23 cantine, 8 negozi, 8 sottonegozi, 43 p.a. coperti, 35 p.a. scoperti	<b>8.296.174</b>	<b>260.593</b>	0,750
51	BRINDISI Via Pasquale Romano nn 15,27 pal G	03/12/1992	negozio, autorimessa	<b>503.244</b>		0,750
52	ROMA - Via Diego Fabbri n. 42	21/12/1992	36 appartamenti, 36 cantine, 5 negozi, 4 sottonegozi, 45 p.a. coperti, 85 p.a. scoperti	<b>11.026.204</b>	<b>424.324</b>	0,750
53	L'AQUILA - Viale Aldo Moro n.24	21/12/1992	2 appartamenti, 1 negozio, 1 deposito, 2 box	<b>522.850</b>	<b>20.330</b>	0,806
54	REGGIO CALABRIA - Via Aspromonte n. 38 ( 2° piano)	02/04/1993	ufficio - sede collegio	<b>217.717</b>		0,250
55	TRENTO - Viale Trieste n. 13 ( piano terra)	07/01/1994	ufficio, cantina - sede collegio	<b>893.773</b>		0,500
56	FIRENZE - Via A. Zobi nn. 7,9,11,13	14/01/1994	36 appartamenti, 10 negozi, 7 sottonegozi, 2 magazzini, 36 cantine, 10 soffitte	<b>11.984.493</b>	<b>440.652</b>	0,435
57	NAPOLI - Corso A. Lucci nn. 66,82	04/02/1994	24 uffici	<b>10.901.297</b>	<b>534.227</b>	0,508
58	ROMA - Via della Grande Muraglia n.310 ed. A	18/02/1994	48 appartamenti, 48 cantine, 3 negozi, 3 sottonegozi, 48 box, 26 p.a. scoperti	<b>15.020.417</b>	<b>839.261</b>	0,323
59	SALERNO - Via Irno n. 219 ( 1° piano)	02/06/1994	ufficio - sede collegio	<b>913.734</b>	<b>48.587</b>	0,750
60	ROMA - Via Enrico Petrella n. 4 ( 1° piano int. 3 e 4)	25/10/1994	ufficio, cantina, soffitta, box - sede collegio	<b>1.601.694</b>	<b>77.178</b>	0,750
61	CUSAGO ( MI) - Via Bergamo n. 3 residenza "Il Filare"	11/11/1994	36 appartamenti, 31 box, 36 cantine	<b>12.859.357</b>	<b>350.763</b>	0,653



62	GENOVA - Via Malta n. 2 ( 2° piano int. 3 )	23/12/1994	ufficio, cantina - sede collegio	<b>0</b>		1,000
63	BOLOGNA - Via Cairoli n.11 ( 1° piano)	17/02/1995	ufficio - sede collegio	<b>1.500.276</b>	<b>71.723</b>	1,000
64	ROMA - Via Pinciana nn. 35,39	04/05/1995	uffici, autorimessa, giardino - sede CNPR	<b>33.515.543</b>		1,000
65	FROSINONE - Via Maria s.n.c.	25/05/1995	caserma, uffici, appartamento, camerate, autorimessa, parcheggio	<b>2.229.258</b>		0,484
66	FORLI - Via Flavio Biondo n. 29 ( 1° piano)	28/07/1995	ufficio, cantina - sede collegio	<b>229.607</b>		0,806
67	COSENZA - Via del Tembien n. 10/E ( 2° piano)	08/05/1996	2 uffici - sede collegio	<b>586.845</b>		0,611
68	NAPOLI - Centro Direzionale - lotto n. 6 edificio E/1 (3° piano)	11/07/1996	ufficio, 3 p. a. scoperti - sede collegio	<b>1.456.625</b>	<b>65.059</b>	1,000
69	CUSAGO (MI) - Via Bareggio n.21 residenza "Le Querce"	01/08/1996	21 appartamenti, 21 box, 22 cantine	<b>7.249.093</b>	<b>193.070</b>	0,710
70	CATANIA - Via Grotte Bianche n. 150 (2° piano)	19/09/1996	ufficio, ammezzato, 1 box - sede collegio	<b>698.710</b>	<b>26.518</b>	0,556
71	FERRARA - Corso Porta Reno nn. 22,28 ( 2° piano int. 3)	21/10/1996	ufficio, cantina - sede collegio	<b>435.959</b>		1,000
72	VICENZA - Piazzetta S. Stefano n. 1 ( piano terra)	23/01/1997	ufficio, 2 p.a. scoperti	<b>551.876</b>		0,556
73	TORRE ANNUNZIATA ( NA) - Piazza Nicotera n. 4 ( 1°piano)	13/02/1997	ufficio - sede collegio	<b>202.864</b>		0,750
74	BUSTO ARSIZIO ( VA) - Via Libia n. 2 ( 2° piano)	04/06/1997	ufficio - sede collegio	<b>509.948</b>	<b>25.712</b>	1,000

75	ROMA - Via Pietro Paolo Vergerio n. 24	24/07/1997	5 appartamenti, 5 cantine, 13 box	<b>1.546.618</b>	<b>50.348</b>	0,573
76	MILANO - Via Michelangelo Buonarroti n.39	18/09/1997	uffici, p.a. scoperti, giardino	<b>4.950.196</b>	<b>279.607</b>	0,960
77	ROMA - Via della Grande Muraglia n. 332	06/03/1998	56 appartamenti, 56 cantine, 3 negozi, 3 sottonegozi, 48 box 28 p.a. scoperti	<b>11.593.669</b>	<b>472.971</b>	0,323
78	VENEZIA (MESTRE) - Via Iacopo Salamonio n.3 ( 2° piano)	02/01/1999	ufficio - sede collegio	<b>690.186</b>	<b>48.276</b>	0,417
79	POZZUOLI ( NA) - loc. Agnano Via Pisciarelli n. 30	22/07/1999	capannone, uffici, guardiola, autorimessa	<b>1.829.097</b>		0,379
80	CUSAGO ( MI) - Via Cusago di Sotto n. 4 residenza "Corte Madonnina"	19/07/1999	21 appartamenti, 11 negozi, 11 sottonegozi, 21 cantine, 56 p.a. coperti	<b>11.847.461</b>	<b>210.996</b>	0,750
81	LA SPEZIA - Piazzale Kennedy n. 27 ( 2° piano)	17/09/1999	ufficio, cantina - sede collegio	<b>473.515</b>	<b>20.464</b>	1,000
82	ROVIGO - Corso del Popolo n.161 ( 1° piano)	22/10/1999	ufficio - sede collegio	<b>313.083</b>	<b>15.050</b>	0,444
83	PARMA - Via Trento n. 1 (2° piano)	17/12/1999	ufficio, cantina, soffitta - sede collegio	<b>355.795</b>		0,806
84	AREZZO - Piazza Guido Monaco n.1/A ( 2° piano)	04/02/2000	ufficio - sede collegio	<b>502.138</b>	<b>18.094</b>	0,889
85	ROMA - Via Val d'Ala n. 200	23/03/2000	ufficio, autorimessa, p.a. scoperti, area a verde	<b>4.474.730</b>		0,371
86	VERONA - Via Tezone n. 5 ( 1° piano)	13/04/2000	ufficio, 2 box - sede collegio	<b>695.242</b>	<b>31.860</b>	1,000
87	TORINO - Via Giuditta Sidoli n. 35	05/05/2000	ufficio, 36 p.a. coperti, 9 p.a. scoperti	<b>6.751.669</b>	<b>444.046</b>	0,581

88	CIVITAVECCHIA (RM) - Via delle Terme di Traiano n. 39	08/06/2000	5 uffici, 4 negozi, 183 p.a. coperti, 77 p.a. scoperti	<b>18.003.051</b>	<b>1.173.413</b>	0,565
89	TRIESTE - Via Roma n.17 ( 2° piano)	21/07/2000	ufficio, soffitta - sede collegio	<b>310.511</b>	<b>13.011</b>	0,750
90	CASERTA - Via Santa Chiara snc edificio A (Traversa Via Appia n. 16)	18/10/2000	7 uffici, autorimessa, parcheggio	<b>9.009.529</b>	<b>675.207</b>	0,653
91	REGGIO EMILIA - Via J.F. Kennedy n. 121	15/03/2001	30 appartamenti, 30 box, 38 cantine, 4 depositi, 4 soffitte	<b>4.799.440</b>	<b>23.354</b>	0,484
92	ROMA - Via Simone Martini n. 126	29/09/2001	uffici, autorimessa, p.a. scoperti	<b>5.780.254</b>	<b>398.250</b>	0,774
93	TREVISO - Viale della Repubblica n. 205 (1° piano)	17/10/2001	ufficio, 3 p.a. scoperti - sede collegio	<b>647.280</b>	<b>29.400</b>	1,000
94	MASSA CARRARA - Via VII Luglio n. 16/B ( 3° piano)	14/12/2001	ufficio - sede collegio	<b>222.466</b>	<b>8.591</b>	1,000
95	ROMA - Via di Valcannuta n. 195	20/02/2002	60 appartamenti, 20 negozi, 60 box, 60 soffitte, 56 p.a. scoperti	<b>16.501.671</b>	<b>724.932</b>	0,984
96	ROMA - Via degli Aldobrandeschi nn. 105,107	27/06/2002	uffici, autorimessa	<b>6.309.691</b>		0,250
97	ROMA - Via di Tor Fiorenza nn. 56,58	30/07/2002	55 appartamenti, 2 negozi, 20 box, 36 p.a. scoperti	<b>21.892.541</b>	<b>758.196</b>	0,597
98	ROMA - Via dell'Umiltà n. 33	18/09/2002	uffici, negozi	<b>11.098.644</b>	<b>415.132</b>	0,694
99	BOLZANO - Via Lancia n. 8 ( 2° piano)	27/11/2002	ufficio, 9 p.a. coperti - sede collegio	<b>1.306.338</b>	<b>53.658</b>	1,000
100	ROMA - Via G. Paisiello nn. 24, 25 ( piano terra int. 2)	23/10/2003	ufficio, giardino, box	<b>2.824.828</b>		1,000

101	ROMA – Via Sicilia n. 57	27/01/2004	Uffici, teatro, commerciale	<b>20.921.612</b>	<b>316.089</b>	0,452
102	LATINA – Viale Le Corbusier n. 159 (piano terra)	16/09/2004	Ufficio - sede collegio	<b>365.236</b>		1,000
103	ROMA – Viale Somalia n. 214	18/11/2004	42 appartamenti, 41 cantine, 1 magazzino, 1 laboratorio, 1 autorimessa, 5 negozi	<b>13.289.684</b>	<b>506.532</b>	0,419
104	CASERTA - Via Santa Chiara snc edificio C (Traversa Via Appia n. 16) (Polo Direzionale Regency)	28/12/2007	uffici, autorimessa	<b>5.415.171</b>	<b>233.368</b>	0,653
<b>TOTALE</b>				<b>439.183.351</b>	<b>19.861.177</b>	

I canoni annui di locazione relativi al 2010 sono pari a € 19.861.177; la redditività lorda (riferita ai soli canoni) del complessivo patrimonio immobiliare, sul valore lordo di bilancio è pari al 4,53%.

Per quanto riguarda l'attività di rinnovo contrattuale da parte dei vecchi inquilini (che a suo tempo avevano stipulato contratti in regime di equo canone e/o patti in deroga), questa è proseguita, seppure con molte difficoltà, a causa delle resistenze dei conduttori nell'accettare i nuovi canoni di locazione.

In quest'ottica la capogruppo ha cercato di coniugare da un lato l'aspetto reddituale, al quale è legata anche la soddisfazione delle attese degli iscritti e dei pensionati, dall'altro le esigenze e necessità dei conduttori, sostenuti dalle Organizzazioni sindacali inquilini e dall'interessamento del Ministero della Solidarietà Sociale, proponendo di diluire nel tempo gli aumenti del nuovo canone di locazione.

