

# Cn ppR

CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA  
ED ASSISTENZA  
A FAVORE DEI RAGIONIERI  
E PERITI COMMERCIALI

bilancio  
d'esercizio  
2012



L ESERCIZIO



CINQUANTESIMO  
ANNIVERSARIO



*Bilancio  
d'esercizio  
2012*

**ASSOCIAZIONE**

*CASSA NAZIONALE  
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA  
A FAVORE DEI RAGIONIERI  
E PERITI COMMERCIALI  
ROMA*





**ASSOCIAZIONE**  
**CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA**  
**A FAVORE DEI RAGIONIERI E PERITI COMMERCIALI**

**Via Pinciana, 35 Roma**

**Consiglio di amministrazione**

Presidente	Paolo	<b>Saltarelli *</b>
Vice presidente	Pasquale	<b>Pace *</b>
Consigliere	Maurizio	<b>Attinelli</b>
Consigliere	Mario	<b>Canevari</b>
Consigliere	Francesco	<b>Condurro</b>
Consigliere	Raffaele	<b>Grimaldi **</b>
Consigliere	Massimo	<b>Ivone *</b>
Consigliere	Marco	<b>Linty</b>
Consigliere	Massimo	<b>Mandolesi *</b>
Consigliere	Lucia	<b>Riello</b>
Consigliere	Sandro	<b>Sgalippa *</b>

**Collegio dei sindaci**

Presidente	Anita	<b>Pisarro **</b>
Sindaco effettivo	Fabrizio	<b>Corbo ***</b>
Sindaco effettivo	Raffaele	<b>Giglio ****</b>
Sindaco effettivo	Eugenio	<b>Travaglio</b>
Sindaco effettivo	Riccardo	<b>Carrà</b>
Direttore Generale	Alberto	<b>Piazza</b>

- \* componenti Giunta esecutiva  
\*\* rappresentanti Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali  
\*\*\* rappresentante Ministero dell'Economia e delle Finanze  
\*\*\*\* rappresentante Ministero della Giustizia

**Elenco dei delegati eletti per il quadriennio 2009/2013**

	COGNOME	NOME	ORDINE TERRITORIALE
1	ACCOLLA	ALFREDO	CATANIA
2	ADAGLIO	ALBERTO	VOGHERA
3	ALESSIO	VINCENZO	MESSINA
4	ALLEGRO	MARIANO	LODI
5	AMMANNATI	ADOLFO	MILANO
6	APRILE	LUIGI	NOLA
7 *	ASTERITI	FRANCESCO	CROTONE
8	ATTINELLI	MAURIZIO	RAGUSA
9	BACHIORRI	ANTONIO	RAVENNA
10	BALDI	ALESSANDRO	ANCONA
11	BALDONI	CARLO	FERMO
12	BAMBINI	ANDREA	GROSSETO
13	BENINI	FRANCO	TERAMO
14	BERGONZINI	ALESSANDRO	MODENA
15	BIANCO	ROBERTO MARIO	CASERTA
16	BILLI	ANDREA	BOLOGNA
17	BINI	ALESSANDRO	ROMA
18	BIONDO	VINCENZO	PALERMO
19	BOLZONI	ROSANNA	COMO
20	BOSCHI	SIMONE	FIRENZE
21	BOTTOLI	ROBERTO	MANTOVA
22	BRANCONI	LORIANA	TORINO
23	BROCCO	FRANCESCO	LATINA
24	BROCCOLINI	SABATINO	TERAMO
25	BRUGNOLI	FABRIZIO	ROMA
26	BRUNA	GIORGIO	IMPERIA
27	BRUSADIN	SILVANO	PORDENONE
28	BUCCHINO	TEODORO	LOCRI
29	BURI	NICOLA	LARINO
30	BUSSI	FABRIZIO	PERUGIA
31	BUZZACCHINO	GIUSEPPE	TARANTO
32	CADUTO	SALVATORE	CASERTA
33	CALOGERO	ROSARIO	BARCELONA P. G.
34	CAMPASSO	CARLA	TORINO
35	CANEVARI	MARIO	PAVIA
36	CAPECE	GIOVANNI	PALERMO
37	CAPUZZO	ANGELO	ROVIGO
38	CARBONE	MARCO	ROMA
39	CAROSELLA	FRANCESCO	NOCERA INFERIORE
40	CARRA'	RICCARDO	FERRARA
41	CASAZZA	ENZO	GENOVA
42	CASSISA	TOMMASO	MARSALA
43	CASSOL	GABRIELE	BELLUNO
44	CASTIONI	MARCO	VERONA
45	CECCARELLI	ALBERTO	FROSINONE
46	CECERE	FABIO	NAPOLI
47	CENEDESE	GIUSEPPINA	BIELLA

48	CHIMIRRI	GIOVANNI	FIRENZE
49	CHIOCCHINI	ROLANDO	PERUGIA
50	CHITI	ALESSANDRO	SIENA
51	CICERALE	MICHELE	FOGGIA
52	COLONNA	FELICE	UDINE
53	CONDURRO	FRANCESCO	NAPOLI
54	COZZA	BENITO PINO	ASCOLI PICENO
55	DALLA GIOVANNA	MARZIO	PIACENZA
56	DE DONNO	CAROLA	LECCE
57	DE GIORGI	DAVIDE	LECCE
58	DE MITRI	PAOLO	MANTOVA
59	DE ROSA	GIUSEPPE	BENEVENTO
60	DI FALCO	PASQUALE	ROMA
61	DI MAURO	PAOLO	TRIESTE
62	DI MICCO	LIBORIO	NAPOLI
63	DI PANCRAZIO	ANTONIO	VARESE
64	DIRETTO	GIUSEPPE	BARI
65	DRAGHI	CLARA	CHIAVARI
66	ESPOSITO	GIUSEPPE	SALERNO
67	FABBRI	CARLO	LIVORNO
68	FARNESI	BRUNELLO	LUCCA
69	FEDERICO	GIOVANNI	NAPOLI
70	FELIZIANI	ENRICO	BOLOGNA
71	FERRARI	ROBERTO CLAUDIO	MONZA
72	FERRARIO	GIAMPIERO	BUSTO ARSIZIO
73	FRANCESCHI	FRANCESCA	ROMA
74	GAMBARDELLA	ANGELO	BERGAMO
75	GARRUBBA	GIUSI	MILANO
76	GATTUSO	ARMANDO	AGRIGENTO
77	GAVAZZI BORELLA	MATTEO ADRIANO	MILANO
78	GENCHI	GIULIANO	BARI
79	GERMANO	CORRADO	CUNEO
80	GIOVANNINI	STEFANO	TRENTO
81 ***	GIUGNI	FRANCO	PRATO
82	GIULIETTI	FAUSTO	GENOVA
83	GRAMIGNAN	STEFANO	PADOVA
84	IVONE	MASSIMO	PESCARA
85	LANDUCCI	GABRIELE	LUCCA
86	LAVORCA	STEFANO	AREZZO
87	LEONE	ALBERTO	CATANIA
88	LINTY	MARCO	AOSTA
89	LONGONI	PAOLO	NAPOLI
90	LUCAFERRI	MAURO	ROMA
91	LUCENTINI	NAZZARENO	VITERBO
92	LUCIANO	SERGIO	AVELLINO
93	LUPO	CARMELA	VERCELLI
94	MAGNANO	CESARE	SAVONA
95	MANCONI	FRANCO	CAGLIARI
96	MANDOLESI	MASSIMO	ROMA
97	MANFREDI	VANDA	CUNEO
98	MARCANTONI	PIETRO	ROMA

99	MARELLI	SILVANO	COMO
100	MARELLI AFFATICATI	ALESSANDRO	MILANO
101	MARIANI	PAOLO	GENOVA
102	MARRAZZA	DAMIANO	BRINDISI
103	MARTINES	MASSIMO	FORLI'
104	MASTRELLI	MASSIMO	ROMA
105	MASTROPIETRO	SABATINO	FOGGIA
106	MATTEI	MARCO	BRESCIA
107	MENTASTI	ALFREDO	BRESCIA
108	MERATI	ENRICO	MONZA
109	MIAZZI	ALBERTO	VERONA
110	MINELLI	AMERICO CARLO	TERNI
111	MINEO	ANTONIO	PALERMO
112	MINOZZI	ENRICO	MASSA CARRARA
113	MIRABILE	MARCO	REGGIO EMILIA
114	MIRALDI	PIETRO	VALLO LUCANIA
115	MISESTI	IVO	AREZZO
116	MOCCI	GIORGIO	ORISTANO
117	MOCCIA	MATTEO	COSENZA-PAOLA
118	MONTEVERDE	NUNZIO	PALERMO
119	MUNAFO'	GIUSEPPE	MILANO
120	NAGHEL	GUIDO	CALTAGIRONE
121	NARDINI	ROBERTO	PISTOIA
122	NARDINI	MARIA RITA	LATINA
123	NOVELLI	ALESSANDRO	CHIETI
124	OLIVERI	MATTEO	MESSINA
125	OLIVERI	GIANCARLO	ALESSANDRIA
126	OLIVIERI	LUCIANO	ROMA
127	OPERTI	PAOLO	TORINO
128	PACE	PASQUALE	BARI
129	PAGLIUCA	LUIGI	MILANO
130	PAPPALARDO	VINCENZO	SALERNO
131	PEDRONI	FERRANTE	CREMONA
132 *	PENNACCHIA	MICHELE	BARI
133	PEZZIN	BRUNO	BASSANO DEL GRAPPA
134	PICCIRILLO	VINCENZO	LUCERA
135	PICCOLINI	CARLA	VIGEVANO
136	PIGLIAFREDDO	ANDREA	MILANO
137	PIGOLI	LAURA	MILANO
138	PINA	GIUSEPPE	LECCO
139	PINGI	LUCIANO	MACERATA
140	PISACANE	FIorentINO	TORRE ANNUNZIATA
141	POLENTINI	ELISABETTA	ROMA
142	POZZA	GIUSEPPE	VICENZA
143	RAMONI	RENZO	NOVARA
144	RASTELLI	BRUNO	PARMA
145	RIELLO	LUCIA	PADOVA
146	RIZZA	MASSIMO	MILANO
147	ROSIGNOLI	GUIDO	ROMA
148	SALTARELLI	PAOLO ARMANDO FABRIZIO	ROMA
149	SALVADORI	PAOLO	FIRENZE

150	SALVADORI	EUGENIA	BRESCIA
151	SANDRINI	MARIA GABRIELLA	ROMA
152 **	SANTOMAURO	FEDELE	TRANI
153	SANTORELLI	WILLIAM	PESARO URBINO
154	SANTORO	GAETANO	POTENZA
155	SARTOR	PAOLO	BOLZANO
156	SCOLARO	GIUSEPPE	TORINO
157	SESSA	ARCANGELO	NAPOLI
158	SGALIPPA	SANDRO	PISA
159	SONGHORIAN	AMIR	MILANO
160	SOVERINI	FRANCESCO SAVERIO	BOLOGNA
161	TAGLIARO	EZIO	VENEZIA
162	TESTA	ALESSANDRO	BERGAMO
163	TESTA	GIUSEPPE	SAVONA
164	TORRE	FRANCESCO	CATANIA
165	TRAVAGLIO	EUGENIO	LAMEZIA TERME
166	VALERIO	GIOVANNI	LA SPEZIA
167	VATTEONE	LUCA	TORINO
168	VERSARI	MAURIZIO DOMENICO	RIMINI
169	VIGNIGNI	SALVATORE	SIRACUSA
170	VILLA	ALFONSO	MONZA E BRIANZA
171	VISENTIN	GRAZIANO	TREVISO
172	VIVIANO	GIUSEPPE	TRAPANI
173	VIZZIELLO	DOMENICO	MATERA
174	ZAGARIA	CIRO	TRANI
175	ZOCCALI	CARMELO	REGGIO CALABRIA

\* decaduti dalla carica nel 2013 non sono stati sostituiti.

\*\* decaduto dalla carica nel 2013, sostituito da Pedone Francesco.

\*\*\* deceduto nel 2013, non è stato sostituito.



**BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2012:**

	<b>Pag.</b>
• <b>Stato patrimoniale</b>	<b>13</b>
• <b>Conto economico</b>	<b>16</b>
• <b>Relazione sulla gestione</b>	<b>21</b>
• <b>Nota integrativa</b>	<b>107</b>
• <b>Rendiconto finanziario dei flussi totali</b>	<b>181</b>
• <b>Rendiconto finanziario dei flussi di cassa</b>	<b>183</b>
• <b>Risultati gestionali per linee di attività</b>	<b>185</b>
• <b>Bilanci sezionali</b>	<b>191</b>
 <b>RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE</b>	 <b>214</b>
 <b>RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE</b>	 <b>219</b>



**CNPR**

**Stato patrimoniale e  
Conto economico aggregato**



## STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2012

## AGGREGATO

ATTIVO		ESERCIZIO 2012	ESERCIZIO 2011	VARIAZIONI
<b>A)</b>	<b>CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	-	-	-
<b>B)</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>1.735.366.333</b>	<b>1.493.428.321</b>	<b>241.938.012</b>
<b>B) I</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>152.663</b>	<b>261.141</b>	<b>-108.478</b>
B) I 1	Costi di impianto ed ampliamento	-	-	-
B) I 2	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-	-
B) I 3	Diritti di brevetto indust. e diritti di utilizzaz. opere ingegno	152.663	261.141	-108.478
B) I 4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-	-
B) I 5	Avviamento	-	-	-
B) I 6	Immobilizzazioni in corso ed Acconti	-	-	-
B) I 7	Altre	-	-	-
<b>B) II</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>160.727.273</b>	<b>179.759.333</b>	<b>-19.032.060</b>
B) II 1	Terreni e fabbricati	160.266.295	179.575.417	-19.309.122
B) II 2	Impianti e macchinari	-	-	-
B) II 3	Attrezzature industriali e commerciali	-	-	-
B) II 4	Altri beni	460.978	183.916	277.062
B) II 5	Immobilizzazioni/manutenzioni in corso ed acconti	-	-	-
<b>B) III</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>1.574.486.397</b>	<b>1.313.407.847</b>	<b>261.078.550</b>
B) III 1	Partecipazioni in :	42.342.406	48.939.274	-6.596.868
B) III 1 a	imprese controllate	7.717.686	7.717.686	-
B) III 1 b	imprese collegate	-	20.000	-20.000
B) III 1 c	imprese controllanti	-	-	-
B) III 1 d	altre imprese	34.624.720	41.201.588	-6.576.868
B) III 2	Crediti :	158.894	147.615	11.279
B) III 2 a	verso imprese controllate	-	-	-
B) III 2 b	verso imprese collegate	-	-	-
B) III 2 c	verso imprese controllanti	-	-	-
B) III 2 d	verso Altri	158.894	147.615	11.279
B) III 3	Altri titoli obbligazioni e note strutturate	174.090.214	273.725.020	-99.634.806
B) III 4	Altri titoli fondi comuni d'investimento Sicav	638.534.521	387.531.682	251.002.839
B) III 5	Altri titoli fondi e note immobiliari	719.360.362	603.064.256	116.296.106
<b>C)</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>460.550.657</b>	<b>556.369.315</b>	<b>-95.818.658</b>
<b>C) I</b>	<b>RIMANENZE</b>	-	-	-
C) I 1	Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-	-
C) I 2	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-	-
C) I 3	Lavori in corso su ordinazione	-	-	-
C) I 4	Prodotti finiti e merci	-	-	-
C) I 5	Acconti	-	-	-
<b>C) II</b>	<b>CREDITI</b>	<b>357.705.492</b>	<b>317.886.638</b>	<b>39.818.854</b>
C) II 1	Verso iscritti	316.992.917	293.872.675	23.120.242
C) II 1	<i>Fondo svalutazione crediti verso iscritti</i>	<i>-2.500.000</i>	<i>-1.000.000</i>	<i>-1.500.000</i>
C) II 2	Verso imprese controllate	687.786	966.324	-278.538
C) II 3	Verso imprese collegate	-	-	-
C) II 4	Verso imprese controllanti	-	-	-
C) II 4 bis	Crediti tributari	4.047.956	257.209	3.790.747
C) II 5	Verso altri	57.147.833	40.587.001	16.560.832
C) II 5	<i>Fondo svalutazione crediti</i>	<i>-10.864.471</i>	<i>-8.990.042</i>	<i>-1.874.429</i>
C) II 5	<i>Fondo copertura rischi</i>	<i>-7.806.529</i>	<i>-7.806.529</i>	-

<b>C) III</b>	<b>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>46.956.080</b>	<b>188.978.691</b>	<b>-142.022.611</b>
C) III 1	Partecipazioni in imprese controllate	-	-	-
C) III 2	Partecipazioni in imprese collegate	-	-	-
C) III 3	Partecipazioni in imprese controllanti	-	-	-
C) III 4	Altre partecipazioni	16.956.080	4.058.330	12.897.750
C) III 5	Azioni proprie	-	-	-
C) III 6	<b>Altri titoli</b>	<b>30.000.000</b>	<b>184.920.361</b>	<b>-154.920.361</b>
C) III 6	Altri titoli (Investimenti di liquidità) F.do previdenza sez. A	-	-	-
C) III 6	Altri titoli (Investimenti di liquidità) F.do previdenza sez. B	30.000.000	70.000.000	-40.000.000
C) III 6	Altri titoli (Fondi comuni di Investimento) F.do previdenza sez. A	-	40.000.684	-40.000.684
C) III 6	Altri titoli (Fondi comuni di Investimento) F.do previdenza sez. B	-	74.919.677	-74.919.677
C) III 6	Altri titoli (Gestioni Patrimoniali affidate a terzi) F.do previdenza sez. A	-	-	-
C) III 6	Altri titoli (Gestioni Patrimoniali affidate a terzi) F.do previdenza sez. B	-	-	-
<b>C) IV</b>	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>55.889.085</b>	<b>49.503.986</b>	<b>6.385.099</b>
C) IV 1	Depositi bancari e postali F.do previdenza sez. A	8.246.515	-32.999.898	41.246.413
C) IV 1	Depositi bancari F.do previdenza sez. B	13.011.204	48.680.738	-35.669.534
C) IV 1	Depositi bancari F.do solidarietà e assistenza	34.631.366	33.823.146	808.220
C) IV 2	Assegni	-	-	-
C) IV 3	Denaro e valori in cassa	-	-	-
<b>D</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>	<b>6.007.722</b>	<b>8.012.282</b>	<b>-2.004.560</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>2.201.924.712</b>	<b>2.057.809.918</b>	<b>144.114.794</b>

<b>PASSIVO</b>		<b>ESERCIZIO 2012</b>	<b>ESERCIZIO 2011</b>	<b>VARIAZIONI</b>
<b>A)</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>2.125.821.175</b>	<b>1.994.146.305</b>	<b>131.674.870</b>
A) I	Fondo di dotazione (capitale)	-	-	-
A) II	Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-	-
A) III	Riserve di rivalutazione	-	-	-
A) IV	Riserva legale	2.115.219.357	1.800.928.568	314.290.789
A) IV	Fondo per la previdenza	2.047.887.484	1.735.708.047	312.179.437
A) IV	Fondo per le prestazioni di solidarietà e assistenza	67.331.873	65.220.521	2.111.352
A) IV	<i>evidenza contabile indennità di maternità</i>	<i>2.038.543</i>	<i>2.453.695</i>	<i>-415.152</i>
A) IV	differenza da arrotondamento	-	-	-
A) V	Riserve statutarie	-	-	-
A) VI	Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-	-
A) VII	Altre riserve	-	-	-
A) VIII	Utile (perdita) esercizi prec. portate a nuovo	-	-	-
A) IX	Utile(perdita) dell'esercizio	10.601.818	193.217.737	-182.615.919
<b>B)</b>	<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>3.835.994</b>	<b>1.587.061</b>	<b>2.248.933</b>
B) 1	Per trattamento quiescenza e obblighi simili	-	-	-
B) 2	Per imposte, anche differite	32.655	32.655	-
B) 3	Altri	3.803.339	1.554.406	2.248.933
<b>C)</b>	<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>1.210.158</b>	<b>1.343.793</b>	<b>-133.635</b>
<b>D)</b>	<b>DEBITI</b>	<b>70.956.660</b>	<b>60.732.759</b>	<b>10.223.901</b>
D) 1	Obbligazioni	-	-	-
D) 2	Obbligazioni convertibili	-	-	-
D) 3	Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-
D) 4	Debiti verso banche	-	-	-
D) 5	Debiti verso altri finanziatori	-	-	-
D) 6	Acconti	-	-	-
D) 7	Debiti verso fornitori	4.525.415	6.060.150	-1.534.735
D) 8	Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-
D) 9	Debiti verso imprese controllate	-	-	-
D) 10	Debiti verso imprese collegate	-	-	-
D) 11	Debiti verso controllanti	-	-	-
D) 12	Debiti Tributarî	11.950.361	9.342.916	2.607.445
D) 13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	317.824	339.243	-21.419
D) 14	Altri debiti	54.163.060	44.990.450	9.172.610
<b>E)</b>	<b>RATEI E RISCOINTI</b>	<b>100.725</b>	<b>-</b>	<b>100.725</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>2.201.924.712</b>	<b>2.057.809.918</b>	<b>144.114.794</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>				
	Impegni sottoscritti in fondi di private equity	26.445.000	19.855.000	6.590.000
	Impegni sottoscritti in fondi immobiliari	60.737.000	40.500.000	20.237.000
	Terzi per Fidejussioni ricevute	5.533.000	2.971.219	2.561.781
	Impegni per manutenzioni immobili da eseguire	-	-	-
	Garanzie ricevute	7.819.000	5.150.078	2.668.922
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>		<b>100.534.000</b>	<b>68.476.297</b>	<b>32.057.703</b>

## CONTO ECONOMICO AL 31/12/2012

AGGREGATO		ESERCIZIO 2012	ESERCIZIO 2011	VARIAZIONI
<b>A)</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>285.165.582</b>	<b>287.407.838</b>	<b>-2.242.256</b>
A) 1	proventi e contributi	269.993.437	260.841.306	9.152.131
A) 5	proventi da patrimonio immobiliare	8.494.626	21.074.051	-12.579.425
A) 5 bis	proventi diversi	6.677.519	5.492.481	1.185.038
<b>B)</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>370.723.333</b>	<b>355.580.800</b>	<b>15.142.533</b>
<b>B) 7</b>	<b>PER SERVIZI</b>	<b>217.974.697</b>	<b>200.961.937</b>	<b>17.012.760</b>
B) 7 a	per prestazioni istituzionali	209.884.297	190.481.068	19.403.229
	- prestazioni previdenziali	202.760.328	184.776.653	17.983.675
	- prestazioni assistenziali	5.825.942	4.394.304	1.431.638
	- altre prestazioni	1.298.025	1.310.111	-12.086
B) 7 b	per servizi	7.830.132	10.210.359	-2.380.227
B) 7 c	per altri servizi	260.270	270.510	-10.240
<b>B) 8</b>	<b>PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI</b>	<b>14.071</b>	<b>14.200</b>	<b>-129</b>
<b>B) 9</b>	<b>PER IL PERSONALE</b>	<b>5.021.951</b>	<b>5.908.958</b>	<b>-887.007</b>
B) 9 a	salari e stipendi	3.539.882	4.168.424	-628.542
B) 9 b	oneri sociali	991.218	1.154.157	-162.939
B) 9 c	trattamento di fine rapporto	381.851	477.377	-95.526
B) 9 e	altri costi	109.000	109.000	-
<b>B) 10</b>	<b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>5.998.879</b>	<b>3.588.951</b>	<b>2.409.928</b>
B) 10 a	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	280.564	258.898	21.666
B) 10 b	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.320.731	1.179.159	141.572
B) 10 c	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.023.155	-	1.023.155
B) 10 d	svalutaz. crediti attivo circolante e delle disponib. liquide	3.374.429	2.150.894	1.223.535
<b>B) 11</b>	<b>VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B) 12</b>	<b>ACCANTONAMENTI PER RISCHI</b>	<b>787.742</b>	<b>-</b>	<b>787.742</b>
<b>B) 13</b>	<b>ALTRI ACCANTONAMENTI</b>	<b>137.096.275</b>	<b>141.610.654</b>	<b>-4.514.379</b>
<b>B) 14</b>	<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>3.829.718</b>	<b>3.496.100</b>	<b>333.618</b>
	<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>-85.557.751</b>	<b>-68.172.962</b>	<b>-17.384.789</b>
<b>C)</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>52.390.401</b>	<b>6.988.167</b>	<b>45.402.234</b>
<b>C) 15</b>	<b>proventi da partecipazioni</b>	<b>699.024</b>	<b>2.284.574</b>	<b>-1.585.550</b>
C) 15 a	partecipazioni in imprese controllate	-	150.000	-150.000
C) 15 b	partecipazioni in imprese collegate	-	-	-
C) 15 c	altre partecipazioni	699.024	2.134.574	-1.435.550
<b>C) 16</b>	<b>altri proventi finanziari</b>	<b>53.275.660</b>	<b>26.630.162</b>	<b>26.645.498</b>
C) 16 a	da crediti iscritti nelle immobilizzaz. che non cost. partecipaz.	2.336	1.150	1.186
C) 16 b	da titoli iscritti nelle immob.ni che non cost. partecipazioni	46.606.607	16.735.927	29.870.680
C) 16 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	5.557.840	7.682.191	-2.124.351
C) 16 d	proventi diversi dai precedenti	1.108.877	2.210.894	-1.102.017
<b>C) 17</b>	<b>INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI</b>	<b>1.584.283</b>	<b>21.926.569</b>	<b>-20.342.286</b>
<b>C) 17 bis</b>	<b>UTILI E PERDITE SU CAMBI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>D)</b>	<b>RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>-578.306</b>	<b>-29.240.630</b>	<b>28.662.324</b>
<b>D) 18</b>	<b>RIVALUTAZIONI</b>	<b>57.468</b>	<b>-</b>	<b>57.468</b>
D) 18 a	da partecipazioni	-	-	-
D) 18 b	da immobilizzazioni finanziarie che non cost. partecipazioni	-	-	-
D) 18 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	57.468	-	57.468
<b>D) 19</b>	<b>SVALUTAZIONI</b>	<b>635.774</b>	<b>29.240.630</b>	<b>-28.604.856</b>
D) 19 a	da partecipazioni	-	-	-
D) 19 b	da immobilizzazioni finanziarie che non cost. partecipazioni	590.738	28.851.298	-28.260.560
D) 19 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	45.036	389.332	-344.296
<b>E )</b>	<b>PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>	<b>53.421.083</b>	<b>294.282.644</b>	<b>-240.861.561</b>
<b>E ) 20</b>	proventi straordinari	54.105.972	302.311.562	-248.205.590
<b>E ) 21</b>	oneri straordinari	684.889	8.028.918	-7.344.029
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>19.675.427</b>	<b>203.857.219</b>	<b>-184.181.792</b>
<b>E ) 22</b>	<b>IMPOSTE SUL REDDITO DELL' ESERCIZIO</b>	<b>9.073.609</b>	<b>10.639.482</b>	<b>-1.565.873</b>
<b>E ) 23</b>	<b>UTILE / PERDITA DELL' ESERCIZIO</b>	<b>10.601.818</b>	<b>193.217.737</b>	<b>-182.615.919</b>



# **CNPR**

## **Relazione sulla gestione**



## RELAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI SULLA GESTIONE

Gentili colleghe e colleghi delegati,

questa relazione sull'andamento della gestione correda il bilancio d'esercizio 2012 come previsto dall'articolo 2428 del codice civile.

Il bilancio d'esercizio che, ormai per il settimo anno viene redatto secondo le norme del nuovo regolamento di amministrazione, chiude con un utile di 10,6 milioni di euro.

Con riferimento alle due sezioni previdenziali che, a termini di Statuto e di Regolamento, godono di autonomia contabile e finanziaria, il risultato complessivo conseguito è così attribuibile:

- una perdita di 7,1 milioni di euro della Sezione A del Fondo per la previdenza, essenzialmente dovuta a maggiori prestazioni previdenziali e a minori proventi da patrimonio immobiliare;
- un utile di 17,7 milioni di euro della Sezione B del Fondo per la previdenza, essenzialmente dovuto all'incremento dei proventi finanziari.

Il risultato deve essere valutato anche alla luce della circostanza che la Cassa, alla stregua delle Casse privatizzate ex D. Lgs n. 103/1996, ha scelto di accantonare sia l'intero gettito del contributo soggettivo - destinato alla creazione dei montanti individuali - per 124,6 milioni di euro, sia la rivalutazione degli stessi montanti con l'indice della media mobile quinquennale del Pil nominale, per 7,9 milioni di euro.

Anche il gettito del contributo soggettivo supplementare, che alimenta il Fondo per le prestazioni di solidarietà e di assistenza, al netto degli utilizzi dell'anno, è completamente accantonato.

La tabella che segue mette chiaramente in evidenza gli effetti sul risultato d'esercizio conseguenti all'applicazione di tali scelte.

Anno	Risultato d'esercizio	Contributo soggettivo accantonato	Rivalutazione dei montanti accantonati	Risultato d'esercizio al lordo accantonamenti	Utile del Fondo di solidarietà accantonato	Risultato d'esercizio effettivo
2012	10,6	124,6	7,9	143,1	2,1	145,2
2011	193,2	114,1	10	317,3	16,5	333,8

2010	2,5	113,2	9,9	125,6	4,9	130,5
2009	2,9	114,0	14,3	131,2	9,8	141,0
2008	-6,4	112,3	14,9	120,8	15,4	136,2
2007	33,3	109,8	8,6	151,7	7,1	158,8
2006	16,5	105,7	5,9	128,1	6,9	135,0
2005	-21	106,1	3,3	88,4	7,1	95,5

La seguente tabella esprime, sinotticamente, quanto precede.

QUADRO DI RICLASSIFICAZIONE DEI RISULTATI ECONOMICI

	Consuntivo 31/12/2011	%	Consuntivo 31/12/2012	%	Budget asestato 31/12/2012	%	scostamento assoluto	%	utilizzo budget %
<b>RICAVI</b>									
Proventi e contributi	260.841.306	90,8%	269.993.437	94,7%	264.492.600	94,6%	5.500.837	2,1%	102,1%
Proventi da patrimonio immobiliare	21.074.051	7,3%	8.494.626	3,0%	8.868.000	3,2%	-373.374	-4,2%	95,8%
Proventi diversi	5.492.481	1,9%	6.677.519	2,3%	6.123.000	2,2%	554.519	9,1%	109,1%
<b>TOTALE RICAVI DELLA PRODUZIONE "TIPICA"</b>	<b>287.407.838</b>	<b>100%</b>	<b>285.165.582</b>	<b>100%</b>	<b>279.483.600</b>	<b>100%</b>	<b>5.681.982</b>	<b>2,0%</b>	<b>102,0%</b>
<b>COSTI</b>									
Costi per prestazioni	190.481.069	66,3%	209.884.297	73,6%	207.396.000	74,2%	2.488.297	1,2%	101,2%
Costi per servizi	10.210.358	3,6%	7.830.133	2,7%	6.828.200	2,4%	1.001.933	14,7%	114,7%
Costi per altri servizi	270.510	0,1%	260.270	0,1%	266.000	0,1%	-5.730	-2,2%	97,8%
Godimento beni di terzi	14.200	0,0%	14.071	0,0%	15.000	0,0%	-929	-6,2%	93,8%
Costi del personale	5.908.958	2,1%	5.021.950	1,8%	5.241.000	1,9%	-219.050	-4,2%	95,8%
Ammortamenti e svalutazioni	3.588.951	1,2%	5.998.879	2,1%	2.116.750	0,8%	3.882.129	183,4%	283,4%
Accantonamenti	1.036.809	0,4%	3.285.742	1,2%	1.592.000	0,6%	1.693.742	0,0%	0,0%
Oneri diversi	3.496.100	1,2%	3.829.717	1,3%	2.651.037	0,9%	1.178.680	44,5%	144,5%
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE "TIPICA"</b>	<b>215.006.955</b>	<b>74,8%</b>	<b>236.125.059</b>	<b>83%</b>	<b>226.105.987</b>	<b>80,9%</b>	<b>10.019.072</b>	<b>4,4%</b>	<b>104,4%</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>72.400.883</b>	<b>25,2%</b>	<b>49.040.523</b>	<b>17,2%</b>	<b>53.377.613</b>	<b>19,1%</b>	<b>-4.337.090</b>	<b>-8,1%</b>	<b>91,9%</b>
Proventi ed oneri finanziari	6.988.167		52.390.402		36.220.000	13,0%	16.170.402	44,6%	144,6%
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-29.240.630		-578.306		-	0,0%	-578.306	0,0%	0,0%
<b>RISULTATO PRIMA DEI COMPONENTI STRAORDINARI E DELLE IMPOSTE</b>	<b>50.148.420</b>		<b>100.852.619</b>		<b>89.597.613</b>		<b>11.255.006</b>	<b>12,6%</b>	<b>112,6%</b>
Proventi ed oneri straordinari	294.282.644		53.421.082		52.074.920		1.346.162	2,6%	102,6%
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>344.431.064</b>		<b>154.273.701</b>		<b>141.672.533</b>		<b>12.601.168</b>	<b>8,9%</b>	<b>108,9%</b>
Imposte di esercizio	10.639.482		9.073.608		7.348.000		1.725.608	23,5%	123,5%
<b>RISULTATO PRIMA ACCANTONAMENTI STATUTARI</b>	<b>333.791.582</b>		<b>145.200.093</b>		<b>134.324.533</b>		<b>10.875.560</b>	<b>8,1%</b>	<b>108,1%</b>
accantonamenti statuari Fondo previdenza sez. B	124.108.309		132.486.924		132.900.000		-413.076	-0,3%	99,7%
accantonamenti statuari Fondo assistenza	16.465.536		2.111.351		1.302.100		809.251	62,1%	162,1%
<b>AVANZO/PAREGGIO/DISAVANZO ECONOMICO DEL PERIODO</b>	<b>193.217.737</b>		<b>10.601.818</b>		<b>122.433</b>		<b>10.479.385</b>	<b>N.S.</b>	<b>N.S.</b>

## **L'attività del 2012**

Con il 2012 si chiude il terzo esercizio di questa consigliatura. E' stato l'anno della riforma previdenziale del nostro sistema.

## **La riforma della previdenza**

L'articolo 24, comma 24, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 (il cosiddetto decreto SalvaItalia), convertito nella legge 22 dicembre 2011, n. 214, disponeva che *"In considerazione dell'esigenza di assicurare l'equilibrio finanziario delle rispettive gestioni in conformità alle disposizioni di cui al decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 509, e al decreto legislativo 10 febbraio 1996, n. 103, gli enti e le forme gestorie di cui ai predetti decreti adottano, nell'esercizio della loro autonomia gestionale, entro e non oltre il 30 settembre 2012, misure volte ad assicurare l'equilibrio tra entrate contributive e spesa per prestazioni pensionistiche secondo bilanci tecnici riferiti ad un arco temporale di cinquanta anni. Le delibere in materia sono sottoposte all'approvazione dei Ministeri vigilanti secondo le disposizioni di cui ai predetti decreti; essi si esprimono in modo definitivo entro trenta giorni dalla ricezione di tali delibere. Decorso il termine del 30 settembre 2012 senza l'adozione dei previsti provvedimenti, ovvero nel caso di parere negativo dei Ministeri vigilanti, si applicano, con decorrenza dal 1° gennaio 2012: a) le disposizioni di cui al comma 2 del presente articolo sull'applicazione del pro-rata agli iscritti alle relative gestioni; b) un contributo di solidarietà, per gli anni 2012 e 2013, a carico dei pensionati nella misura dell'1 per cento"*.

Il progetto di riforma, che aveva preso corpo nella riunione del Comitato dei delegati dell'8-9 giugno 2012 e nelle riunioni dei Coordinatori regionali ed era stato illustrato e discusso in numerosi incontri sul territorio, non è stato poi approvato dall'assemblea del 25 settembre 2012, a causa della mancanza del numero legale.

La mancata approvazione entro il termine del 30 settembre ha comportato l'applicazione del contributo di solidarietà dell'1 per cento, per gli anni 2012 e 2013, a carico dei pensionati.

In data 24 ottobre 2012 il Ministero del Lavoro e delle politiche sociali ha notificato all'Associazione l'avvio del procedimento di commissariamento. L'articolo 3, comma

12, della legge 8 agosto 1995, n. 335, come modificato dall'articolo 1, comma 763, della legge 27 dicembre 2006, n.296, dispone per gli enti previdenziali privatizzati e privati di cui ai decreti legislativi n. 509 del 1994 e n. 103 del 1996 l'obbligo di assicurare l'equilibrio di bilancio e la stabilità delle gestioni previdenziali per un arco almeno trentennale e prevede l'adozione di misure surrogatorie, qualora non vengano adottati, da parte degli enti, i provvedimenti necessari per la salvaguardia dell'equilibrio finanziario di lungo termine.

In particolare, tale norma stabilisce che, in esito alle risultanze del bilancio tecnico, gli enti medesimi *"adottano i provvedimenti necessari per la salvaguardia dell'equilibrio finanziario di lungo termine"*, e stabilisce altresì che *"qualora le esigenze di equilibrio non vengano affrontate"*, dopo aver sentito l'ente interessato e la valutazione del Nucleo di valutazione della spesa previdenziale (ora soppresso), possono essere *"adottate le misure di cui all'articolo 2, comma 4, del decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 509"*. Tale ultima disposizione demanda a un decreto del Ministro del lavoro di concerto con le amministrazioni competenti in materia di vigilanza su ciascun un ente, la nomina di un commissario straordinario che *"adotta i provvedimenti necessari per il riequilibrio della gestione"*.

Il 10 novembre il Comitato dei delegati ha approvato il progetto di riforma. A seguito dell'invio dei documenti della riforma il Ministero del lavoro, in data 15 novembre 2012, comunicava la sospensione del procedimento di nomina del commissario straordinario, *"in attesa di valutare l'effettivo impatto delle modifiche apportate alla disciplina pensionistica in termini di rispondenza alle esigenze di sostenibilità di lungo periodo, secondo le disposizioni di cui all'articolo 3, comma 12, della legge n. 335 del 1995 e successive modifiche ed integrazioni"*.

Il 30 gennaio 2013 ci è pervenuta dal Ministero del lavoro una lettera contenente 44 rilievi sulla riforma.

Il Consiglio di amministrazione ha verificato nel dettaglio ogni singolo rilievo. L'analisi è stata svolta con tre studi legali: uno specializzato in diritto della previdenza sociale, uno in diritto amministrativo e uno in diritto societario, proprio per esaminare, sotto

tutti i punti di vista, i rilievi mossi dal Ministero al fine di tutelare la Cassa e la riforma approvata dal Comitato dei delegati.

Nel frattempo abbiamo lavorato con il Ministero del lavoro e con il Ministero dell'economia e delle finanze per comprendere le ragioni dei rilievi e per far meglio conoscere il significato delle nostre misure che, comunque era stato diffusamente illustrate nella nostra lettera del 10 novembre, con la quale si accompagnava la riforma.

Al termine di questo lavoro il Consiglio di amministrazione, nella riunione del 28 febbraio 2013, ha deliberato, sulla base del mandato che il Comitato dei delegati gli aveva conferito, di apportare al Regolamento della previdenza e allo Statuto le variazioni di natura non sostanziale richieste da taluni rilievi formulati dai Ministeri vigilanti. I nuovi testi dello Statuto e del Regolamento della previdenza sono stati quindi inviati ai Ministeri vigilanti con una lettera che chiariva analiticamente quali rilievi erano stati accolti e riportava le nostre osservazioni ai rilievi che non sono stati ritenuti accettabili.

L'impugnazione era, comunque necessaria, poiché i rilievi ministeriali erano stati accolti solo in parte e spesso, anche quando accolti, non avevano recepito integralmente l'impostazione ministeriale, perché ritenuti inesatti.

Il ricorso è stato notificato al Ministero del lavoro e delle politiche sociali e al Ministero dell'economia e delle finanze il 28 marzo.

Su suggerimento dei nostri legali, abbiamo notificato il ricorso anche a Cassa dottori commercialisti e il Presidente dell'Associazione ha provveduto previamente a informare il Presidente Cassa dottori commercialisti di tale circostanza. Il ricorso non è ovviamente contro Cassa dottori commercialisti, alla quale è stato solo notificato. Senza questa notifica avremmo corso il rischio, molto concreto, che il Tar lo dichiarasse inammissibile ex articolo 27, comma 1, del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, recante *"Codice del processo amministrativo"*. Il provvedimento ministeriale del 30 gennaio sosteneva infatti, erroneamente, in un rilievo, che la nostra riforma potrebbe aprire un conflitto con Cassa dottori commercialisti (*"all'art.5, comma 1, let. b), per evitare un*

*conflitto di iscrivibilità con la Cassa Commercialisti vanno eliminate le parole "già iscritti" e inserite le parole "con il titolo di ragioniere commercialista"). Ovviamente non è così: il comma prevede l'obbligo di iscrizione alla nostra Cassa per "gli iscritti alla Sezione A dell'Albo dei dottori commercialisti e degli esperti contabili che esercitano la libera professione con carattere di continuità, anche se in pensione, già iscritti all'Associazione alla data del 31 dicembre 2007" e cioè che ovviamente i vecchi iscritti alla nostra Cassa rimangono iscritti alla nostra Cassa. Il Tar potrebbe obiettare, sulla base della formulazione del rilievo, che Cassa dottori commercialisti ha un interesse concreto e attuale a intervenire nel giudizio e la mancata notifica le impedirebbe l'intervento.*

Il giorno 16 aprile 2013 abbiamo incontrato il Ministro Fornero, che ci ha chiesto di sviluppare alcune proiezioni attuariali sulla base di differenti ipotesi di lavoro.

I nostri attuari si sono messi subito al lavoro ma l'accelerazione dei tempi per la formazione del nuovo Governo non ci ha consentito di continuare il confronto con il Ministro Fornero.

Abbiamo quindi prontamente chiesto al nuovo Ministro Giovannini un incontro e, al momento della redazione della presente relazione, siamo in attesa di essere convocati per illustrare l'esito delle proiezioni attuariali svolte.

### **Dismissione degli immobili residenziali**

Nel 2012 si è completata l'operazione di conferimento al Fondo Scoiattolo degli immobili a destinazione residenziale, già conferiti in massima parte a fine anno 2011. Nel corso del 2012 il Fondo ha completato le attività preordinate alla cessione e a fine anno ha avviato le operazioni di vendita formulando, per alcuni immobili (6 a Roma e 3 a Milano), una proposta di vendita ai conduttori. Al momento della stesura di questo documento non è ancora possibile tracciare un bilancio dell'operazione; le prime indicazioni confermano la stasi del mercato, dovuta alle difficoltà di accesso al credito e all'incertezza di una situazione nella quale un impegno a lungo termine, come un mutuo immobiliare, viene percepito come un potenziale rischio.

Poiché l'Associazione non ha alcuna esigenza di liquidità per i prossimi anni, il processo di dismissione potrà essere rallentato in attesa che il mercato immobiliare e quello del credito recuperino i livelli di attività degli anni passati.

Le attività di start up del Fondo e di due diligence finalizzate alla cessione hanno comportato spese straordinarie e non ripetibili che il Fondo ha sostenuto con i canoni di locazione. Per tale ragione il Fondo Scoiattolo non ha distribuito proventi per l'anno 2012.

### **La gestione mobiliare**

La relazione al bilancio d'esercizio per l'anno 2011 aveva illustrato la decisione del Consiglio di Amministrazione del 16 febbraio 2012 di investire la maggior parte degli attivi mobiliari della Cassa in tre comparti Sicav gestiti da Adenium Sgr, ai quali destinare la parte di liquidità già esistente e quella generata dalla gestione corrente al netto dei costi di gestione. La scelta strategica era stata assunta anche per dare una più ampia trasparenza agli investimenti mobiliari e per consentire agli associati di poter seguire l'andamento degli investimenti, evidenziato dal valore delle quote dei comparti (il Nav) pubblicato giornalmente e consultabile anche dal nostro sito internet.

Affidata al gestore della Sicav l'attività vera e propria di gestione degli investimenti entro i limiti fissati dall'asset allocation deliberata dal Comitato dei Delegati, la Cassa si è potuta concentrare sul monitoraggio dell'andamento degli investimenti e della redditività del portafoglio mobiliare.

Dopo alcuni mesi di monitoraggio il Consiglio di amministrazione ha potuto rilevare come la strategia di gestione indicata alla Sgr e che rifletteva esattamente l'asset allocation deliberata dal Comitato dei Delegati, si è rivelata particolarmente rigida e non aveva consentito di operare in relazione alla situazione dei mercati. La mancata flessibilità non consentiva, paradossalmente, di realizzare l'asset allocation deliberata. Il portafoglio dell'asset allocation potrebbe infatti essere realizzato, ferma restando tale e unica strategia, solo in presenza di una situazione di assoluta e perdurante stabilità di tutti i mercati e con un andamento effettivo, per ogni mercato, esattamente coincidente con la rispettiva linea di tendenza.

In altre parole, l'indicazione al gestore di un indirizzo di gestione esclusivamente di tipo strategico senza l'indicazione anche di un indirizzo di gestione di tipo tattico po-

trebbe realizzare l'obiettivo dell'asset allocation deliberata solo nel caso di perfetta coincidenza delle esigenze strategiche con quelle tattiche.

Il Consiglio pertanto, nella riunione del 10 maggio 2012, ha ritenuto necessario affiancare, al piano strategico degli investimenti determinato dall'asset allocation deliberata, anche un piano tattico. Il piano tattico consente al gestore di operare, per ogni classe di investimenti, entro un margine (il cui valore medio è comunque quello definito per la singola classe dall'asset allocation deliberata), in relazione alle necessità e alle opportunità dei mercati e finalizzato alla realizzazione del piano strategico, prevista dalla delibera del 25-26 novembre 2011 del Comitato dei delegati entro il termine di tre anni.

### **Il processo di unificazione**

Le relazioni sulla gestione che hanno accompagnato i precedenti bilanci d'esercizio hanno illustrato le attività di confronto fra l'Associazione e la Cassa di previdenza dei dottori commercialisti, finalizzate alla redazione del progetto di unificazione previsto dall'articolo 4 della legge n. 34 del 2005.

L'anno 2012 non ha registrato, su questo fronte, significative novità.

### **La vicenda Deodato**

Le relazioni ai precedenti bilanci d'esercizio hanno illustrato nel dettaglio tutte le attività avviate, in campo penale e in campo civile, a seguito dei reati perpetrati dall'avvocato Pietro Deodato ai danni della Cassa. In questa relazione vengono forniti i soli aggiornamenti dell'anno 2012.

Per un'ampia esposizione di ciascuna vicenda processuale attivata dall'Associazione si rimanda alla relazione che ha accompagnato il bilancio d'esercizio 2009.

### **Fronte civile**

Azione Risarcimento c/ Studio DMP e Deodato. L'azione era stata avviata per accertare, oltre alla responsabilità personale del Deodato, anche la responsabilità dello Studio legale, con cui la Cassa aveva un contratto di consulenza e che non ha fatto nulla per impedire a Deodato di operare per la Cassa, pur sapendo della sua cancellazione dall'Albo degli Avvocati. In data 31 dicembre 2012 il Tribunale di Roma, Undicesima Sezione civile, ha respinto le richieste della cassa, sostenendo che (i) il contratto con lo Studio DMP era scaduto e la natura della Cassa vieta rinnovi contrattuali

in forma tacita o per facta concludentia; (ii) la procura del 29 marzo 2007 era stata rilasciata all'avvocato Deodato e non allo Studio DMP e (iii) il versamento della somma di 14,5 milioni di euro era stato disposto sul conto corrente personale dell'avvocato Deodato e non su quello dello Studio DMP.

Riteniamo che la sentenza non sia corretta e stiamo valutando con i nostri legali se impugnarla.

Azione di Risarcimento c/ Pietro Deodato per truffa nel Giudizio Mele Cavatorta. Il giudizio è stato instaurato per il risarcimento del danno nei confronti di Pietro Deodato, per aver sottratto illecitamente la somma di 275.288,77 euro, nell'ambito del giudizio della Cassa contro Mele e Cavatorta, da lui allora seguito. La sentenza è attesa entro il prossimo 7 agosto.

Esposto. Nel mese di febbraio 2010 era stato proposto un nuovo esposto all'Ordine degli Avvocati di Roma contro l'Avv. Deodato.

Poiché, nonostante le due sentenze di condanna, l'Ordine degli avvocati di Roma non aveva provveduto a cancellare l'avvocato Deodato dall'Albo, in data 26 marzo 2012 la Cassa aveva presentato un esposto al Ministero della Giustizia e alla Procura della Repubblica di Roma contro l'Ordine degli avvocati di Roma. Il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma nel mese di febbraio 2013 ha sospeso il procedimento in quanto le due sentenze di condanna emesse nei confronti dell'avvocato Deodato non sono definitive.

Cassa c/Deodato c/Congregazione. La causa verte sull'azione della Cassa per il risarcimento dei danni per i reati commessi dall'avvocato Deodato nell'esecuzione di un mandato conferitogli, nonché per la sottrazione di 6.000.000,00 di euro, versati alla Congregazione. Il 25 settembre 2012 il Tribunale di Viterbo ha condannato la Congregazione a pagare alla Cassa la somma di 6 milioni di euro, oltre agli interessi legali dal 27 marzo 2007 e alle spese del giudizio. Come ampiamente riportato dai mezzi di comunicazione, la Congregazione è stata ammessa alla procedura del concordato preventivo con continuità aziendale.

Cassa c/ Deodato: pignoramento immobiliare. Sono in corso le attività peritali di stima degli immobili sottoposti a esecuzione nella procedura di pignoramento degli immobili di proprietà dell'avvocato Deodato a Enna.

### **Azione nei confronti dell'Istituto cassiere Banca Popolare di Sondrio**

L'Associazione aveva citato in giudizio la Banca al fine di accertare la sua responsabilità nell'esecuzione dell'ordine di pagamento impartito il 29 marzo 2007 e nell'esecuzione della convenzione per la gestione del servizio di cassa, e al fine di condannarla a risarcire i danni subiti dalla Cassa a causa dell'inadempimento, quantificati in 7,5 milioni di euro. In data 24 aprile 2012 il Tribunale di Roma, Sezione IX Civile, ha rigettato le richieste della Cassa.

### **Vicenda acquisto Albergo Malpensa**

L'Associazione aveva chiesto al Tribunale di Roma di accertare l'inadempimento di Alma srl alle obbligazioni contrattuali assunte con la conclusione del contratto preliminare del 14 febbraio 2007, di accertare la legittimità del recesso dell'Associazione dal contratto preliminare e di condannare Alma srl al pagamento del doppio della caparra confirmatoria (5,8 milioni di euro). Alla data odierna siamo in attesa della sentenza.

### **Recupero dei crediti contributivi**

Nel corso del 2012 è continuata l'attività di recupero dei crediti contributivi e, nel contempo, sono state adottate alcune misure per consentire agli iscritti in difficoltà di regolarizzare la propria posizione, attraverso la riduzione dell'importo delle sanzioni (con delibera del Comitato dei delegati in attesa di approvazione ministeriale) e una più lunga rateazione. La relazione sulla gestione illustra nel dettaglio le iniziative adottate e i risultati.

### **Polizza sanitaria**

La polizza sanitaria stipulata dalla Cassa nel 2009 con Unisalute spa a copertura dei Grandi Interventi Chirurgici, Gravi Eventi Morbosi e Long Term Care, ha operato a tutto il 31 dicembre 2012.

Dal 1° gennaio 2013, a seguito di una gara pubblica, è stata aggiudicata a Unisalute spa la procedura per il triennio 2013-2015.

La nuova polizza prevede, allo stesso modo della precedente, una copertura base a carico della Cassa per gli iscritti non pensionati e per i tirocinanti con borsa di tiro-

cinio. Consente inoltre, con premio a carico dell'aderente:

- l'adesione anche ai pensionati ancora iscritti;
- l'estensione ai familiari;
- la sottoscrizione di un piano integrativo che prevede un ampliamento delle garanzie.

La nuova polizza prevede anche un'indennità per grave invalidità da infortunio e da malattia.

Tutte le informazioni sulla polizza sono disponibili sul sito web della Cassa.

### **Polizza vita caso morte**

Il 25 luglio 2012 il Consiglio di amministrazione ha aggiudicato a Unipol Assicurazioni spa la gara europea per la polizza vita caso morte.

La polizza prevede la copertura degli iscritti non pensionati e dei tirocinanti preiscritti con onere a carico della Cassa, per la liquidazione di un capitale di 15.000,00 euro a favore degli eredi nel caso di decesso dell'assicurato.

### **I rapporti con gli iscritti**

La Cassa ha partecipato alle manifestazioni nazionali organizzate dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili e dalle associazioni sindacali nazionali di categoria.

Nel corso del 2012 la Cassa ha partecipato anche a numerosi incontri locali che si sono svolti in varie città d'Italia. A tali eventi, organizzati con la collaborazione dei delegati della Cassa e degli Ordini territoriali, hanno partecipato il Presidente e i Consiglieri di amministrazione di volta in volta coinvolti, per illustrare e discutere con gli associati le linee della riforma del sistema previdenziale.

Gli eventi nel 2012 sono stati 44, distribuiti su tutto il territorio nazionale, dei quali 40 specifici sul tema della previdenza e dell'assistenza. A ogni incontro l'Associazione ha messo a disposizione dei partecipanti funzionari qualificati per fornire informazioni pre-

videnziali personalizzate.

Dal 2011 la Cassa è inoltre presente in modo continuativo presso alcuni Ordini territoriali con uno Sportello previdenziale al servizio degli associati. Presso gli Ordini di Milano, Bologna, Bari, Palermo e Catania è possibile, nei giorni stabiliti, richiedere informazioni e previsioni personalizzate.

### **Il bilancio sociale**

Per il sesto anno consecutivo la Cassa presenta, insieme al bilancio d'esercizio, il bilancio sociale, anche quest'anno redatto da un'apposita commissione consiliare a cui ha collaborato il Prof. Francesco Manni, professore associato alla terza università di Roma, facoltà di economia Federico Caffè, dove tiene, fra gli altri, un corso di "Bilancio sociale".

### **Il bilancio consolidato**

Anche per l'anno 2012 l'Associazione ha redatto il bilancio consolidato, su base volontaria, e l'ha sottoposto, sempre volontariamente, a certificazione. L'Associazione, pur avendo due partecipazioni di controllo, non è infatti tenuta alla redazione del bilancio consolidato.

### **Le delibere sottoposte all'approvazione da parte dei Ministeri**

Qui di seguito sono riepilogate le delibere che, sottoposte all'approvazione dei Ministeri vigilanti, sono ancora in attesa di approvazione:

- delibera del 13 giugno 2007 del Consiglio di amministrazione di adozione del Regolamento delle spese in economia;
- delibera del 30 giugno 2007 del Comitato dei delegati di adeguamento della normativa statutaria in materia di impiego dei fondi disponibili;
- delibera del 30 giugno 2007 del Comitato dei delegati di adeguamento dello statuto e del regolamento di esecuzione al decreto legislativo n. 139 del 2005;

- delibera dell'8 giugno 2012 del Comitato dei delegati relativa al nuovo sistema sanzionatorio;
- delibera dell'11 ottobre 2012 del Consiglio di amministrazione di approvazione del “ Regolamento di attuazione della normativa in materia di riscatto”;
- delibera del 10 novembre 2012 del Comitato dei delegati di approvazione del nuovo testo dell Statuto, del Regolamento della previdenza e del bilancio tecnico.

Sono state approvate dai Ministeri le seguenti delibere:

- delibera dell'8 giugno 2012 del Comitato dei delegati di approvazione del Regolamento elettorale, approvata dai Ministeri vigilanti con nota n. 13583 del 16 settembre 2012.

In materia di pro-rata la Cassa continua a monitorare l'andamento dei giudizi attivati dai pensionati nei confronti della riforma del 2004, anche per verificare l'eventuale necessità di ulteriori iniziative a tutela delle modalità di calcolo delle pensioni con decorrenza dal 1° gennaio 2007.

### **Rapporti con l'ADEPP e con le altre Casse di previdenza**

Anche nell'anno 2012 la Cassa ha partecipato attivamente alla vita all'Associazione, sempre più impegnata nella tutela dell'autonomia delle Casse da ripetute disposizioni tipicamente proprie delle pubbliche amministrazioni.

### **Variazioni nella composizione del Comitato dei delegati**

Nel corso del 2012 si sono verificate queste sostituzioni nella composizione del Comitato dei delegati:

- Andrea Pigliafreddo è subentrato come delegato per l'Ordine di Milano, a seguito del decesso, avvenuto l'11 gennaio 2012, di Velia Mauri;
- il 29 marzo 2012 il delegato Franco Cucchi ha rassegnato le sue dimissioni e gli è subentrato, come primo dei non eletti nel Collegio elettorale di Monza e Brianza, Alfonso Villa;
- il 14 giugno 2012 il delegato Roberto Cunsolo ha rassegnato le sue dimissioni e gli è subentrato, come primo dei non eletti nel Collegio elettorale di Catania, Alberto Leone.

Nei primi mesi dell'anno 2013 sono inoltre decaduti dalla carica di delegato Francesco Asteriti dell'Ordine di Crotona, Fedele Santomauro dell'Ordine di Trani e Michele Pennacchia dell'Ordine di Bari. Per l'Ordine di Trani subentra Francesco Pedone, primo dei candidati non eletti alle elezioni del 5 marzo 2009. Per gli Ordini di Crotona e di Bari, per i quali non risultano candidati non eletti alle elezioni del 5 marzo 2009 e l'evento che ha determinato la decadenza si è verificato nell'ultimo anno del mandato, non si procede a nuove elezioni.

Il 4 febbraio 2013 è deceduto Franco Giugni, delegato dell'Ordine di Prato. Poiché non risultano candidati alle elezioni del 5 marzo 2009 e l'evento si è verificato nell'ultimo anno del mandato, non si procede a nuove elezioni.

## **INFORMAZIONI SULLE SOCIETA' CONTROLLATE E COLLEGATE**

La Cassa, già da tempo, aveva esternalizzato le attività "no core" relative alla "gestione" del patrimonio immobiliare e mobiliare.

In quest'ottica erano state costituite le società PREVIRA IMMOBILIARE S.p.A. e PREVIRA INVEST SIM S.p.A.

Ambedue le società sono soggette a direzione e coordinamento da parte dell'Associazione ai sensi dell'art. 2497 codice civile.

In tale contesto la Cassa stabilisce le linee di indirizzo strategico e di sviluppo delle singole società.

### **Previra Invest Sim S.p.A.**

#### **(partecipazione Cassa Ragionieri: 80%)**

La società, costituita nel 2000, è stata autorizzata nel maggio 2001 dalla Consob all'esercizio delle seguenti attività:

- il collocamento senza preventiva sottoscrizione o acquisto a fermo, ovvero assunzione di garanzia nei confronti dell'emittente;
- ricezione e trasmissione ordini nonché mediazione;

- consulenza finanziaria.

La società è iscritta al n. 192 nell'albo delle società di intermediazione mobiliare e supporta la Cassa nella definizione di politiche e strategie di investimento e nelle scelte di investimento.

Nell'ambito dell'attività svolta nel corso del 2012 la società ha registrato commissioni per complessive € migliaia 4.019.

I dipendenti in forza al 31 dicembre 2012 sono 15 oltre a 2 promotori finanziari legati alla società con contratto di agenzia.

Il bilancio al 31 dicembre 2012, certificato dalla società RECONTA ERNST & YOUNG S.p.A., evidenzia un utile lordo di € migliaia 1.642 ed un risultato netto di € migliaia 1.047 dopo aver accantonato imposte di competenza dell'esercizio per € migliaia 594, messo a disposizione dei soci.

Il patrimonio netto alla stessa data è di € migliaia 3.606, comprensivo del risultato d'esercizio 2012.

Il valore di iscrizione della partecipazione in bilancio è pari a 1,2 milioni di euro.

### **Previra Immobiliare S.p.A.**

#### **(partecipazione Cassa Ragionieri: 100%)**

Con delibera del 29 novembre 2010 la Società Previra immobiliare Spa è stata posta in liquidazione.

Il Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2012 sarà un Bilancio intermedio di liquidazione. Nell'esercizio 2012 si è provveduto a saldare parte dei debiti che risultavano dal bilancio iniziale di liquidazione nonché i debiti della gestione corrente, si è provveduto a mettere a reddito l'immobile di proprietà. La liquidità già sufficiente a far fronte alle incombenze della liquidazione ha inoltre beneficiato dei flussi della locazione, motivo per cui non necessita di immettere risorse da parte del socio unico. Nel bilancio iniziale di liquidazione si era costituito un fondo rischi in relazione alle vertenze instaurate dall'ex personale dipendente. Le sentenze del Tribunale di Roma hanno respinto le richieste di tutti gli 11 ex dipendenti, 7 dei quali hanno rinunciato all'appello, motivo per cui si è ritenuto opportuno mantenere tale fondo, al netto delle spese legali sostenute, anche

in questo bilancio.

Si prevede la definitiva chiusura della procedura di liquidazione e contestuale cancellazione della Società entro il mese di giugno 2013.

## **LE ATTIVITA' DEGLI ORGANI STATUTARI**

Nel corso del 2012:

- il Consiglio di amministrazione si è riunito 21 volte;
- la Giunta esecutiva, si è riunita 12 volte;
- il Collegio sindacale si è riunito 28 volte;
- il Comitato dei Delegati si è riunito 4 volte.

### **Commissione ex art. 32 dello Statuto**

La Commissione, prevista dall'art. 32 dello Statuto per assicurare la trasparenza nei rapporti con gli iscritti e con la categoria, crea momenti di confronto con i delegati attraverso i loro rappresentanti regionali. Nel corso del 2012 gli incontri hanno riguardato le seguenti tematiche:

1. esame delle bozze di bilancio preventivo e consuntivo;
2. andamento del progetto dismissione patrimonio immobiliare residenziale.

Il lavoro della Commissione si è concentrato soprattutto sulla riforma previdenziale e sul bilancio tecnico che la accompagna. La Commissione ha partecipato attivamente all'elaborazione della proposta di riforma, anche facendosi interprete delle proposte dei delegati di ogni Regione e degli iscritti.

Nel corso del 2012 la Commissione si è riunita 8 volte.

\*\*\*

Le Commissioni consiliari - previste dall'art. 22, lett. q) dello Statuto e dall'art. 23, lett. q) del Regolamento di esecuzione - svolgono attività istruttoria sulle tematiche di loro competenza ed hanno un ruolo di supporto all'attività del Consiglio di amministrazione della Cassa.

