



*Bilancio
consolidato
sintetico
2013*

VII° ESERCIZIO

ASSOCIAZIONE

*CASSA NAZIONALE
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA
A FAVORE DEI RAGIONIERI
E PERITI COMMERCIALI
ROMA*

BILANCIO CONSOLIDATO SINTETICO AL 31 DICEMBRE 2013:

	Pag.
• Stato patrimoniale	3
• Conto economico	5
• Relazione sulla gestione	7
• Nota integrativa	53

CNPR

Bilancio consolidato al 31 dicembre 2013 Stato patrimoniale e Conto economico

**CONSOLIDATO
ESERCIZIO 2013**

STATO PATRIMONIALE		31.12.2013	31.12.2012	variazioni
ATTIVO			riclassificato	
A)	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	-	-	-
B)	IMMOBILIZZAZIONI	1.783.651.076	1.736.838.159	46.812.917
B) I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	171.349	152.663	18.686
B) I 1	Costi di impianto ed ampliamento	-	-	-
B) I 2	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-	-
B) I 3	Diritti di brevetto indust. e diritti di utilizzaz. opere ingegno	171.349	152.663	18.686
B) I 4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-	-
B) I 5	Avviamento	-	-	-
B) I 6	Immobilizzazioni in corso ed Acconti	-	-	-
B) I 7	Altre	-	-	-
B) II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	143.186.566	160.727.273	-17.540.707
B) II 1	Terreni e fabbricati	142.699.128	160.266.295	-17.567.167
B) II 2	Impianti e macchinario	-	-	-
B) II 3	Attrezzature industriali e commerciali	-	-	-
B) II 4	Altri beni	487.438	460.978	26.460
B) II 5	Immobilizzazioni/manutenzioni in corso ed acconti	-	-	-
B) III	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	1.640.293.161	1.575.958.223	64.334.938
B) III 1	Partecipazioni in :	4.112.237	43.814.232	-39.701.995
B) III 1 a	imprese controllate	3.338.757	9.189.512	-5.850.755
B) III 1 b	imprese collegate	-	-	-
B) III 1 c	imprese controllanti	-	-	-
B) III 1 d	altre imprese	773.480	34.624.720	-33.851.240
B) III 2	Crediti :	168.297	158.894	9.403
B) III 2 a	verso imprese controllate	-	-	-
B) III 2 b	verso imprese collegate	-	-	-
B) III 2 c	verso imprese controllanti	-	-	-
B) III 2 d	verso Altri	168.297	158.894	9.403
B) III 3	Altri titoli obbligazioni e cartelle fondiarie	74.883.729	174.090.214	-99.206.485
B) III 4	Altri titoli fondi comuni d'investimento	693.553.592	638.534.521	55.019.071
B) III 5	Altri titoli fondi immobiliari	867.575.306	719.360.362	148.214.944
C)	ATTIVO CIRCOLANTE	526.845.496	460.550.657	66.294.839
C) I	RIMANENZE	-	-	-
C) I 1	Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-	-
C) I 2	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-	-
C) I 3	Lavori in corso su ordinazione	-	-	-
C) I 4	Prodotti finiti e merci	-	-	-
C) I 5	Acconti	-	-	-
C) II	CREDITI	428.381.698	357.705.492	70.676.206
C) II 1	Verso iscritti	411.008.843	316.992.917	94.015.926
	<i>Fondo svalutazione crediti v/iscritti</i>	<i>-5.375.000</i>	<i>-2.500.000</i>	<i>-2.875.000</i>
C) II 2	Verso imprese controllate	-	687.786	-687.786
C) II 3	Verso imprese collegate	-	-	-
C) II 4	Verso imprese controllanti	-	-	-
C) II 4 bis	Crediti tributari	1.335.833	4.047.956	-2.712.123
C) II 5	Verso altri	42.345.694	57.147.833	-14.802.139
	<i>Fondo svalutazione crediti</i>	<i>-13.127.143</i>	<i>-10.864.471</i>	<i>-2.262.672</i>
	<i>Fondo copertura rischi</i>	<i>-7.806.529</i>	<i>-7.806.529</i>	-
C) III	ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	-	46.956.080	-46.956.080
C) III 1	Partecipazioni in imprese controllate	-	-	-
C) III 2	Partecipazioni in imprese collegate	-	-	-
C) III 3	Partecipazioni in imprese controllanti	-	-	-
C) III 4	Altre partecipazioni	-	16.956.080	-16.956.080
C) III 5	Azioni proprie	-	-	-
C) III 6	Altri titoli	-	30.000.000	-30.000.000
C) IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE	98.463.798	55.889.085	42.574.713
C) IV 1	Depositi bancari e postali	98.463.798	55.889.085	42.574.713
C) IV 2	Assegni	-	-	-
C) IV 3	Denaro e valori in cassa	-	-	-
D)	RATEI E RISCONTI	4.373.633	6.007.722	-1.634.089
	TOTALE ATTIVO	2.314.870.205	2.203.396.538	111.473.667