Infine, sono in corso le procedure per la scelta della Società Sgr per apportare il patrimonio residenziale al fine di procedere alla dismissione, come peraltro già rappresentato, questa operazione rimane uno degli obiettivi centrali della capogruppo. Infatti, con la finalità di massimizzare i valori di cessione del patrimonio, la Capogruppo strategicamente ha deciso di non procedere a nuove locazioni di unità immobiliari residenziali.

**per il Consiglio di amministrazione  
il Presidente**

## **Nota integrativa**

## NOTA INTEGRATIVA

### **Aspetti di carattere generale**

Il bilancio consolidato della Cassa Nazionale di Previdenza dei Ragionieri (di seguito capogruppo), è stato predisposto secondo le disposizioni contenute nel D. Lgs. 9 aprile 1991, n. 127 in applicazione della VII Direttiva CEE.

### **Attività del gruppo**

Il gruppo svolge attività di previdenza in attuazione dell'art. 38 della Costituzione. Per il perseguimento delle finalità statutarie, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione, conforme alle linee di indirizzo del Comitato dei delegati, la CNPR nell'anno 2000 ha costituito per la gestione del patrimonio mobiliare e del patrimonio immobiliare rispettivamente due società: la Previra Invest SIM SpA della quale detiene l'80% del capitale sociale e la Previra immobiliare SpA della quale detiene il 100% del capitale sociale.

### **Informazioni sugli schemi di stato patrimoniale e conto economico consolidati**

Gli schemi di stato patrimoniale e conto economico utilizzati sono quelli indicati dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, salvi i necessari adattamenti richiesti dall'inserimento di voci tipiche dei bilanci consolidati.

Gli importi della nota integrativa sono esposti in migliaia di euro, salvo i casi espressamente indicati.

### **Area, criteri e principi di consolidamento**

L'area di consolidamento ha interessato la capogruppo, il bilancio consolidato della Previra Invest Sim Spa, il bilancio della controllata diretta Previra Immobiliare Spa, secondo il metodo del patrimonio netto, in ossequio all'articolo 36 del D. Lgs. 127/91.

La Previra immobiliare Spa in liquidazione viene consolidata con il metodo del patrimonio netto e non come negli anni scorsi con il consolidamento integrale perché ritenuta irrilevante secondo i principi previsti dall'art.28 comma 2 del D.Lgs. 127/91, e conseguentemente si è proceduto alla riclassificazione del Bilancio consolidato 2009.

denominazione	sede		capitale sociale in € migliaia	quota di partec.	metodo di consolidamento
Cassa Nazionale di Previdenza dei Ragionieri	Roma, Via Pinciana, 35	capogruppo	-		integrale
Previra Immobiliare Spa in liquidazione	Sede legale Roma, Via Pinciana, 35 - Sede amm.va Via Nomentana 22	controllata	6.517.686	100%	patrimonio netto
Previra Invest Sim Spa	Roma, Piazza SanBernardo, 106	controllata	1.500.000	80%	patrimonio netto

La data di riferimento del bilancio consolidato coincide con la data di chiusura del bilancio della capogruppo.

I dati e le informazioni delle Società consolidate sono desunti dai rispettivi bilanci chiusi al 31 dicembre 2010 approvati dagli organi sociali competenti.

### **Revisione del bilancio consolidato**

Il Bilancio consolidato è sottoposto a revisione contabile volontaria. L'incarico per la revisione è stato affidato alla Mazars Spa.

Tale Società è incaricata anche della revisione del bilancio d'esercizio 2010 della capogruppo.

### **Criteri di valutazione**

Di seguito si riportano i principali criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio consolidato.

Nella predisposizione del bilancio consolidato 2010 sono stati adottati i criteri di valutazione ed i principi contabili redatti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dal Consiglio Nazionale dei Ragionieri, ora riuniti nel Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, integrati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) laddove non in contrasto con le norme di settore, esposti di seguito per le voci maggiormente rappresentative.

Di seguito si riportano i principali criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio consolidato.

## **IMMOBILIZZAZIONI**

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Gli importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, che sono calcolate in maniera sistematica e costante, in funzione della prevista utilità futura.

### **Immobilizzazioni materiali**

Sono esposte al costo di acquisto aumentato degli oneri accessori e delle spese di manutenzione che ne incrementano il valore. Il costo di acquisto viene svalutato in caso di perdita durevole di valore.

Gli importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento calcolate in maniera sistematica e costante, in funzione della prevista utilità futura.

Gli immobili, di proprietà della capogruppo, non sono mai stati rivalutati.

A partire dall'esercizio 2006 gli immobili non strumentali non vengono più ammortizzati in quanto rappresentano una forma di investimento per far fronte agli impegni istituzionali, in ossequio a quanto previsto dai principi contabili di riferimento e dal codice civile.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Sono iscritte al costo di acquisto salvo rettifiche per eventuali perdite durevoli di valore. Il valore originario è ripristinato nel limite delle svalutazioni effettuate negli esercizi successivi qualora vengano meno le condizioni che ne hanno determinato la svalutazione.

*Partecipazioni in imprese controllate non comprese nell'area di consolidamento in ossequio all'art.28 del D.Lgs. 127/91 .*

Nella voce sono classificate le partecipazioni in società sulle quali la capogruppo ha il controllo sulla gestione e il potere di determinare le politiche finanziarie e operative, detenendo oltre il 50% dei diritti di voto. La partecipazione della Previra Invest Sim è stata consolidata con il sistema al patrimonio netto tenuto conto della



facoltà prevista dall'art.28 comma 2 del D.Lgs. 127/91 in quanto la sua inclusione sarebbe stata irrilevante.

#### *Partecipazioni in imprese collegate*

Nella voce sono classificate le partecipazioni in società sulle quali la capogruppo ha un'influenza notevole ma non il controllo sulla gestione e il potere di determinare le politiche finanziarie e operative, detenendo diritti di voto dal 20% al 50%.

#### *Partecipazioni in altre imprese*

Nella voce sono classificate le partecipazioni in misura inferiore al 20%.

#### *Crediti*

Sono iscritti al valore nominale rettificati in base al presumibile valore di realizzo.

#### *Altri titoli*

Sono costituiti da fondi comuni di investimento, Sicav, quote di partecipazione in fondi immobiliari e in fondi di private equity, cartelle fondiarie e obbligazioni, gestiti direttamente dalla capogruppo.

### **ATTIVO CIRCOLANTE**

#### **Crediti**

Sono iscritti al valore nominale, rettificati in base al presumibile valore di realizzo.

#### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Nella voce sono classificati i titoli destinati alla negoziazione e sono iscritti al valore minore tra il costo medio ponderato e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato dell'ultimo giorno dell'esercizio.

#### **Disponibilità liquide**

Sono esposte al valore numerario e rappresentano il saldo dei conti correnti bancari.

## **FONDI RISCHI ED ONERI**

Accolgono accantonamenti effettuati per oneri di natura determinata e di esistenza probabile o certa, che alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o nell'ammontare o nella data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione e tengono conto di tutti i rischi e delle probabili perdite.

## **TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

E' costituito dal debito per indennità di anzianità maturato nei confronti dei dipendenti in servizio al 31 dicembre 2010 in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro vigenti. E' esposto al netto delle anticipazioni erogate ai sensi di legge, dell'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni maturate dal 1° gennaio 2001 e delle quote trasferite, per i dipendenti aderenti, al fondo di previdenza complementare previsto dal CCNL di categoria.

## **DEBITI**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale e rappresentano le passività certe e determinate nell'importo. La voce accoglie il debito verso pensionati per i montanti individuali maturati dagli iscritti al momento del pensionamento, al netto delle quote di pensione già pagate; accoglie tra gli altri i debiti per le imposte correnti che si riferiscono all'onere maturato nell'esercizio al netto degli acconti versati. Le imposte sono: su redditi fondiari, di capitale e diversi e l'imposta IRAP. Qualora la differenza tra l'onere maturato e gli acconti versati sia negativa il relativo saldo è esposto nei crediti tributari.

## **RATEI E RISCONTI**

Sono calcolati secondo il principio della competenza economico temporale. In tali voci sono iscritte quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

## **CONTI D'ORDINE**

Sono costituiti dalle fidejussioni rilasciate da terzi a garanzia del corretto adempimento di obblighi contrattuali, dagli impegni assunti in sede di

sottoscrizione di quote in fondi di private equity e di fondi immobiliari al netto degli importi già richiamati e dalle garanzie ricevute.

### **COSTI E RICAVI**

I ricavi e i costi sono iscritti in base al principio della competenza economica, indipendentemente, quindi, dal momento della riscossione e del pagamento.

### **IMPOSTE**

La capogruppo in quanto Ente non commerciale (ex art.73, comma 1 lett. C del D.P.R. 917/86) liquida le imposte sui redditi fondiari, di capitale e diversi sulla base di quanto disposto dal 1° comma dell'art.143 del D.P.R. 917/86 e l'imposta IRAP sulla base del costo del lavoro.

**STATO PATRIMONIALE – ATTIVO**

(I valori sono esposti in migliaia di euro)

**IMMOBILIZZAZIONI****Immobilizzazioni immateriali**

La composizione analitica del saldo pari ad € migliaia 428 è la seguente.

	<b>Software</b>	<b>totale</b>
<b>valore contabile al 31/12/2009</b>	180	<b>180</b>
acquisizioni	584	<b>584</b>
alienazioni	-	-
svalutazioni	-	-
ammortamento del periodo	336	<b>336</b>
<b>valore contabile al 31/12/2010</b>	<b>428</b>	<b>428</b>

L'incremento dell'esercizio del software è relativo agli investimenti legati al completamento della pubblicazione online della rivista "Ragionieri e Previdenza" sul sito web della capogruppo, ai lavori per l'archiviazione ottica dell'archivio previdenziale (iscritti/pensionati) e all'implementazione dei software per la gestione delle pensioni totalizzate e dei sussidi assistenziali.

**Immobilizzazioni materiali****Terreni e fabbricati**

La composizione del saldo, pari ad € migliaia 333.027, è esposta nella seguente tabella:

in € migliaia

descrizione	Fabbricati a reddito	Fabbricati strumentali	totale
costo storico al 31/12/2009	402.954	33.122	<b>436.076</b>
fondo ammortamento al 31/12/2009	92.031	13.483	<b>105.514</b>
valore contabile al 31/12/2009	310.923	19.639	<b>330.562</b>
acquisizioni	-	-	-
costi capitalizzati	3.508	394	<b>3.902</b>
alienazioni	795	-	<b>795</b>
svalutazioni	-	-	-
utilizzo fondo ammortamento	362	-	<b>362</b>
ammortamento del periodo	-	1.004	<b>1.004</b>
<b>valore contabile al 31/12/2010</b>	<b>313.998</b>	<b>19.029</b>	<b>333.027</b>

La consistenza degli immobili di proprietà della capogruppo, compreso l'immobile destinato a Sede, è dettagliata analiticamente nella relazione sulla gestione.

Il patrimonio immobiliare non è mai stato oggetto di rivalutazione.

Nel corso dell'esercizio sono stati dismessi l'immobile di Genova, via Malta per € migliaia 780, iscritto in bilancio per € migliaia 451 e l'immobile di Zingonia campate 8/9 per € migliaia 913, iscritto in bilancio per € migliaia 344.

Sono stati sostenuti costi capitalizzati per manutenzione straordinaria pari ad € migliaia 3.902, relativi principalmente: all'immobile di Roma via Tizzani (€ migliaia 767), agli immobili di L'Aquila (€ migliaia 1.820), a seguito del terremoto del 6 aprile 2009, per i quali sono state avviate le pratiche per il recupero dei costi sostenuti con le assicurazioni, all'immobile di Torino via Sidoli (€ migliaia 634), all'immobile di Napoli C.so Lucci (€ migliaia 122) e all'immobile di Roma via Pinciana sede degli uffici (€ migliaia 394).