Per la partecipazione a dette riunioni ai Consiglieri spetta il rimborso delle spese sostenute ed un gettone di presenza, pari a 100,00 euro. Il gettone è unico anche in con-

comitanza di più riunioni svolte nell'ambito della stessa giornata.

Di seguito è brevemente illustrata l'attività svolta dalle Commissioni nel corso del 2012.

### **Commissione previdenza e assistenza**

- Coordinatore: Sandro Sgalippa;
- Componenti: Mario Canevari, Lucia Riello, Raffaele Grimaldi.

La Commissione previdenza e assistenza è preposta all'analisi e allo studio dei diversi istituti previdenziali e assistenziali. Relativamente all'applicazione di tali istituti formula proposte al Consiglio di amministrazione su:

- ricorsi amministrativi e giudiziari in materia previdenziale;
- adeguamento degli indici di rivalutazione Istat per le prestazioni previdenziali;
- articoli tecnici in materia previdenziale da pubblicare sulla rivista dell'Associazione e comunicazioni in materia previdenziale che sono ritenute rilevanti per la Cassa;
- concessione di sussidi a seguito di eventi che abbiano particolare incidenza economica sul bilancio familiare;
- concessione del contributo per l'assistenza ai figli minori e affetti da handicap grave;
- analisi e prima impostazione del bilancio tecnico, in collaborazione con gli attuari;
- piani di rateazione dei contributi.

La Commissione, oltre alla consueta attività istruttoria in materia di prestazioni previdenziali e assistenziali, è stata impegnata nella predisposizione della riforma del sistema previdenziale approvata dall'assemblea dei Delegati il 10 novembre 2012.

Si è trattato di un'attività complessa, finalizzata al rispetto dell'equilibrio di lungo termine previsto dalla legge e con l'obiettivo di un'equa ripartizione dei sacrifici da richiedere ai pensionati e agli iscritti delle diverse generazioni.

La Commissione ha elaborato le sue proposte anche sulla base delle indicazioni dei Delegati, coinvolti fin dall'anno 2011 nel dibattito, e dei contributi dei Coordinatori regionali, che hanno avuto un ruolo attivo nell'elaborazione delle proposte. Il progetto è

stato illustrato nei numerosi incontri con gli iscritti che l'Associazione ha organizzato sul territorio ed è stato verificato in un lungo confronto con i legali, per la garanzia della sostenibilità giuridica, e con gli attuari, per la garanzia della sostenibilità finanziaria.

Le proposte hanno anche tenuto conto delle indicazioni che, a più riprese, hanno fornito il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e il Ministero dell'economia e delle finanze, tenuti costantemente al corrente del processo di elaborazione.

Ogni singola norma è stata studiata e analizzata singolarmente e nelle correlazioni con le altre norme, per valutarne l'impatto e per giungere a un progetto complessivo sostenibile giuridicamente e finanziariamente e non iniquo nei confronti di alcuna categoria di pensionati e di iscritti.

Le attività che erano iniziate nel corso dell'anno 2011, con i primi confronti con i Delegati e i Coordinatori regionali, sono proseguite per tutto l'anno 2012, senza nemmeno rispettare la pausa estiva, e si sono concluse a ridosso dell'assemblea del 10 novembre.

La Commissione ha inoltre elaborato il nuovo testo dello Statuto. Il progetto prevedeva anche una rivisitazione complessiva dei testi normativi dell'Associazione, per apportare le piccole modifiche che l'esperienza di questi anni ha suggerito.

La Commissione ha infine predisposto il testo del nuovo Regolamento per i trattamenti assistenziali e di tutela sanitaria integrativa, che recepisce nuovi interventi di assistenza e di sostegno al reddito che completano la riforma della previdenza. Il nuovo regolamento non è stato approvato, per la mancanza del numero legale, nelle assemblee del 10 e del 27 novembre.

Sempre nel 2012 sono entrati in vigore i nuovi bandi per l'erogazione delle borse di tirocinio formativo e per la concessione dei prestiti d'onore. La Commissione, formula proposte al Consiglio in merito alla concessione di tali benefici ai partecipanti ai bandi. Inoltre, a seguito degli eventi sismici intervenuti in Emilia Romagna a partire dal 20 maggio 2012, ha provveduto a raccogliere le esigenze e proporre iniziative a sostegno degli associati residenti e/o aventi sede operativa nei comuni colpiti dal sisma.

La Commissione nel 2012 si è riunita 15 volte.

**Commissione di congruità**

- Coordinatore: Marco Linty
- Componenti: Massimo Ivone, Massimo Mandolesi

La Commissione, nel corso del 2012, ha proceduto alla congruità dei canoni di locazione degli immobili, facendo riferimento alle quotazioni dei canoni riportati sugli osservatori immobiliari specializzati (quali RealValue di Scenari Immobiliari, Agenzia del Territorio, etc);

La Commissione nello svolgimento dei lavori si avvale della collaborazione di 3 tecnici esterni, scelti e nominati dal Consiglio di amministrazione.

La Commissione nel corso del 2012 ha tenuto 4 riunioni.

**Commissione di indirizzo deontologico**

- Coordinatore: Pasquale Pace
- Componenti: Maurizio Attinelli, Marco Linty

La Commissione, nel corso dell'anno 2012, si è riunita 2 volte per continuare nella formulazione del codice comportamentale approvato dal Comitato dei delegati del novembre 2005.

Il lavoro è stato completato con il proficuo apporto di alcuni delegati che hanno partecipato fattivamente ai lavori.

Il Codice Etico, nella nuova stesura sottoposta all'approvazione dell'Assemblea nella seduta del 9 giugno 2012, non è stato approvato.

Pertanto si è ritenuto di mantenere l'attuale versione in attesa di elaborare una nuova formulazione più articolata del Codice che tenga conto di eventuali modifiche da apportare allo Statuto dell'Associazione.

**Commissione bilancio e controllo di gestione**

- Coordinatore: Marco Linty
- Componenti: Massimo Ivone, Lucia Riello, Sandro Sgalippa

La Commissione bilancio e controllo di gestione si è riunita 6 volte nel 2012 e si è confrontata con la Direzione amministrativa per la predisposizione del bilancio d'esercizio 2011 e del bilancio preventivo 2013.

La Commissione ha inoltre seguito il consolidamento dell'attività di controllo di gestione (bilanci periodici), avviata negli anni precedenti, collaborando, con la Direzione amministrativa all'implementazione di tale attività al fine di istituire, anche controlli di tipo gestionale e/o di efficienza.

Inoltre si è occupata della verifica delle disposizioni previste dal decreto Legislativo n. 95/2012 (spending review).

### **Commissione del personale**

- Coordinatore: Francesco Condurro
- Componenti: Mario Canevari, Raffaele Grimaldi, Massimo Mandolesi

La "Commissione del Personale e per i rapporti con le Organizzazioni Sindacali" svolge la sua attività con la collaborazione della Direzione Generale, per lo studio delle proposte da fornire al Consiglio di Amministrazione in funzione degli atti e delle delibere da assumere nella gestione delle risorse umane.

Nel corso dell'anno 2012 la Commissione del Personale ha espresso pareri favorevoli e ha elaborato proposte da sottoporre al Consiglio di Amministrazione in merito ai seguenti argomenti:

- relazione ed approvazione su criteri da adottare in tema di valutazione delle risorse;
- proposte e deliberazione per passaggi in Area A e in Area B;
- orario lavoro dipendenti (flessibilità);
- richieste e revoche part-time: decisioni in merito;
- piano di formazione;
- Una Tantum 2011;
- attività formativa 2012 e attività eseguita;
- stato avanzamento piano formativo;
- ricognizioni indennità;
- valutazione personale non dirigente;
- programma attività formativa anno 2013;
- scadenza contratto tempo determinato;
- informativa incontro OO.SS. trattativa contratto integrativo aziendale;

- disamina esodo personale non dirigente.

Nel corso dell'anno la Commissione del Personale si è riunita per 10 volte.

### **Commissione stampa e convegnistica**

- Coordinatore: Massimo Ivone
- Componenti: Pasquale Pace, Maurizio Attinelli, Francesco Condurro

La Commissione stampa e convegnistica, coordinata dal consigliere Massimo Ivone, composta dal vicepresidente Pasquale Pace e dai consiglieri Maurizio Attinelli e Francesco Condurro, nel 2012 si è regolarmente riunita per proseguire con il piano di comunicazione visti i risultati raggiunti nell'anno precedente.

Ha contribuito alla realizzazione del progetto il direttore responsabile della rivista, Dott. Giovanni Lucianelli, e il Comitato tecnico scientifico composto dai seguenti delegati: Francesco Asterini, Carlo Baldoni, Simone Boschi, Nicola Buri, Fabrizio Bussi, Marco Carbone, Enzo Casazza, Felice Colonna, Franco Cucchi, Davide De Giorgi, Giuseppe De Rosa, Marzio Dalla Giovanna, Carlo Fabbri, Armando Gattuso, Paolo Longoni, Massimo Maiarelli, Pietro Marcantoni, Giorgio Mocci, Giuseppe Munafò, Maria Rita Nardini, Alessandro Novelli, Michele Pennacchia, Bruno Pezzin, Giuseppe Pozza, Renzo Ramoni, Gaetano Santoro, Luca Vatteone e Salvatore Vignini.

I lavori della commissione sono stati notevolmente caratterizzati dai cambiamenti previdenziali che hanno investito circa un milione di professionisti. Cambiamenti legati alla necessità da parte di tutte le Casse di previdenza di dover garantire una sostenibilità a 50 anni, come richiesto dalla legge 214/2011 (riforma Monti-Fornero).

La commissione ha così studiato e proposto formule di comunicazione conseguenti al momento economico previdenziale, nel tentativo di colmare il bisogno informativo degli iscritti particolarmente interessati dalle novità introdotte dalla riforma varata dalla Cassa Ragionieri e sottoposta ai Ministeri vigilanti per l'approvazione.

La Commissione stampa e convegnistica si è riunita quattro volte nell'anno 2012.

Il Comitato tecnico scientifico si è riunito due volte nell'anno 2012.

### **Commissione pari opportunità**

La Commissione Pari opportunità è composta da rappresentanti del Comitato dei delegati, del Consiglio di amministrazione e del personale della CNPR.

La Commissione si compone:

- Coordinatore: Lucia Riello
- Componenti:
  - per il Comitato dei Delegati: Clara Draghi, Maria Rita Nardini, Carola De Donno, Carmen Lupo, Rosanna Bolzoni;
  - per le colleghe iscritte: Maria Margherita Zoccheddu, Pietra Schillaci, Amelia Scotti, Laura Fabbri, Teresa Macrì;
  - per il Consiglio di Amministrazione: Massimo Ivone;
  - per il personale CNPR: Barbara Gugliotta

La Commissione è stata istituita affinché i componenti siano strumenti di osservazione, discussione e promozione di politiche di uguaglianza fra i generi (donna - uomo) e fra le diversità (culturali, disabilità, orientamento sessuale, razza), nell'ambito dell'attività della Cassa.

Nel corso del 2012 la Commissione Pari Opportunità si è riunita 2 volte.

Le ipotesi di lavoro affrontate concretamente dalla Commissione riguardano le situazioni di seguito indicate:

- a) anticipo pensionamento per maternità;
- b) agevolazioni contributive (per maternità, per fasce di età, per innalzamento dell'età dei sub 38enni);
- c) convenzioni con istituti di credito che facilitino l'accesso a mutui e prestiti;
- e) interventi di welfare avanzato tra i quali si annoverano l'introduzione di un bonus famiglia, ipotizzato per le sole associate alla Cassa, consistente in una diaria giornaliera pari a 100 euro massimo da calcolare sulla media dei redditi dei tre anni precedenti e finalizzato, ad esempio, nel dare assistenza ai familiari o per star più vicino ai propri figli;
- f) introduzione di un "bonus bebè", assegni familiari e sussidi per asili nido.

Le proposte così elaborate sono state esaminate dal Consiglio di amministrazione e inserite nel Regolamento per l'assistenza, sottoposto all'assemblea dei Delegati.

### **Commissione per il progetto 231**

- Coordinatore: Marco Linty
- Componenti: Francesco Condurro, Lucia Riello

La Commissione è stata istituita dal Consiglio di Amministrazione del 14 ottobre 2010, al fine di seguire i lavori necessari all'introduzione del Modello di organizzazione gestione e controllo analogo a quello previsto dal D.Lgs 231/01 di cui l'Associazione ha deciso di dotarsi.

La Commissione si è riunita nel corso dell'anno per verificare lo stato di avanzamento del progetto evidenziato con una relazione periodica redatta dall'auditor interno relativamente alle attività svolte dall'Ufficio procedure e che riguardano: la gestione delle procedure di lavoro di tutti gli uffici in termini di nuove rilevazioni o aggiornamenti, la gestione delle profilature di accesso al sistema welfare, la gestione del funzionigramma aziendale, la trasmissione dei flussi informativi verso l'ODV, il monitoraggio dell'attività dei keyofficer, la definizione delle esigenze formative 231, la gestione dei processi di audit aziendali svolti internamente e del servizio di audit informatico alla società incaricata.

La Commissione ha preso atto dell'attività svolta dall'Organismo di vigilanza con lo specifico incarico di vigilare sull'osservanza del Modello.

Nel corso dell'anno 2012, la Commissione si è riunita n.2 volte.

### **Commissione Investimenti Mobiliari**

- Coordinatore: Maurizio Attinelli
- Componenti: Massimo Mandolesi, Lucia Riello, Raffaele Grimaldi

Nel corso del 2012 la Commissione investimenti mobiliari, organo propositivo in tema di investimenti mobiliari, si è riunita n.18 volte, avvalendosi del supporto professionale della struttura di Prévira Invest Sim, consulente strategico dell'Associazione, e fornendo puntuali indicazioni al Consiglio di amministrazione sulle opportunità e gli indirizzi di investimento.

Nel corso dell'anno l'Associazione ha deciso, con delibera del Consiglio di amministrazione del 16 febbraio 2012, di realizzare un nuovo modello di procedura di investimento che vede nella gestione multi manager uno dei suoi punti fondanti e rinunciando di fatto, salvo poche e rare eccezioni, alla selezione diretta degli strumenti finanziari oggetto di investimento.

La Commissione ha seguito con costanza il progetto della Prévira Invest Sim SpA di

implementazione dell'attività di sviluppo di modelli, messi poi a disposizione dell'Associazione, per la rendicontazione e il risk management del portafoglio della stessa, modelli finalizzati a evidenziare i dati di performance complessiva, performance contribution nonché la redditività del singolo prodotto con la relativa movimentazione storica, nonché i rischi del portafoglio e la relativa la contribuzione del rischio sia delle asset class sia dei singoli prodotti in portafoglio.

Si evidenzia, inoltre, che, sempre attraverso la delibera del 16 febbraio 2012, il Consiglio di amministrazione dell'Associazione ha deciso di investire la maggior parte degli attivi mobiliari della Cassa in tre comparti SICAV gestiti da Adenium SGR ai quali destinare la parte di liquidità, già esistente, e quella generata dalla gestione corrente al netto dei costi di gestione, per gli investimenti mobiliari.

Tale scelta strategica di investimento consente alla Cassa di dare ampia trasparenza ai propri investimenti mobiliari, consentendo agli iscritti di poter seguire, anche tramite il sito internet della Cassa, l'andamento degli investimenti attraverso il Nav pubblicato giornalmente dalla Adenium Sicav.

L'attività posta in essere dalla Commissione, in collaborazione con la Prévira Invest Sim SpA, si è quindi sostanziata nel costante monitoraggio dell'andamento degli investimenti e della redditività del portafoglio mobiliare, nella valutazione e selezione di strumenti finanziari idonei all'incremento della redditività del portafoglio mobiliare, nonché nella verifica della coerenza degli stessi con l'asset allocation deliberata dal Comitato dei Delegati.

### **Commissione scelta e dismissione immobili**

- Coordinatore: Mario Canevari
- Componenti: Pasquale Pace, Sandro Sgalippa, Francesco Condurro.

La Commissione scelta e dismissione immobili è l'organo propositivo in materia di investimenti e disinvestimenti di immobili.

Nel corso del 2012 la Commissione ha analizzato la convenienza economica della dismissione e/o riqualificazione degli immobili di proprietà.

L'attività ha interessato, altresì, il monitoraggio della dismissione del patrimonio residenziale, avviata attraverso il conferimento dello stesso al fondo immobiliare Scoiattolo, gestito da BNP Paribas Real Estate SGR.

I componenti della Commissione sono membri del comitato consultivo del fondo immobiliare Crono, gestito dalla società Beni Stabili Gestioni SGR, mediante il quale vengono acquistati e gestiti gli immobili giudicati in linea con i criteri di selezione delle proposte di investimento immobiliare a suo tempo individuati.

La Commissione nel corso del 2012 ha tenuto 8 riunioni.

### **Commissione Bilancio Sociale**

- Coordinatore: Massimo Mandolesi
- Componenti: Marco Linty, Sandro Sgalippa, Giusi Cenedese (delegata CNPR), Eleonora Linda Lecchi (iscritta all'Ordine territoriale di Bergamo)
- Francesco Manni (consulente scientifico)

La Commissione, con la quale ha collaborato un gruppo di lavoro formato dai dipendenti della Cassa, guidato dal Prof. Francesco Manni, docente presso l'Università di Roma 3, ha elaborato le linee guida e la redazione del Bilancio Sociale della Cassa.

La Commissione si è riunita 8 volte.

## LA GESTIONE DELLA PREVIDENZA

Gli indicatori dell'attività di previdenza sono esposti e confrontati con gli analoghi dati:

- dei bilanci d'esercizio degli ultimi anni;
- esposti nell'ultimo bilancio tecnico attuariale "specifico" redatto con riferimento alla data del 31 dicembre 2009.

L'esposizione consente un'analisi dell'andamento complessivo della gestione previdenziale e una verifica con i dati indicati nel bilancio tecnico. L'esercizio 2012 è il terzo anno "proiettato" del bilancio tecnico.

## LA POPOLAZIONE AMMINISTRATA

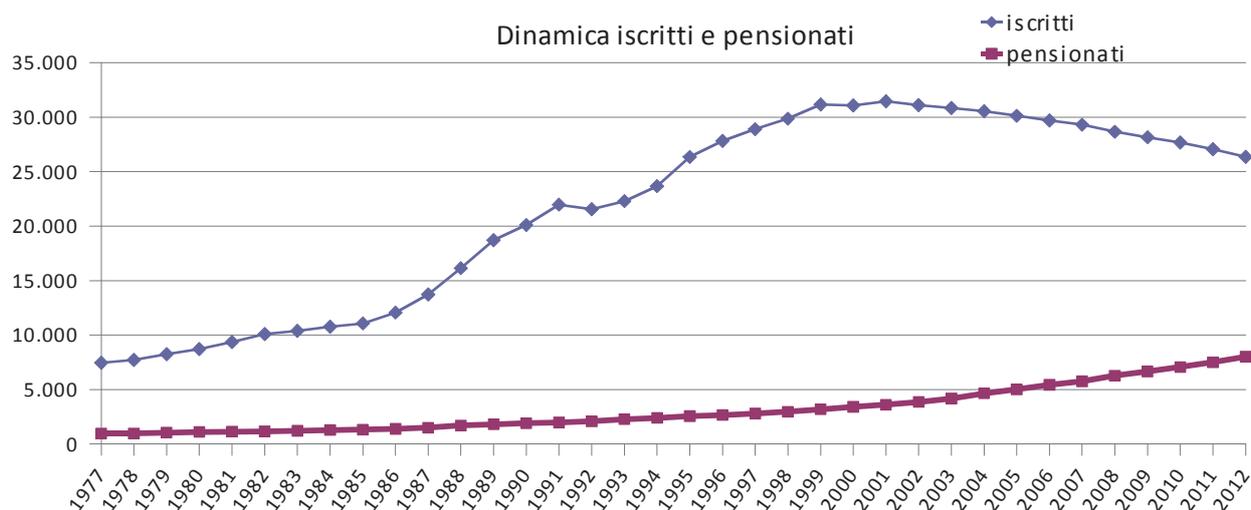
Si riportano, nel prospetto che segue, i principali indicatori relativi alla popolazione amministrata, dall'anno 1977 al 2012.

Iscritti						Pensioni									
Anno	NP	P	Totale	Incremento		V	A	Inv/ Inab	Gratu ite	Ind.tte	R	Totale	Incremento		I/P
				Ass.	%								Ass.	%	
1977	7.449	0	7.449	0	0,00	562	-	77	42	177	107	965	0	0,00	7,72
1978	7.705	0	7.705	256	3,44	546	-	75	38	186	121	966	1	0,10	7,98
1979	8.244	0	8.244	539	7,00	566	-	93	34	203	150	1.046	80	8,28	7,88
1980	8.715	0	8.715	471	5,71	567	-	104	29	228	172	1.100	54	5,16	7,92
1981	9.354	0	9.354	639	7,33	554	-	105	24	245	205	1.133	33	3,00	8,26
1982	10.094	0	10.094	740	7,91	541	-	110	17	264	223	1.155	22	1,94	8,74
1983	10.382	0	10.382	288	2,85	537	-	117	13	291	252	1.210	55	4,76	8,58
1984	10.760	0	10.760	378	3,64	548	-	126	7	316	276	1.273	63	5,21	8,45
1985	11.063	0	11.063	303	2,82	553	-	131	7	330	298	1.319	46	3,61	8,39
1986	12.065	0	12.065	1.002	9,06	557	-	132	4	364	327	1.384	65	4,93	8,72
1987	13.720	0	13.720	1.655	13,72	586	-	149	4	403	350	1.492	108	7,80	9,20
1988	16.141	0	16.141	2.421	17,65	717	-	155	2	435	389	1.698	206	13,81	9,51
1989	18.710	0	18.710	2.569	15,92	781	-	162	1	459	407	1.810	112	6,60	10,34
1990	20.097	0	20.097	1.387	7,41	810	-	171	-	484	432	1.897	87	4,81	10,59
1991	21.966	0	21.966	1.869	9,30	836	-	184	-	505	450	1.975	78	4,11	11,12
1992	21.543	0	21.543	-423	-1,93	904	-	186	-	529	463	2.082	107	5,42	10,35
1993	22.297	0	22.297	754	3,50	984	-	198	-	578	509	2.269	187	8,98	9,83
1994	23.670	0	23.670	1.373	6,16	1.046	4	210	-	591	534	2.385	116	5,11	9,92
1995	26.345	0	26.345	2.675	11,30	1.118	19	225	-	629	568	2.559	174	7,30	10,30
1996	27.815	0	27.815	1.470	5,58	1.152	33	236	-	650	585	2.656	97	3,79	10,49

1997	28.892	0	28.892	1.077	3,87	1.223	59	248	-	675	593	2.798	142	5,35	10,33
1998	29.862	0	29.862	970	3,36	1.305	62	267	-	709	621	2.964	166	5,93	10,07
1999	31.154	0	31.154	1.292	4,33	1.378	153	275	-	722	659	3.187	223	7,52	9,77
2000	31.080	0	31.080	-74	-0,24	1.478	219	285	-	739	682	3.403	216	6,78	9,13
2001	31.462	0	31.462	382	1,23	1.562	282	308	-	751	701	3.604	201	5,91	8,73
2002	31.097	0	31.097	-365	-1,16	1.685	361	332	-	759	724	3.861	257	7,13	8,05
2003	30.839	0	30.839	-258	-0,83	1.863	399	367	-	786	757	4.172	311	8,05	7,39
2004	30.539	1.612	32.151	1.312	4,25	2.099	533	404	-	817	790	4.643	471	11,29	6,58
2005	30.125	1.963	32.088	-63	-0,20	2.311	601	432	-	847	822	5.013	370	7,97	6,01
2006	29.690	2.223	31.913	-175	-0,55	2.551	698	444	-	865	873	5.431	418	8,34	5,47
2007	29.297	2.310	31.607	-306	-0,96	2.741	777	443	-	886	904	5.751	320	5,89	5,09
2008	28.659	2.620	31.279	-328	-1,04	2.969	936	476	-	907	980	6.268	517	8,99	4,57
2009	28.148	2.899	31.047	-232	-0,74	3.207	1.036	468	-	909	1.036	6.656	388	6,19	4,23
2010	27.673	3.169	30.842	-205	-0,66	3.417	1.127	510	-	906	1.104	7.064	408	6,13	3,92
2011	27.051	3.441	30.492	-350	-1,24	3.655	1.300	471	-	928	1.149	7.503	439	6,21	3,60
2012	26.354	3.696	30.050	-442	-1,47	3.818	1.561	494	-	931	1.203	8.007	504	6,71	3,29

**Legenda:** NP = non pensionati  
 P = pensionati  
 Ass. = assoluto  
 V = vecchiaia  
 A = anzianità  
 Inv/Inab = invalidità e inabilità  
 R = reversibilità  
 I/P = rapporto iscritti/pensionati

Il grafico evidenzia la dinamica degli iscritti e dei pensionati.



### Gli iscritti non pensionati

Gli iscritti non pensionati sono diminuiti di 697 unità (-2,6%). Rispetto a quanto

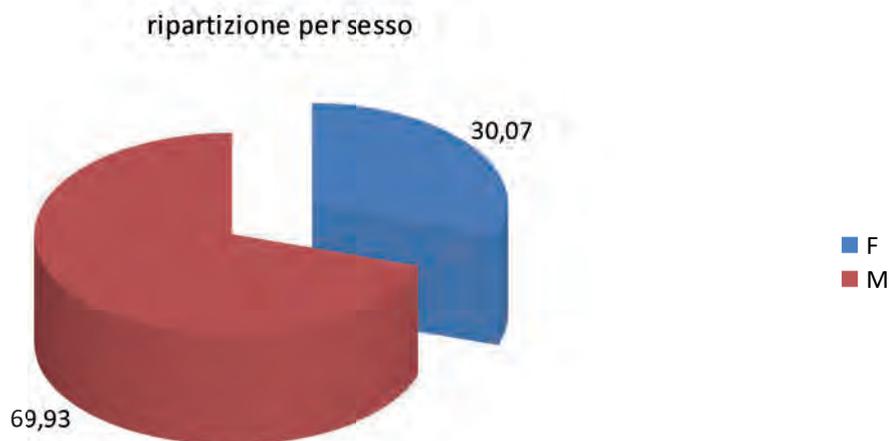
previsto nel bilancio tecnico, che nella Tavola 4.2.1 riporta il valore di 27.518 iscritti, compresi i soggetti esonerati dal versamento del contributo soggettivo e al netto dei soli pensionati che proseguono la professione, il dato è leggermente inferiore dello 0,76% (ai 26.354 iscritti riportati in tabella devono essere sommati 956 esonerati).

La tabella illustra le movimentazioni nell'anno.

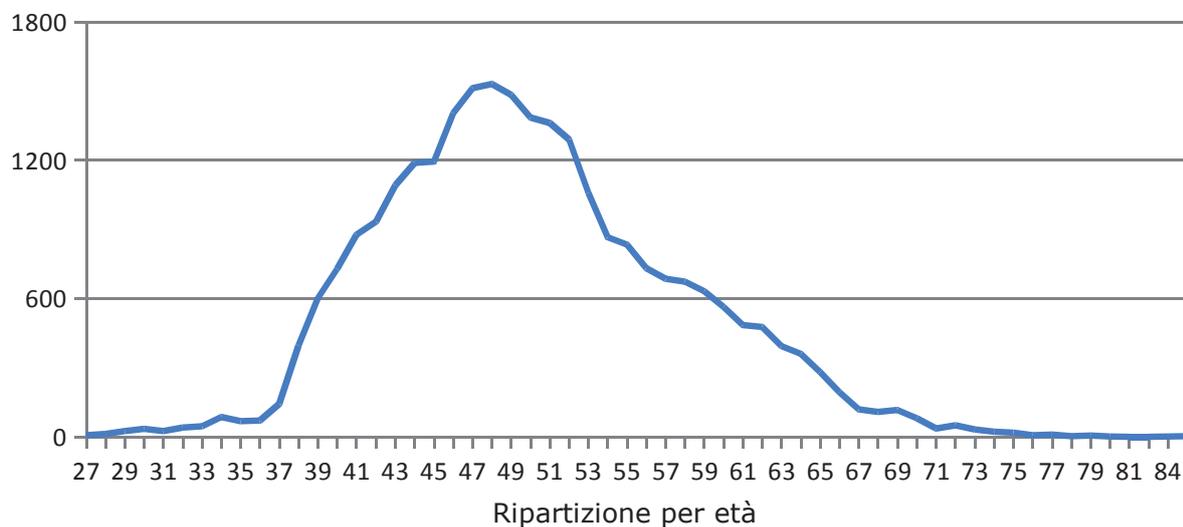
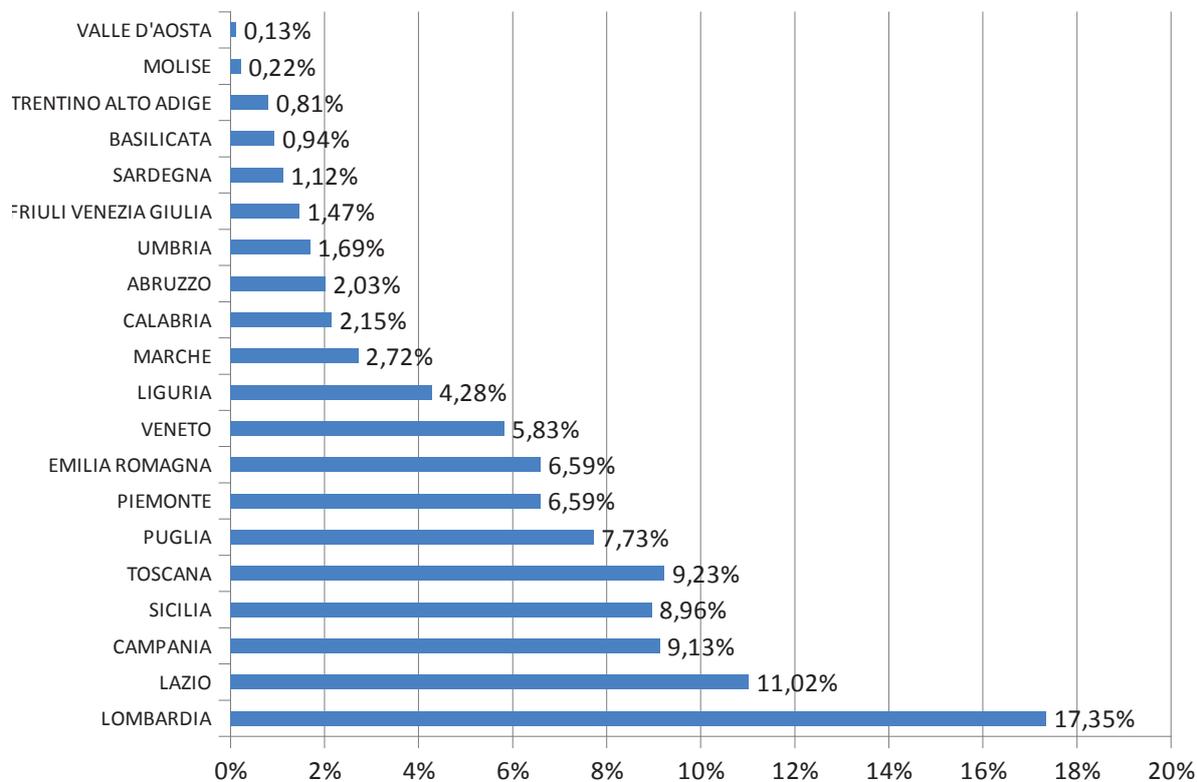
Iscritti al 31 dicembre 2011	27.051
Nuove iscrizioni	218
Cancellazioni	
Per cancellazione dall'Albo	91
Per decesso	54
Per cessazione attività professionale	199
Per esercizio facoltà iscritti ad altre forme di previdenza	42
Per esercizio facoltà iscritti ad altri Albi	
Annullamenti iscrizione	5
Pensionati che proseguono l'attività	524
Iscritti al 31 dicembre 2012	26.354

Di seguito è esposta graficamente la ripartizione degli iscritti:

- per sesso;
- per regione;
- per età.



Ripartizione per regione



### Gli iscritti pensionati

I pensionati che continuano la professione sono aumentati di 255 unità.

Si riportano di seguito i dati degli ultimi 9 anni:

Anno	Quantità
2004	1.612
2005	1.963
2006	2.223
2007	2.310
2008	2.620
2009	2.899
2010	3.169
2011	3.441
2012	3.696

Il dato è superiore a quello previsto nel bilancio tecnico (3.114) del 18,6 per cento.

### **Il rapporto iscritti/pensionati**

Il rapporto iscritti/pensionati si è attestato a 3,29 iscritti per ogni pensionato, leggermente inferiore rispetto a quello previsto dal bilancio tecnico (3,59). Per rendere omogeneo il dato di bilancio con quello del bilancio tecnico, devono essere considerati insieme ai 26.354 iscritti anche i 956 iscritti al solo Albo, tenuti a versare il contributo integrativo. In tal caso il rapporto sale a 3,41.

### **I REDDITI E I VOLUMI D’AFFARI**

I dati elaborati sono tratti dalle dichiarazioni obbligatorie trasmesse dagli associati che, come noto, si riferiscono ai redditi ed ai volumi d’affari realizzati nell’anno precedente a quello della comunicazione.

#### ***Gli iscritti (pensionati e non pensionati)***

La tabella che segue espone i dati relativi al reddito professionale e al volume d’affari medio degli iscritti e dei pensionati esercenti l’attività professionale che hanno regolarmente comunicato i dati reddituali nell’anno 2012.

Nelle colonne “Redditi dichiarati” vengono riportati i valori medi determinati sulla base dei dati dichiarati; nelle colonne “Redditi soggetti a contribuzione” vengono riportati i valori medi determinati sulla base dei dati utilizzati per la determinazione dei contributi, tenendo conto:

- del reddito corrispondente al contributo soggettivo minimo previsto dall'articolo 35, comma 3, del Regolamento, che per l'anno 2012 ammonta a 2.952,00 euro e che corrisponde a un reddito minimo di euro 36.900,00;
- del massimale di reddito relativo al contributo soggettivo previsto dall'articolo 35, comma 2, che ammonta a euro 95.942,00;
- del volume d'affari minimo soggetto al contributo integrativo, previsto dall'articolo 37, comma 4, che ammonta a euro 44.400,00.

Dal 2012 anche i titolari di pensione di vecchiaia e di anzianità, esercenti l'attività professionale, pagano il contributo soggettivo e quindi, a partire da quest'anno abbiamo considerato, per essi, anche il reddito, oltre al volume di affari.

Tale inclusione comporta il seguente andamento dei valori medi, per i quali si evidenzia un incremento dei dati soggetti a contribuzione inferiore rispetto quello dei dati dichiarati. Il fenomeno è dovuto alla circostanza che sono aumentati prevalentemente i redditi e i volumi d'affari meno elevati e tale incremento non incide nella stessa misura sull'incremento dei redditi e dei volumi d'affari soggetti a contribuzione, i cui importi minimi hanno assorbito l'incremento dei valori effettivi.

Anno	Redditi dichiarati		Redditi soggetti a contribuzione	
	Reddito professionale	Volume d'affari	Reddito professionale	Volume d'affari
2004	42.833	82.851	51.825	90.507
2005	44.866	87.388	53.882	94.886
2006	43.976	85.761	53.065	93.329
2007	48.480	91.890	56.525	99.425
2008	49.532	97.642	57.661	100.868
2009	50.028	100.200	58.536	106.190
2010	50.232	97.845	58.781	104.730
2011	50.881	102.800	59.161	109.092
2012	52.358	104.552	59.615	109.741

Di seguito si riportano le percentuali di variazione dei valori medi:

Anno	Redditi dichiarati		Redditi soggetti a contribuzione	
	Reddito professionale	Volume d'affari	Reddito professionale	Volume d'affari
2005	4,75	5,48	3,97	4,84
2006	-1,98	-1,86	-1,52	-1,64
2007	10,24	7,15	6,52	6,53
2008	2,17	6,26	2,01	1,45
2009	1,00	2,62	1,52	5,27
2010	0,40	-2,35	0,42	-1,38

2011	1,29	5,06	0,64	4,16
2012	2,90	1,70	0,76	0,60

Di seguito sono indicate le grandezze assolute di reddito e di volume d'affari complessivamente prodotti dagli iscritti (pensionati e non pensionati).

Anno	Redditi dichiarati		Redditi soggetti a contribuzione	
	Reddito professionale	Volume d'affari	Reddito professionale	Volume d'affari
2004	1.308.076.188	2.530.180.917	1.582.694.187	2.763.979.783
2005	1.351.602.415	2.632.565.340	1.623.196.369	2.858.455.188
2006	1.305.638.098	2.546.244.573	1.575.485.753	2.770.939.011
2007	1.420.318.560	2.692.101.330	1.656.012.925	2.912.854.225
2008	1.451.151.847	2.860.646.487	1.689.302.368	2.955.133.627
2009	1.318.159.363	2.640.090.970	1.542.318.751	2.797.900.051
2010	1.233.916.956	2.403.465.990	1.443.790.248	2.572.502.785
2011	1.217.125.337	2.459.089.598	1.415.207.056	2.609.601.954

Per rendere omogenei e confrontabili i dati con il bilancio precedente abbiamo diviso il periodo in due parti: fino al 2011 e dal 2012. Ricordiamo, infatti, che fino al 2011 i titolari di pensione di vecchiaia e anzianità esercenti la professione, non erano tenuti a versare alcun contributo sul reddito professionale prodotto e non avevano quindi l'obbligo di dichiararlo.

Dal 2012 i dati relativi al reddito e ai volumi di affari tengono conto di quanto prodotto dagli iscritti, compresi i titolari di pensione di vecchiaia e di anzianità.

Anno	Redditi dichiarati		Redditi soggetti a contribuzione	
	Reddito professionale	Volume d'affari	Reddito professionale	Volume d'affari
2011	-	2.935.503.620	-	3.086.015.976
2012	1.572.671.129	3.140.428.033	1.790.662.545	3.296.295.978

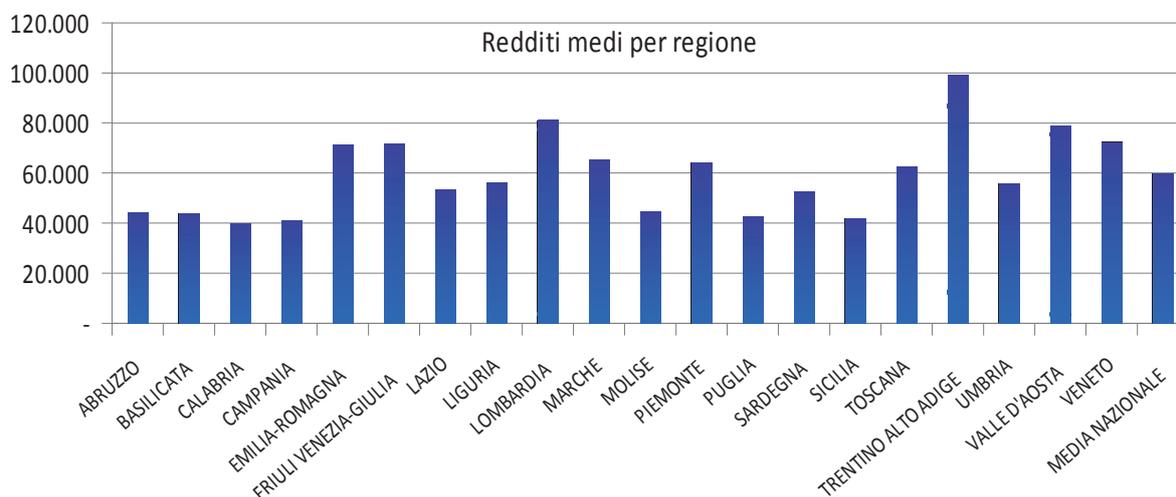
Una analoga distinzione è stata fatta per evidenziare le relative percentuali di variazione rispetto all'anno precedente.

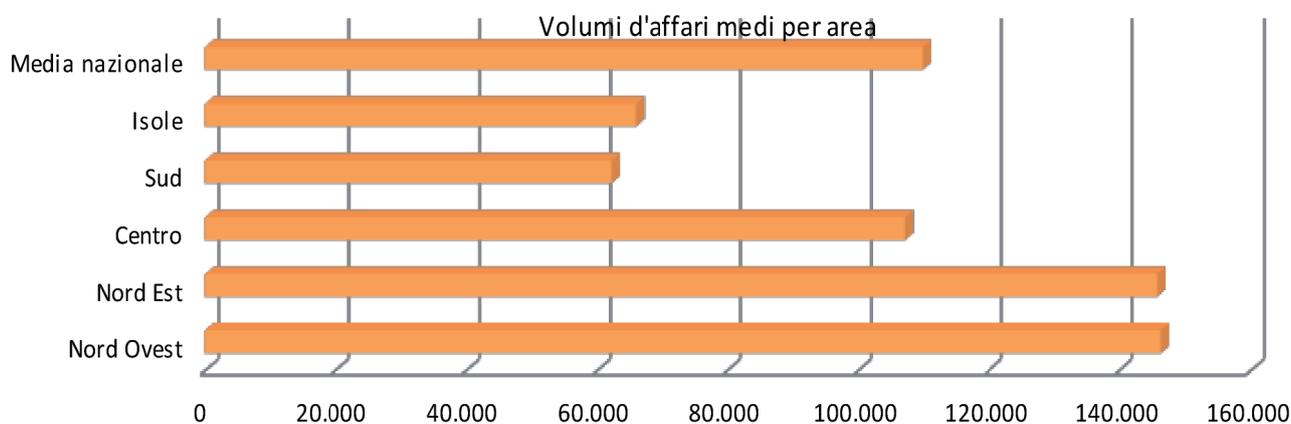
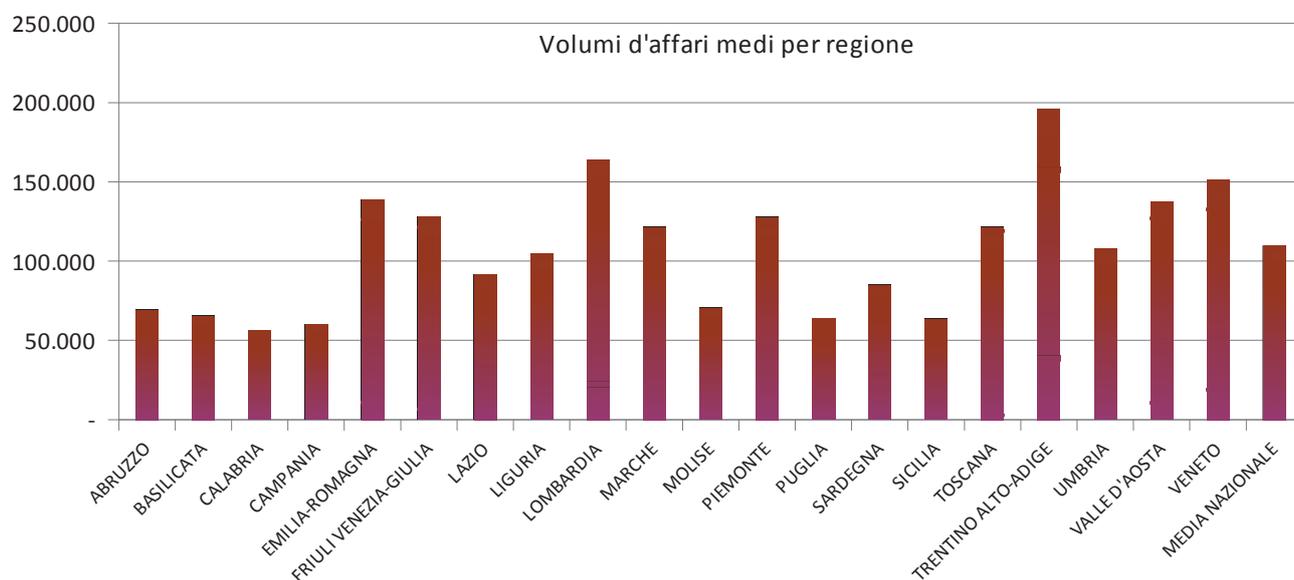
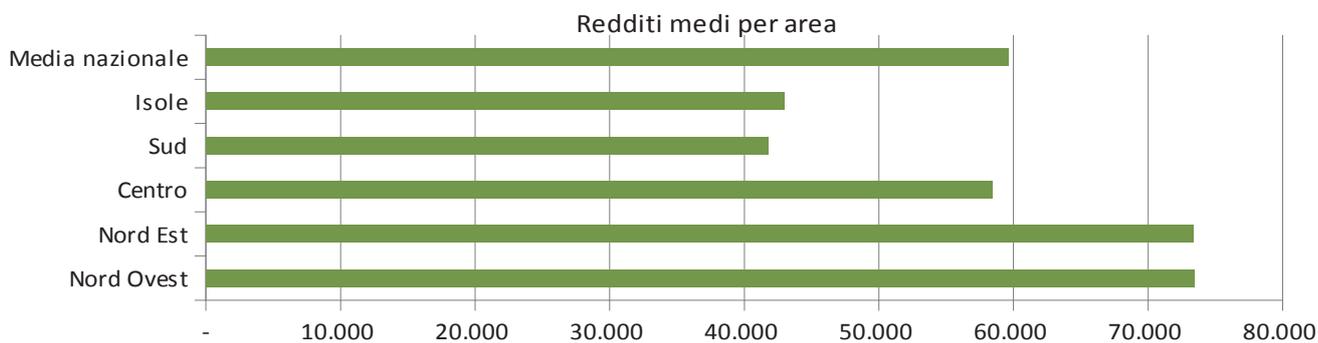
Anno	Redditi dichiarati		Redditi soggetti a contribuzione	
	Reddito professionale	Volume d'affari	Reddito professionale	Volume d'affari
2005	3,33	4,05	2,56	3,42
2006	-3,40	-3,28	-2,94	-3,06
2007	8,78	5,73	5,11	5,12
2008	2,17	6,26	2,01	1,45
2009	-9,17	-7,71	-8,70	-5,32
2010	-6,39	-8,97	-6,39	-8,06
2011	-1,36	2,31	-1,97	1,44

Anno	Redditi dichiarati		Redditi soggetti a contribuzione	
	Reddito professionale	Volume d'affari	Reddito professionale	Volume d'affari
2012	-	6,98	-	6,81

Di seguito sono esposti graficamente i dati reddituali e dei volumi d'affari ripartiti:

- per regione;
- per area geografica (secondo il raggruppamento delle Regioni definito dall'Istat).





### L'invio telematico dei modelli di dichiarazione dei redditi e dei volumi d'affari

Dall'anno 2007 gli iscritti dichiarano i dati reddituali e dei volumi di affari per via telematica direttamente alla Cassa.

La tabella indica i dati relativi alle quantità delle dichiarazioni pervenute, i cui valori sono stati utilizzati per determinare i redditi e i volumi d'affari riportati in precedenza.

Anno	Pervenute	Su un totale di	Percentuale
2005	30.461	32.151	94,74
2006	29.874	32.088	93,10
2007	29.419	31.913	92,18
2008	29.072	31.607	91,97
2009	29.182	31.279	93,29
2010	29.234	31.047	94,16
2011	28.084	31.393	89,46
2012	28.023	30.993	90,42

Agli iscritti che non hanno comunicato i dati è stata inviata una lettera di sollecito.

### La riduzione dei contributi per gli iscritti con età inferiore a 38 anni

L'articolo 35, comma 4, del Regolamento, consente, agli iscritti con età inferiore a 38 anni, per l'anno di iscrizione e per i sei anni successivi, di versare il contributo soggettivo in misura pari alla metà. Analoga facoltà spetta a chi ha maturato i requisiti per la pensione di anzianità ma ha scelto di non richiederla.

La tabella che segue indica i dati relativi agli iscritti che si sono avvalsi di tale facoltà.

Anno	Optanti	Non optanti	Totale	Percentuale optanti
2004	4.732	3.441	8.173	57,9
2005	4.795	2.232	7.027	68,24
2006	3.818	2.182	6.000	63,63
2007	3.436	1.484	4.920	69,84
2008	2.586	1.156	3.742	69,10
2009	2.254	1.323	3.577	63,01
2010	1.702	1.165	2.867	59,36
2011	579	354	933	62,05
2012	521	485	1.006	51,79

A partire dal 2011 è venuta meno, per tutti gli iscritti prima del 2004 e con età inferiore a 38 anni, la riduzione del contributo soggettivo, prevista per un massimo di 7 anni. Nel corso del 2012 sono stati iscritti più giovani di quelli che sono usciti dal range età/anzianità per godere della riduzione del contributo soggettivo e di essi, un

numero maggiore di quello dell'anno 2011 ha scelto di non optare per la riduzione. Il dato, per quanto di contenuta entità, evidenzia il crescere di una cultura previdenziale fra i giovani.

### Le aliquote contributive

L'articolo 35, comma 2, del Regolamento consente a ciascun iscritto di scegliere annualmente l'aliquota contributiva, in una misura variabile dall'8 al 15 per cento. Dal 2012 anche i pensionati esercenti l'attività versano il contributo soggettivo e scelgono, quindi, l'aliquota che intendono usare per il calcolo del contributo soggettivo.

La tabella che segue indica i dati percentuali relativi alle scelte effettuate dagli iscritti, rilevate dalle dichiarazioni reddituali inviate alla Cassa. Mentre la scelta dell'8% subisce un incremento, le altre, sostanzialmente e anche se di poco, si riducono. L'inversione del trend è dovuta alle scelte degli iscritti già pensionati i quali, già titolari di pensione reddituale, non hanno la necessità di incrementare il loro montante.

Anno	Aliquota percentuale prescelta							
	8	9	10	11	12	13	14	15
2004	86,42	0,66	5,35	0,61	1,60	0,30	0,16	4,90
2005	85,92	0,73	5,53	0,64	1,56	0,42	0,14	5,07
2006	85,43	0,71	5,81	0,71	1,68	0,39	0,17	5,10
2007	83,05	0,80	7,66	0,62	1,88	0,41	0,19	5,39
2008	80,24	0,88	9,37	0,65	2,10	0,53	0,28	5,95
2009	80,66	0,95	9,39	0,62	2,11	0,54	0,27	5,46
2010	80,36	1,05	9,55	0,66	2,03	0,59	0,31	5,45
2011	80,29	1,13	9,62	0,70	2,06	0,66	0,27	5,27
2012	82,68	0,92	8,35	0,72	1,91	0,60	0,29	4,53

### LE ENTRATE CONTRIBUTIVE

Si riportano di seguito i dati delle entrate contributive distinte per tipologia di contributo.

Anno	Contributo soggettivo	
	Importo	Variazione percentuale
2004	104.433.628	-
2005	106.139.299	1,63
2006	105.682.662	-0,43

2007	109.872.084	3,96
2008	112.320.941	2,23
2009	113.829.310	1,34
2010	112.835.044	-0,88
2011	113.963.197	1,00
2012	121.567.409	6,67

L'importo del contributo soggettivo è inferiore del 3,37 per cento rispetto a quello previsto nel bilancio tecnico.

<b>Contributo integrativo</b>		
<b>Anno</b>	<b>Importo</b>	<b>Variazione percentuale</b>
2004	56.124.538	-
2005	67.661.001	20,56
2006	114.050.239	68,56
2007	121.461.962	6,50
2008	125.508.040	3,33
2009	129.851.408	3,46
2010	127.436.338	-1,86
2011	127.907.114	0,37
2012	129.130.221	0,96

L'incremento delle entrate a titolo di contributo integrativo negli anni 2005 e 2006 deriva dall'innalzamento dal 2 al 4 per cento dell'aliquota percentuale da applicare al volume d'affari. L'importo del contributo integrativo risulta inferiore rispetto a quanto previsto nel bilancio tecnico del 7,83 per cento. La variazione minore rispetto al volume d'affari è dovuta alle variazioni delle quote minime.

<b>Contributo soggettivo supplementare</b>		
<b>Anno</b>	<b>Importo</b>	<b>Variazione percentuale</b>
2004	7.759.638	-
2005	7.900.465	1,81
2006	7.816.000	-1,07
2007	8.223.249	5,21
2008	8.482.695	3,16
2009	8.651.565	1,99
2010	8.535.059	-1,35
2011	8.600.334	0,76
2012	8.690.089	1,04

<b>Contributo di maternità</b>		
<b>Anno</b>	<b>Importo</b>	<b>Variazione percentuale</b>
2004	1.769.053	-
2005	2.824.410	-3,74

2006	2.865.408	1,45
2007	2.351.520	-17,93
2008	1.928.059	-18,00
2009	1.581.664	-17,96
2010	1.555.430	-1,66
2011	1.277.854	-17,84
2012	690.644	-45,95

Il contributo di maternità viene determinato, ogni anno - tenendo conto anche del contributo dello Stato previsto dall'articolo 49 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 - in misura pari alle uscite per indennità di maternità dell'anno precedente. La progressiva diminuzione del contributo è dovuta alla corrispondente diminuzione delle uscite per le erogazioni dell'indennità dell'anno precedente.

La tabella che segue indica l'ammontare complessivo delle entrate contributive relative agli ultimi 8 anni.

Totali		
Anno	Importo	Variazione percentuale
2004	173.020.874	-
2005	186.500.112	7,79
2006	232.347.845	24,58
2007	243.876.300	4,97
2008	250.174.924	2,58
2009	253.913.947	1,49
2010	250.361.871	-1,40
2011	251.748.499	0,55
2012	260.078.363	3,31

Tali importi non considerano i contributi accertati per ricongiunzione e riscatto.

Ai contributi accertati per l'anno 2012, vanno aggiunti i contributi oggetto di riaccertamento a seguito dell'acquisizione dei dati reddituali relativi ad anni precedenti e complessivamente pari a euro 4.191.223.

La successiva tabella indica gli scostamenti delle entrate contributive rispetto ai dati del bilancio di previsione per l'anno 2012.

Tipologia del contributo	Importi previsti	Importi definitivi	Scostamento percentuale
Soggettivo	120.900.000	121.567.409	0,55
Integrativo	128.500.000	129.130.221	0,49
Soggettivo supplementare	8.660.000	8.690.089	0,35
Maternità	691.600	690.644	-0,14
<b>Totali</b>	<b>258.751.600</b>	<b>260.078.363</b>	<b>0,51</b>

## LE PRESTAZIONI ISTITUZIONALI

### Le prestazioni previdenziali

Il numero delle pensioni in essere a fine anno risulta superiore a quello stimato nel bilancio tecnico (8.007 pensioni in essere in luogo delle 7.662 stimate). La differenza è da ricondursi sostanzialmente all'andamento delle pensioni totalizzate, delle quali il bilancio tecnico non può tenere conto, in assenza dei dati relativi alla contribuzione maturata presso altri regimi previdenziali.

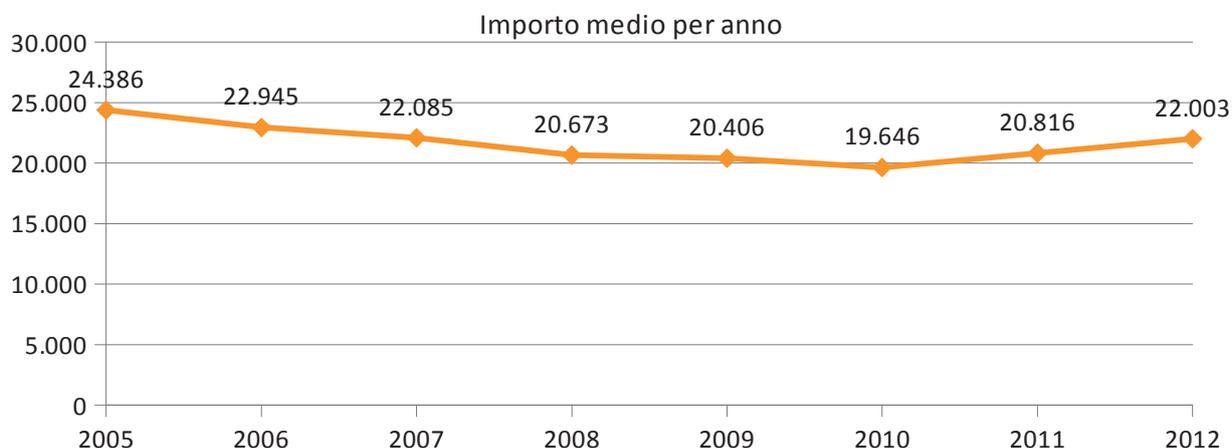
#### Le nuove pensioni

Si riportano di seguito i dati relativi alle prestazioni previdenziali liquidate nell'anno, raffrontati con gli analoghi dati di quelle liquidate nei 7 anni precedenti. L'importo medio riportato, è stato determinato ipotizzando che ogni pensione liquidata sia stata erogata per l'intero anno 2012, indipendentemente dalla decorrenza effettiva.

Categoria	Quantità							
	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012
Vecchiaia	261	321	272	256	271	239	291	267
Vecchiaia totalizzate	-	-	12	54	77	81	47	20
Anzianità	71	102	85	86	76	59	90	229
Anzianità totalizzate	-	-	5	78	42	55	71	51
Indirette	40	31	38	28	24	23	29	18
Indirette totalizzate				4	4	1	2	4
Reversibilità	62	82	78	105	109	109	100	107
Invalidità	57	50	47	63	55	65	46	49
Inabilità	12	14	12	5	8	4	6	7
<b>Totali</b>	<b>503</b>	<b>600</b>	<b>549</b>	<b>679</b>	<b>666</b>	<b>636</b>	<b>682</b>	<b>752</b>

Categoria	Importo medio							
	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012
Vecchiaia	27.600	26.888	25.342	25.326	24.850	23.826	23.903	25.713
Vecchiaia totalizzate	-	-	24.031	16.354	16.737	16.160	16.797	10.176
Anzianità	34.232	28.696	28.560	30.357	30.490	28.884	29.884	25.557
Anzianità totalizzate	-	-	22.943	13.251	15.873	15.686	15.035	17.462
Indirette	12.986	12.198	15.864	11.785	11.398	9.131	11.422	12.297
Indirette totalizzate				7.739	18.077	12.283	7.506	11.528
Reversibilità	16.948	12.732	13.274	16.673	13.816	16.161	16.213	16.159
Invalidità	15.750	11.202	12.219	12.587	11.062	13.202	12.909	12.856
Inabilità	13.690	16.175	15.702	17.800	14.655	20.603	19.873	16.863
<b>Totali</b>	<b>24.386</b>	<b>22.945</b>	<b>22.085</b>	<b>20.673</b>	<b>20.406</b>	<b>19.646</b>	<b>20.816</b>	<b>22.003</b>

L'anno 2012 ha registrato un notevole incremento del ricorso al pensionamento di anzianità, dovuto alla consapevolezza degli iscritti che la riforma da adottare avrebbe riguardato in misura sostanziale anche tale istituto.



La tabella che segue indica le percentuali di incidenza delle pensioni di vecchiaia e di anzianità rispetto al totale delle due categorie di pensioni, con esclusione delle pensioni totalizzate.

Anno	Vecchiaia	Anzianità
2004	67,24	32,76
2005	78,61	21,39
2006	75,89	24,11
2007	75,94	24,06
2008	74,42	25,58
2009	78,10	21,90
2010	80,20	19,80
2011	73,76	26,24
2012	53,83	46,17

Nel corso dell'anno non sono state accolte 6 domande di pensione di inabilità e 24 domande di pensione di invalidità per mancato riconoscimento dello stato di inabilità o di invalidità.

#### *I dati complessivi delle pensioni*

Si riporta di seguito l'onere medio sostenuto per pensione, determinato come rapporto fra la spesa complessiva per prestazioni pensionistiche e il numero di pensioni in essere. Tale valore corrisponde al costo annuo di ciascuna pensione in essere a fine anno.

Anno	Importo medio	Variazione percentuale rispetto all'anno precedente
2004	20.727	-
2005	22.319	7,68
2006	22.530	0,95
2007	23.312	3,48
2008	23.315	0,01
2009	23.925	2,62
2010	24.226	1,26
2011	24.656	1,77
2012	25.323	2,71

L'onere complessivo per prestazioni previdenziali ammonta a euro 202.760.328, inferiore del 2,29% rispetto a quello stimato nel bilancio di previsione. Ammonta a euro 200.930.858 al netto dell'onere per l'integrazione al minimo a carico del Fondo per le prestazioni di solidarietà e per l'assistenza, superiore dello 0,97% rispetto a quello stimato nel bilancio tecnico.

Le tabelle che seguono indicano le variazioni percentuali della spesa previdenziale e del numero dei trattamenti liquidati rispetto all'anno precedente.

Anno	Importo complessivo	Variazione percentuale rispetto all'anno precedente
2004	96.367.183	-
2005	111.716.018	15,93
2006	122.094.285	9,29
2007	134.066.550	9,81
2008	146.139.337	9,01
2009	159.245.164	8,97
2010	171.135.639	7,47
2011	184.776.654	7,97
2012	202.760.328	9,73

Anno	Numero trattamenti	Variazione percentuale rispetto all'anno precedente
2004	4.643	-
2005	5.013	7,97
2006	5.431	8,34
2007	5.907	8,76
2008	6.268	6,11
2009	6.656	6,19
2010	7.064	6,13
2011	7.503	6,21
2012	8.007	6,71

Si riportano di seguito i dati relativi alla ripartizione della spesa pensionistica suddivisa per Fondo.

Fondo	Importo	Percentuale
Per la previdenza – sezione A	195.330.686	96,34
Per la previdenza – sezione B	5.600.172	2,76
Per le prestazioni di solidarietà e per l'assistenza	1.829.470	0,90
<b>Totali</b>	<b>202.760.328</b>	<b>100,00</b>

#### *La revisione delle pensioni di invalidità*

L'articolo 55 del Regolamento prevede una revisione periodica delle pensioni di invalidità.

L'accertamento amministrativo ha riguardato, nell'anno 2012, le pensioni con decorrenza nell'anno 2003, 2006 e 2009 per un totale di n. 43 revisioni. La revisione sanitaria ha invece riguardato, nell'anno 2012, n. 13 pensioni, non dichiarate "non revisionabili" all'atto della concessione.

La tabella che segue indica i risultati degli accertamenti svolti.

