

Cn  
pR

CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA  
ED ASSISTENZA  
A FAVORE DEI RAGIONIERI  
E PERITI COMMERCIALI

bilancio  
consolidato  
esercizio  
2011



V ESERCIZIO



# *Bilancio consolidato 2011*

*V ESERCIZIO*

**ASSOCIAZIONE**

CASSA NAZIONALE  
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA  
A FAVORE DEI RAGIONIERI  
E PERITI COMMERCIALI  
ROMA



**BILANCIO CONSOLIDATO AL 31 DICEMBRE 2011:**

	<b>Pag.</b>
• <b>Stato patrimoniale</b>	<b>7</b>
• <b>Conto economico</b>	<b>9</b>
• <b>Relazione sulla gestione</b>	<b>13</b>
• <b>Nota integrativa</b>	<b>47</b>
• <b>Relazione società di revisione</b>	<b>105</b>



# **CNPR**

## **Bilancio consolidato al 31 dicembre 2011**

### **Stato patrimoniale e Conto economico**



**CONSOLIDATO  
ESERCIZIO 2011**

<b>STATO PATRIMONIALE</b>		<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>variazioni</b>
<b>ATTIVO</b>				
<b>A)</b>	<b>CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	-	-	-
<b>B)</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>1.496.219.410</b>	<b>1.260.480.010</b>	<b>235.739.400</b>
<b>B) I</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>261.141</b>	<b>427.805</b>	<b>- 166.664</b>
B) I 1	Costi di impianto ed ampliamento	-	-	-
B) I 2	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-	-
B) I 3	Diritti di brevetto indust. e diritti di utilizzaz. opere ingegneristiche	261.141	427.805	- 166.664
B) I 4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-	-
B) I 5	Avviamento	-	-	-
B) I 6	Immobilizzazioni in corso ed Acconti	-	-	-
B) I 7	Altre	-	-	-
<b>B) II</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>179.759.333</b>	<b>333.306.064</b>	<b>- 153.546.731</b>
B) II 1	Terreni e fabbricati	179.575.417	333.027.424	- 153.452.007
B) II 2	Impianti e macchinario	-	-	-
B) II 3	Attrezzature industriali e commerciali	-	-	-
B) II 4	Altri beni	183.916	278.640	- 94.724
B) II 5	Immobilizzazioni/manutenzioni in corso ed acconti	-	-	-
<b>B) III</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>1.316.198.936</b>	<b>926.746.141</b>	<b>389.452.795</b>
B) III 1	Partecipazioni in :	51.730.363	87.159.900	- 35.429.537
B) III 1 a	imprese controllate	10.508.775	10.358.889	149.886
B) III 1 b	imprese collegate	20.000	20.000	-
B) III 1 c	imprese controllanti	-	-	-
B) III 1 d	altre imprese	41.201.588	76.781.011	- 35.579.423
B) III 2	Crediti :	147.615	128.423	19.192
B) III 2 a	verso imprese controllate	-	-	-
B) III 2 b	verso imprese collegate	-	-	-
B) III 2 c	verso imprese controllanti	-	-	-
B) III 2 d	verso Altri	147.615	128.423	19.192
B) III 3	Altri titoli obbligazioni e cartelle fondiarie	155.143.065	107.006.225	48.136.840
B) III 4	Altri titoli fondi comuni d'investimento	500.455.099	604.481.970	- 104.026.871
B) III 5	Altri titoli fondi immobiliari	608.722.794	127.969.623	480.753.171
<b>C)</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>556.369.315</b>	<b>479.654.484</b>	<b>76.714.831</b>
<b>C) I</b>	<b>RIMANENZE</b>	-	-	-
C) I 1	Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-	-
C) I 2	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-	-
C) I 3	Lavori in corso su ordinazione	-	-	-
C) I 4	Prodotti finiti e merci	-	-	-
C) I 5	Acconti	-	-	-
<b>C) II</b>	<b>CREDITI</b>	<b>317.886.638</b>	<b>390.842.010</b>	<b>- 72.955.372</b>
C) II 1	Verso iscritti	293.872.675	288.799.565	5.073.110
	<i>Fondo svalutazione crediti v/iscritti</i>	- 1.000.000	- 1.000.000	-
C) II 2	Verso imprese controllate	966.324	2.175.810	- 1.209.486
C) II 3	Verso imprese collegate	-	-	-
C) II 4	Verso imprese controllanti	-	-	-
C) II 4 bis	Crediti tributari	257.209	592.195	- 334.986
C) II 5	Verso altri	40.587.001	114.920.482	- 74.333.481
	<i>Fondo svalutazione crediti</i>	- 8.990.042	- 6.839.147	- 2.150.895
	<i>Fondo copertura rischi</i>	- 7.806.529	- 7.806.895	366
<b>C) III</b>	<b>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>188.978.691</b>	<b>31.238.248</b>	<b>157.740.443</b>
C) III 1	Partecipazioni in imprese controllate	-	-	-
C) III 2	Partecipazioni in imprese collegate	-	-	-
C) III 3	Partecipazioni in imprese controllanti	-	-	-
C) III 4	Altre partecipazioni	4.058.330	1.230.874	2.827.456
C) III 5	Azioni proprie	-	-	-
C) III 6	Altri titoli	184.920.361	30.007.374	154.912.987
<b>C) IV</b>	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>49.503.986</b>	<b>57.574.226</b>	<b>- 8.070.240</b>
C) IV 1	Depositi bancari e postali	49.503.986	57.574.226	- 8.070.240
C) IV 2	Assegni	-	-	-
C) IV 3	Denaro e valori in cassa	-	-	-
<b>D)</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>	<b>8.012.282</b>	<b>4.205.057</b>	<b>3.807.225</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>2.060.601.007</b>	<b>1.744.339.551</b>	<b>316.261.456</b>



<b>STATO PATRIMONIALE</b>				
<b>PASSIVO</b>		<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>variazioni</b>
<b>A)</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.996.937.394</b>	<b>1.680.784.363</b>	<b>316.153.031</b>
A) I	Fondo di dotazione (capitale)	-	-	-
A) II	Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-	-
A) III	Riserve di rivalutazione	2.389.297	2.943.057	- 553.760
A) IV	Riserva legale	1.800.928.568	1.675.655.793	125.272.775
A) IV	Fondo per la previdenza	1.735.708.047	1.626.900.808	108.807.239
A) IV	Fondo per le prestazioni di solidarietà e assistenza	65.220.521	48.754.985	16.465.536
A) IV	<i>evidenza contabile indennità di maternità</i>	2.453.695	1.853.315	600.380
A) IV	differenza da arrotondamento	-	-	-
A) V	Riserve statutarie	-	-	-
A) VI	Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-	-
A) VII	Altre riserve	-	-	-
	Utili (perdite) consolidate esercizi precedenti, riportati a nuovo	1.467.568	1.230.876	236.692
A) VIII	Utile(perdita) dell'esercizio	192.994.956	2.197.628	190.797.328
	Riserva di consolidamento	-	-	-
	Patrimonio netto di liquidazione	- 842.995	1.242.991	399.996
<b>B)</b>	<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>1.587.061</b>	<b>945.529</b>	<b>641.532</b>
B) 1	Per trattamento quiescenza e obblighi simili	-	-	-
B) 2	Per imposte, anche differite	32.655	39.431	- 6.776
B) 3	Altri	1.554.406	906.098	648.308
<b>C)</b>	<b>TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>1.343.793</b>	<b>1.493.220</b>	<b>- 149.427</b>
<b>D)</b>	<b>DEBITI</b>	<b>60.732.759</b>	<b>61.103.511</b>	<b>- 370.752</b>
D) 1	Obbligazioni	-	-	-
D) 2	Obbligazioni convertibili	-	-	-
D) 3	Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-
D) 4	Debiti verso banche	-	-	-
D) 5	Debiti verso altri finanziatori	-	-	-
D) 6	Acconti	-	-	-
D) 7	Debiti verso fornitori	6.060.150	4.379.464	1.680.686
D) 8	Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-
D) 9	Debiti verso imprese controllate	-	-	-
D) 10	Debiti verso imprese collegate	-	-	-
D) 11	Debiti verso controllanti	-	-	-
D) 12	Debiti Tributarî	9.342.916	10.201.065	- 858.149
D) 13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	339.243	325.962	13.281
D) 14	Altri debiti	44.990.450	46.197.020	- 1.206.570
<b>E)</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>	<b>-</b>	<b>12.928</b>	<b>- 12.928</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>2.060.601.007</b>	<b>1.744.339.551</b>	<b>316.261.456</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>				
	Impegni sottoscritti in fondi di private equity	19.855.000	17.492.000	2.363.000
	Impegni sottoscritti in fondi immobiliari	40.500.000	50.500.000	- 10.000.000
	Terzi per Fidejussioni ricevute	2.971.219	5.536.550	- 2.565.331
	Impegni per manutenzioni Immobili da eseguire	-	-	-
	Garanzie ricevute	5.150.078	7.096.000	- 1.945.922
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>		<b>68.476.297</b>	<b>80.624.550</b>	<b>- 12.148.253</b>

**CONSOLIDATO  
ESERCIZIO 2011**

<b>CONTO ECONOMICO</b>		<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>variazioni</b>
<b>A)</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>287.137.328</b>	<b>294.593.303</b>	<b>-7.455.975</b>
A) 1	proventi e contributi	260.841.306	270.725.038	-9.883.732
A) 1 bis	altri proventi e contributi	5.221.971	3.298.291	1.923.680
A) 5	proventi da patrimonio immobiliare	21.074.051	20.569.974	504.077
<b>B)</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>355.310.290</b>	<b>326.973.326</b>	<b>28.336.964</b>
<b>B) 6</b>	<b>PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI</b>			
<b>B) 7</b>	<b>PER SERVIZI</b>	<b>200.691.427</b>	<b>188.207.498</b>	<b>12.483.929</b>
B) 7 a	per prestazioni istituzionali	190.481.069	177.372.258	13.108.811
B) 7 b	per servizi	10.210.358	10.835.240	-624.882
<b>B) 8</b>	<b>PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI</b>	<b>14.200</b>	<b>8.206</b>	<b>5.994</b>
<b>B) 9</b>	<b>PER IL PERSONALE</b>	<b>5.908.958</b>	<b>5.505.107</b>	<b>403.851</b>
B) 9 a	salari e stipendi	4.168.424	3.939.240	229.184
B) 9 b	oneri sociali	1.154.157	1.041.350	112.807
B) 9 c	trattamento di fine rapporto	477.377	415.517	61.860
B) 9 e	altri costi	109.000	109.000	
<b>B) 10</b>	<b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>3.588.951</b>	<b>1.987.816</b>	<b>1.601.135</b>
B) 10 a	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	258.898	335.815	-76.917
B) 10 b	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.179.159	1.232.837	-53.678
B) 10 c	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	-
B) 10 d	svalutaz. crediti attivo circolante e delle disponib. liquide	2.150.894	419.164	1.731.730
<b>B) 11</b>	<b>VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>B) 12</b>	<b>ACCANTONAMENTI PER RISCHI</b>			
<b>B) 13</b>	<b>ALTRI ACCANTONAMENTI</b>	<b>141.610.654</b>	<b>128.328.123</b>	<b>13.282.531</b>
<b>B) 14</b>	<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>3.496.100</b>	<b>2.936.576</b>	<b>559.524</b>
	<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>-68.172.962</b>	<b>-32.380.023</b>	<b>-35.792.939</b>
<b>C)</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>6.838.167</b>	<b>31.783.213</b>	<b>-24.945.046</b>
<b>C) 15</b>	<b>proventi da partecipazioni</b>	<b>2.134.574</b>	<b>3.255.963</b>	<b>-1.121.389</b>
C) 15 a	partecipazioni in imprese controllate	-	-	-
C) 15 b	partecipazioni in imprese collegate	-	-	-
C) 15 c	altre partecipazioni	2.134.574	3.255.963	-1.121.389
<b>C) 16</b>	<b>altri proventi finanziari</b>	<b>26.630.162</b>	<b>31.417.798</b>	<b>-4.787.636</b>
C) 16 a	da crediti iscritti nelle immobilizzaz. che non cost. partecipaz.	1.150	1.013	137
C) 16 b	da titoli iscritti nelle immob.ni che non cost. partecipazioni	16.735.927	28.366.305	-11.630.378
C) 16 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	7.682.191	2.334.369	5.347.822
C) 16 d	proventi diversi dai precedenti	2.210.894	716.111	1.494.783
<b>C) 17</b>	<b>INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI</b>	<b>21.926.569</b>	<b>2.890.548</b>	<b>19.036.021</b>
<b>C) 17 bis</b>	<b>UTILI E PERDITE SU CAMBI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D)</b>	<b>RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>-29.313.411</b>	<b>-842.533</b>	<b>-28.470.878</b>
<b>D) 18</b>	<b>RIVALUTAZIONI</b>	<b>150.000</b>	<b>551.319</b>	<b>-401.319</b>
D) 18 a	da partecipazioni	150.000	551.319	-401.319
D) 18 b	da immobilizzazioni finanziarie che non cost. partecipazioni	-	-	-
D) 18 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	-	-	-
<b>D) 19</b>	<b>SVALUTAZIONI</b>	<b>29.463.411</b>	<b>1.393.852</b>	<b>28.069.559</b>
D) 19 a	da partecipazioni	222.781	745.058	-522.277
D) 19 b	da immobilizzazioni finanziarie che non cost. partecipazioni	28.851.298	-	28.851.298
D) 19 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	389.332	648.794	-259.462
<b>E)</b>	<b>PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>	<b>294.282.644</b>	<b>13.063.733</b>	<b>281.218.911</b>
<b>E) 20</b>	<b>proventi straordinari</b>	<b>302.311.562</b>	<b>27.362.204</b>	<b>274.949.358</b>
<b>E) 21</b>	<b>oneri straordinari</b>	<b>8.028.918</b>	<b>14.298.471</b>	<b>-6.269.553</b>
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>203.634.438</b>	<b>11.624.390</b>	<b>192.010.048</b>
<b>E) 22</b>	<b>IMPOSTE SUL REDDITO DELL' ESERCIZIO</b>	<b>10.639.482</b>	<b>9.426.762</b>	<b>1.212.720</b>
<b>E) 23</b>	<b>UTILE / PERDITA DELL' ESERCIZIO</b>	<b>192.994.956</b>	<b>2.197.628</b>	<b>190.797.328</b>



## **Relazione sulla gestione**



## RELAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI SULLA GESTIONE

Gentili colleghe e colleghi delegati,

questa relazione sull'andamento della gestione corredata il bilancio consolidato 2011.

Anche per l'anno 2011 la capogruppo ha redatto il bilancio consolidato, su base volontaria, e lo ha sottoposto, sempre volontariamente a certificazione. La Cassa (di seguito capogruppo), pur avendo due partecipazioni di controllo, non è tenuta alla redazione del bilancio consolidato.

Il bilancio consolidato chiude con un utile di € 192,9 milioni di euro.

Il risultato complessivo conseguito è essenzialmente dovuto ad attività estranea all'attività caratteristica, in particolare:

- plusvalenze conseguite in sede di conferimento al Fondo immobiliare Scoiattolo del patrimonio residenziale (circa 282 milioni);
- riallineamento al valore di mercato della partecipazione detenuta in Assicurazioni Generali (circa 25 milioni di euro);
- minusvalenze derivanti dalla vendita delle quote della Sicav New Millennium Prévira World Conservative, nell'ambito di riallocazione di parte del patrimonio mobiliare (circa 17 milioni di euro);

Il risultato deve essere valutato anche alla luce della circostanza che la capogruppo, alla stregua delle Casse privatizzate ex D. Lgs n. 103/1996, ha scelto di accantonare sia l'intero gettito del contributo soggettivo - destinato alla creazione dei montanti individuali - per 114,1 milioni di euro, sia la rivalutazione degli stessi montanti con l'indice della media mobile quinquennale del Pil nominale, per 10,0 milioni di euro.

Anche il gettito del contributo soggettivo supplementare, che alimenta il Fondo per le prestazioni di solidarietà e di assistenza, al netto degli utilizzi dell'anno, è completamente accantonato.

La tabella che segue mette chiaramente in evidenza gli effetti sul risultato d'esercizio conseguenti all'applicazione di tali scelte.

Anno	Risultato d'esercizio	Contributo soggettivo accantonato	Rivalutazione dei montanti accantonati	Risultato d'esercizio al lordo accantonamenti	Utile del Fondo di solidarietà accantonato	Risultato d'esercizio effettivo
2011	192,9	114,1	10,0	317,0	16,5	333,5
2010	2,2	113,2	9,9	125,3	4,9	130,2
2009	2,8	114,0	14,3	131,1	9,8	140,9
2008	-6,3	112,3	14,9	120,9	15,4	136,3
2007	33,5	109,8	8,6	151,9	7,1	159,0

La seguente tabella esprime, sinotticamente, quanto precede:

QUADRO DI RICLASSIFICAZIONE DEI RISULTATI ECONOMICI

	<b>Consolidato 31/12/2011</b>	<b>Consolidato 31/12/2010</b>	<b>Differenze 2011/2010</b>
<b>RICAVI</b>			
Proventi e contributi	260.841.306	270.725.038	-9.883.732
Altri proventi e contributi	5.221.971	3.298.291	1.923.680
Altri proventi	21.074.051	20.569.974	504.077
<b>TOTALE RICAVI DELLA PRODUZIONE "TIPICA"</b>	<b>287.137.328</b>	<b>294.593.303</b>	<b>-7.455.975</b>
<b>COSTI</b>			
Costi per prestazioni	190.481.069	177.372.258	13.108.811
Costi per servizi/beni di terzi	10.224.558	10.843.446	-618.888
Costi del personale	5.908.958	5.505.107	403.851
Ammortamenti e svalutazioni	3.588.951	1.987.816	1.601.135
Accantonamenti	0	0	0
Oneri diversi	3.496.100	2.936.576	559.524
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE "TIPICA"</b>	<b>213.699.636</b>	<b>198.645.203</b>	<b>15.054.433</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>73.437.692</b>	<b>95.948.100</b>	<b>-22.510.408</b>
Proventi ed oneri finanziari	6.838.167	31.783.213	-24.945.046
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-29.313.411	-842.533	-28.470.878
<b>RISULTATO PRIMA DEI COMPONENTI STRAORDINARI E DELLE IMPOSTE</b>	<b>50.962.448</b>	<b>126.888.780</b>	<b>-75.926.332</b>
Proventi ed oneri straordinari	294.282.644	13.063.733	281.218.911
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>345.245.092</b>	<b>139.952.513</b>	<b>205.292.579</b>
Imposte di esercizio	10.639.482	9.426.762	1.212.720

<b>RISULTATO PRIMA ACCANTONAMENTI STATUTARI</b>	<b>334.605.610</b>	<b>130.525.751</b>	<b>204.079.859</b>
accantonamenti statutari	141.610.654	128.328.123	13.282.531
<b>UTILE/PERDITA DELL'ESERCIZIO</b>	<b>192.994.956</b>	<b>2.197.628</b>	<b>190.797.328</b>

## L'attività del 2011

E' stato un anno particolarmente intenso, nel quale hanno preso corpo le decisioni maturate nel corso del 2010.

Il Consiglio di amministrazione si è sforzato di trasformare profondamente la capogruppo, sia per quanto riguarda la struttura, sia per il contenimento dei costi con l'introduzione di procedure formalizzate e di strumenti di controllo.

Per quanto riguarda la gestione del patrimonio, la capogruppo ha rivisto il progetto di oltre dieci anni orsono, che aveva portato alla costituzione di due società controllate, specializzate una nella gestione del patrimonio immobiliare e l'altra nella gestione del patrimonio mobiliare.

La gestione immobiliare, dopo la revoca del mandato a Previra Immobiliare spa e la sua messa in liquidazione nel corso del 2010, ha vissuto, nell'anno 2011, un evento di straordinaria importanza: il conferimento del patrimonio immobiliare residenziale a un Fondo immobiliare, con la finalità di valorizzarlo mediante la sua dismissione. Il processo e i risultati sono illustrati in altra parte del documento.

La dismissione, alla quale il conferimento al Fondo è finalizzato, non significa una rinuncia agli investimenti immobiliari. L'Associazione continuerà a investire in immobili, ma non più direttamente. Utilizzerà esclusivamente lo strumento dei Fondi immobiliari, mediante partecipazioni con altri soggetti istituzionali prestigiosi o da sola. L'esperienza avviata nell'anno 2007 con il Fondo Crono conforta questa scelta.



L'intero processo si concluderà con l'apporto a un Fondo immobiliare anche di una parte consistente degli immobili a uso non residenziale, attività che è stata avviata dal Consiglio di amministrazione a gennaio 2012.

Anche la gestione mobiliare è stata profondamente ripensata. La parte più importante degli investimenti mobiliari era concentrata, fin dall'anno 2008, nella Sicav New Millennium Prévira World Conservative, gestita da Banca Finnat Euramerica SpA. Nel corso del 2011 il Consiglio della capogruppo, con la consulenza di Previra Invest Sim, ha individuato una diversa strategia che ha portato a riallocare gran parte di tali investimenti in due distinti comparti (uno per ciascuna Sezione del Fondo per la Previdenza) di Adenium Sicav, gestita da Sopaf Capital Management SGR S.p.A.

### **INFORMAZIONI SULLE SOCIETA' CONTROLLATE E COLLEGATE**

La Capogruppo, già da tempo, aveva esternalizzato le attività "no core" relative alla "gestione" del patrimonio immobiliare e mobiliare.

In quest'ottica erano state costituite le società PREVIRA IMMOBILIARE S.p.A. e PREVIRA INVEST SIM S.p.A.