## Altri beni

La composizione del saldo di € migliaia 279 è esposta nella seguente tabella:

**in € migliaia**

descrizione	Hardw.	Mobili e arredi	Macchine d'uff. e elettr.	Attrezz. varie	Impianti	totale
costo storico al 31/12/2009	1.729	1.244	211	55	531	<b>3.770</b>
fondo amm.to al 31/12/2009	1.567	1.211	190	48	524	<b>3.540</b>
valore contabile al 31/12/2009	162	33	21	7	7	<b>230</b>
acquisizioni	269	1	7	1	1	<b>278</b>
alienazioni	22	-	2	-	-	<b>22</b>
svalutazioni	-	-	-	-	-	<b>-</b>
utilizzo fondo ammortamento	23	-	-	-	-	<b>23</b>
amm.to del periodo	203	9	9	2	6	<b>228</b>
<b>valore contabile al 31/12/2010</b>	<b>229</b>	<b>25</b>	<b>17</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>279</b>

Le acquisizioni dell'esercizio riguardano principalmente l'acquisto di hardware per la sostituzione di stazioni di lavoro e l'acquisto di "pc" portatili.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Partecipazioni in imprese controllate

La composizione del saldo di € migliaia 10.359 è esposta nella seguente tabella:

in € migliaia

descrizione	Previra Immobiliare SpA	Previra Invest SIM SpA	totale
<b>valore contabile al 31/12/2009</b>	<b>9.954</b>	<b>1.987</b>	<b>11.941</b>
acquisizioni/incrementi	-	271	<b>271</b>
riclassifiche	-	-	-
svalutazioni	-	-	-
ripristino precedenti svalutazioni	-	-	-
alienazioni/decrementi	1.853	-	<b>1.853</b>
<b>valore contabile al 31/12/2010</b>	<b>8.101</b>	<b>2.258</b>	<b>10.359</b>
% di partecipazione	100	80	-

La partecipazione di controllo nella Previra Invest Sim Spa e nella Previra Immobiliare Spa in liquidazione, sono esposte al valore del patrimonio netto di spettanza al 31 dicembre 2010.

La voce del 2009, della controllata Previra Immobiliare Spa in liquidazione, è stata riclassificata per il cambio del metodo di consolidamento, da integrale a patrimonio netto.

### Partecipazioni in imprese collegate

Il saldo pari a € migliaia 20 si riferisce alla partecipazione nel capitale della società Caf Open Dot Com SpA acquistata nel 2007.

in € migliaia

Descrizione	Caf Open Dot Com	totale
<b>valore contabile al 31/12/2009</b>	20	<b>20</b>
acquisizioni/incrementi	-	-
Riclassifiche	-	-
Svalutazioni	-	-
ripristino precedenti svalutazioni	-	-
alienazioni/annullati	-	-
<b>valore contabile al 31/12/2010</b>	<b>20</b>	<b>20</b>

### Partecipazioni in altre imprese

Il saldo pari ad € migliaia 76.779 si riferisce alle partecipazioni azionarie quotate esposte nella seguente tabella:

in € migliaia

descrizione	valore contabile al 31/12/2009	acq/incr	ricl	sval	ripr prec sval	alien	valore contabile al 31/12/2010
<b>Ass. Generali</b>	53.090	19.325	-	-	- -	16.000	<b>56.415</b>
<b>Banca Pop. di Milano</b>	577		-	-	-	-	<b>577</b>
<b>Banca Pop. di Sondrio</b>	753	-	-	-	-	-	<b>753</b>
<b>Bulgari</b>	1.223	-	-	-	- -	1.223	-
<b>ENEL</b>	814	23.163	-	-	- -	10.813	<b>13.164</b>
<b>FIAT</b>	348		-	-	- -	348	-
<b>Intek</b>	12.683	-	-	-	-	12.683	-
<b>La Doria SpA</b>	4.506	-	-	-	- -	189	<b>4.317</b>
<b>Pirelli</b>	20.112	-	-	-	- -	20.112	-
<b>RweA.G.</b>	1.553	-	-	-	-	-	<b>1.553</b>
<b>Snam Rete Gas</b>	2.932		-	-	- -	2.932	-
<b>Terna</b>	1.618	-	-	-	- -	1.618	-
<b>Unicredit</b>	388		-	-	- -	388	-
<b>totale complessivo</b>	<b>100.597</b>	<b>42.488</b>	-	-	- -	<b>66.306</b>	<b>76.779</b>



L'attività nel 2010 ha riguardato la dismissione di molte partecipazioni di natura residuale della capogruppo e la completa dismissione della partecipazione in Pirelli S.p.A. Tale attività di compravendita ha generato una plusvalenza lorda per circa 6,8 mln di euro.

Sui predetti titoli azionari le perdite non sono state considerate durevoli, considerando che per alcune partecipazioni, le quotazioni non rappresentavano il valore reale del capitale economico dell'azienda (Assicurazioni Generali).

Per una più completa rappresentazione si riporta la seguente tabella:

**in € migliaia**

descrizione	quantità	costo medio	valore contabile al 31/12/2010	prezzo di mercato	valorizzazione al 31/12/2010	plus/minus implicite	svalutazione	valore contabile al 31/12/2010	valorizzazione al 16/05/2011
Ass. Generali	2.552.587	22,10	56.415.493	14,21	36.272.261	- 20.143.232	-	<b>56.415.493</b>	40.024.564
Banca Pop. di Sondrio	116.480	6,47	753.480	6,15	716.352	- 37.128	-	<b>753.480</b>	662.189
La Doria SpA	1.943.875	2,22	4.317.346	1,89	3.673.924	- 643.422	-	<b>4.317.346</b>	3.868.311
RweA.G.	24.390	63,70	1.553.643	49,89	1.216.818	- 336.825	-	<b>1.553.643</b>	1.031.453
Banca Pop. di Milano	118.000	4,89	577.260	2,62	309.160	- 268.100	-	<b>577.260</b>	255.824
ENEL	3.250.000	4,05	13.163.788	3,74	12.155.000	- 1.008.788	-	<b>13.163.788</b>	13.954.038 (1)
<b>totale complessivo</b>			<b>76.781.010</b>		<b>54.343.515</b>	<b>- 22.437.495</b>	<b>-</b>	<b>76.781.010</b>	<b>45.842.342</b>

(1) si precisa che l'importo al 16 maggio della partecipazione in ENEL corrisponde al valore di vendita effettivamente realizzato.

## Crediti verso altri

La composizione del saldo pari ad € migliaia 128 è esposta nella seguente tabella:

**in € migliaia**

descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
<i>prestiti e mutui concessi al personale dipendente</i>	79	- 5	74
<i>crediti vs erario per rimborsi</i>	29	-	29

<i>crediti vs erario per partite in contestazione</i>	22	-	22
<i>depositi cauzionali in denaro</i>	3	-	3
<b>totale</b>	<b>133</b>	<b>- 5</b>	<b>128</b>

I prestiti e i mutui concessi al personale corrispondono alle quote capitale dovute dai dipendenti a fronte dei prestiti concessi negli anni 2010 e precedenti, da rimborsare sulla base dei relativi piani di ammortamento, pari a € migliaia 74.

L'importo di € migliaia 29, si riferisce a somme chieste a rimborso a titolo di IRPEF, relative ad annualità 1995/1998, versate su ratei di pensioni a favore di beneficiari deceduti.

L'importo di € migliaia 22, si riferisce al credito nei confronti dell'amministrazione finanziaria per la somma ancora dovuta dall'erario in relazione al contenzioso IRPEG/ILOR 1985.

L'importo di € migliaia 3 si riferisce a depositi cauzionali versati a garanzia del puntuale adempimento di obblighi contrattuali.

### Altri titoli

Il saldo complessivo è pari ad € migliaia 839.459, la composizione è la seguente.

<b>in € migliaia</b>			
<b>descrizione</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>variazioni</b>	<b>31/12/2010</b>
Obbligazioni	94.033	12.973	107.006
Fondi comuni di investimento, SICAV e note strutturate	539.100	65.383	604.483
Fondi e note immobiliari	108.408	19.562	127.970
<b>totale</b>	<b>741.541</b>	<b>97.918</b>	<b>839.459</b>

### 1) Altri titoli - obbligazioni e cartelle fondiarie

La composizione del saldo pari ad € migliaia 107.006 è esposta nelle seguenti tabelle:

in € migliaia

descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
Banca Intesa a fronte mutui	21.596	- 4.366	17.230
Fata Vita (moneta certa)	12.500	-	12.500
Alleanza Toro assicurazioni	22.000	10.000	32.000
Cattolica assicurazioni	-	3.000	3.000
Finmeccanica	1.039	- 1.039	-
Enel	1.984	- 1.984	-
FIAT	4.913	- 774	4.139
Banca Nuova	30.000	-	30.000
Nomura	-	5.000	5.000
Intesa San Paolo	-	1.039	1.039
Renault	-	2.098	2.098
<b>totale</b>	<b>94.032</b>	<b>12.974</b>	<b>107.006</b>

Gli investimenti consistono:

in € migliaia

Denominazione Titolo	Quantità	Valore nominale	Consistenza Patrimoniale	Scadenza	Rendimento	Modalità
Assicurazione FATA VITA - Moneta Certa		12.500	12.500	2014	4,5%	capitalizzazione
Assicurazione CATTOLICA	-	3.000	3.000	2015	2,0%	minimo garantito a capitalizzazione
Assicurazione Alleanza TORO	-	32.000	32.000	2030	2,0%	minimo garantito a capitalizzazione
FIAT	5.000	5.000	4.913	2017	5,6%	obbligazioni con cedola fissa annuale
NOMURA	5.000	5.000	5.000	2017	4,2%	obbligazioni con cedola fissa annuale
BANCA NUOVA	30.000	30.000	30.000	2012	3,6%	obbligazioni con cedola fissa annuale
INTESA SAN PAOLO	1.000	1.000	1.039	2016	5,0%	obbligazioni con cedola fissa annuale
RENAULT	2.000	2.000	2.098	2015	5,6%	obbligazioni con cedola fissa annuale

## 2) Altri titoli - fondi comuni d'investimento, private equity, Sicav e Note strutturate

Il saldo pari ad € migliaia 604.483 comprende: Fondi Comuni d'investimento, private equity e Sicav per € migliaia 469.237; Note strutturate per € migliaia 135.246.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa degli investimenti in fondi comuni di investimento, dei private equity e delle Sicav:

in € migliaia						
descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010	impegni sottoscritti al 31/12/2010	capitale richiamato al 31/12/2010	residuo
ABN AMRO Infrastructure Fund Index Certificates	4.725	-	4.725	-	-	-
Adenium	-	15.000	15.000	-	-	-
Arca Impresa Tre	-	163	163	5.000	163	4.837
Atlantis Capital Special Situation	1.263	299	1.562	2.500	1.562	938
Fondo Advanced Capital II	1.488	352	1.840	2.500	1.840	660
Fondo Ambienta I	508	524	1.032	2.500	1.032	1.468
Fondo Consilium Private Equity	468	900	1.368	2.500	1.368	1.132
Fondo Gate	862	64	926	2.500	926	1.574
Fondo Interbanca Investimenti SUD	3.412	-	3.412	5.000	4.500	500
Fondo Kairos	-	2.500	2.500	2.500	2.500	-
Fondo Perennius	-	942	942	2.500	942	1.558
Fondo Principia	365	55	420	500	420	80
Fondo Principia II	220	20	240	2.000	240	1.760
Fondo Trilantic capital partners IV	461	544	1.005	2.500	1.005	1.495
Fondo Vertis	510	-	510	2.000	510	1.490
New Millenium Prévira World	418.963	14.629	433.592	-	-	-
<b>totale complessivo</b>	<b>433.245</b>	<b>35.992</b>	<b>469.237</b>	<b>34.500</b>	<b>17.008</b>	<b>17.492</b>

L'incremento principale si riferisce all'investimento nel comparto Previra World Conservative Istituzionale, della New Millenium Sicav.