Anno	Pensioni confermate	Pensioni ridotte	Pensioni revocate	Totale pensioni revisionate	Risparmio nell'anno
2006	11	70	0	81	359.662
2007	9	21	9	39	83.530
2008	15	12	6	33	109.660
2009	13	37	13	63	299.424
2010	34	24	24	82	380.893
2011	36	37	21	94	325.354
2012	27	14	15	56	190.224

### Le pensioni eliminate

Si riportano di seguito i dati delle pensioni eliminate nel corso dell'anno, per decesso del titolare o per trasformazione del titolo. Le quantità vengono raffrontate con le pensioni liquidate nello stesso anno. Il valore riportato nell'ultima colonna è il rapporto fra il numero delle pensioni liquidate e quello delle pensioni eliminate nello stesso anno.

Anno	Pensioni liquidate	Pensioni eliminate	Rapporto
2004	572	101	5,66
2005	503	133	3,78
2006	600	182	3,30
2007	549	220	2,50
2008	679	162	4,19
2009	666	221	3,01
2010	636	228	2,78
2011	682	259	2,63
2012	752	242	3,10

La tabella che segue mette a raffronto le quantità di pensioni dirette eliminate, che possono dare origine a una pensione di reversibilità, con le quantità di pensioni di reversibilità liquidate in ciascun anno.

Anno	Quantità	Quantità pensioni di reversibilità	Percentuale pensioni ai superstiti
2004	71	57	80,28
2005	97	62	63,92
2006	144	82	56,94
2007	157	78	49,68
2008	136	105	77,21
2009	149	109	66,87
2010	143	109	76,22
2011	141	99	70,21
2012	118	107	90,67

### La restituzione dei contributi

Si riportano di seguito i dati relativi alle restituzioni di contributi deliberate ex articolo 48 del Regolamento, previste in favore degli iscritti che raggiungono l'età di 65 anni senza maturare il requisito minimo per il diritto alla pensione di vecchiaia e in favore dei superstiti di iscritti deceduti che non possono far valere il requisito minimo per il diritto alla pensione indiretta.

Anno	Numero	Importo complessivo
2004	36	547.596
2005	21	241.584
2006	44	544.265
2007	54	657.123
2008	59	870.216
2009	64	1.127.589*
2010	52	973.674
2011	56	1.292.280
2012	70	1.153.724

\*Dal 2009 il dato comprende anche la restituzione dei montanti. Il dato negli anni precedenti non è stato considerato in quanto poco significativo.

### L'indennità di maternità

Anno	Quantità	Importo medio
2005	352	8.055
2006	336	8.676
2007	295	8.242
2008	235	8.326
2009	219	8.818
2010	175	8.982
2011	100	8.696
2012	137	10.044

La gestione dell'indennità di maternità non comporta oneri per la Cassa in quanto l'importo erogato in ciascun anno viene addebitato agli iscritti a titolo di contributo individuale nel corso dell'anno successivo. L'importo del contributo a carico degli iscritti viene diminuito del contributo dello Stato previsto dal decreto legislativo 26 marzo 2001, n. 151, a titolo di riduzione degli oneri sociali dei professionisti.

Importo complessivo erogato	1.376.092
Importo del contributo a carico dello Stato	270.297
Importo complessivo da addebitare agli iscritti nell'anno 2013	1.105.795

### Le prestazioni assistenziali

Di seguito la tabella di riepilogo delle prestazioni assistenziali.

Sussidi assistenziali		
Anno	Quantità	Importo
2004	7	28.500
2005	9	38.000
2006	5	18.500
2007	4	9.500
2008	18	45.350

2009	55	646.121*
2010	18	66.500
2011	11	59.500
2012	34	410.500**

\* di cui n. 39 per euro 585.000, concessi agli iscritti colpiti dal sisma del 6 aprile 2009.

\*\* di cui n. 24 per euro 350.000, concessi agli iscritti colpiti dal sisma del 20 maggio 2012.

<b>Assegno ai figli minori disabili</b>		
<b>Anno</b>	<b>Quantità</b>	<b>Importo</b>
2004	69	271.000
2005	80	474.000
2006	91	532.000
2007	123	620.000
2008	145	869.500
2009	154	1.025.452*
2010	145	1.008.110
2011	135	981.741
2012	146	1.047.716

\* Il maggior importo dell'assegno tiene in conto dell'adeguamento Istat effettuato a partire dall'anno 2009.

<b>Totali</b>		
<b>Anno</b>	<b>Quantità</b>	<b>Importo</b>
2004	209	507.850
2005	212	703.561
2006	118	574.224
2007	146	648.829
2008	185	937.574
2009	209	1.671.573
2010	163	1.074.610
2011	146	1.041.241
2012	178	1.458.216

I totali tengono conto, fino al 2008, dei numeri relativi al contributo per spese funerarie.

### **Ricongiunzioni e riscatti**

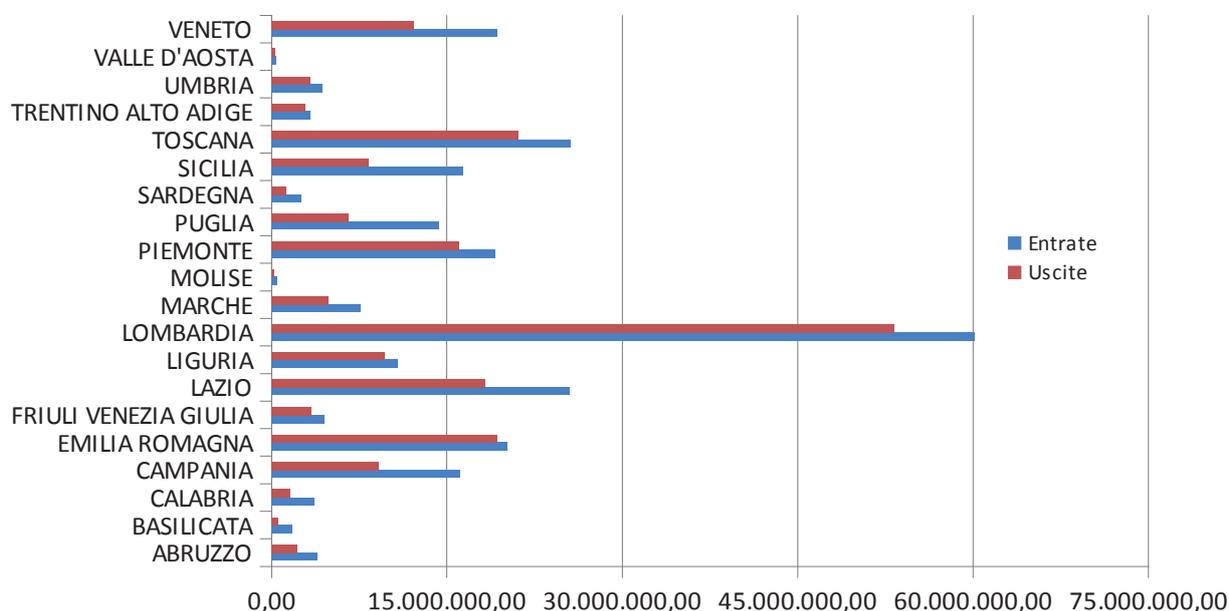
Nel corso dell'anno sono state contabilizzate le seguenti entrate contributive per ricongiunzioni e riscatti:

<b>Anno</b>	<b>Importo</b>
2004	13.958.261
2005	12.407.912
2006	12.048.126
2007	12.059.599
2008	12.595.646
2009	8.370.293

2010	18.592.286
2011	8.111.234
2012	3.579.231

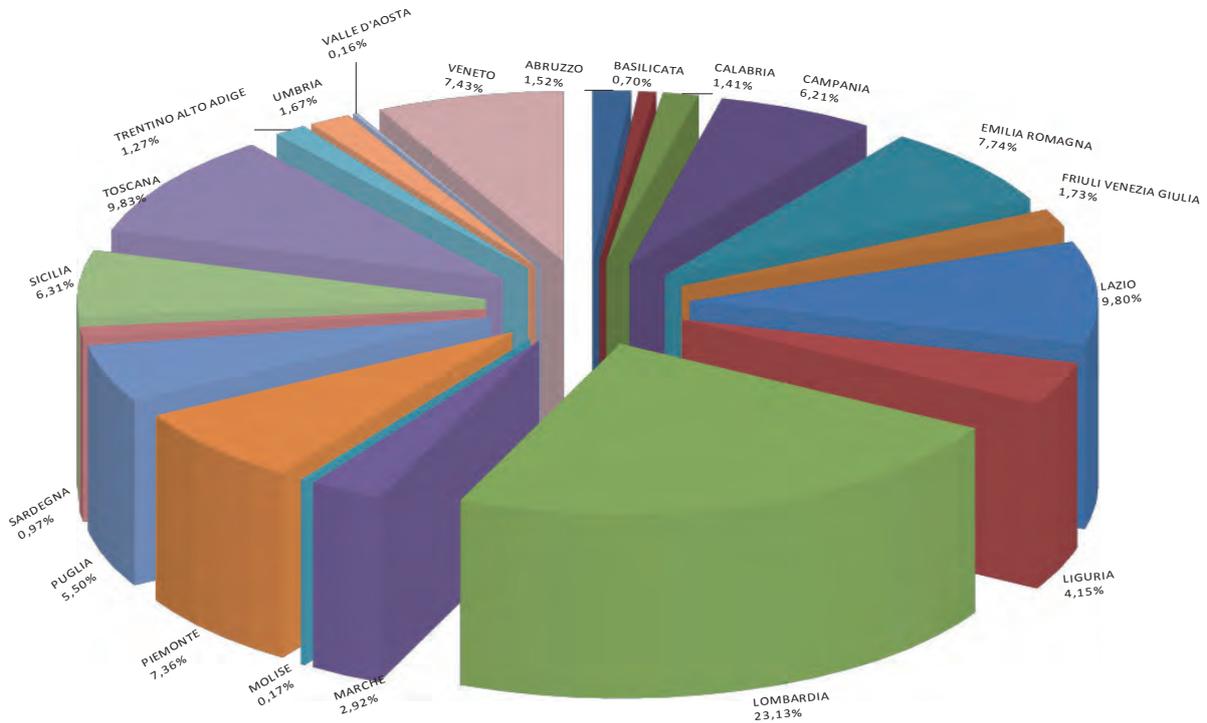
### I flussi a livello regionale

Il grafico che segue riporta i dati relativi ai flussi in entrata e in uscita per Regione relativi, rispettivamente, alle entrate contributive (escluso il contributo di maternità) accertate e alle uscite per prestazioni previdenziali.



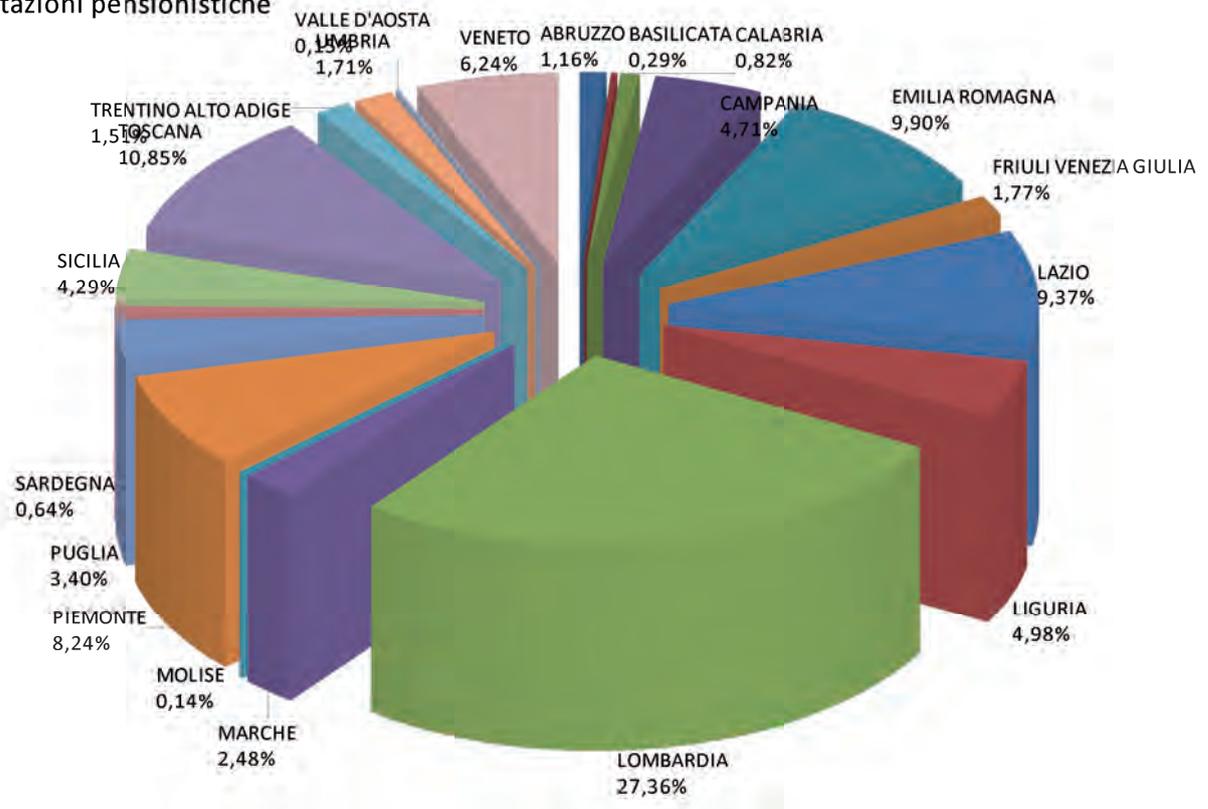
I grafici che seguono evidenziano la distribuzione percentuale, per Regione, delle entrate contributive e delle uscite per prestazioni previdenziali.

### Entrate contributive



### Prestazioni previdenziali

#### Uscite per prestazioni pensionistiche



## I crediti contributivi

Nel corso del 2012 è stata rinnovata la convenzione per il recupero dei crediti contributivi con un importante studio legale, con una significativa riduzione delle spese che vengono poste a carico degli iscritti morosi.

L'attività nel corso dell'anno ha subito un lieve rallentamento, in attesa dell'approvazione da parte dei Ministeri vigilanti della delibera di rivisitazione (e riduzione) del sistema sanzionatorio previsto agli articoli 44 e 45 del Regolamento di esecuzione.

Ha subito un incremento il numero di decreti ingiuntivi richiesti nei confronti dei colleghi morosi. Tale attività ha riguardato un centinaio di colleghi per un importo di poco superiore a 12 mln di euro.

Le posizioni passate allo studio legale, relative ai colleghi non in regola con i contributi del 2011, sono state n. 6.793 per un importo di poco superiore ai 30 mln di euro.

Nel corso dell'anno, inoltre, sono state gestite le domande di rateazione derivanti dalla massiccia attività di contestazione dei crediti contributivi che ormai la Cassa effettua con regolarità. Si riportano di seguito i dati relativi agli incassi da rateazione.

Mese	Numero emessi	Importo Emesso	Numero Incassati	Importo Incassato	% Pagamenti	% Importo
GENNAIO 2008	100,00	40.820,05	82,00	34.107,54	82	83,56
FEBBRAIO 2008	198,00	136.221,44	152,00	72.840,63	76,77	53,47
MARZO 2008	539,00	314.848,88	400,00	223.129,76	74,21	70,87
APRILE 2008	608,00	380.432,06	457,00	260.146,97	75,16	68,38
MAGGIO 2008	744,00	456.891,43	560,00	331.809,68	75,27	72,62
GIUGNO 2008	758,00	462.880,59	569,00	332.074,01	75,07	71,74
LUGLIO 2008	759,00	465.284,41	558,00	319.774,22	73,52	68,73
AGOSTO 2008	805,00	486.960,45	559,00	315.422,48	69,44	64,77
SETTEMBRE 2008	801,00	482.879,02	554,00	307.652,45	69,16	63,71
OTTOBRE 2008	1.039,00	597.455,52	762,00	406.431,57	73,34	68,03
NOVEMBRE 2008	1.290,00	725.274,01	976,00	508.395,01	75,66	70,1
DICEMBRE 2008	1.297,00	724.709,38	969,00	491.687,42	74,71	67,85
GENNAIO 2009	1.117,00	663.808,92	944,00	475.226,54	84,51	71,59
FEBBRAIO 2009	1.124,00	739.494,81	929,00	466.520,55	82,65	63,09
MARZO 2009	1.515,00	964.381,55	1.236,00	742.311,18	81,58	76,97

APRILE 2009	1.818,00	1.209.853,80	1.445,00	842.666,34	79,48	69,65
MAGGIO 2009	2.054,00	1.188.052,76	1.556,00	840.214,02	75,75	70,72
GIUGNO 2009	2.081,00	1.199.129,07	1.597,00	868.310,73	76,74	72,41
LUGLIO 2009	2.114,00	1.216.345,22	1.624,00	879.593,83	76,82	72,31
AGOSTO 2009	2.092,00	1.206.373,84	1.557,00	836.169,30	74,43	69,31
SETTEMBRE2009	2.233,00	1.252.445,66	1.691,00	870.782,90	75,73	69,53
OTTOBRE 2009	2.242,00	1.243.206,44	1.674,00	848.345,37	74,67	68,24
NOVEMBRE 2009	2.230,00	1.240.717,96	1.639,00	821.516,47	73,5	66,21
DICEMBRE 2009	2.229,00	1.232.849,05	1.632,00	820.966,14	73,22	66,59
GENNAIO 2010	2.172,00	1.218.390,02	1.557,00	774.022,43	71,69	63,53
FEBBRAIO 2010	2.199,00	1.216.228,15	1.579,00	801.429,42	71,81	65,89
MARZO 2010	2.092,00	1.145.125,29	1.489,00	741.697,17	71,18	64,77
APRILE 2010	2.106,00	1.143.276,96	1.498,00	735.259,46	71,13	64,31
MAGGIO 2010	2.087,00	1.128.832,19	1.490,00	708.133,09	71,39	62,73
GIUGNO 2010	2.208,00	1.162.866,47	1.584,00	746.590,88	71,74	64,2
LUGLIO 2010	2.249,00	1.181.120,76	1.598,00	736.351,48	71,05	62,34
AGOSTO 2010	2.236,00	1.185.169,44	1.566,00	719.390,87	70,04	60,7
SETTEMBRE2010	2.276,00	1.207.728,53	1.599,00	726.056,78	70,25	60,12
OTTOBRE 2010	2.174,00	1.150.346,74	1.548,00	709.756,24	71,21	61,7
NOVEMBRE 2010	2.039,00	1.090.771,45	1.449,00	666.687,24	71,06	61,12
DICEMBRE 2010	2.064,00	1.127.065,07	1.463,00	667.646,82	70,88	59,24
GENNAIO 2011	2.149,00	1.143.208,74	1.519,00	685.661,92	70,68	59,98
FEBBRAIO 2011	2.224,00	1.146.977,22	1.570,00	697.283,74	70,59	60,79
MARZO 2011	2.151,00	1.083.652,97	1.549,00	675.455,30	72,01	62,33
APRILE 2011	2.113,00	1.049.876,81	1.528,00	653.079,08	72,31	62,21
MAGGIO 2011	2.116,00	1.075.439,65	1.537,00	674.737,09	72,64	62,74
GIUGNO 2011	2.085,00	1.038.790,40	1.589,00	706.317,77	76,21	67,99
LUGLIO 2011	2.100,00	1.044.153,86	1.589,00	701.782,28	75,67	67,21
AGOSTO 2011	2.114,00	1.035.698,06	1.567,00	684.066,73	74,12	66,05
SETTEMBRE2011	2.098,00	1.026.277,72	1.550,00	680.352,37	73,88	66,29
OTTOBRE 2011	2.087,00	1.023.847,23	1.534,00	675.473,80	73,5	65,97
NOVEMBRE 2011	2.123,00	1.036.598,33	1.535,00	672.860,00	72,3	64,91
DICEMBRE 2011	2.197,00	1.078.589,01	1.582,00	688.575,29	72,01	63,84
GENNAIO 2012	2.224,00	1.071.984,59	1.533,00	660.478,70	68,93	61,61
FEBBRAIO 2012	2.368,00	1.115.401,63	1.643,00	688.906,97	69,38	61,76
MARZO 2012	2.429,00	1.137.258,31	1.682,00	704.985,52	69,25	61,99
APRILE 2012	2.431,00	1.127.959,56	1.700,00	705.324,20	69,93	62,53

MAGGIO 2012	2.460,00	1.130.468,78	1.733,00	704.933,27	70,45	62,36
GIUGNO 2012	2.495,00	1.149.636,65	1.745,00	707.789,73	69,94	61,57
LUGLIO 2012	2.500,00	1.155.685,66	1.716,00	691.201,62	68,64	59,81
AGOSTO 2012	2.533,00	1.157.719,55	1.694,00	670.321,88	66,88	57,9
SETTEMBRE 2012	2.491,00	1.143.124,41	1.619,00	637.496,78	64,99	55,77
OTTOBRE 2012	2.571,00	1.183.315,81	1.699,00	675.982,55	66,08	57,13
NOVEMBRE 2012	2.564,00	1.155.848,17	1.706,00	667.939,28	66,54	57,79
DICEMBRE 2012	2.585,00	1.154.560,34	1.708,00	653.793,14	66,07	56,63
GENNAIO 2013	2.573,00	1.141.511,32	1.646,00	619.691,45	63,97	54,29
FEBBRAIO 2013	2.448,00	1.065.460,79	1.440,00	530.867,73	58,82	49,83
<b>Totali:</b>	<b>117.918,00</b>	<b>61.261.282,96</b>	<b>84.455,00</b>	<b>39.164.475,18</b>		

Nel caso di mancato pagamento si procede al recupero coattivo tramite legali

### Attività della direzione previdenza

#### Il sito internet

Anche nel 2012 la Cassa ha continuato ad aggiornare i servizi offerti tramite il proprio sito internet.

Si riportano di seguito i dati relativi all'anno 2012 raffrontati con quelli dei tre anni precedenti.

	2009	2010	2011	2012
<b>Visite</b>	187.178	173.890	194.151	145.521
<b>Visitatori unici assoluti</b>	76.734	78.657	87.014	70.943
<b>Pagine visualizzate</b>	1.170.969	1.148.366	1.277.753	1.214.596
<b>Media pagine visualizzate</b>	6,26	6,60	6,58	8,35
<b>Tempo sul sito</b>	00:06:28	00:06:45	00:06:33	00:06:09
<b>Visite nuove</b>	34,17%	37,60%	38,39%	40,69%

E' diminuito sia il numero degli accessi al sito e delle pagine visualizzate sia il numero di visitatori. E' aumentato il numero medio delle pagine consultate ed è abbastanza stabile il tempo medio di consultazione. Aumenta il numero delle nuove visite.

Ormai il sito di CNPR è un portale dal quale si accede ad altri siti, tra cui il sito della

rivista Ragionieri&Previdenza ([www.ragionierieprevidenza.it](http://www.ragionierieprevidenza.it)), rivista on line della Cassa che ha sostituito la versione cartacea.

### La polizza sanitaria

Il 2012 è stato il terzo anno nel quale la Cassa ha garantito gratuitamente a tutti gli iscritti la copertura dei Grandi Interventi Chirurgici, Gravi Eventi Morbosi e Long Term Care. Nulla, quindi, è dovuto dai singoli iscritti, salvo eventuali estensioni della polizza ai propri familiari o ampliamento delle garanzie previste.

E' possibile inoltre l'adesione, individuale e facoltativa, da parte dei pensionati attivi CNPR, dei praticanti preiscritti alla Cassa e dei dipendenti, con onere a proprio carico.

La nuova polizza a tutela della salute degli associati prevede oltre al piano Base un piano Integrativo, per l'ampliamento delle coperture assicurative a tutte le forme di ricovero, con o senza intervento chirurgico e per le prestazioni extraospedaliere (spese per parto, cesareo e non, day-hospital, visite specialistiche ecc...). L'adesione al piano Integrativo è facoltativa e su base individuale, con onere a carico del singolo assicurato.

Tutte le coperture assicurative, del piano Base e del piano Integrativo, possono essere estese, a richiesta, al nucleo familiare, a proprio carico.

### Iniziative a favore degli iscritti vittime di calamità

Gli obblighi contributivi sono stati sospesi fino al 31 dicembre 2012 per i colleghi colpiti dai gravi eventi sismici del maggio 2012. I contributi sospesi possono essere versati a rate e senza interessi.

### Il welfare avanzato

Nel 2012 la Cassa ha pubblicato i primi bandi per l'attribuzione degli importi a titolo di prestito d'onore e di borsa di tirocinio formativo, istituti introdotti con la modifica del regolamento per i trattamenti assistenziali e di tutela sanitaria integrativa (artt. 5 e 6). Il prestito d'onore consiste in un finanziamento in conto interessi per l'avvio della professione e di contributo per la partecipazione a corsi di formazione. La borsa di tirocinio formativo, invece, consiste in un sostegno per il tirocinante, tra l'altro, al pagamento della quota di preiscrizione e di tutela sanitaria. Le richieste pervenute per

il prestito d'onore sono state 7 per un importo finanziato di € 63.000 (la cui quota interessi è a carico dell'Associazione) mentre quelle per la borsa di tirocinio formativo sono state 126 per una spesa complessiva di € 630.000.

Di seguito si rappresentano i risultati della gestione complessiva della previdenza:

**Conto economico Previdenza consuntivo 2012**

<b>ricavi</b>	<b>Preventivo 2012 assestato</b>	<b>esercizio corrente</b>	<b>esercizio precedente</b>
contributi soggettivi	120.900.000	124.581.374	114.064.241
contributi maternità	691.600	690.644	1.277.854
contributi maternità dallo Stato	400.000	270.297	192.165
contributi integrativi	129.400.000	130.307.481	128.578.103
contributi soggettivi supplementari	8.660.000	8.690.090	8.617.709
contributo solidarietà	1.991.000	1.830.320	0
contributi ricongiunzione	1.900.000	2.589.075	5.249.996
contributi riscatto	500.000	990.156	2.861.238
contributi per preiscrizione	50.000	44.000	0
<b>totale ricavi per contributi</b>	<b>264.492.600</b>	<b>269.993.437</b>	<b>260.841.306</b>
sanzioni	5.010.000	5.900.842	15.864.968
recuperi quote pensioni totalizzate L. 388/2000	20.000	27.262	28.983
recuperi pensioni anni pregressi	20.000	135.955	195.770
recuperi e rimborsi diversi	76.000	113.121	55.458
sopravvenienze attive	0	77.144	573
<b>totale ricavi straordinari</b>	<b>5.126.000</b>	<b>6.254.324</b>	<b>16.145.752</b>
rettifica costi per prestazioni previdenziali - sez. B F.do previdenza	5.857.000	6.361.533	5.221.971
<b>totale ricavi diretti</b>	<b>275.475.600</b>	<b>282.609.294</b>	<b>282.209.029</b>
<b>costi</b>	<b>Preventivo 2012 assestato</b>	<b>esercizio corrente</b>	<b>esercizio precedente</b>
pensioni di vecchiaia	112.025.000	110.353.204	103.213.432
pensioni di anzianità	42.157.000	47.300.949	39.377.710
pensioni di inabilità	1.524.000	1.325.203	1.308.234
pensioni invalidità	5.380.000	5.238.761	4.979.866
pensioni indirette	10.524.000	10.382.639	10.211.274
pensioni reversibilità	17.404.000	17.350.283	15.886.469
pensioni totalizzate art.71 L.388/2000	0	865.660	10.852
pensioni totalizzate L.243/2004	10.097.000	9.943.629	9.788.817
indennità di maternità	1.685.000	1.376.092	869.639
erogazioni assistenziali	5.250.000	4.449.850	3.524.665
indennità una tantum	0	0	0
trasferimento contributi	100.000	144.303	17.830
restituzione contributi	1.250.000	1.153.724	1.292.280
restituzione dei montanti	0	0	0
<b>totale costi per prestazioni</b>	<b>207.396.000</b>	<b>209.884.297</b>	<b>190.481.068</b>
bilancio tecnico e studi attuariali	120.000	111.078	74.052
assistenza legale recupero crediti	16.000	27.279	37.122
accertamenti sanitari verifica invalidità/inabilità	50.000	39.200	132.509
postali invio MAV	10.000	1.467	77.512
servizio riscossione contributi	205.000	187.105	226.552
assistenza legale, giudiziale e stragiudiziale area previdenza	160.000	257.594	114.018
liti, arbitrati, risarcimenti, spese di controparte area previdenza	565.000	843.418	457.589
<b>totale costi per servizi</b>	<b>1.126.000</b>	<b>1.467.141</b>	<b>1.119.354</b>
svalutazione crediti v/iscritti	0	1.500.000	0
accantonamento per pensioni da liquidare	1.552.000	2.498.000	1.036.808
<b>accantonamenti e svalutazioni</b>	<b>1.552.000</b>	<b>3.998.000</b>	<b>1.036.808</b>
rimborso contributi anni pregressi	500.000	50.153	443.160
<b>totale oneri straordinari</b>	<b>500.000</b>	<b>50.153</b>	<b>443.160</b>
<b>totale costi diretti</b>	<b>210.574.000</b>	<b>215.399.591</b>	<b>193.080.390</b>
<b> margine di contribuzione</b>	<b>64.901.600</b>	<b>67.209.703</b>	<b>89.128.639</b>

## **IL PATRIMONIO MOBILIARE**

### **Quadro di riferimento**

Nel corso del 2012 l'economia globale è cresciuta anche se con un rallentamento del tasso di crescita specie in talune aree geografiche quali il vecchio continente. Negli Stati Uniti, grazie agli stimoli fiscali e di politica monetaria, il Pil è cresciuto dell'1,6% con un tasso di disoccupazione che è calato però solo leggermente arrivando al 7,8%. Nell'Area Euro la crescita è stata nel complesso stagnante, con i paesi periferici che si trovano in grave recessione e con una disoccupazione molto elevata. In particolare in Italia il Pil nel 2012 ha subito una riduzione del 2,9% e il livello della disoccupazione è salito all'11%.

Le pressioni inflazionistiche risultano contenute, per via del calo della domanda aggregata e anche grazie al calo dei prezzi di talune materie prime quali il petrolio, sulla base di aspettative di crescita globale molto incerte.

Nel complesso i mercati azionari hanno avuto dei rendimenti molto positivi nel corso dell'anno soprattutto grazie a politiche monetarie accomodanti sia nei paesi sviluppati sia in quelli emergenti. Nell'Area Euro la BCE ha intrapreso diversi interventi al fine di calmare le tensioni sulla sostenibilità dei debiti sovrani e per ripristinare una corretta trasmissione della politica monetaria, primo fra tutti l'Outright Monetary Transactions (OMT). Le OMT consistono nell'acquisto di titoli di stato da parte della BCE sul mercato secondario e sono funzionali al perseguimento della stabilità dei prezzi nell'area dell'euro pertanto sono comprese a pieno titolo nel mandato della BCE.

L'attuazione delle OMT è vincolata al rispetto di condizioni rigorose ed efficaci per i paesi interessati connesse con l'attivazione di un programma di aiuto finanziario da parte dello European Financial Stability Facility (EFSF) o dello European Stability Mechanism (ESM). Il programma può essere di aggiustamento macroeconomico o di tipo precauzionale (Enhanced Conditions Credit Line), purché preveda la possibilità di acquisti diretti sul mercato primario da parte dell'EFSF o dell'ESM. Le decisioni su attivazione, continuazione e sospensione delle OMT sono nella piena discrezionalità del Consiglio direttivo e saranno prese con riferimento a una prospettiva di politica monetaria e al rispetto della condizionalità. Non sono stabiliti ex ante limiti temporali né quantitativi sull'entità degli interventi.

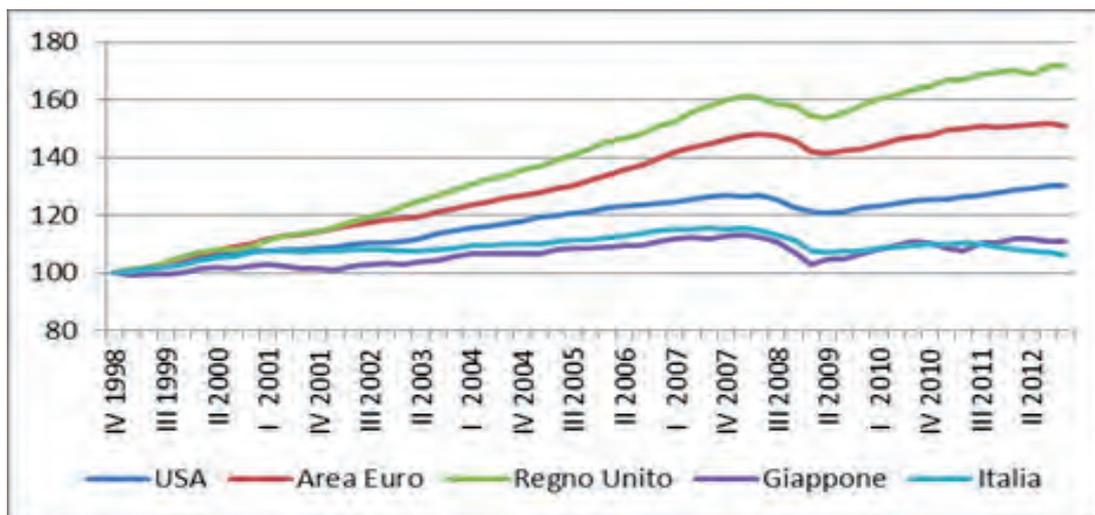
Complessivamente, nel corso del 2012 si è assistito ad una riduzione generalizzata dei

tassi governativi dei paesi periferici dell'Area Euro e degli spread rispetto al decennale tedesco.

### Crescita economica

Secondo le più recenti stime dell'OCSE il prodotto mondiale, nel 2012 avrebbe rallentato in media al 2,9% e nel corso del 2013 dovrebbe avere un aumento al 3,4%. L'attività si espanderebbe a ritmi diversi nelle varie economie: del 2,0% negli Stati Uniti e poco meno di un punto percentuale in Giappone e nel Regno Unito a fronte di un nuovo ristagno nell'area dell'euro. Nelle principali economie emergenti, invece, la dinamica del prodotto sarebbe più vivace, in rafforzamento rispetto all'anno precedente. Le prospettive dell'economia mondiale rimangono soggette a rischi verso il basso, connessi soprattutto con la gestione degli squilibri e delle riforme nell'area dell'euro e con gli sviluppi negli Stati Uniti.

### Andamento del pil reale nei principali paesi sviluppati



*Fonte: elaborazione Prévira Invest su dati Bloomberg*

Negli Stati Uniti il Pil è cresciuto abbastanza stabilmente nel corso del 2012, spinto principalmente dalla accelerazione degli investimenti in edilizia residenziale, dall'aumento della spesa pubblica e dall'accumulazione delle scorte che hanno più che compensato il calo degli investimenti fissi produttivi e il rallentamento dei consumi privati. Nel complesso del 2012, sulla base delle ultime stime, il Pil americano sarebbe

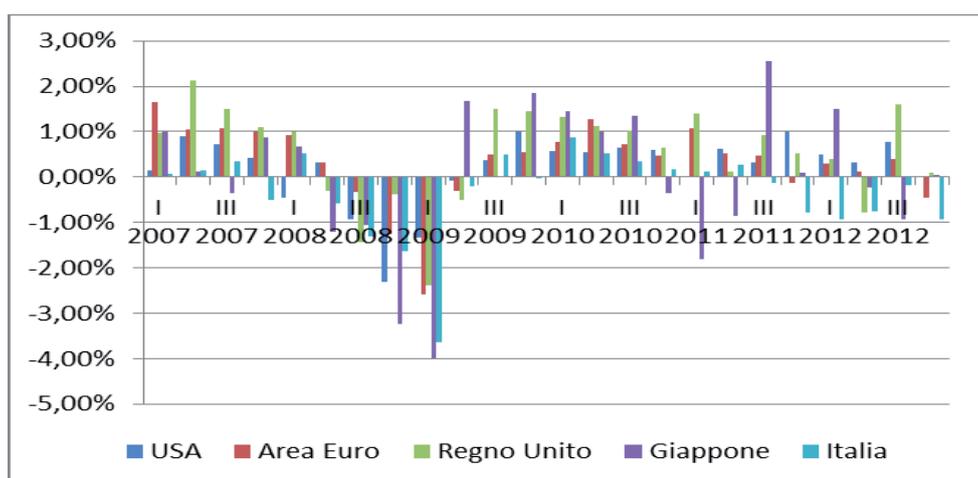
aumentato di circa l'1,6%.

Per quanto riguarda l'Area Euro la crescita economica è risultata stagnante facendo segnare solamente un +0,35%. Hanno contribuito positivamente le esportazioni mentre ha pesato negativamente la riduzione della domanda interna infatti si è registrata una flessione degli investimenti fissi lordi e dei consumi delle famiglie. Si registra tuttavia una notevole eterogeneità nei livelli di crescita, infatti la Germania ha visto aumentare il suo Pil, in Francia è rimasto stabile, mentre si è ridotto in Spagna ed Italia.

Nel nostro paese si registra un pesante -2,90% a causa della debolezza della domanda interna per consumi e investimenti a sua volta dovuta alle tese condizioni finanziarie, alle manovre di bilancio recessive e alla bassa fiducia di famiglie ed imprese. Solo la domanda estera contribuisce positivamente alla crescita del paese.

Nel Regno Unito l'attività economica ha segnato un rimbalzo del +1,31% sospinta dai consumi delle famiglie e dalle esportazioni, tuttavia la dinamica di fondo rimane debole in quanto parte della crescita è imputabile a fattori temporanei come le olimpiadi. In Giappone, dopo un primo semestre positivo spinto principalmente dagli investimenti per la ricostruzione successiva al terremoto, la crescita si è fortemente ridotta in connessione con la stagnazione dei consumi pubblici e privati e con il contributo negativo delle esportazioni nette chiudendo l'anno con un +0,37%.

### Variazioni percentuali del pil reale nei principali paesi sviluppati



Fonte: elaborazione Prévira Invest su dati Bloomberg

Nei principali paesi emergenti, la crescita seppur positiva ha subito un rallentamento specie a causa della riduzione delle esportazioni verso il vecchio continente. Cina ed India registrano rispettivamente un +7,9% e un +5%, il Brasile un +1,38% grazie alle politiche espansive attuate durante l'anno, mentre la Russia un +2,90%.

Anche se si avvertono segnali di ripresa economica, le prospettive dell'economia mondiale rimangono soggette a rischi verso il basso, connessi soprattutto alla gestione degli squilibri delle riforme nell'area dell'euro e agli sviluppi negli Stati Uniti. Gli effetti recessivi dovuti alla drastica restrizione di bilancio (fiscal cliff), che avrebbe avuto luogo all'inizio del 2013 negli Stati Uniti, sono stati contenuti grazie al compromesso raggiunto il 31 dicembre. Tale accordo proroga gli sgravi fiscali introdotti nel 2001 e nel 2003, con l'eccezione di quelli riguardanti gli individui con redditi superiori a 400.000 dollari l'anno; per questi ultimi è stabilito un aumento dell'aliquota al 39,6 per cento (dal 35) e dell'imposta sui capital gain al 20 per cento (dal 15). È stata invece confermata l'abolizione delle agevolazioni sui contributi previdenziali a carico dei lavoratori. Dal lato della spesa, sono stati estesi di un anno i sussidi per i disoccupati di lungo periodo e i crediti di imposta per le imprese che investono in ricerca e innovazione e nelle energie rinnovabili. Queste misure dovrebbero determinare una riduzione del disavanzo pubblico di circa l'1,4 per cento del PIL nel 2013, con un impatto di riduzione del tasso di crescita del prodotto valutabile tra 1,0 e 1,5 punti percentuali nell'anno in corso. Restano, tuttavia, rischi non trascurabili: la questione dei tagli automatici ai programmi di spesa, che scatterebbero in assenza di un accordo su misure equivalenti di riduzione del disavanzo, è ancora oggetto di un difficile negoziato che dovrebbe concludersi entro la fine di febbraio. Intorno a tale data scadrà anche il termine ultimo per elevare il tetto al debito pubblico.

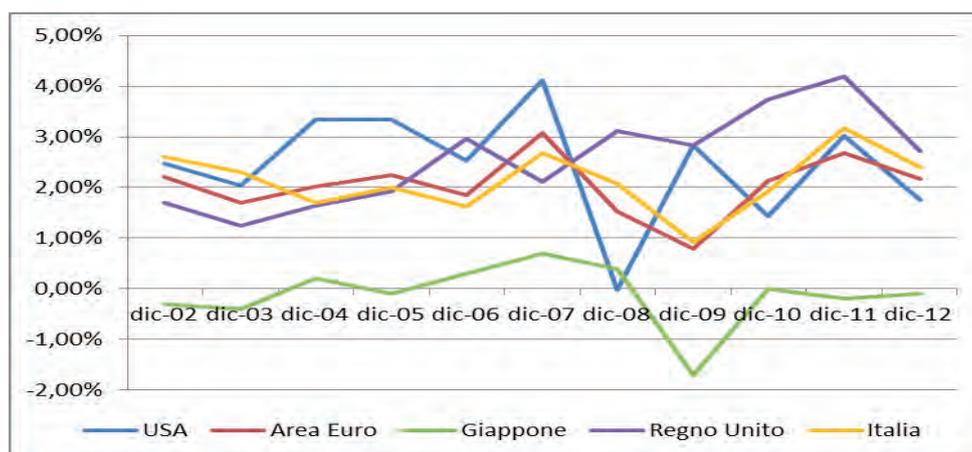
### **Inflazione**

Nel corso del 2012 le pressioni inflazionistiche non sono state forti sia nei principali paesi avanzati sia in quelli emergenti, riflettendo la debolezza dell'attuale fase ciclica e la flessione dei corsi delle materie prime che si è verificata soprattutto durante il 2011 e nella prima fase del 2012.

In Italia l'inflazione nel 2012 si è attestata al 2,40% per cento, registrandosi così un allentamento delle spinte inflazionistiche dovuto al calo dei prezzi dei prodotti energetici, sia il venir meno dell'impatto dell'aumento delle imposte indirette nell'autunno

del 2011. Nel complesso dell'Area Euro si registra invece un 2,2%. Maggiore è stato l'aumento dei prezzi nel Regno Unito pari al 2,7% mentre minore è stato negli Stati Uniti pari all'1,8%. Si sono ridotte in Giappone le tendenze deflazionistiche con un valore complessivo per il 2012 pari a -0,10%.

### Tasso d'inflazione nei principali paesi industrializzati



*Fonte: elaborazione Prévira Invest su dati Bloomberg*

### Mercati azionari

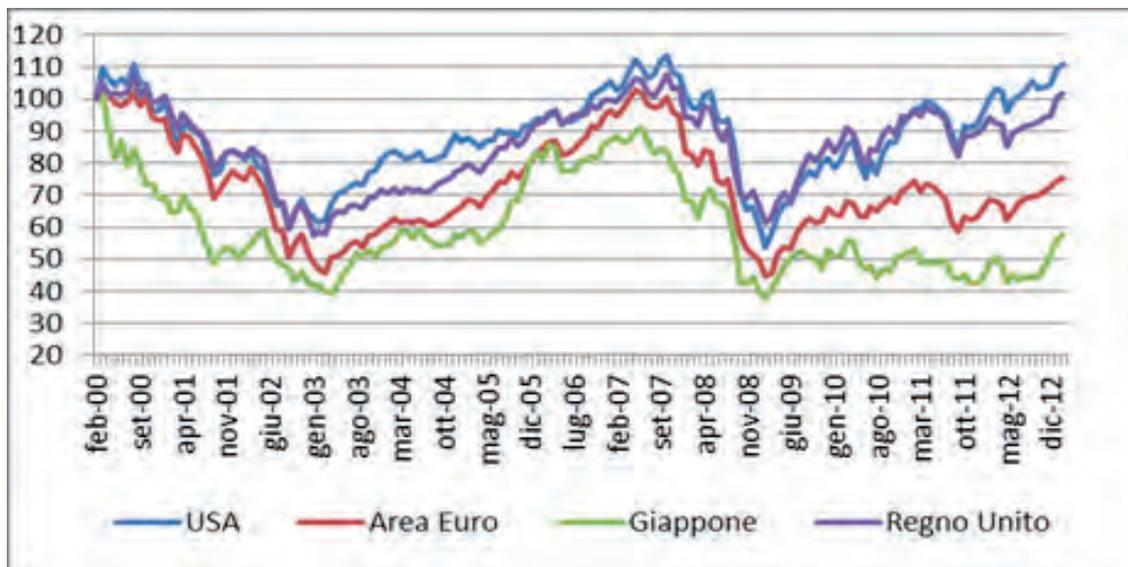
Nel 2012 i mercati azionari hanno registrato performance decisamente positive beneficiando, soprattutto nell'ultimo trimestre, del protrarsi degli interventi non convenzionali adottati dalle banche centrali a sostegno della liquidità. Ad influire positivamente sul clima di mercato, nonostante la debolezza del ciclo economico, hanno contribuito inoltre il raggiungimento di un accordo sulla vigilanza bancaria unica europea, l'esito positivo delle operazioni di sostegno finanziario alla Grecia, la progressiva implementazione delle operazioni nazionali di consolidamento di bilancio e il superamento del fiscal cliff negli Stati Uniti .

Tali interventi hanno consentito di porre freno alla dinamica speculativa venutasi a creare sui mercati a seguito del declassamento da parte delle principali agenzie di rating di Spagna ed Italia.

Il mercato americano sfruttando le notizie positive provenienti dal settore immobiliare e dall'occupazione ha registrato una performance positiva del 13% con i principali

indici che hanno raggiunto i livelli del 2007.

### Andamento del mercato azionario nei principali paesi industrializzati



*Fonte: elaborazione Prévira Invest su dati Bloomberg*

In Europa nonostante permanga l'incertezza politica ed economica ed una crescita ancora debole, gli interventi di carattere monetario e politico hanno riportato un clima di fiducia di cui hanno beneficiato i principali listini (Germania +25%, Francia +15%, Italia +7%, UK +6%) con le uniche eccezioni di Spagna (-5%) e Grecia (-2%).

In Giappone, l'elezione del nuovo primo ministro Abe, ha innescato, dopo anni di promesse vane, importanti misure di stimolo monetario. La banca centrale nipponica ha esteso il programma di acquisto di asset, comportando un indebolimento dello Yen (-15% rispetto all'euro) e un conseguente incremento delle esportazioni e del sentiment degli investitori. La performance positiva annua dell'indice (+16%) è praticamente concentrata in novembre e dicembre.

Nei paesi emergenti, la combinazione di shock esterni (il crollo delle esportazioni nei confronti dei clienti storici) e interni (stretta creditizia dopo gli eccessi del 2008-2009) hanno determinato un rallentamento del ciclo. Pur in questo contesto di incertezza, grazie alla ripresa degli indici azionari dei paesi sviluppati e grazie all'allentamento delle tensioni sul debito sovrano in Europa e negli Stati Uniti, anche gli indici azionari dei principali paesi emergenti hanno registrato performance decisamente positive nel

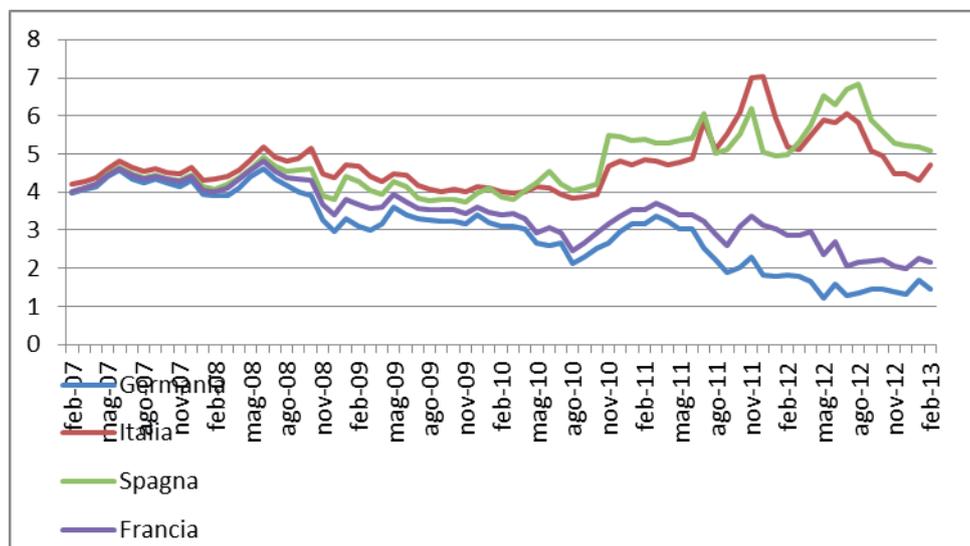
2012. In particolare Cina e India chiudono l'anno con rendimenti molto elevati pari rispettivamente al +23% e +24%, mentre per Brasile e Russia i rendimenti sono più contenuti anche se abbondantemente positivi e pari rispettivamente a +8% e +6,6%.

### Rendimenti titoli di stato governativi

Grazie all'azione della BCE, alle misure prese da alcuni governi, in particolare quello italiano, e al raggiungimento di un accordo sull'assistenza finanziaria alla Grecia, le tensioni sui mercati finanziari dell'area si sono decisamente allentate nei primi mesi dell'anno e sono significativamente diminuiti i premi per il rischio sui titoli di Stato, i differenziali sui mercati interbancari e i premi sui CDS bancari. In aprile gli spread sui titoli di Stato sono tornati ad aumentare in misura rilevante, pur restando ancora molto inferiori ai massimi raggiunti in gennaio.

Le tensioni sui mercati finanziari dell'area dell'euro, che si erano attenuate nei primi mesi dell'anno, da aprile si sono nuovamente intensificate a causa delle preoccupazioni degli investitori circa la situazione politica in Grecia e le implicazioni delle difficoltà del sistema bancario spagnolo.

### Rendimento dei titoli di stato in alcuni paesi europei



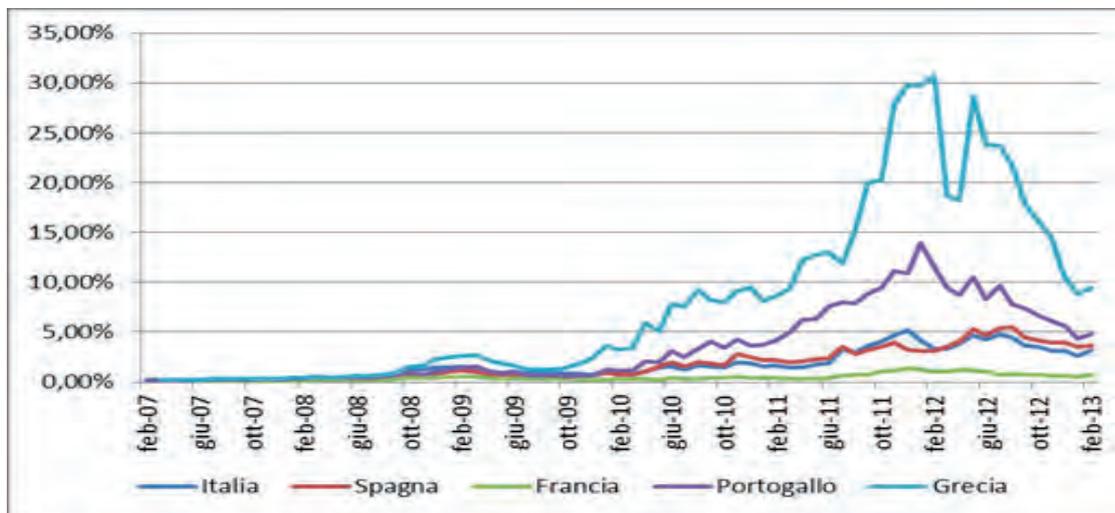
Fonte: elaborazione Prévira Invest su dati Bloomberg

Il vertice dei Capi di Stato e di governo dell'area dell'euro e il Consiglio europeo del 28 e 29 giugno 2012 hanno preso decisioni importanti con l'obiettivo di spezzare il circolo vizioso tra rischio sovrano, fragilità dei sistemi bancari e crescita. La Commissione europea presenterà proposte per l'integrazione del sistema di vigilanza bancaria europea; l'assistenza finanziaria al sistema bancario spagnolo sarà fornita dall'EFSF e poi trasferita all'ESM, senza lo status di creditore privilegiato; è stato ribadito l'impegno a salvaguardare la stabilità finanziaria, utilizzando efficientemente gli strumenti di sostegno esistenti per stabilizzare i mercati dei paesi che rispettano gli impegni assunti.

Gli annunci hanno allentato le tensioni sui titoli del debito sovrano dell'area, che erano tornate ad aggravarsi in estate. I premi per il rischio hanno registrato un calo generalizzato, soprattutto nei paesi più esposti alla crisi del debito. Le condizioni dei mercati finanziari restano tuttavia fragili.

Sono molto migliorate le condizioni dei mercati finanziari, il cui deterioramento aveva finora rappresentato un ostacolo alla ripresa ciclica nell'area. I rendimenti dei titoli di Stato sono scesi nei paesi maggiormente interessati dalle tensioni; gli afflussi di capitali verso alcune delle economie più colpite dalla crisi del debito sovrano sono ripresi. A questi sviluppi favorevoli hanno contribuito gli effetti dell'annuncio, in estate, delle Outright Monetary Transactions da parte della BCE e, più recentemente, le decisioni prese a livello europeo. In particolare, in novembre l'Eurogruppo ha rinnovato il sostegno alla Grecia; l'operazione del governo greco di riacquisto di titoli del proprio debito in circolazione, terminata l'11 dicembre, implica una riduzione del debito di circa dieci punti percentuali del prodotto. Inoltre, il Consiglio dei ministri economici e finanziari dei paesi dell'Unione europea ha raggiunto un accordo sull'istituzione di un meccanismo unico di vigilanza bancaria, volto a impedire il circolo vizioso tra debito sovrano e condizioni del sistema bancario.

## Spread del rendimento dei titoli di stato decennali di alcuni paesi dell'Area Euro rispetto alla Germania



Fonte: elaborazione Prévira Invest su dati Bloomberg

Il miglioramento dei mercati del debito sovrano si è riflesso positivamente sulle condizioni monetarie e finanziarie nei paesi interessati dalle tensioni. Persistono tuttavia divari nei tassi bancari attivi, che riflettono sia i ritardi con cui le variazioni delle quotazioni dei titoli di Stato si trasmettono alle condizioni del mercato del credito, sia l'effetto dello sfavorevole quadro congiunturale sul merito di credito della clientela bancaria. In Italia e in Spagna il costo medio di finanziamento di famiglie, imprese e intermediari finanziari in ottobre era ancora superiore di circa 110 punti base a quello osservato nei paesi dell'area meno colpiti dalla crisi.

Complessivamente, nel corso del 2012 si è assistito ad una riduzione generalizzata dei tassi governativi e degli spread rispetto al decennale tedesco. Per quanto riguarda l'Italia si è passati da uno spread di inizio anno del 5,20% ad un valore finale del 3,30%. Per la Spagna si è assistito ad un leggero aumento dal 3,2% al 3,6%, per la Francia si è passati dal 1,3% allo 0,7%, per il Portogallo dall'11% al 4,80% ed infine per la Grecia dal 30% al 9,40%.

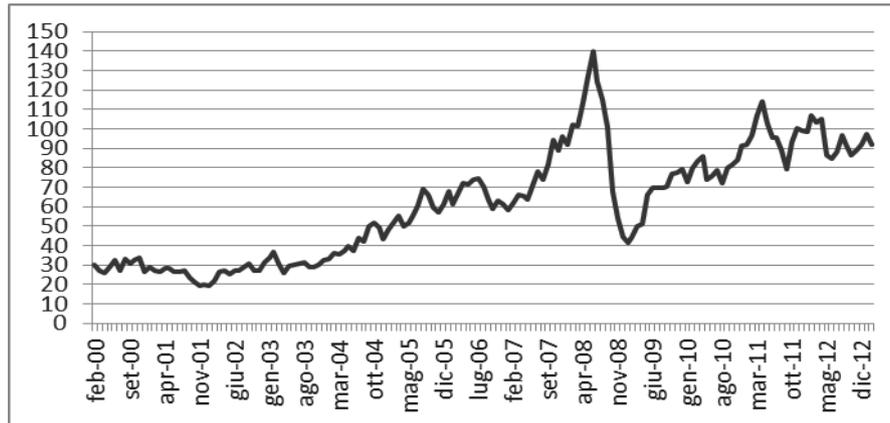
### Commodities

A causa del timore del proseguimento della recessione globale il prezzo del petrolio ha conseguito, nei primi 6 mesi del 2012, un'importante perdita di circa il -25%. Negli ultimi mesi dell'anno, anche a seguito delle tensioni nei paesi mediorientali, il petrolio

ha recuperato attestandosi ad una perdita complessiva da inizio anno del -7%.

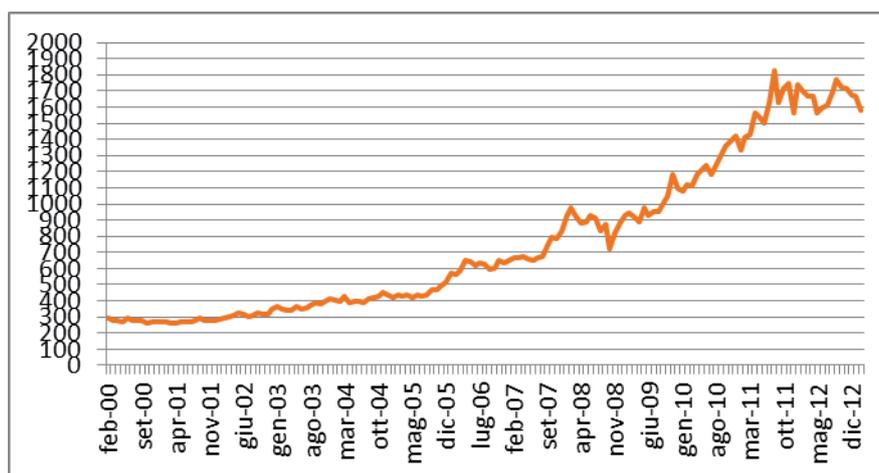
Per quanto riguarda l'oro, chiude il 2012 con un rialzo di circa il +7% attorno a 1675 dollari per oncia, anche se nell'estate, a fronte del timore sulla solvibilità degli stati le quotazioni avevano sfiorato i 1800 dollari per oncia essendo considerato un bene rifugio.

### Prezzo del petrolio WTI (dollari al barile)



*Fonte: elaborazione Prévira Invest su dati Bloomberg*

### Prezzo dell'oro (dollari per oncia)



*Fonte: elaborazione Prévira Invest su dati Bloomberg*

## **L'attività relativa al patrimonio mobiliare del 2012**

Relativamente all'attività posta in essere nel corso del 2012 la Cassa, in particolare la Commissione investimenti mobiliari e la Previra Invest SIM Spa, sono state impegnate in una costante verifica dell'andamento degli investimenti, nella realizzazione della gestione multi-manager, nella valutazione e selezione di strumenti finanziari idonei all'incremento di redditività del portafoglio mobiliare.

Le strategie adottate tengono conto dei benchmark forniti dall'advisor Prévira Invest Sim e si sviluppano coerentemente con l'asset allocation complessiva.

La Cassa ha deciso con delibera del consiglio di amministrazione del 16 febbraio 2012, di realizzare un nuovo modello e una nuova procedura di investimento che vede nella gestione multi manager uno dei suoi punti fondanti rinunciando di fatto, salvo poche e rare eccezioni, alla selezione diretta degli strumenti finanziari oggetto di investimento. In particolare, per la maggior parte degli attivi mobiliari, la Cassa ha costituito due comparti SICAV ai quali viene destinata la parte di cash flow annuale per gli investimenti mobiliari. Si tratta in pratica della liquidità generata dalla gestione corrente al netto dei costi di gestione, ivi comprese le prestazioni previdenziali dell'anno.

### **Comparti Adenium Sicav**

I comparti individuati, gestiti da Adenium SGR, sono denominati Adenium Equilibrium e Adenium Equilibrium Plus; con i primi versamenti effettuati a metà febbraio è stata definita l'impostazione strategica dei portafogli dei due comparti, tenendo conto dei benchmark forniti dall'advisor Prévira: esposizione azionaria netta contenuta, esposizione obbligazionaria superiore al 50% con una netta preferenza per l'Eurozona, ampia diversificazione tra i gestori attivi e utilizzo di coperture, per modulare l'esposizione azionaria ed ottenere una volatilità contenuta e drawdown ridotti.

Nel complesso è stato adottato un approccio prudente in considerazione di un possibile esaurimento della fase rialzista che accompagnava i mercati azionari dall'inizio dell'anno. In particolare per l'esposizione europea, vista la delicata situazione dell'area dal punto di vista macro, sono stati inseriti anche fondi long/short in grado di proteggere con maggiore efficacia il portafoglio in caso di correzione dei mercati.

L'esposizione obbligazionaria è stata costruita con una duration vicina ai cinque anni privilegiando i bond governativi internazionali (a cambio coperto) che hanno restituito

maggiore stabilità al portafoglio complessivo. Da rilevare l'investimento effettuato nel mese di giugno sui BTP con scadenza 2014-2015 nel momento in cui lo spread a 5 anni sul bund era di 520 bps con rendimento implicito di circa il 4,5%.

Si è inoltre svolta un'attività di trading sull'oro per poter ottenere una maggiore diversificazione e decorrelazione di portafoglio, che ha contribuito positivamente nel 2012.

Nel 2012 i comparti Equilibrium ed Equilibrium Plus hanno realizzato una performance rispettivamente del 2,44% e del 2,55% con una volatilità molto più contenuta dei rispettivi benchmark; a fine 2012 è stato distribuito un dividendo complessivo di 12 milioni di euro.