Ambedue le società sono soggette a direzione e coordinamento da parte dell'Associazione ai sensi dell'art. 2497 codice civile.

In tale contesto la Capogruppo stabilisce le linee di indirizzo strategico e di sviluppo delle singole società.

#### **Previra Invest Sim S.p.A.**

##### **(partecipazione Cassa Ragionieri: 80%)**

La società, costituita nel 2000, è stata autorizzata nel maggio 2001 dalla Consob all'esercizio delle seguenti attività:

- il collocamento senza preventiva sottoscrizione o acquisto a fermo, ovvero assunzione di garanzia nei confronti dell'emittente;
- ricezione e trasmissione ordini nonché mediazione;
- consulenza finanziaria.

La società è iscritta al n. 192 nell'albo delle società di intermediazione mobiliare e supporta la Capogruppo nella definizione di politiche e strategie di investimento e nelle scelte di investimento.

Nell'ambito dell'attività svolta nel corso del 2011 la società ha registrato commissioni per complessive € migliaia 2.276.

I dipendenti in forza al 31 dicembre 2011 sono 15 oltre a 2 promotori finanziari legati alla società con contratto di agenzia.

Il bilancio al 31 dicembre 2011, certificato dalla società RECONTA ERNST & YOUNG S.p.A., evidenzia un utile lordo di € migliaia 87 ed un risultato netto di € migliaia 37 dopo aver accantonato imposte di competenza dell'esercizio per € migliaia 50, messo a disposizione dei soci.

Il patrimonio netto alla stessa data è di € migliaia 2.559, comprensivo del risultato d'esercizio 2011.

Il valore di iscrizione della partecipazione in bilancio è pari a 1,2 milioni di euro.

### **Previra Immobiliare S.p.A. (partecipazione Cassa Ragionieri: 100%)**

La relazione al bilancio d'esercizio dell'anno 2010 aveva illustrato le motivazioni della decisione di disdetta, deliberata dal Consiglio di amministrazione dell'Associazione il 22 aprile 2010, del contratto per il servizio di gestione degli immobili sottoscritto in data 30 dicembre 2002 con Previra Immobiliare a far tempo dal 1° gennaio 2011.

Previra Immobiliare, preso atto della disdetta dell'unico contratto di gestione e venuta meno la sua motivazione economica, aveva deliberato la messa in liquidazione, le cui attività sono continuate nell'anno 2011, e il licenziamento dei suoi dipendenti.

Quasi tutti gli ex dipendenti di Previra Immobiliare hanno impugnato il licenziamento, chiamando in giudizio Previra Immobiliare e l'Associazione. Tutte le impugnazioni sono già state definite in primo grado, con il rigetto integrale dei ricorsi e vittoria del giudizio da parte di Previra Immobiliare e della Cassa.

Nell'esercizio 2011 la liquidazione ha provveduto a recuperare i crediti e a saldare i debiti che risultavano dal Bilancio iniziale della liquidazione. La situazione della

liquidità è apparsa sin dall'inizio sufficiente a far fronte alle incombenze e quindi all'integrale soddisfacimento dei creditori, conseguentemente non appare ancora oggi necessario immettere risorse nella società in liquidazione.

Il Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2011 sarà un Bilancio intermedio di liquidazione.

## LA GESTIONE DELLA PREVIDENZA

Gli indicatori dell'attività di previdenza sono esposti e confrontati con gli analoghi dati:

- a) dei bilanci d'esercizio degli ultimi anni;
- b) esposti nell'ultimo bilancio tecnico attuariale "specifico" redatto con riferimento alla data del 31 dicembre 2009.

L'esposizione consente un'analisi dell'andamento complessivo della gestione previdenziale e una verifica con i dati indicati nel bilancio tecnico. L'esercizio 2011 è il secondo anno "proiettato" del bilancio tecnico.

## LA POPOLAZIONE AMMINISTRATA

Si riportano, nel prospetto che segue, i principali indicatori relativi alla popolazione amministrata, dall'anno 1977 al 2011.

Iscritti						Pensioni										I/P
Anno	NP	P	Totale	Incremento		V	A	Inv/Inab	Gratuite	Indirette	R	Totale	Incremento			
				Ass.	%								Ass.	%		
1977	7.449	0	7.449	0	0,00	562	-	77	42	177	107	965	0	0,00	7,72	
1978	7.705	0	7.705	256	3,44	546	-	75	38	186	121	966	1	0,10	7,98	
1979	8.244	0	8.244	539	7,00	566	-	93	34	203	150	1.046	80	8,28	7,88	
1980	8.715	0	8.715	471	5,71	567	-	104	29	228	172	1.100	54	5,16	7,92	
1981	9.354	0	9.354	639	7,33	554	-	105	24	245	205	1.133	33	3,00	8,26	
1982	10.094	0	10.094	740	7,91	541	-	110	17	264	223	1.155	22	1,94	8,74	
1983	10.382	0	10.382	288	2,85	537	-	117	13	291	252	1.210	55	4,76	8,58	
1984	10.760	0	10.760	378	3,64	548	-	126	7	316	276	1.273	63	5,21	8,45	
1985	11.063	0	11.063	303	2,82	553	-	131	7	330	298	1.319	46	3,61	8,39	
1986	12.065	0	12.065	1.002	9,06	557	-	132	4	364	327	1.384	65	4,93	8,72	
1987	13.720	0	13.720	1.655	13,72	586	-	149	4	403	350	1.492	108	7,80	9,20	
1988	16.141	0	16.141	2.421	17,65	717	-	155	2	435	389	1.698	206	13,81	9,51	
1989	18.710	0	18.710	2.569	15,92	781	-	162	1	459	407	1.810	112	6,60	10,34	
1990	20.097	0	20.097	1.387	7,41	810	-	171	-	484	432	1.897	87	4,81	10,59	
1991	21.966	0	21.966	1.869	9,30	836	-	184	-	505	450	1.975	78	4,11	11,12	
1992	21.543	0	21.543	-423	-1,93	904	-	186	-	529	463	2.082	107	5,42	10,35	
1993	22.297	0	22.297	754	3,50	984	-	198	-	578	509	2.269	187	8,98	9,83	
1994	23.670	0	23.670	1.373	6,16	1.046	4	210	-	591	534	2.385	116	5,11	9,92	
1995	26.345	0	26.345	2.675	11,30	1.118	19	225	-	629	568	2.559	174	7,30	10,30	
1996	27.815	0	27.815	1.470	5,58	1.152	33	236	-	650	585	2.656	97	3,79	10,49	
1997	28.892	0	28.892	1.077	3,87	1.223	59	248	-	675	593	2.798	142	5,35	10,33	
1998	29.862	0	29.862	970	3,36	1.305	62	267	-	709	621	2.964	166	5,93	10,07	
1999	31.154	0	31.154	1.292	4,33	1.378	153	275	-	722	659	3.187	223	7,52	9,77	
2000	31.080	0	31.080	-74	-0,24	1.478	219	285	-	739	682	3.403	216	6,78	9,13	

2001	31.462	0	31.462	382	1,23	1.562	282	308	-	751	701	3.604	201	5,91	8,73	
2002	31.097	0	31.097	-365	-1,16	1.685	361	332	-	759	724	3.861	257	7,13	8,05	
Iscritti						Pensioni									I/P	
Anno	NP	P	Totale	Incremento		V	A	Inv/Inab	Gratuite	Indirette	R	Totale	Incremento			
				Ass.	%								Ass.	%		
2003	30.839	0	30.839	-258	-0,83	1.863	399	367	-	786	757	4.172	311	8,05	7,39	
2004	30.539	1.612	32.151	1.312	4,25	2.099	533	404	-	817	790	4.643	471	11,29	6,58	
2005	30.125	1.963	32.088	-63	-0,20	2.311	601	432	-	847	822	5.013	370	7,97	6,01	
2006	29.690	2.223	31.913	-175	-0,55	2.551	698	444	-	865	873	5.431	418	8,34	5,47	
2007	29.297	2.310	31.607	-306	-0,96	2.741	777	443	-	886	904	5.751	320	5,89	5,09	
2008	28.659	2.620	31.279	-328	-1,04	2.969	936	476	-	907	980	6.268	517	8,99	4,57	
2009	28.148	2.899	31.047	-232	-0,74	3.207	1.036	468	-	909	1.036	6.656	388	6,19	4,23	
2010	27.673	3.169	30.842	-205	-0,66	3.417	1.127	510	-	906	1.104	7.064	408	6,13	3,92	
2011	27.051	3.441	30.492	-350	-1,24	3.655	1.300	471	-	928	1.149	7.503	439	6,21	3,60	

**Legenda:** NP = non pensionati  
 P = pensionati  
 Ass. = assoluto  
 V = vecchiaia  
 A = anzianità  
 Inv/Inab = invalidità e inabilità  
 R = reversibilità  
 I/P = rapporto iscritti/pensionati

### Gli iscritti non pensionati

Gli iscritti non pensionati sono diminuiti di 622 unità, (-2,25%). Rispetto a quanto previsto nel bilancio tecnico, che nella Tavola 4.2.1 riportava il valore di 28.095 iscritti, compresi i soggetti esonerati dal versamento del contributo soggettivo e al netto dei soli pensionati che proseguono la professione, il dato è praticamente in linea (ai 27.051 iscritti riportati in tabella devono essere sommati 1.039 soggetti).

La tabella illustra le movimentazioni nell'anno.

Iscritti al 31 dicembre 2010	27.673
Nuove iscrizioni	217
Cancellazioni	91
Per cancellazione dall'Albo	91
Per decesso	30
Per cessazione attività professionale	157
Per esercizio facoltà iscritti ad altre forme di previdenza	41
Per esercizio facoltà iscritti ad altri Albi	21
Annullamenti iscrizione	19
Pensionati che proseguono l'attività	480
Iscritti al 31 dicembre 2011	27.051

## **Gli iscritti pensionati**

I pensionati che continuano la professione sono aumentati di 272 unità.

Si riportano di seguito i dati degli ultimi 8 anni:

Anno	Quantità
2004	1.612
2005	1.963
2006	2.223
2007	2.310
2008	2.620
2009	2.899
2010	3.169
2011	3.441

Il dato è superiore a quello previsto nel bilancio tecnico (2.998) del 14,7 per cento.

## **Il rapporto iscritti/pensionati**

Il rapporto iscritti/pensionati si è attestato a 3,60 iscritti per ogni pensionato, leggermente inferiore rispetto a quello previsto dal bilancio tecnico (3,85). Per rendere omogeneo il dato di bilancio con quello del bilancio tecnico, devono essere considerati insieme ai 27.051 iscritti anche i 1.039 iscritti al solo Albo, tenuti a versare il contributo integrativo. In tal caso il rapporto sale a 3,74.

## **I REDDITI E I VOLUMI D’AFFARI**

I dati elaborati sono tratti dalle dichiarazioni obbligatorie trasmesse dagli associati che, come noto, si riferiscono ai redditi ed ai volumi d’affari realizzati nell’anno precedente a quello della comunicazione.

### ***Gli iscritti non pensionati***

La tabella che segue espone i dati relativi al reddito professionale e al volume d’affari medio degli iscritti non titolari di pensione e titolari di pensione di invalidità (esercenti l’attività professionale) che hanno regolarmente comunicato i dati reddituali nell’anno 2011.

Nelle colonne “Redditi dichiarati” vengono riportati i valori medi determinati sulla base dei dati dichiarati; nelle colonne “Redditi soggetti a contribuzione” vengono

riportati i valori medi determinati sulla base dei dati utilizzati per la determinazione dei contributi, tenendo conto:

- del reddito corrispondente al contributo soggettivo minimo previsto dall'articolo 35, comma 3, del Regolamento, che per l'anno 2011 ammonta a 2.880,00 euro e che corrisponde a un reddito minimo di euro 36.000,00;
- del massimale di reddito relativo al contributo soggettivo previsto dall'articolo 35, comma 2, che ammonta a euro 93.969,00;
- del volume d'affari minimo soggetto al contributo integrativo, previsto dall'articolo 37, comma 4, che ammonta a euro 43.200,00.

I dati evidenziano un lieve incremento dei redditi medi e un più marcato incremento dei volumi d'affari medi.

Anno	Redditi dichiarati		Redditi soggetti a contribuzione	
	Reddito professionale	Volume d'affari	Reddito professionale	Volume d'affari
2004	42.833	82.851	51.825	90.507
2005	44.866	87.388	53.882	94.886
2006	43.976	85.761	53.065	93.329
2007	48.480	91.890	56.525	99.425
2008	49.532	97.642	57.661	100.868
2009	50.028	100.200	58.536	106.190
2010	50.232	97.845	58.781	104.730
2011	50.881	102.800	59.161	109.092

Di seguito si riportano le percentuali di variazione dei valori medi:

Anno	Redditi dichiarati		Redditi soggetti a contribuzione	
	Reddito professionale	Volume d'affari	Reddito professionale	Volume d'affari
2005	4,75	5,48	3,97	4,84
2006	-1,98	-1,86	-1,52	-1,64
2007	10,24	7,15	6,52	6,53
2008	2,17	6,26	2,01	1,45
2009	1,00	2,62	1,52	5,27
2010	0,40	-2,35	0,42	-1,38
2011	1,29	5,06	0,64	4,16

Di seguito sono indicate le grandezze di reddito e di volume d'affari complessivamente prodotti dagli iscritti non pensionati alla Capogruppo che registrano un decremento sui redditi e un incremento sui volumi di affari nelle seguenti misure:

Anno	Redditi dichiarati		Redditi soggetti a contribuzione	
	Reddito professionale	Volume d'affari	Reddito professionale	Volume d'affari
2004	1.308.076.188	2.530.180.917	1.582.694.187	2.763.979.783
2005	1.351.602.415	2.632.565.340	1.623.196.369	2.858.455.188
2006	1.305.638.098	2.546.244.573	1.575.485.753	2.770.939.011
2007	1.420.318.560	2.692.101.330	1.656.012.925	2.912.854.225
2008	1.451.151.847	2.860.646.487	1.689.302.368	2.955.133.627
2009	1.318.159.363	2.640.090.970	1.542.318.751	2.797.900.051
2010	1.233.916.956	2.403.465.990	1.443.790.248	2.572.502.785
2011	1.217.125.337	2.459.089.598	1.415.207.056	2.609.601.954

e le relative percentuali di variazione rispetto all'anno precedente.

Anno	Redditi dichiarati		Redditi soggetti a contribuzione	
	Reddito professionale	Volume d'affari	Reddito professionale	Volume d'affari
2005	3,33	4,05	2,56	3,42
2006	-3,40	-3,28	-2,94	-3,06
2007	8,78	5,73	5,11	5,12
2008	2,17	6,26	2,01	1,45
2009	-9,17	-7,71	-8,70	-5,32
2010	-6,39	-8,97	-6,39	-8,06
2011	-1,36	2,31	-1,97	1,44

La riduzione è determinata, sostanzialmente, dalla diminuzione del numero degli iscritti non sufficientemente compensata dall'incremento dei redditi e dei volumi d'affari a causa dell'andamento economico generale.

### **Gli iscritti pensionati**

Le tabelle che seguono espongono, per gli ultimi 8 anni, i dati relativi al volume d'affari medio ed al volume d'affari complessivo degli iscritti titolari di pensione di vecchiaia e di anzianità che continuano l'attività professionale.

I pensionati erano esonerati, fino al 31 dicembre 2011, dal versamento del contributo soggettivo ed erano soggetti solo al versamento di quello integrativo applicato sul volume d'affari effettivamente realizzato (non opera nei loro confronti la misura minima prevista, invece, per gli altri iscritti).



Anno	Volume d'affari medio
2004	174.974
2005	169.699
2006	159.576
2007	155.292
2008	156.884
2009	158.259
2010	147.061
2011	148.554

Anno	Volume d'affari complessivo
2004	282.058.797
2005	333.119.043
2006	354.738.421
2007	327.045.554
2008	410.934.957
2009	420.178.965
2010	430.740.893
2011	476.414.022

### I dati complessivi

Di seguito sono indicati i volumi d'affari complessivamente prodotti da tutti gli iscritti (pensionati e non pensionati) alla Capogruppo che registrano incrementi pari, rispettivamente, a 3,57% e a 2,76%.

Anno	Dichiarati		Soggetti a contribuzione	
	Importo	Variazione percentuale	Importo	Variazione percentuale
2004	2.812.239.714	-	3.046.038.580	-
2005	2.965.684.383	5,46	3.191.574.231	4,78
2006	2.900.982.994	-2,18	3.125.677.432	-2,06
2007	3.019.146.884	4,07	3.239.899.779	3,65
2008	3.271.581.444	8,36	3.366.068.584	3,89
2009	3.060.269.935	-6,46	3.218.079.016	-4,40
2010	2.834.206.883	-7,39	3.003.243.678	-6,68
2011	2.935.503.620	3,57	3.086.015.976	2,76

### L'invio telematico dei modelli di dichiarazione dei redditi e dei volumi d'affari

Dall'anno 2007 gli iscritti dichiarano i dati reddituali e dei volumi di affari per via telematica direttamente alla Capogruppo.

La tabella indica i dati relativi alle quantità delle dichiarazioni pervenute, i cui valori sono stati utilizzati per determinare i redditi e i volumi d'affari riportati in precedenza.

Anno	Pervenute	Su un totale di	Percentuale
2005	30.461	32.151	94,74
2006	29.874	32.088	93,10
2007	29.419	31.913	92,18
2008	29.072	31.607	91,97
2009	29.182	31.279	93,29
2010	29.234	31.047	94,16
2011	28.084	31.393	89,46

Agli iscritti che non hanno comunicato i dati è stata inviata una lettera di sollecito.

### **La riduzione dei contributi per gli iscritti con età inferiore a 38 anni**

L'articolo 35, comma 4, del Regolamento, consente, agli iscritti con età inferiore a 38 anni, per l'anno di iscrizione e per i sei anni successivi, di versare il contributo soggettivo in misura pari alla metà. Analoga facoltà spetta a chi ha maturato i requisiti per la pensione di anzianità ma ha scelto di non richiederla.

La tabella che segue indica i dati relativi agli iscritti che si sono avvalsi di tale facoltà.

Anno	Optanti	Non optanti	Totale	Percentuale optanti
2004	4.732	3.441	8.173	57,90
2005	4.795	2.232	7.027	68,24
2006	3.818	2.182	6.000	63,63
2007	3.436	1.484	4.920	69,84
2008	2.586	1.156	3.742	69,10
2009	2.254	1.323	3.577	63,01
2010	1.702	1.165	2.867	59,36
2011	579	354	933	62,05

A partire dal 2011 è venuta meno, per tutti gli iscritti prima del 2004 e con età inferiore a 38 anni, la riduzione del contributo soggettivo, prevista per un massimo di 7 anni.

### **Le aliquote contributive**

L'articolo 35, comma 2, del Regolamento consente a ciascun iscritto di scegliere annualmente l'aliquota contributiva, in una misura variabile dall'8 al 15 per cento.

La tabella che segue indica i dati percentuali relativi alle scelte effettuate dagli iscritti, rilevate dalle dichiarazioni reddituali inviate alla Capogruppo.

Anno	Aliquota percentuale prescelta							
	8	9	10	11	12	13	14	15
2004	86,42	0,66	5,35	0,61	1,60	0,30	0,16	4,90
2005	85,92	0,73	5,53	0,64	1,56	0,42	0,14	5,07
2006	85,43	0,71	5,81	0,71	1,68	0,39	0,17	5,10
2007	83,05	0,80	7,66	0,62	1,88	0,41	0,19	5,39
2008	80,24	0,88	9,37	0,65	2,10	0,53	0,28	5,95
2009	80,66	0,95	9,39	0,62	2,11	0,54	0,27	5,46
2010	80,36	1,05	9,55	0,66	2,03	0,59	0,31	5,45
2011	80,29	1,13	9,62	0,70	2,06	0,66	0,27	5,27

### LE ENTRATE CONTRIBUTIVE

Si riportano di seguito i dati delle entrate contributive distinte per tipologia di contributo.

Contributo soggettivo		
Anno	Importo	Variazione percentuale
2004	104.433.628	-
2005	106.139.299	1,63
2006	105.682.662	-0,43
2007	109.872.084	3,96
2008	112.320.941	2,23
2009	113.829.310	1,34
2010	112.835.044	-0,88
2011	113.963.197	1,00

L'importo del contributo soggettivo è inferiore del 4,79 per cento rispetto a quello previsto nel bilancio tecnico.

Contributo integrativo		
Anno	Importo	Variazione percentuale
2004	56.124.538	-
2005	67.661.001	20,56
2006	114.050.239	68,56
2007	121.461.962	6,50
2008	125.508.040	3,33
2009	129.851.408	3,46
2010	127.436.338	-1,86
2011	127.907.114	0,37

L'incremento delle entrate a titolo di contributo integrativo negli anni 2005 e 2006 deriva dall'innalzamento dal 2 al 4 per cento dell'aliquota percentuale da applicare

al volume d'affari. L'importo del contributo integrativo risulta inferiore rispetto a quanto previsto nel bilancio tecnico del 3,47 per cento.

Contributo soggettivo supplementare		
Anno	Importo	Variazione percentuale
2004	7.759.638	-
2005	7.900.465	1,81
2006	7.816.000	-1,07
2007	8.223.249	5,21
2008	8.482.695	3,16
2009	8.651.565	1,99
2010	8.535.059	-1,35
2011	8.600.334	0,76

Contributo di maternità		
Anno	Importo	Variazione percentuale
2004	1.769.053	-
2005	2.824.410	-3,74
2006	2.865.408	1,45
2007	2.351.520	-17,93
2008	1.928.059	-18,00
2009	1.581.664	-17,96
2010	1.555.430	-1,66
2011	1.277.854	-17,84

Il contributo di maternità viene determinato, ogni anno - tenendo conto anche del contributo dello Stato previsto dall'articolo 49 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 - in misura pari alle uscite per indennità di maternità dell'anno precedente. La progressiva diminuzione del contributo è dovuta alla corrispondente diminuzione delle uscite per le erogazioni dell'indennità dell'anno precedente, a sua volta dovuta al progressivo innalzamento dell'età delle iscritte.