Il comparto Previra World Conservative è un bilanciato prudente globale, caratterizzato da diversificazione sia geografica che settoriale sulle più diverse asset class, nonché dalla attenzione alle differenti strategie di investimento cui ci si espone anche mediante l'utilizzo di quote di altri fondi. Il comparto mira a cogliere nel medio/lungo periodo un rendimento superiore a quello medio dei mercati obbligazionari con un approccio di gestione particolarmente prudente. La componente azionaria, tipicamente a larga capitalizzazione, ha un limite massimo pari al 30% degli attivi netti.

Non sono state apportate rettifiche di valore ai fondi di private equity sottoscritti.

Si riporta di seguito una breve sintesi descrittiva dei fondi di private equity:

<b>fondo</b>	<b>caratteristiche</b>
Fondo Interbanca Investimenti SUD	Sottoscritto nel 2003 ha una durata di 7 anni, con proroga di 2 anni. Obiettivo: acquisizione partecipazioni non di controllo in società non quotate operanti nel mezzogiorno.
Fondo Ambienta I	Sottoscritto nel 2008 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: investimenti diversificati per lo sviluppo del futuro business ambientale.
Atlantis Capital Special Situation	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: acquisizione di partecipazioni di controllo in imprese italiane oggetto di piani di risanamento e ristrutturazione.
Fondo Consilium Private Equity	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: operazioni di buy-out e development capital in PMI italiane.
Fondo Advanced Capital II	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: fondo di fondi di private equity USA e UE.
Fondo Gate	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 8 anni. Obiettivo: acquisizione partecipazioni di controllo in medie imprese italiane non incluse nei settori immobiliare, bio-tech e high-tech.
ABN AMRO Infrastructure Fund Index Certificates	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: certificato senza garanzia del capitale che investe nel fondo omonimo focalizzato sugli investimenti in infrastrutture sociali e economiche.
Fondo Trilantic capital IV	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 5 anni. Obiettivo: acquisizione partecipazioni di controllo in medie imprese ben avviate e mature con opportunità di crescita.
Arca Impresa Tre	Sottoscritto nel 2009 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: investimenti in private equity aventi per oggetto strumenti quotati o non quotati, e in strumenti rappresentati del capitale di rischio delle società in portafoglio.
Principia	Sottoscritto nel 2003 ha una durata di 8 anni. Obiettivo: investimenti in iniziative ad alto contenuto tecnologico.

Vertis Capital	Sottoscritto nel 2008 ha una durata di 9 anni. Obiettivo: investimenti in aziende operanti nel mezzogiorno con una buona operatività attuale o potenziale e con un piano di sviluppo ambizioso e attendibile.
Fondo Perennius	Sottoscritto nel 2010 ha una durata di 12 anni. Obiettivo: investimenti in strumenti finanziari non quotati, rappresentativi di quote OICV e F.di di diritto estero ovunque costituiti.
Fondo Kairos	Sottoscritto nel 2010 ha una durata di 3 anni. Obiettivo: investimenti in small cap europee quotate senza nessun focus settoriale.

Di seguito si riportano le tabelle riepilogative degli investimenti in note strutturate:

**in € migliaia**

note	descrizione	31/12/2009	variazioni	sval	31/12/2010
capitale garantito	Abn Amro (Man AP Stratum)	30.000	-	-	30.000
capitale garantito	Commerzbank (Cgal)	10.000	-	-	10.000
capitale garantito	Deutsche Bank	-	20.000	-	20.000
capitale garantito	Exane Finance (Boreal)	21.000	-	-	21.000
capitale garantito	Nomura Finance	10.000	-	-	10.000
capitale garantito	RBS Credit Link	-	10.000	-	10.000
	Società Generale (Fondo FIP)	14.856	- 610	-	14.246
capitale garantito	Società Generale (Summum Inflation)	10.000	-	-	10.000
capitale garantito	Summum Inflation & Equity	10.000	-	-	10.000
<b>totale complessivo</b>		<b>105.856</b>	<b>29.390</b>	<b>-</b>	<b>135.246</b>

### 3) Altri titoli - fondi e note immobiliari

I fondi immobiliari, iscritti a valore di sottoscrizione, sono pari a € migliaia 127.970 sono i seguenti:

in € migliaia

Note	descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
	Fondo Chrono (Beni Stabili)	25.000	14.500	39.500
	Fondo Azoto (Morgan Stanley)	1.520	-	1.520
	Fondo Pan European (Cordea Savills)	4.880	-	4.880
	Fondo Vesta (Beni Stabili)	4.471	-	4.471
	Fondo F2i (Fondo per le infrastrutture)	2.537	87	2.624
	Fondo RBS Optimum	10.000	-	10.000
	Fondo Core NO	10.000	-	10.000
	Fondo Donatello Puglia Uno	-	2.484	2.484
	Fondo Donatello Puglia Due	-	2.491	2.491
capitale garantito	Note obbligazionarie mediobanca	30.000	-	30.000
capitale garantito	Nota obbligazionaria Dexia Group	10.000	-	10.000
capitale garantito	Nota obbligazionaria Unicredit	10.000	-	10.000
	<b>totale</b>	<b>108.408</b>	<b>19.562</b>	<b>127.970</b>

## ATTIVO CIRCOLANTE

### Crediti

Il saldo complessivo è pari ad € migliaia 390.842 con un incremento di € migliaia 113.025 rispetto all'esercizio precedente. La composizione è la seguente:

### Crediti verso iscritti

La composizione del saldo, pari ad € migliaia 288.799, al lordo del fondo di svalutazione pari ad € migliaia 1.000, è la seguente:

#### Crediti verso iscritti - analisi delle variazioni

descrizione	31/12/2009	incrementi	decrementi	svalutazioni	31/12/2010
crediti per contribuiti anno corrente	-	254.606	189.124	-	65.482
crediti per contribuiti anni precedenti	238.426	1.351	50.655	-	189.122
crediti per ricongiunzioni e riscatti	23.317	18.678	7.800	-	34.195
<b>totale</b>	<b>261.743</b>	<b>274.635</b>	<b>247.579</b>	<b>-</b>	<b>288.799</b>

Nella voce sono classificati i crediti verso gli iscritti per contributi minimi ed eccedenze, per sanzioni, per ricongiunzioni/riscatti per gli anni 2010 e precedenti.

I crediti per contribuiti ammontano complessivamente ad € migliaia 288.799 con un incremento complessivo di € migliaia 27.056 principalmente dovuto alla seconda rata delle eccedenze 2010, con scadenza 31 dicembre 2010, ai crediti per ricongiunzione/riscatti che, dal 2009, dopo il completamento delle operazioni di verifica e validazione sul nuovo sistema informatico, vengono rappresentati sulla base dei piani di ammortamento sottoscritti dagli iscritti e comprendono le rate (per capitale ed interessi) esigibili dal 2010. In particolare i crediti per ricongiunzione comprendono anche le somme dovute da altri Enti di previdenza.



Gli incassi per contributi e sanzioni dell'anno 2010, complessivamente pari ad € migliaia 239.779, comprendono anche gli incassi per le operazioni già avviate nel corso degli anni precedenti legate alle attività di recupero delle morosità. I crediti per sanzioni sono il risultato dell'attività di recupero crediti illustrata nella relazione di gestione.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto ad una attenta verifica e riconciliazione tra i saldi contabili dei crediti e i relativi saldi del sezionale gestionale della previdenza. Sono state evidenziate alcune differenze di attribuzione nella contabilizzazione degli incassi che, per consentire un confronto omogeneo, hanno comportato anche la riclassificazione delle rispettive voci di credito del 2009:

<b>Crediti verso iscritti per tipologia di contributo</b>						
<b>descrizione</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>riclassifiche al 01/01/2010</b>	<b>effetto delle riclassifiche sul saldo al 31/12/2009</b>	<b>riclassifiche che comportano un effetto economico 2010</b>	<b>variazioni</b>	<b>31/12/20010</b>
contributi soggettivi – fondo previdenza sez. A	16.784	7.837	24.621	1.066	-4.990	20.697
contributi soggettivi – fondo previdenza sez. B	92.455	11.790	104.245	-	199	104.444
contributi indennità di maternità	2.647	805	3.452	-	-48	3.404
contributi integrativi	108.724	-19.627	89.097	-	14.519	103.616
contributi soggettivi supplementari – fondo solidarietà e assistenza	7.065	-153	6.912	-	75	6.987
crediti per sanzioni	10.751	-	10.751	-	2.516	13.267
crediti per contributi di ricongiunzione	20.347	-	20.347	-	7.068	27.415
<i>F.do svalutazione crediti</i>	<i>-1.000</i>	<i>-</i>	<i>-1.000</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-1.000</i>
crediti per riscatti	2.419	-	2.419	-	5.999	8.418
crediti per totalizzazioni L. 388/200	551	-	551	-	-	551
<b>totale</b>	<b>260.743</b>	<b>652</b>	<b>261.395</b>	<b>1.066</b>	<b>25.338</b>	<b>287.799</b>

L'effetto economico di tale riconciliazione è pari ad € migliaia 1.066, contabilizzato tra i proventi straordinari. La riclassificazione del contributo maternità e supplementare, € migliaia 652, non ha effetto a livello economico in quanto afferenti il Fondo solidarietà il cui risultato viene totalmente accantonato.

In merito all'andamento degli incassi delle partite in scadenza al 31 dicembre 2010 si fa presente che al mese di marzo 2011 la situazione è la seguente:

**in € migliaia al 31 marzo 2011**

<b>crediti verso iscritti</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>incassi successivi al 31.12.2010</b>	<b>netto</b>
crediti per contributi esercizi precedenti al 31.12.2010	189.122	8.181	180.941
crediti per contributi esercizio 2010	65.482	25.755	39.727
crediti per ricongiunzioni e riscatti	34.195	2.297	31.898
<b>totale</b>	<b>288.799</b>	<b>36.233</b>	<b>252.566</b>

L'importo complessivo dei crediti, al netto del Fondo svalutazione crediti di € migliaia 1.000, è di € migliaia 287.799.

La riscossione dei contributi tramite M.av., come per gli anni precedenti, è regolata da contratto con la Banca Popolare di Sondrio. Tale sistema consente un aggiornamento contestuale delle posizioni matricolari, attraverso flussi telematici provenienti dall'istituto bancario e una maggiore rapidità nell'acquisizione e nella rendicontazione dei contributi.

### Crediti verso imprese controllate

La composizione del saldo, pari ad € migliaia 2.176, è la seguente:

**in € migliaia**

<b>descrizione</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>variazioni</b>	<b>riclassifiche</b>	<b>31/12/2010</b>	
per somme da gestione patrimonio immobiliare	3.622	-	1.446	-	2.176
<b>totale</b>	<b>3.622</b>	<b>-</b>	<b>1.446</b>	<b>-</b>	<b>2.176</b>

La voce crediti "da gestione patrimonio immobiliare", si riferisce alle competenze maturate nel quarto trimestre 2010 della gestione del patrimonio immobiliare. La

Previra Immobiliare SpA liquida alla capogruppo, come da convenzione, entro il mese successivo alla chiusura del trimestre di riferimento.