Di seguito la rappresentazione grafica dell'andamento dei due comparti Adenium Sicav:



### Andamento del comparto Equilibrium Plus



### Andamento del comparto Equilibrium

Di seguito si rappresentano i risultati della gestione complessiva del patrimonio mobiliare:

**Conto economico gestione mobiliare aggregato**

<b>RICAVI</b>	<b>Preventivo 2012 assestato</b>	<b>esercizio corrente</b>	<b>esercizio precedente</b>
proventi da partecipazioni - dividendi	800.000	699.024	2.284.574
proventi da partecipazioni - utile su negoziazione titoli	27.200.000	26.825.924	10.571.658
proventi finanziari - cedole e altri proventi	8.503.000	13.340.858	13.847.610
proventi da Sicav	0	12.000.002	0
proventi finanziari - interessi bancari	905.000	1.108.877	2.210.894
rettifiche di valore - rivalutazioni	0	57.468	0
proventi straordinari - rettifica imposte d'esercizio anno 2011	1.322.000	1.378.216	0
<b>totale ricavi diretti</b>	<b>38.730.000</b>	<b>55.410.369</b>	<b>28.914.736</b>
<b>Rendimento lordo del patrimonio investito</b>	<b>2,4</b>	<b>3,4</b>	<b>2,3</b>
<b>COSTI</b>			
consulenza per investimenti mobiliari	24.000	24.200	24.100
spese bancarie - interessi su liquidità	15.000	110.396	3.951
perdite su negoziazione titoli Imm. Finanziarie	0	0	0
commissioni di gestione	0	0	3.664
perdite su negoziazione titoli A.C.	1.143.000	1.469.483	21.918.462
imposte sulle rendite finanziarie	1.960.000	3.163.913	2.929.877
imposte sui redditi (capitale e diversi)	2.465.000	3.260.339	1.353.253
accantonamento per liquidazione Soc. Controllata	0	308.000	0
accantonamento F.do oscillazione titoli	0	441.742	0
rettifiche di valore - svalutazioni immobilizzazioni finanziarie	0	590.738	28.851.298
rettifiche di valore - svalutazioni attività finanziarie che non cost. imm.	0	45.036	389.332
<b>totale costi diretti</b>	<b>5.607.000</b>	<b>9.413.847</b>	<b>55.473.937</b>
<b>marginale di contribuzione</b>	<b>33.123.000</b>	<b>45.996.522</b>	<b>-26.559.201</b>
<b>Rendimento netto del patrimonio investito</b>	<b>2,1</b>	<b>2,8</b>	<b>-2,1</b>
La redditività è stata calcolata sulla consistenza media inizio e fine periodo del patrimonio mobiliare, comprensivo della liquidità.			

## IL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Il Patrimonio immobiliare della Cassa è costituito da 65 cespiti di cui 64 destinati a generare reddito e 1 è destinato a sede dell'Associazione.

Il 15 maggio 2012 è stato completato l'apporto al fondo immobiliare Scoiattolo degli immobili ad uso residenziale.

La Cassa ha attivato, nel corso del 2012, le procedure per la dismissione delle unità immobiliari a destinazione ufficio site in SALERNO - Via Irno n. 219 ( 1° piano), TORRE ANNUNZIATA ( NA) - Piazza Nicotera n. 4 ( 1°piano) e TREVISO - Viale della Repubblica n. 205 (1° piano) e degli immobili a destinazione industriale siti in Verdellino, Via Madrid n. 7 e POZZUOLI ( NA) - loc. Agnano Via Pisciarelli n. 30.

Gli immobili di proprietà sono ubicati su tutto il territorio nazionale, per una superficie commerciale di circa 175.000 mq, di cui 170.000 destinati a generare reddito.

Sono stati capitalizzati nell'esercizio costi incrementativi per € migliaia 533, è proseguita l'attività di rinnovo contrattuale con gli inquilini.

Il tasso di sfittanza è risultato pari al 56,0 % mentre il tasso di morosità è risultato del 29,5 %. Il tasso di morosità viene calcolato in una ottica annuale come rapporto tra I canoni di locazione dell'esercizio – scaduti e non pagati – e canoni maturati nell'esercizio stesso, il tasso di sfittanza è calcolato con riferimento alle unità immobiliari principali sfitte.

	Ubicazione	Data di acquisto	Consistenza al 31/12/12	Valore lordo patrimoniale al 01/01/12	Spese incrementative	diminuzioni	svalutazioni	Valore lordo patrimoniale al 31/12/12	Canoni di locazione	Destinazione
1	ROMA - Via V. Tizzani n. 18	20/06/1968		<b>612.917</b>		<b>612.917</b>		<b>0</b>	<b>59.385</b>	<b>Residenziale</b>
2	ROMA - Via G. Caselli, nn.24,26,28,30,32,34	29/12/1969	3 appartamenti	<b>330.481</b>		<b>320.567</b>		<b>9.914</b>	<b>73.470</b>	<b>Residenziale</b>
3	ROMA - Via G. Paisiello n. 24 ( 2° piano)	28/10/1971	ufficio, cantina, area verde	<b>324.474</b>	<b>4.952</b>			<b>329.425</b>	<b>579.701</b>	<b>Direzionale</b>
4	ROMA - Via G. Paisiello n. 24 (1° piano)	26/07/1990	ufficio, cantina, area a verde	<b>5.181.463</b>				<b>5.181.463</b>		<b>Direzionale</b>

5	ROMA - Via G. Paisiello nn. 24, 25 ( piano terra)	23/10/2003	ufficio, giardino, box	<b>2.824.828</b>		<b>2.824.828</b>		<b>Direzionale</b>
6	ROMA - Via A. Pollio n. 40	02/12/1971		<b>84.368</b>	<b>84.368</b>	<b>0</b>	<b>45.104</b>	<b>Residenziale</b>
7	OSTIA LIDO (RM) - Via G. Garau nn. 20,26	17/11/1972		<b>10.563</b>	<b>10.563</b>	<b>0</b>	<b>2.644</b>	<b>Residenziale</b>
8	OSTIA LIDO (RM) - Via A. Marzolo n. 31	17/11/1972		<b>19.491</b>	<b>19.491</b>	<b>0</b>	<b>651</b>	<b>Residenziale</b>
9	LATINA - Via Cicerone nn. 22, 24	10/02/1972		<b>82.127</b>	<b>82.127</b>	<b>0</b>	<b>7.059</b>	<b>Residenziale</b>
10	MILANO - Via G.E. Pestalozzi n. 18	12/02/1974	aule, 2 appartamenti, 12 box, autorimessa, 3 cantine, 2 magazzini, 62 p.a.	<b>3.643.358</b>		<b>3.643.358</b>	<b>0</b>	<b>Scuola</b>
11	VERDELLINO LOC. ZINGONIA (BG) - Via Madrid, 7	15/07/1975	capannone, p.a. scoperti	<b>1.998.508</b>	<b>2.323</b>	<b>2.000.832</b>	<b>0</b>	<b>Industriale</b>
12	MILANO - Via G. Barrella N. 4	18/11/1975	caserma, magazzini, archivi, autorimessa, 53 p.a. scoperti	<b>2.470.877</b>		<b>2.470.877</b>	<b>0</b>	<b>Caserma</b>
13	BRINDISI - V.le Porta Pia n. 39 - Istituto T.G. " Fermi"	29/10/1976	aule, palestra, magazzini	<b>2.116.812</b>		<b>2.116.812</b>	<b>335.049</b>	<b>Scuola</b>
14	BRINDISI - Via Montebello nn. 10/12 - Istituto T.C. " Flacco"	16/03/1977	aule, palestra, magazzini	<b>421.234</b>	<b>12.433</b>	<b>433.667</b>	<b>0</b>	<b>Scuola</b>
15	BRINDISI - Via Montebello n. 11 - Istituto T. I. " Majorana"	17/11/1978	aule, palestra, magazzini, imp. Sport. Est.	<b>2.523.874</b>	<b>92.081</b>	<b>2.615.955</b>	<b>232.891</b>	<b>Scuola</b>
16	MILANO - Via Mecenate n. 89	10/05/1979	uffici, magazzino, autorimessa, 9 p.a. scoperti	<b>2.248.459</b>		<b>2.248.459</b>	<b>13.512</b>	<b>Direzionale</b>
17	ROMA - P.zza S. Bernardo n. 106	05/06/1979	10 uffici, 5 cantine	<b>2.083.710</b>		<b>2.083.710</b>	<b>250.147</b>	<b>Direzionale</b>

18	L'AQUILA - Via Monte Cagno n. 3	02/07/1979	ufficio, archivio	<b>2.541.412</b>		<b>2.541.412</b>		<b>Direzionale</b>
19	L'AQUILA - Viale Aldo Moro n. 28/D	31/12/1981	uffici, archivi	<b>2.000.981</b>		<b>2.000.981</b>	<b>223.878</b>	<b>Direzionale</b>
20	ROMA - Via L. R. Brichetti nn. 11,13	20/04/1982	ufficio, 3 box	<b>2.329.769</b>		<b>2.329.769</b>	<b>0</b>	<b>Direzionale</b>
21	VERDELLO LOC. ZINGONIA (BG) - C.so Italia cam. 11/12	18/04/1983	capannone, p.a. scoperti	<b>398.667</b>		<b>398.667</b>	<b>0</b>	<b>Industriale</b>
22	VERDELLO LOC. ZINGONIA (BG) - C.so Italia cam. 13/14	18/04/1983	capannone, p.a. scoperti	<b>252.828</b>		<b>252.828</b>	<b>40.246</b>	<b>Industriale</b>
23	BRINDISI - Via S. Angelo nn. 6,8,10.12	09/06/1983		<b>1.213.708</b>	<b>1.213.708</b>	<b>0</b>	<b>34.111</b>	<b>Residenziale</b>
24	BRINDISI - Via Galanti n. 20	15/07/1983		<b>870.099</b>	<b>870.099</b>	<b>0</b>	<b>23.081</b>	<b>Residenziale</b>
25	COLOGNO MONZESE ( MI) - Via C. Goldoni n. 15	27/03/1984	uffici, show room, autorimessa, 35 p.a. scoperti	<b>1.963.894</b>		<b>1.963.894</b>	<b>0</b>	<b>Direzionale</b>
26	L'AQUILA - V.le A. Moro n. 28 pal E	21/02/1985		<b>197.943</b>	<b>197.943</b>	<b>0</b>	<b>7.184</b>	<b>Residenziale</b>
27	MILANO - Via Portaluppi n. 11 (ex Via Fantoli)	23/03/1985	uffici, autorimessa, 38 p.a. scoperti, area a verde	<b>6.341.879</b>		<b>6.341.879</b>	<b>444.777</b>	<b>Direzionale</b>
28	ROMA - Casalpalocco is. 53 I,53II	23/03/1985	negozio, deposito	<b>1.239.012</b>		<b>1.239.012</b>	<b>92.545</b>	<b>Industriale</b>
29	MESSINA - Via G. A. Borelli is. 237	31/07/1985		<b>686.398</b>	<b>686.398</b>	<b>0</b>	<b>5.248</b>	<b>Residenziale</b>
30	ROMA - Via Fiume Giallo n. 244	23/12/1985		<b>563.524</b>	<b>563.524</b>	<b>0</b>	<b>31.967</b>	<b>Residenziale</b>

31	ROMA - Via Pagoda Bianca n. 61	08/01/1986		<b>159.868</b>	<b>159.868</b>	<b>0</b>	<b>12.000</b>	<b>Residenziale</b>
32	LACCHIARELLA (MI) - Palazzo Botticelli pad. 20	19/12/1986	capannone, uffici, p.a. scoperti	<b>5.976.789</b>		<b>5.976.789</b>	<b>240.000</b>	<b>Industriale</b>
33	ROMA - Via Sante Vandi nn.25,39 pal. A1 A2 A3 B1 B2 (ex Via B. Alimena)	04/04/1987		<b>1.289.873</b>	<b>1.289.873</b>	<b>0</b>	<b>66.639</b>	<b>Residenziale</b>
34	LECCE - V.le Adriatica nn. 10, 12	15/07/1988	22 uffici, 6 p.a. scoperti, area a verde	<b>3.009.723</b>		<b>3.009.723</b>	<b>136.690</b>	<b>Direzionale</b>
35	ROMA - Via Colleverde nn. 26,28,30,32,34	22/10/1988	1 appartamento	<b>5.945.509</b>	<b>5.886.054</b>	<b>59.455</b>	<b>200.465</b>	<b>Residenziale</b>
36	ROMA - Via Eudo Giulioi nn. 12,16,22,28	09/06/1989		<b>322.729</b>	<b>322.729</b>	<b>0</b>	<b>9.030</b>	<b>Residenziale</b>
37	MODENA - Via Repubblica di Montefiorino nn. 35, 37, 39	18/10/1989		<b>19.907</b>	<b>19.907</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Residenziale</b>
38	BRINDISI - Via S. Angelo n. 75 pal. A	27/03/1990	21 uffici, negozio, autorimessa	<b>3.738.194</b>		<b>3.738.194</b>	<b>120.936</b>	<b>Direzionale</b>
39	BRINDISI Via Pasquale Romano nn 15,27 pal G	03/12/1992	negozio, autorimessa	<b>503.244</b>		<b>503.244</b>		<b>Direzionale</b>
40	MODENA - Via Repubblica di Montefiorino nn. 25, 27, 29	24/04/1990		<b>19.924</b>	<b>19.924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Residenziale</b>
41	LACCHIARELLA (MI) - Palazzo Tintoretto pad. 15/a, 15/b	20/04/1991	capannone, uffici, p.a. scoperti	<b>4.837.375</b>		<b>4.837.375</b>	<b>134.402</b>	<b>Industriale</b>
42	GENOVA - Via Merello n. 8	15/11/1991	6 uffici, 7 laboratori, 40 p.a. coperti, 31 p.a. scoperti	<b>10.268.625</b>		<b>10.268.625</b>	<b>189.879</b>	<b>Direzionale</b>
43	ROMA - Via Enrico Glori n. 48	16/10/1992		<b>833.165</b>	<b>833.165</b>	<b>0</b>	<b>9.453</b>	<b>Residenziale</b>

44	ROMA - Via Diego Fabbri n. 42	21/12/1992		<b>807.196</b>	<b>807.196</b>	<b>0</b>	<b>19.367</b>	<b>Residenziale</b>
45	L'AQUILA - Viale Aldo Moro n.24	21/12/1992		<b>522.850</b>	<b>522.850</b>	<b>0</b>	<b>5.713</b>	<b>Residenziale</b>
46	TRENTO - Viale Trieste n. 13 ( piano terra)	07/01/1994	ufficio, cantina - sede collegio	<b>893.773</b>		<b>893.773</b>	<b>0</b>	<b>Direzionale</b>
47	FIRENZE - Via A. Zobi nn. 7,9,11,13	14/01/1994		<b>2.573.656</b>	<b>2.573.656</b>	<b>0</b>	<b>38.335</b>	<b>Residenziale</b>
48	NAPOLI - Corso A. Lucci nn. 66,82	04/02/1994	24 uffici	<b>10.901.297</b>		<b>10.901.297</b>	<b>462.868</b>	<b>Direzionale</b>
49	ROMA - Via della Grande Muraglia n.310 ed. A	18/02/1994		<b>1.228.399</b>	<b>1.228.399</b>	<b>0</b>	<b>30.675</b>	<b>Residenziale</b>
50	SALERNO - Via Irno n. 219 ( 1° piano)	02/06/1994	ufficio - sede collegio	<b>913.734</b>		<b>913.734</b>	<b>43.155</b>	<b>Direzionale</b>
51	ROMA - Via Enrico Petrella n. 4 ( 1° piano int. 3 e 4)	25/10/1994	ufficio, cantina, soffitta, box - sede collegio	<b>1.601.694</b>		<b>1.601.694</b>	<b>87.407</b>	<b>Direzionale</b>
52	BOLOGNA - Via Cairoli n.11 ( 1° piano)	17/02/1995	ufficio - sede collegio	<b>1.500.276</b>		<b>1.500.276</b>	<b>74.386</b>	<b>Direzionale</b>
53	ROMA - Via Pinciana nn. 35,39	04/05/1995	uffici, autorimessa, giardino - sede CNPR	<b>33.547.645</b>	<b>266.041</b>	<b>33.813.686</b>	<b>0</b>	<b>Sede</b>
54	FROSINONE - Via Maria s.n.c.	25/05/1995	caserma, uffici, appartamento, camerate, autorimessa, parcheggio	<b>2.229.258</b>		<b>2.229.258</b>	<b>0</b>	<b>Caserma</b>
55	FORLI - Via Flavio Biondo n. 29 ( 1° piano)	28/07/1995	ufficio, cantina - sede collegio	<b>229.607</b>		<b>229.607</b>	<b>0</b>	<b>Direzionale</b>
56	COSENZA - Via del Tembien n. 10/E ( 2° piano)	08/05/1996	2 uffici - sede collegio	<b>586.845</b>		<b>586.845</b>	<b>0</b>	<b>Direzionale</b>

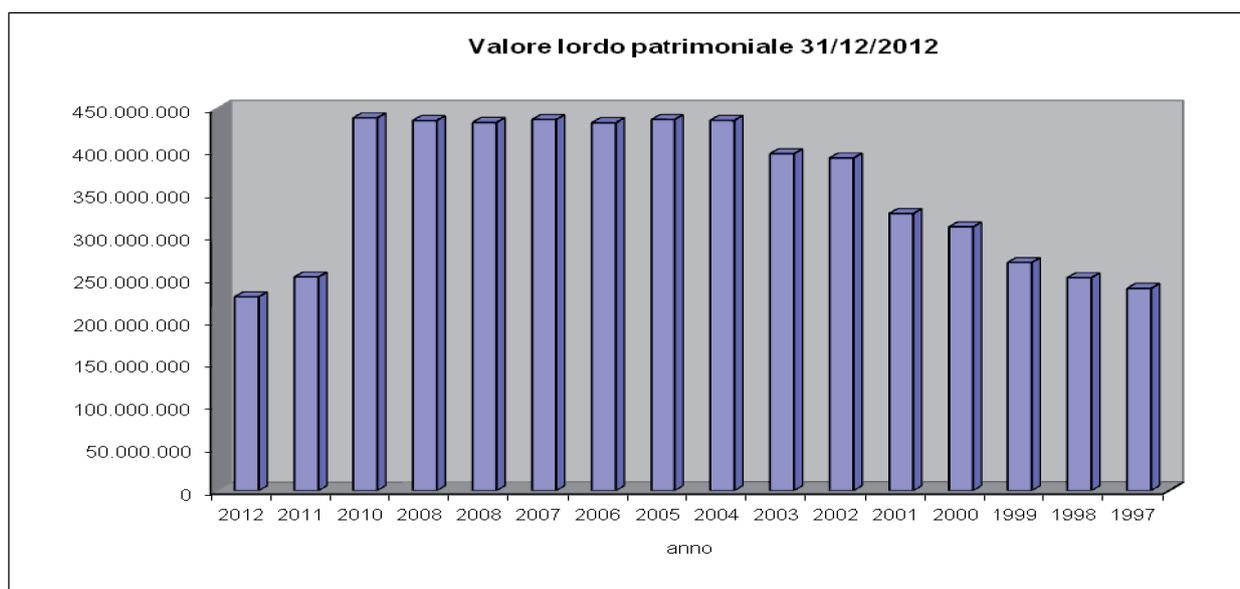
57	NAPOLI - Centro Direzionale - lotto n. 6 edificio E/1 (3° piano)	11/07/1996	ufficio, 3 p. a. scoperti - sede collegio	<b>1.456.625</b>		<b>1.456.625</b>	<b>71.547</b>	<b>Direzionale</b>
58	CATANIA - Via Grotte Bianche n. 150 (2° piano)	19/09/1996	ufficio, ammezzato, 1 box - sede collegio	<b>698.710</b>		<b>698.710</b>	<b>34.560</b>	<b>Direzionale</b>
59	FERRARA - Corso Porta Reno nn. 22,28 ( 2° piano int. 3)	21/10/1996	ufficio, cantina - sede collegio	<b>435.959</b>		<b>435.959</b>	<b>0</b>	<b>Direzionale</b>
60	VICENZA - Piazzetta S. Stefano n. 1 ( piano terra)	23/01/1997	ufficio, 2 p.a. scoperti	<b>551.876</b>		<b>551.876</b>	<b>0</b>	<b>Direzionale</b>
61	TORRE ANNUNZIATA ( NA) - Piazza Nicotera n. 4 ( 1°piano)	13/02/1997	ufficio - sede collegio	<b>202.864</b>		<b>202.864</b>	<b>0</b>	<b>Direzionale</b>
62	BUSTO ARSIZIO ( VA) - Via Libia n. 2 ( 2° piano)	04/06/1997	ufficio - sede collegio	<b>509.948</b>		<b>509.948</b>	<b>26.732</b>	<b>Direzionale</b>
63	MILANO - Via Michelangelo Buonarrotti n.39	18/09/1997	uffici, p.a. scoperti, giardino	<b>4.950.196</b>		<b>4.950.196</b>	<b>290.787</b>	<b>Direzionale</b>
64	ROMA - Via della Grande Muraglia n. 332	06/03/1998	1 appartament o, 1 cantina, 1 box 1 p.a. scoperti	<b>1.172.779</b>	<b>1.149.324</b>	<b>23.456</b>	<b>20.908</b>	<b>Residenziale</b>
65	VENEZIA (MESTRE) - Via Iacopo Salamonio n.3 ( 2° piano)	02/01/1999	ufficio - sede collegio	<b>700.241</b>		<b>700.241</b>	<b>31.487</b>	<b>Direzionale</b>
66	POZZUOLI ( NA) - loc. Agnano Via Pisciarelli n. 30	22/07/1999	capannone, uffici, guardiola, autorimessa	<b>1.829.097</b>	<b>1.023.156</b>	<b>805.942</b>	<b>0</b>	<b>Industriale</b>
67	LA SPEZIA - Piazzale Kennedy n. 27 ( 2° piano)	17/09/1999	ufficio, cantina - sede collegio	<b>473.515</b>		<b>473.515</b>	<b>23.339</b>	<b>Direzionale</b>
68	ROVIGO - Corso del Popolo n.161 ( 1° piano)	22/10/1999	ufficio - sede collegio	<b>313.083</b>		<b>313.083</b>	<b>13.939</b>	<b>Direzionale</b>
69	PARMA - Via Trento n. 1 (2° piano)	17/12/1999	ufficio, cantina, soffitta - sede collegio	<b>355.795</b>		<b>355.795</b>	<b>0</b>	<b>Direzionale</b>

70	AREZZO - Piazza Guido Monaco n.1/A ( 2° piano)	04/02/2000	ufficio - sede collegio	<b>502.138</b>		<b>502.138</b>	<b>20.477</b>	<b>Direzionale</b>
71	ROMA - Via Val d'Ala n. 200	23/03/2000	ufficio, autorimessa, p.a. scoperti, area a verde	<b>4.474.730</b>		<b>4.474.730</b>	<b>0</b>	<b>Direzionale</b>
72	VERONA - Via Tezone n. 5 ( 1° piano)	13/04/2000	ufficio, 2 box - sede collegio	<b>695.242</b>		<b>695.242</b>	<b>33.132</b>	<b>Direzionale</b>
73	TORINO - Via Giuditta Sidoli n. 35	05/05/2000	ufficio, 36 p.a. coperti, 9 p.a. scoperti	<b>6.924.469</b>	<b>155.198</b>	<b>7.079.668</b>	<b>461.521</b>	<b>Direzionale</b>
74	CIVITAVECCHIA (RM) - Via delle Terme di Traiano n. 39	08/06/2000	5 uffici, 4 negozi, 183 p.a. coperti, 77 p.a. scoperti	<b>18.038.139</b>		<b>18.038.139</b>	<b>1.127.957</b>	<b>Direzionale</b>
75	TRIESTE - Via Roma n.17 ( 2° piano)	21/07/2000	ufficio, soffitta - sede collegio	<b>310.511</b>		<b>310.511</b>	<b>13.524</b>	<b>Direzionale</b>
76	CASERTA - Via Santa Chiara snc edificio A (Traversa Via Appia n. 16)	18/10/2000	uffici, autorimessa, parcheggio	<b>9.023.869</b>		<b>9.023.869</b>	<b>476.062</b>	<b>Direzionale</b>
77	ROMA - Via Simone Martini n. 126	29/09/2001	uffici, autorimessa, p.a. scoperti	<b>5.827.880</b>		<b>5.827.880</b>	<b>209.157</b>	<b>Direzionale</b>
78	TREVISO - Viale della Repubblica n. 205 (1° piano)	17/10/2001	ufficio, 3 p.a. scoperti - sede collegio	<b>647.280</b>		<b>647.280</b>	<b>0</b>	<b>Direzionale</b>
79	MASSA CARRARA - Via VII Luglio n. 16/B ( 3° piano)	14/12/2001	ufficio - sede collegio	<b>222.466</b>		<b>222.466</b>	<b>9.859</b>	<b>Direzionale</b>
80	ROMA - Via di Valcannuta n. 195	20/02/2002		<b>1.324.480</b>	<b>1.324.480</b>	<b>0</b>	<b>27.443</b>	<b>Residenziale</b>
81	ROMA - Via degli Aldobrandeschi nn. 105,107	27/06/2002	uffici, autorimessa	<b>6.309.691</b>		<b>6.309.691</b>	<b>0</b>	<b>Direzionale</b>
82	ROMA - Via di Tor Fiorenza nn. 56,58	30/07/2002		<b>213.102</b>	<b>213.102</b>	<b>0</b>	<b>1.081</b>	<b>Residenziale</b>

83	ROMA - Via dell'Umiltà n. 33	18/09/2002	uffici, negozi	<b>11.098.644</b>		<b>11.098.644</b>	<b>430.596</b>	<b>Direzionale</b>	
84	BOLZANO - Via Lancia n. 8 ( 2° piano)	27/11/2002	ufficio, 9 p.a. coperti - sede collegio	<b>1.306.338</b>		<b>1.306.338</b>	<b>55.804</b>	<b>Direzionale</b>	
85	ROMA - Via Sicilia n. 57	27/01/2004	Uffici, scuola, teatro commerciale	<b>20.921.612</b>		<b>20.921.612</b>	<b>257.672</b>	<b>Direzionale</b>	
86	LATINA - Viale Le Corbusier n. 159 (piano terra)	16/09/2004	Ufficio - sede collegio	<b>365.236</b>		<b>365.236</b>	<b>0</b>	<b>Direzionale</b>	
87	ROMA - Viale Somalia n. 214	18/11/2004		<b>2.886.277</b>	<b>2.886.277</b>	<b>0</b>	<b>38.625</b>	<b>Residenziale</b>	
88	CASERTA - Via Santa Chiara snc edificio C (Traversa Via Appia n. 16) (Polo Direzionale Regency)	28/12/2007	uffici, autorimessa	<b>5.415.171</b>		<b>5.415.171</b>	<b>73.629</b>	<b>Direzionale</b>	
<b>TOTALE</b>				<b>252.196.780</b>	<b>533.029</b>	<b>23.898.509</b>	<b>1.023.156</b>	<b>227.808.144</b>	<b>8.133.885</b>

La consistenza patrimoniale al 31 dicembre 2012 è pari a € 227.808.144 al lordo degli ammortamenti.

Di seguito si riporta il grafico che rappresenta, a far data dall'anno 1997, l'andamento dei valori in bilancio relativi all'intero patrimonio immobiliare.



La consistenza del patrimonio immobiliare della Cassa, dettagliato per destinazione d'uso e per i relativi canoni, è rappresentato dalla seguente tabella:

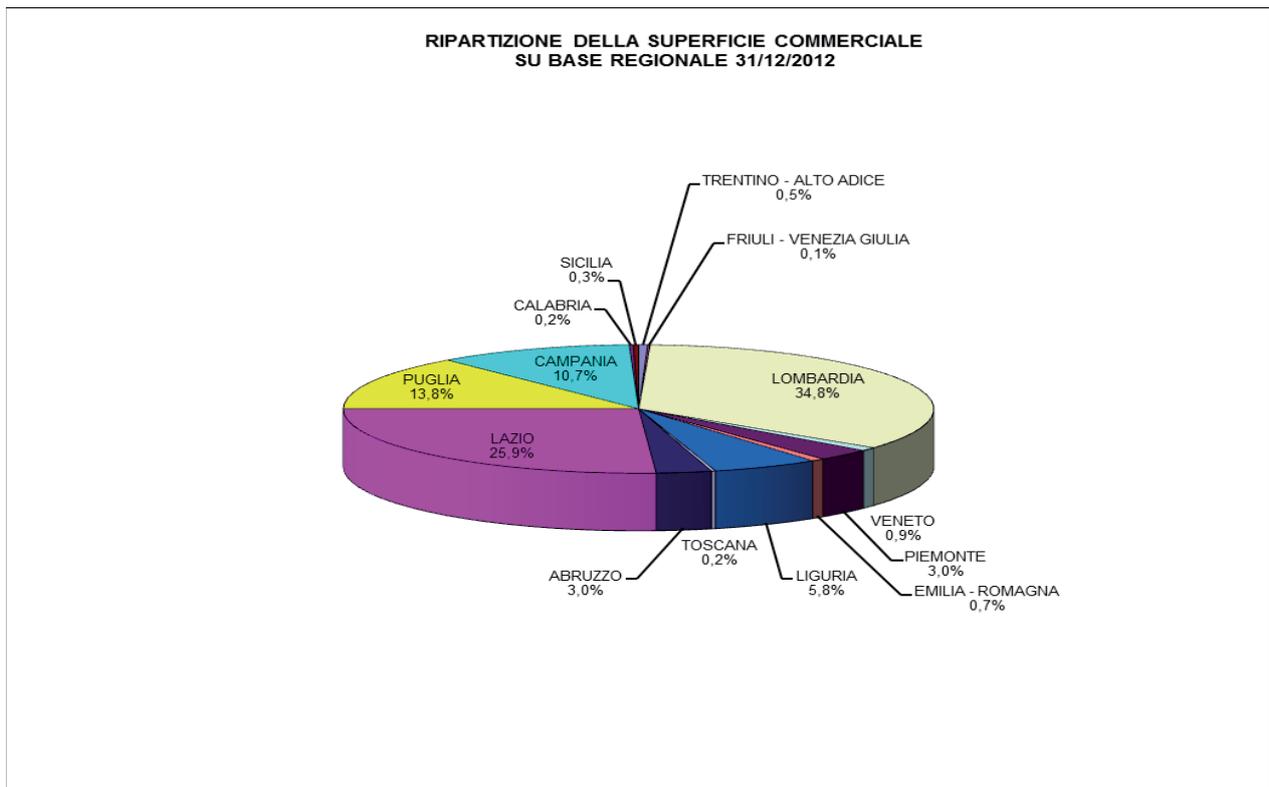
DESTINAZIONE D'USO	sup. comm. 31/12/2012 mq	Valore lordo patrimoniale al 31/12/12	Canoni di locazione 2012
RESIDENZIALE	506	92.825	769.638
DIREZIONALE	98.991	164.880.262	6.289.114
SCUOLA	27.804	8.809.792	567.940
CASERMA	9.379	4.700.135	-
INDUSTRIALE	33.419	15.511.443	507.193
SEDE	5.305	33.813.686	-
<b>TOTALE</b>	<b>175.404</b>	<b>227.808.144</b>	<b>8.133.885</b>

In particolare la consistenza del patrimonio risulta così distinta

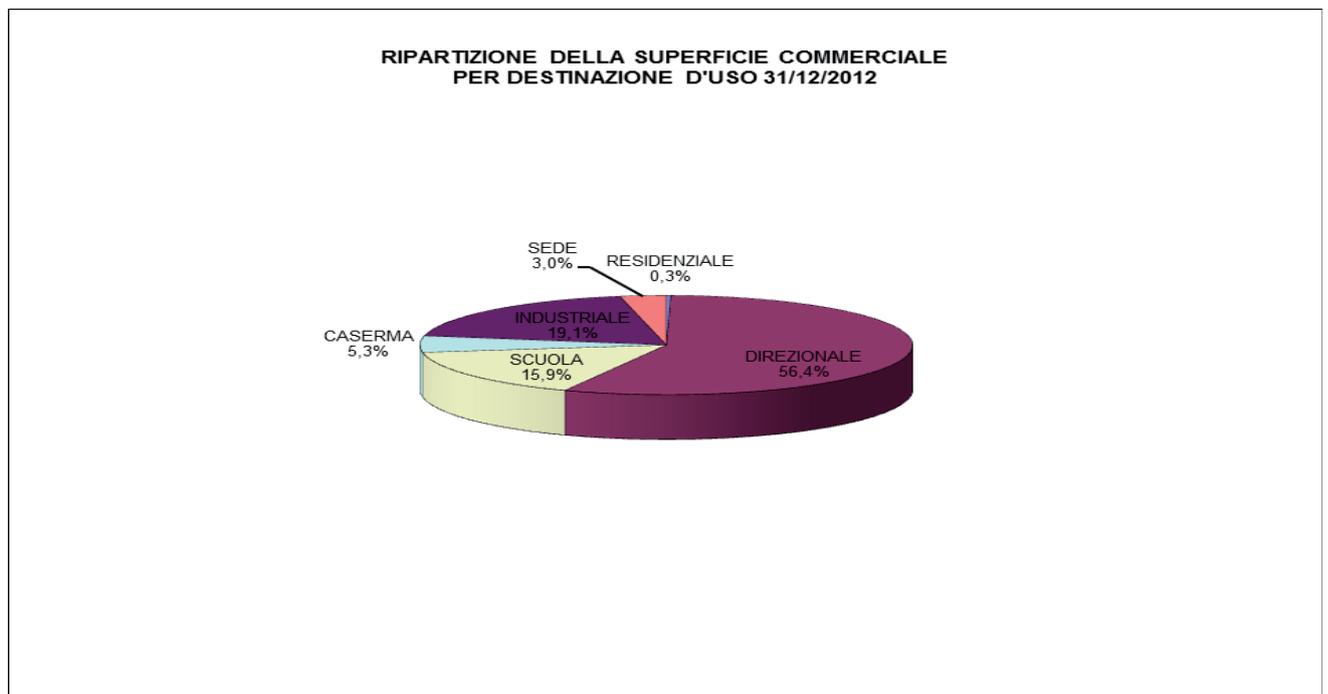
FONDO PREVIDENZA	sup. comm. 31/12/2012 mq	Valore lordo patrimoniale al 31/12/2012	Canoni di locazione 2012
FONDO A	170.579	222.027.736	8.021.632
FONDO B	4.825	5.780.407	112.253

DESTINAZIONE D'USO	sup. comm. 31/12/2012 mq	Valore lordo patrimoniale al 31/12/2012	Canoni di locazione 2012
RESIDENZIALE	506	92.825	769.638
USO DIVERSO	169.593	193.901.632	7.364.248
<b>IMMOBILI DA REDDITO</b>	<b>170.099</b>	<b>193.994.457</b>	<b>8.133.885</b>

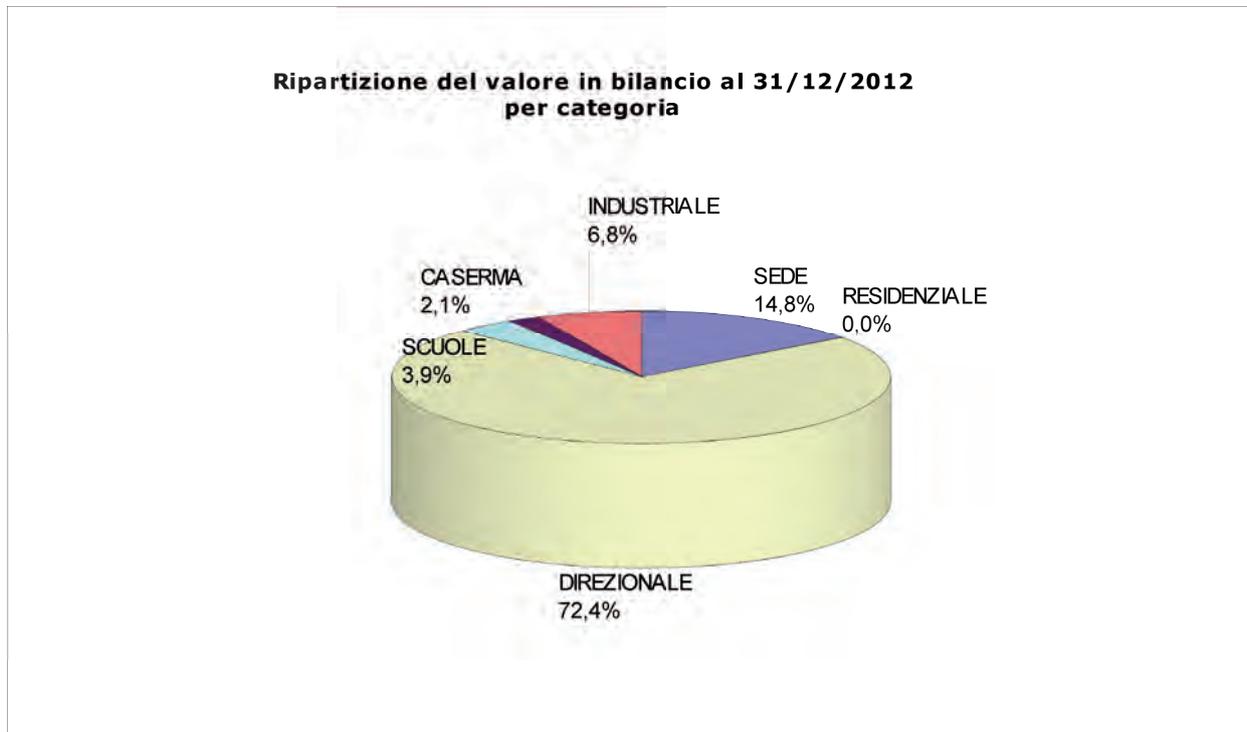
La superficie lorda commerciale al 31 dicembre 2012 è pari a mq 175.404 ed è così ripartito su base regionale:



Graficamente la ripartizione delle superfici d'uso è la seguente:



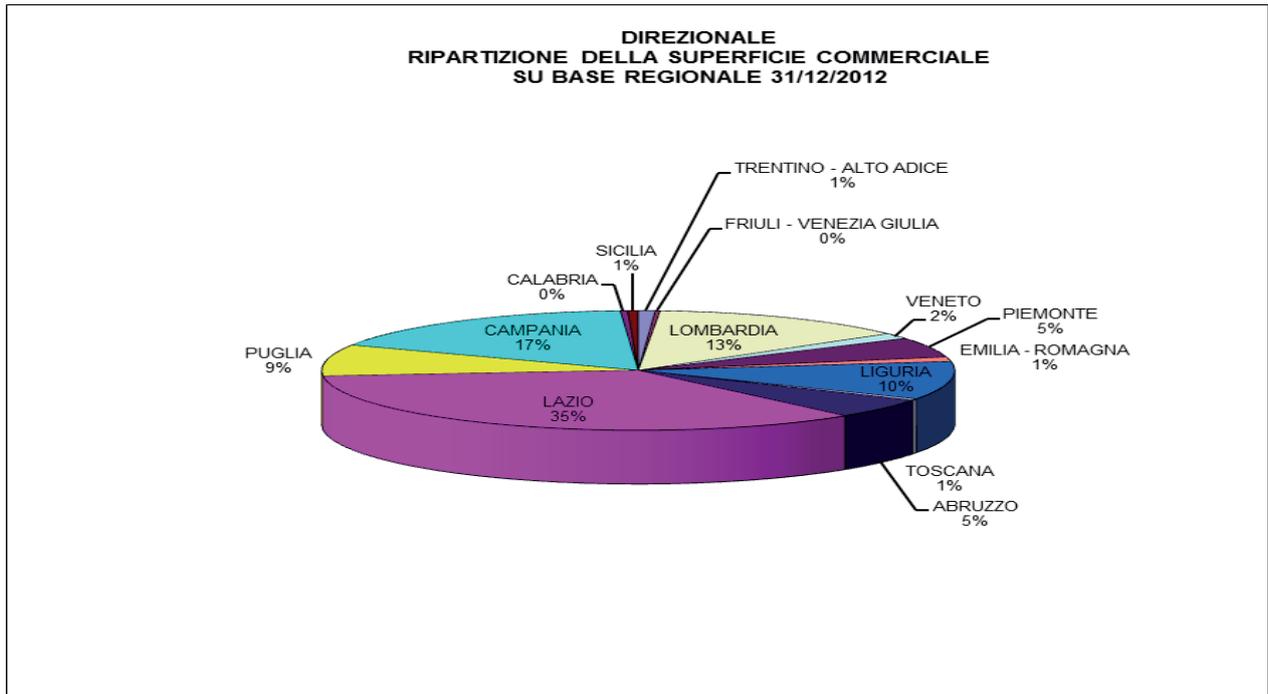
La ripartizione per valori lordi di bilancio per le relative destinazioni d'uso è la seguente:



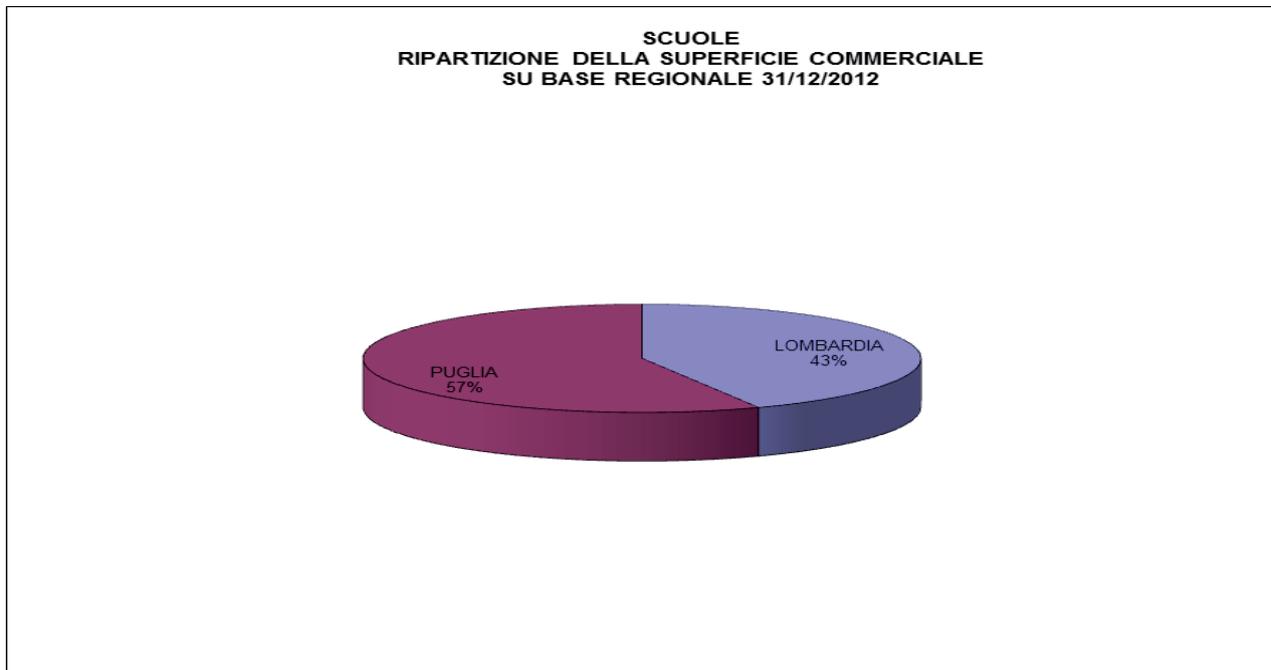
Il patrimonio residenziale è costituito da 5 unità immobiliari indipendenti, oltre un box e posti auto.

Il patrimonio a destinazione direzionale è composto da 21 edifici e da 26 unità indipendenti.

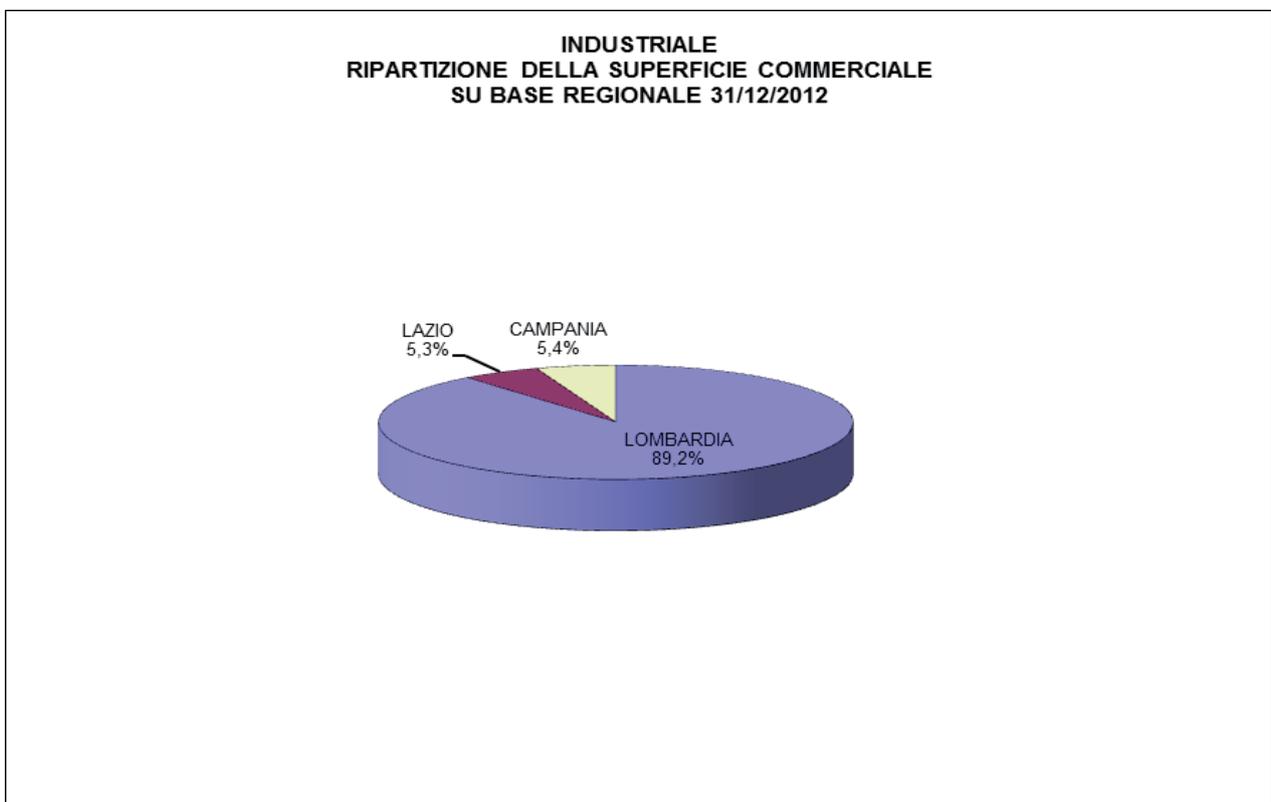
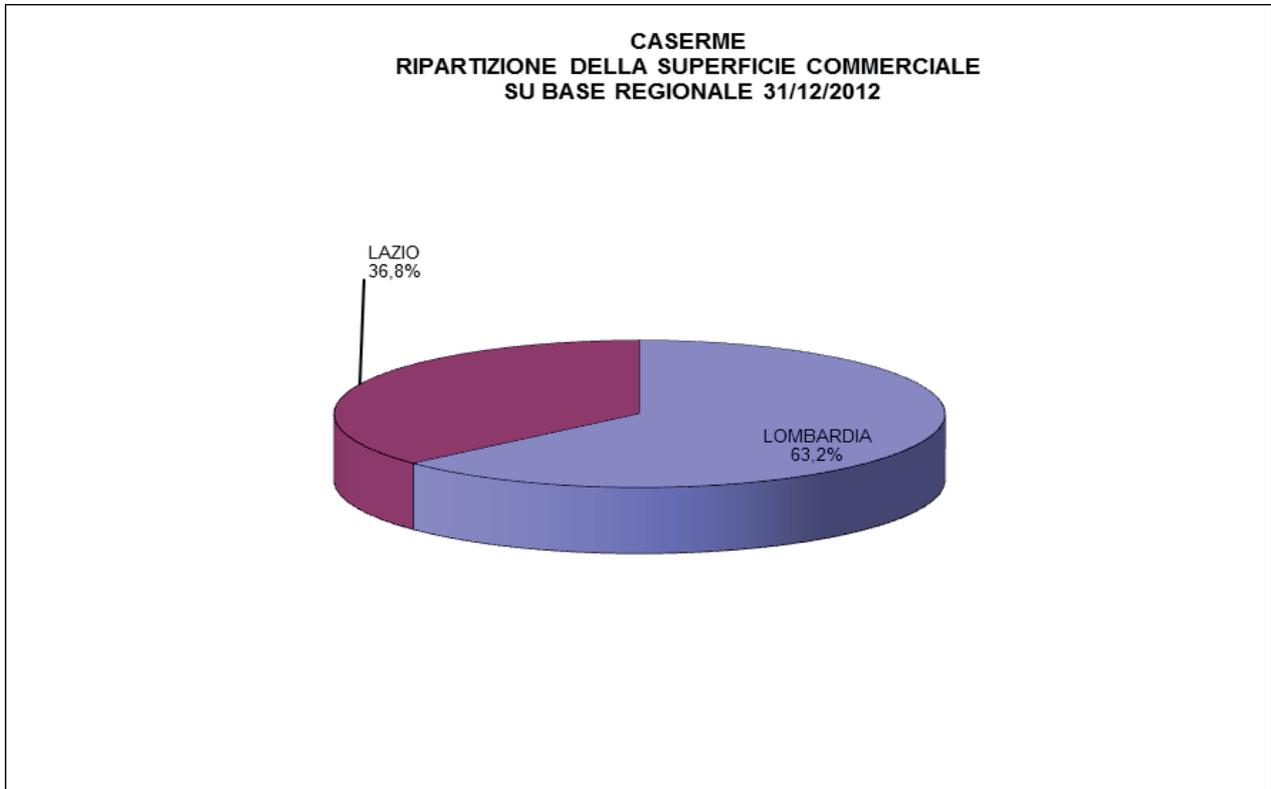
La ripartizione regionale delle superfici degli immobili direzionali è graficamente così rappresentata:



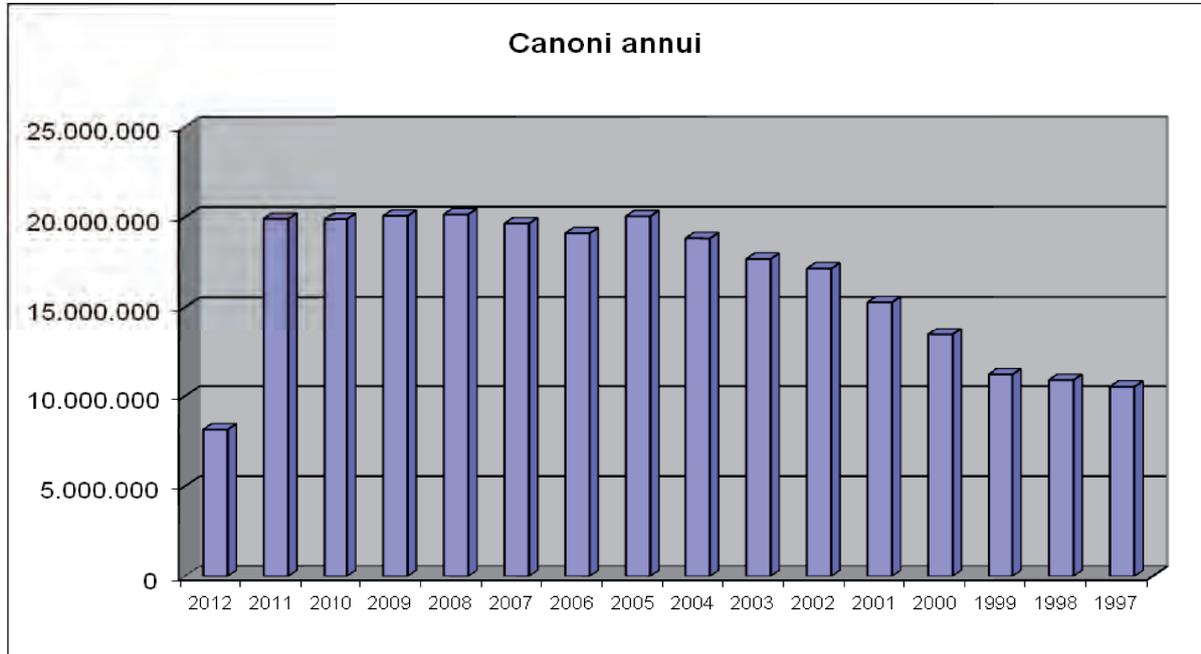
Il patrimonio con destinazione scuole e caserme è costituito complessivamente da 6 immobili e la sua consistenza risulta così ripartita sul territorio nazionale:



Il patrimonio con destinazione industriale e quello adibito a caserme è costituito da 7 immobili e la sua consistenza risulta così ripartita sul territorio nazionale:



Di seguito si riporta il grafico che rappresenta, a far tempo dall'anno 1997, l'andamento dei canoni di locazione relativi all'intero patrimonio immobiliare:



I canoni di locazione relativi all'anno 2012 sono pari ad € 8.133.885; la redditività lorda (riferita ai soli canoni) del patrimonio immobiliare sul valore lordo di bilancio è pari al 3,55%.

I canoni di locazione sono così ripartiti per le diverse destinazioni d'uso:



Di seguito si rappresentano i risultati della gestione complessiva del patrimonio immobiliare:

**Conto economico gestione immobiliare aggregato – situazione al 31 dicembre 2012**

ricavi	Preventivo 2012 assestato	esercizio corrente	esercizio precedente
proventi da patrimonio immobiliare - canoni	8.360.000	8.133.885	19.894.664
proventi da patrimonio immobiliare - oneri accessori	395.000	251.718	923.281
proventi da patrimonio immobiliare - recuperi oneri vari	105.000	108.463	256.106
proventi da patrimonio immobiliare - interessi di mora	8.000	559	0
soprawenienze attive da patrimonio immobiliare	2.353.920	2.753.084	0
proventi da alienazione diretta di immobili	0	0	555.204
proventi da apporto	43.778.000	43.776.062	282.587.226
<b>totale ricavi diretti</b>	<b>54.999.920</b>	<b>55.023.771</b>	<b>304.216.481</b>
<b>Rendimento lordo del patrimonio investito</b>	<b>26,7</b>	<b>26,7</b>	<b>75,0</b>
<b>costi</b>			
spese portieri ( il 10 % è a carico della proprietà)	2.000	14.246	496.197
manutenzioni, riparazioni di locali e impianti e direzione lavori	640.000	987.392	1.536.311
competenze per la gestione	265.000	300.565	478.378
spese condominiali, compensi amministratori	615.000	705.077	1.482.397
premi di assicurazioni	150.000	86.356	201.514
imposte e tasse ICI e (varie)	960.000	1.948.390	2.158.987
imposta di registro su contratti di locazione	150.000	146.420	212.459
servizio riscossione affitti (stampa e invio)	18.000	5.374	33.015
consulenze per investimenti immobiliari e commissioni	80.000	85.472	61.874
assistenza legale , giudiziale e stragiudiziale	140.000	431.214	572.562
regolarizzazione documentale del patrimonio immobiliare	110.000	120.280	0
accantonamento per rischi su crediti	600.000	1.874.429	2.150.894
svalutazione fabbricati	0	1.023.155	0
soprawenienze passive e risarcimenti	100.000	638.025	0
imposte sui redditi dei fabbricati	2.777.000	2.481.568	5.818.626
<b>totale costi diretti</b>	<b>6.607.000</b>	<b>10.847.963</b>	<b>15.203.214</b>
<b>marginie di contribuzione</b>	<b>48.392.920</b>	<b>44.175.808</b>	<b>289.013.267</b>
<b>Rendimento netto del patrimonio investito</b>	<b>23,5</b>	<b>21,4</b>	<b>71,0</b>

La redditività è stata calcolata sulla consistenza media inizio/fine periodo della sola voce fabbricati, esclusa la sede. considerando la plusvalenza da apporto il rendimento lordo è del 5,5%, mentre il rendimento netto è 0,2%.

Non

**FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Dopo la chiusura dell'esercizio non è intervenuto alcun fatto di rilievo.

\*\*\*\*\*

Un grazie a tutti i nostri delegati, che rappresentando i nostri "azionisti", che ci forniscono le linee guida, ci sollecitano, ci controllano. A loro chiediamo lo sforzo straordinario di accompagnarci nella costruzione di una riforma del nostro sistema previdenziale che approfitti della necessità di rimettere al sicuro i conti della Cassa per raggiungere, nei limiti del possibile, una maggiore equità fra le generazioni e all'interno delle singole generazioni.

Grazie infine ai nostri dipendenti, ai quali continueremo, come sempre, a chiedere un po' di più.

**per il Consiglio di amministrazione  
il Presidente**



# **Nota integrativa**



## NOTA INTEGRATIVA

### Struttura del bilancio di esercizio

Il bilancio dell'esercizio 2012, redatto secondo gli articoli 2423 e seguenti del codice civile e secondo il regolamento amministrativo della Cassa è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla presente nota integrativa. Il Bilancio è corredato dal rendiconto finanziario che evidenzia i flussi generati nell'esercizio e dalla relazione sulla gestione.

Il Bilancio di esercizio della Cassa è corredato anche dai seguenti documenti:

- stato patrimoniale della sezione A del Fondo Previdenza;
- conto economico della sezione A del Fondo Previdenza;
- stato patrimoniale della sezione B del Fondo Previdenza;
- conto economico della sezione B del Fondo Previdenza;
- stato patrimoniale del Fondo per la Previdenza (sezioni riunite);
- conto economico del Fondo per la Previdenza (sezioni riunite);
- stato patrimoniale del Fondo per la solidarietà e l'assistenza;
- conto economico del Fondo per la solidarietà e l'assistenza;
- risultati gestionali per linee di attività.

Il bilancio è stato predisposto sulla base dei principi generali previsti dall'art. 2423 bis del codice civile e dei principi contabili redatti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Sono stati applicati, salvo deroghe espressamente richiamate, i medesimi criteri di valutazione adottati nell'esercizio precedente e, quindi, secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

La presente Nota integrativa espone:

- criteri di valutazione, principi contabili e principi di redazione del bilancio d'esercizio;
- analisi delle variazioni nella consistenza delle voci dello stato patrimoniale;
- analisi delle voci del conto economico.

Le voci del bilancio sono raffrontate con quelle corrispondenti dell'esercizio precedente, per rappresentare nel modo più chiaro ed esaustivo possibile, l'andamento della

gestione. In tutti i casi di cambiamento del criterio di classificazione delle voci interessate, è stata data opportuna segnalazione nella presente Nota e si è provveduto a riclassificare i dati del bilancio 2011.

### **Revisione del bilancio di esercizio**

Il Bilancio di esercizio è sottoposto a revisione contabile obbligatoria, come previsto dal decreto di privatizzazione della Cassa (D. Lgs. 509/94). In esecuzione della delibera adottata dall'Assemblea dei Delegati nella riunione del 28 maggio 2010, l'incarico per la revisione del bilancio di esercizio per il triennio 2010 – 2012 è stato affidato alla Mazars S.p.A..

### **Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs n.196/03)**

L'articolo 45 comma 1 D.L. n. 5 del 09/02/2012 "Disposizioni in materia di semplificazione e di sviluppo" (Suppl. Ord. N. 27 alla G.U. n.33 del 09/02/2012) contiene modificazioni in materia di trattamento di dati personali e, tra l'altro, alla lettera d) stabilisce che al D.Lgs n. 196/2003 è apportata una modifica che non obbliga più la Cassa a redigere, entro il 31 marzo di ciascun anno, il DPS (Documento programmatico sulla sicurezza) né di riferire, nella redazione accompagnatoria del bilancio d'esercizio, dell'avvenuta redazione o aggiornamento dello stesso documento programmatico sulla sicurezza.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

Nella predisposizione del bilancio di esercizio 2012 sono stati adottati i criteri di valutazione ed i principi contabili, redatti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, integrati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) laddove non in contrasto con le norme di settore e in base al regolamento amministrativo della Cassa, esposti di seguito per le voci maggiormente rappresentative.

### **IMMOBILIZZAZIONI**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Gli importi sono esposti al netto

delle quote di ammortamento, che sono calcolate in maniera sistematica e costante, in funzione della prevista utilità futura.

Le aliquote di ammortamento applicate, in coerenza con lo scorso esercizio, sono:

Software	33%
----------	-----

### **Immobilizzazioni materiali**

Sono espote al costo di acquisto aumentato degli oneri accessori e delle spese di manutenzione che ne incrementano il valore. Il costo di acquisto viene svalutato in caso di perdita durevole di valore.

Gli importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento che sono calcolate in maniera sistematica e costante, in funzione della prevista utilità futura.

Gli immobili non sono mai stati rivalutati.

A partire dall'esercizio 2006 gli immobili non strumentali non vengono più ammortizzati in quanto rappresentano una forma di investimento per far fronte agli impegni istituzionali, in ossequio a quanto previsto dai principi contabili di riferimento e dal codice civile.

Gli ammortamenti imputati al conto economico sono calcolati in modo sistematico e costante sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile dei cespiti.

Le aliquote di ammortamento applicate, in coerenza con lo scorso esercizio sono:

Immobile sede	3%
Attrezzature varie	15%
Hardware	33%
Macchine elettroniche	20%
Mobili e arredi	12%
Impianti	25%

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Sono iscritte al costo di acquisto salvo rettifiche per eventuali perdite durevoli di valore. Il valore originario è ripristinato nel limite delle svalutazioni effettuate negli esercizi precedenti, qualora vengano meno le condizioni che ne hanno determinato la svalutazione.

**Partecipazioni in imprese controllate**

Nella voce sono classificate le partecipazioni in società nelle quali la Cassa ha il controllo sulla gestione e il potere di determinare le politiche finanziarie e operative, detenendo oltre il 50% dei diritti di voto e sono valutate al costo.

**Partecipazioni in imprese collegate**

Nella voce sono classificate le partecipazioni in società nelle quali la Cassa ha un'influenza notevole ma non il controllo sulla gestione e il potere di determinare le politiche finanziarie e operative, detenendo diritti di voto dal 20% al 50%.

**Partecipazioni in altre imprese**

Nella voce sono classificate le partecipazioni in misura inferiore al 20%.

**Crediti**

Sono iscritti al valore nominale rettificati in base al presumibile valore di realizzo.

**Altri titoli**

Sono costituiti da fondi comuni di investimento, Sicav, quote di partecipazione in fondi immobiliari e in fondi di private equity, cartelle fondiarie e obbligazioni, gestiti direttamente dalla Cassa.

**ATTIVO CIRCOLANTE****Crediti**

Sono iscritti al valore nominale, rettificati in base al presumibile valore di realizzo.

**Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Nella voce sono classificati titoli di proprietà, gestiti direttamente dalla Cassa, destinati alla negoziazione e sono iscritti al minore tra il costo medio ponderato e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato dell'ultimo giorno dell'esercizio.

**Disponibilità liquide**

Sono esposte al valore numerario e rappresentano il saldo dei conti correnti bancari.

## **PATRIMONIO NETTO**

Il Patrimonio netto accoglie i fondi statutari per le prestazioni previdenziali ed assistenziali e l'utile o la perdita dell'esercizio.

Dal 2004 il fondo per la previdenza viene ripartito in due sezioni, A e B.