La tabella che segue indica l'ammontare complessivo delle entrate contributive relative agli ultimi 8 anni.

Totali		
Anno	Importo	Variazione percentuale
2004	173.020.874	-
2005	186.500.112	7,79
2006	232.347.845	24,58
2007	243.876.300	4,97
2008	250.174.924	2,58
2009	253.913.947	1,49
2010	250.361.871	-1,40
2011	251.748.499	0,55

Tali importi non considerano i contributi accertati per ricongiunzione e riscatto.

Ai contributi accertati per l'anno 2011, vanno aggiunti i contributi oggetto di riaccertamento a seguito dell'acquisizione dei dati reddituali relativi ad anni precedenti e complessivamente pari a euro 789.408.

La successiva tabella indica gli scostamenti delle entrate contributive rispetto ai dati del bilancio di previsione per l'anno 2011.

Tipologia del contributo	Importi previsti	Importi definitivi	Scostamento percentuale
Soggettivo	113.500.000	113.963.197	0,40
Integrativo	125.340.000	127.907.114	2,04
Soggettivo supplementare	8.500.000	8.600.334	1,18
Maternità	1.305.000	1.277.854	-2,08
<b>Totali</b>	<b>248.645.000</b>	<b>251.748.499</b>	<b>1,24</b>

## LE PRESTAZIONI ISTITUZIONALI

### Le prestazioni previdenziali

Il numero delle pensioni in essere a fine anno risulta superiore a quello stimato nel bilancio tecnico (7.503 pensioni in essere in luogo delle 7.288 stimate). La differenza è da ricondursi sostanzialmente all'andamento delle pensioni totalizzate, delle quali il bilancio tecnico non può tenere conto, in assenza dei dati relativi alla contribuzione maturata presso altri regimi previdenziali.

#### *Le nuove pensioni*

Si riportano di seguito i dati relativi alle prestazioni previdenziali liquidate nell'anno, raffrontati con gli analoghi dati di quelle liquidate nei 6 anni precedenti. L'importo medio riportato, è stato determinato ipotizzando che ogni pensione liquidata sia stata erogata per l'intero anno 2011, indipendentemente dalla decorrenza effettiva.

Categoria	Quantità						
	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011
Vecchiaia	261	321	272	256	271	239	291
Vecchiaia totalizzate	-	-	12	54	77	81	47
Anzianità	71	102	85	86	76	59	90
Anzianità totalizzate	-	-	5	78	42	55	71
Indirette	40	31	38	28	24	23	29
Indirette totalizzate				4	4	1	2
Reversib.	62	82	78	105	109	109	100
Invalidità	57	50	47	63	55	65	46
Inabilità	12	14	12	5	8	4	6

Totali	503	600	549	679	666	636	682
Categoria	Importo medio						
	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011
Vecchiaia	27.600	26.888	25.342	25.326	24.850	23.826	23.903
Vecchiaia totalizzate	-	-	24.031	16.354	16.737	16.160	16.797
Anzianità	34.232	28.696	28.560	30.357	30.490	28.884	29.884
Anzianità totalizzate	-	-	22.943	13.251	15.873	15.686	15.035
Indirette	12.986	12.198	15.864	11.785	11.398	9.131	11.422
Indirette totalizzate				7.739	18.077	12.283	7.506
Reversib.	16.948	12.732	13.274	16.673	13.816	16.161	16.213
Invalidità	15.750	11.202	12.219	12.587	11.062	13.202	12.909
Inabilità	13.690	16.175	15.702	17.800	14.655	20.603	19.873
Totali	24.386	22.945	22.085	20.673	20.406	19.646	20.816

La tabella che segue indica le percentuali di incidenza delle pensioni di vecchiaia e di anzianità rispetto al totale delle due categorie di pensioni, con esclusione delle pensioni totalizzate.

Anno	Vecchiaia	Anzianità
2004	67,24	32,76
2005	78,61	21,39
2006	75,89	24,11
2007	75,94	24,06
2008	74,42	25,58
2009	78,10	21,90
2010	80,20	19,80
2011	73,76	26,24

Nel corso dell'anno non sono state accolte 7 domande di pensione di inabilità e 36 domande di pensione di invalidità per mancato riconoscimento dello stato di inabilità o di invalidità.

#### *I dati complessivi delle pensioni*

Si riporta di seguito l'onere medio sostenuto per pensione, determinato come rapporto fra la spesa complessiva per prestazioni pensionistiche e il numero di pensioni in essere. Tale valore corrisponde al costo annuo di ciascuna pensione in essere a fine anno.

Anno	Importo medio	Variazione percentuale rispetto all'anno precedente
2004	20.727	-
2005	22.319	7,68

2006	22.530	0,95
2007	23.312	3,48
2008	23.315	0,01
2009	23.925	2,62
2010	24.226	1,26
2011	24.656	1,77

L'onere complessivo per prestazioni previdenziali ammonta a euro 184.776.654, superiore del 2,04% rispetto a quello stimato nel bilancio di previsione. Ammonta a euro 183.203.734 al netto dell'onere per l'integrazione al minimo a carico del Fondo per le prestazioni di solidarietà e per l'assistenza, inferiore del 2,34% rispetto a quello stimato nel bilancio tecnico.

Le tabelle che seguono indicano le variazioni percentuali della spesa previdenziale e del numero dei trattamenti liquidati rispetto all'anno precedente.

Anno	Importo complessivo	Variazione percentuale rispetto all'anno precedente
2004	96.367.183	-
2005	111.716.018	15,93
2006	122.094.285	9,29
2007	134.066.550	9,81
2008	146.139.337	9,01
2009	159.245.164	8,97
2010	171.135.639	7,47
2011	184.776.654	7,97

Anno	Numero trattamenti	Variazione percentuale rispetto all'anno precedente
2004	4.643	-
2005	5.013	7,97
2006	5.431	8,34
2007	5.907	8,76
2008	6.268	6,11
2009	6.656	6,19
2010	7.064	6,13
2011	7.503	6,21

Si riportano di seguito i dati relativi alla ripartizione della spesa pensionistica suddivisa per Fondo.

Fondo	Importo	Percentuale
Per la previdenza - sezione A	179.171.126	96,97
Per la previdenza - sezione B	4.032.608	2,18

Per le prestazioni di solidarietà e per l'assistenza	1.572.920	0,85
<b>Totali</b>	<b>184.776.654</b>	<b>100,00</b>

#### *La revisione delle pensioni di invalidità*

L'articolo 55 del Regolamento prevede una revisione periodica delle pensioni di invalidità.

L'accertamento amministrativo ha riguardato, nell'anno 2011, le pensioni con decorrenza nell'anno 2002, 2005 e 2008 per un totale di n. 77 revisioni. La revisione sanitaria ha invece riguardato, nell'anno 2011, n. 17 pensioni, non dichiarate "non revisionabili" all'atto della concessione.

La tabella che segue indica i risultati degli accertamenti svolti.

Anno	Pensioni confermate	Pensioni ridotte	Pensioni revocate	Totale pensioni revisionate	Risparmio nell'anno
2006	11	70	0	81	359.662
2007	9	21	9	39	83.530
2008	15	12	6	33	109.660
2009	13	37	13	63	299.424
2010	34	24	24	82	380.893
2011	36	37	21	94	325.354

#### *Le pensioni eliminate*

Si riportano di seguito i dati delle pensioni eliminate nel corso dell'anno, per decesso del titolare o per trasformazione del titolo. Le quantità vengono raffrontate con le pensioni liquidate nello stesso anno. Il valore riportato nell'ultima colonna è il rapporto fra il numero delle pensioni liquidate e quello delle pensioni eliminate nello stesso anno.

Anno	Pensioni liquidate	Pensioni eliminate	Rapporto
2004	572	101	5,66
2005	503	133	3,78
2006	600	182	3,30
2007	549	220	2,50
2008	679	162	4,19
2009	666	221	3,01
2010	636	228	2,78
2011	682	259	2,63

La tabella che segue mette a raffronto le quantità di pensioni dirette eliminate, che possono dare origine a una pensione di reversibilità, con le quantità di pensioni di reversibilità liquidate in ciascun anno.



Anno	Quantità	Quantità pensioni di reversibilità	Percentuale pensioni ai superstiti
2004	71	57	80,28
2005	97	62	63,92
2006	144	82	56,94
2007	157	78	49,68
2008	136	105	77,21
2009	149	109	66,87
2010	143	109	76,22
2011	141	99	70,21

### La restituzione dei contributi

Si riportano di seguito i dati relativi alle restituzioni di contributi deliberate ex articolo 48 del Regolamento, previste in favore degli iscritti che raggiungono l'età di 65 anni senza maturare il requisito minimo per il diritto alla pensione di vecchiaia e in favore dei superstiti di iscritti deceduti che non possono far valere il requisito minimo per il diritto alla pensione indiretta.

Anno	Numero	Importo complessivo
2004	36	547.596
2005	21	241.584
2006	44	544.265
2007	54	657.123
2008	59	870.216
2009	64	1.127.589*
2010	52	973.674
2011	56	1.292.280

\*Dal 2009 il dato comprende anche la restituzione dei montanti. Il dato negli anni precedenti non è stato considerato in quanto poco significativo.

### L'indennità di maternità

Anno	Quantità	Importo medio
2005	352	8.055
2006	336	8.676
2007	295	8.242
2008	235	8.326
2009	219	8.818
2010	175	8.982
2011	100	8.696

La progressiva diminuzione del numero delle indennità erogate riflette la progressiva elevazione dell'età media delle iscritte.

La gestione dell'indennità di maternità non comporta oneri per la Capogruppo in quanto l'importo erogato in ciascun anno viene addebitato agli iscritti a titolo di contributo individuale nel corso dell'anno successivo. L'importo del contributo a

carico degli iscritti viene diminuito del contributo dello Stato previsto dal decreto legislativo 26 marzo 2001, n. 151, a titolo di riduzione degli oneri sociali dei professionisti.

Importo complessivo erogato	869.639
Importo del contributo a carico dello Stato	192.165
Importo complessivo da addebitare agli iscritti nell'anno 2012	677.473

### Le prestazioni assistenziali

Di seguito la tabella di riepilogo delle prestazioni assistenziali.

Sussidi assistenziali		
Anno	Quantità	Importo
2004	7	28.500
2005	9	38.000
2006	5	18.500
2007	4	9.500
2008	18	45.350
2009	55	646.121*
2010	18	66.500
2011	11	59.500

\* di cui n. 39 per euro 585.000, concessi agli iscritti colpiti dal sisma del 6 aprile 2009.

Assegno ai figli minori disabili		
Anno	Quantità	Importo
2004	69	271.000
2005	80	474.000
2006	91	532.000
2007	123	620.000
2008	145	869.500
2009	154	1.025.452*
2010	145	1.008.110
2011	135	981.741

\*Il maggior importo dell'assegno tiene in conto dell'adeguamento Istat effettuato a partire dall'anno 2009.

Totali		
Anno	Quantità	Importo
2004	209	507.850
2005	212	703.561
2006	118	574.224
2007	146	648.829
2008	185	937.574
2009	209	1.671.573
2010	163	1.074.610
2011	146	1.041.241

I totali tengono conto, fino al 2008, dei numeri relativi al contributo per spese funerarie.

## Ricongiunzioni e riscatti

Nel corso dell'anno sono state contabilizzate le seguenti entrate contributive per ricongiunzioni e riscatti:

Anno	Importo
2004	13.958.261
2005	12.407.912
2006	12.048.126
2007	12.059.599
2008	12.595.646
2009	8.370.293
2010	18.592.286
2011	8.111.234

## I crediti contributivi

Nel corso del 2011 sono state emesse sanzioni sugli importi di contributi pagati oltre le scadenze (relativi ai due anni precedenti). Gli iscritti interessati sono stati circa 8.500 per un totale di 2 mln di euro.

Sono state passate al legale circa 3.400 posizioni riguardanti iscritti morosi per gli anni dal 2005 al 2009, per un valore di circa 39 mln di euro.

Sono state lavorate con i legali di fiducia anche le circa 5.700 morosità dell'anno 2010. In particolare sono stati passati i mancati pagamenti di 4 rate (le prime due rate dei minimi sono state lavorate nel 2010).

La procedura adottata dal 2010 prevede l'invio agli iscritti, dieci giorni prima di ogni scadenza di una e-mail con la quale si ricorda il termine per il versamento. Decorsi 15 giorni dalla scadenza, la Capogruppo invia a ciascun iscritto che non ha pagato una lettera di contestazione dell'importo avvertendo che, in caso di inerzia, la pratica sarà passata ai legali per un recupero forzoso.

A novembre 2011 sono state inviate circa 16.000 sanzioni relative a tardati/mancati invii dei dati di reddito/volume di affari per gli anni dal 2007 al 2009.

Nel corso dell'anno, inoltre, sono state gestite le domande di rateazione derivanti dalla massiccia attività di contestazione dei crediti contributivi che ormai la Capogruppo effettua dalla seconda metà dell'anno 2008. Si riportano di seguito i dati relativi agli incassi da rateazione.

Mese	Numero emessi	Importo Emesso	Numero Incassati	Importo Incassato	% Pagamenti	% Importo
gen-08	100	40.820,05	82	34.107,54	82,00	83,56
feb-08	198	136.221,44	152	72.840,63	76,77	53,47
mar-08	539	314.848,88	400	223.129,76	74,21	70,87
apr-08	608	380.432,06	457	260.146,97	75,16	68,38
mag-08	744	456.891,43	560	331.809,68	75,27	72,62
giu-08	758	462.880,59	569	332.074,01	75,07	71,74
lug-08	759	465.284,41	558	319.774,22	73,52	68,73
ago-08	805	486.960,45	559	315.422,48	69,44	64,77
set-08	801	482.879,02	554	307.652,45	69,16	63,71
ott-08	1.039	597.455,52	762	406.431,57	73,34	68,03
nov-08	1.290	725.274,01	976	508.395,01	75,66	70,10
dic-08	1.297	724.709,38	968	491.191,01	74,63	67,78
gen-09	1.117	663.808,92	943	474.730,13	84,42	71,52
feb-09	1.124	739.494,81	927	465.166,67	82,47	62,90
mar-09	1.515	964.381,55	1.233	741.015,43	81,39	76,84
apr-09	1.818	1.209.853,80	1.442	841.370,59	79,32	69,54
mag-09	2.054	1.188.052,76	1.553	838.660,12	75,61	70,59
giu-09	2.081	1.199.129,07	1.593	866.815,88	76,55	72,29
lug-09	2.114	1.216.345,22	1.620	877.265,54	76,63	72,12
ago-09	2.092	1.206.373,84	1.554	834.209,46	74,28	69,15
set-09	2.233	1.252.445,66	1.689	869.630,19	75,64	69,43
ott-09	2.242	1.243.206,44	1.673	848.071,08	74,62	68,22
nov-09	2.230	1.240.717,96	1.636	819.842,28	73,36	66,08
dic-09	2.229	1.232.849,05	1.627	818.706,42	72,99	66,41
gen-10	2.172	1.218.390,02	1.551	770.568,56	71,41	63,24
feb-10	2.199	1.216.228,15	1.570	796.672,06	71,40	65,50
mar-10	2.092	1.145.125,29	1.487	740.365,20	71,08	64,65
apr-10	2.106	1.143.276,96	1.495	733.143,15	70,99	64,13
mag-10	2.087	1.128.832,19	1.488	705.284,25	71,30	62,48
giu-10	2.208	1.162.866,47	1.583	746.153,73	71,69	64,17
lug-10	2.249	1.181.120,76	1.593	734.197,90	70,83	62,16
ago-10	2.236	1.185.169,44	1.561	716.994,55	69,81	60,50
set-10	2.276	1.207.728,53	1.595	724.106,55	70,08	59,96
ott-10	2.174	1.150.346,74	1.542	706.449,96	70,93	61,41
nov-10	2.039	1.090.771,45	1.441	662.475,60	70,67	60,73
dic-10	2.064	1.127.065,07	1.455	663.635,28	70,49	58,88
gen-11	2.149	1.143.208,74	1.508	680.439,08	70,17	59,52
feb-11	2.224	1.146.977,22	1.553	689.719,77	69,83	60,13
mar-11	2.151	1.083.652,97	1.537	669.564,51	71,46	61,79
apr-11	2.113	1.049.876,81	1.504	640.665,28	71,18	61,02
mag-11	2.116	1.075.439,65	1.520	664.478,20	71,83	61,79
giu-11	2.085	1.038.790,40	1.569	696.249,09	75,25	67,02
lug-11	2.100	1.044.153,86	1.559	686.926,38	74,24	65,79

ago-11	2.114	1.035.698,06	1.537	667.594,62	72,71	64,46
set-11	2.098	1.026.277,72	1.511	659.672,33	72,02	64,28
ott-11	2.087	1.023.847,23	1.488	651.689,98	71,30	63,65
nov-11	2.123	1.036.598,33	1.476	645.555,81	69,52	62,28
dic-11	2.197	1.078.589,01	1.493	648.326,67	67,96	60,11
gen-12	2.224	1.071.984,59	1.222	519.457,30	54,95	48,46
feb-12	2.368	1.115.401,63	1.219	499.137,08	51,48	44,75
<b>Totali:</b>	<b>87.838</b>	<b>47.558.733,61</b>	<b>63.144</b>	<b>30.617.982,01</b>		

Nel caso di mancato pagamento si procede al recupero coattivo tramite legali con i quali è stata stipulata apposita convenzione.

### **Attività istituzionale del 2011**

#### Il sito internet

Anche nel 2011 la Capogruppo ha continuato ad aggiornare i servizi offerti tramite il proprio sito internet.

Si riportano di seguito i dati relativi all'anno 2011 raffrontati con quelli dei tre anni precedenti.

	2008	2009	2010	2011
Visite	248.358	187.178	173.890	194.151
Visitatori unici assoluti	87.914	76.734	78.657	87.014
Pagine visualizzate	2.928.332	1.170.969	1.148.366	1.277.753
Media pagine visualizzate	11,79	6,26	6,60	6,58
Tempo sul sito	00:05:35	00:06:28	00:06:45	00:06:33
Visite nuove	30,12%	34,17%	37,60%	38,39%

E' aumentato sia il numero degli accessi al sito e delle pagine visualizzate sia il numero di visitatori. Stabile il numero medio delle pagine consultate e il tempo medio di consultazione. Aumenta il numero delle nuove visite.

Ormai il sito di CNPR è un portale dal quale si accede ad altri siti, tra cui il sito della rivista Ragionieri&Previdenza ([www.ragionierieprevidenza.it](http://www.ragionierieprevidenza.it)), rivista on line della Capogruppo che ha sostituito la versione cartacea.

### La polizza sanitaria

Il 2011 è stato il secondo anno nel quale la Capogruppo ha garantito gratuitamente a tutti gli iscritti la copertura dei Grandi Interventi Chirurgici, Gravi Eventi Morbosi e Long Term Care. Nulla, quindi, è dovuto dai singoli iscritti, salvo eventuali estensioni della polizza ai propri familiari o ampliamento delle garanzie previste.

E' possibile inoltre l'adesione, individuale e facoltativa, da parte dei pensionati attivi CNPR, dei praticanti preiscritti alla Capogruppo e dei dipendenti, con onere a proprio carico.

La nuova polizza a tutela della salute degli associati prevede oltre al piano Base un piano Integrativo, per l'ampliamento delle coperture assicurative a tutte le forme di ricovero, con o senza intervento chirurgico e per le prestazioni extraospedaliere (spese per parto, cesareo e non, day-hospital, visite specialistiche ecc...). L'adesione al piano Integrativo è facoltativa e su base individuale, con onere a carico del singolo assicurato.

Tutte le coperture assicurative, del piano Base e del piano Integrativo, possono essere estese, a richiesta, al nucleo familiare, a proprio carico.

### Il contributo soggettivo a carico dei pensionati

Il 15 luglio 2011 è stata pubblicata la legge n. 111, che prevede l'obbligo, per i pensionati delle Casse di previdenza privatizzate, di versare il contributo soggettivo, sottraendoli così al versamento del contributo alla gestione separata Inps.

### Iniziativa a favore degli iscritti vittime di calamità

Ai colleghi iscritti all'Ordine di Barcellona Pozzo di Gotto, colpiti dall'alluvione del 22 novembre 2011, è stata sospesa l'attività di acquisizione dei contributi fino al 28 febbraio 2012.

### L'estratto conto integrato.

L'estratto conto integrato è un unico estratto conto, indirizzato a chi ha periodi di contribuzione presso più Enti, e che riporta tutti i contributi. Nel 2011 è terminata la fase di predisposizione, coordinata dal Ministero del lavoro, ed è stata avviata una sperimentazione su circa 100.000 lavoratori, dei quali 600 iscritti alla nostra Capogruppo. Al termine della verifica di questo primo campione, l'iniziativa verrà estesa a tutti coloro che hanno contributi presso più Enti.

## **IL PATRIMONIO MOBILIARE**

Nel corso del 2011 l'economia mondiale ha rallentato la propria crescita con particolare riferimento alla Zona Euro a causa delle tensioni sul debito sovrano. In tale area, mentre nel primo trimestre 2011 si è registrato una crescita dello 0,8% si è poi assistito ad una fase residua dell'anno caratterizzata da un peggioramento che ha portato a crescita nulla e poi negativa. In particolare, in Italia negli ultimi due trimestri dell'anno la crescita è stata negativa con una variazione annua che si attesta al -0,43%.