### Crediti tributari

La voce "crediti tributari" è relativa a crediti d'imposta derivanti dagli acconti versati nel 2010 al netto delle imposte d'esercizio.

in € migliaia

descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
credito d'imposta IRES e IRAP e ritenute d'acconto	2.527	-	1.935
<b>totale</b>	<b>2.527</b>	<b>-</b>	<b>1.935</b>

### Crediti verso altri

La composizione del saldo, pari ad € migliaia 100.274, è la seguente:

in € migliaia

descrizione	crediti al 31/12/2009	variazioni	crediti al 31/12/2010	fondo svalutazione crediti	saldo netto al 31/12/2010
canoni di locazione	10.216	1.013	11.229	6.818	4.411
altri crediti verso conduttori immobili	2.662	441	3.103	0	3.103
subtotale crediti afferenti alla gestione del patrimonio immobiliare	12.878	1.454	14.332	6.818	7.514
crediti verso pensionati	476	22	498	0	498
crediti verso lo Stato	1.377	-1.029	348	0	348
crediti da patrimonio mobiliare	168	7.426	7.594	0	7.594
crediti diversi	299	-265	34	22	12
caparre confirmatorie	1.900	0	1.900	0	1.900
per somme non restituite	7.753	0	7.753	7.753	0
altri crediti	82	2.135	2.217	54	2.163
crediti v/pensionati per sentenze favorevoli	220	27	247		247
crediti per operazioni PCT	0	79.998	79.998		79.998
<b>totale</b>	<b>25.153</b>	<b>89.768</b>	<b>114.921</b>	<b>14.647</b>	<b>100.274</b>

I crediti relativi alla gestione del patrimonio immobiliare, al netto della svalutazione prudenziale di € migliaia 6.818, ammontano complessivamente a € migliaia 7.514. In particolare, la voce "altri crediti verso conduttori di immobili" comprende il recupero di oneri accessori su locazioni e il recupero dell'imposta di registro sui contratti di locazione.

La voce "crediti verso pensionati" include i recuperi per ratei di pensione erogati successivamente al decesso dei titolari a causa della tardiva comunicazione da parte degli eredi del decesso.

I crediti verso lo Stato si riferiscono principalmente a:

- crediti verso il Ministero del Lavoro € migliaia 334 per il contributo d'indennità di maternità dell'anno 2010;
- crediti nei confronti del Ministero del Tesoro per l'anticipazione di somme a pensionati ex combattenti (L. 140/85), € migliaia 14.

I crediti da "gestione patrimonio mobiliare" si riferiscono agli interessi attivi su conti correnti bancari e postali e all'importo residuo derivante dalla vendita della partecipazione in Intek S.p.A., come da contratto concluso nel 2010 con la Società Quattrodue Holding B.V..

I crediti per "somme da restituire", pari € migliaia 7.753, interamente svalutati, si riferiscono alle somme sottratte in relazione alla truffa subita dalla capogruppo nell'ambito della procedura d'acquisto dell'immobile in Somma Lombardo (VA). In merito all'andamento di tale contenzioso si rinvia alla relazione sulla gestione.

L'importo di € migliaia 1.900 si riferisce alla caparra confirmatoria versata a fronte del preliminare di acquisto dell'immobile in Somma Lombardo. L'importo di € migliaia 247 è relativo ai crediti v/pensionati per importi liquidati a seguito di sentenze d'appello favorevoli alla Capogruppo.

L'importo di € migliaia 79.998 si riferisce all'operazione di pronti contro termine trimestrale, effettuata con Banca Popolare di Bari, con scadenza gennaio 2011.

La voce "altri crediti" è così composta:

<b>in € migliaia</b>	
<b>descrizione</b>	<b>31/12/2010</b>
dipendenti	4
fornitori conto anticipi	3
inps	9
inail	7
contenzioso Cavatorta	54
cedole su titoli	481
recupero spese legali da iscritti/pensionati	1.659
<b>totale</b>	<b>2.217</b>
fondo svalutazione crediti	54
<b>totale netto</b>	<b>2.163</b>

A fronte dei crediti relativi al contenzioso in essere con l'impresa "Cavatorta e Figli" di € migliaia 54, è stata imputata in esercizi precedenti una svalutazione di pari importo.

Tra gli altri crediti è ricompresa la voce recupero spese legali da iscritti/pensionati pari a € migliaia 1.659, e si riferisce alle spese legali da recuperare dagli iscritti morosi trasmessi ai legali per le opportune operazione coattive di recupero.

La movimentazione del fondo svalutazione crediti è la seguente:

descrizione	fondo svalutazione crediti al 31/12/2009	incremento	utilizzo	fondo svalutazione crediti al 31/12/2010
canoni di locazione	6.399	561	142	<b>6.818</b>
crediti per ricongiunzioni	1.000	0	0	<b>1.000</b>
crediti diversi	22	0	0	<b>22</b>
per somme non restituite	7.753	0	0	<b>7.753</b>
altri crediti	54	0	0	<b>54</b>
<b>totale</b>	<b>15.228</b>	<b>561</b>	<b>142</b>	<b>15.647</b>

L'incremento di € migliaia 561 è riferito alla svalutazione prudenziale dei crediti per canoni di locazione riferiti a periodi precedenti al 2009. Si precisa che le azioni legali in corso verso i locatari morosi, con riferimento ai suddetti periodi interessati dalla svalutazione, verranno mantenute in essere fino all'esperimento di tutte le azioni di recupero.

L'importo di € migliaia 1.000 si riferisce invece alla stima del rischio sull'esigibilità futura relativa ai crediti per riscatti e ricongiunzioni iscritti nel bilancio al 31 dicembre 2010, nel caso di rinuncia da parte dei richiedenti prima del pagamento della rata dovuta; gli iscritti possono infatti rinunciare, finché non hanno terminato il pagamento, al riscatto o alla ricongiunzione e, in questo caso, l'importo dei contributi versati viene restituito. L'importo dell'accantonamento è stato determinato sulla base della serie storica delle rinunce.

### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Il saldo complessivo è pari ad € migliaia 31.238 con un decremento di € migliaia 72.732. La composizione è la seguente.

## Altre partecipazioni

Il saldo, pari ad € migliaia 1.232, è così composto:

in € migliaia					
descrizione	31/12/2009	variazioni	rivalutazioni/svalutazioni	31/12/2010	plusvalenze implicite
Azioni trading -	5.492	- 3.612	- 648	1.232	0

Sono costituite da titoli azionari quotati in borsa detenuti per la negoziazione.

Al conto economico è stata contabilizzata una svalutazione di valore, pari a € migliaia 648, per l'adeguamento dei titoli al valore di mercato alla data di chiusura del bilancio.

## Altri titoli

Il saldo, pari ad € migliaia 30.008, è così composto:

in € migliaia						
descrizione	31/12/2009	incrementi	decrementi	svalutazioni	31/12/2010	plusvalenze implicite
altri titoli (investimenti di liquidità)	98.479	20.000	88.471	0	30.008	2.699

Sono costituiti da fondi comuni di investimento e da certificati di deposito vincolati (Time deposit), che investono principalmente in strumenti del mercato monetario/obbligazionario, con l'obiettivo di realizzare performance costanti con protezione del capitale investito.

Il decremento è dovuto alla vendita di alcuni fondi di liquidità che hanno portato complessivamente un provento di € migliaia 103.

## Disponibilità liquide

Il saldo, pari ad € migliaia 57.574, è così composto:

in € migliaia			
descrizione	31/12/2009	variazione	31/12/2010
depositi bancari	48.812	8.762	57.574

Le disponibilità liquide ammontano ad € migliaia 57.574 e sono costituite dai depositi presso gli istituti bancari.

Il saldo non include le competenze di fine anno e gli incassi in corso di accredito con valuta 2010.

La giacenza sul c/c presso la Banca Popolare di Sondrio è remunerata sulla base del contratto in essere al tasso lordo Euribor a 6 mesi vigente tempo per tempo, diminuito dello 0,20%.

## Ratei e risconti

Il saldo, pari ad € migliaia 4.205, è così composto:

in € migliaia			
descrizione	31/12/2009	variazione	31/12/2010
risconti attivi	110	59	169
ratei attivi	1.368	2.668	4.036
<b>totale</b>	<b>1.478</b>	<b>2.727</b>	<b>4.205</b>

La voce risconti attivi si riferisce principalmente a polizze assicurative e contratti e canoni per la manutenzione degli impianti.

La voce ratei attivi si riferisce all'imputazione della quota di competenza 2010 dei rendimenti derivanti dalle cedole dei titoli incassate nel 2011.



## STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

### Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto al 31 dicembre 2010 è pari ad € migliaia 1.680.784 ed evidenzia un incremento complessivo di € migliaia 110.244; nella voce sono ricomprese la riserva legale e il risultato di esercizio.

La voce del 2009 tiene conto del cambio del metodo di consolidamento, da integrale a patrimonio netto, della controllata Previra Immobiliare Spa in liquidazione.

Di seguito il prospetto delle variazioni del patrimonio netto:

<b>in € migliaia</b>			
	<b>patrimonio netto</b>	<b>risultato dell'esercizio</b>	<b>totale</b>
saldi nel bilancio d'esercizio della capogruppo	1.675.656	2.487	1.678.143
risultati pro-quota conseguiti dalle controllate nell'esercizio	0	-290	-290
rettifica da consolidamento al patrimonio netto della controllata	0	0	0
riserva da rivalutazione	2.943	0	2.943
riserve	0	0	0
utili (perdite) d'esercizi precedenti riportati a nuovo	1.231	0	1.231
rettifica da consolidamento dei ricavi di competenza	0	0	0
patrimonio netto di liquidazione	-1.243	0	-1.243
<b>patrimonio netto di spettanza del gruppo</b>	<b>1.678.587</b>	<b>2.198</b>	<b>1.680.784</b>

Di seguito si riporta la composizione del patrimonio netto

**in € migliaia**

descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
fondo per la previdenza	1.508.308	118.593	1.626.901
fondo solidarietà e assistenza	55.063	- 6.308	48.755
<i>Evidenza contabile - Indennità di maternità (somma ricompresa nel fondo assistenza)</i>	<i>1.585</i>	<i>268</i>	<i>1.853</i>
Altre riserve	2.943	-	2.943
Utile/perdite consolidate esercizi precedenti riportati a nuovo	1.342	- 111	1.231
Utile o perdita dell'esercizio	2.883	- 686	2.197
Patrimonio netto di liquidazione	-	- 1.243	-1.243
<b>totale</b>	<b>1.570.539</b>	<b>110.245</b>	<b>1.680.784</b>

La riserva di rivalutazione scaturisce dalla facoltà, prevista dal D.L. 185/2008, di cui si è avvalsa la controllata Previra immobiliare in liquidazione rivalutando l'immobile strumentale sito in Roma – via Nomentana 22/26.

La riserva legale pari ad € migliaia 1.675.656, finalizzata a garantire la continuità nell'erogazione delle prestazioni come previsto dall'art.6 punto 2) dello statuto, è identificabile per la capogruppo nel fondo per la previdenza e nel fondo per le prestazioni di solidarietà e assistenza.

La movimentazione del periodo è la seguente:

**in € migliaia**

descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
riserva legale	1.563.371	112.285	1.675.656

## Fondi per rischi ed oneri

Il saldo pari ad € migliaia 945 è così composto:

in € migliaia					
descrizione	31/12/2009	accantonamenti	riclassifiche	utilizzi	31/12/2010
fondo imposte	39	0	0	0	39
fondo rischi per vertenze in corso	265	0	0	0	265
fondo garanzia prestiti al personale	10	0	0	0	10
fondo rischi interessi di mora	375	0	0	0	375
fondo pensioni da liquidare	0	256	0	0	256
<b>totale</b>	<b>689</b>	<b>256</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>945</b>

Il Fondo imposte riguarda un contenzioso con l'amministrazione finanziaria riferito all'INVIM sugli immobili di Lecce.

Il Fondo rischi per vertenze in corso riguarda il contenzioso con gli ex dipendenti.

Il Fondo garanzia prestiti al personale è stato istituito per fronteggiare oneri o perdite eventuali connessi ai prestiti erogati ai dipendenti.

Il Fondo rischi interessi di mora si riferisce alla quota interessi delle sanzioni per ritardato o omesso versamento dei contributi.