La sezione A del fondo per la previdenza è costituita dal patrimonio determinato al 31 dicembre 2003 e dalle entrate del contributo integrativo; da tale sezione sono prelevate le somme per il pagamento delle quote delle prestazioni liquidate con il sistema di calcolo retributivo e le spese annuali di gestione, al netto delle spese di gestione a carico della sezione B del fondo previdenza.

La sezione B del fondo per la previdenza è composta dal complesso delle posizioni contributive individuali. Dal 1° gennaio 2004, le attribuzioni di tale sezione sono costituite dal contributo soggettivo e gli utilizzi sono costituiti dai prelevamenti delle somme per il pagamento delle quote delle prestazioni liquidate con il sistema contributivo. Al fondo per le prestazioni di solidarietà e per l'assistenza, costituito per la copertura delle prestazioni assistenziali e per l'integrazione al minimo delle pensioni di inabilità, invalidità e indirette, affluiscono il contributo soggettivo supplementare e le sanzioni relative al mancato o ritardato invio delle comunicazioni obbligatorie.

La riserva legale prevista dal D.L. 509/94 per assicurare la continuità delle prestazioni, determinata ai sensi della Legge 27 dicembre 1997, n.449 "Misure per la razionalizzazione della finanza pubblica", deve essere almeno pari a cinque annualità delle pensioni in essere nel 1994 e, quindi, avere una consistenza minima di € migliaia 101.742. Al 31/12/2012 la riserva, attribuito il risultato d'esercizio, ammonta a € migliaia 2.058.489 e copre 101 annualità delle pensioni in essere nel 1994 e 10 annualità delle pensioni in essere nel 2012.

## **FONDI RISCHI ED ONERI**

Accolgono gli accantonamenti effettuati per oneri di natura determinata e di esistenza probabile o certa, che alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o nell'ammontare o nella data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione e tengono conto di tutti i rischi e delle probabili perdite.

**TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

E' costituito dal debito per indennità di anzianità maturato nei confronti dei dipendenti in servizio al 31 dicembre 2012, in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro vigenti. E' esposto al netto delle anticipazioni erogate ai sensi di legge, dell'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni maturate dal 1° gennaio 2001 e delle quote trasferite, per i dipendenti aderenti, al fondo di previdenza complementare previsto dal contratto integrativo.

**DEBITI**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale e rappresentano le passività certe e determinate nell'importo. La voce accoglie il debito verso pensionati per i montanti individuali maturati dagli iscritti al momento del pensionamento, al netto delle quote di pensione già pagate. Accoglie anche tra gli altri, i debiti per le imposte correnti che si riferiscono all'onere maturato nell'esercizio al netto degli acconti versati. Qualora la differenza tra l'onere maturato e gli acconti versati sia negativa il relativo saldo è esposto nei crediti tributari.

**RATEI E RISCOINTI**

Sono calcolati secondo il principio della competenza economico temporale. In tali voci sono iscritte quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

**CONTI D'ORDINE**

Sono costituiti dalle fideiussioni rilasciate da terzi a garanzia del corretto adempimento di obblighi contrattuali, dagli impegni assunti in sede di sottoscrizione di quote in fondi di private equity e fondi immobiliari al netto degli importi già richiamati e dalle garanzie ricevute.

**COSTI E RICAVI**

I ricavi e i costi sono iscritti in base al principio della competenza economica, indipendentemente, quindi, dal momento della riscossione e del pagamento.

**IMPOSTE**

La Cassa in quanto Ente non commerciale (ex art.73, comma 1 lett. C del D.P.R. 917/86) liquida le imposte sui redditi fondiari, di capitale e diversi sulla base di quanto disposto dal 1° comma dell'art.143 del D.P.R. 917/86 e l'imposta IRAP sulla base del costo del lavoro.

**STATO PATRIMONIALE – ATTIVO**

(I valori sono esposti in migliaia di euro)

**IMMOBILIZZAZIONI****Immobilizzazioni immateriali**

La composizione analitica del saldo pari ad € migliaia 153 è la seguente:

	<b>Software</b>	<b>totale</b>
<b>valore contabile al 31/12/2011</b>	261	<b>261</b>
acquisizioni	173	<b>173</b>
Alienazioni	1	<b>1</b>
svalutazioni	0	<b>0</b>
ammortamento del periodo	280	<b>280</b>
<b>valore contabile al 31/12/2012</b>	<b>153</b>	<b>153</b>

L'incremento dell'esercizio della voce software è relativo agli interventi di sviluppo e miglioramento sul software, in particolare: è stata completata l'attività per l'invio e la ricezione di fax in maniera informatizzata, finalizzata all'invio dei fax dalla singola postazione; è proseguita l'attività di potenziamento del sito web con l'offerta di nuovi servizi; è proseguita l'attività per implementare la procedura istituzionale per la gestione informatica delle residue procedure gestite manualmente.

Tali immobilizzazioni fanno parte del fondo previdenza sezione A.

**Immobilizzazioni materiali****Terreni e fabbricati**

La composizione del saldo, pari ad € migliaia 160.266 è esposta nella seguente tabella:

descrizione	Fabbricati F.do previdenza sez. A	Fabbricati F.do previdenza sez. B	Fabbricato sede F.do previdenza sez. A	totale
costo storico al 31/12/2011	209.982	8.666	33.548	<b>252.196</b>
fondo ammortamento al 31/12/2011	57.081	48	15.492	<b>72.621</b>
valore contabile al 31/12/2011	152.901	8.618	18.056	<b>179.575</b>
acquisizioni	-	-	-	-
costi capitalizzati	267	-	266	<b>533</b>
alienazioni	-	-	-	-
apporto fondo immo- biliare	21.012	2.886	-	<b>23.898</b>
svalutazioni	1.023	-	-	<b>1.023</b>
utilizzo fondo ammor- tamento	6.059	33	-	<b>6.092</b>
ammortamento del periodo	-	-	1.013	<b>1.013</b>
<b>valore contabile al 31/12/2012</b>	<b>137.192</b>	<b>5.765</b>	<b>17.309</b>	<b>160.266</b>

La consistenza degli immobili di proprietà della Cassa, compreso l'immobile destinato a Sede, è dettagliata analiticamente nella relazione sulla gestione.

Il patrimonio immobiliare non è mai stato oggetto di rivalutazione.

Nel corso del 2012 è stata completata l'operazione di conferimento al fondo immobiliare del patrimonio immobiliare residenziale della Cassa; l'operazione ha generato una plusvalenza di € migliaia 43.776, mentre il valore complessivo a bilancio degli immobili apportati era di € migliaia 23.898.

Il Fondo ammortamento immobili è stato utilizzato per complessivi € migliaia 6.092 relativo agli immobili apportati al fondo immobiliare.

Sono stati sostenuti costi capitalizzati per manutenzione straordinaria pari ad € migliaia 533, relativi principalmente: all'immobile di Roma via Pinciana, sede degli uffici, per € migliaia 266; all'immobile di Torino via Sidoli, per i lavori di installazione degli impianti di condizionamento per € migliaia 155; all'immobile di Brindisi via Montebello

istituto Majorana, per lavori di impermeabilizzazione e rifacimento della scala di sicurezza per € migliaia 122.

Si rileva che è stata apportata una svalutazione pari ad € migliaia 1.023, relativa all'immobile in Pozzuoli (loc. Agnano), sulla base delle valutazioni di mercato determinate con il metodo comparativo e sulla base delle superfici regolarmente concesionate. La perdita di valore tiene conto anche del cattivo stato manutentivo dell'immobile, per cui occorrerebbe effettuare lavori di bonifica e di ripristino del sito .

### Altri beni

La composizione del saldo di € migliaia 461 è esposta nella seguente tabella:

descrizione	Hardware	Mobili e arredi	Macchine d'ufficio e elettroniche	Attrezzature varie	Impianti	totale
costo storico al 31/12/2011	<b>1.806</b>	<b>1.263</b>	<b>205</b>	<b>56</b>	<b>532</b>	<b>3.862</b>
fondo ammortamento al 31/12/2011	1.684	1.228	183	52	531	<b>3.678</b>
valore contabile al 31/12/2011	<b>122</b>	<b>35</b>	<b>22</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>184</b>
acquisizioni	540	25	8	-	14	<b>587</b>
costi capitalizzati	-	-	-	-	-	-
alienazioni	41	-	9	-	-	<b>50</b>
svalutazioni	-	-	-	-	-	-
utilizzo fondo ammortamento	41	-	7	-	-	<b>48</b>
ammortamento del periodo	283	11	9	1	4	<b>308</b>
<b>valore contabile al 31/12/2012</b>	<b>379</b>	<b>49</b>	<b>19</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>461</b>

Le acquisizioni dell'esercizio riguardano principalmente l'acquisto di hardware per la sostituzione di tutte le stazioni di lavoro mediante la virtualizzazione delle stesse attraverso una architettura denominata "virtual desktop", con l'obiettivo di ridurre i costi destinati all'acquisto di nuove postazioni e delle licenze relative ai prodotti di "office automation". L'introduzione di tale architettura ha previsto la sostituzione delle posta-

zioni di lavoro (€ migliaia 184) con dei dispositivi "thin client" dotati di un'architettura semplice ed economica, anche dal punto di vista del consumo energetico. Unitamente alla struttura virtual desktop, la Cassa ha deciso di intraprendere la strada dell'open source sostituendo i software di office automation con l'Open office.

E' stata avviata l'attività per la realizzazione del data center esterno per Disaster & Recovery e Business Continuit per € migliaia 208; inoltre si è proceduto alla sostituzione di stampanti e "pc" portatili, all'acquisto del nuovo impianto di audio/video conferenza, all'acquisto di mobili per gli uffici della Sede e all'acquisto di telefoni cellulari aziendali.

Le alienazioni riguardano principalmente la cessione, ai dipendenti, delle vecchie postazioni di lavoro e dei telefoni cellulari aziendali.

Tali beni fanno parte del Fondo di previdenza sezione A.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Partecipazioni in imprese controllate

La composizione del saldo di € migliaia 7.718 è esposta nella seguente tabella:

descrizione	Previra Immobiliare SpA in liquidazione	Previra Invest SIM SpA	totale
<b>valore contabile al 31/12/2011</b>	6.518	1.200	<b>7.718</b>
variazioni	-	-	-
<b>valore contabile al 31/12/2012</b>	6.518	1.200	<b>7.718</b>
<b>valore delle partecipazioni di controllo</b>			
SEDE	Via Pinciana, 35 Roma	P.zza S. Bernardo, 106 Roma	
Capitale sociale	6.517.686	1.500.000	
Patrimonio netto	6.210.062	3.606.313	
Utile/perdita d'esercizio	-353.553	1.047.196	
% di partecipazione	100	80	
valore contabile al 31/12/2012	6.517.686	1.200.000	

Il conto accoglie il valore delle partecipazioni di controllo detenute in Previra Immobiliare Spa in liquidazione e Previra Invest SIM Spa.

Con delibera del 29/11/2010 l'assemblea straordinaria di Previra Immobiliare Spa ha deciso di mettere in liquidazione la società. La liquidazione della società è tuttora in corso. Per lo svolgimento di tale attività è stato nominato il Liquidatore con pieni poteri.

La Previra immobiliare Spa in liquidazione, al 31 dicembre 2012, presenta un risultato negativo di € migliaia 353 e un Patrimonio netto di € migliaia 6.210, inferiore al costo della partecipazione in Bilancio. Per tale differenza si è provveduto ad accantonare l'importo di € migliaia 308.

Tali partecipazioni fanno parte del Fondo di previdenza sezione A.

### **Partecipazioni in imprese collegate**

Si rileva che la partecipazione nel capitale della società Caf Open Dot Com, acquistata nel 2007, pari ad € migliaia 20, in seguito all'aumento di capitale sociale non sottoscritto dalla Cassa è stata appostata tra le partecipazioni in altre imprese.

### **Partecipazioni in altre imprese**

Il saldo pari ad € migliaia 34.625 si riferisce alle partecipazioni azionarie espone nella seguente tabella:

descrizione	valore contabile al 31/12/2011	acq/incr	ricl	sval	ripr prec sval	alien	valore contabile al 31/12/2012
<b>Partecipazioni Fondo di previdenza sez. A</b>	38.111	-	20	-	-	-3.737	<b>34.394</b>
<b>Partecipazioni Fondo di previdenza sez. B</b>	3.090	-	-	-	-	-2.859	<b>231</b>
<b>totale</b>	<b>41.201</b>	-	<b>20</b>	-	-	<b>-6.596</b>	<b>34.625</b>

Si riporta di seguito il dettaglio delle partecipazioni azionarie delle sezioni A e B:

<b>Partecipazioni in altre imprese sez A in € migliaia</b>							
descrizione	valore conta- bile al 31/12/2011	acq/incr	ricl	sval	ripr prec sval	alien	valore contabile al 31/12/2012
<b>Ass. Generali</b>	31.283	-	-	-	-	-	<b>31.283</b>
<b>Banca Pop. di Sondrio</b>	754	-	-	-	-	-	<b>754</b>
<b>La Doria SpA</b>	3.188	-	-	-	-	-851	<b>2.337</b>
<b>Rwe A.G.</b>	2.886	-	-	-	-	-2.886	<b>-</b>
<b>CAF Open Dot com</b>	-	-	20	-	-	-	<b>20</b>
<b>totale sez. A</b>	<b>38.111</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-3.737</b>	<b>34.394</b>

<b>Partecipazioni in altre imprese sez B in € migliaia</b>							
descrizione	valore conta- bile al 31/12/2011	acq/incr	ricl	sval	ripr prec sval	alien	valore contabile al 31/12/2012
<b>Rwe A.G.</b>	2.859	-	-	-	-	-2.859	<b>-</b>
<b>Banca Pop. di Milano</b>	231	-	-	-	-	-	<b>231</b>
<b>totale sez. B</b>	<b>3.090</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-2.859</b>	<b>231</b>

<b>totale complessi- vo</b>	<b>41.201</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-6.596</b>	<b>34.625</b>
---------------------------------	---------------	----------	-----------	----------	----------	---------------	---------------

L'attività nel 2012 ha riguardato la dismissione della partecipazione RWE A.G. che ha generato una plusvalenza di € migliaia 282, la dismissione di parte della partecipazione in La Doria SpA che ha generato una plusvalenza di € migliaia 38, inoltre sulle azioni Assicurazioni Generali SpA sono state eseguite delle operazioni di put/call che hanno generato complessivamente una plusvalenza lorda di € migliaia 1.287.

Il comparto ha generato, nel corso del 2012, dividendi per € migliaia 521.

Non si è proceduto a svalutare nessuna partecipazione in quanto le perdite non sono state considerate durevoli.

Per una più completa rappresentazione si riporta la seguente tabella:

## Partecipazioni in altre imprese sez A in unità di Euro

descrizione	quantità	costo medio	valore contabile al 31/12/2012	prezzo di mercato 31/12/2012	valorizzazione al 31/12/2012	plus/minus implicite	svalutazione	valore contabile al 31/12/2012	valorizzazione al 28/02/2013
Ass. Generali	2.552.587	12,26	31.283.828	13,74	35.072.545	3.788.717	-	<b>31.283.828</b>	31.703.131
Banca Pop. di Sondrio	116.480	6,47	753.480	4,38	510.182	-243.298	-	<b>753.480</b>	540.001
La Doria SpA	1.422.019	1,62	2.336.604	1,70	2.417.432	80.828	-	<b>2.336.604</b>	2.416.010
Caf Open Dot com	-	-	20.000	-	20.000	-	-	<b>20.000</b>	-
<b>totale sez. A</b>			<b>34.393.912</b>		<b>38.020.159</b>	<b>3.626.247</b>	-	<b>34.393.912</b>	<b>34.659.142</b>

## Partecipazioni in altre imprese sez B in unità di Euro

descrizione	quantità	costo medio	valore contabile al 31/12/2012	prezzo di mercato 31/12/2012	valorizzazione al 31/12/2012	plus/minus implicite	svalutazione	valore contabile al 31/12/2012	valorizzazione al 28/02/2013
Banca Pop. di Milano	769.360	0,30	230.808	0,45	346.212	115.404	-	<b>230.808</b>	400.067
<b>totale sez. B</b>			<b>230.808</b>		<b>346.212</b>	<b>115.404</b>	-	<b>230.808</b>	<b>400.067</b>

<b>totale complessivo</b>			<b>34.624.720</b>		<b>38.366.371</b>	<b>3.741.651</b>	-	<b>34.624.720</b>	<b>35.059.209</b>
---------------------------	--	--	-------------------	--	-------------------	------------------	---	-------------------	-------------------

## Crediti verso altri

La composizione del saldo pari ad € migliaia 159 è esposta nella seguente tabella:

descrizione	31/12/2011	incrementi	decrementi	31/12/2012
prestiti e mutui concessi al personale dipendente	93	57	46	104
crediti vs erario per rimborsi	29	-	-	29
crediti vs erario per partite in contestazione	22	-	-	22
depositi cauzionali in denaro	3	1	-	4
<b>totale</b>	<b>147</b>	<b>58</b>	<b>46</b>	<b>159</b>

I prestiti e i mutui concessi al personale corrispondono alle quote capitale dovute dai dipendenti a fronte dei prestiti concessi negli anni 2012 e precedenti, da rimborsare sulla base dei relativi piani di ammortamento, pari a € migliaia 104.

L'importo di € migliaia 29, si riferisce a somme chieste a rimborso a titolo di IRPEF, relative ad annualità 1995/1998, versate su ratei di pensioni a favore di beneficiari deceduti.

L'importo di € migliaia 22, si riferisce al credito nei confronti dell'amministrazione finanziaria per la somma ancora dovuta dall'erario in relazione al contenzioso IRPEG/ILOR 1985, ancora in trattazione presso la Commissione Tributaria.

L'importo di € migliaia 4 si riferisce a depositi cauzionali versati a garanzia del puntuale adempimento di obblighi contrattuali.

Tali crediti fanno parte della sezione A del fondo previdenza.

### Altri titoli

Il saldo complessivo è pari ad € migliaia 1.531.985, la composizione è la seguente:

Voce bilancio	descrizione	31/12/2011	incrementi	decrementi	31/12/2012
B) III 3	Obbligazioni e note strutturate	273.725	1.000	100.635	174.090
B) III 4	Fondi comuni di investimento e Sicav	387.532	564.933	313.931	638.534
B) III 5	Fondi immobiliari	603.064	138.501	22.204	719.361
	<b>totale</b>	<b>1.264.321</b>	<b>704.434</b>	<b>436.770</b>	<b>1.531.985</b>

Si rileva che al 31 dicembre 2011 erano esposte: nel conto "B III 4 - f.di comuni di investimento e Sicav", le note strutturate per € migliaia 118.582, mentre nel presente bilancio sono state esposte nella voce "B III 3 - obbligazioni e note strutturate"; nel conto "B III 5 - fondi immobiliari" un fondo di private equity per € migliaia 5.659, mentre nel presente bilancio è esposto nella voce "B III 4 - f.di comuni di investimento e Sicav". Si è provveduto, pertanto, a riclassificare i dati del precedente bilancio.

#### 1) Altri titoli - obbligazioni e note strutturate

La composizione del saldo pari ad € migliaia 174.090 è esposta nella seguente tabella, suddivisa per fondo di appartenenza:

descrizione	31/12/2011	incrementi	decrementi	31/12/2012
Obbligazioni e note strutturate - Fondo di previdenza sezione A	85.545	1.000	46.474	40.071

Obbligazioni e note strutturate - Fondo di previdenza sezione B	188.180	-	54.161	134.019
<b>totale</b>	<b>273.725</b>	<b>1.000</b>	<b>100.635</b>	<b>174.090</b>

La voce si riferisce alle obbligazioni Corporate di larga capitalizzazione, alle polizze assicurative e alle obbligazioni strutturate come dettagliato nelle seguenti tabelle:

**Obbligazioni e note strutturate sez. A  
in € migliaia**

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012	note
Banca Intesa a fronte mutui	13.038	-3.591	9.447	capitale garantito
Cattolica assicurazioni	3.000	-	3.000	capitale garantito
Banca Popolare di Vicenza	5.000	-	5.000	capitale garantito
Telecom Italia	2.936	-2.936	-	
Banca Popolare di Milano	3.462	-3.462	-	
Finmeccanica	3.833	-3.833	-	
Veneto Banca	975	-975	-	
Edison	1.976	-1.976	-	
Gas Natural	1.039	-1.039	-	
FIAT	1.851	-1.851	-	
Renault	970	-970	-	
Intesa San Paolo	1.924	-1.924	-	
Unicredit	977	-977	-	
Banco Popolare	1.888	-1.888	-	
Mediobanca	1.000	-1.000	-	
Santander	970	-970	-	
Citigroup	1.088	-1.088	-	
Arcelormittal	1.074	-1.074	-	
RCI Banque	997	-997	-	
A2A	1.929	-1.929	-	
ENEL	1.024	-1.024	-	
Mediaset	953	-953	-	
Terna	899	-899	-	
Atlantia	899	-899	-	
Schreiber SA	-	1.000	1.000	

Abn Amro (Man AP Stratum)	15.000	-	15.000	capitale garantito
Società Generale (Fondo FIP)	6.843	-219	6.624	
Summum Inflation & Equity	10.000	-10.000	-	
<b>totale sez. A</b>	<b>85.545</b>	<b>-45.474</b>	<b>40.071</b>	

**Obbligazioni e note strutturate sez. B  
in € migliaia**

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012	note
Fata Vita (moneta certa)	12.500	-	12.500	capitale garantito
Alleanza Toro assicurazioni	32.000	-	32.000	capitale garantito
Cattolica assicurazioni	3.000	-	3.000	capitale garantito
FIAT	8.120	-8.120	-	
Banca Nuova	30.000	-30.000	-	
Nomura	-	-	-	
Intesa San Paolo	1.039	-1.039	-	
Renault	-	-	-	
Banca Popolare di Vicenza	10.000	-	10.000	capitale garantito
Citigroup	971	-971	-	
Edison	985	-985	-	
Mediaset	953	-953	-	
ASM Brescia	898	-898	-	
Gas Natural	975	-975	-	
Abn Amro (Man AP Stratum)	15.000	-	15.000	capitale garantito
Società Generale (Fondo FIP)	6.843	-219	6.624	
Società Generale (Summum Inflation)	10.000	-10.000	-	
RBS Credit Link	10.000	-	10.000	capitale garantito
Deustche Bank	20.000	-	20.000	capitale garantito
Commerzbank	10.000	-	10.000	capitale garantito
Nomura TF	14.895	-	14.895	capitale garantito
<b>totale sez. B</b>	<b>188.179</b>	<b>-54.160</b>	<b>134.019</b>	

L'attività del 2012 ha riguardato il conferimento in fondi immobiliari di obbligazioni strutturate per € migliaia 20.000, la dismissione della totalità delle obbligazioni Corporate, che hanno generato una plusvalenza lorda di € migliaia 1.435.

Il comparto ha realizzato cedole lorde per € migliaia 4.431 sulle obbligazioni corporate e per € migliaia 3.949 sulle obbligazioni strutturate.

La consistenza al 31 dicembre è composta da polizze assicurative per € migliaia 51.500, da obbligazioni strutturate per € migliaia 113.143 e obbligazioni Corporate per € migliaia 9.447; non si è proceduto a svalutare nessun titolo, considerando che per la quasi totalità dei titoli, è comunque garantito il capitale.

## 2)Altri titoli - fondi comuni d'investimento, Sicav

Il saldo pari ad € migliaia 638.534 comprende Fondi Comuni d'investimento e Sicav, di seguito si riporta la tabella riepilogativa degli investimenti:

descrizione	31/12/2011	incrementi	decrementi	31/12/2012
Fondi comuni di investimento – Fondo di previdenza sezione A	154.367	117.224	141.974	129.617
Fondi comuni di investimento – Fondo di previdenza sezione B	233.165	447.709	171.957	508.917
<b>totale</b>	<b>387.532</b>	<b>564.933</b>	<b>313.931</b>	<b>638.534</b>

L'attività del 2012 ha riguardato: l'acquisto delle quote di Adenium Sicav, come descritto nella relazione sulla gestione, per € migliaia 558.069, delle quote di fondi di Private Equity per € migliaia 6.864; i decrementi riguardano la dismissione delle quote di fondi di Private Equity, che hanno generato una plusvalenza di € migliaia 289; la dismissione della residua partecipazione nella Sicav New Millenium che ha generato una plusvalenza di € migliaia 1.211; la completa dismissione dei BTP che ha generato una plusvalenza di € migliaia 17.775.

Il comparto ha generato proventi per € migliaia 12.000 (Adenium Sicav) e cedole per € migliaia 730 (BTP).

Non sono state apportate svalutazioni, su tali titoli, in quanto le perdite non sono state considerate durevoli, sono state accantonati le potenziali perdite di valore di 2 fondi di Private Equity (Arca, Arcadia), per € migliaia 442, in considerazione della minima

attività di investimento svolta e delle deboli prospettive future di investimento, data l'attuale congiuntura economica negativa.

Di seguito si riporta la tabella dettagliata degli investimenti in fondi comuni e Sicav:

<b>Fondi comuni d'investimento e SICAV Sezione A in € migliaia</b>						
descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012	impegni sotto- scritti al 31/12/2012	capitale richia- mato al 31/12/2012	residuo
Fondo IGI Interbanca In- vestimenti SUD	2.331	-465	1.866	5.000	1.866	3.134
Fondo Ambienta I	200	75	275	1.000	275	725
Atlantis Capital Special Situation	1.052	-438	614	2.500	614	1.886
Fondo Consilium Private Equity	1.293	-135	1.158	2.500	1.158	1.342
Fondo Advanced Capital II	2.028	-247	1.781	2.500	1.781	719
Fondo Gate	1.125	300	1.425	2.500	1.426	1.074
Fondo Trilantic Capital Partners IV	1.357	761	2.118	2.500	2.118	382
ABN AMRO Infrastruc- ture Fund Index Certific- ates	4.725	-	4.725	5.000	4.725	275
Arca Impresa Tre	270	114	384	5.000	385	4.615
Fondo Adenium Global Private Equity	-	1.912	1.912	-	-	-
Adenium Sicav Equili- brium Plus ex Adenium Sicav Flex High	-	113.360	113.360	-	-	-
BTP 2016	45.960	-45.960	-	-	-	-
BTP 2017	65.156	-65.156	-	-	-	-
BTP 2013	14.838	-14.838	-	-	-	-
BTP 2015	14.032	-14.032	-	-	-	-
<b>totale sez. A</b>	<b>154.367</b>	<b>-24.749</b>	<b>129.618</b>	<b>28.500</b>	<b>14.348</b>	<b>14.152</b>

**Fondi comuni d'investimento e SICAV Sezione B in € migliaia**

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012	impegni sotto- scritti al 31/12/2012	capitale ri- chiamato al 31/12/2012	residuo
Fondo Principia	443	-5	438	500	438	62
Fondo Vertis	760	630	1.390	5.000	1.390	3.610
Fondo Ambienta I	1.032	400	1.432	1.500	1.432	68
Fondo Principia II	353	555	908	2.000	908	1.092
Fondo Perennius	1.007	-186	821	2.500	821	1.679
Fondo Kairos	2.500	-	2.500	2.500	2.500	-
New Millenium Prévira World	127.096	-127.096	-	-	-	-
Fondo Frank temp	6.000	-6.000	-	-	-	-
Fondo Fast Europe	2.000	-2.000	-	-	-	-
Fondo Threadneedle	5.000	-5.000	-	-	-	-
Fondo Wegelin Lux GL	5.000	-5.000	-	-	-	-
Fondo JP Morgan AGG.	5.000	-5.000	-	-	-	-
Fondo Swissscanto LU BD inv.Eur-I	5.000	-5.000	-	-	-	-
Fondo Arcadia Small Cap	21	49	70	2.500	70	2.430
Adenium Sicav Macro Trend	50.000	-	50.000	-	-	-
Adenium Sicav Global Bonds	-	40.000	40.000	-	-	-
Adenium Sicav Equiliri- um ex Adenium Sicav Global Equity 30/70	-	404.709	404.709	-	-	-
Fondo F2i (Fondo per le infrastrutture)	5.659	989	6.648	10.000	6.648	3.352
BTP 2017	16.294	-16.294	-	-	-	-
<b>totale sez. B</b>	<b>233.165</b>	<b>275.751</b>	<b>508.916</b>	<b>26.500</b>	<b>14.207</b>	<b>12.293</b>
<b>totale complessivo</b>	<b>387.532</b>	<b>251.002</b>	<b>638.534</b>	<b>55.000</b>	<b>28.555</b>	<b>26.445</b>

Si riporta di seguito una breve sintesi descrittiva dei fondi comuni d'investimento delle sezioni A e B:

<b>Fondi Comuni d'Investimento e Sicav sez. A</b>	
<b>fondo</b>	<b>caratteristiche</b>
Fondo IGI Interbanca Investimenti SUD	Sottoscritto nel 2003 ha una durata di 7 anni, con proroga di 2 anni. Obiettivo: acquisizione partecipazioni non di controllo in società non quotate operanti nel mezzogiorno.
Fondo Ambienta I	Sottoscritto nel 2008 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: investimenti diversificati per lo sviluppo del futuro business ambientale.
Atlantis Capital Special Situation	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: acquisizione di partecipazioni di controllo in imprese italiane oggetto di piani di risanamento e ristrutturazione.
Fondo Consilium Private Equity	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: operazioni di buy-out e development capital in PMI italiane.
Fondo Advanced Capital II	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: fondo di fondi di private equity USA e UE.
Fondo Gate	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 8 anni. Obiettivo: acquisizione partecipazioni di controllo in medie imprese italiane non incluse nei settori immobiliare, bio-tech e high-tech.
ABN AMRO Infrastructure Fund Index Certificates	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: certificato senza garanzia del capitale che investe nel fondo omonimo focalizzato sugli investimenti in infrastrutture sociali e economiche.
Fondo Trilantic capital partners IV	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 5 anni, con proroga di 2 anni. Obiettivo: acquisizione partecipazioni di controllo in medie imprese ben avviate e mature con opportunità di crescita.
Arca Impresa Tre	Sottoscritto nel 2009 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: investimenti in private equity aventi per oggetto strumenti quotati o non quotati, e in strumenti rappresentativi del capitale di rischio delle società in portafoglio.
Fondo Adenuim Global Private Equity	Sottoscritto nel mercato secondario nel 2012 ed ha una durata di 10 anni. Obiettivo: il Fondo investirà principalmente in fondi di private equity con un bilanciamento opportunistico a seconda delle prospettive di crescita e rendimento delle diverse aree geografiche.
Adenium Sicav Equilibrium Plus ex Adenium Sicav Flex High	Obiettivo: investimento sui mercati azionari e obbligazionari per generare una crescita del capitale a lungo termine con un livello di rischio da medio a elevato. Il comparto investirà in OICVM e OIC, azioni, titoli di Stato denominati in euro e altre valute
<b>Fondi Comuni d'Investimento e Sicav Sez. B</b>	
<b>fondo</b>	<b>caratteristiche</b>
Fondo Principia I	Sottoscritto nel 2004 ha una durata di 8 anni con proroga di 2 anni. Obiettivo: investimenti in iniziative ad alto contenuto tecnologico.
Fondo Principia II	Sottoscritto nel 2009 ha una durata di 10 anni con proroga di 3 anni. Obiettivo: investimenti in iniziative ad alto contenuto tecnologico.
Fondo Vertis Capital	Sottoscritto nel 2008 ha una durata di 9 anni. Obiettivo: investimenti in aziende operanti nel Mezzogiorno con una buona operatività attuale o potenziale e con un piano di sviluppo ambizioso e attendibile.

Fondo Ambienta I	Sottoscritto nel 2008 ha una durata di 10 anni. Obiettivo: investimenti diversificati per lo sviluppo del futuro business ambientale.
Fondo Perennius	Sottoscritto nel 2010 ha una durata di 12 anni. Obiettivo: investimenti in strumenti finanziari non quotati, rappresentativi di quote OICV e F.di diritto estero ovunque costituiti.
Fondo Kairos	Sottoscritto nel 2010 ha una durata di 3 anni. Obiettivo: investimenti in small cap europee quotate senza nessun focus settoriale.
Fondo Arcadia Small Cap	Obiettivo: investimenti in capitale di aziende con ricavi compresi tra 10 e 50 milioni di euro, buona redditività operativa e capacità di generare cassa, chiare opportunità di crescita dimensionale, presenza di management di elevata qualità.
F2i Fondo Italiano per le Infrastrutture	Sottoscritto nel 2008 ha una durata di 15 anni. Obiettivo: investimenti in infrastrutture per il trasporto di persone e merci; reti di trasporto e distribuzione di elettricità; reti di telecomunicazione; impianti produzione energia elettrica da fonti rinnovabili e tradizionali.
Adenium Sicav Macro Trend	Obiettivo: investimenti fino al 100% in OICVM e OIC azionari e obbligazionari, fino al 20% in valori mobiliari, titoli di Stato, depositi bancari, disponibilità liquide. Il comparto investirà in strumenti finanziari denominati in euro e altre valute. L'investimento nel comparto implica un grado di rischio superiore, incluso il rischio di perdita dell'intero capitale investito.
Adenium Sicav Global Bonds	Obiettivo: conseguire un livello stabile e moderato di rendimento investendo nei mercati obbligazionari dell'area Euro. Il comparto investirà in titoli di stato, obbligazioni societarie e titoli di debito dotati di rating elevato. Il comparto presenta un basso rischio con protezione del capitale investito.
Adenium Sicav Equilibrium ex Adenium Sicav Global Equity 30/70	Obiettivo: generare una crescita del capitale a lungo termine investendo in azioni e obbligazioni con livello di rischio medio-basso. Il comparto investirà in OICVM e OIC, azioni, titoli di stato e depositi bancari.

### 3) Altri titoli - fondi e note immobiliari

I fondi immobiliari e note immobiliari pari a € migliaia 719.361 sono riepilogati nella seguente tabella:

descrizione	31/12/2011	incrementi	decrementi	svalutazioni	31/12/2012
Fondi e note immobiliari - F.do previdenza sez. A	416.807	65.758	-	429	482.136
Fondi e note immobiliari - F.do previdenza sez. B	186.257	72.743	21.613	162	237.225
<b>totale</b>	<b>603.064</b>	<b>138.501</b>	<b>21.613</b>	<b>591</b>	<b>719.361</b>

La Cassa negli ultimi anni si è indirizzata, per l'investimento di natura immobiliare, negli investimenti in fondi immobiliari, abbandonando progressivamente l'investimento diretto in immobili. Tali investimenti assicurano una redditività costante nel medio-lungo periodo, superiore al rendimento dell'investimento diretto in immobili.

L'incremento della voce è dovuto principalmente alle quote del fondo "Scoiattolo", ricevute a seguito del completamento dell'apporto del patrimonio immobiliare residenziale, alla sottoscrizione del fondo immobiliare Eurasia, alla sottoscrizione del fondo

Core Multiutilities e dal richiamo di quote sottoscritte nel fondo Crono. Il decremento è dovuto alla dismissione delle due note immobiliari (Dexia, Unicredit) per € migliaia 20.000, che hanno generato una plusvalenza lorda di € migliaia 120, inoltre il comparto ha generato proventi lordi per € migliaia 3.059.

E' stata apportata una rettifica di valore di € migliaia 591 al fondo immobiliare Scoiattolo, dovuta ai maggiori oneri sostenuti dal Fondo, rispetto a quelli inizialmente previsti, per raggiungere la completa operatività.

La difficoltà dell'economia nazionale, che si prevede proseguirà anche per il 2013, ha penalizzato anche il mercato degli investimenti in immobili che non ha raggiunto nel 2012, i livelli del 2011. Tale situazione mantiene elevato il rendimento dei titoli di Stato e non consente alle banche di rendere il ricorso al credito meno oneroso. Il mercato immobiliare è risultato pertanto bloccato, soprattutto nell'ultimo trimestre del 2012. Infatti, proprio nell'ultimo trimestre del 2012 le vendite immobiliari hanno avuto una flessione del 29,6%, secondi i dati dell'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia delle Entrate. Sul calo del mercato immobiliare, sempre secondo i dati dell'Osservatorio immobiliare, ha pesato la stretta creditizia che ha registrato una forte flessione dei mutui ipotecari concessi nel 2012, rispetto al 2011, del 38,6%.

Di seguito si riporta la tabella dettagliata degli investimenti in fondi e note immobiliari:

<b>Fondi immobiliari sezione A in € migliaia</b>				
<b>Note</b>	<b>descrizione</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>variazioni</b>	<b>31/12/2012</b>
	Fondo Scoiattolo	416.807	55.329	472.136
	Fondo Eurasia	-	10.000	10.000
	<b>totale</b>	<b>416.807</b>	<b>65329</b>	<b>482.136</b>

<b>Fondi immobiliari sezione B in € migliaia</b>				
<b>Note</b>	<b>descrizione</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>variazioni</b>	<b>31/12/2012</b>
	Fondo Crono	39.500	24.763	64.263
	Fondo Azoto	1.520	-	1.520
	Fondo Pan European	4.880	-	4.880

	Fondo Vesta	2.876	-110	2.766
	Fondo Core Multiutilities	-	10.000	10.000
	Fondo Core NO	10.000	-	10.000
	Fondo Donatello Puglia Uno	2.484	-	2.484
	Fondo Donatello Puglia Due	2.491	-	2.491
capitale garantito	Nota obbligazionaria Dexia Group	10.000	-10.000	-
capitale garantito	Nota obbligazionaria Unicredit	10.000	-10.000	-
	Fondo Fip	14.803	-385	14.418
	Fondo Hines	500	-	500
	Fondo Conero	5.000	-81	4.919
	Fondo Alpha Futura	62.760	-30	62.730
	Fondo Scoiattolo	19.443	5.751	25.194
	Fondo Eurasia		31.060	31.060
	<b>totale</b>	<b>186.257</b>	<b>50.968</b>	<b>237.225</b>

## ATTIVO CIRCOLANTE

### Crediti

Il saldo complessivo è pari ad € migliaia 357.705 con un incremento di € migliaia 39.819 rispetto all'esercizio precedente.

### Crediti verso iscritti

La composizione del saldo, pari ad € migliaia 314.493, al netto del fondo di svalutazione pari ad € migliaia 2.500, è la seguente:

descrizione	31/12/2011	riclassifiche	incrementi	decrementi	svalutazioni	31/12/2012
crediti per contributi anno corrente	48.247	-48.247	260.079	209.781	-	50.298
crediti per contributi anni precedenti	197.137	48.247	4.191	26.387	1.500	221.688
crediti per ricongiunzioni e riscatti	23.661	-	3.579	10.173	1.000	16.067

crediti per sanzioni	24.277	-	5.900	4.288	-	25.889
crediti per totalizzazioni L.388/2000	551	-	-	-	-	551
<b>totale</b>	<b>293.873</b>	<b>-</b>	<b>273.749</b>	<b>250.629</b>	<b>2.500</b>	<b>314.493</b>

Nb tra i crediti per contributi per anni precedenti sono compresi gli importi in rateazione per € migliaia 70.000.

Nella voce sono classificati i crediti verso gli iscritti per contributi minimi ed eccedenze, per sanzioni, per ricongiunzioni/riscatti per gli anni 2012 e precedenti.

I crediti per contributi ammontano complessivamente ad € migliaia 314.493 con un incremento complessivo di € migliaia 23.120. Tale incremento è dovuto, oltre che alla dinamica dell'andamento dei ricavi, anche al tasso di morosità pressoché costante.

Gli incrementi si riferiscono: per € migliaia 260.079 ai contributi soggettivo, integrativo, supplementare e maternità (minimi ed eccedenze) dovuti per l'anno 2012; per € migliaia 4.191 ai contributi soggettivo e integrativo dovuti per anni precedenti; per € migliaia 3.579 per contributi di ricongiunzione e riscatto dovuti da iscritti e da altri Enti di previdenza; per € migliaia 5.900 per sanzioni contributive. Si rileva che l'importo dei contributi per anni precedenti comprende il contributo soggettivo dovuto dai pensionati di vecchiaia e anzianità per gli anni 2004/2011 che proseguono l'attività, in seguito all'approvazione da parte dei Ministeri vigilanti della delibera del Comitato dei delegati che ha previsto l'obbligo di versamento del contributo soggettivo da parte dei pensionati, che può essere versato a rate.

Gli incassi per contributi e sanzioni dell'anno 2012, complessivamente pari ad € migliaia 250.629, comprendono anche gli incassi per le operazioni già avviate nel corso degli anni precedenti legate alle attività di recupero delle morosità.

Si segnala una costante attenzione a tale tipologia di crediti. Infatti nel corso del 2012 si è proceduto sia con azioni di recupero crediti come da procedura, sia con operazioni di verifica puntuali e di riconciliazione dei singoli dati di reddito e dei volume d'affari dichiarato con i modelli A19 confrontati con quelli dichiarati all'Agenzia delle Entrate. Inoltre nei primi mesi del 2013 sono state ulteriormente contestate circa 1.500 posizioni ad iscritti che avevano precedentemente richiesto il pagamento rateale e che successivamente lo avevano interrotto.

E' in fase di conclusione anche il lavoro di verifica delle dichiarazioni dei redditi e dei volumi di affari per gli anni 2006/2010. Dai primi riscontri si evidenzia un maggior accertamento per contributi di circa € migliaia 13.000.

Come ulteriore attività nel corso del 2012 si è proceduto ad una attività di verifica e riconciliazione dei crediti più anziani.

A titolo cautelativo è stato costituito un Fondo svalutazione crediti di € migliaia 1.500 per eventuali richieste di prescrizione di crediti contributivi da parte degli iscritti. Tale valore è stato stimato su un campione di iscritti morosi.

Va rilevato, comunque, che la prescrizione dei crediti non rappresenta un danno per la Cassa, in termini attuariali, in quanto il periodo eventualmente prescritto non viene conteggiato ai fini del raggiungimento dei requisiti pensionistici e ciò ha un effetto "positivo" se riferito a periodi per i quali la pensione è calcolata con il metodo reddituale.

Di seguito si riporta la tabella dettagliata dei crediti verso iscritti per tipologia di contributo:

descrizione	31/12/2011	riclassi- fiche	incrementi	decrementi	31/12/2012	F.do svalu- tazione crediti	saldo netto al 31/12/2012
contributi soggettivi A.P. – fondo previ- denza sez. A	19.924	-	-	454	19.470	930	18.540
contributi soggettivi A.C.– fondo previ- denza sez. B	22.990	-22.990	121.568	97.315	24.253	-	24.253
contributi soggettivi A.P.– fondo previ- denza sez. B	89.031	22.990	3.014	11.915	103.120	-	103.120
contributi indennità di maternità A.C.	279	-279	691	547	144	-	144
contributi indennità di maternità A.P.	3.202	279	-	166	3.315	-	3.315
contributi integrativi A.C.	23.262	-23.262	129.130	104.992	24.138	-	24.138
contributi integrativi A.P	79.127	23.262	1.177	13.075	90.491	570	89.921

contributi soggettivi supplementari A.C.- fondo solidarietà e assistenza	1.716	-1.716	8.690	6.927	1.763	-	1.763
contributi soggettivi supplementari A.P.- fondo solidarietà e assistenza	5.853	1.716	-	777	6.792	-	6.792
crediti per sanzioni	24.277	-	5.900	4.288	25.889	-	25.889
crediti per contributi di ricongiunzione v/iscritti e altri Enti	20.495	-	2.589	6.766	16.318	1.000	15.318
crediti per riscatti	3.166	-	990	3.407	749	-	749
crediti per totalizzazioni L. 388/200	551	-	-	-	551	-	551
<b>totale</b>	<b>293.873</b>	<b>-</b>	<b>273.749</b>	<b>250.629</b>	<b>316.993</b>	<b>2.500</b>	<b>314493</b>

In particolare i crediti per ricongiunzione comprendono anche le somme dovute da altri Enti di previdenza. L'importo di tali crediti è rettificato da un fondo di svalutazione pari ad € migliaia 1.000 che fronteggia i rischi di eventuali rinunce, nel corso del pagamento rateale da parte dell'iscritto. Tale fondo è ritenuto congruo per fronteggiare eventuali rinunce alla ricongiunzione da parte degli iscritti.

L'importo di € migliaia 1.000, viene mantenuto anche per il corrente esercizio e si riferisce invece alla stima del rischio sull'esigibilità futura relativa ai crediti per riscatti e ricongiunzioni iscritti nel bilancio al 31 dicembre 2012, nel caso di rinuncia da parte dei richiedenti prima del pagamento dell'ultima rata dovuta; gli iscritti possono infatti rinunciare, finché non hanno terminato il pagamento, del riscatto o della ricongiunzione e, in questo caso, l'importo dei contributi versati viene restituito.

La riscossione dei contributi tramite Mav., come per gli anni precedenti, è regolata da contratto con la Banca Popolare di Sondrio. Tale sistema consente un aggiornamento contestuale delle posizioni matricolari, attraverso flussi telematici provenienti dall'istituto bancario e una maggiore rapidità nell'acquisizione e nella rendicontazione dei contributi.

### Crediti verso imprese controllate

La composizione del saldo, pari ad € migliaia 688, è la seguente:

descrizione	31/12/2011	variazioni	riclassifiche	31/12/2012
per somme da gestione patrimonio immobiliare	966	-278	-	688
<b>totale</b>	<b>966</b>	<b>-278</b>	<b>-</b>	<b>688</b>

La voce crediti "da gestione patrimonio immobiliare", si riferisce al saldo della gestione del patrimonio immobiliare a stralcio effettuata dalla Previra Immobiliare Spa in liquidazione per gli anni 2011 e 2012.

### Crediti tributari

La voce "crediti tributari" è relativa a crediti d'imposta derivanti dagli acconti versati nel 2012 al netto delle imposte d'esercizio. Tali crediti sono relativi al F.do previdenza sez. A:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
credito d'imposta IRES e IRAP e ritenute d'acconto	257	3.791	4.048
<b>totale</b>	<b>257</b>	<b>3.791</b>	<b>4.048</b>

La voce comprende il credito d'imposta per IRES, per € migliaia 3.958, il credito d'imposta per IRAP € migliaia 12 e per ritenute d'acconto per € migliaia 78. L'incremento è dovuto principalmente al credito d'imposta IRES, per € migliaia 3.782, che sarà recuperato sul versamento del saldo delle imposte d'esercizio.

### Crediti verso altri

La composizione del saldo, pari ad € migliaia 57.148, al netto del fondo di svalutazione è la seguente:

descrizione	crediti al 31/12/2011	variazio- ni	crediti al 31/12/2012	fondo svaluta- zione crediti	saldo netto al 31/12/2012
canoni di locazione – f.do previdenza sez. A	13.976	189	14.165	9.080	5.085
canoni di locazione – f.do previdenza sez. B	673	47	720	-	720
altri crediti verso conduttori immobili – f.do previdenza sez. A	3.340	-96	3.244	1.763	1.481
altri crediti verso conduttori immobili – f.do previdenza sez. B	142	9	151	-	151
<b>subtotale crediti afferenti alla gestione del patrimo- nio immobiliare</b>	<b>18.131</b>	<b>149</b>	<b>18.280</b>	<b>10.843</b>	<b>7.437</b>
crediti verso pensionati	437	-1	436	-	436
crediti verso lo Stato	428	264	692	-	692
crediti da patrimonio mobi- liare – fondo previdenza sez. A	7.500	-	7.500	-	7.500
crediti da patrimonio mobi- liare – fondo previdenza sez. B	310	-276	34	-	34
crediti diversi	38	29	67	21	46
caparre confirmatorie	1.900	3.000	4.900	-	4.900
per somme non restituite - fondo previdenza sez. A	253	-	253	253	-
per somme non restituite - fondo previdenza sez. B	7.500	-	7.500	7.500	-
altri crediti	3.845	473	4.318	54	4.264
crediti v/pensionati per sen- tenze favorevoli	245	9	254	-	254
crediti v/ SGR	-	12.000	12.000	-	12.000
crediti v/ Fondo Scoiattolo / condomini	-	914	914	-	914
<b>totale</b>	<b>40.587</b>	<b>16.561</b>	<b>57.148</b>	<b>18.671</b>	<b>38.477</b>

I crediti relativi alla gestione del patrimonio immobiliare, al netto della svalutazione prudenziale di € migliaia 10.843, ammontano complessivamente a € migliaia 7.437.

Il Fondo svalutazione crediti afferenti la gestione del patrimonio immobiliare, pari ad € migliaia 10.843, comprende la svalutazione, compreso l'anno 2010, dei crediti per canoni di locazione e degli altri crediti verso conduttori di immobili.

In particolare, la voce "altri crediti verso conduttori di immobili" comprende il recupero di oneri accessori su locazioni e il recupero dell'imposta di registro sui contratti di locazione. L'importo degli altri crediti verso conduttori di immobili è svalutato da uno specifico fondo, per € migliaia 1.763, per fare fronte ai potenziali rischi di mancato pagamento da parte degli inquilini.

I crediti per "canoni di locazione" e gli "altri crediti verso conduttori di immobili" comprendono anche gli importi, per € migliaia 210, emessi per conto del Fondo Scoiattolo nei mesi di gennaio e giugno per gli immobili apportati nei mesi di dicembre 2011 e maggio 2012.

La voce "crediti verso pensionati" include i recuperi per ratei di pensione erogati successivamente al decesso dei titolari, a causa della tardiva comunicazione da parte degli eredi del decesso.

I "crediti verso lo Stato" si riferiscono principalmente a:

- crediti verso il Ministero del Lavoro € migliaia 624 per il contributo d'indennità di maternità per gli anni 2010, 2011 e 2012;
- crediti nei confronti del Ministero del Tesoro per l'anticipazione di somme a pensionati ex combattenti (L. 140/85), € migliaia 12;
- al credito verso lo Stato, per € migliaia 56, per il recupero delle somme versate in più ai sensi dell'art.8 comma 3 del Decreto Legge n.95 del 2012 (cosiddetta spending review).

I crediti da "gestione patrimonio mobiliare" si riferiscono agli interessi attivi su conti correnti bancari e postali e all'importo residuo derivante dalla vendita della partecipazione in Intek S.p.A., come da contratto concluso nel 2010 con la Società Quattrodue Holding B.V..

I crediti per "somme non restituite", pari € migliaia 7.753, interamente svalutati, si riferiscono alle somme sottratte in relazione alla vicenda subita della procedura d'acquisto dell'immobile in Somma Lombardo (VA) per la sezione B del Fondo previdenza, e quelle oggetto della truffa per la vicenda Cavatorta/Mele per la sezione A del Fondo previdenza.

Su tali crediti non è stata apportata prudenzialmente nessuna rivalutazione, anche se l'esito dei giudizi di primo grado è stato favorevole alla Cassa.

L'importo di € migliaia 4.900 si riferisce alla caparra confirmatoria versata a fronte del preliminare di acquisto dell'immobile in Somma Lombardo € migliaia 1.900 e alla caparra versata per l'acquisto delle quote del fondo immobiliare Crono finalizzata all'acquisto, da parte del fondo Crono, dell'immobile in Milano – Galleria Passarella, acquistato dal fondo nel mese di febbraio 2013.

La voce "crediti verso SGR" € migliaia 12.000, si riferisce ai proventi realizzati dalla Sicav Adenium, nel corso del 2012, trasferiti alla Cassa nel mese di gennaio 2013.

La voce "crediti verso Fondo Scoiattolo/condomini" si riferisce alle somme per utenze e lavori di manutenzione anticipate dalla Cassa sugli immobili apportati, ma di competenza del Fondo Scoiattolo o dei condomini. Si rileva che raggiunta la completa operatività del fondo immobiliare tale voce andrà ad esaurirsi.

L'importo di € migliaia 254 è relativo ai crediti v/pensionati per importi liquidati a seguito di sentenze d'appello favorevoli alla Cassa.

La voce "altri crediti" è così composta:

descrizione	31/12/2012
dipendenti	2
fornitori conto anticipi	21
INPS	8
contenzioso Cavatorta	54
note di credito da ricevere	7
recupero spese legali da iscritti/pensionati	4.226
<b>totale</b>	<b>4.318</b>
fondo svalutazione crediti	54
<b>totale netto</b>	<b>4.264</b>

A fronte dei crediti relativi al contenzioso in essere con l'impresa "Cavatorta e Figli" di € migliaia 54, è stata imputata in esercizi precedenti una svalutazione di pari importo.

Tra gli altri crediti è ricompresa la voce recupero spese legali da iscritti/pensionati pari a € migliaia 4.226, e si riferisce alle spese legali da recuperare dagli iscritti morosi, con le opportune operazioni coattive di recupero.

La movimentazione del fondo svalutazione crediti e fondo copertura rischi è la seguente:

descrizione	fondo svalutazione crediti al 31/12/2011	incremento	utilizzo	fondo svalutazione crediti al 31/12/2012
canoni di locazione – f.do previdenza sez. A	7.661	1.512	93	9.080
altri crediti verso conduttori immobili – f.do previdenza sez. A	1.309	454	-	1.763
crediti diversi – fondo previdenza sez. A	21	-	-	21
per somme non restituite	7.753	-	-	7.753
altri crediti	54	-	-	54
<b>totale</b>	<b>16.798</b>	<b>1.966</b>	<b>93</b>	<b>18.671</b>

L'incremento di € migliaia 1.512 è riferito alla svalutazione prudenziale dei crediti per canoni di locazione riferiti principalmente a periodi precedenti al 2011. Si precisa che le azioni legali in corso verso i locatari morosi, con riferimento ai suddetti periodi interessati dalla svalutazione, verranno mantenute in essere fino all'esperimento di tutte le azioni di recupero.

L'incremento di € migliaia 454 si riferisce alla svalutazione prudenziale degli altri crediti verso conduttori di immobili (oneri condominiali, imposta di registro, interessi di mora, ecc.).

### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Il saldo complessivo è pari ad € migliaia 46.956 con un decremento di € migliaia 142.023.

### **Altre partecipazioni**

Il saldo, pari ad € migliaia 16.956, è così composto:

descrizione	31/12/2011	variazioni	rivalutazioni	svalutazioni	31/12/2012	plusvalenze implicite
Azioni trading - f.do previdenza sez.A	4.019	12.891	40	45	16.905	608
Azioni trading - f.do previdenza sez.B	39	-5	17	0	51	0
<b>totale</b>	<b>4.058</b>	<b>12.885</b>	<b>57</b>	<b>45</b>	<b>16.956</b>	<b>608</b>

Sono costituite da titoli azionari quotati in borsa detenuti per la negoziazione.

Nel corso del 2012 la negoziazione di tali partecipazioni ha consentito di realizzare una plusvalenza di lorda di € migliaia 1.754, inoltre sono state realizzate plusvalenze su contratti di put/call per € migliaia 518. Su tali partecipazioni sono stati incassati dividendi per € migliaia 178.

Al conto economico è stata contabilizzata una svalutazione di valore, pari a € migliaia 45 per l'adeguamento dei titoli al valore di mercato alla data di chiusura del bilancio e una ripresa di valore di € migliaia 57 di partecipazioni precedentemente svalutate.

Non si è proceduto alla svalutazione di quei titoli dismessi, nei primi mesi del 2013, in quanto il prezzo di cessione era superiore al valore di mercato del 31 dicembre 2012.

### Altri titoli

Il saldo, pari ad € migliaia 30.000, è così composto:

descrizione	31/12/2011	incrementi	decrementi	31/12/2012	plusvalenze implicite
altri titoli (investimenti di liquidità) – fondo previdenza sez. A	-	-	-	-	-
altri titoli (investimenti di liquidità) – fondo previdenza sez. B	70.000	210.000	250.000	30.000	-
altri titoli (fondi comuni di investimento/ETF) – fondo previdenza sez. A	40.000	-	40.000	-	-
altri titoli (fondi comuni di investimento/ETF) – fondo previdenza sez. B	74.920	-	74.920	-	-
<b>totale</b>	<b>184.920</b>	<b>210.000</b>	<b>364.920</b>	<b>30.000</b>	<b>-</b>

Sono costituiti da certificati di deposito vincolati (Time deposit), che investono principalmente in strumenti del mercato monetario/obbligazionario. L'attività del 2012 su tale investimento ha generato proventi lordi per € migliaia 1.169. Il decremento si riferisce alla vendita degli ETF e dei fondi comuni di investimento che hanno generato complessivamente plusvalenze lorde per € migliaia 2.117.

## Disponibilità liquide

Il saldo, pari ad € migliaia 55.889, è così composto:

descrizione	31/12/2011	variazione	31/12/2012
depositi bancari (Popso) – fondo previdenza sez. A	-33.003	41.221	8.218
depositi bancari (Intesa) – fondo previdenza sez. A	4	-	4
depositi bancari (Previra SIM) – fondo previdenza sez. A	-	25	25
depositi bancari (Popso) – fondo previdenza sez. B	48.674	-35.671	13.003
depositi bancari (Banca nuova) – fondo previdenza sez. B	-	-	-
depositi bancari (Previra SIM) – fondo previdenza sez. B	-	-	-
depositi bancari (Popolare Bari) – fondo previdenza sez. B	6	-1	5
depositi bancari (Unicredit) – fondo previdenza sez. B	-	3	3
depositi bancari e postali – fondo solidarietà e assistenza	33.823	808	34.631
<b>totale</b>	<b>49.504</b>	<b>6.385</b>	<b>55.889</b>

Il saldo non include le competenze di fine anno e gli incassi in corso di accreditalmento con valuta 2012.

La giacenza sul c/c presso la Banca Popolare di Sondrio è remunerata sulla base del contratto in essere al tasso lordo Euribor a 3 mesi (base 360 gg) media mese precedente, aumentato dello 1,50%.

La sezione A del Fondo previdenza evidenzia diverse necessità di liquidità, rispetto alla sezione B, in quanto incassa solo il contributo integrativo per € migliaia 129.130 ed eroga prestazioni per € migliaia 195.867. Ciò è dovuto al fatto che gran parte del suo patrimonio è investito in immobili, perciò illiquido, e quindi tale sezione deve "consumare" il proprio patrimonio finché non avrà inizio la dismissione degli immobili da parte del fondo immobiliare. Alle esigenze di liquidità della sez. A provvede l'eccesso di liquidità della sez. B che viene remunerata, a fine anno, al tasso del 2,56%.

La liquidità della sezione A del fondo previdenza comprende anche le somme versate dagli iscritti per i terremotati dell'Emilia per € migliaia 43 e corrisposte ai colleghi nel corso del 2013.

## Ratei e risconti

Il saldo, pari ad € migliaia 6.007, è così composto:

descrizione	31/12/2011	variazione	31/12/2012
risconti attivi – fondo previdenza sez. A	319	-99	220
risconti attivi – fondo previdenza sez. B	3	-3	-
ratei attivi - fondo previdenza sez. A	2.755	-1.791	964
ratei attivi - fondo previdenza sez. B	4.935	-112	4.823
<b>totale</b>	<b>8.012</b>	<b>-2.005</b>	<b>6.007</b>

La voce risconti attivi pari ad € migliaia 220 si riferisce principalmente a polizze assicurative, contratti e canoni per la manutenzione degli impianti, polizza sanitaria dei dipendenti e abbonamenti a riviste.

La voce ratei attivi pari ad € migliaia 5.787, si riferisce all'imputazione della quota di competenza 2012 dei rendimenti derivanti dalle cedole su titoli in portafoglio, ai canoni di locazione di competenza del 2012 richiesti nell'anno successivo. Il decremento della voce è dovuto principalmente alla minore consistenza in portafoglio dei titoli con cedole periodiche.

**STATO PATRIMONIALE - PASSIVO****Patrimonio netto**

Il Patrimonio Netto al 31 dicembre 2012 è pari ad € migliaia 2.125.821 ed evidenzia un incremento complessivo di € migliaia 131.675. Nella voce sono ricomprese la riserva legale e il risultato di esercizio.

**Riserva legale**

La voce, pari ad € migliaia 2.115.219, è così analizzabile in € migliaia:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
fondo per la previdenza	1.735.708	312.179	2.047.887
fondo solidarietà e assistenza	65.221	2.111	67.332
Evidenza contabile - Indennità di maternità (somma ricompresa nel fondo assistenza)	2.454	-415	2.039
<b>totale</b>	<b>1.800.929</b>	<b>314.290</b>	<b>2.115.219</b>

A far data dal 1° gennaio 2004, il fondo per la previdenza si articola in due sezioni: sezione "A" e sezione "B".

Il Fondo per la previdenza sez. A è destinato al pagamento delle prestazioni liquidate con il sistema di calcolo retributivo e delle spese annuali di gestione. Il Fondo per la Previdenza sez. B è destinato al pagamento delle prestazioni liquidate con il sistema contributivo.

Il Fondo per le prestazioni di solidarietà e assistenza accoglie con separata evidenza contabile, dal 1° gennaio 2009, in attuazione della delibera del Comitato dei Delegati del 6 ottobre 2007, il contributo di maternità destinato al finanziamento delle relative prestazioni. Il Fondo è destinato al pagamento delle prestazioni assistenziali, di tutela sanitaria integrativa e all'integrazione al minimo delle pensioni di inabilità, invalidità, indirette. A tale fondo affluiscono annualmente il contributo soggettivo supplementare e le sanzioni relative alla inosservanza degli obblighi di dichiarazione dei redditi e dei volumi di affari.

Ai sensi dell'art. 6 dello Statuto è assicurata la riserva legale al fine di garantire la continuità nelle prestazioni. Il D.L. 509/94 la quantifica stabilendo che debba essere in

misura non inferiore a cinque annualità delle pensioni in essere. La legge 27 dicembre 1997, n. 449 "Misure urgenti per la razionalizzazione della finanza pubblica" modifica il parametro di riferimento e stabilisce che le cinque annualità vadano riferite non all'esercizio corrente, ma alle pensioni in essere nel 1994.

Poiché il Fondo per la Previdenza, attribuito il risultato d'esercizio, è pari a € migliaia 2.058.489, ne consegue che:

- con riferimento alle pensioni in essere nel 1994, la riserva legale minima è pari € migliaia 101.742 e le annualità coperte calcolate sulla consistenza del fondo al 31/12/2012 sono 101;
- con riferimento alle pensioni in essere nel 2012, la riserva legale minima è pari € migliaia 1.020.292 e le annualità coperte, calcolate sulla consistenza del fondo al 31/12/2012, sono 10. Nel precedente esercizio le annualità coperte erano 11.

Il Fondo per la previdenza sezione A evidenzia la seguente movimentazione in € migliaia:

descrizione	31/12/2011	incrementi	decrementi	31/12/2012
fondo per la previdenza sez. A	849.220	181.478		1.030.698

La movimentazione è dovuta all'attribuzione dell'utile 2011.