Negli Stati Uniti l'attività economica ha subito una progressiva accelerazione nel corso dell'anno fino al risultato migliore registratosi nel quarto trimestre pari al +3% su base annua, questo grazie principalmente alla ripresa dei consumi e degli investimenti fissi privati. L'anno si chiude complessivamente con una crescita del Pil del +1,6%.

In Giappone, dopo un primo semestre di contrazione causato dal terremoto e dal disastro nucleare, si è assistito ad un rimbalzo cui hanno contribuito la ripresa dei consumi interni e il riavvio delle esportazioni che in precedenza erano state condizionate dalla interruzione delle catene produttive dovuta al sisma.

In base alle recenti stime OCSE, nel 2011 il prodotto mondiale sarebbe cresciuto del 3,8% mentre nel 2012 la crescita dovrebbe rallentare al 3,4%. La ripresa rimarrebbe però differenziata: tra i paesi avanzati vi sarebbe un'espansione del 2% negli Stati Uniti e in Giappone, un ristagno in Europa, mentre tra gli emergenti si dovrebbe assistere ad un rallentamento della crescita di Cina, India e soprattutto del Brasile.

Sulle prospettive dell'economia globale gravano tuttavia numerosi fattori di incertezza legati principalmente al consolidamento dei conti pubblici delle economie avanzate. Da un lato, non sono ancora facilmente quantificabili le ripercussioni della crisi del debito sovrano in Europa, infatti il perdurare delle difficoltà di raccolte del settore bancario europeo potrebbe ridurre la capacità di erogare credito all'economia, alimentando una spirale negativa tra il calo dell'attività produttiva, la debolezza del settore finanziario e i rischi sul debito sovrano. Dall'altro lato, negli Stati Uniti, qualora non fossero prorogate alcune misure di stimolo fiscale attuate gli scorsi anni, la crescita economica dell'anno 2012 si ridurrebbe di circa due punti percentuali.

**L'attività relativa al patrimonio mobiliare del 2011**

Relativamente all'attività posta in essere nel corso del 2011 la Capogruppo, in particolare la Commissione investimenti mobiliari e la Previra Invest SIM Spa, sono state impegnate in una costante verifica dell'andamento degli investimenti, con particolare riferimento alla Sicav New Millenium, nella valutazione e selezione di strumenti finanziari idonei all'incremento di redditività del portafoglio mobiliare concretizzata nelle operazioni su "ETF" e di operazioni di "trading".

Inoltre, nel corso del 2011, è stata individuata una diversa strategia di investimento, che ha portato al progressivo disinvestimento del comparto Sicav New Millenium, riallocando tali investimenti nel progetto dell'investimento multi-manager, costituito da due comparti Sicav che replicano il benchmark dell'ALM (investimento avviato nei primi mesi del 2012).



## IL PATRIMONIO IMMOBILIARE

### Il mercato immobiliare

Il patrimonio immobiliare dell'Associazione al 31 dicembre 2011 è costituito da 88 cespiti, di cui 87 sono destinati a generare reddito e un immobile è destinato a sede dell'Associazione.

L'Associazione ha attivato le procedure per la dismissione dell'unità immobiliare a destinazione ufficio sita in Reggio Calabria, via Aspromonte 38 e dell'immobile a destinazione industriale sito in Verdello, corso Italia campate 23/24, concluse nel 2011.

L'Associazione il 21 dicembre 2011 ha apportato al fondo immobiliare "Scoiattolo" 36 dei 38 gli immobili ad uso residenziale, in particolare sono stati apportati n. 12 immobili cielo terra e n. 24 parzialmente, per un totale di circa 1.500 unità immobiliari.

### Il patrimonio al 21 dicembre 2011 risulta così distribuito:

n.	Città	Indirizzo	Data di acquisto	destinazione d'uso	Apporto
1	ROMA	Via V. Tizzani n. 18	20/06/68	residenziale	parziale
2	ROMA	Via G. Caselli, nn.24,26,28,30,32,34	29/12/69	residenziale	parziale
3	ROMA	Via G. Paisiello n. 24 (2° piano int. 4)	28/10/71	direzionale	
4	ROMA	Via A. Pollio n. 40	02/12/71	residenziale	parziale
5	OSTIA LIDO (RM)	Via G. Garau nn. 20,26	17/11/72	residenziale	parziale
6	OSTIA LIDO (RM)	Via A. Marzolo n. 31	17/11/72	residenziale	parziale
7	LATINA	Via Cicerone nn. 22, 24	10/02/72	residenziale	parziale
8	MILANO	Via G.E. Pestalozzi n. 18	12/02/74	scuola	
9	VERDELLINO LOC. ZINGONIA (BG)	Via Madrid, 87	15/07/75	industriale	
10	MILANO	Via G. Barrella N. 4	18/11/75	caserma	
11	BRINDISI	V.le Porta Pia n. 39 - Istituto T.G. " Fermi"	29/10/76	scuola	
12	BRINDISI	C.so Montebello nn. 10/12 - Istituto T.C. " Flacco"	16/03/77	scuola	
13	BRINDISI	Via Montebello n. 11 - Istituto T. I. " Majorana"	17/11/78	scuola	
14	MILANO	Via Mecenate n. 89	10/05/79	direzionale	
15	ROMA	P.zza S. Bernardo n. 106	05/06/79	Direzionale	

n.	Città	Indirizzo	Data di acquisto	destinazione d'uso	Apporto
16	L'AQUILA	Via Monte Cagno n. 3 (ex Viale Aldo Moro, Pal. D/E )	02/07/79	direzionale	
17	L'AQUILA	Viale Aldo Moro n. 28, pal. A	31/12/81	direzionale	
18	ROMA	Via L. R. Brichetti nn. 11,13	20/04/82	direzionale	
19	VERDELLO LOC. ZINGONIA (BG)	C.so Italia cam. 11/12	18/04/83	industriale	
20	VERDELLO LOC. ZINGONIA (BG)	C.so Italia cam. 13/14	18/04/83	industriale	
21	BRINDISI	Via S. Angelo nn. 6,8,10,12	09/06/83	residenziale	parziale
22	BRINDISI	Via Galanti n. 20	15/07/83	residenziale	parziale
23	COLOGNO MONZESE (MI)	Via C. Goldoni n. 15	27/03/84	direzionale	
24	BERGAMO	Via Borgo Palazzo nn. 129, 131	11/04/84	residenziale	totale
25	BERGAMO	Via Gandhi nn. 4,6,8	01/08/84	residenziale	totale
26	L'AQUILA	V.le A. Moro n. 26 pal B1	21/02/85	residenziale	totale
27	L'AQUILA	V.le A. Moro n. 28 pal E	21/02/85	residenziale	parziale
28	PIACENZA	Via Modenesi n. 7	21/02/85	residenziale	totale
29	MILANO	Via Portaluppi n. 11 (ex Via Fantoli)	23/03/85	direzionale	
30	ROMA	Casalpalocco is. 53 1,53II	23/03/85	industriale	
31	MESSINA	Via G. A. Borelli is. 237	31/07/85	residenziale	parziale
32	ROMA	Via Fiume Giallo n. 244	23/12/85	residenziale	parziale
33	ROMA	Via Pagoda Bianca n. 61	08/01/86	residenziale	parziale
34	LACCHIARELLA (MI)	Palazzo Botticelli pad. 20	19/12/86	industriale	
35	ROMA	Via Sante Vandi nn.25,39 pal. A1 A2 A3 B1 B2 (ex Via B. Alimena)	04/04/87	residenziale	parziale
36	RHO	Via Capuana nn. 56,58 residenza " I Faggi"	22/04/88	residenziale	totale
37	LECCE	V.le Adriatica nn. 10, 12	15/07/88	direzionale	
38	ROMA	Via Colleverde nn. 26,28,30,32,34	22/10/88	residenziale	
39	ROMA	Via Eudo Giulioli nn. 12,16,22,28	09/06/89	residenziale	parziale
40	MODENA	Via Repubblica di Montefiorino nn. 35, 37, 39	18/10/89	residenziale	parziale
41	BRINDISI	Via S. Angelo n. 75 pal. A	27/03/90	direzionale	
42	MODENA	Via Repubblica di Montefiorino 25, 27, 29	24/04/90	residenziale	parziale

n.	Città	Indirizzo	Data di acquisto	destinazione d'uso	Apporto
43	ROMA	Via G. Paisiello n. 24 (1° piano int. 3)	26/07/90	direzionale	
44	PESCARA	Via Sacco n. 79	28/03/91	residenziale	Totale
45	LACCHIARELLA ( MI)	Palazzo Tintoretto pad. 15/a, 15/b	20/04/91	industriale	
46	GENOVA	Via Merello n. 8	18/05/91	direzionale	
47	ROMA	V.le Medaglie D'Oro n. 109	21/12/91	residenziale	totale
48	ROMA	Via Enrico Glori n. 48	16/10/92	residenziale	parziale
49	BRINDISI	Via Pasquale Romano nn 15,27 pal G	03/12/92	direzionale	
50	ROMA	Via Diego Fabbri n. 42	21/12/92	residenziale	parziale
51	L'AQUILA	Viale Aldo Moro snc pal C	21/12/92	residenziale	
52	TRENTO	Viale Trieste n. 13 (piano terra)	07/01/94	direzionale	
53	FIRENZE	Via A. Zobi nn. 7,9,11,13	14/01/94	residenziale	parziale
54	NAPOLI	Corso A. Lucci nn. 66,82	04/02/94	direzionale	
55	ROMA	Via della Grande Muraglia n.310 ed. A	18/02/94	residenziale	parziale
56	SALERNO	Via Irno n. 219 (1° piano)	02/06/94	direzionale	
57	ROMA	Via Enrico Petrella n. 4 (1° piano int. 3 e 4)	25/10/94	direzionale	
58	CUSAGO (MI)	Via Bergamo n. 3 residenza "Il Filare"	11/11/94	residenziale	totale
59	BOLOGNA	Via Cairoli n.11 (1° piano)	17/02/95	direzionale	
60	ROMA	Via Pinciana nn. 35,39	04/05/95	Sede	
61	FROSINONE	Via Maria s.n.c.	25/05/95	caserma	
62	FORLI	Via Flavio Biondo n. 29 (1° piano)	28/07/95	direzionale	
63	COSENZA	Via del Tembien n. 10/E (2° piano)	08/05/96	direzionale	
64	NAPOLI	Centro Direzionale - lotto n. 6 edificio E/1 (3° piano)	11/07/96	direzionale	
65	CUSAGO (MI)	Via Bareggio n.21 residenza "Le Querce"	01/08/96	residenziale	totale
66	CATANIA	Via Grotte Bianche n. 150 (2° piano)	19/09/96	direzionale	
67	FERRARA	Corso Porta Reno nn. 22,28 (2° piano int. 3)	21/10/96	direzionale	
68	VICENZA	Piazzetta S. Stefano n. 1 (piano terra)	23/01/97	direzionale	
69	TORRE ANNUNZIATA (NA)	Piazza Nicotera n. 4 (1° piano)	13/02/97	direzionale	
70	BUSTO ARSIZIO (VA)	Via Libia n. 2 (2° piano)	04/06/97	direzionale	
71	ROMA	Via Pietro Paolo Vergerio n. 24	24/07/97	Residenziale	totale

n.	Città	Indirizzo	Data di acquisto	destinazione d'uso	Apporto
72	MILANO	Via Michelangelo Buonarroti n.39	18/09/97	Direzionale	
73	ROMA	Via della Grande Muraglia n. 332	06/03/98	residenziale	parziale
74	VENEZIA (MESTRE )	Via Iacopo Salamoni n.3 ( 2° piano)	02/01/99	Direzionale	
75	POZZUOLI (NA)	loc. Agnano Via Pisciarelli n. 30	22/07/99	industriale	
76	CUSAGO (MI)	Via Cusago di Sotto n. 4 residenza "Corte Madonnina"	19/07/99	residenziale	totale
77	LA SPEZIA	Piazzale Kennedy n. 27 (2° piano)	17/09/99	direzionale	
78	ROVIGO	Corso del Popolo n.161 (1° piano)	22/10/99	direzionale	
79	PARMA	Via Trento n. 1 (2° piano)	17/12/99	direzionale	
80	AREZZO	Piazza Guido Monaco n.1/A (2° piano)	04/02/00	direzionale	
81	ROMA	Via Val d'Ala n. 200	23/03/00	direzionale	
82	VERONA	Via Tezone n. 5 (1° piano)	13/04/00	direzionale	
83	TORINO	Via Giuditta Sidoli n. 35	05/05/00	direzionale	
84	CIVITAVECCHIA (RM)	Via delle Terme di Traiano n. 39	08/06/00	direzionale	
85	TRIESTE	Via Roma n.17 (2° piano)	21/07/00	direzionale	
86	CASERTA	Via Santa Chiara snc edificio A (Traversa Via Appia n. 16)	18/10/00	direzionale	
87	REGGIO EMILIA	Via J.F. Kennedy n. 121	15/03/01	residenziale	totale
88	ROMA	Via Simone Martini n. 126	29/09/01	direzionale	
89	TREVISO	Viale della Repubblica n. 205 (1° piano)	17/10/01	direzionale	
90	MASSA CARRARA	Via VII Luglio n. 16/B (3° piano)	14/12/01	direzionale	
91	ROMA	Via di Valcannuta n. 195	20/02/02	residenziale	parziale
92	ROMA	Via degli Aldobrandeschi nn. 105,107	27/06/02	direzionale	
93	ROMA	Via di Tor Fiorenza nn. 56,58	30/07/02	residenziale	parziale
94	ROMA	Via dell'Umiltà n. 33	18/09/02	direzionale	
95	BOLZANO	Via Lancia n. 8 ( 2° piano)	27/11/02	direzionale	
96	ROMA	Via G. Paisiello nn. 24, 25 (piano terra int. 2)	23/10/03	direzionale	
97	ROMA	Via Sicilia n. 57	27/01/04	Direzionale	

n.	Città	Indirizzo	Data di acquisto	destinazione d'uso	Apporto
98	LATINA	Viale Le Corbusier n. 159 (piano terra)	16/09/04	direzionale	
99	ROMA	Viale Somalia n. 214	18/11/04	residenziale	parziale
100	CASERTA	Via Santa Chiara snc edificio C (Traversa Via Appia n. 16)	28/12/07	direzionale	

La consistenza patrimoniale al 21 dicembre 2011 è pari a € 439.915.787 al lordo degli ammortamenti e al 31 dicembre 2011 è pari a € 252.196.780 al lordo degli ammortamenti.

### **Attività del 2011**

La gestione immobiliare, dopo la revoca del mandato a Previra Immobiliare e la sua messa in liquidazione, si è concentrata sull'attività di conferimento del patrimonio immobiliare residenziale, continuando nel frattempo la gestione corrente, con il supporto di una società esterna specializzata nell'attività di property e facility management.

**per il Consiglio di amministrazione  
il Presidente**

# **Nota integrativa**



## NOTA INTEGRATIVA

### **Aspetti di carattere generale**

Il bilancio consolidato della Cassa Nazionale di Previdenza dei Ragionieri (di seguito capogruppo), è stato predisposto secondo le disposizioni contenute nel D. Lgs. 9 aprile 1991, n. 127 in applicazione della VII Direttiva CEE.

### **Attività del gruppo**

Il gruppo svolge attività di previdenza in attuazione dell'art. 38 della Costituzione. Per il perseguimento delle finalità statutarie, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione, conforme alle linee di indirizzo del Comitato dei delegati, la CNPR nell'anno 2000 ha costituito per la gestione del patrimonio mobiliare e del patrimonio immobiliare rispettivamente due società: la Previra Invest SIM SpA della quale detiene l'80% del capitale sociale e la Previra immobiliare SpA della quale detiene il 100% del capitale sociale.

### **Informazioni sugli schemi di stato patrimoniale e conto economico consolidati**

Gli schemi di stato patrimoniale e conto economico utilizzati sono quelli indicati dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, salvi i necessari adattamenti richiesti dall'inserimento di voci tipiche dei bilanci consolidati.

Gli importi della nota integrativa sono esposti in migliaia di euro, salvo i casi espressamente indicati.

### **Area, criteri e principi di consolidamento**

L'area di consolidamento ha interessato la capogruppo, il bilancio consolidato della Previra Invest Sim Spa secondo il metodo del patrimonio netto, in ossequio all'articolo 36 del D. Lgs. 127/91, il bilancio della controllata diretta Previra Immobiliare Spa in liquidazione, consolidata con il metodo del patrimonio netto, perché ritenuta irrilevante secondo i principi previsti dall'art.28 comma 2 del D.Lgs. 127/91.



denominazione	sede		capitale sociale in € migliaia	quota di partec.	metodo di consolidamento
Cassa Nazionale di Previdenza dei Ragionieri	Roma, Via Pinciana, 35	capogruppo	-		integrale
Previra Immobiliare Spa in liquidazione	Sede legale Roma, Via Pinciana, 35 - Sede amm.va Via Nomentana 22	controllata	6.517.686	100%	patrimonio netto
Previra Invest Sim Spa	Roma, Piazza SanBernardo, 106	controllata	1.500.000	80%	patrimonio netto

La data di riferimento del bilancio consolidato coincide con la data di chiusura del bilancio della capogruppo.

I dati e le informazioni delle Società consolidate sono desunti dai rispettivi bilanci chiusi al 31 dicembre 2011 approvati dagli organi sociali competenti.

### **Revisione del bilancio consolidato**

Il Bilancio consolidato è sottoposto a revisione contabile volontaria. L'incarico per la revisione è stato affidato alla Mazars Spa.

Tale Società è incaricata anche della revisione del bilancio d'esercizio 2011 della capogruppo.

### **Criteri di valutazione**

Di seguito si riportano i principali criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio consolidato.

Nella predisposizione del bilancio consolidato 2011 sono stati adottati i criteri di valutazione ed i principi contabili redatti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dal Consiglio Nazionale dei Ragionieri, ora riuniti nel Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, integrati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) laddove non in contrasto con le norme di settore, esposti di seguito per le voci maggiormente rappresentative.

Di seguito si riportano i principali criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio consolidato.

## **IMMOBILIZZAZIONI**

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Gli importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, che sono calcolate in maniera sistematica e costante, in funzione della prevista utilità futura.

### **Immobilizzazioni materiali**

Sono espresse al costo di acquisto aumentato degli oneri accessori e delle spese di manutenzione che ne incrementano il valore. Il costo di acquisto viene svalutato in caso di perdita durevole di valore.

Gli importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento calcolate in maniera sistematica e costante, in funzione della prevista utilità futura.

Gli immobili, di proprietà della capogruppo, non sono mai stati rivalutati.

A partire dall'esercizio 2006 gli immobili non strumentali non vengono più ammortizzati in quanto rappresentano una forma di investimento per far fronte agli impegni istituzionali, in ossequio a quanto previsto dai principi contabili di riferimento e dal codice civile.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Sono iscritte al costo di acquisto salvo rettifiche per eventuali perdite durevoli di valore. Il valore originario è ripristinato nel limite delle svalutazioni effettuate negli esercizi successivi qualora vengano meno le condizioni che ne hanno determinato la svalutazione.

*Partecipazioni in imprese controllate non comprese nell'area di consolidamento in ossequio all'art.28 del D.Lgs. 127/91 .*

Nella voce sono classificate le partecipazioni in società sulle quali la capogruppo ha il controllo sulla gestione e il potere di determinare le politiche finanziarie e operative, detenendo oltre il 50% dei diritti di voto. La partecipazione della Previra Invest Sim è stata consolidata con il sistema al patrimonio netto tenuto conto della facoltà prevista dall'art.28 comma 2 del D.Lgs. 127/91 in quanto la sua inclusione sarebbe stata irrilevante.

#### *Partecipazioni in imprese collegate*

Nella voce sono classificate le partecipazioni in società sulle quali la capogruppo ha un'influenza notevole ma non il controllo sulla gestione e il potere di determinare le politiche finanziarie e operative, detenendo diritti di voto dal 20% al 50%.

#### *Partecipazioni in altre imprese*

Nella voce sono classificate le partecipazioni in misura inferiore al 20%.

#### *Crediti*

Sono iscritti al valore nominale rettificati in base al presumibile valore di realizzo.

#### *Altri titoli*

Sono costituiti da fondi comuni di investimento, Sicav, quote di partecipazione in fondi immobiliari e in fondi di private equity, cartelle fondiarie e obbligazioni, gestiti direttamente dalla capogruppo.

### **ATTIVO CIRCOLANTE**

#### **Crediti**

Sono iscritti al valore nominale, rettificati in base al presumibile valore di realizzo.

#### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Nella voce sono classificati i titoli destinati alla negoziazione e sono iscritti al valore minore tra il costo medio ponderato e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato dell'ultimo giorno dell'esercizio.

#### **Disponibilità liquide**

Sono esposte al valore numerario e rappresentano il saldo dei conti correnti bancari.

### **FONDI RISCHI ED ONERI**

Accolgono accantonamenti effettuati per oneri di natura determinata e di esistenza probabile o certa, che alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o nell'ammontare o nella data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la

migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione e tengono conto di tutti i rischi e delle probabili perdite.

### **TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

E' costituito dal debito per indennità di anzianità maturato nei confronti dei dipendenti in servizio al 31 dicembre 2011 in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro vigenti. E' esposto al netto delle anticipazioni erogate ai sensi di legge, dell'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni maturate dal 1° gennaio 2001 e delle quote trasferite, per i dipendenti aderenti, al fondo di previdenza complementare previsto dal CCNL di categoria.