STATO PATRIMONIALE				
PASSIVO		31.12.2013	31.12.2012 riclassificato	variazioni
A)	PATRIMONIO NETTO	2.249.238.900	2.172.688.929	76.549.971
A) I	Fondo di dotazione (capitale)	-	-	-
A) II	Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-	-
A) III	Riserve di rivalutazione	-	551.913	-551.913
A) IV	Riserva legale	2.171.669.744	2.032.070.543	139.599.201
A) IV	Fondo per la previdenza	2.103.577.229	1.964.738.670	138.838.559
A) IV	Fondo per le prestazioni di solidarietà e assistenza	65.293.330	65.293.330	-
A) IV	Fondo per le prestazioni di maternità	2.799.185	2.038.543	760.642
A) IV	differenza da arrotondamento	-	-	-
A) V	Riserve statutarie	-	-	-
A) VI	Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-	-
A) VII	Altre riserve	-	-	-
	Utili (perdite) consolidate esercizi precedenti, riportati a nuovo	1.787.808	431.638	1.356.170
A) VIII	Utile(perdita) dell'esercizio	75.781.348	139.634.835	-63.853.487
	Riserva di consolidamento	-	-	-
	Patrimonio netto di liquidazione	-	-	-
B)	FONDI PER RISCHI ED ONERI	37.460.355	3.527.994	33.932.361
B) 1	Per trattamento quiescenza e obblighi simili	-	-	-
B) 2	Per imposte, anche differite	32.655	32.655	-
B) 3	Altri	37.427.700	3.495.339	33.932.361
C)	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	1.134.682	1.210.158	-75.476
D)	DEBITI	23.376.885	25.868.732	-2.491.847
D) 1	Obbligazioni	-	-	-
D) 2	Obbligazioni convertibili	-	-	-
D) 3	Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-
D) 4	Debiti verso banche	-	-	-
D) 5	Debiti verso altri finanziatori	-	-	-
D) 6	Acconti	-	-	-
D) 7	Debiti verso fornitori	3.981.146	4.525.415	-544.269
D) 8	Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-
D) 9	Debiti verso imprese controllate	-	-	-
D) 10	Debiti verso imprese collegate	-	-	-
D) 11	Debiti verso controllanti	-	-	-
D) 12	Debiti Tributarî	12.506.480	11.950.361	556.119
D) 13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	266.615	317.824	-51.209
D) 14	Altri debiti	6.622.644	9.075.132	-2.452.488
E)	RATEI E RISCONTI	3.659.383	100.725	3.558.658
	TOTALE PASSIVO	2.314.870.205	2.203.396.538	111.473.667
	CONTI D'ORDINE			
	Impegni sottoscritti in fondi di private equity	20.457.000	26.445.000	-5.988.000
	Impegni sottoscritti in fondi immobiliari	69.006.000	60.737.000	8.269.000
	Terzi per Fidejussioni ricevute	3.554.590	5.533.000	-1.978.410
	Garanzie ricevute	-	7.819.000	-7.819.000
	TOTALE CONTI D'ORDINE	93.017.590	100.534.000	-7.516.410