Il Fondo per la previdenza sezione B evidenzia la seguente movimentazione in € migliaia:

descrizione	31/12/2011	incrementi	rivalutazione posizioni individuali	decrementi	Utilizzo 2012	31/12/2012
fondo per la previdenza sez. B	886.488	136.321	7.906	-	13.525	1.017.190

La movimentazione è dovuta: all'accantonamento del contributo soggettivo 2012 e anni precedenti per € migliaia 124.581, all'accantonamento del risultato dell'esercizio 2011 € migliaia 11.740, alla rivalutazione dei contributi soggettivi versati dal 2005 al 2011 (questi ultimi si rivalutano su base composta al 31 dicembre di ciascun anno, con esclusione della contribuzione dello stesso anno), al tasso di capitalizzazione ai sensi della L.335/95 (media mobile quinquennale del PIL nominale) per € migliaia

7.906, al prelevamento dei montanti maturati a favore degli iscritti che sono andati in pensione nel 2012 per € migliaia 13.125.

Il Fondo per le prestazioni di solidarietà e assistenza evidenzia la seguente movimentazione in € migliaia:

descrizione	31/12/2011	incrementi	decrementi	31/12/2012
fondo per le prestazioni di solidarietà e assistenza	65.220	2.112	-	67.332

La movimentazione è dovuta: all'accantonamento del contributo soggettivo supplementare e delle sanzioni al netto delle spese sostenute, per € migliaia 2.112.

L'evidenza contabile dell'indennità di maternità, nell'ambito del Fondo per la solidarietà e assistenza, è stata movimentata dalle prestazioni erogate e dai contributi dovuti dagli iscritti e dallo Stato.

### Utile (perdita) dell'esercizio

La voce, pari ad € migliaia 10.602, è così movimentata:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
Utile (Perdita) dell'esercizio fondo per la previdenza sez. A	181.478	-188.621	-7.143
Utile (Perdita) dell'esercizio fondo per la previdenza sez. B	11.740	6.005	17.745
Utile (Perdita) dell'esercizio fondo di solidarietà e assistenza	-	-	-
<b>totale</b>	<b>193.218</b>	<b>-182.616</b>	<b>10.602</b>

Il risultato d'esercizio è essenzialmente riconducibile alla plusvalenza realizzata in seguito al completamento dell'apporto al fondo immobiliare del patrimonio residenziale della Cassa ed ai proventi realizzati con la gestione del patrimonio mobiliare.

### Fondi per rischi ed oneri

Il saldo pari ad € migliaia 3.836 è così composto:

descrizione	31/12/2011	accantonamenti	utilizzi	31/12/2012
fondo imposte sez.A	32	-	-	32
fondo oscillazione titoli	-	442	-	442
fondo rischi per vertenze in corso	133	38	-	171
fondo garanzia prestiti al personale	10	-	-	10
fondo rischi interessi di mora sez. C	375	-	-	375
fondo pensioni da liquidare	1.037	2.498	1.037	2.498
fondo liquidazione Società controllate	-	308	-	308
<b>totale</b>	<b>1.587</b>	<b>3.286</b>	<b>1.037</b>	<b>3.836</b>

Il Fondo imposte riguarda un contenzioso con l'amministrazione finanziaria riferito all'INVIM su alcuni immobili.

Il Fondo oscillazione titoli si riferisce alle potenziali perdite di valore di 2 fondi di Private Equity (Arca, Arcadia), per € migliaia 442, in considerazione della minima attività di investimento svolta e delle deboli prospettive future di investimento, data l'attuale congiuntura economica negativa.

Il Fondo rischi per vertenze in corso, riguarda il contenzioso con l'ex Direttore generale € migliaia 133 e il contenzioso con l'Istituto cassiere, per il quale è stato accantonato l'importo di € migliaia 38 a seguito di sentenza di primo grado sfavorevole che ha condannato la Cassa al pagamento delle spese legali.

Il Fondo garanzia prestiti al personale è stato mantenuto per fronteggiare oneri o perdite eventuali connessi ai prestiti erogati ai dipendenti.

Il Fondo rischi interessi di mora si riferisce alla quota interessi delle sanzioni per ritardato o omesso versamento dei contributi.

Per tali fondi non si è provveduto ad alcun accantonamento nell'esercizio in quanto ritenuti idonei a fronteggiare i rischi connessi.

Il Fondo pensioni da liquidare si riferisce alle sentenze sfavorevoli alla Cassa. E' stato utilizzato per l'importo di € migliaia 1.037, pagati nel 2012 ai pensionati. E' stato accantonato l'importo di € migliaia 2.498, a seguito di giudizi sfavorevoli.

Il Fondo liquidazione Società controllate si riferisce alla società Previra immobiliare in liquidazione che, nel bilancio intermedio di liquidazione al 31 dicembre 2012, evidenzia un Patrimonio netto di € migliaia 6.210 inferiore di € migliaia 308 al costo in Bilancio di tale partecipazione. Si rileva che non si è provveduto a svalutare direttamente la partecipazione in considerazione che tale importo possa essere in parte recuperato, in sede di liquidazione definitiva della società.

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La movimentazione del periodo è la seguente:

descrizione	31/12/2011	accantonamento	utilizzi	imposta sostitutiva su rivalutazione tfr	31/12/2012
tfr dipendenti	1.206	39	39	5	1.201
tfr custodi immobili – fondo previdenza sez. A	136	0	127	0	9
tfr custodi immobili – fondo previdenza sez. B	2	0	2	0	-
<b>totale</b>	<b>1.344</b>	<b>39</b>	<b>168</b>	<b>5</b>	<b>1.210</b>

La voce riflette il debito per TFR maturato al 31/12/2012 dal personale dipendente, al netto delle anticipazioni erogate e al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione maturata e delle quote trasferite al Fondo di previdenza complementare, previsto dal contratto collettivo.

Gli utilizzi comprendono gli anticipi erogati ai dipendenti nel 2012.

Il fondo TFR dei custodi immobili è stato trasferito ai condomini in seguito all'apporto del patrimonio immobiliare residenziale. L'importo di € migliaia 9 (e non ancora liquidato) si riferisce al TFR di un custode che ha cessato il rapporto di lavoro prima dell'apporto degli immobili.

### Debiti

Il saldo pari ad € migliaia 70.957 è così composto:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
debiti verso fornitori – fondo previdenza sez. A	2.876	-1.068	1.808

debiti verso fornitori – fondo previdenza sez. B	36	-15	21
debiti verso fornitori – fondo solidarietà e assistenza	3.148	-452	2.696
debiti tributari – fondo previdenza sez. A	8.355	1.942	10.297
debiti tributari – fondo previdenza sez. B	988	594	1.582
debiti tributari – fondo solidarietà e assistenza	0	71	71
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale – fondo previdenza sez. A	338	-19	319
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale – fondo previdenza sez. B	2	-2	0
altri debiti – fondo previdenza sez. A	6.887	1.595	8.482
altri debiti – fondo previdenza sez. B	38.013	7.181	45.194
altri debiti – fondo solidarietà e assistenza	90	397	487
<b>totale</b>	<b>60.733</b>	<b>10.224</b>	<b>70.957</b>

### Debiti verso fornitori

La voce pari ad € migliaia 4.525 include il saldo a debito delle forniture di beni e servizi di funzionamento.

### Debiti tributari

Il saldo pari ad € migliaia 11.950, è così composto:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
imposte dell'esercizio – fondo previdenza sez. A	8	-8	-
imposte dell'esercizio – fondo previdenza sez. B	170	-139	31
imposta sostitutiva – fondo previdenza sez. A	520	1.137	1.657
imposta sostitutiva – fondo previdenza sez. B	802	747	1.549
ritenute da versare – fondo previdenza sez. A	7.702	843	8.545
ritenute da versare – fondo previdenza sez. B	16	-15	1
ritenute da versare – fondo solidarietà e assistenza	-	71	71

altre imposte – fondo previdenza sez. A	125	-29	96
altre imposte – fondo previdenza sez. B	-	-	-
<b>totale</b>	<b>9.343</b>	<b>2.607</b>	<b>11.950</b>

I debiti per imposte correnti tengono conto dell'onere maturato nell'esercizio per imposte sui redditi ed IRAP e sono esposti al netto degli acconti versati e delle ritenute a titolo d'acconto subite.

La voce "ritenute da versare" comprende le ritenute effettuate dalla Cassa in qualità di sostituto di imposta sui redditi da lavoro dipendente, sulle prestazioni previdenziali (pensioni) e sulle prestazioni di lavoro autonomo. L'incremento di € migliaia 2.607 è principalmente dovuto alle ritenute da versare e all'imposta sostitutiva.

### Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

La voce pari ad € migliaia 319 presenta un decremento di € migliaia 21 rispetto all'esercizio precedente. Comprende il debito verso INPS € migliaia 317, INPDAP € migliaia 2 per contributi sulle retribuzioni da erogare.

### Altri debiti

Il saldo pari ad € migliaia 54.163 è così composto:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
verso pensionati per montanti maturati – fondo previdenza sez. B	37.924	7.164	45.088
dipendenti – fondo previdenza sez. A	639	-127	512
dipendenti – fondo previdenza sez. B	1	-1	-
depositi cauzionali - fondo previdenza sez. A	3.944	-55	3.889
depositi cauzionali - fondo previdenza sez. B	34	-22	12
depositi cauzionali c/terzi	14	-	14
verso iscritti – fondo previdenza sez. A	-	-	-
verso iscritti – fondo previdenza sez. B	-	44	44
verso iscritti – fondo solidarietà e assistenza	79	327	406
verso pensionati – fondo previdenza sez. A	-	1.451	1.451
diversi – fondo previdenza sez. A	2.303	-340	1.963

diversi – fondo previdenza sez. B	52	-40	12
diversi – fondo previdenza sez. C	-	52	52
debiti verso F.do Scoiattolo / condomini sez. A	-	682	682
debiti verso F.do Scoiattolo / condomini sez. B	-	38	38
<b>totale</b>	<b>44.990</b>	<b>9.173</b>	<b>54.163</b>

La voce “debiti verso pensionati per montanti maturati” rappresenta l’ammontare maturato dagli iscritti al momento del pensionamento, diminuito delle rate delle pensioni pagate. La movimentazione è la seguente:

descrizione	31/12/2011	incrementi	decrementi	31/12/2012
debiti v/pensionati per montanti maturati – fondo previdenza sez.B	37.924	13.525	6.361	45.088

La voce debiti verso dipendenti rappresenta principalmente l’accantonamento per “una tantum” e provvidenze da liquidare nel 2013 ai dipendenti relative all'anno 2012. La voce depositi cauzionali conto terzi riguarda i depositi ricevuti a garanzia di obblighi contrattuali.

La voce debiti verso iscritti riguarda i trattamenti assistenziali da erogare a favore degli iscritti.

I debiti diversi includono, principalmente, le somme incassate a titolo di contributi previdenziali fuori procedura Mav che richiedono maggior tempo di lavorazione per una corretta imputazione € migliaia 1.374, le somme incassate a titolo di canoni/oneri accessori da imputare € migliaia 279, le altre somme incassate in attesa di imputazione € migliaia 27.

I debiti verso il Fondo Scoiattolo si riferiscono principalmente ai canoni ed oneri accessori incassati dalla Cassa, per conto del Fondo e dei condomini, al TFR dei custodi degli immobili, da trasferire ai condomini degli immobili apportati. Si rileva che raggiunta la completa operatività del fondo immobiliare tale voce andrà ad esaurirsi.

## Ratei e risconti

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
risconti passivi – fondo previdenza sez. A	-	99	99
risconti passivi – fondo previdenza sez. B	-	-	-
ratei passivi – fondo previdenza sez. A	-	1	1
<b>totale</b>	<b>-</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

La voce si riferisce principalmente a canoni di locazione di competenza 2013 richiesti anticipatamente.

## Conti d'ordine

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
Importo sottoscritto in fondi di private equity	19.855	6.590	26.445
Impegni sottoscritti in fondi immobiliari	40.500	20.237	60.737
Terzi per Fidejussioni ricevute	2.971	2.562	5.533
Garanzie ricevute	5.151	2.668	7.819
Impegni per manutenzioni Immobili da eseguire	-	-	-
<b>totale</b>	<b>68.477</b>	<b>32.057</b>	<b>100.534</b>

La voce accoglie il residuo degli impegni sottoscritti, al netto dei richiami già effettuati, nei fondi di private equity e nei fondi immobiliari oltre alle fidejussioni rilasciate da terzi a garanzia del puntuale adempimento di obblighi contrattuali (contratti per lavori di manutenzione immobili, contratti di locazione), iscritte al valore nominale e sono rappresentate da impegni assunti da istituti bancari ed assicurativi per conto di terzi, inoltre comprende le garanzie ricevute con la vendita della partecipazione in INTEK, alla Società Quattrodue, per l'importo non ancora riscosso comprensivo degli interessi maturati. Tra le fidejussioni ricevute è compresa anche quella a garanzia della caparra finalizzata all'acquisto dell'immobile in Milano Galleria Passarella, per € migliaia 3.000.

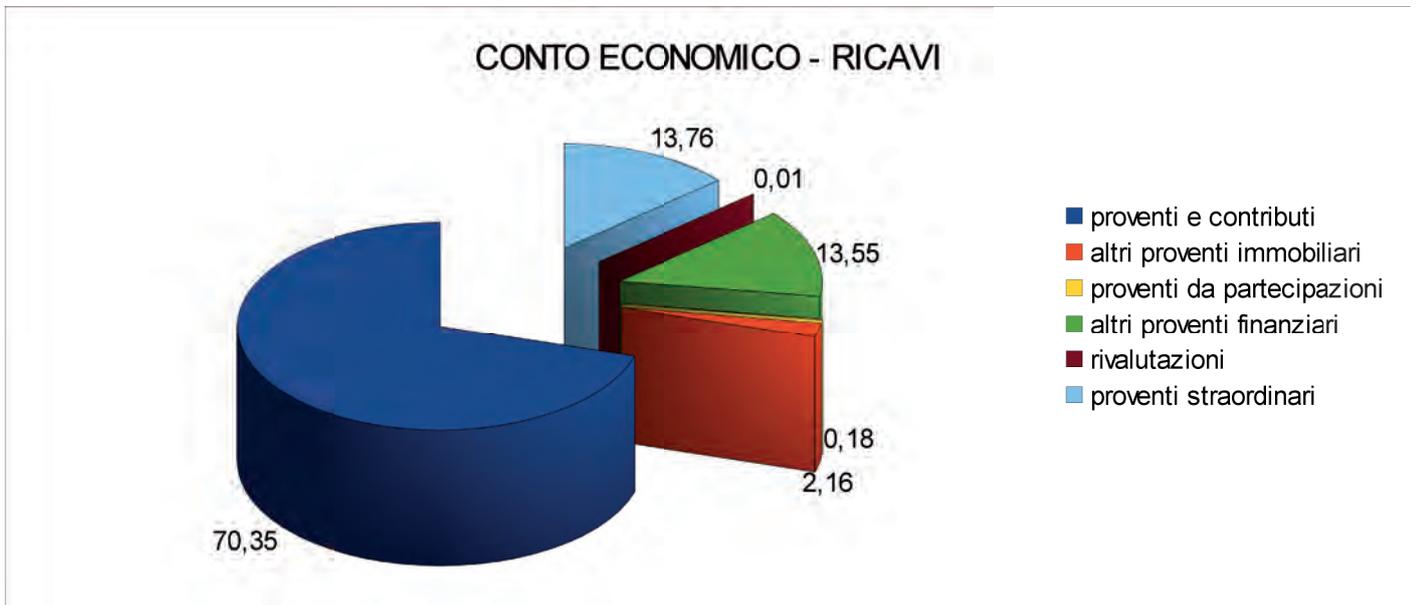
**CONTO ECONOMICO**

Di seguito viene rappresentato il conto economico 2012 raffrontando i costi e i ricavi e la loro incidenza percentuale di ogni categoria ricavo/costo sul totale:

<b>CONTO ECONOMICO CONSUNTIVO ANNO 2012</b>					
<b>COD.</b>	<b>VOCI</b>	<b>Consuntivo 2012 costi</b>	<b>Percentuale %</b>	<b>Consuntivo 2012 ricavi</b>	<b>Percentuale %</b>
A) 1	proventi e contributi			276.671	70,35
A) 5	altri proventi immobiliari			8.495	2,16
B) 7 a	costi per prestazioni previdenziali	202.760	52,98		
B) 7 a	costi per prestazioni assistenziali	5.826	1,52		
B) 7 a	costi per altre prestazioni	1.298	0,34		
B) 7 b	costi per altri servizi	8.090	2,11		
B) 8	costi per godimento di beni di terzi	14	0,00		
B) 9	costi per il personale	5.022	1,31		
B) 10	ammortamenti e svalutazioni	5.999	1,57		
B) 12	accantonamenti per rischi	788	0,21		
B) 13	altri accantonamenti	137.096	35,82		
B) 14	oneri diversi di gestione	3.830	1,00		
C) 15	proventi da partecipazioni			699	0,18
C) 16	altri proventi finanziari			53.276	13,55
C) 17	interessi ed altri oneri finanziari	1.584	0,41		
D) 18	rivalutazioni			57	0,01
D) 19	svalutazioni	636	0,17		
E) 20	proventi straordinari			54.106	13,76
E) 21	oneri straordinari	685	0,18		
E) 22	imposte sul reddito dell'esercizio	9.074	2,37		
	<b>TOTALE</b>	<b>382.702</b>	<b>100,00</b>	<b>393.304</b>	<b>100,00</b>
	<b>Risultato d'esercizio</b>			<b>10.602</b>	

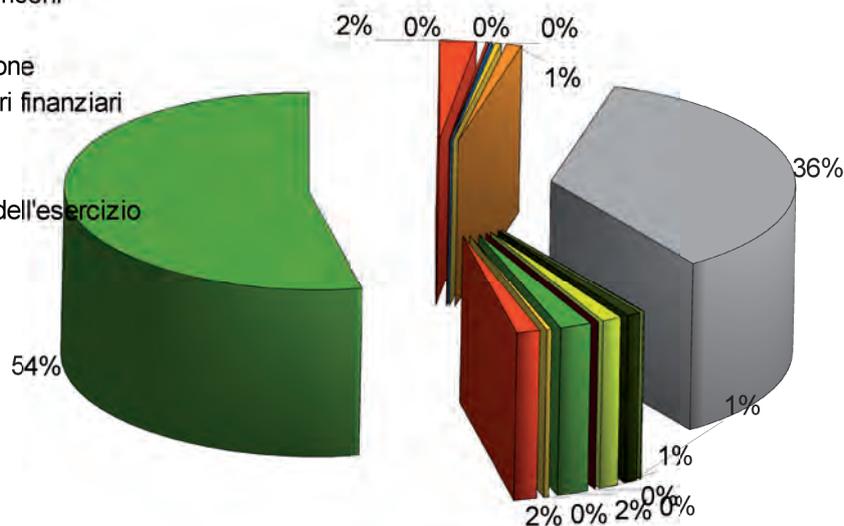
Tale tabella evidenzia che i contributi rappresentano il 70,35% dei ricavi totali e le prestazioni previdenziali rappresentano il 52,98% dei costi totali. La voce altri accantonamenti, che rappresenta l'accantonamento del contributo soggettivo e la rivalutazione delle posizioni contributive individuali, incide per il 35,82% dei costi totali. Si rileva che le due voci, nel loro complesso, rappresentano il 88,80% dei costi totali.

Di seguito la rappresentazione grafica della tabella:



### CONTO ECONOMICO - COSTI

- costi per prestazioni previdenziali
- costi per prestazioni assistenziali
- costi per altre prestazioni
- costi per altri servizi
- costi per godimento di beni di terzi
- costi per il personale
- ammortamenti e svalutazioni
- accantonamenti per rischi
- altri accantonamenti
- oneri diversi di gestione
- interessi ed altri oneri finanziari
- svalutazioni
- oneri straordinari
- imposte sul reddito dell'esercizio



## Valore della produzione

Il saldo è pari a € migliaia 285.166, con un decremento di € migliaia 2.242 rispetto all'esercizio 2011.

La composizione del valore della produzione è la seguente:

## Proventi e contributi

Il saldo di € migliaia 269.993 comprende i ricavi istituzionali ed è così composto:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
contributi soggettivi – fondo previdenza sez. B	113.963	7.604	121.567
contributi soggettivi anni pregressi – fondo previdenza sez. B	101	2.913	3.014
contributi per indennità di maternità	1.278	-587	691
contributi a carico dello Stato per indennità di maternità	192	78	270
contributi integrativi	127.907	1.223	129.130
contributi integrativi anni pregressi	671	506	1.177
contributi soggettivi supplementari – fondo solidarietà e assistenza	8.600	90	8.690
contributi soggettivi supplementari anni pregressi – fondo solidarietà e assistenza	17	-17	-
contributi straordinari di solidarietà	-	1.830	1.830
contributi ricongiunzione – fondo previdenza sez. A	5.198	-2.608	2.590
contributi ricongiunzione – fondo previdenza sez. A anni precedenti	52	-52	-
contributi per onere di riscatto – fondo previdenza sez. A	2.862	-1.872	990
contributi per onere di riscatto – fondo previdenza sez. A anni precedenti	-	-	-
contributi per preiscrizione – fondo previdenza sez. B	-	44	44
<b>totale</b>	<b>260.841</b>	<b>9.152</b>	<b>269.993</b>

I proventi e contributi ammontano complessivamente ad € migliaia 269.993 e includono quanto dovuto dagli iscritti per il corrente esercizio e per gli anni precedenti, per effetto di retrodatazione di iscrizione, variazione di status ed acquisizione di dati reddituali mancanti. Tale voce comprende anche i contributi dovuti dai titolari di trattamenti pensionistici che proseguono l'attività, e i contributi per ricongiunzione e riscatti.

La variazione, rispetto al precedente esercizio, deriva principalmente dal contributo soggettivo e integrativo dell'anno e dal contributo soggettivo di anni precedenti, dovuto dai pensionati di vecchiaia e anzianità che proseguono l'attività a seguito dell'approvazione, da parte dei Ministeri vigilanti, della delibera del Comitato dei Delegati che ha previsto l'obbligo di versamento di tale contributo.

Dal mese di ottobre, con decorrenza dal 1° gennaio 2012 e fino al 31 dicembre 2013, la Cassa applica un contributo di solidarietà dell'1% a tutti i pensionati, in attuazione di quanto disposto dall'art.24, comma 24, del decreto legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito nella legge 22 dicembre 2011, n.214.

L'importo trattenuto ai pensionati nel corso del 2012 è pari ad € migliaia 1.830.

Il contributo soggettivo dell'esercizio 2012 risulta così dettagliato in € migliaia 121.567:

descrizione	minimi	eccedenze	totale
contributi soggettivi	83.015	38.552	121.567

Il contributo affluisce alle singole posizioni contributive individuali, fondo previdenza sez. B.

Tale contributo non concorre a determinare il risultato di esercizio, ma unitamente alla rivalutazione dei montanti contributivi, viene accantonato nell'apposita sezione del fondo previdenza (altri accantonamenti) e rappresenta il debito della Cassa nei confronti dei propri iscritti.

Il contributo integrativo dell'esercizio 2012 risulta così dettagliato in € migliaia 129.130:

descrizione	minimi	eccedenze	totale
contributi integrativi	46.064	83.066	129.130

Tale contributo affluisce alla sezione A del Fondo per la Previdenza. Il contributo integrativo è dovuto sui volumi d'affari complessivi e sono tenuti al versamento di tale contributo tutti gli iscritti all'albo che esercitano la libera professione (iscritti e non iscritti alla Cassa) e dai pensionati attivi.

Il contributo soggettivo supplementare dell'esercizio 2012 risulta così dettagliato in € migliaia 8.690:

descrizione	minimi	eccedenze	totale
contributi soggettivi supplementare	6.408	2.282	8.690

L'intera contribuzione è destinata al finanziamento delle prestazioni di solidarietà e assistenza, alla polizza integrativa sanitaria e polizza vita caso morte.

La voce "contributi per ricongiunzioni" include gli importi dovuti dai professionisti e dagli altri Enti per la ricongiunzione dei periodi assicurativi ai sensi della L.45/90 comprensivi degli interessi.

La voce "contributi per oneri di riscatto" include gli importi dovuti per il riscatto del periodo del corso legale di laurea o di laurea breve, del periodo di praticantato, di servizio militare o equipollenti e dei contributi per periodi pregressi di iscrizione scoperti di contribuzione per intervenuta prescrizione.

La voce "contributi per preiscrizione" per € migliaia 44 si riferisce ai contributi versati dai tirocinanti preiscritti. Con nota del 28 aprile 2011 i Ministeri vigilanti hanno approvato la delibera del Consiglio di Amministrazione con la quale è stato disciplinato il regolamento della preiscrizione per coloro che svolgano o abbiano svolto il tirocinio professionale. La preiscrizione per i tirocinanti consente a coloro che si stanno preparando alla libera professione di poter ottenere una copertura previdenziale anche prima della iscrizione formale. Con la preiscrizione vengono pertanto garantiti ai tirocinanti, gli stessi diritti che spettano agli iscritti e consentono la maturazione dei requisiti pensionistici in via anticipata.

### **Proventi da patrimonio immobiliare**

I proventi da patrimonio immobiliare pari ad € migliaia 8.495 sono così composti:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
affitti di immobili – fondo previdenza sez. A	19.313	-11.291	8.022
affitti di immobili – fondo previdenza sez. B	582	-470	112
recuperi oneri accessori su locazione – fondo previdenza sez. A	866	-629	237
recuperi oneri accessori su locazione – fondo previdenza sez. B	57	-42	15
interessi di mora su canoni locativi – fondo previdenza sez. A	-	1	1
interessi di mora su canoni locativi – fondo previdenza sez. B	-	-	-
recuperi da patrimonio immobiliare – fondo previdenza sez. A	250	-144	106
recuperi da patrimonio immobiliare – fondo previdenza sez. B	6	-4	2
<b>totale</b>	<b>21.074</b>	<b>-12.579</b>	<b>8.495</b>

La voce "affitti di immobili" rileva un decremento di € migliaia 11.761, dovuto agli effetti degli apporti, al fondo immobiliare, degli immobili residenziali effettuati nel 2011 e nel 2012, come descritto nella relazione sulla gestione.

I recuperi da patrimonio immobiliare si riferiscono principalmente alle somme da recuperare, dagli inquilini, a fronte del costo sostenuto dalla Cassa per oneri condominiali. La voce comprende anche i rimborsi assicurativi dei danni causati da eventi imprevedibili.

### Proventi diversi

La voce proventi diversi è così composta:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
rettifica di costi per prestazioni previdenziali – fondo previdenza sez. B	5.221	1.140	6.361
contributo alle spese generali di gestione – fondo previdenza sez. A	271	-11	260
recupero somme per riduzioni di spesa per consumi intermedi	0	56	56
<b>totale</b>	<b>5.492</b>	<b>1.185</b>	<b>6.677</b>

La voce "rettifica di costi per prestazioni previdenziali" rappresenta principalmente la rettifica del costo delle prestazioni previdenziali contributive (sezione B Fondo per la previdenza) maturate dopo il 31 dicembre 2003 e calcolate con il metodo contributivo. Tale voce affluisce al fondo per la previdenza sez. B.

La voce "contributo alle spese generali di gestione", si riferisce al concorso alle spese generali di gestione, ai sensi dell'art.13 dello statuto, del fondo per la previdenza sez. B.

Tale voce affluisce al fondo per la previdenza sez. A.

La voce "recupero somme per riduzioni di spesa" si riferisce al recupero delle somme versate in più allo Stato come disposto dal decreto legislativo 95/2012, spending review, il cui importo versato è risultato superiore, per € migliaia 56, a quello effettivamente dovuto, come stabilito dalla circolare della Ragioneria generale dello Stato del 23 ottobre 2012. Per tale somma la Cassa ha richiesto il rimborso.

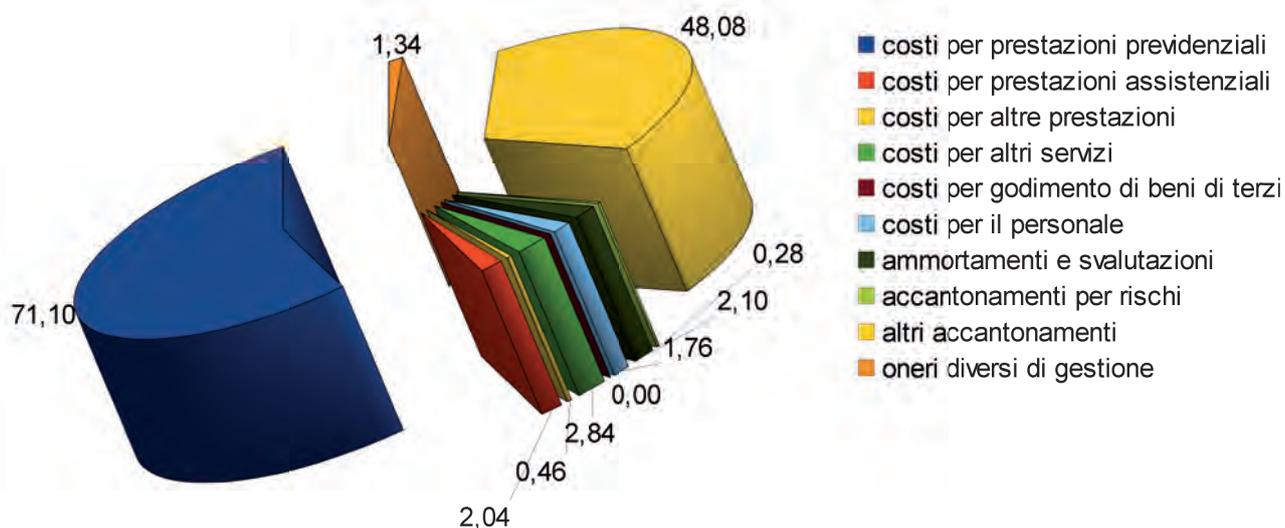
## COSTI DELLA PRODUZIONE

Il saldo è pari a € migliaia 370.723 e presenta un incremento di € migliaia 15.143 rispetto all'esercizio precedente:

Incidenza percentuale valore della produzione / costi della produzione					
cod	voci	costi anno 2012	ricavi anno 2012	incidenza percentuale anno 2012	incidenza percentuale anno 2011
A)	valore della produzione		285.166		
B) 7 a	costi per prestazioni previdenziali	202.760		71,10	64,29
B) 7 a	costi per prestazioni assistenziali	5.826		2,04	1,53
B) 7 a	costi per altre prestazioni	1.298		0,46	0,46
B) 7 b	costi per altri servizi	8.090		2,84	3,65
B) 8	costi per godimento di beni di terzi	14		0,00	0,00
B) 9	costi per il personale	5.022		1,76	2,06
B) 10	ammortamenti e svalutazioni	5.999		2,10	1,25
B) 12	accantonamenti per rischi	788		0,28	0,00
B) 13	altri accantonamenti	137.096		48,08	49,27
B) 14	oneri diversi di gestione	3.830		1,34	1,22
	<b>TOTALE</b>	<b>370.723</b>	<b>285.166</b>		
	<b>Diff. tra valore e costi della produzione</b>		<b>-85.557</b>		

Tale tabella evidenzia che i costi della produzione € migliaia 370.723 sono superiori rispetto al valore della produzione di € migliaia 85.557. La voce prestazioni previdenziali incide per il 71,10% e la voce altri accantonamenti incide per il 48,08%.

Di seguito la rappresentazione grafica della tabella:

**INCIDENZA % COSTI/VALORE DELLA PRODUZIONE**

**Per servizi**

Il saldo è pari a € migliaia 217.975 con un incremento di € migliaia 17.013 rispetto all'esercizio precedente. La composizione è la seguente.

**Per prestazioni istituzionali**

Il saldo di € migliaia 209.884 è così composto:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
pensioni di vecchiaia – fondo previdenza sez. A	100.775	6.373	107.148
pensioni di vecchiaia – fondo previdenza sez. B	2.439	766	3.205
pensioni di anzianità – fondo previdenza sez. A	38.604	7.342	45.946
pensioni di anzianità – fondo previdenza sez. B	774	581	1.355
pensioni di inabilità – fondo previdenza sez. A	1.189	-1	1.188
pensioni di inabilità – fondo previdenza sez. B	18	3	21
integrazioni al minimo pensioni di inabilità – fondo solidarietà e assistenza	102	14	116

pensioni di invalidità – fondo previdenza sez. A	3.890	64	3.954
pensioni di invalidità – fondo previdenza sez. B	127	72	199
integrazioni al minimo pensioni di invalidità – fondo solidarietà e assistenza	962	124	1.086
pensioni indirette – fondo previdenza sez. A	9.737	84	9.821
pensioni indirette – fondo previdenza sez. B	86	18	104
integrazioni al minimo pensioni indirette – fondo solidarietà e assistenza	388	70	458
pensioni di reversibilità – fondo previdenza sez. A	15.705	1.393	17.098
pensioni di reversibilità – fondo previdenza sez. B	61	30	91
integrazioni al minimo pensioni di reversibilità – fondo solidarietà e assistenza	120	41	161
pensioni totalizzate Legge 388/2000 – fondo previdenza sez. A	11	838	849
pensioni totalizzate Legge 388/2000 – fondo previdenza sez. B	-	8	8
pensioni totalizzate Legge 388/2000 – fondo solidarietà e assistenza	-	9	9
pensioni totalizzate Legge 243/2004 - fondo previdenza sez. A	9.262	64	9.326
pensioni totalizzate Legge 243/2004 - fondo previdenza sez. B	527	90	617
<b>subtotale per prestazioni pensionistiche</b>	<b>184.777</b>	<b>17.983</b>	<b>202.760</b>
indennità di maternità	869	507	1.376
erogazioni a titolo assistenziale – fondo solidarietà e assistenza	3.525	925	4.450
indennità una tantum - fondo solidarietà e assistenza	-	-	-
trasferimento contributi – fondo previdenza sez. A	18	126	144
restituzione contributi – fondo previdenza sez. A	103	289	392
restituzione contributi – fondo previdenza sez. B	1.189	-427	762
<b>totale</b>	<b>190.481</b>	<b>19.403</b>	<b>209.884</b>

L'ammontare complessivo delle prestazioni istituzionali include anche quanto pagato nel corso 2012 ai pensionati a valere su anni precedenti e al netto dei recuperi dell'anno.

Il costo per i trattamenti di pensione per il 2012 è pari a € migliaia 202.760 ed è così analizzabile:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
pensioni di vecchiaia	103.214	7.139	110.353
pensioni di anzianità	39.378	7.923	47.301
pensioni di inabilità	1.309	16	1.325
pensioni di invalidità	4.979	260	5.239
pensioni di indirette	10.211	172	10.383
pensioni reversibilità	15.886	1.464	17.350
pensioni totalizzate Legge 388/2000	11	855	866
pensioni totalizzate Legge 243/2004	9.789	154	9.943
<b>totale</b>	<b>184.777</b>	<b>17.983</b>	<b>202.760</b>

I trattamenti per pensioni aumentano per € migliaia 17.983 rispetto al precedente esercizio. I maggiori oneri sono correlati alla perequazione dei trattamenti dal 1° gennaio 2012, ad un maggior numero di aventi diritto e alla crescente dinamica delle pensioni di anzianità e vecchiaia. In particolare si rileva il maggior ricorso al pensionamento di anzianità, che ha registrato un incremento notevole, a causa della consapevolezza degli iscritti del varo di una riforma che abolisce tale istituto.

Nel successivo prospetto la spesa annua complessiva per le pensioni è posta a raffronto con il gettito contributivo ordinario degli iscritti e si ricava che l'indice di copertura è leggermente diminuito rispetto all'esercizio precedente:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
Entrate contributive	260.841	9.152	269.993

Spese pensionistiche	184.777	17.983	202.760
<b>differenza</b>	<b>76.064</b>	<b>-8.831</b>	<b>67.233</b>
<b>indice di copertura</b>	<b>1,41</b>		<b>1,33</b>

## Per altri servizi

I costi per altri servizi sono così analizzabili:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
organi collegiali	1.648	42	1.690
manutenzione immobili da reddito – fondo previdenza sez. A	1.487	-548	939
manutenzione immobili da reddito – fondo previdenza sez. B	49	-1	48
gestione immobili da reddito – fondo previdenza sez. A	2.111	-1.039	1.072
gestione immobili da reddito – fondo previdenza sez. B	56	-35	21
premi assicurativi	71	-9	62
assistenza legale e notarile	1.755	-406	1.349
altre consulenze	1.110	-388	722
canoni di assistenza e manutenzioni	327	-25	302
vigilanza e pulizia locali	208	5	213
utenze sede	256	57	313
formazione ed altri costi riferibili al personale	295	-4	291
altri oneri	837	-29	808
<b>totale</b>	<b>10.210</b>	<b>-2.380</b>	<b>7.830</b>

Si fa presente che nel totale dei costi pari ad € migliaia 7.830 è contabilizzato anche il costo dell'IVA, non detraibile per la Cassa.

La voce "organi collegiali" si riferisce alle spese per il funzionamento degli organi della Cassa e comprende: le indennità di carica, i gettoni di presenza e le spese per vitto e

alloggio spettanti ai componenti del Consiglio di Amministrazione, del Comitato dei Delegati, del Collegio Sindacale, delle commissioni consiliari e le spese per l'organizzazione delle riunioni del Comitato dei Delegati (affitto sale, servizio di audio-registrazione).

Per quanto disposto dall'articolo 2427 del codice civile punto 16, si precisa che i compensi e i gettoni spettanti agli amministratori e sindaci sono riepilogati nella seguente tabella, al lordo di IVA e contributo cassa di previdenza:

descrizione	Consiglio di amministrazione giunta esecutiva	Collegio sindacale
Compensi	624	92
Gettoni di presenza	65	31
<b>totale</b>	<b>689</b>	<b>123</b>

Così dettagliati per carica sociale:

<b>dettaglio compensi Organi Collegiali in € migliaia</b>	
carica	compenso
Presidente	114
Vice Presidente	57
Componente Giunta	40
Consigliere	34
Presidente Collegio sindaci	17
Sindaco effettivo	15
Sindaco supplente	1
Presidente supplente Collegio sindaci	2

**i compensi sono al netto di iva e contributo Cassa previdenza**

La voce "manutenzioni immobili" da reddito si riferisce ai lavori di manutenzione e riparazione ordinaria dei locali e degli impianti degli immobili da reddito € migliaia 853, nonché ai compensi dovuti ai professionisti per la direzione dei lavori € migliaia 134.

La voce "gestione immobili da reddito" include i seguenti costi relativi alla gestione del patrimonio di proprietà: oneri condominiali sulle parti comuni degli immobili a carico della proprietà nonché quelli relativi alle sfittanze € migliaia 639, i premi versati per la

polizza globale fabbricati di assicurazione del patrimonio immobiliare € migliaia 88, il compenso per la gestione del patrimonio immobiliare - global service - € migliaia 300, il compenso agli amministratori dei condomini € migliaia 59, alle spese postali per l'invio dei Mav per il pagamento dei canoni e degli oneri € migliaia 2, al servizio di rendicontazione dei Mav degli affitti e degli oneri condominiali € migliaia 4, le due voci precedenti registrano una riduzione di spesa conseguente all'apporto degli immobili al fondo immobiliare.

La voce "premi assicurativi" si riferisce ai premi per l'assicurazione dell'immobile adibito a sede e delle relative immobilizzazioni tecniche € migliaia 29 nonché ai premi di assicurazione dei componenti degli organi collegiali (assicurazione infortuni e responsabilità civile degli amministratori) € migliaia 34.

La voce "assistenza legale e notarile" è così composta: assistenza legale per contenzioso previdenziale € migliaia 285, assistenza legale immobiliare € migliaia 431 (relativa all'attività di recupero crediti da locazione), consulenza legale in materia civile, penale, amministrativa e in materia di rapporti di lavoro € migliaia 556, assistenza notarile € migliaia 77 (essenzialmente dovuti per l'operazione di conferimento al fondo immobiliare).

La voce "altre consulenze" si riferisce all'attività di consulenza attuariale € migliaia 111, al compenso spettante alla società di revisione per la certificazione del Bilancio d'esercizio 2011 della Cassa € migliaia 48, agli oneri per gli accertamenti sanitari connessi all'erogazione dei trattamenti pensionistici di invalidità e di inabilità € migliaia 39, a studi, indagini e rilevazioni € migliaia 61, alle consulenze in materia di investimenti mobiliari € migliaia 24, in materia fiscale € migliaia 44, in materia informatica € migliaia 24, alle perizie preliminari agli investimenti/disinvestimenti immobiliari € migliaia 86, ai costi per la regolarizzazione catastale del patrimonio immobiliare € migliaia 121, all'elaborazione di paghe e contributi € migliaia 35, a consulenze varie € migliaia 54 e, infine, all'organismo di vigilanza D.Lgs 231/2011 € migliaia 75.

La voce "canoni di assistenza e manutenzioni" si riferisce ai canoni annuali software € migliaia 77 e alla manutenzione ed implementazione sul software in uso € migliaia 196, alla manutenzione delle macchine, dei mobili e delle attrezzature d'ufficio € migliaia 5 e alla manutenzione dell'hardware € migliaia 23.

La voce "vigilanza e pulizia" si riferisce agli oneri per la pulizia della sede € migliaia 156 e al servizio di radio video sorveglianza € migliaia 57.

La voce "utenze – sede" si riferisce alle spese per le utenze idriche € migliaia 3, elettriche € migliaia 101, di riscaldamento € migliaia 19, alle spese telefoniche € migliaia 155 e alla connessione internet ADSL € migliaia 35.

La voce "formazione ed altri costi riferibili al personale" si riferisce agli accertamenti sanitari € migliaia 4, ai premi di assicurazione € migliaia 23, ai corsi di formazione e aggiornamento professionale € migliaia 49, ai buoni pasto al personale € migliaia 146, alle spese di viaggio e locomozione dipendenti per le attività di assistenza per gli iscritti sul territorio € migliaia 69.

La voce "altri oneri" si riferisce alle spese di manutenzione riparazione e adattamento locali e relativi impianti della sede € migliaia 149, ai compensi dovuti ai professionisti per la direzione dei lavori della sede € migliaia 3, ai trasporti e facchinaggi € migliaia 10, alle spese postali per l'invio dei M.av per il pagamento dei contributi € migliaia 2, alle spese postali della sede € migliaia 260, alle spese di gestione degli archivi cartacei € migliaia 19, alle spese per convegni e congressi € migliaia 118, al contributo annuale di associazione all'Adepp € migliaia 33, alle spese per il servizio di rendicontazione del M.av. dei contributi € migliaia 187, alla pubblicazione dei bandi di gara € migliaia 25 e al contributo previdenziale L.335/95 € migliaia 2.

### **Per altri servizi – Fondo di previdenza sezione B**

Nella voce è classificata la quota forfetaria delle spese generali di gestione del fondo per la previdenza sez. B, ai sensi dell'art.13 dello statuto. Nel 2012 l'importo è stato pari a € migliaia 260. Nella voce "proventi diversi" è evidenziato il ricavo del F.do di previdenza sezione A di pari importo.

### **Per godimento di beni di terzi**

La voce include i costi per canoni di noleggio e di utilizzo di macchine, mobili e attrezzature d'ufficio:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
per godimento di beni di terzi	14	-	14

**Per il personale**

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
personale dipendente	5.413	-405	5.008
personale custodia immobili	496	-482	14
<b>totale</b>	<b>5.909</b>	<b>-887</b>	<b>5.022</b>

Si riporta di seguito il dettaglio dei costi per il personale dipendente:

personale dipendente	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
salari e stipendi	2.679	-135	2.544
retribuzioni accessorie ed incentivi	1.125	-129	996
oneri previdenziali ed assistenziali dipendenti	1.054	-63	991
tfr dipendenti	314	-60	254
provvidenze al personale	109	-	109
contributo previdenziale complementare	132	-18	114
<b>totale</b>	<b>5.413</b>	<b>-405</b>	<b>5.008</b>

La voce accoglie tutti gli emolumenti correnti, stipendi, compensi per il lavoro straordinario, per "una tantum", oneri previdenziali, contributo per la previdenza complementare, benefici assistenziali e la quota di trattamento di fine rapporto, maturata a favore dei dipendenti, ai sensi dell'art. 2120 del Codice Civile.

La voce provvidenze al personale include il contributo a favore del CRAL, il contributo per le prestazioni sociali assistenziali erogate a favore dei dipendenti e la polizza sanitaria integrativa per i dipendenti prevista dal contratto integrativo.

Il personale dipendente in forza al 31 dicembre 2012 e la relativa movimentazione dell'esercizio sono esposti nella seguente tabella:

qualifica	31/12/2011	assunzioni	passaggi	cessazioni	31/12/2012
direttore generale	1				<b>1</b>
dirigenti	3				<b>3</b>
quadri	7				<b>7</b>
area A	22				<b>22</b>
area B	42		1		<b>43</b>
area C	-				<b>-</b>

area D	-				-
area professionale:	-				-
ramo 1	1				<b>1</b>
ramo 2	1		1		<b>2</b>
personale T.D. area B	2		-2		-
<b>totale</b>	<b>79</b>	-	-	-	<b>79</b>

Si fa presente che nel corso del 2012 sono stati trasformati i rapporti di lavoro di due dipendenti a tempo determinato in tempo indeterminato.

Si riporta di seguito il dettaglio dei costi per il personale di custodia immobili:

	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
personale di custodia immobili	496	-482	14

Dal 1° gennaio 2012, a seguito dell'apporto del patrimonio immobiliare il personale di custodia degli immobili è stato trasferito ai singoli condomini dei relativi immobili apportati. La voce pari ad € migliaia 14 si riferisce alle residue competenze a carico della Cassa.

## **Ammortamenti e svalutazioni**

### **Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali**

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
software	259	21	280
<b>totale</b>	<b>259</b>	<b>21</b>	<b>280</b>

### **Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
immobile - sede	1.005	8	1.013
attrezzature varie	2	-1	1
hardware	150	133	283
macchine d'ufficio e elettroniche	11	-2	9
mobili e arredi	10	1	11

impianti	1	3	4
<b>totale</b>	<b>1.179</b>	<b>142</b>	<b>1.321</b>

Si riferiscono alle quote di ammortamento accantonate nell'esercizio. Sono state applicate le stesse aliquote dell'esercizio precedente tenendo conto dell'utilità futura dei cespiti.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

Software	33%
Immobile sede	3%
Attrezzature varie	15%
Hardware	33%
Macchine elettroniche	20%
Mobili e arredi	12%
Impianti	25%

### Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

La voce altre svalutazioni delle immobilizzazioni risulta così movimentata:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
svalutazioni di fabbricati	-	1.023	1.023
<b>totale</b>	<b>-</b>	<b>1.023</b>	<b>1.023</b>

Si rileva che è stata apportata una svalutazione pari ad € migliaia 1.023, relativa all'immobile in Pozzuoli (loc. Agnano), sulla base delle valutazioni di mercato determinate con il metodo comparativo e sulla base delle superfici regolarmente concessionate. La perdita di valore tiene conto anche del cattivo stato manutentivo dell'immobile, per cui occorrerebbe effettuare lavori di bonifica e di ripristino del sito.

### Svalutazione dei crediti dell' attivo circolante e delle disponibilità liquide

La voce svalutazione crediti attivo circolante e delle disponibilità liquide risulta così movimentata:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
accantonamento per rischi su crediti per locazioni	842	578	1.420
accantonamento per rischi su crediti per oneri condominiali	1.309	-855	454
accantonamento per rischi su crediti per contributi	-	1.500	1.500
<b>totale</b>	<b>2.151</b>	<b>1.223</b>	<b>3.374</b>

L'accantonamento si riferisce alla svalutazione dei crediti correlati alla gestione immobiliare e previdenziale.

La voce comprende la svalutazione dei crediti per canoni di locazione per € migliaia 1.420 e la svalutazione degli altri crediti verso conduttori di immobili pari ad € migliaia 454 e la costituzione del Fondo svalutazione dei crediti per contributi, per € migliaia 1.500, per fronteggiare il potenziale rischio di prescrizione dei crediti relativi agli anni 1992/2002.

Tali svalutazioni sono afferenti la sez.A del Fondo previdenza.

### Accantonamento per rischi

La voce "accantonamento per rischi" è riepilogata nella seguente tabella:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
fondo oscillazione titoli – fondo previdenza sez. A	-	372	372
fondo oscillazione titoli – fondo previdenza sez. B		70	70
accantonamento al fondo rischi	-	38	38
fondo liquidazione Società controllate	-	308	308
<b>totale</b>	<b>-</b>	<b>788</b>	<b>788</b>

L'accantonamento al fondo rischi per € migliaia 788 si riferisce: per € migliaia 442 alle potenziali perdite di valore di 2 fondi di Private Equity (Arca, Arcadia); per € migliaia 38 all'esito di 1° grado, sfavorevole alla Cassa, nella vertenza contro l'istituto cassiere, promossa dalla Cassa al fine di accertare la responsabilità dell'istituto cassiere nella vicenda legata all'avvocato Deodato, l'importo si riferisce alle spese del giudizio; per € migliaia 308 all'accantonamento dei potenziali oneri per la liquidazione della Società controllata Previra immobiliare.

## Altri accantonamenti

La voce "altri accantonamenti" è riepilogata nella seguente tabella:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
accantonamento contributo soggettivo – fondo previdenza sez. B	114.064	10.517	124.581
rivalutazione posizioni contributive individuali – fondo previdenza sez. B	10.044	-2.138	7.906
accantonamento contributo soggettivo supplementare – fondo solidarietà e assistenza	16.466	-14.355	2.111
accantonamento per pensioni da liquidare	1.037	1.461	2.498
<b>totale</b>	<b>141.611</b>	<b>-4.515</b>	<b>137.096</b>

Le somme versate a titolo di contributo soggettivo, a decorrere dal primo gennaio 2004, si rivalutano su base composta al 31 dicembre di ogni anno, con esclusione della contribuzione dello stesso anno, al tasso di capitalizzazione dato dalla variazione media quinquennale del PIL nominale calcolato dall'ISTAT (1,1344%).

L'accantonamento al fondo solidarietà e assistenza comprende l'accantonamento del contributo soggettivo supplementare e delle sanzioni sul ritardato/omesso adempimento degli obblighi contributivi, del contributo soggettivo supplementare e delle comunicazioni obbligatorie.

L'accantonamento per pensioni da liquidare si riferisce alle somme dovute ai pensionati in seguito di sentenze sfavorevoli alla Cassa. In materia di pro-rata la Cassa continua a monitorare attentamente l'andamento dei giudizi attivati dai pensionati nei confronti della riforma del 2004, anche per verificare l'eventuale necessità di ulteriori iniziative a tutela delle modalità di calcolo delle pensioni con decorrenza dal 1° gennaio 2007.

## Oneri diversi di gestione

La voce oneri diversi di gestione è così composta:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
imposte e tasse su patrimonio immobiliare – fondo previdenza sez. A	2.084	-178	1.906

imposte e tasse su patrimonio immobiliare – fondo previdenza sez. B	75	-32	43
imposte di registro su contratti di locazione – fondo previdenza sez. A	211	-67	144
imposte di registro su contratti di locazione – fondo previdenza sez. B	2	-	2
imposte e tasse sede	67	2	69
liti e risarcimenti	522	426	948
altri oneri	535	-79	456
somme da versare allo Stato – art.8. DI 95/2012	-	262	262
<b>totale</b>	<b>3.496</b>	<b>334</b>	<b>3.830</b>

La voce "imposte e tasse su patrimonio immobiliare" si riferisce, principalmente, all'imposta IMU € migliaia 1.918 e alle altre tasse sul patrimonio immobiliare della Cassa.

La voce "imposte e tasse sede" si riferisce alla tassa rifiuti e ai canoni per l'occupazione degli spazi e aree pubbliche.

La voce "liti e risarcimenti" comprende le spese per risarcimenti per vertenze giudiziarie in materia previdenziale e immobiliare.

La voce "altri oneri" include principalmente i costi relativi alla pubblicazione delle riviste periodiche e al piano di comunicazione istituzionale € migliaia 332, all'acquisto di riviste, pubblicazioni € migliaia 23, di cancelleria e stampati € 49 migliaia, di materiali di consumo € migliaia 23, alle spese di rappresentanza € migliaia 21 e altre spese diverse per € migliaia 8.

La voce "somme da versare allo Stato – art. 8 DI 95/2012" è riferita all'attuazione delle disposizioni previste dal decreto legislativo 95/2012 che dispone il versamento al bilancio dello Stato del 5% della spesa sostenuta per consumi intermedi nell'anno 2010, da reperire mediante riduzioni di spese. La norma stabilisce che anche gli Enti dotati di autonomia finanziaria e che non ricevono trasferimenti dallo Stato devono prevedere tali risparmi e versarli al bilancio dello Stato. L'importo di € migliaia 262, versato come stabilito dal decreto il 30 settembre 2012 è superiore di € migliaia 55 a quello effettivamente dovuto, come stabilito dalla circolare della Ragioneria generale dello Stato del 23 ottobre 2012. Per tale somma la Cassa ha richiesto il rimborso.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e oneri finanziari generati dalla gestione del patrimonio mobiliare ammontano ad € migliaia 52.391, come di seguito dettagliati:

proventi e oneri finanziari in € migliaia	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
<b>da partecipazioni</b>			
controllate	150	-150	-
collegate	-	-	-
altre	2.135	-1.436	699
<b>sub-totale</b>	<b>2.285</b>	<b>-1.586</b>	<b>699</b>
<b>altri proventi finanziari</b>			
da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	1	1	2
da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	16.736	29.871	46.607
da titoli iscritti nell' attivo circolante	7.682	-2.124	5.558
proventi diversi	2.211	-1.102	1.109
<b>sub-totale</b>	<b>26.630</b>	<b>26.646</b>	<b>53.276</b>
<b>interessi passivi e altri oneri finanziari</b>	<b>21.927</b>	<b>-20.343</b>	<b>1.584</b>
<b>totale</b>	<b>6.988</b>	<b>45.403</b>	<b>52.391</b>

Si riporta di seguito il dettaglio dei rendimenti da titoli immobilizzati che non costituiscono partecipazioni conseguiti nel corso del 2012, nell'ambito dei Fondi di previdenza articolati nelle sezioni A e B:

rendimenti da titoli immobilizzati che non costituiscono partecipazioni	F.do previdenza sezione A	F.do previdenza sezione B	totale
cedole	2.184	9.985	12.169
utile su negoziazione titoli	19.893	2.544	22.437
proventi da SICAV	2.500	9.500	12.000
<b>totale</b>	<b>24.577</b>	<b>22.029</b>	<b>46.606</b>

Le cedole si riferiscono principalmente alle obbligazioni e polizze assicurative detenute in portafoglio € migliaia 4.431, alle cedole sulle obbligazioni strutturate € migliaia 3.949, ai rendimenti riconosciuti dai fondi immobiliari € migliaia 3.059 e alle cedole su titoli di Stato € migliaia 730.

L'utile su negoziazione titoli si riferisce alle plusvalenze realizzate con la vendita di azioni immobilizzate € migliaia 320, di obbligazioni e prodotti strutturati € migliaia 1.435, di titoli di Stato € migliaia 17.775, di fondi di Private Equity e Sicav € migliaia 1.500, di fondi immobiliari € migliaia 120 e di plusvalenze su contratti di Put/Call € migliaia 1.287.

I proventi da Sicav, pari a € migliaia 12.000, si riferiscono alla Sicav Adenium.

Si riporta di seguito il dettaglio dei rendimenti da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni conseguiti nel corso del 2012, nell'ambito dei Fondi di previdenza articolati nelle sezioni A e B:

<b>rendimenti da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</b>	<b>F.do previdenza sezione A</b>	<b>F.do previdenza sezione B</b>	<b>totale</b>
cedole	-	1.169	1.169
utile su negoziazione titoli	3.175	1.214	4.389
<b>totale</b>	<b>3.175</b>	<b>2.383</b>	<b>5.558</b>

L'utile su negoziazione titoli si riferisce alle plusvalenze realizzate con la vendita delle azioni non immobilizzate € migliaia 1.754, degli ETF e fondi comuni di investimento € migliaia 2.117 e alla plusvalenza su contratti di Put/Call € migliaia 518.

Le cedole si riferiscono ai proventi realizzati con i Time Deposit nel corso del 2012 € migliaia 1.169.

Si riporta di seguito il dettaglio dei rendimenti per proventi diversi conseguiti nel corso del 2012, nell'ambito dei Fondi di previdenza articolati nelle sezioni A e B:

<b>descrizione</b>	<b>F.do previdenza sezione A</b>	<b>F.do previdenza sezione B</b>	<b>totale</b>
interessi attivi bancari	5	885	890
altri interessi	116	-	116
somme per utilizzo liquidità	-	103	103
<b>totale</b>	<b>121</b>	<b>988</b>	<b>1.109</b>

La voce somme per utilizzo liquidità della sez. B del Fondo previdenza si riferisce ai rendimenti a carico della sez. A del Fondo previdenza per l'utilizzo temporaneo della liquidità per l'anno 2012. La sez. A e la sez. B del Fondo per la previdenza hanno difformi esigenze e difformi disponibilità finanziarie nel corso dell'anno, in relazione alle diverse scadenze di pagamento e alle diverse date di incasso dei ricavi.

Si riporta di seguito il dettaglio degli interessi e altri oneri finanziari, conseguiti nell'ambito dei Fondi di previdenza articolati nelle sezioni A e B:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
spese bancarie	4	3	7
perdite su negoziazione titoli immobilizzati	21.164	-20.310	854
commissioni di gestione patrimonio mobiliare	4	-4	-
interessi passivi su depositi cauzionali per locazioni	-	6	6
perdite su negoziazione titoli A.C.	224	390	614
somme per utilizzo liquidità	531	-428	103
<b>totale</b>	<b>21.927</b>	<b>-20.343</b>	<b>1.584</b>

Le perdite su negoziazione titoli immobilizzati sono dovute ad operazioni di Put/Call € migliaia 325, obbligazioni e note strutturate € migliaia 289, a fondi di Private Equity e fondi immobiliari € migliaia 240. Le perdite su negoziazione titoli non immobilizzati sono dovute ad operazioni di Put/Call € migliaia 558 e ad azioni per € migliaia 56.

### **Rettifiche di valore di attività finanziarie**

I titoli sono stati adeguati al valore di mercato quando quest'ultimo è risultato minore del costo medio ponderato al 31 dicembre 2012, mediante la contabilizzazione di una svalutazione complessiva di € migliaia 578.

## Rivalutazioni

rivalutazioni di attività finanziarie	F.do previdenza sezione A	F.do previdenza sezione B	totale
Da partecipazioni	-	-	-
Da immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-	-
Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	40	17	57
<b>totale</b>	<b>40</b>	<b>17</b>	<b>57</b>

Le rivalutazioni si riferiscono ai titoli iscritti nell'attivo circolante precedentemente svalutati, per effetto della ripresa di valore del prezzo di mercato. Le partecipazioni azionarie che sono state rivalutate sono: Banca Popolare di Milano € migliaia 34; Iberdrola € migliaia 16; Enel € migliaia 7.

## Svalutazioni

svalutazioni di attività finanziarie	F.do previdenza sezione A	F.do previdenza sezione B	totale
Da partecipazioni	-	-	-
Da immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	429	162	591
Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	45	-	45
<b>totale</b>	<b>474</b>	<b>162</b>	<b>636</b>

La svalutazione delle immobilizzazioni finanziarie si riferisce al fondo immobiliare Scoiattolo, dovuta ai maggiori oneri sostenuti dal fondo, rispetto a quelli inizialmente previsti, per raggiungere la completa operatività, per € migliaia 591.

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono stati svalutati per adeguarli al valore di mercato nei casi in cui quest'ultimo è risultato minore del costo medio ponderato al 31 dicembre 2012, non si è proceduto alla svalutazione dei titoli venduti nei primi mesi del 2013 ad un prezzo superiore a quello di mercato al 31 dicembre 2012.

La svalutazione si riferisce alla partecipazione azionaria Fiat € migliaia 45.

**PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**

La gestione straordinaria evidenzia complessivamente un saldo positivo di € migliaia 53.421.

**Proventi straordinari**

La voce proventi straordinari, € migliaia 54.106, è così composta:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
plusvalenze - fondo previdenza sez. A	-	1	1
plusvalenze su dismissione immobili residenziale - fondo previdenza sez. A	273.427	-232.711	40.716
plusvalenze su dismissione immobili residenziale - fondo previdenza sez. B	9.160	-6.100	3.060
plusvalenze su dismissione immobili commerciale - fondo previdenza sez. A	555	-555	-
sanzioni - fondo previdenza sez. A	1.508	186	1.694
sanzioni - fondo previdenza sez. B	1.185	-257	928
sanzioni - fondo solidarietà e assistenza	12.207	-12.207	-
recupero pensioni totalizzate - fondo previdenza sez. A	29	-2	27
recupero pensioni anni pregressi - fondo previdenza sez. A	196	-60	136
entrate eventuali - fondo previdenza sez. A	3	-	3
recuperi e rimborsi diversi - fondo previdenza sez. A	69	-14	55
sopravvenienze attive - fondo previdenza sez. A	149	3.256	3.405
sopravvenienze attive - fondo previdenza sez. B	74	728	802
sopravvenienze attive per riaccertamenti - fondo previdenza sez. A	6	-6	-
sopravvenienze attive per riaccertamenti - fondo previdenza sez. B	2.779	-2.779	-
interessi ritardato pag. contributi - fondo previdenza sez. A	649	1.390	2.039
interessi ritardato pag. contributi - fondo previdenza sez. B	43	609	652
interessi ritardato pag. contributi - fondo solidarietà e assistenza	138	-39	99

interessi rateazione pag. contributi - fondo previdenza sez. A	135	354	489
<b>totale</b>	<b>302.312</b>	<b>-248.206</b>	<b>54.106</b>

Le plusvalenze da dismissione di immobili residenziali si riferiscono al completamento del conferimento degli stessi al fondo immobiliare "Scoiattolo" che ha generato una plusvalenza di € migliaia 43.776.

Le "sanzioni" scaturiscono dalla omessa, tardiva o infedele comunicazione del reddito e dall'omesso o tardivo versamento dei contributi.

Il recupero pensioni anni pregressi si riferisce ai ratei di pensione erogati successivamente al mese di decesso dei titolari e ai recuperi delle somme liquidate per sentenze favorevoli alla Cassa.

Le sopravvenienze attive riguardano principalmente il risarcimento assicurativo dei danni subiti dagli immobili della Cassa con il sisma del 6 aprile 2009 che ha colpito l'Abruzzo per € migliaia 1.925, alla minore imposta sostitutiva su capital gain per € migliaia 1.302, a canoni emessi nel 2012 di competenza del 2011 per € migliaia 318, allo storno di fatture relative al patrimonio immobiliare € migliaia 188.