### **DEBITI**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale e rappresentano le passività certe e determinate nell'importo. La voce accoglie il debito verso pensionati per i montanti individuali maturati dagli iscritti al momento del pensionamento, al netto delle quote di pensione già pagate; accoglie tra gli altri i debiti per le imposte correnti che si riferiscono all'onere maturato nell'esercizio al netto degli acconti versati. Le imposte sono: su redditi fondiari, di capitale e diversi e l'imposta IRAP. Qualora la differenza tra l'onere maturato e gli acconti versati sia negativa il relativo saldo è esposto nei crediti tributari.

### **RATEI E RISCOINTI**

Sono calcolati secondo il principio della competenza economico temporale. In tali voci sono iscritte quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

### **CONTI D'ORDINE**

Sono costituiti dalle fidejussioni rilasciate da terzi a garanzia del corretto adempimento di obblighi contrattuali, dagli impegni assunti in sede di sottoscrizione di quote in fondi di private equity e di fondi immobiliari al netto degli importi già richiamati e dalle garanzie ricevute.

### **COSTI E RICAVI**

I ricavi e i costi sono iscritti in base al principio della competenza economica, indipendentemente, quindi, dal momento della riscossione e del pagamento.

**IMPOSTE**

La capogruppo in quanto Ente non commerciale (ex art.73, comma 1 lett. C del D.P.R. 917/86) liquida le imposte sui redditi fondiari, di capitale e diversi sulla base di quanto disposto dal 1° comma dell'art.143 del D.P.R. 917/86 e l'imposta IRAP sulla base del costo del lavoro.

**STATO PATRIMONIALE – ATTIVO**

(I valori sono esposti in migliaia di euro)

**IMMOBILIZZAZIONI****Immobilizzazioni immateriali**

La composizione analitica del saldo pari ad € migliaia 261 è la seguente.

	<b>Software</b>	<b>totale</b>
<b>valore contabile al 31/12/2010</b>	428	<b>428</b>
acquisizioni	92	<b>92</b>
alienazioni	-	-
svalutazioni	-	-
ammortamento del periodo	259	<b>259</b>
<b>valore contabile al 31/12/2011</b>	<b>261</b>	<b>261</b>

L'incremento dell'esercizio della voce software è relativo agli interventi di sviluppo e miglioramento sul software istituzionale (domande di sussidio), per l'acquisto del software per la gestione automatizzata del "protocollo in entrata" dei fax ricevuti e per il completamento dei lavori per l'archiviazione ottica dell'archivio previdenziale (iscritti/pensionati) della capogruppo.

**Immobilizzazioni materiali****Terreni e fabbricati**

La composizione del saldo, pari ad € migliaia 179.575, è esposta nella seguente tabella:

**Fabbricati in € migliaia**

descrizione	Fabbricati a reddito	Fabbricati strumentali	totale
costo storico al 31/12/2010	405.667	33.516	<b>439.183</b>
fondo ammortamento al 31/12/2010	91.669	14.487	<b>106.156</b>
valore contabile al 31/12/2010	313.998	19.029	<b>333.027</b>
acquisizioni	-	-	-
costi capitalizzati	700	32	<b>732</b>
alienazioni	533	-	<b>533</b>
apporto fondo immobiliare	187.186	-	<b>187.186</b>
svalutazioni	-	-	-
utilizzo fondo ammortamento	34.540	-	<b>34.540</b>
ammortamento del periodo	-	1.005	<b>1.005</b>
<b>valore contabile al 31/12/2011</b>	<b>161.519</b>	<b>18.056</b>	<b>179.575</b>

La consistenza degli immobili di proprietà della Capogruppo, compreso l'immobile destinato a Sede, è dettagliata analiticamente nella relazione sulla gestione.

Il patrimonio immobiliare non è mai stato oggetto di rivalutazione.

Il Consiglio di amministrazione della Capogruppo, nella riunione del 10 febbraio 2011 ha deliberato di conferire l'intero patrimonio immobiliare residenziale della Capogruppo ad un fondo immobiliare con la finalità di dismetterlo. La Capogruppo, a seguito di una procedura di gara aperta in ambito comunitario per la selezione di una società di gestione del risparmio chiamata ad istituire, costituire e gestire un fondo immobiliare, ha affidato alla BNP Paribas Reim Sgr p.a., aggiudicataria della gara, sottoscrivendo il primo atto di conferimento al fondo immobiliare "Scoiattolo" degli immobili residenziali di proprietà in data 21 dicembre 2011.

Gli immobili destinati al conferimento al fondo immobiliare sono pari all'intero patrimonio immobiliare residenziale della Capogruppo (n. 38). Alcuni immobili e

porzioni di immobili non sono stati oggetto del 1° conferimento in quanto in corso di regolarizzazione catastale e saranno oggetto di un successivo atto di conferimento. Il valore complessivo di bilancio degli immobili apportati è di € migliaia 187.186, l'operazione ha generato una plusvalenza di € migliaia 282.587.

Nel corso dell'esercizio sono stati dismessi, dalla Capogruppo, l'immobile di Zingonia Corso Italia ex campate 23/24 per € migliaia 550, iscritto in bilancio per € migliaia 129 e l'immobile di Reggio Calabria via Aspromonte per € migliaia 272, iscritto in bilancio per € migliaia 137, le operazioni hanno generato una plusvalenza di € migliaia 555.

Sono stati sostenuti costi capitalizzati, dalla Capogruppo, per manutenzione straordinaria pari ad € migliaia 732, relativi principalmente: all'immobile di Roma via Pinciana sede degli uffici della Capogruppo € migliaia 32; all'immobile di L'Aquila via M.Cagno per il completamento dei lavori di ristrutturazione € migliaia 289; all'immobile di Torino via Sidoli per i lavori di installazione degli impianti di condizionamento € migliaia 173.

Il Fondo ammortamento immobili è stato utilizzato per complessivi € migliaia 34.540, di cui € migliaia 34.273 relativo agli immobili apportati al fondo immobiliare e per € migliaia 267 per la dismissione degli immobili in Zingonia e Reggio Calabria.

## Altri beni

La composizione del saldo di € migliaia 184 è esposta nella seguente tabella:

### Altri beni in € migliaia

descrizione	Hardware	Mobili e arredi	Macchine d'ufficio e elettroniche	Attrezzature varie	Impianti	totale
costo storico al 31/12/2010	1.976	1.245	216	56	532	<b>4.025</b>
fondo ammortamento al 31/12/2010	1.747	1.220	199	50	530	<b>3.746</b>
valore contabile al 31/12/2010	229	25	17	6	2	<b>279</b>
acquisizioni	43	21	15	-	-	<b>79</b>
costi capitalizzati	-	-	-	-	-	-
alienazioni	213	2	26	-	-	<b>241</b>



svalutazioni	-	-	-	-	-	-
utilizzo fondo ammortamento	213	2	26	-	-	<b>241</b>
ammortamento del periodo	150	11	10	2	1	<b>174</b>
<b>valore contabile al 31/12/2011</b>	<b>122</b>	<b>35</b>	<b>22</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>184</b>

Le acquisizioni dell'esercizio riguardano principalmente l'acquisto di hardware per la sostituzione di stampanti e "pc" portatili, per l'acquisto di mobili per gli uffici, per l'acquisto di telefoni cellulari aziendali e per la sostituzione della macchina affrancatrice per la gestione della posta in uscita della Capogruppo.

### Immobilizzazioni finanziarie

#### Partecipazioni in imprese controllate

La composizione del saldo di € migliaia 10.509 è esposta nella seguente tabella:

#### Partecipazioni di controllo in € migliaia

descrizione	Previra Immobiliare Spa in liquidazione	Previra Invest SIM Spa	totale
<b>valore contabile al 31/12/2010</b>	<b>8.101</b>	<b>2.258</b>	<b>10.359</b>
acquisizioni/incrementi	300	-	<b>300</b>
riclassifiche	-	-	-
svalutazioni	-	-	-
ripristino precedenti svalutazioni	-	-	-
alienazioni/decrementi	-	150	<b>150</b>
<b>valore contabile al 31/12/2011</b>	<b>8.401</b>	<b>2.108</b>	<b>10.509</b>
% di partecipazione	100	80	-

La partecipazione di controllo nella Previra Invest Sim Spa e nella Previra Immobiliare Spa in liquidazione, sono esposte al valore del patrimonio netto di spettanza al 31 dicembre 2011.

### Partecipazioni in imprese collegate

Il saldo pari a € migliaia 20 si riferisce alla partecipazione nel capitale della società Caf Open Dot Com SpA acquistata nel 2007.

#### Partecipazioni in altre imprese collegate in € migliaia

Descrizione	Caf Open Dot Com	totale
<b>valore contabile al 31/12/2010</b>	20	<b>20</b>
acquisizioni/incrementi	-	-
Riclassifiche	-	-
Svalutazioni	-	-
ripristino precedenti svalutazioni	-	-
alienazioni/annull.ti	-	-
<b>valore contabile al 31/12/2011</b>	<b>20</b>	<b>20</b>

### Partecipazioni in altre imprese

Il saldo pari ad € migliaia 41.201 si riferisce alle partecipazioni azionarie quotate esposte nella seguente tabella:

#### Partecipazioni in altre imprese in € migliaia

descrizione	valore contabile al 31/12/2010	acq/incr	ricl	sval	ripr prec sval	alien	valore contabile al 31/12/2011
Ass. Generali	56.415	-	-	-	25.132	-	31.283
Banca Pop. di Sondrio	754	-	-	-	-	-	754
La Doria SpA	4.317	-	-	-	1.129	-	3.188
Rwe A.G.	1.554	4.191	-	-	-	-	5.745

ENEL	13.164	-	-	-	-	-	13.164	-
Banca Pop. di Milano	577	196	-	-	542	-	-	231
<b>totale complessivo</b>	<b>76.781</b>	<b>4.387</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.803</b>	<b>-</b>	<b>- 13.164</b>	<b>41.201</b>

L'attività nel 2011 ha riguardato la completa dismissione della partecipazioni in ENEL, con una plusvalenza di € migliaia 790 e l'acquisto delle azioni RWE A.G., inoltre sulle azioni Assicurazioni Generali è stata eseguita una operazione di put/call che ha generato una plusvalenza di € migliaia 798.

Si è proceduto a svalutare i titoli per i quali le perdite sono state considerate durevoli, Assicurazioni Generali, La Doria e Banca Popolare di Milano per € migliaia 26.803, riallineando i prezzi di carico ai valori del 31/12/2011 ritenuti rappresentativi del reale valore del capitale economico delle aziende. La svalutazione delle azioni Assicurazioni Generali ha tenuto conto del contratto di copertura "Put/call", stipulato nei primi mesi del 2012 sul numero di 750.000 azioni, che stabilisce un prezzo di vendita di € 14 per azione. Per le azioni RWE A.G. non si è proceduto alla svalutazione in quanto sono state dismesse, nei primi mesi del 2012, ad un prezzo superiore a quello di mercato al 31 dicembre 2011.

Per una più completa rappresentazione si riporta la seguente tabella:

**Partecipazioni in altre imprese in unità di Euro**

descrizione	quantità	costo medio	valore contabile al 31/12/2011	prezzo di mercato 31/12/2011	valorizzazione al 31/12/2011	plus/minus implicite	svalutazione	valore contabile al 31/12/2011	valorizzazione al 31/03/2012	
Ass. Generali	2.552.587	22,10	56.415.493	11,53	29.431.328	-	26.984.165	25.131.665	31.283.828	29.712.113
Banca Pop. di Sondrio	116.480	6,47	753.480	6,23	725.670	-	27.810	-	753.480	640.640
La Doria SpA	1.943.875	2,22	4.317.346	1,64	3.187.955	-	1.129.391	1.129.391	3.187.955	3.285.149
RweA.G. *	187.778	30,60	5.745.517	27,15	5.098.173	-	647.344	-	5.745.517	6.027.784
Banca Pop. di Milano	769.360	1,00	772.668	0,30	230.808	-	541.860	541.860	230.808	323.131
<b>totale complessivo</b>			<b>68.004.504</b>		<b>38.673.934</b>	<b>-</b>	<b>29.330.570</b>	<b>26.802.916</b>	<b>41.201.588</b>	<b>39.988.817</b>

\* la valorizzazione delle azioni RWE è al prezzo di vendita del 19 febbraio 2012

## Crediti verso altri

La composizione del saldo pari ad € migliaia 147 è esposta nella seguente tabella:

### Crediti verso altri in € migliaia

descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011
prestiti e mutui concessi al personale dipendente	74	19	93
crediti vs erario per rimborsi	29	-	29
crediti vs erario per partite in contestazione	22	-	22
depositi cauzionali in denaro	3	-	3
<b>totale</b>	<b>128</b>	<b>19</b>	<b>147</b>

I prestiti e i mutui concessi al personale corrispondono alle quote capitale dovute dai dipendenti a fronte dei prestiti concessi negli anni 2011 e precedenti, da rimborsare sulla base dei relativi piani di ammortamento, pari a € migliaia 93.

L'importo di € migliaia 29, si riferisce a somme chieste a rimborso a titolo di IRPEF, relative ad annualità 1995/1998, versate su ratei di pensioni a favore di beneficiari deceduti.

L'importo di € migliaia 22, si riferisce al credito nei confronti dell'amministrazione finanziaria per la somma ancora dovuta dall'erario in relazione al contenzioso IRPEG/ILOR 1985.

L'importo di € migliaia 3 si riferisce a depositi cauzionali versati a garanzia del puntuale adempimento di obblighi contrattuali.

## Altri titoli

Il saldo complessivo è pari ad € migliaia 1.264.321, la composizione è la seguente:

<b>Altri titoli in € migliaia</b>			
<b>descrizione</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>variazioni</b>	<b>31/12/2011</b>
Obbligazioni	91.096	48.137	155.143
Titoli di Stato	-	151.651	156.280
Fondi comuni di investimento, SICAV	469.237	156.280	225.593
Note strutturate	135.246	- 234.007	118.581
Fondi e note immobiliari	127.970	- 243.644	608.724
<b>totale</b>	<b>823.549</b>	<b>- 121.583</b>	<b>1.264.321</b>

### 1) Altri titoli - obbligazioni e titoli di Stato

La composizione del saldo pari ad € migliaia 311.423 è esposta nelle seguenti tabelle:

<b>Obbligazioni e Titoli di Stato in € migliaia</b>			
<b>descrizione</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>variazioni</b>	<b>31/12/2011</b>
Banca Intesa a fronte mutui	17.230	- 4.192	13.038
Alleanza Toro assicurazioni	32.000	-	32.000
Cattolica assicurazioni	3.000	3.000	6.000
Fata Vita (moneta certa)	12.500	-	12.500
Banca Nuova	30.000	-	30.000
Banca Popolare di Vicenza	-	15.000	15.000
Telecom Italia	-	2.936	2.936
Banca Popolare di Milano	-	3.462	3.462
Finmeccanica	-	3.833	3.833
Veneto Banca	-	975	975
Edison	-	2.961	2.961
Gas Natural	-	2.014	2.014
FIAT	4.139	5.832	9.971
Renault	2.098	- 1.128	970

Intesa San Paolo	1.039	1.924	2.963
Unicredit	-	977	977
Banco Popolare	-	1.888	1.888
Mediobanca	-	1.000	1.000
Santander	-	970	970
Citigroup	-	2.059	2.059
Arcelormittal	-	1.074	1.074
RCI Banque	-	997	997
A2A	-	1.929	1.929
ENEL	-	1.024	1.024
Mediaset	-	1.906	1.906
Terna	-	899	899
Atlantia	-	899	899
Nomura	5.000	-	5.000
ASM Brescia	-	898	898
BTP 2016	-	45.960	45.960
BTP 2017	-	81.450	81.450
BTP 2013	-	14.838	14.838
BTP 2015	-	14.032	14.032
<b>totale</b>	<b>107.006</b>	<b>204.417</b>	<b>311.423</b>

L'incremento principale si riferisce all'investimento in Titoli di Stato (BTP) e in Obbligazioni Corporate di società a larga capitalizzazione.

## **2) Altri titoli - fondi comuni d'investimento, private equity, Sicav e Note strutturate**

Il saldo pari ad € migliaia 344.174 comprende: Fondi Comuni d'investimento, fondi di private equity e Sicav per € migliaia 225.593; Note strutturate per € migliaia 118.581.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa degli investimenti in fondi comuni di investimento, in Private Equity e Sicav:

**Fondi comuni d'investimento e SICAV in € migliaia**

descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011	impegni sottoscritti al 31/12/2011	capitale richiamato al 31/12/2011	residuo
Fondo IGI Interbanca Investimenti SUD	3.412	- 1.081	2.331	5.000	4.500	500
Fondo Ambienta I	1.032	200	1.232	2.500	1.232	1.268
Atlantis Capital Special Situation	1.562	- 510	1.052	2.500	1.052	1.448
Fondo Consilium Private Equity	1.368	- 75	1.293	2.500	1.293	1.207
Fondo Advanced Capital II	1.840	188	2.028	2.500	2.028	472
Fondo Gate	926	199	1.125	2.500	1.125	1.375
Fondo Trilantic Capital Partners IV	1.005	352	1.357	2.500	1.357	1.143
ABN AMRO Infrastructure Fund Index Certificates	4.725	-	4.725	5.000	4.725	275
New Millenium Prévira World	433.592	- 306.496	127.096	-	-	-
Arca Impresa Tre	163	107	270	5.000	270	4.730
Fondo Principia	420	23	443	500	443	57
Fondo Vertis	510	250	760	5.000	760	4.240
Fondo Principia II	240	113	353	2.000	353	1.647
Fondo Perennius	942	65	1.007	2.500	1.007	1.493
Fondo Kairos	2.500	-	2.500	2.500	2.500	-
Adenium Sicav	15.000	35.000	50.000	-	-	-
Fondo Frank temp	-	6.000	6.000	-	-	-
Fondo Fast Europe	-	2.000	2.000	-	-	-
Fondo Threadneedle	-	5.000	5.000	-	-	-
Fondo Wegelin Lux GL	-	5.000	5.000	-	-	-

Fondo JP Morgan AGG.	-	5.000	5.000	-	-	-
Fondo Swisssanto LU BD inv.Eur-I	-	5.000	5.000	-	-	-
Fondo Arcadia Small Cap	-	21	21	-	-	-
<b>totale complessivo</b>	<b>469.237</b>	<b>-243.644</b>	<b>225.593</b>	<b>42.500</b>	<b>22.645</b>	<b>19.855</b>

Il decremento si riferisce principalmente al disinvestimento della Sicav New Millenium effettuato nell'ottica di ottimizzare le strategie di investimento e redditività, considerando la rigidità del comparto Sicav e il perdurare della scarsa crescita dell'economia mondiale.

E' stata apportata una rettifica di valore al fondo IGI Investimenti Sud per € migliaia 452.

Si riporta di seguito una breve sintesi descrittiva dei fondi comuni di investimento, immobilizzati e dell'attivo circolante:

#### **Fondi comuni di investimento**

<b>fondo</b>	<b>caratteristiche</b>
Fondo IGI Interbanca Investimenti SUD	Sottoscritto nel 2003 ha una durata di 7 anni, con proroga di 2 anni. Obiettivo: acquisizione partecipazioni non di controllo in società non quotate operanti nel mezzogiorno.
Fondo Ambienta I	Sottoscritto nel 2008 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: investimenti diversificati per lo sviluppo del futuro business ambientale.
Atlantis Capital Special Situation	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: acquisizione di partecipazioni di controllo in imprese italiane oggetto di piani di risanamento e ristrutturazione.
Fondo Consilium Private Equity	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: operazioni di buy-out e development capital in PMI italiane.
Fondo Advanced Capital II	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: fondo di fondi di private equity USA e UE.
Fondo Gate	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 8 anni. Obiettivo: acquisizione partecipazioni di controllo in medie imprese italiane non incluse nei settori immobiliare, bio-tech e high-tech.
ABN AMRO Infrastructure Fund Index Certificates	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: certificato senza garanzia del capitale che investe nel fondo omonimo focalizzato sugli investimenti in infrastrutture sociali e economiche.
Fondo Trilantic capitalpartners IV	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 5 anni, con proroga di 2 anni. Obiettivo: acquisizione partecipazioni di controllo in medie imprese ben avviate e mature con opportunità di crescita.
ArcaImpresaTre	Sottoscritto nel 2009 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: investimenti in private equità aventi per oggetto strumenti quotati o non quotati, e in strumenti rappresentati del capitale di rischio delle società in portafoglio.