Per tali fondi non si è provveduto a nessun accantonamento in quanto ritenuti idonei a fronteggiare i rischi connessi.

Il Fondo pensioni da liquidare si riferisce alle sentenze della Corte di Cassazione sfavorevoli alla capogruppo.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La movimentazione del periodo è la seguente:

in € migliaia						
descrizione	31/12/2009	accantonamento	utilizzi	imposta sostitutiva su rivalutazione tfr	31/12/2010	
tfr dipendenti	1.292	38	15	4	1.311	
tfr custodi immobili	177	6	0	1	182	
<b>totale</b>	<b>1.469</b>	<b>44</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>1.493</b>	

La voce riflette il debito per TFR maturato al 31/12/2010 nei confronti del personale dipendente e del personale di custodia degli immobili da reddito al netto delle anticipazioni erogate e al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione maturata e delle quote trasferite al Fondo di previdenza complementare previsto dal contratto collettivo.

Gli utilizzi comprendono gli anticipi erogati ai dipendenti nel 2010.

## Debiti

Il saldo pari ad € migliaia 61.103 è così composto:

in € migliaia			
descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
debiti verso fornitori	2.223	2.156	4.379
debiti tributari	7.005	3.196	10.201
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	232	94	326
altri debiti	35.121	11.076	46.197
<b>totale</b>	<b>44.581</b>	<b>16.522</b>	<b>61.103</b>

## Debiti verso fornitori

La voce pari ad € migliaia 4.379 include il saldo a debito delle forniture di beni e servizi di funzionamento.

## Debiti tributari

Il saldo pari ad € migliaia 10.201, è così composto:

in € migliaia

descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
imposte dell'esercizio	252	-	23
imposta sostitutiva	-	2.705	2.705
ritenute da versare	6.657	507	7.164
altre imposte	96	7	103
<b>totale</b>	<b>7.005</b>	<b>3.196</b>	<b>10.201</b>

I debiti per imposte correnti tengono conto dell'onere maturato nell'esercizio per imposte sui redditi ed IRAP e sono esposti al netto degli acconti versati e delle ritenute a titolo d'acconto subite.

La voce "ritenute da versare" comprende le ritenute effettuate dalla capogruppo in qualità di sostituto di imposta sui redditi da lavoro dipendente, sulle prestazioni previdenziali (pensioni) e sulle prestazioni di lavoro autonomo.

## Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

La voce pari ad € migliaia 326 presenta un incremento di € migliaia 94 rispetto all'esercizio precedente. Comprende il debito verso INPS (€ migliaia 287), INPDAP (€ migliaia 4) e INAIL (€ migliaia 1) per contributi sulle retribuzioni di dicembre e gli oneri previdenziali relativi alle ferie maturate e non godute (€ migliaia 34).

## Altri debiti

Il saldo pari ad € migliaia 46.197 è così composto:

in € migliaia

descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
verso pensionati per montanti maturati	21.104	4.253	25.357
dipendenti	404	409	813
depositi cauzionali	3.691	166	3.857
depositi cauzionali c/terzi	15	-	15
verso iscritti	2.357	505	2.862
verso pensionati	4.672	6.544	11.216
diversi	2.877	- 800	2.077
<b>totale</b>	<b>35.120</b>	<b>11.077</b>	<b>46.197</b>

La voce "debiti v/pensionati per montanti maturati" rappresenta l'ammontare maturato dagli iscritti al momento del pensionamento, diminuito delle relative rate di pensione liquidate. La movimentazione è la seguente:

descrizione	31/12/2009	incrementi	decrementi	31/12/2010
debiti v/pensionati per montanti maturati	21.103	7.170	2.916	25.357

La voce debiti v/dipendenti rappresenta principalmente il saldo del PAR 2010 da liquidare nel 2011, le ferie maturate e le provvidenze da liquidare.

La voce depositi cauzionali c/terzi riguarda i depositi ricevuti a garanzia di obblighi contrattuali.

La voce debiti v/iscritti riguarda fundamentalmente le somme da rimborsare agli iscritti per contributi versati in eccedenza.

I debiti diversi includono le somme incassate a titolo di contributi previdenziali fuori procedura Mav che richiedono maggior tempo di lavorazione per una corretta imputazione (€ migliaia 2.040).

## Ratei e risconti

La voce, pari ad € migliaia 13, è così composta:

in € migliaia			
descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
risconti passivi	2	11	13

## Conti d'ordine

conti d'ordine				
descrizione	31/12/2009		variazioni	31/12/2010
Importo sottoscritto in fondi di private equity	21.789	-	4.297	17.492
Impegni sottoscritti in fondi immobiliari	55.000	-	4.500	50.500
Terzi per Fidejussioni ricevute	2.944		2.592	5.536
Garanzie ricevute	-		7.096	7.096
Impegni per manutenzioni Immobili da eseguire	1.263	-	1.263	-
<b>totale</b>	<b>80.996</b>	<b>-</b>	<b>372</b>	<b>80.624</b>

La voce accoglie il residuo degli impegni sottoscritti, al netto dei richiami già effettuati, nei fondi di private equity e nei fondi immobiliari oltre alle fidejussioni rilasciate da terzi a garanzia del puntuale adempimento di obblighi contrattuali (contratti per lavori di manutenzione immobili, contratti di locazione), iscritte al valore nominale e sono rappresentate da impegni assunti da istituti bancari ed assicurativi per conto di terzi, inoltre comprende le garanzie ricevute con la vendita della partecipazione in INTEK, alla Società Quattrodue, per l'importo non ancora riscosso.

## CONTO ECONOMICO

### Valore della produzione

Il saldo è pari a € migliaia 294.593, con un incremento di € migliaia 8.114 rispetto all'esercizio 2009.

La composizione del valore della produzione è la seguente:

### Proventi e contributi

Il saldo di € migliaia 270.725 comprende i ricavi istituzionali ed è così composto:

in € migliaia

descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
contributi soggettivi	114.136	-926	113.210
contributi per indennità di maternità	1.587	-27	1.560
contributi a carico dello Stato per indennità di maternità	407	-73	334
contributi integrativi	130.442	-2.050	128.392
contributi soggettivi supplementari – fondo solidarietà e assistenza	8.667	-117	8.550
contributi straordinari di solidarietà	2	-1	1
contributi ricongiunzione	4.662	5.175	9.837
contributi per onere di riscatto	3.708	5.133	8.841
<b>totale</b>	<b>263.611</b>	<b>7.114</b>	<b>270.725</b>

I proventi e contributi ammontano complessivamente ad € migliaia 270.725 e includono quanto dovuto dagli iscritti per il corrente esercizio e per gli anni precedenti, per effetto di retrodatazione di iscrizione, variazione di status ed



acquisizione di dati reddituali mancanti. Tale voce comprende anche i contributi dovuti dai titolari di trattamenti pensionistici che proseguono l'attività.

La variazione, rispetto al precedente esercizio, deriva principalmente ai contributi di ricongiunzione/riscatti per l'attività di recupero di domande pregresse legate, al completo avvio del programma per la gestione delle ricongiunzioni e riscatti.

Il contributo soggettivo dell'esercizio 2010 risulta così dettagliato in € migliaia 113.210:

<b>descrizione</b>	<b>minimi</b>	<b>eccedenze</b>	<b>totale</b>
contributi soggettivi	77.067	36.143	113.210

Il contributo affluisce alle singole posizioni contributive individuali.

Tale contributo non concorre a determinare il risultato di esercizio, ma unitamente alla rivalutazione dei montanti contributivi, viene accantonato nell'apposita sezione del fondo previdenza (altri accantonamenti) e rappresenta il debito della capogruppo nei confronti dei propri iscritti.

Il contributo integrativo dell'esercizio 2010 risulta così dettagliato in € migliaia 128.392:

<b>descrizione</b>	<b>minimi</b>	<b>eccedenze</b>	<b>totale</b>
contributi integrativi	43.766	84.626	128.392

Il contributo integrativo è dovuto sui volumi d'affari complessivi e sono tenuti al versamento di tale contributo tutti gli iscritti all'albo che esercitano la libera professione (iscritti e non iscritti alla capogruppo) e dai pensionati attivi.

Il contributo soggettivo supplementare dell'esercizio 2010 risulta così dettagliato in € migliaia 8.550:

<b>descrizione</b>	<b>minimi</b>	<b>eccedenze</b>	<b>totale</b>
contributi soggettivi suppl.	6.031	2.519	8.550

L'intera contribuzione è destinata al finanziamento delle prestazioni di solidarietà e assistenza.

La voce "contributi per ricongiunzioni" include gli importi dovuti dai professionisti e dagli altri Enti per la ricongiunzione dei periodi assicurativi ai sensi della L.45/90 comprensivi degli interessi.

La voce "contributi per oneri di riscatto" include gli importi dovuti per il riscatto del periodo del corso legale di laurea o di laurea breve, del periodo di praticantato, di servizio militare o equipollenti e dei contributi per periodi pregressi di iscrizione scoperti di contribuzione per intervenuta prescrizione.

### **Altri proventi e contributi**

La voce rappresenta principalmente (€ migliaia 3.207) la rettifica del costo delle prestazioni previdenziali contributive maturate dopo il 31 dicembre 2003 e calcolate con il metodo contributivo ed è così analizzabile in € migliaia.

### **Proventi da patrimonio immobiliare**

I proventi da patrimonio immobiliare pari ad € migliaia 20.570 sono così composti:

in € migliaia

descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
affitti di immobili	20.040	-179	19.861
interessi di mora su canoni locativi	28	-2	26
recuperi da patrimonio immobiliare	604	79	683
<b>totale</b>	<b>20.672</b>	<b>-102</b>	<b>20.570</b>

La voce "affitti di immobili" rileva un decremento di € migliaia 179. Si rileva, per tale voce, che alcuni immobili ad uso residenziale, principalmente collocati fuori Roma, sono attualmente tenuti liberi per poter essere dismessi a condizioni migliori.

I recuperi da patrimonio immobiliare si riferiscono principalmente alle somme da recuperare a fronte del 90% del costo sostenuto dalla capogruppo per il personale di custodia degli immobili di proprietà. La voce comprende anche i rimborsi assicurativi dei danni causati da eventi imprevisti.

## COSTI DELLA PRODUZIONE

Il saldo è pari a € migliaia 326.973 e presenta un incremento di € migliaia 4.151 rispetto all'esercizio precedente.

### Per servizi

Il saldo è pari a € migliaia 188.207 con un incremento di € migliaia 14.075 rispetto all'esercizio precedente. La composizione è la seguente.

### Per prestazioni istituzionali

Il saldo di € migliaia 177.372 è così composto:

in € migliaia			
descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
pensioni di vecchiaia	92.920	5.357	98.277
pensioni di anzianità	33.277	2.720	35.997
pensioni di inabilità	1.184	72	1.256
integrazioni al minimo pensioni di inabilità	78	-1	77
pensioni di invalidità	4.193	-30	4.163
integrazioni al minimo pensioni di invalidità	754	168	922
pensioni indirette	9.231	232	9.463
integrazioni al minimo pensioni indirette	276	76	352
pensioni di reversibilità	12.779	1.360	14.139
integrazioni al minimo pensioni di reversibilità	72	52	124
pensioni totalizzate Legge 388/2000	15	-15	0
pensioni totalizzate Legge 243/2004	4.467	1.897	6.364
<b>subtotale per prestazioni pensionistiche</b>	<b>159.246</b>	<b>11.888</b>	<b>171.134</b>
indennità di maternità	1.931	-359	1.572

erogazioni a titolo assistenziale – fondo solidarietà e assistenza	1.672	1.914	3.586
indennità una tantum - fondo solidarietà e assistenza	9	-9	0
trasferimento contributi	92	14	106
restituzione contributi	980	-297	683
restituzione dei montanti	147	144	291
<b>totale</b>	<b>164.077</b>	<b>13.295</b>	<b>177.372</b>

L'ammontare complessivo delle prestazioni istituzionali include anche quanto pagato nel corso 2010 ai pensionati a valere su anni precedenti e al netto dei recuperi dell'anno.