Gli interessi da rateazione contributi si riferiscono agli interessi di dilazione per rateazione del debito contributivo.

### Oneri straordinari

La voce oneri straordinari, € migliaia 685, è riepilogata nella seguente tabella:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
sopravvenienze passive - fondo previdenza sez. A	7.421	-7.333	88
sopravvenienze passive - fondo previdenza sez. B	9	-1	8
minusvalenze	-	1	1
sopravvenienze passive da patrimonio immobiliare - fondo previdenza sez. A	155	380	535
sopravvenienze passive da patrimonio immobiliare - fondo previdenza sez. B	-	2	2
rimborsi contributi anni pregressi - fondo previdenza sez. A	253	-203	50

rimborsi contributi anni pregressi – fondo previdenza sez. B	191	-191	-
restituzioni diverse	-	1	1
<b>totale</b>	<b>8.029</b>	<b>-7.344</b>	<b>685</b>

Le sopravvenienze passive si riferiscono a forniture di beni e servizi relativi ad anni precedenti.

La voce sopravvenienze passive da patrimonio immobiliare è riferita principalmente alla chiusura dei consuntivi condominiali arretrati e per forniture e lavori, sugli immobili da reddito relativi ad anni precedenti per € migliaia 537.

La voce rimborsi di contributi si riferisce al rimborso effettuato agli iscritti per versamenti effettuati in eccesso € migliaia 50.

## IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

La voce imposte sul reddito dell'esercizio pari ad € migliaia 9.074 è riepilogata nella seguente tabella:

descrizione	31/12/2011	variazioni	31/12/2012
imposte sui redditi – fondo previdenza sez. A	5.680	-3.504	2.176
Imposte sui redditi – fondo previdenza sez. B	169	-138	31
IRAP – fondo previdenza sez. A	185	-17	168
IRAP – fondo previdenza sez. B	1	-1	-
Imposta sostitutiva – fondo previdenza sez. A	520	1.137	1.657
Imposta sostitutiva – fondo previdenza sez. B	802	791	1.593
Imposte esercizio precedente – fondo previdenza sez. A	335	-50	285
Imposte esercizio precedente – fondo previdenza sez. B	17	-17	-
imposte sulle rendite finanziarie – fondo previdenza sez. A	283	211	494
imposte sulle rendite finanziarie – fondo previdenza sez. B	2.647	23	2.670

---

<b>totale</b>	<b>10.639</b>	<b>-1.565</b>	<b>9.074</b>
---------------	---------------	---------------	--------------

---

La voce imposte sui redditi espone la tassazione sui redditi di fabbricati, di capitale e diversi. Complessivamente le imposte sul reddito registrano un decremento di € migliaia 1.565.

La voce "imposte sui redditi" è riferita all'imposta IRES sui redditi di fabbricati, di capitale e diversi. L'aliquota applicata è pari al 27,50%. I redditi dei fabbricati sono calcolati sul canone di locazione annuo risultante dal contratto o sulla rendita catastale aggiornata maggiorata del 5%. I redditi di capitale sono costituiti dai redditi derivanti da partecipazioni in società nei limiti del 5% del loro ammontare.

La voce "IRAP" è determinata sul costo del personale dipendente e sui costi assimilati al lavoro dipendente (compensi Sindaci Ministeriali, Collaborazioni, ecc.), al netto delle detrazioni riconosciute, applicando l'aliquota del 4,82% (regione Lazio).

La voce "imposta sostitutiva" sul Capital Gain è riferita alle plusvalenze conseguite dalla cessione a titolo oneroso di titoli applicando l'aliquota del 20%.

La voce "imposte esercizio precedente" si riferisce all'imposta IRES 2011, effettivamente determinata in sede di redazione del modello Unico 2012 per ed € migliaia 285.

La voce "imposte sulle rendite finanziarie" comprende i proventi dall'impiego di capitale percepiti nel periodo d'imposta, tassati a titolo definitivo, l'aliquota applicata è pari al 20%.

**ALTRE INFORMAZIONI****Corrispettivi di revisione contabile.**

Riportiamo nella presente tabella un dettaglio dei corrispettivi corrisposti nell'esercizio 2012 per la revisione del bilancio di esercizio e del bilancio consolidato 2011:

<b>Tipologia del servizio</b>	<b>Soggetto che ha erogato il servizio</b>	<b>Compensi in € migliaia</b>
Revisione contabile	Mazars S.p.A.	48

**Operazioni con parti correlate.**

L'Associazione controlla direttamente la Previra Immobiliare S.p.A in liquidazione (100%) e la Previra Invest Sim S.p.A. (80%).

Le operazioni con le parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato. Di seguito si dà evidenza di tali dati:

<b>Parti correlate</b>	<b>Costi</b>	<b>Ricavi</b>
Previra Invest Sim (1)	175	162
Previra Immobiliare in liquidazione (2)	3	–

(1) I costi si riferiscono alle commissioni di negoziazione, alla consulenza finanziaria, ai ricavi per locazione della sede.

(2) I costi si riferiscono all'acquisto da parte della Cassa di mobili e attrezzature.

<b>Parti correlate</b>	<b>Crediti</b>	<b>Debiti</b>
Previra Invest Sim	30	6
Previra Immobiliare in liquidazione	688	--

## **RENDICONTO FINANZIARIO DEI FLUSSI TOTALI**

### **Prospetto delle fonti e degli impieghi**

A corredo della nota integrativa, al fine di offrire una migliore informazione, viene di seguito presentato il rendiconto finanziario che si compone di due documenti:

- il prospetto delle fonti e degli impieghi;
- il prospetto dei flussi di cassa.

Il Rendiconto Finanziario dei flussi totali (Prospetto delle fonti e degli impieghi) evidenzia, in termini di risorse finanziarie e di impieghi delle stesse, le variazioni intervenute nelle poste di bilancio fra l'inizio e la fine del periodo considerato.

E' stata scelta la forma a sezioni divise e contrapposte, che meglio permette di rilevare, distintamente, le "fonti" e gli "impieghi" di risorse finanziarie.

In particolare, le fonti, raggruppate per "provenienza", sono distinte in "interne" (ulteriormente divise in quelle provenienti dalla gestione reddituale e quelle derivanti da disinvestimenti) ed "esterne" (ulteriormente divise in quelle a medio/lungo termine e quelle di breve periodo).

Negli impieghi, raggruppati per "destinazione", sono separatamente evidenziati quelli rappresentati da investimenti in capitale fisso (cioè in attività destinate a permanere nel patrimonio per lungo periodo), in capitale circolante (vale a dire in attività di breve durata), e quelli consistenti nel rimborso di fonti di terzi ulteriormente distinte in quelle di medio e lungo termine e di breve periodo.

Si rileva che nel corrente esercizio le fonti, pari ad € migliaia 315.083, sono state principalmente prodotte dalla gestione corrente (42,8%) e dal disinvestimento di capitale circolante, specificatamente dalle attività finanziarie a breve (45,2%).

Gli impieghi sono riferibili, per la quasi totalità, agli investimenti in capitale fisso (83,3%), specificatamente nelle immobilizzazioni finanziarie e all'incremento del capitale circolante (15,8%) specificatamente ai crediti verso iscritti, come di seguito dettagliato:

**RENDICONTO FINANZIARIO DEI FLUSSI TOTALI (prospetto delle fonti e degli impieghi)**  
 al 31/12/2012 in € migliaia

FONTI	Esercizio 2012	%	Esercizio 2011	IMPIEGHI	Esercizio 2012	%	Esercizio 2011
<b>Fonti interne</b>				<b>Investimenti patrimoniali in capitale fisso</b>			
risultato dell'esercizio	10.602		193.218	immobilizzazioni immateriali	173		92
ammortamento immobilizzazioni immateriali	280		259	immobilizzazioni materiali	1.120		811
ammortamento immobilizzazioni materiali	1.320		1.179	immobilizzazioni finanziarie	261.079		424.882
accantonamento al TFR	39		51	<b>TOTALE</b>	<b>262.372</b>	<b>83,3%</b>	<b>425.785</b>
accantonamento ai fondi statutarî	134.598		155.640				
accantonamento per rischi	3.286		1.037	<b>Investimenti patrimoniali in capitale circolante</b>			
utilizzo fondo ammortamento immateriale	-		-	- incremento attività finanziarie	-		178.128
utilizzo fondo ammortamento materiale	-6.140		-34.782	incremento altre partecipazioni	-		-
utilizzo fondo indennità di maternità	-		-	incremento disponibilità liquide	6.385		-
utilizzo fondo copertura rischi	-		-	incremento crediti contributivi v/iscritti	23.120		5.074
utilizzo fondo previdenza	-13.525		-32.855	incremento note credito da ricevere	-		-
accantonamento al fondo imposte	-		-	incremento crediti v/imprese controllate	-		-
svalutazione delle immobilizzazioni	1.023		-	incremento ratei e risconti attivi	-		3.808
svalut. crediti attivo circolante e delle disponib. liquide	3.466		2.230	incremento crediti tributari	3.791		-
svalutazione attività finanziarie	-		-	incremento altri crediti	16.561		-
<b>TOTALE</b>	<b>134.949</b>	<b>42,8%</b>	<b>285.977</b>	<b>TOTALE</b>	<b>49.857</b>	<b>15,8%</b>	<b>187.010</b>
<b>Disinvestimenti patrimoniali di capitale immobilizzato</b>				<b>Rimborso di fonti di terzi a medio e lungo termine</b>			
diminuzione immobilizzazioni immateriali	1		-	- utilizzo fondo svalutazione crediti	93		79
diminuzione immobilizzazioni materiali	23.948		187.960	utilizzo fondo per rischi ed oneri	1.037		395
diminuzione immobilizzazioni finanziarie	-		35.580	pagamento TFR	168		200
<b>TOTALE</b>	<b>23.949</b>	<b>7,6%</b>	<b>223.540</b>	<b>TOTALE</b>	<b>1.298</b>	<b>0,4%</b>	<b>674</b>
<b>Disinvestimenti patrimoniali di capitale circolante</b>				<b>Rimborso di fonti di terzi di breve periodo</b>			
diminuzione disponibilità liquide	-		8.070	diminuzione debiti diversi	-		-
diminuzione attività finanziarie	142.022		20.388	diminuzione ratei e risconti passivi	-		13
diminuzione altri crediti	-		75.878	diminuzione debiti tributari	-		859
diminuzione crediti v/imprese controllate	278		-	diminuzione debiti v/fornitori	1.535		-
<b>TOTALE</b>	<b>142.300</b>	<b>45,2%</b>	<b>104.336</b>	diminuzione debiti v/organî statutarî	-		-
<b>Fonti esterne di terzi a medio e lungo termine</b>				diminuzione debiti v/iscritti	-		-
prestiti a medio e lungo termine	-		-	diminuzione debiti v/Enti previdenziali	21		-
<b>TOTALE</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	diminuzione debiti v/altri	-		1.207
				diminuzione debiti v/imprese controllate	-		-
				<b>TOTALE</b>	<b>1.556</b>	<b>0,5%</b>	<b>2.079</b>
<b>Fonti esterne di terzi di breve periodo</b>							
diminuzione ratei e risconti attivi	2.004		-				
aumento debiti v/fornitori	-		1.681				
aumento debiti verso il personale	-		-				
aumento debiti verso istituti previdenziali	-		14				
aumento debiti v/altri	9.173		-				
aumento debiti v/iscritti	-		-				
aumento debiti verso imprese controllate	-		-				
aumento debiti diversi	-		-				
aumento ratei e risconti passivi	101		-				
aumento debiti tributari	2.607		-				
<b>TOTALE</b>	<b>13.885</b>	<b>4,4%</b>	<b>1.695</b>				
<b>TOTALE DELLE FONTI</b>	<b>315.083</b>	<b>100,0%</b>	<b>615.548</b>	<b>TOTALE DEGLI IMPIEGHI</b>	<b>315.083</b>	<b>100,0%</b>	<b>615.548</b>

## Rendiconto finanziario dei flussi di cassa

Il rendiconto finanziario dei flussi di cassa, predisposto secondo lo schema previsto dall'OIC 12, adattato alle specifiche esigenze della Cassa, evidenzia i flussi di liquidità avvenuti nel corso dell'esercizio classificando i flussi in relazione alla natura dell'operazione che li ha generati. Il prospetto è suddiviso in tre sezioni relative alle operazioni di investimento, alle operazioni di finanziamento e a quelle di gestione reddituale. La sezione relativa all'attività di finanziamento, è stata adattata alle esigenze della Cassa, in quanto non è considerata come da prassi corrente ricorso a liquidità da terzi, ma come liquidità rinveniente da disinvestimenti e, considerando che la Cassa è completamente autofinanziata, da impiegare in attività di investimento.

Il rendiconto finanziario evidenzia che nel corso dell'esercizio è stata generata liquidità per € migliaia 207.174 di cui € migliaia 79.972 relativa alla gestione reddituale e € migliaia 127.202 dall'attività di finanziamento/disinvestimento. La liquidità è stata quasi totalmente impiegata nell'attività di investimento, in particolare nell'investimento in immobilizzazioni finanziarie. Rispetto all'anno precedente la gestione reddituale ha generato minore liquidità dovuta all'aumento dei crediti verso iscritti e dei crediti verso altri.

Si rileva che, sia per l'anno 2011 che per l'anno 2012, non è considerata l'operazione di apporto al fondo immobiliare in quanto tale operazione non ha effetti finanziari.

Di seguito si dà evidenza di tali dati:

	Importo	Importo
Operazioni di gestione reddituale	2012	2011
Utile di esercizio	10.602	193.218
Ammortamenti e accantonamenti	4.886	2.475
Accantonamento al fondo trattamento di fine rapporto	39	51
Accantonamenti statutari	134.598	155.640
Rivalutazioni (plusvalenza da apporto)	-43.776	-282.587
Svalutazioni	4.488	2.230
Variazioni crediti verso iscritti	-23.120	-5.074

Variazioni crediti verso altri	-16.283	75.878
Variazioni ratei e risconti attivi	2.004	-3.808
Variazioni debiti verso fornitori	-1.535	1.681
Variazioni altri debiti	9.152	-1.193
Variazione ratei e risconti passivi	100	-13
Variazione fondo imposte (crediti/debiti tributari)	-1.183	-859
Risultato della gestione reddituale	79.972	137.639
<b>Attività di investimento</b>		
Immobilizzazioni immateriali	-173	-92
Immobilizzazioni materiali	-1.120	-811
Immobilizzazioni finanziarie	-199.496	0
Attività finanziarie a breve	0	-178.128
Risultato dell'attività di investimento	-200.789	-179.031
<b>Attività di finanziamento</b>		
Immobilizzazioni immateriali	1	
Immobilizzazioni materiali	50	533
Immobilizzazioni finanziarie	0	46.197
Attività finanziarie a breve	142.022	20.388
Utilizzo fondi	-14.871	-33.796
Risultato dell'attività di finanziamento	127.202	33.322
<b>Flusso di cassa complessivo</b>		
Cassa e banche iniziali	49.504	57.574
Cassa e banche finali	55.889	49.504

## Risultati gestionali per linee di attività

Il report margine di contribuzione, che per la prima volta viene allegato al Bilancio di esercizio, ha lo scopo di rappresentare il risultato della performance della Cassa e degli elementi che hanno maggiormente contribuito al raggiungimento del risultato. Infatti l'attività della Cassa è suddivisa in tre aree gestionali (immobiliare, mobiliare e previdenziale). Il margine di contribuzione è stato elaborato partendo dal margine di contribuzione comunemente utilizzato dalle società commerciali ed adattato alle esigenze specifiche della Cassa. Infatti, a differenza di quelli normalmente utilizzati nella prassi contabile corrente, si evidenzia il margine di contribuzione di 1° e di 2° livello.

Il margine di contribuzione di 1° livello è costruito suddividendo i ricavi e i costi direttamente imputabili all'area di gestione che li ha generati (affitti=immobiliare; cedole=mobiliare; contributo soggettivo=previdenza), così come dettagliatamente elencati nei conti economici per aree di gestione inseriti nella relazione di gestione. Il margine di 2° livello è stato inserito per imputare gli accantonamenti previdenziali.

I costi generali, non direttamente imputabili alle tre aree di gestione, comprendono: tutte le spese per il personale, gli ammortamenti e gli accantonamenti, le spese per gli organi collegiali, i premi assicurativi, i canoni di assistenza, la vigilanza e la pulizia della sede, le utenze della sede, la formazione e altri costi per il personale, l'assistenza legale e notarile, le altre consulenze e gli altri oneri.

I costi generali comprendono anche gli oneri diversi di gestione e gli oneri straordinari non direttamente imputabili alle tre aree di gestione.

Il margine di contribuzione di 1° livello, pari a € migliaia 157.382, è realizzato per il 42,70% dall'area previdenza, per il 29,23% dall'area mobiliare e per lo 28,07% dall'area immobiliare. Il margine di contribuzione di 1° livello dell'area immobiliare comprende anche la plusvalenza da apporto € migliaia 43.776, anche se tale ricavo non è ripetibile.

Il rendimento del patrimonio investito è stato determinato rapportando la consistenza media, tra inizio e fine anno, del patrimonio di riferimento (mobiliare e immobiliare) con i ricavi, per il rendimento lordo e con il margine di contribuzione di 1° livello per il rendimento netto.

Il rendimento del patrimonio immobiliare lordo, pari a 26,7%, è in linea con il rendimento previsto in sede di budget 2013, mentre il rendimento netto, pari a 21,4%, è

inferiore a quello previsto nel budget del 2,1% dovuto ai maggiori costi sostenuti principalmente per IMU (€ migliaia 988), per svalutazione crediti (€ migliaia 1.274), per oneri condominiali (€ migliaia 90), per assistenza legale per recupero crediti (€ migliaia 291), per manutenzione immobili (€ migliaia 347) e per la svalutazione dell'immobile in Pozzuoli (€ migliaia 1.023), così come dettagliatamente elencati nei conti economici per aree di gestione inseriti nella relazione di gestione.

Il maggior accantonamento, per svalutazione crediti è dovuto alle maggiori difficoltà di recupero dei crediti immobiliari di anni precedenti. L'incremento della voce manutenzioni immobili è dovuto a lavori di manutenzione sugli immobili non residenziali, già previsti negli scorsi anni ma eseguiti nel 2012.

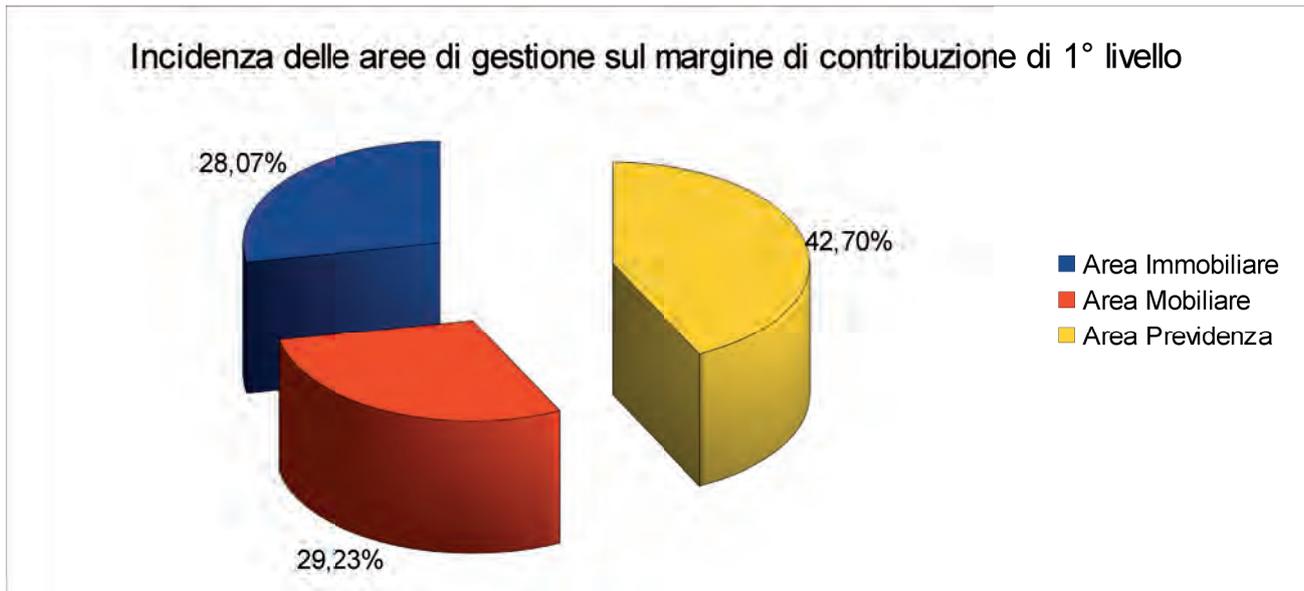
Risultati gestionali esercizio 2012																												
DESCRIZIONE	LB immobiliare				LB mobiliare				LB previdenza				totale consuntivo	totale budget														
	consuntivo	incidenza % su ricavi	budget di periodo	Δ % su budget	consuntivo	incidenza % su ricavi	budget di periodo	Δ % su budget	consuntivo	incidenza % su ricavi	budget di periodo	Δ % su budget																
ricavi diretti	55.023.771		54.999.920	0,04%	55.410.369		38.730.000	43,07%	282.609.294		275.475.600	2,59%	393.043.434	369.205.520														
costi diretti	10.847.963	20%	6.607.000	64,19%	9.413.847	17%	5.607.000	67,89%	215.399.591	76%	210.574.000	2,29%	235.661.401	222.788.000														
marginie di contribuzione di 1° livello	44.175.808	80%	48.392.920	-8,71%	45.996.522	83%	33.123.000	38,87%	67.209.703	24%	64.901.600	3,56%	157.382.033	146.417.520														
accantonamenti statuari									134.598.275		134.202.100	0,30%	134.598.275	134.202.100														
marginie di contribuzione di 2° livello	--		--		--		--		(67.388.572)		(69.300.500)																	
costi generali													12.181.940	12.092.987														
utile/perdita													10.601.818	122.433														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>RENDIMENTO DEL PATRIMONIO INVESTITO</th> <th>consuntivo</th> <th>budget di periodo</th> <th>consuntivo</th> <th>budget di periodo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Rendimento del patrimonio investito lordo</td> <td>26,7%</td> <td>26,7%</td> <td>3,4%</td> <td>2,4%</td> </tr> <tr> <td>Rendimento del patrimonio investito netto</td> <td>21,4%</td> <td>23,5%</td> <td>2,8%</td> <td>2,1%</td> </tr> </tbody> </table>														RENDIMENTO DEL PATRIMONIO INVESTITO	consuntivo	budget di periodo	consuntivo	budget di periodo	Rendimento del patrimonio investito lordo	26,7%	26,7%	3,4%	2,4%	Rendimento del patrimonio investito netto	21,4%	23,5%	2,8%	2,1%
RENDIMENTO DEL PATRIMONIO INVESTITO	consuntivo	budget di periodo	consuntivo	budget di periodo																								
Rendimento del patrimonio investito lordo	26,7%	26,7%	3,4%	2,4%																								
Rendimento del patrimonio investito netto	21,4%	23,5%	2,8%	2,1%																								

n.b. I ricavi diretti dell'Area di gestione immobiliare comprende la plusvalenza da apporto di € 43.776.062.

Il rendimento del patrimonio mobiliare lordo è pari al 3,4% ed è superiore a quello previsto in sede di budget principalmente per i proventi realizzati dalla Sicav Adenium, non previsti in sede di redazione del budget 2012. Il rendimento netto del patrimonio mobiliare pari al 2,8% è superiore a quello di budget dello 0,7%. I costi complessivi relativi alla gestione mobiliare sono superiori, rispetto a quelli di budget di € migliaia

3.807 principalmente per le maggiori imposte sulle rendite finanziarie e sul capital gain pari a circa € migliaia 2.000 e per i maggiori accantonamenti e svalutazioni di titoli, per circa € migliaia 1.300, non previsti in sede di budget.

Di seguito la rappresentazione grafica della composizione del margine di contribuzione di 1° livello per aree di gestione:





# **CNPR**

## **Stato patrimoniale e Conto economico**

### **Fondo Previdenza sezione A**

### **Fondo Previdenza sezione B**

### **Fondo Solidarietà e Assistenza**

### **Fondo Previdenza**



## STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2012

## FONDO DI PREVIDENZA SEZIONE A

ATTIVO		ESERCIZIO 2012	ESERCIZIO 2011	VARIAZIONI
<b>A)</b>	<b>CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	-	-	-
<b>B)</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>849.208.555</b>	<b>874.118.458</b>	<b>-24.909.903</b>
<b>B) I</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>152.663</b>	<b>261.141</b>	<b>-108.478</b>
B) I 1	Costi di impianto ed ampliamento	-	-	-
B) I 2	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-	-
B) I 3	Diritti di brevetto indust. e diritti di utilizzaz. opere ingegno	152.663	261.141	-108.478
B) I 4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-	-
B) I 5	Avviamento	-	-	-
B) I 6	Immobilitazioni in corso ed Acconti	-	-	-
B) I 7	Altre	-	-	-
<b>B) II</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>154.961.266</b>	<b>171.140.603</b>	<b>-16.179.337</b>
B) II 1	Terreni e fabbricati	154.500.288	170.956.687	-16.456.399
B) II 2	Impianti e macchinari	-	-	-
B) II 3	Attrezzature industriali e commerciali	-	-	-
B) II 4	Altri beni	460.978	183.916	277.062
B) II 5	Immobilitazioni/manutenzioni in corso ed acconti	-	-	-
<b>B) III</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>694.094.626</b>	<b>702.716.714</b>	<b>-8.622.088</b>
B) III 1	Partecipazioni in :	42.111.598	45.848.992	-3.737.394
B) III 1 a	imprese controllate	7.717.686	7.717.686	-
B) III 1 b	imprese collegate	-	20.000	-20.000
B) III 1 c	imprese controllanti	-	-	-
B) III 1 d	altre imprese	34.393.912	38.111.306	-3.717.394
B) III 2	Crediti :	158.894	147.615	11.279
B) III 2 a	verso imprese controllate	-	-	-
B) III 2 b	verso imprese collegate	-	-	-
B) III 2 c	verso imprese controllanti	-	-	-
B) III 2 d	verso Altri	158.894	147.615	11.279
B) III 3	Altri titoli obbligazioni e note strutturate	40.070.957	85.545.433	-45.474.476
B) III 4	Altri titoli fondi comuni d'investimento Sicav	136.265.214	160.025.912	-23.760.698
B) III 5	Altri titoli fondi e note immobiliari	475.487.963	411.148.762	64.339.201
<b>C)</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>198.842.269</b>	<b>174.516.226</b>	<b>24.326.043</b>
<b>C) I</b>	<b>RIMANENZE</b>	-	-	-
C) I 1	Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-	-
C) I 2	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-	-
C) I 3	Lavori in corso su ordinazione	-	-	-
C) I 4	Prodotti finiti e merci	-	-	-
C) I 5	Acconti	-	-	-
<b>C) II</b>	<b>CREDITI</b>	<b>173.691.248</b>	<b>163.496.455</b>	<b>10.194.793</b>
C) II 1	Verso iscritti	153.187.234	146.563.224	6.624.010
C) II 1	<i>Fondo svalutazione crediti verso iscritti</i>	<i>-2.500.000</i>	<i>-1.000.000</i>	<i>-1.500.000</i>
C) II 2	Verso imprese controllate	687.786	966.324	-278.538
C) II 3	Verso imprese collegate	-	-	-
C) II 4	Verso imprese controllanti	-	-	-
C) II 4 bis	Crediti tributari	4.026.832	213.486	3.813.346
C) II 5	Verso altri	29.460.396	26.049.992	3.410.404
C) II 5	<i>Fondo svalutazione crediti</i>	<i>-10.864.471</i>	<i>-8.990.042</i>	<i>-1.874.429</i>
C) II 5	<i>Fondo copertura rischi</i>	<i>-306.529</i>	<i>-306.529</i>	-

<b>C) III</b>	<b>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>16.904.506</b>	<b>44.019.669</b>	<b>-27.115.163</b>
C) III 1	Partecipazioni in imprese controllate	-	-	-
C) III 2	Partecipazioni in imprese collegate	-	-	-
C) III 3	Partecipazioni in imprese controllanti	-	-	-
C) III 4	Altre partecipazioni	16.904.506	4.018.985	12.885.521
C) III 5	Azioni proprie	-	-	-
C) III 6	<b>Altri titoli</b>	-	40.000.684	-40.000.684
C) III 6	Altri titoli (Investimenti di liquidità) F.do previdenza sez. A	-	-	-
C) III 6	Altri titoli (Investimenti di liquidità) F.do previdenza sez. B	-	-	-
C) III 6	Altri titoli (Fondi comuni di Investimento) F.do previdenza sez. A	-	40.000.684	-40.000.684
C) III 6	Altri titoli (Fondi comuni di Investimento) F.do previdenza sez. B	-	-	-
C) III 6	Altri titoli (Gestioni Patrimoniali affidate a terzi) F.do previdenza sez. A	-	-	-
C) III 6	Altri titoli (Gestioni Patrimoniali affidate a terzi) F.do previdenza sez. B	-	-	-
<b>C) IV</b>	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>8.246.515</b>	<b>-32.999.898</b>	<b>41.246.413</b>
C) IV 1	Depositi bancari e postali F.do previdenza sez. A	8.246.515	-32.999.898	41.246.413
C) IV 1	Depositi bancari F.do previdenza sez. B	-	-	-
C) IV 1	Depositi bancari F.do solidarietà e assistenza	-	-	-
C) IV 2	Assegni	-	-	-
C) IV 3	Denaro e valori in cassa	-	-	-
<b>D</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>	<b>1.184.147</b>	<b>3.074.010</b>	<b>-1.889.863</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>1.049.234.971</b>	<b>1.051.708.694</b>	<b>-2.473.723</b>

<b>PASSIVO</b>		<b>ESERCIZIO 2012</b>	<b>ESERCIZIO 2011</b>	<b>VARIAZIONI</b>
<b>FONDO DI PREVIDENZA SEZIONE A</b>				
<b>A)</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.023.554.604</b>	<b>1.030.697.935</b>	<b>-7.143.331</b>
A) I	Fondo di dotazione (capitale)	-	-	-
A) II	Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-	-
A) III	Riserve di rivalutazione	-	-	-
A) IV	Riserva legale	1.030.697.936	849.220.268	181.477.668
A) IV	Fondo per la previdenza	1.030.697.936	849.220.268	181.477.668
A) IV	Fondo per le prestazioni di solidarietà e assistenza	-	-	-
A) IV	<i>evidenza contabile indennità di maternità</i>	-	-	-
A) IV	differenza da arrotondamento	-	-	-
A) V	Riserve statutarie	-	-	-
A) VI	Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-	-
A) VII	Altre riserve	-	-	-
A) VIII	Utile (perdita) esercizi prec. portate a nuovo	-	-	-
A) IX	Utile(perdita) dell'esercizio	-7.143.332	181.477.667	-188.620.999
<b>B)</b>	<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>3.390.720</b>	<b>1.212.061</b>	<b>2.178.659</b>
B) 1	Per trattamento quiescenza e obblighi simili	-	-	-
B) 2	Per imposte, anche differite	32.655	32.655	-
B) 3	Altri	3.358.065	1.179.406	2.178.659
<b>C)</b>	<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>1.210.158</b>	<b>1.341.502</b>	<b>-131.344</b>
<b>D)</b>	<b>DEBITI</b>	<b>20.978.764</b>	<b>18.457.196</b>	<b>2.521.568</b>
D) 1	Obbligazioni	-	-	-
D) 2	Obbligazioni convertibili	-	-	-
D) 3	Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-
D) 4	Debiti verso banche	-	-	-
D) 5	Debiti verso altri finanziatori	-	-	-
D) 6	Acconti	-	-	-
D) 7	Debiti verso fornitori	1.807.903	2.876.308	-1.068.405
D) 8	Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-
D) 9	Debiti verso imprese controllate	-	-	-
D) 10	Debiti verso imprese collegate	-	-	-
D) 11	Debiti verso controllanti	-	-	-
D) 12	Debiti Tributarî	10.370.288	8.354.972	2.015.316
D) 13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	317.824	337.833	-20.009
D) 14	Altri debiti	8.482.749	6.888.083	1.594.666
<b>E)</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>	<b>100.725</b>	<b>-</b>	<b>100.725</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>1.049.234.971</b>	<b>1.051.708.694</b>	<b>-2.473.723</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>				
	Impegni sottoscritti in fondi di private equity	14.152.000	11.950.000	2.202.000
	Impegni sottoscritti in fondi immobiliari	15.737.000	-	15.737.000
	Terzi per Fidejussioni ricevute	5.533.000	2.971.219	2.561.781
	Impegni per manutenzioni immobili da eseguire	-	-	-
	Garanzie ricevute	7.819.000	5.150.078	2.668.922
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>		<b>43.241.000</b>	<b>20.071.297</b>	<b>23.169.703</b>

**CONTO ECONOMICO AL 31/12/2012**  
**FONDO DI PREVIDENZA SEZIONE A**

		<b>ESERCIZIO 2012</b>	<b>ESERCIZIO 2011</b>	<b>VARIAZIONI</b>
<b>A)</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>144.332.212</b>	<b>157.389.062</b>	<b>-13.056.850</b>
A) 1	proventi e contributi	135.650.685	136.689.337	-1.038.652
A) 5	proventi da patrimonio immobiliare	8.365.541	20.429.215	-12.063.674
A) 5 bis	proventi diversi	315.986	270.510	45.476
<b>B)</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>221.662.830</b>	<b>203.342.023</b>	<b>18.320.807</b>
<b>B) 7</b>	<b>PER SERVIZI</b>	<b>203.627.933</b>	<b>189.396.776</b>	<b>14.231.157</b>
B) 7 a	per prestazioni istituzionali	195.867.350	179.291.873	16.575.477
	- prestazioni previdenziali	195.330.686	179.171.125	16.159.561
	- prestazioni assistenziali	-	-	-
	- altre prestazioni	536.664	120.748	415.916
B) 7 b	per servizi	7.760.583	10.104.903	-2.344.320
B) 7 c	per altri servizi	-	-	-
<b>B) 8</b>	<b>PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI</b>	<b>14.071</b>	<b>14.200</b>	<b>-129</b>
<b>B) 9</b>	<b>PER IL PERSONALE</b>	<b>5.021.951</b>	<b>5.886.170</b>	<b>-864.219</b>
B) 9 a	salari e stipendi	3.539.882	4.151.696	-611.814
B) 9 b	oneri sociali	991.218	1.149.259	-158.041
B) 9 c	trattamento di fine rapporto	381.851	476.215	-94.364
B) 9 e	altri costi	109.000	109.000	-
<b>B) 10</b>	<b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>5.998.879</b>	<b>3.588.951</b>	<b>2.409.928</b>
B) 10 a	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	280.564	258.898	21.666
B) 10 b	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.320.731	1.179.159	141.572
B) 10 c	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.023.155	-	1.023.155
B) 10 d	svalutaz. crediti attivo circolante e delle disponib. liquide	3.374.429	2.150.894	1.223.535
<b>B) 11</b>	<b>VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B) 12</b>	<b>ACCANTONAMENTI PER RISCHI</b>	<b>717.468</b>	<b>-</b>	<b>717.468</b>
<b>B) 13</b>	<b>ALTRI ACCANTONAMENTI</b>	<b>2.498.000</b>	<b>1.036.809</b>	<b>1.461.191</b>
<b>B) 14</b>	<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>3.784.528</b>	<b>3.419.117</b>	<b>365.411</b>
	<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>-77.330.618</b>	<b>-45.952.961</b>	<b>-31.377.657</b>
<b>C)</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>27.510.303</b>	<b>-7.546.919</b>	<b>35.057.222</b>
<b>C) 15</b>	<b>proventi da partecipazioni</b>	<b>699.024</b>	<b>1.598.487</b>	<b>-899.463</b>
C) 15 a	partecipazioni in imprese controllate	-	150.000	-150.000
C) 15 b	partecipazioni in imprese collegate	-	-	-
C) 15 c	altre partecipazioni	699.024	1.448.487	-749.463
<b>C) 16</b>	<b>altri proventi finanziari</b>	<b>27.876.061</b>	<b>6.306.549</b>	<b>21.569.512</b>
C) 16 a	da crediti iscritti nelle immobilizzaz. che non cost. partecipaz.	2.336	1.150	1.186
C) 16 b	da titoli iscritti nelle immob.ni che non cost. partecipazioni	24.577.707	1.935.594	22.642.113
C) 16 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	3.175.523	4.155.026	-979.503
C) 16 d	proventi diversi dai precedenti	120.495	214.779	-94.284
<b>C) 17</b>	<b>INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI</b>	<b>1.064.782</b>	<b>15.451.955</b>	<b>-14.387.173</b>
<b>C) 17 bis</b>	<b>UTILI E PERDITE SU CAMBI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>D)</b>	<b>RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>-433.681</b>	<b>-26.917.012</b>	<b>26.483.331</b>
<b>D) 18</b>	<b>RIVALUTAZIONI</b>	<b>40.125</b>	<b>-</b>	<b>40.125</b>
D) 18 a	da partecipazioni	-	-	-
D) 18 b	da immobilizzazioni finanziarie che non cost. partecipazioni	-	-	-
D) 18 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	40.125	-	40.125
<b>D) 19</b>	<b>SVALUTAZIONI</b>	<b>473.806</b>	<b>26.917.012</b>	<b>-26.443.206</b>
D) 19 a	da partecipazioni	-	-	-
D) 19 b	da immobilizzazioni finanziarie che non cost. partecipazioni	428.770	26.713.711	-26.284.941
D) 19 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	45.036	203.301	-158.265
<b>E )</b>	<b>PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>	<b>47.890.697</b>	<b>268.897.154</b>	<b>-221.006.457</b>
<b>E ) 20</b>	proventi straordinari	48.565.014	276.726.236	-228.161.222
<b>E ) 21</b>	oneri straordinari	674.317	7.829.082	-7.154.765
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>-2.363.299</b>	<b>188.480.262</b>	<b>-190.843.561</b>
<b>E ) 22</b>	<b>IMPOSTE SUL REDDITO DELL' ESERCIZIO</b>	<b>4.780.033</b>	<b>7.002.595</b>	<b>-2.222.562</b>
<b>E ) 23</b>	<b>UTILE / PERDITA DELL' ESERCIZIO</b>	<b>-7.143.332</b>	<b>181.477.667</b>	<b>-188.620.999</b>

## STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2012

## FONDO DI PREVIDENZA SEZIONE B

ATTIVO		ESERCIZIO 2012	ESERCIZIO 2011	VARIAZIONI
<b>A)</b>	<b>CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	-	-	-
<b>B)</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>886.157.778</b>	<b>619.309.863</b>	<b>266.847.915</b>
<b>B) I</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	-	-	-
B) I 1	Costi di impianto ed ampliamento	-	-	-
B) I 2	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-	-
B) I 3	Diritti di brevetto indust. e diritti di utilizzaz. opere ingegno	-	-	-
B) I 4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-	-
B) I 5	Avviamento	-	-	-
B) I 6	Immobilizzazioni in corso ed Acconti	-	-	-
B) I 7	Altre	-	-	-
<b>B) II</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>5.766.007</b>	<b>8.618.730</b>	<b>-2.852.723</b>
B) II 1	Terreni e fabbricati	5.766.007	8.618.730	-2.852.723
B) II 2	Impianti e macchinari	-	-	-
B) II 3	Attrezzature industriali e commerciali	-	-	-
B) II 4	Altri beni	-	-	-
B) II 5	Immobilizzazioni/manutenzioni in corso ed acconti	-	-	-
<b>B) III</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>880.391.771</b>	<b>610.691.133</b>	<b>269.700.638</b>
B) III 1	Partecipazioni in :	230.808	3.090.282	-2.859.474
B) III 1 a	imprese controllate	-	-	-
B) III 1 b	imprese collegate	-	-	-
B) III 1 c	imprese controllanti	-	-	-
B) III 1 d	altre imprese	230.808	3.090.282	-2.859.474
B) III 2	Crediti :	-	-	-
B) III 2 a	verso imprese controllate	-	-	-
B) III 2 b	verso imprese collegate	-	-	-
B) III 2 c	verso imprese controllanti	-	-	-
B) III 2 d	verso Altri	-	-	-
B) III 3	Altri titoli obbligazioni e note strutturate	134.019.257	188.179.587	-54.160.330
B) III 4	Altri titoli fondi comuni d'investimento Sicav	502.269.307	227.505.770	274.763.537
B) III 5	Altri titoli fondi e note immobiliari	243.872.399	191.915.494	51.956.905
<b>C)</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>190.818.837</b>	<b>313.019.715</b>	<b>-122.200.878</b>
<b>C) I</b>	<b>RIMANENZE</b>	-	-	-
C) I 1	Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-	-
C) I 2	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-	-
C) I 3	Lavori in corso su ordinazione	-	-	-
C) I 4	Prodotti finiti e merci	-	-	-
C) I 5	Acconti	-	-	-
<b>C) II</b>	<b>CREDITI</b>	<b>147.756.059</b>	<b>119.379.955</b>	<b>28.376.104</b>
C) II 1	Verso iscritti	132.397.223	116.311.670	16.085.553
C) II 1	<i>Fondo svalutazione crediti verso iscritti</i>	-	-	-
C) II 2	Verso imprese controllate	-	-	-
C) II 3	Verso imprese collegate	-	-	-
C) II 4	Verso imprese controllanti	-	-	-
C) II 4 bis	Crediti tributari	21.124	43.723	-22.599
C) II 5	Verso altri	22.837.712	10.524.562	12.313.150
C) II 5	<i>Fondo svalutazione crediti</i>	-	-	-
C) II 5	<i>Fondo copertura rischi</i>	-7.500.000	-7.500.000	-

<b>C) III</b>	<b>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>30.051.574</b>	<b>144.959.022</b>	<b>-114.907.448</b>
C) III 1	Partecipazioni in imprese controllate	-	-	-
C) III 2	Partecipazioni in imprese collegate	-	-	-
C) III 3	Partecipazioni in imprese controllanti	-	-	-
C) III 4	Altre partecipazioni	51.574	39.345	12.229
C) III 5	Azioni proprie	-	-	-
C) III 6	<b>Altri titoli</b>	<b>30.000.000</b>	<b>144.919.677</b>	<b>-114.919.677</b>
C) III 6	Altri titoli (Investimenti di liquidità) F.do previdenza sez. A	-	-	-
C) III 6	Altri titoli (Investimenti di liquidità) F.do previdenza sez. B	30.000.000	70.000.000	-40.000.000
C) III 6	Altri titoli (Fondi comuni di Investimento) F.do previdenza sez. A	-	-	-
C) III 6	Altri titoli (Fondi comuni di Investimento) F.do previdenza sez. B	-	74.919.677	-74.919.677
C) III 6	Altri titoli (Gestioni Patrimoniali affidate a terzi) F.do previdenza sez. A	-	-	-
C) III 6	Altri titoli (Gestioni Patrimoniali affidate a terzi) F.do previdenza sez. B	-	-	-
<b>C) IV</b>	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>13.011.204</b>	<b>48.680.738</b>	<b>-35.669.534</b>
C) IV 1	Depositi bancari e postali F.do previdenza sez. A	-	-	-
C) IV 1	Depositi bancari F.do previdenza sez. B	13.011.204	48.680.738	-35.669.534
C) IV 1	Depositi bancari F.do solidarietà e assistenza	-	-	-
C) IV 2	Assegni	-	-	-
C) IV 3	Denaro e valori in cassa	-	-	-
<b>D</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>	<b>4.823.575</b>	<b>4.938.272</b>	<b>-114.697</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>1.081.800.190</b>	<b>937.267.850</b>	<b>144.532.340</b>

	<b>PASSIVO</b>	<b>ESERCIZIO 2012</b>	<b>ESERCIZIO 2011</b>	<b>VARIAZIONI</b>
	<b>FONDO DI PREVIDENZA SEZIONE B</b>			
<b>A)</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.034.934.698</b>	<b>898.227.849</b>	<b>136.706.849</b>
A) I	Fondo di dotazione (capitale)	-	-	-
A) II	Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-	-
A) III	Riserve di rivalutazione	-	-	-
A) IV	Riserva legale	1.017.189.548	886.487.779	130.701.769
A) IV	Fondo per la previdenza	1.017.189.548	886.487.779	130.701.769
A) IV	Fondo per le prestazioni di solidarietà e assistenza	-	-	-
A) IV	<i>evidenza contabile indennità di maternità</i>	-	-	-
A) IV	differenza da arrotondamento	-	-	-
A) V	Riserve statutarie	-	-	-
A) VI	Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-	-
A) VII	Altre riserve	-	-	-
A) VIII	Utile (perdita) esercizi prec. portate a nuovo	-	-	-
A) IX	Utile(perdita) dell'esercizio	17.745.150	11.740.070	6.005.080
<b>B)</b>	<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>70.274</b>	<b>-</b>	<b>70.274</b>
B) 1	Per trattamento quiescenza e obblighi simili	-	-	-
B) 2	Per imposte, anche differite	-	-	-
B) 3	Altri	70.274	-	70.274
<b>C)</b>	<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>-</b>	<b>2.291</b>	<b>-2.291</b>
<b>D)</b>	<b>DEBITI</b>	<b>46.795.218</b>	<b>39.037.710</b>	<b>7.757.508</b>
D) 1	Obbligazioni	-	-	-
D) 2	Obbligazioni convertibili	-	-	-
D) 3	Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-
D) 4	Debiti verso banche	-	-	-
D) 5	Debiti verso altri finanziatori	-	-	-
D) 6	Acconti	-	-	-
D) 7	Debiti verso fornitori	21.420	35.578	-14.158
D) 8	Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-
D) 9	Debiti verso imprese controllate	-	-	-
D) 10	Debiti verso imprese collegate	-	-	-
D) 11	Debiti verso controllanti	-	-	-
D) 12	Debiti Tributarî	1.580.073	987.944	592.129
D) 13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	1.410	-1.410
D) 14	Altri debiti	45.193.725	38.012.778	7.180.947
<b>E)</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>1.081.800.190</b>	<b>937.267.850</b>	<b>144.532.340</b>
	<b>CONTI D'ORDINE</b>			
	Impegni sottoscritti in fondi di private equity	12.293.000	7.905.000	4.388.000
	Impegni sottoscritti in fondi immobiliari	45.000.000	40.500.000	4.500.000
	Terzi per Fidejussioni ricevute	-	-	-
	Impegni per manutenzioni immobili da eseguire	-	-	-
	Garanzie ricevute	-	-	-
	<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>57.293.000</b>	<b>48.405.000</b>	<b>8.888.000</b>

**CONTO ECONOMICO AL 31/12/2012**  
**FONDO DI PREVIDENZA SEZIONE B**

		<b>ESERCIZIO 2012</b>	<b>ESERCIZIO 2011</b>	<b>VARIAZIONI</b>
<b>A)</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>131.165.744</b>	<b>119.931.048</b>	<b>11.234.696</b>
A) 1	proventi e contributi	124.675.126	114.064.241	10.610.885
A) 5	proventi da patrimonio immobiliare	129.085	644.836	-515.751
A) 5 bis	proventi diversi	6.361.533	5.221.971	1.139.562
<b>B)</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>139.293.740</b>	<b>129.806.017</b>	<b>9.487.723</b>
<b>B) 7</b>	<b>PER SERVIZI</b>	<b>6.691.352</b>	<b>5.597.937</b>	<b>1.093.415</b>
B) 7 a	per prestazioni istituzionali	6.361.533	5.221.971	1.139.562
	- prestazioni previdenziali	5.600.172	4.032.608	1.567.564
	- prestazioni assistenziali	-	-	-
	- altre prestazioni	761.361	1.189.363	-428.002
B) 7 b	per servizi	69.549	105.456	-35.907
B) 7 c	per altri servizi	260.270	270.510	-10.240
<b>B) 8</b>	<b>PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI</b>	-	-	-
<b>B) 9</b>	<b>PER IL PERSONALE</b>	-	<b>22.788</b>	<b>-22.788</b>
B) 9 a	salari e stipendi	-	16.728	-16.728
B) 9 b	oneri sociali	-	4.898	-4.898
B) 9 c	trattamento di fine rapporto	-	1.162	-1.162
B) 9 e	altri costi	-	-	-
<b>B) 10</b>	<b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	-	-	-
B) 10 a	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-	-
B) 10 b	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-	-
B) 10 c	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	-
B) 10 d	svalutaz. crediti attivo circolante e delle disponib. liquide	-	-	-
<b>B) 11</b>	<b>VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI</b>	-	-	-
<b>B) 12</b>	<b>ACCANTONAMENTI PER RISCHI</b>	<b>70.274</b>	-	<b>70.274</b>
<b>B) 13</b>	<b>ALTRI ACCANTONAMENTI</b>	<b>132.486.924</b>	<b>124.108.309</b>	<b>8.378.615</b>
<b>B) 14</b>	<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>45.190</b>	<b>76.983</b>	<b>-31.793</b>
	<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>-8.127.996</b>	<b>-9.874.969</b>	<b>1.746.973</b>
<b>C)</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>24.880.098</b>	<b>14.535.086</b>	<b>10.345.012</b>
<b>C) 15</b>	<b>proventi da partecipazioni</b>	-	<b>686.087</b>	<b>-686.087</b>
C) 15 a	partecipazioni in imprese controllate	-	-	-
C) 15 b	partecipazioni in imprese collegate	-	-	-
C) 15 c	altre partecipazioni	-	686.087	-686.087
<b>C) 16</b>	<b>altri proventi finanziari</b>	<b>25.399.599</b>	<b>20.323.613</b>	<b>5.075.986</b>
C) 16 a	da crediti iscritti nelle immobilizzaz. che non cost. partecipaz.	-	-	-
C) 16 b	da titoli iscritti nelle immob.ni che non cost. partecipazioni	22.028.900	14.800.333	7.228.567
C) 16 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	2.382.317	3.527.165	-1.144.848
C) 16 d	proventi diversi dai precedenti	988.382	1.996.115	-1.007.733
<b>C) 17</b>	<b>INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI</b>	<b>519.501</b>	<b>6.474.614</b>	<b>-5.955.113</b>
<b>C) 17 bis</b>	<b>UTILI E PERDITE SU CAMBI</b>	-	-	-

<b>D)</b>	<b>RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>-144.625</b>	<b>-2.323.618</b>	<b>2.178.993</b>
<b>D) 18</b>	<b>RIVALUTAZIONI</b>	<b>17.343</b>	<b>-</b>	<b>17.343</b>
D) 18 a	da partecipazioni	-	-	-
D) 18 b	da immobilizzazioni finanziarie che non cost. partecipazioni	-	-	-
D) 18 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	17.343	-	17.343
<b>D) 19</b>	<b>SVALUTAZIONI</b>	<b>161.968</b>	<b>2.323.618</b>	<b>-2.161.650</b>
D) 19 a	da partecipazioni	-	-	-
D) 19 b	da immobilizzazioni finanziarie che non cost. partecipazioni	161.968	2.137.587	-1.975.619
D) 19 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	-	186.031	-186.031
<b>E )</b>	<b>PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>	<b>5.431.249</b>	<b>13.040.458</b>	<b>-7.609.209</b>
<b>E ) 20</b>	proventi straordinari	5.441.821	13.240.294	-7.798.473
<b>E ) 21</b>	oneri straordinari	10.572	199.836	-189.264
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>22.038.726</b>	<b>15.376.957</b>	<b>6.661.769</b>
<b>E ) 22</b>	<b>IMPOSTE SUL REDDITO DELL' ESERCIZIO</b>	<b>4.293.576</b>	<b>3.636.887</b>	<b>656.689</b>
<b>E ) 23</b>	<b>UTILE / PERDITA DELL' ESERCIZIO</b>	<b>17.745.150</b>	<b>11.740.070</b>	<b>6.005.080</b>

**STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2012**  
**FONDO DI ASSISTENZA E SOLIDARIETA'**  
**ATTIVO**

	<b>ESERCIZIO 2012</b>	<b>ESERCIZIO 2011</b>	<b>VARIAZIONI</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	-	-	-
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>	-	-	-
<b>B) I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	-	-	-
B) I 1 Costi di impianto ed ampliamento	-	-	-
B) I 2 Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-	-
B) I 3 Diritti di brevetto indust. e diritti di utilizzaz. opere ingegno	-	-	-
B) I 4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-	-
B) I 5 Avviamento	-	-	-
B) I 6 Immobilizzazioni in corso ed Acconti	-	-	-
B) I 7 Altre	-	-	-
<b>B) II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	-	-	-
B) II 1 Terreni e fabbricati	-	-	-
B) II 2 Impianti e macchinari	-	-	-
B) II 3 Attrezzature industriali e commerciali	-	-	-
B) II 4 Altri beni	-	-	-
B) II 5 Immobilizzazioni/manutenzioni in corso ed acconti	-	-	-
<b>B) III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	-	-	-
B) III 1 Partecipazioni in :	-	-	-
B) III 1 a imprese controllate	-	-	-
B) III 1 b imprese collegate	-	-	-
B) III 1 c imprese controllanti	-	-	-
B) III 1 d altre imprese	-	-	-
B) III 2 Crediti :	-	-	-
B) III 2 a verso imprese controllate	-	-	-
B) III 2 b verso imprese collegate	-	-	-
B) III 2 c verso imprese controllanti	-	-	-
B) III 2 d verso Altri	-	-	-
B) III 3 Altri titoli obbligazioni e note strutturate	-	-	-
B) III 4 Altri titoli fondi comuni d'investimento Sicav	-	-	-
B) III 5 Altri titoli fondi e note immobiliari	-	-	-
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>70.889.551</b>	<b>68.833.374</b>	<b>2.056.177</b>
<b>C) I RIMANENZE</b>	-	-	-
C) I 1 Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-	-
C) I 2 Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-	-
C) I 3 Lavori in corso su ordinazione	-	-	-
C) I 4 Prodotti finiti e merci	-	-	-
C) I 5 Acconti	-	-	-
<b>C) II CREDITI</b>	<b>36.258.185</b>	<b>35.010.228</b>	<b>1.247.957</b>
C) II 1 Verso iscritti	31.408.460	30.997.781	410.679
C) II 1 Fondo svalutazione crediti verso iscritti	-	-	-
C) II 2 Verso imprese controllate	-	-	-
C) II 3 Verso imprese collegate	-	-	-
C) II 4 Verso imprese controllanti	-	-	-
C) II 4 bis Crediti tributari	-	-	-
C) II 5 Verso altri	4.849.725	4.012.447	837.278
C) II 5 Fondo svalutazione crediti	-	-	-
C) II 5 Fondo copertura rischi	-	-	-

<b>C) III</b>	<b>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>	-	-	-
C) III 1	Partecipazioni in imprese controllate	-	-	-
C) III 2	Partecipazioni in imprese collegate	-	-	-
C) III 3	Partecipazioni in imprese controllanti	-	-	-
C) III 4	Altre partecipazioni	-	-	-
C) III 5	Azioni proprie	-	-	-
C) III 6	<b>Altri titoli</b>	-	-	-
C) III 6	Altri titoli (Investimenti di liquidità) F.do previdenza sez. A	-	-	-
C) III 6	Altri titoli (Investimenti di liquidità) F.do previdenza sez. B	-	-	-
C) III 6	Altri titoli (Fondi comuni di Investimento) F.do previdenza sez. A	-	-	-
C) III 6	Altri titoli (Fondi comuni di Investimento) F.do previdenza sez. B	-	-	-
C) III 6	Altri titoli (Gestioni Patrimoniali affidate a terzi) F.do previdenza sez. A	-	-	-
C) III 6	Altri titoli (Gestioni Patrimoniali affidate a terzi) F.do previdenza sez. B	-	-	-
<b>C) IV</b>	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>34.631.366</b>	<b>33.823.146</b>	<b>808.220</b>
C) IV 1	Depositi bancari e postali F.do previdenza sez. A	-	-	-
C) IV 1	Depositi bancari F.do previdenza sez. B	-	-	-
C) IV 1	Depositi bancari F.do solidarietà e assistenza	34.631.366	33.823.146	808.220
C) IV 2	Assegni	-	-	-
C) IV 3	Denaro e valori in cassa	-	-	-
<b>D</b>	<b>RATEI E RISCOINTI</b>	-	-	-
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>70.889.551</b>	<b>68.833.374</b>	<b>2.056.177</b>

	<b>PASSIVO</b>	<b>ESERCIZIO 2012</b>	<b>ESERCIZIO 2011</b>	<b>VARIAZIONI</b>
<b>FONDO DI ASSISTENZA E SOLIDARIETA'</b>				
<b>A)</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>67.331.873</b>	<b>65.220.521</b>	<b>2.111.352</b>
A) I	Fondo di dotazione (capitale)	-	-	-
A) II	Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-	-
A) III	Riserve di rivalutazione	-	-	-
A) IV	Riserva legale	67.331.873	65.220.521	2.111.352
A) IV	Fondo per la previdenza	-	-	-
A) IV	Fondo per le prestazioni di solidarietà e assistenza	67.331.873	65.220.521	2.111.352
A) IV	<i>evidenza contabile indennità di maternità</i>	<i>2.038.543</i>	<i>2.453.695</i>	<i>-415.152</i>
A) IV	differenza da arrotondamento	-	-	-
A) V	Riserve statutarie	-	-	-
A) VI	Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-	-
A) VII	Altre riserve	-	-	-
A) VIII	Utile (perdita) esercizi prec. portate a nuovo	-	-	-
A) IX	Utile(perdita) dell'esercizio	-	-	-
<b>B)</b>	<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>375.000</b>	<b>375.000</b>	<b>-</b>
B) 1	Per trattamento quiescenza e obblighi simili	-	-	-
B) 2	Per imposte, anche differite	-	-	-
B) 3	Altri	375.000	375.000	-
<b>C)</b>	<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D)</b>	<b>DEBITI</b>	<b>3.182.678</b>	<b>3.237.853</b>	<b>-55.175</b>
D) 1	Obbligazioni	-	-	-
D) 2	Obbligazioni convertibili	-	-	-
D) 3	Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-
D) 4	Debiti verso banche	-	-	-
D) 5	Debiti verso altri finanziatori	-	-	-
D) 6	Acconti	-	-	-
D) 7	Debiti verso fornitori	2.696.092	3.148.264	-452.172
D) 8	Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-
D) 9	Debiti verso imprese controllate	-	-	-
D) 10	Debiti verso imprese collegate	-	-	-
D) 11	Debiti verso controllanti	-	-	-
D) 12	Debiti Tributarî	-	-	-
D) 13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	-
D) 14	Altri debiti	486.586	89.589	396.997
<b>E)</b>	<b>RATEI E RISCOINTI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>70.889.551</b>	<b>68.833.374</b>	<b>2.056.177</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>				
	Impegni sottoscritti in fondi di private equity	-	-	-
	Impegni sottoscritti in fondi immobiliari	-	-	-
	Terzi per Fidejussioni ricevute	-	-	-
	Impegni per manutenzioni immobili da eseguire	-	-	-
	Garanzie ricevute	-	-	-
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## CONTO ECONOMICO AL 31/12/2012

## FONDO DI ASSISTENZA E SOLIDARIETA'

	ESERCIZIO 2012	ESERCIZIO 2011	VARIAZIONI
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>9.667.626</b>	<b>10.087.728</b>	<b>-420.102</b>
A) 1 proventi e contributi	9.667.626	10.087.728	-420.102
A) 5 proventi da patrimonio immobiliare	-	-	-
A) 5 bis proventi diversi	-	-	-
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>9.766.763</b>	<b>22.432.760</b>	<b>-12.665.997</b>
<b>B) 7 PER SERVIZI</b>	<b>7.655.412</b>	<b>5.967.224</b>	<b>1.688.188</b>
B) 7 a per prestazioni istituzionali	7.655.412	5.967.224	1.688.188
- prestazioni previdenziali	1.829.470	1.572.920	256.550
- prestazioni assistenziali	5.825.942	4.394.304	1.431.638
- altre prestazioni	-	-	-
B) 7 b per servizi	-	-	-
B) 7 c per altri servizi	-	-	-
<b>B) 8 PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B) 9 PER IL PERSONALE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
B) 9 a salari e stipendi	-	-	-
B) 9 b oneri sociali	-	-	-
B) 9 c trattamento di fine rapporto	-	-	-
B) 9 e altri costi	-	-	-
<b>B) 10 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
B) 10 a ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-	-
B) 10 b ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-	-
B) 10 c altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	-
B) 10 d svalutaz. crediti attivo circolante e delle disponib. liquide	-	-	-
<b>B) 11 VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B) 12 ACCANTONAMENTI PER RISCHI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B) 13 ALTRI ACCANTONAMENTI</b>	<b>2.111.351</b>	<b>16.465.536</b>	<b>-14.354.185</b>
<b>B) 14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>-99.137</b>	<b>-12.345.032</b>	<b>12.245.895</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C) 15 proventi da partecipazioni</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
C) 15 a partecipazioni in imprese controllate	-	-	-
C) 15 b partecipazioni in imprese collegate	-	-	-
C) 15 c altre partecipazioni	-	-	-
<b>C) 16 altri proventi finanziari</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
C) 16 a da crediti iscritti nelle immobilizzaz. che non cost. partecipaz.	-	-	-
C) 16 b da titoli iscritti nelle immob.ni che non cost. partecipazioni	-	-	-
C) 16 c da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	-	-	-
C) 16 d proventi diversi dai precedenti	-	-	-
<b>C) 17 INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C) 17 bis UTILI E PERDITE SU CAMBI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>D)</b>	<b>RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	-	-	-
<b>D) 18</b>	<b>RIVALUTAZIONI</b>	-	-	-
D) 18 a	da partecipazioni	-	-	-
D) 18 b	da immobilizzazioni finanziarie che non cost. partecipazioni	-	-	-
D) 18 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	-	-	-
<b>D) 19</b>	<b>SVALUTAZIONI</b>	-	-	-
D) 19 a	da partecipazioni	-	-	-
D) 19 b	da immobilizzazioni finanziarie che non cost. partecipazioni	-	-	-
D) 19 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	-	-	-
<b>E )</b>	<b>PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>	<b>99.137</b>	<b>12.345.032</b>	<b>-12.245.895</b>
<b>E ) 20</b>	proventi straordinari	99.137	12.345.032	-12.245.895
<b>E ) 21</b>	oneri straordinari	-	-	-
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	-	-	-
<b>E ) 22</b>	<b>IMPOSTE SUL REDDITO DELL' ESERCIZIO</b>	-	-	-
<b>E ) 23</b>	<b>UTILE / PERDITA DELL' ESERCIZIO</b>	-	-	-

**STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2012**  
**FONDO DI PREVIDENZA SEZIONI RIUNITE**  
**ATTIVO**

	<b>ESERCIZIO 2012</b>	<b>ESERCIZIO 2011</b>	<b>VARIAZIONI</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	-	-	-
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>1.735.366.333</b>	<b>1.493.428.321</b>	<b>241.938.012</b>
<b>B) I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>152.663</b>	<b>261.141</b>	<b>-108.478</b>
B) I 1 Costi di impianto ed ampliamento	-	-	-
B) I 2 Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-	-
B) I 3 Diritti di brevetto indust. e diritti di utilizzaz. opere ingegno	152.663	261.141	-108.478
B) I 4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-	-
B) I 5 Avviamento	-	-	-
B) I 6 Immobilizzazioni in corso ed Acconti	-	-	-
B) I 7 Altre	-	-	-
<b>B) II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>160.727.273</b>	<b>179.759.333</b>	<b>-19.032.060</b>
B) II 1 Terreni e fabbricati	160.266.295	179.575.417	-19.309.122
B) II 2 Impianti e macchinari	-	-	-
B) II 3 Attrezzature industriali e commerciali	-	-	-
B) II 4 Altri beni	460.978	183.916	277.062
B) II 5 Immobilizzazioni/manutenzioni in corso ed acconti	-	-	-
<b>B) III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>1.574.486.397</b>	<b>1.313.407.847</b>	<b>261.078.550</b>
B) III 1 Partecipazioni in :	42.342.406	48.939.274	-6.596.868
B) III 1 a imprese controllate	7.717.686	7.717.686	-
B) III 1 b imprese collegate	-	20.000	-20.000
B) III 1 c imprese controllanti	-	-	-
B) III 1 d altre imprese	34.624.720	41.201.588	-6.576.868
B) III 2 Crediti :	158.894	147.615	11.279
B) III 2 a verso imprese controllate	-	-	-
B) III 2 b verso imprese collegate	-	-	-
B) III 2 c verso imprese controllanti	-	-	-
B) III 2 d verso Altri	158.894	147.615	11.279
B) III 3 Altri titoli obbligazioni e note strutturate	174.090.214	273.725.020	-99.634.806
B) III 4 Altri titoli fondi comuni d'investimento Sicav	638.534.521	387.531.682	251.002.839
B) III 5 Altri titoli fondi e note immobiliari	719.360.362	603.064.256	116.296.106
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>389.661.106</b>	<b>487.535.941</b>	<b>-97.874.835</b>
<b>C) I RIMANENZE</b>	-	-	-
C) I 1 Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-	-
C) I 2 Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-	-
C) I 3 Lavori in corso su ordinazione	-	-	-
C) I 4 Prodotti finiti e merci	-	-	-
C) I 5 Acconti	-	-	-
<b>C) II CREDITI</b>	<b>321.447.307</b>	<b>282.876.410</b>	<b>38.570.897</b>
C) II 1 Verso iscritti	285.584.457	262.874.894	22.709.563
C) II 1 Fondo svalutazione crediti verso iscritti	-2.500.000	-1.000.000	-1.500.000
C) II 2 Verso imprese controllate	687.786	966.324	-278.538
C) II 3 Verso imprese collegate	-	-	-
C) II 4 Verso imprese controllanti	-	-	-
C) II 4 bis Crediti tributari	4.047.956	257.209	3.790.747
C) II 5 Verso altri	52.298.108	36.574.554	15.723.554
C) II 5 Fondo svalutazione crediti	-10.864.471	-8.990.042	-1.874.429
C) II 5 Fondo copertura rischi	-7.806.529	-7.806.529	-

<b>C) III</b>	<b>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>46.956.080</b>	<b>188.978.691</b>	<b>-142.022.611</b>
C) III 1	Partecipazioni in imprese controllate	-	-	-
C) III 2	Partecipazioni in imprese collegate	-	-	-
C) III 3	Partecipazioni in imprese controllanti	-	-	-
C) III 4	Altre partecipazioni	16.956.080	4.058.330	12.897.750
C) III 5	Azioni proprie	-	-	-
C) III 6	<b>Altri titoli</b>	<b>30.000.000</b>	<b>184.920.361</b>	<b>-154.920.361</b>
C) III 6	Altri titoli (Investimenti di liquidità) F.do previdenza sez. A	-	-	-
C) III 6	Altri titoli (Investimenti di liquidità) F.do previdenza sez. B	30.000.000	70.000.000	-40.000.000
C) III 6	Altri titoli (Fondi comuni di Investimento) F.do previdenza sez. A	-	40.000.684	-40.000.684
C) III 6	Altri titoli (Fondi comuni di Investimento) F.do previdenza sez. B	-	74.919.677	-74.919.677
C) III 6	Altri titoli (Gestioni Patrimoniali affidate a terzi) F.do previdenza sez. A	-	-	-
C) III 6	Altri titoli (Gestioni Patrimoniali affidate a terzi) F.do previdenza sez. B	-	-	-
<b>C) IV</b>	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>21.257.719</b>	<b>15.680.840</b>	<b>5.576.879</b>
C) IV 1	Depositi bancari e postali F.do previdenza sez. A	8.246.515	-32.999.898	41.246.413
C) IV 1	Depositi bancari F.do previdenza sez. B	13.011.204	48.680.738	-35.669.534
C) IV 1	Depositi bancari F.do solidarietà e assistenza	-	-	-
C) IV 2	Assegni	-	-	-
C) IV 3	Denaro e valori in cassa	-	-	-
<b>D</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>	<b>6.007.722</b>	<b>8.012.282</b>	<b>-2.004.560</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>2.131.035.161</b>	<b>1.988.976.544</b>	<b>142.058.617</b>

	<b>PASSIVO</b>	<b>ESERCIZIO 2012</b>	<b>ESERCIZIO 2011</b>	<b>VARIAZIONI</b>
<b>FONDO DI PREVIDENZA SEZIONI RIUNITE</b>				
<b>A)</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>2.058.489.302</b>	<b>1.928.925.784</b>	<b>129.563.518</b>
A) I	Fondo di dotazione (capitale)	-	-	-
A) II	Riserva da sopraprezzo delle azioni	-	-	-
A) III	Riserve di rivalutazione	-	-	-
A) IV	Riserva legale	2.047.887.484	1.735.708.047	312.179.437
A) IV	Fondo per la previdenza	2.047.887.484	1.735.708.047	-
A) IV	Fondo per le prestazioni di solidarietà e assistenza	-	-	-
A) IV	<i>evidenza contabile indennità di maternità</i>	-	-	-
A) IV	differenza da arrotondamento	-	-	-
A) V	Riserve statutarie	-	-	-
A) VI	Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-	-
A) VII	Altre riserve	-	-	-
A) VIII	Utile (perdita) esercizi prec. portate a nuovo	-	-	-
A) IX	Utile(perdita) dell'esercizio	10.601.818	193.217.737	-182.615.919
<b>B)</b>	<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>3.460.994</b>	<b>1.212.061</b>	<b>2.248.933</b>
B) 1	Per trattamento quiescenza e obblighi simili	-	-	-
B) 2	Per imposte, anche differite	32.655	32.655	-
B) 3	Altri	3.428.339	1.179.406	2.248.933
<b>C)</b>	<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>1.210.158</b>	<b>1.343.793</b>	<b>-133.635</b>
<b>D)</b>	<b>DEBITI</b>	<b>67.773.982</b>	<b>57.494.906</b>	<b>10.279.076</b>
D) 1	Obbligazioni	-	-	-
D) 2	Obbligazioni convertibili	-	-	-
D) 3	Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-
D) 4	Debiti verso banche	-	-	-
D) 5	Debiti verso altri finanziatori	-	-	-
D) 6	Acconti	-	-	-
D) 7	Debiti verso fornitori	1.829.323	2.911.886	-1.082.563
D) 8	Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-
D) 9	Debiti verso imprese controllate	-	-	-
D) 10	Debiti verso imprese collegate	-	-	-
D) 11	Debiti verso controllanti	-	-	-
D) 12	Debiti Tributarî	11.950.361	9.342.916	2.607.445
D) 13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	317.824	339.243	-21.419
D) 14	Altri debiti	53.676.474	44.900.861	8.775.613
<b>E)</b>	<b>RATEI E RISCOINTI</b>	<b>100.725</b>	<b>-</b>	<b>100.725</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>2.131.035.161</b>	<b>1.988.976.544</b>	<b>142.058.617</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>				
	Impegni sottoscritti in fondi di private equity	26.445.000	19.855.000	6.590.000
	Impegni sottoscritti in fondi immobiliari	60.737.000	40.500.000	20.237.000
	Terzi per Fidejussioni ricevute	5.533.000	2.971.219	2.561.781
	Impegni per manutenzioni immobili da eseguire	-	-	-
	Garanzie ricevute	7.819.000	5.150.078	2.668.922
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>		<b>100.534.000</b>	<b>68.476.297</b>	<b>32.057.703</b>

## CONTO ECONOMICO AL 31/12/2012

FONDO DI PREVIDENZA SEZIONI RIUNITE		ESERCIZIO 2012	ESERCIZIO 2011	VARIAZIONI
<b>A)</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>275.497.956</b>	<b>277.320.110</b>	<b>-1.822.154</b>
A) 1	proventi e contributi	260.325.811	250.753.578	9.572.233
A) 5	proventi da patrimonio immobiliare	8.494.626	21.074.051	-12.579.425
A) 5 bis	proventi diversi	6.677.519	5.492.481	1.185.038
<b>B)</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>360.956.570</b>	<b>333.148.040</b>	<b>27.808.530</b>
<b>B) 7</b>	<b>PER SERVIZI</b>	<b>210.319.285</b>	<b>194.994.713</b>	<b>15.324.572</b>
B) 7 a	per prestazioni istituzionali	202.228.883	184.513.844	17.715.039
	- prestazioni previdenziali	200.930.858	183.203.733	17.727.125
	- prestazioni assistenziali	-	-	-
	- altre prestazioni	1.298.025	1.310.111	-12.086
B) 7 b	per servizi	7.830.132	10.210.359	-2.380.227
B) 7 c	per altri servizi	260.270	270.510	-10.240
<b>B) 8</b>	<b>PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI</b>	<b>14.071</b>	<b>14.200</b>	<b>-129</b>
<b>B) 9</b>	<b>PER IL PERSONALE</b>	<b>5.021.951</b>	<b>5.908.958</b>	<b>-887.007</b>
B) 9 a	salari e stipendi	3.539.882	4.168.424	-628.542
B) 9 b	oneri sociali	991.218	1.154.157	-162.939
B) 9 c	trattamento di fine rapporto	381.851	477.377	-95.526
B) 9 e	altri costi	109.000	109.000	-
<b>B) 10</b>	<b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>5.998.879</b>	<b>3.588.951</b>	<b>2.409.928</b>
B) 10 a	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	280.564	258.898	21.666
B) 10 b	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.320.731	1.179.159	141.572
B) 10 c	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.023.155	-	1.023.155
B) 10 d	svalutaz. crediti attivo circolante e delle disponib. liquide	3.374.429	2.150.894	1.223.535
<b>B) 11</b>	<b>VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B) 12</b>	<b>ACCANTONAMENTI PER RISCHI</b>	<b>787.742</b>	<b>-</b>	<b>787.742</b>
<b>B) 13</b>	<b>ALTRI ACCANTONAMENTI</b>	<b>134.984.924</b>	<b>125.145.118</b>	<b>9.839.806</b>
<b>B) 14</b>	<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>3.829.718</b>	<b>3.496.100</b>	<b>333.618</b>
	<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>-85.458.614</b>	<b>-55.827.930</b>	<b>-29.630.684</b>
<b>C)</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>52.390.401</b>	<b>6.988.167</b>	<b>45.402.234</b>
<b>C) 15</b>	<b>proventi da partecipazioni</b>	<b>699.024</b>	<b>2.284.574</b>	<b>-1.585.550</b>
C) 15 a	partecipazioni in imprese controllate	-	150.000	-150.000
C) 15 b	partecipazioni in imprese collegate	-	-	-
C) 15 c	altre partecipazioni	699.024	2.134.574	-1.435.550
<b>C) 16</b>	<b>altri proventi finanziari</b>	<b>53.275.660</b>	<b>26.630.162</b>	<b>26.645.498</b>
C) 16 a	da crediti iscritti nelle immobilizzaz. che non cost. partecipaz.	2.336	1.150	1.186
C) 16 b	da titoli iscritti nelle immob.ni che non cost. partecipazioni	46.606.607	16.735.927	29.870.680
C) 16 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	5.557.840	7.682.191	-2.124.351
C) 16 d	proventi diversi dai precedenti	1.108.877	2.210.894	-1.102.017
<b>C) 17</b>	<b>INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI</b>	<b>1.584.283</b>	<b>21.926.569</b>	<b>-20.342.286</b>
<b>C) 17 bis</b>	<b>UTILI E PERDITE SU CAMBI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>D)</b>	<b>RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>-578.306</b>	<b>-29.240.630</b>	<b>28.662.324</b>
<b>D) 18</b>	<b>RIVALUTAZIONI</b>	<b>57.468</b>	<b>-</b>	<b>57.468</b>
D) 18 a	da partecipazioni	-	-	-
D) 18 b	da immobilizzazioni finanziarie che non cost. partecipazioni	-	-	-
D) 18 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	57.468	-	57.468
<b>D) 19</b>	<b>SVALUTAZIONI</b>	<b>635.774</b>	<b>29.240.630</b>	<b>-28.604.856</b>
D) 19 a	da partecipazioni	-	-	-
D) 19 b	da immobilizzazioni finanziarie che non cost. partecipazioni	590.738	28.851.298	-28.260.560
D) 19 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	45.036	389.332	-344.296
<b>E )</b>	<b>PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>	<b>53.321.946</b>	<b>281.937.612</b>	<b>-228.615.666</b>
<b>E ) 20</b>	proventi straordinari	54.006.835	289.966.530	-235.959.695
<b>E ) 21</b>	oneri straordinari	684.889	8.028.918	-7.344.029
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>19.675.427</b>	<b>203.857.219</b>	<b>-184.181.792</b>
<b>E ) 22</b>	<b>IMPOSTE SUL REDDITO DELL' ESERCIZIO</b>	<b>9.073.609</b>	<b>10.639.482</b>	<b>-1.565.873</b>
<b>E ) 23</b>	<b>UTILE / PERDITA DELL' ESERCIZIO</b>	<b>10.601.818</b>	<b>193.217.737</b>	<b>-182.615.919</b>

**CNPR**

**Relazione della società di revisione  
al Bilancio di esercizio 2012**



Associazione Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a  
favore dei Ragionieri e dei Periti Commerciali

---

Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2012

## Relazione della società di revisione ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.Lgs. n° 509 del 30 giugno 1994

All'assemblea dei Delegati  
dell'**Associazione Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Ragionieri e dei Periti Commerciali**

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio di esercizio della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Ragionieri e dei Periti Commerciali chiuso al 31 dicembre 2012. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità ai principi e criteri contabili esposti nella nota integrativa compete agli amministratori della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Ragionieri e dei Periti Commerciali. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. La presente relazione è emessa ai sensi dell'art. 2, comma 3, del Decreto Legislativo n° 509 del 30 giugno 1994 stante il fatto che la revisione legale ai sensi dell'art 13 del D.Lgs 27 gennaio 2010, n.39 è stata svolta da altro soggetto, diverso dalla scrivente società di revisione.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 22 maggio 2012.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Ragionieri e dei Periti Commerciali al 31 dicembre 2012 è conforme ai principi contabili, così come illustrati nella nota integrativa; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Ragionieri e dei Periti Commerciali.
4. A titolo di richiamo di informativa si evidenzia quanto segue:
  - ai sensi dell'art. 6 dello Statuto è assicurata la riserva legale al fine di garantire la continuità delle prestazioni che il Decreto Legislativo n° 509 del 30 giugno 1994

MAZARS SPA  
VIA DEL CORSO, 262 – 00186 ROMA  
TEL: +39 06 69 76 301 - FAX: +39 06 69 76 30 860 - [www.mazars.it](http://www.mazars.it)

SEDE LEGALE: C.SO DI PORTA VIGENTINA, 35 - 20122 MILANO  
SPA - CAPITALE SOCIALE DELIBERATO € 3.500.000,00, SOTTOSCRITTO E VERSATO € 2.803.000,00

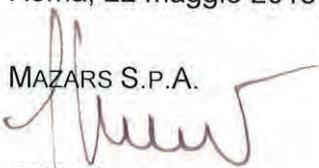
REA N. 1059307 - COD. FISC. N. 01507630489 - P. IVA 05902570158 - AUTORIZZATA AI SENSI DI L. 1966/39 - REGISTRO DEI REVISORI CONTABILI GU 60/1997  
ALBO SPECIALE DELLE SOCIETÀ DI REVISIONE CON DELIBERA CONSOB N° 17.141 DEL 26/01/2010  
UFFICI IN ITALIA: BOLOGNA - BRESCIA - FIRENZE - GENOVA - MILANO - NAPOLI - PADOVA - PALERMO - ROMA - TORINO

quantifica debba essere in misura non inferiore a cinque annualità delle pensioni in essere. La legge 27 dicembre 1997, n. 449 modifica il parametro di riferimento stabilendo che le cinque annualità vadano riferite non all'esercizio corrente ma alle pensioni in essere nel 1994: al 31 dicembre 2012 detta riserva, attribuito il risultato di esercizio, copre 101 annualità delle pensioni in essere nel 1994 e 10 annualità delle pensioni in essere nel 2012;

- il paragrafo "la riforma della previdenza" della relazione degli amministratori sulla gestione descrive le azioni intraprese dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Ragionieri e dei Periti Commerciali a seguito dell'introduzione dell'articolo 24, comma 24, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito nella legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- nella nota integrativa gli amministratori riferiscono che, in materia di pro-rata, la Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Ragionieri e dei Periti Commerciali Cassa continua a monitorare attentamente l'andamento dei giudizi attivati dai pensionati nei confronti della riforma del 2004, anche per verificare l'eventuale necessità di ulteriori iniziative a tutela delle modalità di calcolo delle pensioni con decorrenza dal 1° gennaio 2007.

Roma, 22 maggio 2013

MAZARS S.P.A.



Fabio Carlini  
Socio – Revisore Legale



**CNPR**

**Relazione del collegio sindacale  
al Bilancio di esercizio 2012**





**BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31.12.2012**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI**



Signori Delegati,

il Collegio ha esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2012 della Cassa Nazionale di Previdenza dei Ragionieri, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 06.05.2013 ai sensi di legge e da questi regolarmente comunicato al Collegio Sindacale.

Nell'esame del documento contabile il Collegio ha fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Il progetto di bilancio chiuso al 31.12.2012, che il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione, è stato redatto secondo le disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile e del vigente Regolamento di contabilità, ed è stato messo a nostra disposizione nel rispetto del termine di cui all'articolo 2429 codice civile.

Il bilancio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, ed è corredato dal rendiconto finanziario che evidenzia i flussi generati nell'esercizio e dalla relazione sulla gestione.

Il bilancio di esercizio della Cassa è corredato anche dai seguenti documenti:

- stato patrimoniale della sezione A del Fondo Previdenza;
- conto economico della sezione A del Fondo Previdenza;
- stato patrimoniale della sezione B del Fondo Previdenza;
- conto economico della sezione B del Fondo Previdenza;
- stato patrimoniale del Fondo per la Previdenza (sezione riunite);
- conto economico del Fondo per la Previdenza (sezioni riunite);
- stato patrimoniale del Fondo per la solidarietà e per l'assistenza;
- conto economico del Fondo per la solidarietà e l'assistenza.

Il bilancio al 31/12/2012 chiude con un utile di € 10.601.818.

Sono stati redatti altresì il bilancio consolidato ed il bilancio sociale.

Il bilancio è stato sottoposto a revisione contabile ed a certificazione da parte della società Mazars S.p.A., ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del decreto legislativo 30 giugno 1994 n. 509, alla cui relazione Vi rimandiamo.



Il Collegio Sindacale, nominato, nell'attuale composizione, dal Comitato dei Delegati nella seduta del 28.05.2010, ai sensi dell'articolo 2403 e seguenti del codice civile, ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e sull'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Cassa, nonché sul suo corretto funzionamento. In applicazione della normativa introdotta dall'articolo 1, comma 159, della Legge 30 dicembre 2004 n. 311 (Legge finanziaria 2005), ha inoltre esercitato anche l'attività di controllo contabile.

Nello svolgimento di tali funzioni, questo Collegio ha tenuto n. 28 riunioni periodiche ed ha assistito a n. 5 riunioni del Comitato dei Delegati, a n. 21 sedute del Consiglio di Amministrazione e n. 12 della Giunta Esecutiva.

### **Parte prima**

#### **Relazione sull'attività di controllo contabile**

Il Collegio ha svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della Cassa Nazionale di Previdenza dei Ragionieri. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sul controllo contabile. A tal fine il Collegio si è anche relazionato con la Società di Revisione che ha provveduto alla certificazione del bilancio.

Il Collegio, in particolare, dà atto che:

- nel corso dell'esercizio ha tenuto riunioni periodiche per il controllo della regolare tenuta della contabilità sociale e della corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- ha verificato la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge, con l'esame dei documenti prodotti dall'Ente e delle informazioni avute dai responsabili delle rispettive funzioni oltre a quelle acquisite nelle riunioni dei diversi organi.

Il Collegio ha pianificato la propria attività al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di controllo contabile è stato svolto mediante l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'Ente per l'esercizio chiuso al 31/12/2012. Per ciò che concerne la relazione sulla gestione – fermo restando che la responsabilità della redazione della stessa, prevista dalle norme di legge, compete all'organo amministrativo – a nostro giudizio, la medesima è coerente con il bilancio d'esercizio della Cassa Nazionale di Previdenza dei Ragionieri chiuso al 31/12/2012.

### **Parte seconda** **Relazione sull'attività di vigilanza**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 la nostra attività è stata svolta ai sensi della normativa vigente in materia.

In particolare il Collegio Sindacale:

- ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- attraverso la propria attività e la partecipazione alle diverse riunioni degli organi, ha ottenuto, per quanto di sua competenza, informazioni sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Cassa.

- in merito alle adunanze del Consiglio di Amministrazione e della Giunta Esecutiva, ha vigilato che esse si svolgessero nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento intervenendo, allorché ha ritenuto necessario esprimere il proprio convincimento sugli argomenti trattati.
- mediante l'ottenimento di informazioni in Consiglio di Amministrazione e dai responsabili delle rispettive funzioni, dall'esame della documentazione trasmessaci, ha vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Cassa e sulla idoneità del sistema amministrativo-contabile.

In relazione a quanto precede, il Collegio dà atto che, sin dall'anno 2010, il Consiglio di Amministrazione della Cassa ha proceduto ad adottare il modello di organizzazione e controllo ex decreto legislativo n. 231/2001, e ciò sia in chiave di prevenzione di ipotesi dannose nei confronti dei terzi sia in ipotesi di prevenzione rispetto a fatti in danno della Cassa. Il modello ha quindi preso atto delle analisi e dei processi posti in essere nel corso dell'anno 2010, che sono stati trasferiti all'organismo di vigilanza a gennaio 2011. L'Organismo di vigilanza, nella persona dell'Avv. Giorgio Calesella, ha proseguito anche nel 2012 l'opera di implementazione del modello di controllo dei processi della Cassa provvedendo:

- ad una costante collaborazione con l'ufficio organizzazione in materia della revisione e adeguamento delle principali procedure aziendali;
- all'espletamento del programma di formazione nei confronti degli amministratori, apicali e dipendenti della CNPR;
- alla predisposizione ed all'approntamento dei flussi informativi nei confronti dell'organismo di vigilanza;
- all'esecuzione di *audit* rispetto ai principali processi dotati di procedure adeguate.

Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.



Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio il Collegio ha rilasciato pareri in materia di cancellazione di crediti per morosità locativa, ai sensi dell'articolo 30 del regolamento amministrativo dell'Ente.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'articolo 2423, comma 4, codice civile.

Il Collegio Sindacale è stato costantemente aggiornato sugli andamenti dei giudizi in corso in merito alla vicenda Deodato, degli ex dipendenti della Previra immobiliare in liquidazione e per i procedimenti giudiziari degli iscritti in materia di "pro-rata". Per questi ultimi procedimenti si raccomanda di effettuare un costante monitoraggio al fine di verificare eventuali necessità di ulteriore iniziativa a tutela delle modalità di calcolo adottate per le pensioni con decorrenza dal 01/01/2007 in poi.

Ai sensi dell'articolo 2426 comma 1, n.5, codice civile, si precisa che nell'attivo dello stato patrimoniale non sono stati iscritti costi di impianto e di ampliamento, di ricerca e sviluppo e di pubblicità aventi utilità pluriennale.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano a fini comparativi anche i valori dell'esercizio precedente, che qui di seguito in sintesi si riportano:

#### ATTIVO

	ESERCIZIO 2012	ESERCIZIO 2011	VARIAZIONI
Immobilizzazioni	1.735.366.333	1.493.428.321	241.938.012
Attivo circolante	460.550.657	556.369.315	(95.818.658)
Ratei e risconti	6.007.722	8.012.282	(2.004.560)
<b>Totale Attivo</b>	<b>2.201.924.712</b>	<b>2.057.809.918</b>	144.114.794


**PASSIVO**

	<b>ESERCIZIO 2012</b>	<b>ESERCIZIO 2011</b>	<b>VARIAZIONI</b>
Patrimonio netto	<b>2.125.821.175</b>	<b>1.994.146.305</b>	131.674.870
Fondo rischi oneri	<b>3.835.994</b>	<b>1.587.061</b>	2.248.933
Tratt.fine rapporto	<b>1.210.158</b>	<b>1.343.793</b>	(133.635)
Debiti	<b>70.956.660</b>	<b>60.732.759</b>	10.223.901
Ratei e risconti	<b>100.725</b>	<b>0</b>	100.725
<b>Tot.Passivo e Netto</b>	<b>2.201.924.712</b>	<b>2.057.809.918</b>	<b>144.114.794</b>

	<b>ESERCIZIO 2012</b>	<b>ESERCIZIO 2011</b>	<b>VARIAZIONI</b>
<b>Conti impegni rischi e altri conti d'ordine</b>	<b>100.534.000</b>	<b>68.476.297</b>	<b>(32.057.703)</b>

**CONTO ECONOMICO**

	<b>ESERCIZIO 2012</b>	<b>ESERCIZIO 2011</b>	<b>VARIAZIONI</b>
Valore della produz.	<b>285.165.582</b>	<b>287.407.838</b>	(2.242.256)
Costi della produz.	<b>(370.723.333)</b>	<b>(355.580.800)</b>	(15.142.533)
<i>Diff.tra val.e cost.p.</i>	<i><b>(85.557.751)</b></i>	<i><b>(68.172.962)</b></i>	<i><b>(17.384.789)</b></i>
Proventi e oner.fin.	<b>52.390.401</b>	<b>6.988.167</b>	45.402.234
Rett.attività finanziarie	<b>(578.306)</b>	<b>(29.240.630)</b>	28.662.324
Proventi e oner.str.	<b>53.421.083</b>	<b>294.282.644</b>	(240.861.561)
<i>Risul.prima impos.</i>	<i><b>19.675.427</b></i>	<i><b>203.857.219</b></i>	<i><b>(184.181.792)</b></i>
Imp.reddito exerc.	<b>(9.073.609)</b>	<b>(10.639.482)</b>	1.565.873
<b>Utile(perdita)eserc.</b>	<b>10.601.818</b>	<b>193.217.737</b>	<b>(182.615.919)</b>



Si evidenzia che il valore della produzione è incrementato in modo considerevole dalla voce "Proventi straordinari" pari a € 54.106 di cui € 43.776 per plusvalenze da apporto al fondo immobiliare del patrimonio residenziale. Risulta quindi evidente che il risultato positivo del bilancio scaturisce da detta plusvalenza.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto economico sono conformi alle previsioni di legge. Di seguito si riassumono alcune considerazioni in ordine a talune voci di bilancio.  
**(gli importi che seguono sono evidenziati in migliaia di euro)**

## ATTIVO

### B) II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

#### B II. 1 Terreni e fabbricati

La Nota Integrativa dedica un'informativa corredata da tabelle sulla consistenza del patrimonio immobiliare, che non è mai stato oggetto di rivalutazione ed al 31 dicembre 2012 è pari a € 160.266. Nel corso del 2012 è stata completata l'operazione di conferimento al fondo immobiliare del patrimonio immobiliare residenziale della Cassa che ha generato una plusvalenza di € 43.776, mentre il valore complessivo a bilancio degli immobili apportati era pari a € 23.898 come di seguito riportato nella sottostante tabella:

VALORE DI APPORTO AL FONDO IMMOBILIARE ANNO 2012				
Valore lordo patrimoniale immobili dismessi	Fondo Ammortamento	Valore netto contabile immobili dismessi	Valore di apporto al Fondo immobiliare	Plusvalenza da dismissione patrimonio
23.898	6.092	17.806	61.582	43.776

### B III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono iscritte in bilancio per € 1.574.486 le cui componenti essenziali sono le seguenti:



### **B III. 1 Partecipazioni**

Il conto accoglie per € 7.718 il valore delle partecipazioni di controllo detenute in Previra Invest SIM SpA e Previra Immobiliare Spa in liquidazione.

Tali partecipazioni fanno parte del Fondo Previdenza Sez. A.

Di seguito si rappresentano i patrimoni netti con i valori iscritti in bilancio.

#### **Partecipazioni di controllo – dati relativi all’ultimo bilancio approvato (31/12/2012) – Previra Invest Sim**

Denominazione	Capitale sociale	Riserve Perdite	Risultato dell'esercizio	Patrimonio Netto	Partecipazione	Patrimonio netto partecipato	Valore di bilancio
Previra Invest SIM SpA	1.500.000	1.059.117	1.047.196	3.606.313	80%	2.885.050	1.200.000

I costi relativi al personale e agli organi sociali della citata società, confrontati con quelli degli esercizi precedenti sono i seguenti:

#### *Costi del Personale*

2012	2011
1.041.278	975.254

#### *Emolumenti Organi Sociali e relativi rimborsi spese*

Società	2012	2011	2010
Previra Invest SIM Spa.	229.496	189.154	192.107

#### **Partecipazioni di controllo – dati relativi all’ultimo bilancio approvato (31/12/2012) – Previra Immobiliare in liquidazione**

Denominazione	Capitale sociale	Riserve Perdite	Risultato dell'esercizio	Patrimonio Netto	Partecipazione	Patrimonio netto partecipato	Valore di bilancio
Previra Immobiliare in liquidazione	6.517.686	45.929	-353.553	6.210.062	100%	6.210.062	6.517.686

I costi relativi agli organi sociali della citata società, confrontati con quelli degli esercizi precedenti sono i seguenti:

*Emolumenti Organi Sociali (comprensivi del compenso al liquidatore) e relativi rimborsi spese*

Società	2012	2011	2010
Previra Immobiliare in liquidazione	41.675	70.338	116.970

### **B III. 1 d – Partecipazioni in altre imprese**

Il conto accoglie per € 34.625 e si riferisce alle partecipazioni azionarie quotate. Nel corso dell'anno 2012 la dismissione della partecipazione RWE A.G. e di parte della partecipazione in La Doria SpA hanno generato una plusvalenza rispettivamente di € 282 e di € 38. Inoltre sulle azioni Assicurazioni Generali SpA è stata conseguita una plusvalenza complessiva lorda di € 1.287 a seguito di operazioni di put/call. I dividendi, nel corso del 2012, sono pari a € 521. Non si è proceduto a svalutare nessuna partecipazione in quanto le perdite non sono state considerate durevoli.

### **B III. 3 Altri titoli – obbligazioni e note strutturate**

Detta voce rappresenta gli investimenti in obbligazioni per un importo complessivo di € 174.090, di cui al fondo di previdenza sezione A per € 40.071 e al fondo di previdenza sezione B per € 134.019.

### **B III. 4 Altri titoli – Fondi comuni - sicav**

Detta voce comprende essenzialmente Fondi comuni di investimento non immobiliari e Sicav per un importo complessivo di € 638.534. L'attività del 2012 ha riguardato l'acquisto delle quote di Adenium Sicav per € 558.069 e delle quote di fondi di private equity per € 6.864. I decrementi hanno riguardato la dismissione delle quote di Fondi di private equity, che hanno generato una plusvalenza di € 289, la dismissione della residua partecipazione nella Sicav New Millenium e la completa dismissione dei BTP che hanno generato una plusvalenza rispettivamente di € 1.211 e di € 17.775.

### **B III. 5 Altri titoli – fondi e note immobiliari**

Detta voce rappresenta essenzialmente investimenti in fondi e note immobiliari per un importo complessivo di € 719.361, con un incremento di € 116.297 rispetto all'esercizio 2011, dovuto in parte alle quote del Fondo Scoiattolo a seguito del completamento dell'apporto del patrimonio immobiliare residenziale, alla sottoscrizione del Fondo Immobiliare Eurasia, alla sottoscrizione del Fondo Core Multiutilities e dal richiamo di quote sottoscritte del Fondo Crono. Il decremento di € 20.000 è dovuto alla dismissione di due note immobiliari (Dexia, Unicredit). E' stata apportata una rettifica di valore di € 591 al fondo immobiliare Scoiattolo.

	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>VARIAZIONE</b>
FONDO SCOIATTOLO	497.330	436.250	61.080

Il valore complessivo netto delle quote detenute dalla Cassa nel Fondo Scoiattolo al 31/12/2012 è di € 497.330, come risulta dal relativo Rendiconto in cui si dà atto dell'aggiornamento al valore di mercato degli immobili alla medesima data effettuato dall'Esperto indipendente Praxi S.p.A..



Dal predetto Rendiconto si ricava che il valore delle quote detenute dalla Cassa al 31/12/2011, pari a € 457.938<sup>1</sup>, è stato incrementato nel corso del 2012, a seguito del secondo apporto di immobili, di € 61.671 (€ 61.582 per apporto immobili ed € 89 per liquidità integrativa). Al 31/12/2012 si è realizzata una minusvalenza di € 22.281, di cui € 22.191 quale minusvalenza da valutazione (alla chiusura dell'esercizio 2011 era stato registrata una plusvalenza di € 21.893 costituita dallo sconto di portafoglio applicato al valore di mercato degli immobili determinati all'atto del primo apporto).

Inoltre, nel 2012 i ricavi per canoni di locazione (€ 10.463) sono stati assorbiti dagli oneri di gestione del fondo, in parte ripetibili (costi di manutenzione, imposte) e in parte non ripetibili (costi per la *due diligence*).

Dalle più recenti informazioni assunte, su circa n. 280 unità immobiliari immesse sul mercato a seguito della *due diligence* terminata nel mese di settembre 2012, solo per n. 18 sono state finora ricevute proposte di acquisto.

In considerazione del rallentamento del processo di dismissione degli immobili residenziali conferiti al Fondo, stante pure l'attuale congiuntura negativa del mercato immobiliare, il Collegio, anche alla luce delle plusvalenze registrate nel 2011 e nel corrente esercizio, raccomanda di prestare la massima attenzione alle modalità e ai tempi di svolgimento delle operazioni di vendita degli immobili e in particolare di svolgere, attraverso il Comitato consultivo del Fondo, un costante e adeguato monitoraggio dell'andamento dei costi di gestione, al fine di assicurare comunque la redditività del Fondo stesso.

<sup>1</sup> Il valore complessivo delle quote (n. 8725) detenute dalla Cassa nel Fondo era stato determinato nel bilancio di esercizio 2011 in € 436.250 per un valore nominale di sottoscrizione pari ad € 50.000,000 per quota, tenendo conto dello "sconto di apporto". Al 31/12/2011 il valore della quota è stato rideterminato in € 52.485,705 senza tener conto dello "sconto di apporto".



### C) II CREDITI

In tale voce sono ricompresi i crediti verso gli iscritti, al netto del fondo di svalutazione di € 2.500, relativi a quanto dovuto per versamenti contributivi non effettuati, evidenziati nella tabella che segue:

Descrizione	2012	2011	2010	Var. 2012/201
Contributo Soggettivo F.Previdenza sez. A	19.470	19.924	20.697	-454
Contributo Soggettivo F.Previdenza sez. B	127.373	112.021	104.444	15.352
Contributo Indennità maternità	3.460	3.481	3.404	-21
Contributo Integrativo	114.628	102.389	103.616	12.239
Contributo Sogg.vo suppl. F. Solid.tà e ass.za	8.555	7.569	6.987	986
<i>Sub totale</i>	<i>273.486</i>	<i>245.384</i>	<i>239.148</i>	<i>28.102</i>
Crediti per sanzioni	25.889	24.277	13.267	1.612
Crediti per riscatti sez. A	749	3.166	8.418	-2.417
Crediti per ricongiunzioni sez. A	16.318	20.495	27.415	-4.177
Crediti per totalizzazioni L.388/2000	551	551	551	-
<i>Sub totale</i>	<i>43.507</i>	<i>48.489</i>	<i>49.651</i>	<i>-4.982</i>
<b>Totale</b>	<b>316.993</b>	<b>293.873</b>	<b>288.799</b>	<b>23.120</b>
<i>Fondo svalutazione crediti</i>	- 2.500	- 1.000	- 1.000	-1.500
<b>Totale al netto del F.do Svalutazione crediti</b>	<b>314.493</b>	<b>292.873</b>	<b>287.799</b>	<b>21.620</b>

I crediti per contribuiti, al netto del fondo svalutazione, ammontano complessivamente ad € 314.493 con un incremento complessivo di € 23.120, superiore all'anno 2011.

Il maggiore incremento si riferisce al credito per il contributo soggettivo che affluisce alla sezione B del fondo della previdenza ed è dovuto all'attivazione delle procedure per il pagamento del contributo soggettivo da parte dei pensionati. In aumento consistente sono anche i crediti per il contributo integrativo.

In modo rilevante cresce il credito per il contributo soggettivo, che affluisce alla sezione B del Fondo per la previdenza. Da segnalare che risultano incassati circa € 22.200 per crediti per contribuiti degli anni precedenti, mentre per i contribuiti dell'anno 2012 rimangono da incassare circa € 50.300.

E' stato costituito un Fondo svalutazione crediti di € 1.500 per eventuali crediti prescritti; tale valore è stato stimato su un campione di iscritti morosi.



Si ribadisce, al riguardo, la necessità che la Cassa si adoperi con maggiore cura, come già raccomandato nelle precedenti relazioni del Collegio Sindacale, affinché vengano tempestivamente ricondotte a correttezza le entrate contributive dovute, a diverso titolo, dagli iscritti, proseguendo in maniera incisiva l'attività di recupero ed adottando tutte le misure e soluzioni possibili per contrastare i fenomeni della morosità e della prescrizione.

Il Collegio raccomanda altresì di adottare le necessarie procedure e di attivare ogni idonea azione al fine di controllare con cura ed assiduità il mantenimento dei requisiti per ogni singolo pensionato a qualsiasi titolo.

Inoltre, si evidenzia che occorre adoperare maggiore cura - anche al fine di prevenire ulteriori costi per la Cassa - nel recupero delle spese legali sostenute dalla Cassa per la riscossione dei crediti vantati nei confronti di iscritti e pensionati, per un ammontare di € 4.226, in aumento rispetto al dato del 2011 (€ 3.599).

E' stato mantenuto un fondo svalutazione crediti di € 1.000 a copertura di eventuali rinunce, nel corso del pagamento rateale relativo alle domande di ricongiunzione e riscatto da parte dell'iscritto.

Particolare attenzione deve essere poi posta ai crediti afferenti la gestione del patrimonio immobiliare pari, al 31/12/2012 a complessivi € 18.280 (in aumento di € 149 rispetto all'anno 2011) e svalutati per € 10.843. In ogni caso, le azioni legali in corso verso i locatari morosi andranno mantenute fino all'espletamento di tutte le necessarie azioni di recupero, ove ovviamente sussistano ragionevoli presupposti sulla fondatezza del credito.

Inoltre nel Fondo svalutazione crediti permane ancora l'accantonamento costituito nel 2006 per somme non restituite a seguito della truffa a danno della Cassa per € 7.753 allocato in bilancio in diminuzione del credito stesso.

### **C) III ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI**



Sono pari a € 46.956 e precisamente:

- altre partecipazioni (trading azionario) per € 16.956, sono costituite da titoli azionari quotati in borsa detenuti per la negoziazione.
- altri titoli per € 30.000, con un decremento netto di € 154.920 sul 2011 dovuto principalmente alla vendita degli ETF e dei fondi comuni di investimento che hanno generato plusvalenze lorde per € 2.117.

### C) IV DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Sono pari a € 55.889 a valore nominale.

## PASSIVO

### A) PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto risulta costituito come segue:

Descrizione	2012	2011	2010	Var. 11/12
Riserva Legale:	2.115.219	1.800.929	1.675.656	314.290
- Fondo per la previdenza	2.047.887	1.735.708	1.626.901	312.179
- Fondo per le prestazioni di solidarietà e per l'assistenza	67.332	65.221	48.755	2.111
- evidenza contabile indennità di maternità (somma ricompresa nel fondo assistenza)	2.039	2.454	1.853	-415
Avanzo/(Disavanzo) dell'esercizio	10.602	193.218	2.487	-182.616
<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>2.125.821</b>	<b>1.994.147</b>	<b>1.678.143</b>	<b>131.674</b>

Il Fondo per le prestazioni di solidarietà e per l'assistenza accoglie il contributo soggettivo supplementare e le sanzioni relative alle inadempienze in materia di comunicazioni obbligatorie. Dal Fondo vengono prelevati gli importi per l'integrazione al minimo delle prestazioni di inabilità, invalidità e premorienza, nonché le somme per i trattamenti assistenziali e le polizze a favore degli iscritti.

Riguardo alla riserva legale di cui all'art. 1 comma 4 lettera c) del decreto legislativo n. 509 del 1994, al 31/12/2012 la consistenza del fondo per la previdenza, attribuito il risultato di esercizio, è pari ad € 2.058.489, e quindi con riferimento alle pensioni in essere nel 1994 assicura la copertura di 101 annualità; con riferimento alle pensioni in essere nel 2012 (€ 204.058) assicura la copertura di 10 annualità.

Nella tabella che segue sono evidenziati i risultati di esercizio conseguiti negli ultimi tre anni.

2012	2011	2010
10.602	193.218	2.487

Il risultato dell'utile dell'esercizio 2012 è derivato in maniera determinante dalla plusvalenza realizzata in seguito al completamento dell'apporto al fondo immobiliare del patrimonio residenziale della Cassa ed ai proventi realizzati con la gestione del patrimonio mobiliare.

## B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

Descrizione	2012	2011	Variazioni
Per imposte anche differite	32	32	-
<b>Totale</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>-</b>
Altri			
- fondo oscillazione titoli	442	-	442)
- copertura rischi	-	-	-
- garanzia prestiti al personale	10	10	-
- rischi di mora	375	375	-
- vertenze in corso	171	133	38)
- Fondo pensioni da liquidare	2.498	1.037	1.461
- Fondo liquidazione società controllate	308	-	308
<b>Totale</b>	<b>3.804</b>	<b>1.555</b>	<b>2.249</b>
<b>Totale generale</b>	<b>3.836</b>	<b>1.587</b>	<b>2.249</b>

Il Fondo pensioni da liquidare si riferisce alle sentenze sfavorevoli alla Cassa. E' stato utilizzato per l'importo di € 1.037, pagati nel 2012 ai pensionati. E' stato accantonato l'importo di € 2.498, a seguito di dieci giudizi sfavorevoli.

## D) DEBITI



Il saldo ammonta a € 70.957. Le principali voci sono costituite, tra l'altro, da "altri debiti - fondo previdenza sez. B" per € 45.194 e "Altri debiti - fondo previdenza sez. A" per € 8.482, per debiti verso pensionati ed iscritti. Il debito della Sez. B è dovuto ai montanti maturati, che si incrementano di € 7.164, su un totale di € 45.088, rappresentano l'ammontare maturato dagli iscritti al momento del pensionamento, diminuito delle relative rate di pensione pagate.

Si rappresenta di seguito la formazione e l'accantonamento del debito del Fondo di Previdenza sezione B a partire dall'anno 2004.

<b>DEBITI VERSO PENSIONATI PER MONTANTI MATURATI</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>Valore netto al 31/12/2004</b>	<b>0</b>
- incrementi (montanti pensionati)	5.015.315
- decrementi (prestazioni erogate nell'anno)	-19.676
<b>Valore netto al 31/12/2005</b>	<b>4.995.639</b>
- incrementi (montanti pensionati)	2.451.409
- decrementi (prestazioni erogate nell'anno)	-273.524
<b>Valore netto al 31/12/2006</b>	<b>7.173.524</b>
- incrementi (montanti pensionati)	5.334.472
- decrementi (prestazioni erogate nell'anno)	-710.305
<b>Valore netto al 31/12/2007</b>	<b>11.797.691</b>
- incrementi (montanti pensionati)	7.146.000
- decrementi (prestazioni erogate nell'anno)	-1.395.000
<b>Valore netto al 31/12/2008</b>	<b>17.548.691</b>
- incrementi (montanti pensionati)	5.751.000
- decrementi (prestazioni erogate nell'anno)	-2.196.000
<b>Valore netto al 31/12/2009</b>	<b>21.103.691</b>
- incrementi (montanti pensionati)	7.170.000
- decrementi (prestazioni erogate nell'anno)	-2.916.000
<b>Valore netto al 31/12/2010</b>	<b>25.357.691</b>
- incrementi (montanti pensionati)	17.788.000
- decrementi (prestazioni erogate nell'anno)	-5.221.000
<b>Valore netto al 31/12/2011</b>	<b>37.924.691</b>
- incrementi (montanti pensionati)	13.525.000
- decrementi (prestazioni erogate nell'anno)	-6.361.000
<b>Valore netto al 31/12/2012</b>	<b>45.088.691</b>

## CONTO ECONOMICO

Il Conto economico evidenzia un utile di esercizio pari a € 10.602.

### Ricavi

Il valore totale dei **Proventi e contributi** è pari a € 269.993 ed evidenzia un incremento di € 9.152 rispetto al 2011, deriva principalmente dal contributo soggettivo e integrativo dell'anno e dal contributo soggettivo di anni precedenti, dovuto dai pensionati di vecchiaia e anzianità che proseguono l'attività a seguito dell'approvazione, da parte dei Ministeri vigilanti, della delibera del Comitato dei Delegati che ha regolamentato l'obbligo di versamento di tale contributo previsto dalla legge. Nella successiva tabella sono riportati i ricavi e i costi afferenti alla **gestione del patrimonio mobiliare:**

RICAVI	ANNO 2012	ANNO 2011
proventi da partecipazioni - dividendi	699.024	2.284.574
proventi da partecipazioni - utile su negoziazione titoli	26.825.924	10.571.658
proventi finanziari - cedole e altri proventi	13.340.858	13.847.610
proventi da Sicav	12.000.002	0
proventi finanziari - interessi bancari	1.108.877	2.210.894
Rettifiche di valore - rivalutazioni	57.468	0
proventi straordinari - rettifica imposte d'esercizio 2011	1.378.216	0
<b>totale ricavi</b>	<b>55.410.369</b>	<b>28.914.736</b>
<b>redditività lorda</b>	<b>3,4</b>	<b>2,3</b>
COSTI		
consulenza per investimenti mobiliari	24.200	24.100
spese bancarie - interessi su liquidità	110.396	3.951
commissioni di gestione	0	3.664
perdite su negoziazione titoli Imm. Finanziarie	0	0
perdite su negoziazione titoli A.C.	1.469.483	21.918.462
imposte sulle rendite finanziarie	3.163.913	2.929.877
imposte sui redditi (capitale e diversi)	3.260.339	1.353.253
accantonamento per liquidazione società controllata	308.000	0
accantonamento Fondo oscillazione titoli	441.742	0
rettifiche di valore - svalutazioni immobilizzazioni finanziarie	590.738	28.851.298
Rettifiche di valore - svalutazioni attività finanziarie che non cost. imm.	45.036	389.332
<b>totale costi</b>	<b>9.413.847</b>	<b>55.473.937</b>
<b>marginale di contribuzione</b>	<b>45.996.522</b>	<b>-26.559.201</b>
<b>redditività netta</b>	<b>2,8</b>	<b>-2,1</b>

La redditività è stata calcolata sulla consistenza media inizio e fine periodo del patrimonio mobiliare, comprensivo della liquidità.



Al riguardo, il Collegio ribadisce la necessità di adottare la massima cura ed attenzione nella gestione degli investimenti mobiliari affinché il principio della redditività sia strettamente connesso con quello della sicurezza degli investimenti e della garanzia del capitale investito, mantenendo la coerenza con la finalità istituzionale dell'Ente di garantire nel tempo la sostenibilità economica e finanziaria della gestione previdenziale.

I dati di sintesi della **gestione del patrimonio immobiliare** sono di seguito riportati:

	ANNO 2012	ANNO 2011
<b>totale ricavi</b>	<b>11.247.709</b>	<b>21.629.255</b>
<b>redditività lorda %</b>	<b>5,5</b>	<b>5,3</b>
<b>totale costi</b>	<b>10.847.963</b>	<b>15.203.214</b>
<b>risultato economico</b>	<b>399.746</b>	<b>6.426.041</b>
<b>redditività netta %</b>	<b>0,2</b>	<b>1,6</b>
La redditività è stata calcolata sulla consistenza media inizio/fine periodo della sola voce fabbricati, esclusa la sede, <b>non considerando l'apporto al fondo immobiliare e la relativa plusvalenza.</b>		

Il collegio osserva che i ricavi del patrimonio immobiliare hanno subito un decremento di € 10.382 rispetto all'anno precedente, dovuto all'apporto degli immobili residenziali al Fondo Scoiattolo con conseguente diminuzione dei costi di pertinenza di detto patrimonio residenziale.

### Costi della produzione

I **costi per prestazioni istituzionali** nel 2012 sono pari a € 209.884, in aumento di € 19.403 rispetto al precedente consuntivo.

I **costi per il personale**, pari a € 5.022 nel 2012, sono diminuiti rispetto al 2011, in cui i costi erano stati pari a € 5.909. La riduzione pari a € 887 è dovuta in parte al minor costo del personale dipendente (€ 405), la cui dotazione organica è invariata rispetto al 2011 (n. 79 unità), e in parte al personale di



custodia degli immobili (€482) trasferito ai singoli immobili apportati. Il Collegio insiste nel ribadire, che anche la Cassa è tenuta al rispetto delle misure di contenimento della spesa di personale prevista dall'articolo 9 commi 1 e 2 del decreto legge n. 78/2010, convertito dalla legge n. 122/2010.

I **costi per altri servizi**, pari a € 7.830 nel 2012, sono diminuiti di € 2.380 rispetto all'esercizio 2011 (€ 10.210) a fronte, principalmente, della diminuzione dei costi per la manutenzione (- € 549) e la gestione degli immobili da reddito (- € 1.074). La Cassa ha dato attuazione alla disposizione di cui all'articolo 8 comma 3 del decreto legge n.95/2012 che stabilisce il versamento al bilancio dello Stato di un importo pari al 5% per la spesa sostenuta per consumi intermedi nell'anno 2010, da reperire mediante corrispondenti riduzioni di spesa.

In ogni caso il Collegio ribadisce la raccomandazione di porre particolare cura e attenzione al contenimento delle spese per acquisto di beni e servizi, ivi incluse le consulenze, attraverso un monitoraggio costante e selettivo di ciascuna voce di spesa al fine di conseguire un significativo risparmio. Con riferimento ai servizi legali, si ribadisce l'opportunità di monitorare e valutare in corso di esecuzione la convenienza economica delle convenzioni stipulate, anche alla luce dell'intervenuta abolizione dell'inderogabilità delle tariffe professionali e della conseguente emanazione del Decreto Ministeriale n. 140/2012 che ha determinato i nuovi parametri e criteri per la determinazione dei compensi legali.

In particolare, la voce "organi collegiali" è ripartita così come di seguito:

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>variazioni</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>Organi collegiali</b>	<b>1.648.322</b>	<b>41.711</b>	<b>1.690.033</b>
Compensi indennità Presidenza e Vicepresidenza	234.888	-2.107	232.781
Compensi indennità Consiglio di Amministrazione e Giunta esecutiva	523.970	-25.143	498.827
Compensi indennità Comitato delegati e Commissioni similari	409.462	77.889	487.351
Compensi indennità Collegio Sindacale	156.623	-6.208	150.415
Spese di locomozione organi dell'Ente	35.876	2.748	38.624
Spese di funzionamento organi dell'Ente	287.503	-5.468	282.035



La spesa per organi collegiali, pari a € 1.690, ha subito un incremento complessivo pari a € 42.

Nell'anno 2012 il Consiglio di Amministrazione ha tenuto n. 21 riunioni (n. 24 nel 2011), la Giunta Esecutiva n. 12 riunioni (n. 11 nel 2011), il Comitato dei Delegati n. 5 riunioni (n. 4 nel 2011) ed il Collegio Sindacale n. 28 riunioni (n. 36 nel 2011).

\*\*\*\*\*

### **Attività previdenziale**

La gestione 2012 ha generato entrate contributive degli iscritti a qualsiasi titolo per € 269.993 e liquidato prestazioni istituzionali per pensioni, indennità maternità etc. a qualsiasi titolo per € 209.884.

Per effettuare i confronti con i risultati d'esercizio, il Collegio prende a riferimento il bilancio tecnico (per il triennio 2010/2012) con le ipotesi di rendimento patrimoniale del 3,80% annuo.

Nelle elaborazioni del Bilancio Tecnico, sul versante dei contributi non si è tenuto conto del contributo soggettivo supplementare, mentre sul versante delle prestazioni non sono state considerate le integrazioni al minimo delle pensioni di invalidità, inabilità e indirette, ciò in quanto le proiezioni contenute nel bilancio tecnico riguardano il solo fondo per la previdenza.

Pertanto i confronti tra i dati del consuntivo e quelli del bilancio tecnico sono impostati secondo i parametri sopra indicati.

Un primo indice attiene al rapporto tra gli oneri pensionistici ed il patrimonio, che risulta pari a 9,76% nel bilancio tecnico e 9,45 % nel consuntivo 2012, come di seguito riportato:



**Indici di rapporto patrimonio/oneri pensionistici  
(da bilancio tecnico riferito al 31/12/2009 )**

ANNO	Patrimonio da Bilancio Tecnico (tabella 4.2.4 A pag. 31)	Oneri pensionistici da Bilancio Tecnico (tabella 4.2.3 pag. 29)	Valori di rapporto (oneri/patrimonio)x 100
2010	1.776.000.000	175.600.000	9,89
2011	1.903.600.000	187.600.000	9,86
2012	2.037.900.000	199.000.000	9,76

Anno	Patrimonio netto da Bilancio Consuntivo	Oneri da Bilancio Consuntivo	Valori di rapporto (oneri/patrimonio)x 100
2010	1.678.143.160	169.659.923	10,11
2011	1.994.146.305	183.203.734	9,19
2012	2.125.821.175	200.930.858	9,45

Il grado di copertura dell'anno 2012 (pari al rapporto tra il patrimonio e cinque annualità delle pensioni correnti) è di 2,03 nel bilancio tecnico (2,08 nel 2011) e di 2,12 nel bilancio di esercizio (2,18 nel 2011).

Nel 2012 l'importo delle entrate contributive da bilancio consuntivo presenta uno scostamento rispetto al bilancio tecnico più significativo rispetto a quello registrato nel 2011, come di seguito indicato:

Anno	Entrate contributive da Bilancio Consuntivo	Entrate contributive da Bilancio Tecnico (tabella 4.2.4 A pag. 31)	Differenza	Differenza %
2010	241.602.000	245.100.000	-3.498.000	-1,43
2011	241.870.000	252.100.000	-10.230.000	-4,06
2012	250.697.000	265.900.000	-15.203.000	-5,72

Tali considerazioni trovano, inoltre, riscontro nelle tabelle che esplicitano i progressivi rapporti tra il totale delle entrate contributive a qualsiasi titolo, il totale degli oneri di tutte le prestazioni e gli iscritti.



	2008	2009	2010	2011	2012
Entrate contributive	288.193.208	263.611.202	270.725.038	260.841.306	269.993.437
Prestazioni	( 150.202.385)	( 164.077.087)	( 177.372.258)	( 190.481.069)	( 209.884.297)
Saldo	137.990.823	99.534.115	93.352.780	70.360.237	60.109.140
Rapporto contributi/prestazioni	1,92	1,61	1,52	1,37	1,29
Iscritti	28.659	28.148	27.673	27.051	26.354
Pensionati	6.268	6.656	7.064	7.503	8.007
Rapporto iscritti/pensionati	4,57	4,23	3,92	3,61	3,29

Il rapporto tra le entrate contributive e le prestazioni pensionistiche si attesta nel 2012 su un indice pari a 1,29, significando che a fronte di € 129 per contributi introitati ne occorrono € 100 per coprire le prestazioni pensionistiche, in diminuzione rispetto al 2011, dove si registrava un indice pari a 1,37.

Il rapporto iscritti/pensionati continua nella costante diminuzione.

La medesima tendenza si ravvisa anche nei raffronti tra il totale degli iscritti (in attività e pensionati attivi) e il totale dei pensionati (anzianità e vecchiaia), tra gli iscritti e il totale dei trattamenti pensionistici (comprensivi anche delle invalidità, reversibilità ed indirette), nonché tra attivi (iscritti e pensionati) e il totale dei trattamenti pensionistici:

Anno	2008	2009	2010	2011	2012
Iscritti	28.659	28.148	27.673	27.051	26.354
Pensionati attivi	2.620	2.899	3.169	3.441	3.696
<b>Totale iscritti e pensionati attivi</b>	<b>31.279</b>	<b>31.047</b>	<b>30.842</b>	<b>30.492</b>	<b>30.050</b>
Pensioni anzianità e vecchiaia	3.905	4.243	4.544	4.955	5.379
Pensioni invalidità, inabilità, indirette e reversibilità	2.363	2.413	2.520	2.548	2.628
Totale trattamenti pensionistici	6.268	6.656	7.064	7.503	8.007
<b>Rapporto iscritti/anzianità e vecchiaia</b>	<b>7,33</b>	<b>6,63</b>	<b>6,09</b>	<b>5,46</b>	<b>4,90</b>
<b>Rapporto iscritti/totale trattamenti</b>	<b>4,57</b>	<b>4,23</b>	<b>3,92</b>	<b>3,60</b>	<b>3,29</b>
<b>Rapporto totale iscritti e pensionati attivi/totale trattamenti pensionistici</b>	<b>4,99</b>	<b>4,66</b>	<b>4,37</b>	<b>4,06</b>	<b>3,75</b>

Il bilancio tecnico redatto a normativa vigente alla data del 31/12/2011 evidenzia un saldo previdenziale negativo nell'anno 2024, un saldo entrate e uscite negativo nell'anno 2029 e l'azzeramento del patrimonio nell'anno 2044.

Il 10 novembre 2012 il Comitato dei delegati ha approvato la riforma previdenziale, al fine di assicurare l'equilibrio a 50 anni tra entrate contributive e spese per prestazioni previdenziali, ai sensi dell'art. 24, comma 24, del decreto-legge n. 201/2011.

Allo stato attuale, non è stato ancora completato l'iter di approvazione da parte del Ministero del lavoro, che ha formulato una serie di rilievi rispetto ai quali la Cassa ha prodotto le proprie controdeduzione e proposto impugnativa dinanzi al Giudice amministrativo.

Al riguardo, il Collegio, considerato il *trend* negativo degli iscritti e che la Cassa è considerata "a platea chiusa", non può che ribadire la necessità che siano poste in essere tutte le possibili iniziative per assicurare la sostenibilità previdenziale, nel rispetto della adeguatezza delle prestazioni erogate.

## Conclusioni

In conclusione, il Collegio invita la Cassa:

- a prestare la massima attenzione nelle operazioni di investimento del patrimonio mobiliare ed immobiliare, adottando, nel rispetto dell'*asset allocation*, comportamenti prudentiali al fine di mantenere costantemente garantito il capitale investito;
- a prestare la massima attenzione alle modalità e ai tempi di svolgimento delle operazioni di vendita degli immobili residenziali apportati al Fondo Sciattolo, anche attraverso un continuo monitoraggio dei relativi costi di gestione ed una eventuale rinegoziazione dei parametri provvigionali, tenuto pure conto delle significative plusvalenze registrate negli esercizi 2011 e 2012 per l'apporto degli immobili di proprietà della Cassa al Fondo Sciattolo, che sono risultate determinanti per la realizzazione di risultati positivi nei due esercizi considerati;



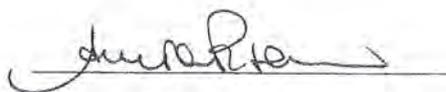
- a monitorare costantemente i livelli di spesa per le acquisizioni di beni e servizi, ivi inclusi i servizi legali, verificando la possibilità di ridurre i relativi costi in coerenza con le finalità istituzionali della Cassa;
- a monitorare costantemente, con idonea documentazione, le posizioni di ogni singolo pensionato per verificare la permanenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi per l'erogazione della pensione;
- ad implementare le procedure interne di gestione delle morosità contributive e locative per ridurre i rischi di prescrizione dei crediti.

Infine, considerate le risultanze delle verifiche svolte, anche nell'ambito della propria funzione di controllo contabile nell'anno 2012, il Collegio esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, tenendo presenti le osservazioni e le raccomandazioni formulate dai Sindaci nella presente relazione.

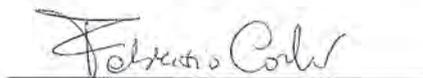
Roma, 23 maggio 2013

IL COLLEGIO SINDACALE

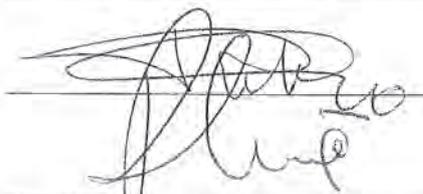
Dott.ssa Anita PISARRO



Dott. Fabrizio CORBO



Rag. Raffaele GIGLIO



Dott. Riccardo CARRA'



Rag. Eugenio TRAVAGLIO



Finito di stampare  
Giugno 2013  
Tipolitografia System Graphic srl  
Via di Torre S.Anastasia, 61 - 00134 - Roma  
Tel. 06 71056.1 - Fax 06 71056.230  
[www.sysgraph.com](http://www.sysgraph.com)