Fondo Principia	Sottoscritto nel 2004 ha una durata di 8 anni con proroga di 2 anni. Obiettivo: investimenti in iniziative ad alto contenuto tecnologico.
Fondo Principia II	Sottoscritto nel 2009 ha una durata di 10 anni con proroga di 3 anni. Obiettivo: investimenti in iniziative ad alto contenuto tecnologico.
Fondo Vertis Capital	Sottoscritto nel 2008 ha una durata di 9 anni. Obiettivo: investimenti in aziende operanti nel Mezzogiorno con una buona operatività attuale o potenziale e con un piano di sviluppo ambizioso e attendibile.
Fondo Ambienta I	Sottoscritto nel 2008 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: investimenti diversificati per lo sviluppo del futuro business ambientale.
Fondo Perennius	Sottoscritto nel 2010 ha una durata di 12 anni. Obiettivo: investimenti in strumenti finanziari non quotati, rappresentativi di quote OICV e F.di di diritto estero ovunque costituiti.
Fondo Kairos	Sottoscritto nel 2010 ha una durata di 3 anni. Obiettivo: investimenti in small cap europee quotate senza nessun focus settoriale.
Fondo Frank Templeton	Il Comparto investe in un portafoglio di titoli di debito e obbligazioni di debito a tasso fisso o variabile emesse da governi, enti parastatali o società emittenti di tutto il mondo. Il Comparto può investire inoltre, nel rispetto dei limiti agli investimenti, in strumenti finanziari o prodotti strutturati collegati ad attività o valute di qualsiasi nazione. Il Comparto può acquistare inoltre obbligazioni di debito emesse da enti statali o sovranazionali organizzati o supportati da diversi governi nazionali.
Fondo Fast Europe	L'obiettivo del comparto è offrire agli investitori incrementi di valore del capitale a lungo termine da portafogli diversificati e gestiti attivamente. Il comparto investe in via primaria (almeno il 70% delle attività) in azioni e strumenti correlati dei mercati e settori richiamati dal nome del comparto e in società costituite al di fuori di tali mercati ma che producano da essi una significativa quota dei loro guadagni.
Fondo Threadneedle	Threadneedle (Lux) Enhanced Commodities mira a conseguire l'apprezzamento del capitale, investendo direttamente o indirettamente nel mercato delle materie prime (o commodities). L'obiettivo del fondo è generare rendimenti superiori all'indice di riferimento nel lungo termine, attraverso l'investimento in commodities a livello globale. Il Fondo è un portafoglio a gestione attiva, che utilizza l'asset allocation tra i singoli mercati delle materie prime e l'ottimizzazione della curva dei tassi zero coupon delle commodities per guidare le performance. Ciò si ottiene attraverso l'investimento in strumenti derivati come swap, che forniscono i rendimenti dei singoli indici di materie prime.
Fondo Wegelin Lux GL	La strategia Global Diversification investe in classi di attivo altamente liquide, poco correlate tra loro e con un premio di rischio positivo, classi di attivo, cioè, che promettono una remunerazione dei rischi di mercato, sul medio-lungo periodo, superiore al tasso di rendimento privo di rischio.
Fondo JP Morgan Agg.	Mira ad offrire un rendimento superiore a quello dei mercati obbligazionari globali, investendo principalmente in titoli di debito a tasso fisso e variabile globali di qualità investment grade adottando, ove necessario, strategie con strumenti derivati.
Fondo Swisscanto LU BD inv. Eur-I	Il patrimonio del fondo è investito secondo il principio della ripartizione dei rischi, in obbligazioni emesse da debitori di prima qualità. Gli investimenti sono stilati in EUR e devono essere quotati in Borsa. Il fondo investe fra l'altro in obbligazioni convertibili e con opzione, in titoli a reddito fisso o variabile e zero bonds. Prevede la distribuzione annuale degli introiti derivanti dagli interessi.
Fondo Arcadia Small Cap	La politica di investimento del Fondo è ispirata ai seguenti criteri: investimenti indirizzati prevalentemente verso l'acquisizione di quote del capitale di aziende rispondenti ai seguenti criteri guida: i) ricavi compresi tra Euro 10 milioni e 50 milioni; ii) buona redditività operativa e capacità della gestione caratteristica di generare cassa; iii) chiare opportunità di crescita della dimensione aziendale; iv) presenza di management di qualità, o per le quali sia avvenuta l'identificazione di manager esterni di elevata professionalità disponibili ad assumere ruoli gestionali nella società in concomitanza al perfezionamento dell'investimento.

Di seguito si riportano le tabelle riepilogative degli investimenti in note strutturate:

<b>Note Strutturate in € migliaia</b>					
<b>note</b>	<b>descrizione</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>variazioni</b>	<b>sval</b>	<b>31/12/2011</b>
capitale garantito	Commerzbank (Cgal)	10.000	- 10.000	-	-
capitale garantito	Abn Amro (Man AP Stratum)	30.000	-	-	30.000
	Società Generale (Fondo FIP)	14.244	- 558	-	13.686
capitale garantito	Summum Inflation & Equity	10.000	-	-	10.000
capitale garantito	Exane Finance (Boreal)	21.000	- 21.000	-	-
capitale garantito	Nomura Finance	10.000	- 10.000	-	-
capitale garantito	Società Generale (Summum Inflation)	10.000	-	-	10.000
capitale garantito	RBS Credit Link	10.000	-	-	10.000
capitale garantito	Deustche Bank	20.000	-	-	20.000
	Commerzbank	-	10.000	-	10.000
	Nomura TF	-	14.895	-	14.895
	<b>totale complessivo</b>	<b>135.244</b>	<b>- 16.663</b>	<b>-</b>	<b>118.581</b>

### 3) Altri titoli - fondi e note immobiliari

I fondi immobiliari, iscritti a valore di sottoscrizione, sono pari a € migliaia 608.723 sono i seguenti:

<b>Fondi immobiliari in € migliaia</b>				
<b>Note</b>	<b>descrizione</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>variazioni</b>	<b>31/12/2011</b>
	Fondo Chrono (Beni Stabili)	39.500	-	39.500
	Fondo Azoto (Morgan Stanley)	1.520	-	1.520
	Fondo Pan European (Cordea Savills)	4.880	-	4.880
	Fondo Vesta (Beni Stabili)	4.471	- 1.595	2.876
	Fondo F2i (Fondo per le infrastrutture)	2.624	3.035	5.659
	Fondo RBS Optimum	10.000	- 10.000	-
	Fondo Core NO	10.000	-	10.000

	Fondo Donatello Puglia Uno	2.484	-	2.484
	Fondo Donatello Puglia Due	2.491	-	2.491
capitale garantito	Note obbligazionarie mediobanca	30.000	- 30.000	-
capitale garantito	Nota obbligazionaria Dexia Group	10.000	-	10.000
capitale garantito	Nota obbligazionaria Unicredit	10.000	-	10.000
	Fondo Fip	-	14.803	14.803
	Fondo Hines	-	500	500
	Fondo Conero	-	5.000	5.000
	Fondo Alpha Futura	-	62.760	62.760
	Fondo Scoiattolo	-	436.250	436.250
	<b>totale</b>	<b>127.970</b>	<b>480.753</b>	<b>608.723</b>

L'incremento complessivo dovuto dell'investimento è principalmente alle quote del fondo "Scoiattolo" ricevute a seguito dell'apporto del patrimonio immobiliare residenziale e all'acquisto di nuovi fondi immobiliari. I decrementi si riferiscono al conferimento del fondo RBS Optimum, che ha generato una plusvalenza di € migliaia 1.500, al conferimento della nota obbligazionaria Mediobanca non generando plusvalenze/minusvalenze, per € migliaia 30.000, per la sottoscrizione del fondo Alpha Futura.

E' stata apportata una rettifica di valore di € migliaia 1.595 al fondo immobiliare Vesta considerando durevole la perdita di valore.

La capogruppo negli ultimi anni si è indirizzata per l'investimento di natura immobiliare, negli investimenti in fondi immobiliari abbandonando progressivamente l'investimento diretto in immobili. Tali investimenti assicurano una redditività costante nel medio-lungo periodo superiore al rendimento dell'investimento diretto in immobili.

## ATTIVO CIRCOLANTE

### Crediti

Il saldo complessivo è pari ad € migliaia 317.887 con un decremento di € migliaia 72.955 rispetto all'esercizio precedente. La composizione è la seguente:

### Crediti verso iscritti

La composizione del saldo, pari ad € migliaia 292.873, al netto del fondo di svalutazione pari ad € migliaia 1.000, è la seguente:

**Crediti verso iscritti - analisi delle variazioni**

descrizione	31/12/2010	svalutazioni	31/12/2010, aggiornato	incrementi	decrementi	31/12/2011
crediti per contribuiti anno corrente	-	-	-	252.537	204.290	48.247
crediti per contribuiti anni precedenti	239.147	-	239.147	-	42.010	197.137
crediti per ricongiunzioni e riscatti	34.834	6.958	27.876	8.111	13.326	22.661
crediti per sanzioni	13.267	-	13.267	15.855	4.845	24.277
crediti per totalizzazioni L. 388/200	551	-	551	-	-	551
<b>totale</b>	<b>287.799</b>	<b>6.958</b>	<b>280.841</b>	<b>276.503</b>	<b>264.471</b>	<b>292.873</b>

Nella voce sono classificati i crediti verso gli iscritti per contribuiti minimi ed eccedenze, per sanzioni, per ricongiunzioni/riscatti per gli anni 2011 e precedenti come di seguito dettagliati:

**Crediti verso iscritti per tipologia di contributo**

descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011	F.do svalutazione crediti	saldo netto al 31/12/2011
contributi soggettivi A.P. - fondo previdenza sez. A	20.697	-773	19.924	-	19.924
contributi soggettivi A.C.- fondo previdenza sez. B	25.764	-2.774	22.990	-	22.990
contributi soggettivi A.P.- fondo previdenza sez. B	78.681	10.350	89.031	-	89.031
contributi indennità di maternità A.C.	325	-46	279	-	279
contributi indennità di maternità A.P.	3.078	124	3.202	-	3.202
contributi integrativi A.C.	33.173	-9.911	23.262	-	23.262
contributi integrativi A.P	70.442	8.685	79.127	-	79.127
contributi soggettivi supplementari A.C.- fondo solidarietà e assistenza	1.908	-192	1.716	-	1.716
contributi soggettivi supplementari A.P.- fondo solidarietà e assistenza	5.079	774	5.853	-	5.853

crediti per sanzioni	13.267	11.010	24.277	-	24.277
crediti per contributi di ricongiunzione v/iscritti e altri Enti	27.416	-6.921	20.495	-	20.495
<i>F.do svalutazione crediti</i>	-1.000	-	-1.000		-1.000
crediti per riscatti	8.418	-5.252	3.166	-	3.166
crediti per totalizzazioni L. 388/200	551	-	551	-	551
<b>totale</b>	<b>287.799</b>	<b>5.074</b>	<b>292.873</b>	<b>-</b>	<b>292.873</b>

I crediti per contributi ammontano complessivamente ad € migliaia 292.873 con un incremento complessivo di € migliaia 5.074.

Gli incassi per contributi e sanzioni dell'anno 2011, complessivamente pari ad € migliaia 264.471, comprendono anche gli incassi per le operazioni già avviate nel corso degli anni precedenti legate alle attività di recupero delle morosità.

Inoltre si rileva che nel corso del 2011 è stata anticipata la scadenza della II° rata delle eccedenze contributive, dovute dagli iscritti, dal 31 al 15 dicembre.

In particolare i crediti per ricongiunzione comprendono anche le somme dovute da altri Enti di previdenza. Nel corso del 2011 i crediti per ricongiunzioni e riscatti sono stati svalutati per € migliaia 6.958, a causa della consistente aumento del numero di iscritti che rinunciano. L'aumento del numero delle rinunce è dovuto essenzialmente a una sempre migliore conoscenza e a un crescente utilizzo dell'istituto della totalizzazione dei periodi di assicurazione presso enti diversi. La totalizzazione consente infatti di utilizzare tutti i periodi assicurativi senza dover sopportare l'onere della ricongiunzione.

L'importo di tali crediti è rettificato da un fondo di svalutazione pari ad € migliaia 1.000 che fronteggia i rischi di eventuali rinunce, nel corso del pagamento rateale da parte dell'iscritto.

La riscossione dei contributi tramite M.av., come per gli anni precedenti, è regolata da contratto con la Banca Popolare di Sondrio. Tale sistema consente un aggiornamento contestuale delle posizioni matricolari, attraverso flussi telematici

provenienti dall'istituto bancario e una maggiore rapidità nell'acquisizione e nella rendicontazione dei contributi.

### Crediti verso imprese controllate

La composizione del saldo, pari ad € migliaia 966, è la seguente:

#### Crediti verso imprese controllate in € migliaia

descrizione	31/12/2010	variazioni	riclassifiche	31/12/2011
per somme da gestione patrimonio immobiliare	2.176	-1.210	-	966
<b>totale</b>	<b>2.176</b>	<b>-1.210</b>	<b>-</b>	<b>966</b>

La voce crediti "da gestione patrimonio immobiliare", si riferisce al saldo della gestione del patrimonio immobiliare a stralcio effettuata dalla Previra Immobiliare Spa in liquidazione.

### Crediti tributari

La voce "crediti tributari" è relativa a crediti d'imposta derivanti dagli acconti versati nel 2011 al netto delle imposte d'esercizio:

#### Crediti tributari in € migliaia

descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011
credito d'imposta IRES e IRAP e ritenute d'acconto	592	-335	257
<b>totale</b>	<b>592</b>	<b>-335</b>	<b>257</b>

### Crediti verso altri

La composizione del saldo, pari ad € migliaia 23.790, al netto del fondo di svalutazione è la seguente:

**Crediti verso altri in € migliaia**

descrizione	crediti al 31/12/2010	variazioni	crediti al 31/12/2011	fondo svalutazione crediti	saldo netto al 31/12/2011
canoni di locazione	11.229	3.420	14.649	7.661	6.988
altri crediti verso conduttori immobili	3.103	379	3.482	1.308	2.174
<b>subtotale crediti afferenti alla gestione del patrimonio immobiliare</b>	<b>14.332</b>	<b>3.799</b>	<b>18.131</b>	<b>8.969</b>	<b>9.162</b>
crediti verso pensionati	498	- 61	437	-	437
crediti verso lo Stato	348	80	428	-	428
crediti da patrimonio mobiliare	7.594	216	7.810	-	7.810
crediti diversi	34	4	38	21	17
caparre confirmatorie	1.900	-	1.900	-	1.900
per somme non restituite	7.753	-	7.753	7.753	-
altri crediti	2.217	1.628	3.845	54	3.791
crediti v/pensionati per sentenze favorevoli	247	- 2	245	-	245
crediti per operazioni PCT	79.998	- 79.998	-	-	-
<b>totale</b>	<b>114.921</b>	<b>-74.334</b>	<b>40.587</b>	<b>16.797</b>	<b>23.790</b>

I crediti relativi alla gestione del patrimonio immobiliare, al netto della svalutazione prudenziale di € migliaia 8.969, ammontano complessivamente a € migliaia 9.162.

In particolare, la voce "altri crediti verso conduttori di immobili" comprende il recupero di oneri accessori su locazioni e il recupero dell'imposta di registro sui contratti di locazione. L'importo degli altri crediti verso conduttori di immobili è stato svalutato nel corso del 2011 da uno specifico fondo, per € migliaia 1.308, per fare fronte ai potenziali rischi di mancato pagamento da parte degli inquilini.

La voce "crediti verso pensionati" include i recuperi per ratei di pensione erogati successivamente al decesso dei titolari a causa della tardiva comunicazione da parte degli eredi del decesso.

I "crediti verso lo Stato" si riferiscono principalmente a:

- crediti verso il Ministero del Lavoro € migliaia 413 per il contributo d'indennità di maternità per gli anni 2010 e 2011;
- crediti nei confronti del Ministero del Tesoro per l'anticipazione di somme a pensionati ex combattenti (L. 140/85), € migliaia 14.

I crediti da "gestione patrimonio mobiliare" si riferiscono agli interessi attivi su conti correnti bancari e postali e all'importo residuo derivante dalla vendita della partecipazione in Intek S.p.A., come da contratto concluso nel 2010 con la Società Quattrodue Holding B.V..

I crediti per "somme non restituite", pari € migliaia 7.753, interamente svalutati, si riferiscono alle somme sottratte in relazione alla truffa subita dalla Capogruppo nell'ambito della procedura d'acquisto dell'immobile in Somma Lombardo (VA). L'importo di € migliaia 1.900 si riferisce alla caparra confirmatoria versata a fronte del preliminare di acquisto dell'immobile in Somma Lombardo.

L'importo di € migliaia 245 è relativo ai crediti v/pensionati per importi liquidati a seguito di sentenze d'appello favorevoli alla Capogruppo.

La voce "altri crediti" è così composta:

<b>dettaglio altri crediti in € migliaia</b>	
<b>descrizione</b>	<b>31/12/2011</b>
dipendenti	3
fornitori conto anticipi	46
inps	4
contenzioso Cavatorta	54
note di credito da ricevere	139



recupero spese legali da iscritti/pensionati	3.599
<b>totale</b>	<b>3.845</b>
fondo svalutazione crediti	54
<b>totale netto</b>	<b>3.791</b>

A fronte dei crediti relativi al contenzioso in essere con l'impresa "Cavatorta e Figli" di € migliaia 54, è stata imputata in esercizi precedenti una svalutazione di pari importo.

Tra gli altri crediti è ricompresa la voce recupero spese legali da iscritti/pensionati pari a € migliaia 3.599, e si riferisce alle spese legali da recuperare dagli iscritti morosi trasmessi ai legali per le opportune operazione coattive di recupero.

La movimentazione del fondo svalutazione crediti è la seguente:

**dettaglio fondi svalutazione crediti in € migliaia**

descrizione	fondo svalutazione crediti al 31/12/2010	incremento	utilizzo	fondo svalutazione crediti al 31/12/2011
canoni di locazione	6.818	922	79	7.661
altri crediti verso conduttori immobili	-	1.308	-	1.308
crediti per ricongiunzioni	1.000	-	-	1.000
crediti diversi	21	-	-	21
per somme non restituite	7.753	-	-	7.753
altri crediti	54	-	-	54
<b>totale</b>	<b>15.646</b>	<b>2.230</b>	<b>79</b>	<b>17.797</b>

L'incremento di € migliaia 922 è riferito alla svalutazione prudenziale dei crediti per canoni di locazione riferiti a periodi precedenti al 2010. Si precisa che le azioni legali in corso verso i locatari morosi, con riferimento ai suddetti periodi interessati dalla svalutazione, verranno mantenute in essere fino all'esperimento di tutte le azioni di recupero.

L'incremento di € migliaia 1.308 si riferisce alla svalutazione prudenziale degli altri crediti verso conduttori di immobili (oneri condominiali, imposta di registro, interessi di mora, ecc.).

L'importo di € migliaia 1.000 si riferisce invece alla stima del rischio sull'esigibilità futura relativa ai crediti per riscatti e ricongiunzioni iscritti nel bilancio al 31 dicembre 2011, nel caso di rinuncia da parte dei richiedenti prima del pagamento dell'ultima rata dovuta; gli iscritti possono infatti rinunciare, finché non hanno terminato il pagamento, del riscatto o della ricongiunzione e, in questo caso, l'importo dei contributi versati viene restituito.

### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Il saldo complessivo è pari ad € migliaia 188.979 con un incremento di € migliaia 157.740. La composizione è la seguente.

### **Altre partecipazioni**

Il saldo, pari ad € migliaia 4.058, è così composto:

<b>Altre partecipazioni in € migliaia</b>					
<b>descrizione</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>variazioni</b>	<b>rivalutazioni/svalutazioni</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>plusvalenze implicite</b>
Azioni trading	1.232	3.090	-264	4.058	25

Sono costituite da titoli azionari quotati in borsa detenuti per la negoziazione.

Nel corso del 2011 la negoziazione di tali partecipazioni ha consentito di realizzare una plusvalenza di 3.461.

Al conto economico è stata contabilizzata una svalutazione di valore, pari a € migliaia 264, per l'adeguamento dei titoli al valore di mercato alla data di chiusura del bilancio, non procedendo alla svalutazione per quei titoli dismessi, nei primi mesi del 2012, ad un valore superiore al valore di mercato del 31 dicembre 2011.

## Altri titoli

Il saldo, pari ad € migliaia 184.920, è così composto:

<b>Altri titoli in € migliaia</b>						
<b>descrizione</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>incrementi</b>	<b>decrementi</b>	<b>svalutazioni</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>plusvalenze implicite</b>
altri titoli (investimenti di liquidità)	20.000	70.000	20.000	-	70.000	-
altri titoli (fondi comuni di investimento/ETF)	10.008	105.037	-	125	114.920	1.084
<b>totale</b>	<b>30.008</b>	<b>175.037</b>	<b>20.000</b>	<b>125</b>	<b>184.920</b>	<b>1.084</b>

Sono costituiti da fondi comuni di investimento, da certificati di deposito vincolati (Time deposit) e ETF, che investono principalmente in strumenti del mercato monetario/obbligazionario, con l'obiettivo di realizzare performance costanti con protezione del capitale investito. In particolare gli investimenti in ETF hanno consentito di realizzare plusvalenze nette di € migliaia 3.244.

Al conto economico è stata contabilizzata una svalutazione di valore, pari a € migliaia 125, per l'adeguamento dei titoli al valore di mercato alla data di chiusura del bilancio, non procedendo alla svalutazione per quei titoli dismessi, nei primi mesi del 2012, ad un valore superiore al valore di mercato del 31 dicembre 2011.

## Disponibilità liquide

Il saldo, pari ad € migliaia 49.504, è così composto:

<b>Disponibilità liquide in € migliaia</b>			
<b>descrizione</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>variazione</b>	<b>31/12/2011</b>
depositi bancari (Popso)	57.562	-8.068	49.494

depositi bancari (Intesa)	5	-1	4
depositi bancari (Banca nuova)	5	-5	-
depositi bancari (Popolare Bari)	2	4	6
<b>totale</b>	<b>57.574</b>	<b>-8.070</b>	<b>49.504</b>

Le disponibilità liquide ammontano ad € migliaia 49.504 e sono costituite dai depositi presso gli Istituti Bancari.

Il saldo non include le competenze di fine anno e gli incassi in corso di accreditamento con valuta 2011.

La giacenza sul c/c presso la Banca Popolare di Sondrio è remunerata sulla base del contratto in essere al tasso lordo Euribor a 6 mesi vigente tempo per tempo, diminuito dello 0,20%.

### Ratei e risconti

Il saldo, pari ad € migliaia 8.012, è così composto:

<b>Risconti attivi in € migliaia</b>			
<b>descrizione</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>variazione</b>	<b>31/12/2011</b>
risconti attivi	169	153	322
ratei attivi	4.036	3.654	7.690
<b>totale</b>	<b>4.205</b>	<b>3.807</b>	<b>8.012</b>

La voce risconti attivi pari ad € migliaia 322 si riferisce principalmente a polizze assicurative, contratti e canoni per la manutenzione degli impianti, polizza sanitaria dei dipendenti e abbonamenti a riviste.