Il costo per i trattamenti pensionistici per il 2010 è pari a € migliaia 171.134 ed è così analizzabile:

descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
pensioni di vecchiaia	92.920	5.357	98.277
pensioni di anzianità	33.277	2.720	35.997
pensioni di inabilità	1.262	71	1.333
pensioni di invalidità	4.947	138	5.085
pensioni di indirette	9.507	308	9.815
pensioni reversibilità	12.851	1.412	14.263
pensioni totalizzate Legge 388/2000	15	-15	0
pensioni totalizzate Legge 243/2004	4.467	1.897	6.364
<b>totale</b>	<b>159.246</b>	<b>11.888</b>	<b>171.134</b>

I trattamenti per pensioni aumentano per € migliaia 11.888 rispetto al precedente esercizio. I maggiori oneri sono correlati alla perequazione dei trattamenti dal 1° gennaio 2010, ad un maggior numero di aventi diritto e alla crescente dinamica delle pensioni totalizzate L.243/2004.

**Per altri servizi**

I costi per altri servizi sono così analizzabili:

<b>in € migliaia</b>			
<b>descrizione</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>variazioni</b>	<b>31/12/2010</b>
organi collegiali	1.761	-134	1.627
manutenzione immobili da reddito	2.119	-189	1.930
gestione immobili da reddito	2.520	141	2.661
premi assicurativi	60	9	69
assistenza legale e notarile	901	359	1.260
spese per consulenze e procedure competitive	741	493	1.234
canoni di assistenza e manutenzioni	255	23	278
vigilanza e pulizia locali	211	-1	210
utenze sede	242	-24	218
formazione ed altri costi riferibili al personale	282	29	311
altri oneri	963	74	1.037
<b>totale</b>	<b>10.055</b>	<b>780</b>	<b>10.835</b>

Si fa presente che nel totale dei costi pari ad € migliaia 10.035 è contabilizzato l'importo dell'IVA, non detraibile per la capogruppo.

La voce "organi collegiali" si riferisce alle spese per il funzionamento degli organi della Capogruppo e comprende: le indennità di carica, i gettoni di presenza e le spese per vitto e alloggio spettanti ai componenti del Consiglio di Amministrazione, del Comitato dei Delegati, del Collegio Sindacale, delle commissioni consiliari e le spese per l'organizzazione delle riunioni del Comitato dei Delegati (affitto sale, servizio di audio-registrazione).

La voce "manutenzioni immobili" da reddito si riferisce ai lavori di manutenzioni e riparazione ordinaria dei locali e degli impianti degli immobili da reddito (€ migliaia 1.272) nonché ai compensi dovuti ai professionisti per la direzione dei lavori (€ migliaia 659).

La voce "gestione immobili da reddito" include i seguenti costi relativi alla gestione del patrimonio di proprietà: oneri condominiali sulle parti comuni degli immobili a carico della proprietà nonché quelli relativi alle sfittanze (€ migliaia 805), i premi versati per la polizza globale fabbricati di assicurazione del patrimonio immobiliare (€ migliaia 164), il compenso per la gestione del patrimonio immobiliare - global service - (€ migliaia 1.650), per le indagini finalizzate alla locazione di unità immobiliari sfitte (€ migliaia 37) e, infine, le utenze telefoniche delle portinerie degli immobili da reddito (€ migliaia 5).

La voce "premi assicurativi" si riferisce ai premi per l'assicurazione dell'immobile adibito a sede e delle relative immobilizzazioni tecniche (€ migliaia 34) nonché ai premi di assicurazione dei componenti degli organi collegiali (assicurazione infortuni e responsabilità civile degli amministratori) (€ migliaia 35).

La voce "assistenza legale e notarile" è così composta: assistenza legale per contenzioso previdenziale (€ migliaia 302), assistenza legale immobiliare (€ migliaia 586), consulenza legale in materia civile, penale, amministrativa e in materia di rapporti di lavoro (€ migliaia 366), assistenza notarile (€ migliaia 7).

La voce "consulenze" si riferisce all'attività di consulenza attuariale (€ migliaia 129), al compenso spettante alla società di revisione per la certificazione del Bilancio d'esercizio 2009 della capogruppo (€ migliaia 36), agli oneri per gli accertamenti sanitari connessi all'erogazione dei trattamenti pensionistici di invalidità e di inabilità (€ migliaia 1), a studi, indagini e rilevazioni (€ migliaia 68), alle consulenze in materia di investimenti mobiliari (€ migliaia 24), in materia fiscale (€ migliaia 36), in materia informatica e di archiviazione ottica dell'archivio immobiliare (€ migliaia 336), alle perizie preliminari agli investimenti/disinvestimenti immobiliari (€ migliaia 134), all'elaborazione di paghe e contributi (€ migliaia 37) e, infine, a consulenze varie (€ migliaia 103), alle

consulenze legate alle attività di redazione delle procedure della Capogruppo ai fini del modello 231(€ migliaia 331).

La voce "canoni di assistenza e manutenzioni" si riferisce ai canoni annuali (€ migliaia 15) e alla manutenzione ed implementazione sul software in uso (€ migliaia 188), alla manutenzione delle macchine dei mobili e delle attrezzature d'ufficio (€ migliaia 13) e alla manutenzione dell'hardware (€ migliaia 63).

La voce "vigilanza e pulizia" si riferisce agli oneri per la pulizia della sede (€ migliaia 151) e al servizio di radio video sorveglianza (€ migliaia 59).

La voce "utenze - sede" si riferisce alle spese per le utenze idriche (€ migliaia 8), elettriche (€ migliaia 63) al riscaldamento (€ migliaia 21) alle spese telefoniche (€ migliaia 100) e alla connessione internet ADSL (€ migliaia 26).

La voce "formazione ed altri costi riferibili al personale" si riferisce agli accertamenti sanitari (€ migliaia 2), ai premi di assicurazione (€ migliaia 12), ai corsi di formazione e aggiornamento professionale (€ migliaia 80), ai buoni pasto al personale (€ migliaia 174), alle spese di viaggio e locomozione dipendenti (€ migliaia 43).

La voce "altri oneri" si riferisce alle spese di manutenzione riparazione e adattamento locali e relativi impianti della sede (€ migliaia 99), ai trasporti e facchinaggi ( € migliaia 3), alle spese postali per l'invio dei M.av per il pagamento dei contributi minimi ed eccedenze ( € migliaia 114); alle spese postali della sede (€ migliaia 297), alle spese di gestione degli archivi cartacei (€ migliaia 13), alle spese per convegni e congressi (€ migliaia 253), al contributo annuale di associazione all'Adepp (€ migliaia 21); alle spese di emissione dei M.av ( € migliaia 214), alla pubblicazione dei bandi di gara (€ migliaia 11).

### Per godimento di beni di terzi

La voce include i costi per canoni di noleggio e di utilizzo di macchine, mobili e attrezzature d'ufficio.

in € migliaia			
descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
per godimento di beni di terzi	3	5	8

### Per il personale

in € migliaia			
descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
personale dipendente	5.038	-67	4.971
personale custodia immobili	514	20	534
<b>totale</b>	<b>5.552</b>	<b>-47</b>	<b>5.505</b>

Si riporta di seguito il dettaglio dei costi per il personale dipendente:

in € migliaia			
personale dipendente	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
salari e stipendi	2.501	-70	2.431
retribuzioni accessorie ed incentivi	1.022	100	1.122
oneri previdenziali ed assistenziali dipendenti	952	-25	927
tfr dipendenti	316	-55	261
provvidenze al personale	109	0	109
contributo previdenziale complementare	138	-17	121
<b>totale personale dipendente</b>	<b>5.038</b>	<b>-67</b>	<b>4.971</b>

La voce accoglie tutti gli emolumenti correnti, stipendi, compensi per il lavoro straordinario, premio di produttività, oneri previdenziali, contributo per la previdenza complementare, benefici assistenziali e la quota di trattamento di fine rapporto maturata a favore dei dipendenti, ai sensi dell'art. 2120 del Codice Civile.



La voce provvidenze al personale include il contributo a favore del CRAL, il contributo per le prestazioni sociali assistenziali erogate a favore dei dipendenti e la polizza sanitaria integrativa per i dipendenti.

Il personale dipendente in forza al 31 dicembre 2010 e la relativa movimentazione dell'esercizio sono esposti nella seguente tabella:

<b>qualifica</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>assunzioni</b>	<b>passaggi</b>	<b>cessazioni</b>	<b>31/12/2010</b>
direttore generale	1				<b>1</b>
dirigenti	2				<b>2</b>
quadri	7				<b>7</b>
area A	23			1	<b>22</b>
area B	42	2		3	<b>41</b>
area C	0				<b>0</b>
area D	0				<b>0</b>
area professionale:					
ramo 1	1				<b>1</b>
ramo 2	1				<b>1</b>
personale T.D. area B	0	1			<b>1</b>
<b>totale</b>	<b>77</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>76</b>

Si fa presente che tre dipendenti dell'area B e uno di area A hanno terminato il servizio nel 2010 e sono stati assunti 3 dipendenti dell'area B, il personale in servizio al 31 dicembre 2010 è quindi di 76 unità.

Si riporta di seguito il dettaglio dei costi per il personale di custodia immobili:

<b>in € migliaia</b>			
<b>personale di custodia immobili</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>variazioni</b>	<b>31/12/2010</b>
salari e stipendi personale di custodia immobili	363	23	386
oneri previdenziali ed assistenziali custodi immobili	103	11	114
tfr custodi immobili	48	-14	34
<b>totale</b>	<b>514</b>	<b>20</b>	<b>534</b>

La voce comprende le spese per il personale di custodia degli immobili da reddito, il cui costo è a carico dei locatari nella misura del 90%, il numero dei custodi in servizio al 31 dicembre 2010 è pari a 19 unità.

## Ammortamenti e svalutazioni

### Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

in € migliaia			
descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
software	239	97	336
<b>totale</b>	<b>239</b>	<b>97</b>	<b>336</b>

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

in € migliaia			
descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
immobile - sede	993	11	1.004
attrezzature varie	2	0	2
hardware	141	62	203
macchine d'ufficio e elettroniche	8	1	9
mobili e arredi	9	0	9
impianti	5	1	6
<b>totale</b>	<b>1.158</b>	<b>75</b>	<b>1.233</b>

Si riferiscono alle quote di ammortamento accantonate nell'esercizio. Sono state applicate le stesse aliquote dell'esercizio precedente tenendo conto dell'utilità futura dei cespiti.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

Software	33%
Immobile sede	3%
Attrezzature varie	15%
Hardware	33%
Macchine elettroniche	20%
Mobili e arredi	12%
Impianti	25%

## Svalutazione dei crediti dell' attivo circolante e delle disponibilità liquide

La voce svalutazione crediti attivo circolante e delle disponibilità liquide risulta così movimentata:

in € migliaia			
descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
accantonamento per rischi su crediti	276	143	419

L'accantonamento si riferisce principalmente alla svalutazione prudenziale di crediti correlati alla gestione immobiliare.

## Altri accantonamenti

La voce "altri accantonamenti" è riepilogata nella seguente tabella:

in € migliaia			
descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
accantonamento contributo soggettivo	114.030	-820	113.210
rivalutazione posizioni contributive individuali	14.257	-4.358	9.899
accantonamento contributo soggettivo supplementare	9.801	-4.838	4.963
accantonamento per pensioni da liquidare	0	256	256
<b>totale</b>	<b>138.088</b>	<b>-9.760</b>	<b>128.328</b>

Le somme versate a titolo di contributo soggettivo, a decorrere dal primo gennaio 2004, si rivalutano su base composta al 31 dicembre di ogni anno, con esclusione della contribuzione dello stesso anno, al tasso di capitalizzazione dato dalla variazione media quinquennale del PIL nominale calcolato dall'ISTAT.