La voce ratei attivi si riferisce all'imputazione della quota di competenza 2011 dei rendimenti derivanti dalle cedole dei titoli incassate nel 2012, ai canoni di locazione di competenza del 2012 richiesti anticipatamente. L'incremento della voce è dovuto principalmente all'incremento della consistenza in portafoglio di titoli con cedole periodiche (obbligazioni, titoli di Stato, ecc.).

**STATO PATRIMONIALE - PASSIVO**
**Patrimonio netto**

Il Patrimonio Netto al 31 dicembre 2011 è pari ad € migliaia 1.996.937 ed evidenzia un incremento complessivo di € migliaia 316.153; nella voce sono ricomprese la riserva legale e il risultato di esercizio.

**prospetto delle variazioni di patrimonio netto in € migliaia**

	<b>patrimonio netto</b>	<b>risultato del'esercizio</b>	<b>totale</b>
saldi nel bilancio d'esercizio della capogruppo	1.800.929	193.218	1.994.147
risultati pro-quota conseguiti dalla controllata nell'esercizio		-223	-223
rettifica da consolidamento al patrimonio netto della controllata			0
riserva da rivalutazione	2.389		2.389
riserve			0
utili (perdite) d'esercizi precedenti riportati a nuovo	1.467		1.467
rettifica ricavi di competenza			0
patrimonio netto di liquidazione	-843		-843
<b>patrimonio netto di spettanza del gruppo</b>	<b>1.803.942</b>	<b>192.995</b>	<b>1.996.937</b>

Di seguito si riporta la composizione del patrimonio netto:

<b>in € migliaia</b>			
<b>descrizione</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>variazioni</b>	<b>31/12/2011</b>
fondo per la previdenza	1.626.901	108.807	1.735.708
fondo solidarietà e assistenza	48.755	16.466	65.221
<i>Evidenza contabile - Indennità di maternità (somma ricompresa nel fondo assistenza)</i>	<i>1.853</i>	<i>601</i>	<i>2.454</i>
Altre riserve	2.943	- 554	2.389
Utile/perdite consolidate esercizi precedenti riportati a nuovo	1.231	236	1.467

Utile o perdita dell'esercizio	2.197	190.798	192.995
Patrimonio netto di liquidazione	- 1.243	400	- 843
<b>totale</b>	<b>1.680.784</b>	<b>316.153</b>	<b>1.996.937</b>

La riserva di rivalutazione scaturisce dalla facoltà, prevista dal D.L. 185/2008, di cui si è avvalsa la controllata Previra Immobiliare in liquidazione rivalutando l'immobile strumentale sito in Roma Via Nomentana, 22/26. E' stata utilizzata nel corso dell'esercizio, dalla controllata, per € migliaia 554.

La riserva legale pari ad € migliaia 1.800.929, finalizzata a garantire la continuità nell'erogazione delle prestazioni come previsto dall'art. 6 punto 2) dello statuto, è identificabile per la capogruppo nel fondo per la previdenza e nel fondo per le prestazioni di solidarietà e assistenza.

La movimentazione del periodo è la seguente:

in € migliaia			
descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011
Riserva legale	1.675.656	125.273	1.800.929

## Fondi per rischi ed oneri

Il saldo pari ad € migliaia 1.587 è così composto:

Altri fondi in € migliaia					
descrizione	31/12/2010	accantonamenti	riclassifiche	utilizzi	31/12/2011
fondo imposte	39	-	-	7	32
fondo rischi per vertenze in corso	265	-	-	132	133
fondo garanzia prestiti al personale	10	-	-	-	10
fondo rischi interessi di mora	375	-	-	-	375
fondo pensioni da liquidare	256	1.037	-	256	1.037
<b>totale</b>	<b>945</b>	<b>1.037</b>	<b>0</b>	<b>395</b>	<b>1.587</b>

Il Fondo imposte riguarda un contenzioso con l'amministrazione finanziaria riferito all'INVIM su alcuni immobili. E' stato utilizzato per € migliaia 7 per la definizione del contenzioso con l'amministrazione finanziaria di Lecce.

Il Fondo rischi per vertenze in corso riguarda il contenzioso con l'ex Direttore generale. E' stato stornato l'importo di € migliaia 133, relativo al contenzioso con l'ex Dirigente amministrativo in seguito alla sentenza del giudizio di appello favorevole alla capogruppo.

Il Fondo garanzia prestiti al personale è stato istituito per fronteggiare oneri o perdite eventuali connessi ai prestiti erogati ai dipendenti.

Il Fondo rischi interessi di mora si riferisce alla quota interessi delle sanzioni per ritardato o omesso versamento dei contributi.

Per tali fondi non si è provveduto a nessun accantonamento in quanto ritenuti idonei a fronteggiare i rischi connessi.

Il Fondo pensioni da liquidare si riferisce alle sentenze sfavorevoli alla capogruppo. E' stato utilizzato per l'importo di € migliaia 256, pagati nel 2011 ai pensionati. E' stato accantonato l'importo di € migliaia 1.038, a seguito di giudizio sfavorevole.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

La movimentazione del periodo è la seguente:

#### **TFR in € migliaia**

<b>descrizione</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>accantona- mento</b>	<b>utilizzi</b>	<b>imposta sostitutiva su rivalutazione tfr</b>	<b>31/12/2011</b>
tfr dipendenti	1.311	46	146	5	1.206
tfr custodi immobili	182	5	48	1	138
<b>totale</b>	<b>1.493</b>	<b>51</b>	<b>194</b>	<b>6</b>	<b>1.344</b>

La voce riflette il debito per TFR maturato al 31/12/2011 dal personale dipendente e dal personale di custodia degli immobili da reddito al netto delle anticipazioni erogate e al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione maturata e delle quote trasferite al Fondo di previdenza complementare previsto dal contratto collettivo.

Gli utilizzi comprendono gli anticipi erogati ai dipendenti nel 2011.

## Debiti

Il saldo pari ad € migliaia 60.733 è così composto:

### Debiti in € migliaia

descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011
debiti verso fornitori	4.379	1.681	6.060
debiti tributari	10.201	-858	9.343
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	326	14	340
altri debiti	46.197	-1.207	44.990
<b>totale</b>	<b>61.103</b>	<b>-370</b>	<b>60.733</b>

### Debiti verso fornitori

La voce pari ad € migliaia 6.060 include il saldo a debito delle forniture di beni e servizi di funzionamento.

### Debiti tributari

Il saldo pari ad € migliaia 9.343, è così composto:

### Debiti tributari in € migliaia

descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011	
imposte dell'esercizio	229	-	51	178
imposta sostitutiva	2.705	-	1.383	1.322
ritenute da versare	7.164	554	7.718	
altre imposte	103	22	125	
<b>totale</b>	<b>10.201</b>	<b>-</b>	<b>858</b>	<b>9.343</b>

I debiti per imposte correnti tengono conto dell'onere maturato nell'esercizio per imposte sui redditi ed IRAP e sono esposti al netto degli acconti versati e delle ritenute a titolo d'acconto subite.



La voce "ritenute da versare" comprende le ritenute effettuate dalla capogruppo in qualità di sostituto di imposta sui redditi da lavoro dipendente, sulle prestazioni previdenziali (pensioni) e sulle prestazioni di lavoro autonomo.

### Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

La voce pari ad € migliaia 340 presenta un incremento di € migliaia 14 rispetto all'esercizio precedente. Comprende il debito verso INPS € migliaia 290, INPDAP € migliaia 2 e INAIL € migliaia 9 per contributi sulle retribuzioni di dicembre e gli oneri previdenziali relativi alle ferie maturate e non godute € migliaia 39.

### Altri debiti

Il saldo pari ad € migliaia 44.990 è così composto:

<b>Altri debiti in € migliaia</b>				
<b>descrizione</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>variazioni</b>	<b>31/12/2011</b>	
verso pensionati per montanti maturati	25.357	12.567	37.924	
dipendenti - fondo previdenza sez. A	813	-	173	640
depositi cauzionali - fondo previdenza sez. A	3.857	121	3.978	
depositi cauzionali c/terzi	14	-	14	
verso iscritti - fondo previdenza sez. A	2.862	-	2.783	79
verso pensionati - fondo previdenza sez. A	11.216	-	11.216	-
diversi - fondo previdenza sez. A	2.077	278	2.355	
<b>totale</b>	<b>46.196</b>	<b>-</b>	<b>1.206</b>	<b>44.990</b>

La voce "debiti verso pensionati per montanti maturati" rappresenta l'ammontare maturato dagli iscritti al momento del pensionamento, diminuito delle relative rate di pensione liquidate. La movimentazione è la seguente:

<b>descrizione</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>incrementi</b>	<b>decrementi</b>	<b>31/12/2011</b>
debiti v/pensionati per montanti maturati	25.357	17.788	5.221	37.924

La voce debiti verso dipendenti rappresenta principalmente l'accantonamento per "una tantum" da liquidare nel 2012 ai dipendenti, le ferie maturate e le provvidenze da liquidare.

La voce depositi cauzionali conto terzi riguarda i depositi ricevuti a garanzia di obblighi contrattuali.

La voce debiti verso iscritti riguarda i trattamenti assistenziali di dicembre erogati a gennaio 2012 a favore degli iscritti, la variazione riguarda il riaccertamento dei rimborsi a favore degli iscritti, per versamenti di contributi in eccedenza, rimborsati negli anni precedenti.

I debiti diversi includono, principalmente, le somme incassate a titolo di contributi previdenziali fuori procedura Mav che richiedono maggior tempo di lavorazione per una corretta imputazione € migliaia 1.345, le somme incassate a titolo di canoni/oneri accessori da imputare € migliaia 461, le altre somme incassate in attesa di imputazione € migliaia 26, la caparra incassata sul preliminare per la vendita dell'immobile in Trento € migliaia 100.

## Ratei e risconti

### Ratei e risconti passivi in € migliaia

descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011
risconti passivi	1	-1	-
ratei passivi	12	-12	-
<b>totale</b>	<b>13</b>	<b>-13</b>	<b>-</b>

## Conti d'ordine

### conti d'ordine

descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011
Importo sottoscritto in fondi di private equity	17.492	2.363	19.855
Impegni sottoscritti in fondi immobiliari	50.500	-10.000	40.500
Terzi per Fidejussioni ricevute	5.536	-2.565	2.971
Garanzie ricevute	7.096	-1.946	5.150
<b>totale</b>	<b>80.624</b>	<b>-12.148</b>	<b>68.476</b>

La voce accoglie il residuo degli impegni sottoscritti, al netto dei richiami già effettuati, nei fondi di private equity e nei fondi immobiliari oltre alle fidejussioni rilasciate da terzi a garanzia del puntuale adempimento di obblighi contrattuali (contratti per lavori di manutenzione immobili, contratti di locazione), iscritte al valore nominale e sono rappresentate da impegni assunti da istituti bancari ed assicurativi per conto di terzi, inoltre comprende le garanzie ricevute con la vendita della partecipazione in INTEK, alla Società Quattrodue, per l'importo non ancora riscosso, parte della garanzia ricevuta è scaduta il 31 dicembre ed è in fase di rinnovo.

## CONTO ECONOMICO

### Valore della produzione

Il saldo è pari a € migliaia 287.137, con un decremento di € migliaia 7.455 rispetto all'esercizio 2010.

La composizione del valore della produzione è la seguente:

### Proventi e contributi

Il saldo di € migliaia 260.841 comprende i ricavi istituzionali ed è così composto:

Proventi e contributi in € migliaia			
descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011
contributi soggettivi	113.210	854	114.064
contributi per indennità di maternità	1.560	-	282
contributi a carico dello Stato per indennità di maternità	334	-	142
contributi integrativi	128.392	186	128.578
contributi soggettivi supplementari	8.550	67	8.617
contributi straordinari di solidarietà	1	-	1
contributi ricongiunzione	9.837	-	4.587
contributi per onere di riscatto	8.841	-	5.979
<b>totale</b>	<b>270.725</b>	<b>-9.884</b>	<b>260.841</b>

I proventi e contributi ammontano complessivamente ad € migliaia 260.841 e includono quanto dovuto dagli iscritti per il corrente esercizio e per gli anni precedenti, per effetto di retrodatazione di iscrizione, variazione di status ed acquisizione di dati reddituali mancanti. Tale voce comprende anche i contributi dovuti dai titolari di trattamenti pensionistici che proseguono l'attività, e i contributi per ricongiunzione e riscatti.

La variazione, rispetto al precedente esercizio, deriva principalmente da contributi di ricongiunzione/riscatti.

Il contributo soggettivo dell'esercizio 2011 risulta così dettagliato in € migliaia 114.064:

descrizione	minimi	eccedenze	totale
contributi soggettivi	77.917	36.147	114.064

Il contributo affluisce alle singole posizioni contributive individuali.

Tale contributo non concorre a determinare il risultato di esercizio, ma unitamente alla rivalutazione dei montanti contributivi, viene accantonato nell'apposita sezione del fondo previdenza (altri accantonamenti) e rappresenta il debito della capogruppo nei confronti dei propri iscritti.

Il contributo integrativo dell'esercizio 2011 risulta così dettagliato in € migliaia 128.578:

descrizione	minimi	eccedenze	totale
contributi integrativi	45.800	82.778	128.578

Il contributo integrativo è dovuto sui volumi d'affari complessivi e sono tenuti al versamento di tale contributo tutti gli iscritti all'albo che esercitano la libera professione (iscritti e non iscritti alla capogruppo) e dai pensionati attivi.

Il contributo soggettivo supplementare dell'esercizio 2011 risulta così dettagliato in € migliaia 8.618:

descrizione	minimi	eccedenze	totale
contributi soggettivi suppl.	6.231	2.386	8.617

L'intera contribuzione è destinata al finanziamento delle prestazioni di solidarietà e assistenza.

La voce "contributi per ricongiunzioni" include gli importi dovuti dai professionisti e dagli altri Enti per la ricongiunzione dei periodi assicurativi ai sensi della L.45/90 comprensivi degli interessi.

La voce "contributi per oneri di riscatto" include gli importi dovuti per il riscatto del periodo del corso legale di laurea o di laurea breve, del periodo di praticantato, di servizio militare o equipollenti e dei contributi per periodi pregressi di iscrizione scoperti di contribuzione per intervenuta prescrizione.

### Altri proventi e contributi

La voce rappresenta principalmente la rettifica del costo delle prestazioni previdenziali contributive maturate dopo il 31 dicembre 2003 e calcolate con il metodo contributivo ed è così analizzabile:

descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011
rettifica di costi per prestazioni previdenziali	3.207	2.015	5.222

### Proventi da patrimonio immobiliare

I proventi da patrimonio immobiliare pari ad € migliaia 21.074 sono così composti:

Proventi da patrimonio immobiliare in €migliaia			
descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011
affitti di immobili	19.861	34	19.895
recuperi oneri accessori su locazione	-	923	923
interessi di mora su canoni locativi	26	-	-
recuperi da patrimonio immobiliare	683	-	256
<b>totale</b>	<b>20.570</b>	<b>504</b>	<b>21.074</b>

La voce "affitti di immobili" rileva un incremento di € migliaia 34. Tale voce non risente dell'apporto, al fondo immobiliare, degli immobili residenziali in quanto effettuato il 21 dicembre 2011, i cui effetti, per i canoni di locazione, decorrono dal 1 gennaio 2012.

I recuperi da patrimonio immobiliare si riferiscono principalmente alle somme da recuperare a fronte del 90% del costo sostenuto dalla capogruppo per il personale di custodia degli immobili di proprietà. La voce comprende anche i rimborsi assicurativi dei danni causati da eventi imprevisti.

## COSTI DELLA PRODUZIONE

Il saldo è pari a € migliaia 355.310 e presenta un incremento di € migliaia 28.337 rispetto all'esercizio precedente.

### Per servizi

Il saldo è pari a € migliaia 200.691 con un incremento di € migliaia 12.484 rispetto all'esercizio precedente. La composizione è la seguente.

### Per prestazioni istituzionali

Il saldo di € migliaia 190.481 è così composto:

Per prestazioni istituzionali in € migliaia			
descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011
pensioni di vecchiaia	98.277	4.937	103.214
pensioni di anzianità	35.997	3.381	39.378
pensioni di inabilità	1.333	- 24	1.309
pensioni di invalidità	5.085	- 106	4.979
pensioni indirette	9.815	396	10.211
pensioni di reversibilità	14.263	1.623	15.886
pensioni totalizzate Legge 388/2000	-	11	11
pensioni totalizzate Legge 243/2004	6.364	3.425	9.789
<b>subtotale per prestazioni pensionistiche</b>	<b>171.134</b>	<b>13.643</b>	<b>184.777</b>
indennità di maternità	1.572	- 703	869
erogazioni a titolo assistenziale	3.586	- 61	3.525
trasferimento contributi	106	- 88	18
restituzione contributi	974	318	1.292
<b>totale</b>	<b>177.372</b>	<b>13.109</b>	<b>190.481</b>

L'ammontare complessivo delle prestazioni istituzionali include anche quanto pagato nel corso 2011 ai pensionati a valere su anni precedenti e al netto dei recuperi dell'anno.

Il costo per i trattamenti di pensione per il 2011 è pari a € migliaia 184.777 ed è così analizzabile:

descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011
pensioni di vecchiaia	98.277	4.937	103.214
pensioni di anzianità	35.997	3.381	39.378
pensioni di inabilità	1.333	-24	1.309
pensioni di invalidità	5.085	-106	4.979
pensioni di indirette	9.815	396	10.211
pensioni reversibilità	14.263	1.623	15.886
pensioni totalizzate Legge 388/2000	-	11	11
pensioni totalizzate Legge 243/2004	6.364	3.425	9.789
<b>totale</b>	<b>171.134</b>	<b>13.643</b>	<b>184.777</b>

I trattamenti per pensioni aumentano per € migliaia 13.643 rispetto al precedente esercizio. I maggiori oneri sono correlati alla perequazione dei trattamenti dal 1° gennaio 2011, ad un maggior numero di aventi diritto e alla crescente dinamica delle pensioni totalizzate L.243/2004.

### Per altri servizi

I costi per altri servizi sono così analizzabili:

Per altri servizi in € migliaia			
descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011
organi collegiali	1.627	21	1.648
manutenzione immobili da reddito	1.930	- 394	1.536
gestione immobili da reddito	2.661	- 494	2.167
premi assicurativi	69	2	71



assistenza legale e notarile	1.260		495	1.755
altre consulenze	1.234	-	124	1.110
canoni di assistenza e manutenzioni	278		49	327
vigilanza e pulizia locali	210	-	2	208
utenze sede	218		38	256
formazione ed altri costi riferibili al personale	311	-	16	295
altri oneri	1.037	-	200	837
<b>totale</b>	<b>10.835</b>		<b>-625</b>	<b>10.210</b>

Si fa presente che nel totale dei costi pari ad € migliaia 10.210 è contabilizzato anche il costo dell'IVA, non detraibile per la capogruppo.

La voce "organi collegiali" si riferisce alle spese per il funzionamento degli organi della capogruppo e comprende: le indennità di carica, i gettoni di presenza e le spese per vitto e alloggio spettanti ai componenti del Consiglio di Amministrazione, del Comitato dei Delegati, del Collegio Sindacale, delle commissioni consiliari e le spese per l'organizzazione delle riunioni del Comitato dei Delegati (affitto sale, servizio di audio-registrazione).

La voce "manutenzioni immobili" da reddito si riferisce ai lavori di manutenzione e riparazione ordinaria dei locali e degli impianti degli immobili da reddito € migliaia nonché ai compensi dovuti ai professionisti per la direzione dei lavori € migliaia 1.536.

La voce "gestione immobili da reddito" include i seguenti costi relativi alla gestione del patrimonio di proprietà: oneri condominiali sulle parti comuni degli immobili a carico della proprietà nonché quelli relativi alle sfittanze € migliaia 1.482, i premi versati per la polizza globale fabbricati di assicurazione del patrimonio immobiliare € migliaia 202, il compenso per la gestione del patrimonio immobiliare - global service - € migliaia 478 e, infine, le spese postali e le utenze telefoniche delle portinerie degli immobili da reddito € migliaia 5.

La voce "premi assicurativi" si riferisce ai premi per l'assicurazione dell'immobile adibito a sede e delle relative immobilizzazioni tecniche € migliaia 36 nonché ai premi di assicurazione dei componenti degli organi collegiali (assicurazione infortuni e responsabilità civile degli amministratori) € migliaia 35.

La voce "assistenza legale e notarile" è così composta: assistenza legale per contenzioso previdenziale € migliaia 151, assistenza legale immobiliare € migliaia 573 (relativa all'attività di recupero crediti da locazione), consulenza legale in materia civile, penale, amministrativa e in materia di rapporti di lavoro € migliaia 720, assistenza notarile € migliaia 311 (essenzialmente dovuti per l'operazione di conferimento al fondo immobiliare).

La voce "altre consulenze" si riferisce all'attività di consulenza attuariale € migliaia 138, al compenso spettante alla società di revisione per la certificazione del Bilancio d'esercizio 2010 della capogruppo € migliaia 50, agli oneri per gli accertamenti sanitari connessi all'erogazione dei trattamenti pensionistici di invalidità e di inabilità € migliaia 133, a studi, indagini e rilevazioni € migliaia 50, alle consulenze in materia di investimenti mobiliari € migliaia 24, in materia fiscale € migliaia 43, in materia informatica € migliaia 182, alle perizie preliminari agli investimenti/disinvestimenti immobiliari € migliaia 55, alla consulenza in materia di investimenti immobiliari € migliaia 6, ai costi propedeutici al conferimento del patrimonio immobiliare € migliaia 276 (regolarizzazione catastale, consulenza per selezione SGR), all'elaborazione di paghe e contributi € migliaia 36, a consulenze varie € migliaia 43 e, infine, all'organismo di vigilanza D.Lgs 231/2011 € migliaia 74.

La voce "canoni di assistenza e manutenzioni" si riferisce ai canoni annuali software € migliaia 100 e alla manutenzione ed implementazione sul software in uso € migliaia 187, alla manutenzione delle macchine, dei mobili e delle attrezzature d'ufficio € migliaia 8, alle perizie accertamenti tecnici direzione lavori per la sede € migliaia 5, e alla manutenzione dell'hardware € migliaia 27.

La voce "vigilanza e pulizia" si riferisce agli oneri per la pulizia della sede € migliaia 149 e al servizio di radio video sorveglianza € migliaia 58.

La voce "utenze - sede" si riferisce alle spese per le utenze idriche € migliaia 5, elettriche € migliaia 94, di riscaldamento € migliaia 24, alle spese telefoniche € migliaia 112 e alla connessione internet ADSL € migliaia 21.

La voce "formazione ed altri costi riferibili al personale" si riferisce agli accertamenti sanitari € migliaia 9, ai premi di assicurazione € migliaia 18, ai corsi di formazione e aggiornamento professionale € migliaia 43, ai buoni pasto al personale € migliaia 161, alle spese di viaggio e locomozione dipendenti per le attività per le attività di assistenza per gli iscritti sul territorio € migliaia 65.

La voce "altri oneri" si riferisce alle spese di manutenzione riparazione e adattamento locali e relativi impianti della sede € migliaia 77, ai trasporti e facchinaggi € migliaia 11, alle spese postali per l'invio dei M.av per il pagamento dei contributi € migliaia 77, alle spese postali per l'invio dei M.av per il pagamento dei canoni e degli oneri € migliaia 10, al servizio di rendicontazione dei M.av. degli affitti e degli oneri € migliaia 18, alle spese postali della sede € migliaia 302, alle spese di gestione degli archivi cartacei € migliaia 15, alle spese per convegni e congressi € migliaia 51, al contributo annuale di associazione all'Adepp € migliaia 22, alle spese per il servizio di rendicontazione del M.av. dei contributi € migliaia 227, alla pubblicazione dei bandi di gara € migliaia 25 e al contributo previdenziale L.335/95 € migliaia 2.

### **Per godimento di beni di terzi**

La voce include i costi per canoni di noleggio e di utilizzo di macchine, mobili e attrezzature d'ufficio:

<b>in € migliaia</b>			
<b>descrizione</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>variazioni</b>	<b>31/12/2011</b>
per godimento di beni di terzi	8	6	14

## Per il personale

**in € migliaia**

descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011
personale dipendente	4.971	442	5.413
personale custodia immobili	534	-38	496
<b>totale</b>	<b>5.505</b>	<b>404</b>	<b>5.909</b>

Si riporta di seguito il dettaglio dei costi per il personale dipendente:

**in € migliaia**

personale dipendente	31/12/2010	variazioni	31/12/2011
salari e stipendi	2.431	248	2.679
retribuzioni accessorie ed incentivi	1.122	3	1.125
oneri previdenziali ed assistenziali dipendenti	927	127	1.054
tfr dipendenti	261	53	314
provvidenze al personale	109	-	109
contributo previdenziale complementare	121	11	132
<b>totale personale dipendente</b>	<b>4.971</b>	<b>442</b>	<b>5.413</b>

La voce accoglie tutti gli emolumenti correnti, stipendi, compensi per il lavoro straordinario, per "una tantum", per incentivi all'esodo, oneri previdenziali, contributo per la previdenza complementare, benefici assistenziali e la quota di trattamento di fine rapporto maturata a favore dei dipendenti, ai sensi dell'art. 2120 del Codice Civile.

La voce provvidenze al personale include il contributo a favore del CRAL, il contributo per le prestazioni sociali assistenziali erogate a favore dei dipendenti e la polizza sanitaria integrativa per i dipendenti prevista dal contratto integrativo.

Il personale dipendente in forza al 31 dicembre 2011 e la relativa movimentazione dell'esercizio sono esposti nella seguente tabella:

qualifica	31/12/2010	assunzioni	passaggi	cessazioni	31/12/2011
direttore generale	1				<b>1</b>
dirigenti	2	2		1	<b>3</b>
quadri	7				<b>7</b>
area A	22				<b>22</b>
area B	41	1			<b>42</b>
area C	-				-
area D	-				-
area professionale:	-				-
ramo 1	1				<b>1</b>
ramo 2	1				<b>1</b>
personale T.D.	1	1			<b>2</b>
<b>totale</b>	<b>76</b>	<b>4</b>	-	<b>1</b>	<b>79</b>

Si fa presente che nel corso del 2011 sono stati assunti due dirigenti, un dirigente ha terminato il servizio, sono stati assunti 2 dipendenti (uno dell'area B e uno dell'area professionale) e che il personale in servizio al 31 dicembre 2011 è quindi di 79 unità, di cui una a tempo determinato.

Si riporta di seguito il dettaglio dei costi per il personale di custodia immobili:

in € migliaia				
personale di custodia immobili	31/12/2010		variazioni	31/12/2011
salari e stipendi personale di custodia immobili	386	-	21	365
oneri previdenziali ed assistenziali custodi immobili - fondo previdenza sez. A	114	-	14	100
tfr custodi immobili - fondo previdenza sez. A	34	-	3	31
<b>totale</b>	<b>534</b>	-	<b>38</b>	<b>496</b>

La voce comprende le spese per il personale di custodia degli immobili da reddito, il cui costo è a carico dei locatari nella misura del 90%, il numero dei custodi in servizio al 31 dicembre 2011 è pari a 16 unità. Dal 1° gennaio 2012, a seguito dell'apporto, il personale di custodia degli immobili è stato trasferito ai singoli condomini dei relativi immobili apportati.

## Ammortamenti e svalutazioni

### Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

in € migliaia

descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011
software	336	-77	259
<b>totale</b>	<b>336</b>	<b>-77</b>	<b>259</b>

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

in € migliaia

descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011
immobile - sede	1.004	1	1.005
attrezzature varie	2	-	2
hardware	203 -	53	150
macchine d'ufficio e elettroniche	9	2	11
mobili e arredi	9	1	10
impianti	6 -	5	1
<b>totale</b>	<b>1.233</b>	<b>-54</b>	<b>1.179</b>

Si riferiscono alle quote di ammortamento accantonate nell'esercizio. Sono state applicate le stesse aliquote dell'esercizio precedente tenendo conto dell'utilità futura dei cespiti.

aliquote applicate sono le seguenti:

Software	33%
Immobile sede	3%
Attrezzature varie	15%
Hardware	33%
Macchine elettroniche	20%
Mobili e arredi	12%
Impianti	25%

## Svalutazione dei crediti dell' attivo circolante e delle disponibilità liquide

La voce svalutazione crediti attivo circolante e delle disponibilità liquide risulta così movimentata:

in € migliaia

descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011
accantonamento per rischi su crediti	419	1.732	2.151

L'accantonamento si riferisce principalmente alla svalutazione prudenziale di crediti correlati alla gestione immobiliare. La variazione comprende anche la costituzione del fondo di svalutazione dei crediti per oneri condominiali pari ad € migliaia 1.308.

## Altri accantonamenti

La voce "altri accantonamenti" è riepilogata nella seguente tabella:

in € migliaia

descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011
accantonamento contributo soggettivo	113.210	854	114.064
rivalutazione posizioni contributive individuali	9.899	145	10.044
accantonamento contributo soggettivo supplementare	4.963	11.503	16.466
accantonamento per pensioni da liquidare	256	781	1.037
<b>totale</b>	<b>128.328</b>	<b>13.283</b>	<b>141.611</b>

Le somme versate a titolo di contributo soggettivo, a decorrere dal primo gennaio 2004, si rivalutano su base composta al 31 dicembre di ogni anno, con esclusione della contribuzione dello stesso anno, al tasso di capitalizzazione dato dalla variazione media quinquennale del PIL nominale calcolato dall'ISTAT (1,6165%).

L'accantonamento al fondo solidarietà e assistenza comprende l'accantonamento del contributo soggettivo supplementare e le sanzioni sul ritardato/omesso

adempimento degli obblighi contributivi, del contributo soggettivo supplementare e delle comunicazioni obbligatorie.

L'accantonamento per pensioni da liquidare si riferisce alle somme dovute ai pensionati in seguito a sentenze sfavorevoli alla Cassa.

### Oneri diversi di gestione

La voce oneri diversi di gestione è così composta:

in € migliaia			
descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011
imposte e tasse su patrimonio immobiliare	2.077	82	2.159
imposte di registro su contratti di locazione	197	16	213
imposte e tasse sede	60	7	67
liti e risarcimenti	286	236	522
altri oneri	316	219	535
<b>totale</b>	<b>2.936</b>	<b>560</b>	<b>3.496</b>

La voce "imposte e tasse su patrimonio immobiliare" si riferisce, principalmente, all'imposta ICI € migliaia 2.024 e alle altre tasse sul patrimonio immobiliare della capogruppo.

La voce "imposte e tasse sede" si riferisce alla tassa rifiuti e ai canoni per l'occupazione degli spazi e aree pubbliche.

La voce "liti e risarcimenti" comprende le spese per risarcimenti per vertenze giudiziarie in materia previdenziale e immobiliare.

La voce "altri oneri" include principalmente i costi relativi alla pubblicazione delle riviste periodiche € migliaia 393, all'acquisto di riviste, pubblicazioni e al piano di comunicazione istituzionale € migliaia 25, di cancelleria e stampati istituzionali € migliaia 60, di materiali di consumo € migliaia 29, alle spese di rappresentanza € migliaia 22 e altre spese diverse per € migliaia 6.



## Proventi e oneri finanziari

I proventi e oneri finanziari generati dalla gestione del patrimonio mobiliare ammontano ad € migliaia 6.838, come di seguito dettagliati:

proventi e oneri finanziari in € migliaia	31/12/2010	variazioni	31/12/2011
<b>da partecipazioni</b>			
controllate	-	-	-
collegate	-	-	-
altre	3.256	-	2.135
<b>sub-totale</b>	<b>3.256</b>	<b>-</b>	<b>2.135</b>
<b>altri proventi finanziari</b>			
da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	1	-	1
da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	28.366	-	16.736
da titoli iscritti nell' attivo circolante	2.334	5.348	7.682
proventi diversi	716	1.495	2.211
<b>sub-totale</b>	<b>31.417</b>	<b>-</b>	<b>26.630</b>
<b>interessi passivi e altri oneri finanziari</b>	<b>2.890</b>	<b>19.037</b>	<b>21.927</b>
<b>totale</b>	<b>31.783</b>	<b>-</b>	<b>6.838</b>

Si riporta di seguito il dettaglio dei rendimenti da titoli immobilizzati che non costituiscono partecipazioni e dei rendimenti conseguiti nel corso del 2011:

**dettaglio voce C 16 b in € migliaia**

<b>rendimenti da titoli immobilizzati che non costituiscono partecipazioni</b>	<b>totale</b>
cedole	13.668
utile su negoziazione titoli	3.068

**dettaglio voce C 16 c in € migliaia**

<b>rendimenti da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</b>	<b>totale</b>
cedole	179
utile su negoziazione titoli	7.503

Le cedole si riferiscono principalmente alle obbligazioni detenute in portafoglio, ai rendimenti riconosciuti dai fondi di natura immobiliare e alle cedole su titoli di Stato.

L'utile su negoziazione titoli si riferisce alle plusvalenze realizzate con la vendita delle azioni ENEL € migliaia 790, del fondo immobiliare Optimum RBS € migliaia 1.500, degli ETF € migliaia 3.244, per l'attività di trading sulle azioni € migliaia 3.461, alla vendita di obbligazioni e prodotti strutturati Nomura € migliaia 778 e alla plusvalenza su contratti di Put/Call € migliaia 798.

Si riporta di seguito il dettaglio degli interessi attivi:

**dettaglio voce C 16 d in € migliaia**

<b>proventi diversi dai precedenti</b>	<b>totale</b>
interessi attivi bancari	1.483
altri interessi	197
somme per utilizzo liquidità	531

Si riporta di seguito il dettaglio degli interessi passivi e altri oneri finanziari:

**in € migliaia**

<b>interessi passivi e altri oneri finanziari</b>	<b>totale</b>
spese bancarie	4
perdite su negoziazione titoli	21.164
commissioni gestioni patrimonio mobiliare	4
perdite su negoziazione titoli A.C.	224
somme per utilizzo liquidità	531
<b>Totale</b>	<b>21.927</b>

Le perdite su negoziazione titoli sono dovute, principalmente, al disinvestimento della Sicav New Millenium effettuato nell'ottica di ottimizzare le strategie di investimento e redditività € migliaia 16.978, alla vendita della nota strutturata Exane € migliaia 4.168.

### **Rettifiche di valore di attività finanziarie**

I titoli sono stati adeguati al valore di mercato quando quest'ultimo è risultato minore del costo medio ponderato al 31 dicembre 2011, mediante la contabilizzazione di una svalutazione complessiva di € migliaia 29.314:

**in € migliaia**

<b>Rivalutazioni di attività finanziarie</b>	<b>totale</b>
Da partecipazioni	150
Da immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-
Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-
<b>Totale</b>	<b>150</b>

La voce rivalutazioni comprende la rettifica della partecipazione della Previra Invest Sim Spa in conseguenza del consolidamento al patrimonio netto, per effetto del dividendo corrisposto alla capogruppo nel 2011.

in € migliaia

<b>svalutazioni di attività finanziarie</b>	<b>totale</b>
Da partecipazioni	223
Da immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	28.852
Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	389
<b>Totale</b>	<b>29.464</b>

Le svalutazioni comprendono le rettifiche delle partecipazioni nelle Società controllate per effetto delle perdite conseguite nel 2011, per € migliaia 223.

Le immobilizzazioni finanziarie sono state svalutate considerando durevole la perdita di valore dei seguenti titoli azionari: Assicurazioni Generali € migliaia 25.132; La Doria € migliaia 1.129; Banca Popolare di Milano € migliaia 542. Sono stati inoltre svalutati il fondo immobiliare Vesta € migliaia 1.595 e il fondo di private equity IGI investimenti sud € migliaia 452.

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono stati svalutati per adeguarli al valore di mercato nei casi in cui quest'ultimo è risultato minore del costo medio ponderato al 31 dicembre 2011, non si è proceduto alla svalutazione dei titoli venduti nei primi mesi del 2012 ad un prezzo superiore a quello di mercato al 31 dicembre 2011.

## **PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**

La gestione straordinaria evidenzia complessivamente un saldo positivo di € migliaia 294.283.

### **Proventi straordinari**

La voce proventi straordinari, € migliaia 302.312, è così composta:

<b>in € migliaia</b>			
<b>descrizione</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>variazioni</b>	<b>31/12/2011</b>
plusvalenze	1 -	1	-
plusvalenze su dismissione immobili residenziale	1.261	281.326	282.587
plusvalenze su dismissione immobili commerciale	-	555	555

sanzioni	23.256	-	8.356	14.900
recupero pensioni totalizzate	28		1	29
recupero pensioni anni pregressi	453	-	257	196
entrate eventuali	9	-	6	3
recuperi e rimborsi diversi	879	-	810	69
sopravvenienze attive	410	-	187	223
sopravvenienze attive per riaccertamenti	1.065		1.720	2.785
interessi ritardato pag. contributi	-		830	830
interessi rateazione pag. contributi	-		135	135
<b>totale</b>	<b>27.362</b>		<b>274.950</b>	<b>302.312</b>

Le plusvalenze da dismissione di immobili residenziali si riferiscono al conferimento degli stessi al fondo immobiliare "Scoiattolo" che ha generato una plusvalenza di € migliaia 282.587.

Le "sanzioni" scaturiscono dalla omessa, tardiva o infedele comunicazione del reddito e dall'omesso o tardivo versamento dei contributi.

Il recupero pensioni anni pregressi si riferisce ai ratei di pensione erogati successivamente al mese di decesso dei titolari e ai recuperi delle somme liquidate per sentenze favorevoli alla capogruppo.

Le sopravvenienze attive per riaccertamenti riguardano principalmente la svalutazione dei debiti verso iscritti di anni precedenti, per rimborso di contributi versati in eccedenza dagli iscritti, che dopo una puntuale verifica e riconciliazione sono stati svalutati in quanto erano già stati rimborsati e contabilizzati a conto economico per € migliaia 2.779.

Le sopravvenienze attive riguardano principalmente l'adeguamento del fondo rischi per vertenze in corso in seguito alla sentenza di appello con l'ex Dirigente amministrativo favorevole alla capogruppo per € migliaia 133.

Le plusvalenze realizzate con la vendita dell'immobile in Zingonia (BG), corso Italia campate 23/24 e dell'unità immobiliare in Reggio Calabria, via Aspromonte, sono pari a € migliaia 555.

### Oneri straordinari

La voce oneri straordinari, € migliaia 8.029, è riepilogata nella seguente tabella:

in € migliaia			
descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011
sopravvenienze passive	586	6.844	7.430
sopravvenienze passive per riaccertamenti	287 -	287	-
sopravvenienze passive da patrimonio immobiliare	20	135	155
rimborsi contributi anni pregressi	650 -	206	444
imposte esercizio precedente	3.035 -	3.035	-
sopravvenienze per ricontabilizzazioni sanzioni	9.720 -	9.720	-
<b>totale</b>	<b>14.298</b>	<b>-6.269</b>	<b>8.029</b>

Le sopravvenienze passive si riferiscono principalmente ai crediti per ricongiunzione e riscatti per € migliaia 6.958. Il fenomeno è causato dall'aumento del numero delle rinunce dovuto essenzialmente a una sempre migliore conoscenza e a un crescente utilizzo dell'istituto della totalizzazione dei periodi di assicurazione presso enti diversi. La totalizzazione consente infatti di utilizzare tutti i periodi assicurativi senza dover sopportare l'onere della ricongiunzione.

La voce sopravvenienze passive da patrimonio immobiliare è riferita principalmente alla chiusura dei consuntivi condominiali arretrati per € migliaia 153.

La voce rimborsi di contributi si riferisce al rimborso effettuato agli iscritti per versamenti in eccesso € migliaia 444.

### IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

La voce imposte sul reddito dell'esercizio pari ad € migliaia 10.639 è riepilogata nella seguente tabella:

in € migliaia			
descrizione	31/12/2010	variazioni	31/12/2011

imposte sui redditi	5.509	340	5.849
IRAP	177	9	186
Imposta sostitutiva	2.705 -	1.383	1.322
Imposte esercizio precedente	-	352	352
imposte sulle rendite finanziarie	1.035	1.895	2.930
<b>totale</b>	<b>9.426</b>	<b>1.213</b>	<b>10.639</b>

La voce imposte sui redditi espone la tassazione sui redditi di fabbricati, di capitale e diversi. Complessivamente le imposte sul reddito registrano un incremento di € migliaia 1.213.

L'imposta sostitutiva sulle rendite finanziarie è classificata nella voce "imposte sul reddito dell'esercizio", al fine di migliorare la rappresentazione contabile degli oneri derivanti dal regime fiscale previsto per gli enti non commerciali, assoggettati ad una imposizione fiscale separata per ogni tipologia di reddito generato nel corso dell'esercizio.

**CNPR**

**Relazione della società di revisione  
al Bilancio Consolidato 2011**





ASSOCIAZIONE CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA ED  
ASSISTENZA A FAVORE DEI RAGIONIERI E DEI PERITI  
COMMERCIALI

---

Bilancio consolidato al 31 dicembre 2011

## Relazione della società di revisione

All'assemblea dei Delegati della  
**Associazione Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza  
a favore dei Ragionieri e dei Periti Commerciali**

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Ragionieri e dei Periti Commerciali (Gruppo Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Ragionieri e dei Periti Commerciali) chiuso al 31 dicembre 2011. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Ragionieri e dei Periti Commerciali. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio consolidato precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 15 giugno 2011.

3. A nostro giudizio, il bilancio consolidato del Gruppo Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Ragionieri e dei Periti Commerciali al 31 dicembre 2011 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Gruppo.

Roma, 29 maggio 2012

MAZARS S.P.A.



Fabio Carlini  
Socio - Revisore Legale

MAZARS SPA  
Via Del Corso, 262 - 00186 Roma  
TEL.: +39 06 69 76 301 - FAX: +39 06 69 92 07 82 - www.mazars.it

SEDE LEGALE: C.SO DI PORTA VIGENTINA, 35 - 20122 MILANO  
S.P.A. - CAPITALE SOCIALE DELIBERATO SOTTOSCRITTO E VERSATO € 2.803.000,00

REA N. 1059307 - COD. FISC. N. 01507630489 - P. IVA 05902570158 - AUTORIZZATA AI SENSI DI L. 1900/39 - REGISTRO DEI REVISORI CONTABILI GU 60/1997  
ALBO SPECIALE DELLE SOCIETÀ DI REVISIONE CON DELIBERA CONSOB N° 17.141 DEL 20/01/2010  
UFFICI IN ITALIA: BOLOGNA - BRESCIA - FIRENZE - GENOVA - MILANO - NAPOLI - PADOVA - PALERMO - ROMA - TORINO



Finito di stampare  
Giugno 2012  
Tipolitografia System Graphic srl  
Via di Torre S.Anastasia, 61 - 00134 - Roma  
Tel. 06 71056.1 - Fax 06 71056.230  
[www.sysgraph.com](http://www.sysgraph.com)