Il decremento della voce rivalutazioni delle posizioni contributive individuali è dovuto al tasso di capitalizzazione che per l'anno 2009 era di 3,3201% mentre per il 2010 è di 1,7935%.

L'accantonamento al fondo solidarietà e assistenza comprende l'accantonamento del contributo soggettivo supplementare e le sanzioni sul ritardato/omesso

adempimento degli obblighi contributivi, del contributo soggettivo supplementare e delle comunicazioni obbligatorie.

L'accantonamento per pensioni da liquidare si riferisce alle somme dovute ai pensionati inseguito a sentenze sfavorevoli alla CNPR.

### Oneri diversi di gestione

La voce oneri diversi di gestione è così composta:

in € migliaia			
descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
imposte e tasse su patrimonio immobiliare	2.157	-80	2.077
imposte di registro su contratti di locazione	225	-28	197
imposte e tasse sede	56	4	60
liti e risarcimenti	262	24	286
altri oneri	407	-91	316
<b>totale</b>	<b>3.107</b>	<b>-171</b>	<b>2.936</b>

La voce "imposte e tasse su patrimonio immobiliare" si riferisce, principalmente, all'imposta ICI (€ migliaia 2.028) e alle altre tasse sul patrimonio immobiliare della capogruppo.

La voce "imposte e tasse sede" si riferisce alla tassa rifiuti e ai canoni per l'occupazione degli spazi e aree pubbliche.

La voce "liti e risarcimenti" comprende le spese per risarcimenti per vertenze giudiziarie in materia previdenziale e immobiliare.

La voce "altri oneri" include principalmente i costi relativi alla pubblicazione delle riviste periodiche (€ migliaia 159), all'acquisto di riviste e pubblicazioni (€ migliaia 22), di cancelleria e stampati istituzionali, di materiali di consumo (€ migliaia 79) e alle spese di rappresentanza (€ migliaia 24).

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e oneri finanziari generati dalla gestione del patrimonio mobiliare ammontano ad € migliaia 31.783, come di seguito dettagliati:

C – proventi e oneri finanziari

in € migliaia	31/12/20089	variazioni	31/12/2010
<b>da partecipazioni</b>			
controllate	-	-	-
collegate	-	-	-
altre	1.472	1.784	3.256
<b>sub-totale</b>	<b>1.472</b>	<b>1.784</b>	<b>3.256</b>
<b>altri proventi finanziari</b>			
da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	3	- 2	1
da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	29.788	- 1.422	28.366
da titoli iscritti nell' attivo circolante	3.463	- 1.129	2.334
proventi diversi	2.470	- 1.754	716
<b>sub-totale</b>	<b>35.724</b>	<b>- 4.306</b>	<b>31.417</b>
<b>interessi passivi e altri oneri finanziari</b>	<b>1.352</b>	<b>1.538</b>	<b>2.890</b>
<b>totale</b>	<b>35.845</b>	<b>- 4.062</b>	<b>31.783</b>

Si riporta di seguito il dettaglio dei rendimenti da titoli immobilizzati che non costituiscono partecipazioni e dei rendimenti conseguiti dalla SICAV, nel corso del 2010:

**in € migliaia**

<b>rendimenti da titoli immobilizzati che non costituiscono partecipazioni</b>	<b>totale</b>
cedole	8.642
utile su negoziazione titoli	9.628
Rendimenti da SICAV	10.097

Le cedole si riferiscono principalmente alle obbligazioni detenute in portafoglio, ai rendimenti riconosciuti dai fondi di natura immobiliare e alle cedole su titoli di stato.

L'utile su negoziazione titoli si riferisce principalmente alle plusvalenze realizzate con la vendita delle azioni Terna (€ migliaia 492), delle azioni Generali (€ migliaia 1.058) e delle azioni ENEL (€ migliaia 591) e del BTP 2037 (€ migliaia 2.282).

Si riporta di seguito il dettaglio degli interessi attivi:

**in € migliaia**

<b>interessi attivi</b>	<b>totale</b>
interessi attivi bancari	463
altri interessi	254
<b>Totale</b>	<b>717</b>

Si riporta di seguito il dettaglio degli interessi passivi e altri oneri finanziari:

**in € migliaia**

<b>interessi passivi e altri oneri finanziari</b>	<b>F.do previdenza sezione A</b>	<b>F.do previdenza sezione B</b>	<b>totale</b>
spese bancarie	1	1	2
perdite su negoziazione titoli	1.499	1.034	2.533
perdite da gestioni patrimoniali mobiliari	0	0	0
commissioni gestioni patrimonio mobiliare	0	56	56
interessi passivi su depositi cauzionali	42	3	45
altri interessi	254	0	254
<b>Totale</b>	<b>1.796</b>	<b>1.094</b>	<b>2.890</b>

### **Rettifiche di valore di attività finanziarie**

I titoli sono stati adeguati al valore di mercato quando quest'ultimo è risultato minore del costo medio ponderato al 31 dicembre 2010, mediante la contabilizzazione di una svalutazione complessiva di € migliaia 843.

in € migliaia

<b>Rettifiche di attività finanziarie</b>	<b>totale</b>
Rivalutazioni	551
Svalutazioni	1.394
<b>Totale rettifiche di attività finanziarie</b>	<b>- 843</b>

La voce rivalutazioni comprende la rettifica della partecipazione della Previra Invest SIM Spa in conseguenza del consolidamento al patrimonio netto, per effetto della parte di utile conseguito nel 2010 dalla controllata € migliaia 382, del dividendo corrisposto alla capogruppo nel 2010 € migliaia 96 e per le rettifiche dovute al consolidamento a patrimonio netto della Previra Immobiliare Spa in liquidazione € migliaia 73.

Le svalutazioni comprendono la rettifica dei titoli iscritti nell'attivo circolante per adeguarli al valore di mercato nei casi in cui quest'ultimo è risultato minore del costo medio ponderato al 31 dicembre 2010 € migliaia 649, la rettifica per effetto della perdita conseguita nel 2010 dalla controllata Previra Immobiliare Spa in liquidazione € migliaia 553 e le variazioni da consolidamento a patrimonio netto € migliaia 191.

### **PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**

La gestione straordinaria evidenzia complessivamente un saldo positivo di € migliaia 13.064.

## Proventi straordinari

La voce proventi straordinari, € migliaia 27.362, è così composta:

in € migliaia			
descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
plusvalenze	3	-2	1
sanzioni	4.415	18.841	23.256
recupero pensioni totalizzate	33	-5	28
recupero pensioni anni pregressi	405	48	453
entrate eventuali	4	5	9
recuperi e rimborsi diversi	43	836	879
sopravvenienze attive	4.319	-3.909	410
sopravvenienze attive per riaccertamenti	0	1.065	1.065
plusvalenze da vendita immobili	0	1.261	1.261
<b>totale</b>	<b>9.222</b>	<b>18.140</b>	<b>27.362</b>

Le "sanzioni" scaturiscono dalla omessa, tardiva o infedele comunicazione del reddito e dall'omesso o tardivo versamento dei contributi.

Il recupero pensioni anni pregressi si riferisce ai ratei di pensione erogati successivamente al mese di decesso dei titolari per tardiva comunicazione da parte degli eredi e ai recuperi delle somme liquidate per sentenze favorevoli alla capogruppo.

Le sopravvenienze attive si riferiscono principalmente all'attività di verifica e riconciliazione dei crediti per contributi (soggettivi, integrativi, maternità e supplementare) tra il dato gestionale e il dato contabile, che ha portato ad un adeguamento per € migliaia 1.066.

Le plusvalenze realizzate con la vendita dell'immobile in Verdellino (BG) e dell'unità immobiliare in Genova, via Malta, già sede del Collegio, sono pari a € migliaia 1.261.



## Oneri straordinari

La voce oneri straordinari, € migliaia 14.298, è riepilogata nella seguente tabella:

in € migliaia			
descrizione	31/12/2009	variazioni	31/12/2010
sopravvenienze passive	1.023	-437	586
sopravvenienze passive per riaccertamenti	39	268	307
rimborsi contributi anni pregressi	0	650	650
restituzioni diverse	1	-1	0
imposte esercizio precedente	129	2.906	3.035
sopravvenienze per ricontabilizzazioni sanzioni	0	9.720	9.720
<b>totale</b>	<b>1.192</b>	<b>13.106</b>	<b>14.298</b>

La voce oneri straordinari è movimentata principalmente dalle sopravvenienze passive derivanti da costi degli anni precedenti, dalla gestione patrimonio immobiliare e, in particolare, dalla chiusura dei consuntivi condominiali arretrati e dalla rideterminazione delle imposte sul reddito dell'esercizio 2010.

Le imposte relative all'esercizio precedente riguardano l'imposta su Capital gain per l'anno 2009, dovuta alla maggiore imposta determinata in sede di dichiarazione dei redditi.

Le sopravvenienze della nuova contabilizzazione sanzioni, sono dovute alle modifiche disposte dal Comitato dei Delegati del 27 giugno 2009 ed approvate dai Ministeri vigilanti il 21 ottobre 2010, che stabiliscono una diversa allocazione delle sanzioni e degli interessi (anni 2004/2010), derivanti dall'inosservanza degli obblighi contributivi, in coerenza con la destinazione dei contributi medesimi.

**IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO**

La voce imposte sul reddito dell'esercizio pari ad € migliaia 9.426 è riepilogata nella seguente tabella:

**in € migliaia**

<b>descrizione</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>variazioni</b>	<b>31/12/2010</b>
imposte sui redditi	5.763	-254	5.509
IRAP	197	-20	177
imposte sulle rendite finanziarie	934	101	1.035
Imposta sostitutiva	0	2.705	2.705
<b>totale</b>	<b>6.894</b>	<b>2.532</b>	<b>9.426</b>

La voce imposte sui redditi espone la tassazione sui redditi di fabbricati, di capitale e diversi. Complessivamente le imposte sul reddito registrano un incremento di € migliaia 2.532.

L'imposta sostitutiva sulle rendite finanziarie è classificata nella voce "imposte sul reddito dell'esercizio", al fine di migliorare la rappresentazione contabile degli oneri derivanti dal regime fiscale previsto per gli enti non commerciali, assoggettati ad una imposizione fiscale separata per ogni tipologia di reddito generato nel corso dell'esercizio.

**CNPR**

**Relazione della Società di revisione  
Al Bilancio di esercizio 2010**

## Relazione della società di revisione

All'assemblea dei Delegati  
dell'Associazione Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza  
a favore dei Ragionieri e dei Periti Commerciali

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Ragionieri e dei Periti Commerciali ("Gruppo Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Ragionieri e dei Periti Commerciali) chiuso al 31 dicembre 2010. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità ai principi e criteri contabili esposti nella nota integrativa compete agli amministratori della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Ragionieri e dei Periti Commerciali. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.  
Per il giudizio relativo al bilancio consolidato precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa da altro revisore in data 18 maggio 2010.
3. A nostro giudizio, il bilancio consolidato del Gruppo Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Ragionieri e dei Periti Commerciali al 31 dicembre 2010 è conforme ai principi e criteri contabili richiamati nella nota integrativa; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Gruppo.
4. Come riportato nella nota integrativa, nella sezione "Area, criteri e principi di consolidamento", sono state fornite informazioni relative alla Previra immobiliare Spa in liquidazione, consolidata con il metodo del patrimonio netto e non, come negli anni scorsi, con il consolidamento integrale, perché ritenuta irrilevante secondo i principi previsti dall'art.28 comma 2 del D.Lgs. 127/91, e conseguentemente si è proceduto alla riclassificazione del bilancio consolidato 2009.

Roma, 15 giugno 2011

MAZARS S.P.A.



Fabio Carlini  
Socio - Revisore Legale