**CONSOLIDATO
ESERCIZIO 2013**

CONTO ECONOMICO		31.12.2013	31.12.2012 riclassificato	variazioni
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE	296.475.746	278.543.779	17.931.967
A) 1	proventi e contributi	289.690.153	269.993.437	19.696.716
A) 5	proventi da patrimonio immobiliare	6.785.593	8.494.626	-1.709.033
A) 5 bis	proventi diversi		55.716	-55.716
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE	274.413.830	235.556.788	38.857.042
B) 6	PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI	-	-	-
B) 7	PER SERVIZI	223.360.109	217.714.427	5.645.682
B) 7 a	per prestazioni istituzionali	216.899.285	209.884.296	7.014.989
B) 7 b	per servizi	6.460.824	7.830.131	-1.369.307
B) 8	PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI	20.204	14.071	6.133
B) 9	PER IL PERSONALE	5.057.135	5.021.951	35.184
B) 9 a	salari e stipendi	3.659.720	3.539.882	119.838
B) 9 b	oneri sociali	935.182	991.218	-56.036
B) 9 c	trattamento di fine rapporto	353.233	381.851	-28.618
B) 9 e	altri costi	109.000	109.000	
B) 10	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	6.268.173	5.998.879	269.294
B) 10 a	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	147.850	280.564	-132.714
B) 10 b	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.357.651	1.320.731	36.920
B) 10 c	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	1.023.155	-1.023.155
B) 10 d	svalutaz. crediti attivo circolante e delle disponib. liquide	4.762.672	3.374.429	1.388.243
B) 11	VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI	-	-	-
B) 12	ACCANTONAMENTI PER RISCHI	30.522.306	479.742	30.042.564
B) 13	ALTRI ACCANTONAMENTI	4.918.693	2.498.000	2.420.693
B) 14	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	4.267.210	3.829.718	437.492
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	22.061.916	42.986.991	-20.925.075
C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI	41.202.490	52.390.401	-11.187.911
C) 15	proventi da partecipazioni	514.361	699.024	-184.663
C) 15 a	partecipazioni in imprese controllate	-	-	-
C) 15 b	partecipazioni in imprese collegate	-	-	-
C) 15 c	altre partecipazioni	514.361	699.024	-184.663
C) 16	altri proventi finanziari	44.601.185	53.275.660	-8.674.475
C) 16 a	da crediti iscritti nelle immobilizzaz. che non cost. partecipaz.	2.643	2.336	307
C) 16 b	da titoli iscritti nelle immob.ni che non cost. partecipazioni	42.350.548	46.606.607	-4.256.059
C) 16 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	1.351.262	5.557.840	-4.206.578
C) 16 d	proventi diversi dai precedenti	896.732	1.108.877	-212.145
C) 17	INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI	3.913.056	1.584.283	2.328.773
C) 17 bis	UTILI E PERDITE SU CAMBI	-	-	-
D)	RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	-28.102.729	-90.031	-28.012.698
D) 18	RIVALUTAZIONI	350.949	899.296	-548.347
D) 18 a	da partecipazioni	350.949	841.828	-490.879
D) 18 b	da immobilizzazioni finanziarie che non cost. partecipazioni	-	-	-
D) 18 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni	-	57.468	-57.468
D) 19	SVALUTAZIONI	28.453.678	989.327	27.464.351
D) 19 a	da partecipazioni	-	353.553	-353.553
D) 19 b	da immobilizzazioni finanziarie che non cost. partecipazioni	28.453.678	590.738	27.862.940
D) 19 c	da titoli iscritti nell'attivo circ. che non cost. partecipazioni		45.036	-45.036
E)	PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	48.903.261	53.421.083	-4.517.822
E) 20	proventi straordinari	54.907.637	54.105.972	801.665
E) 21	oneri straordinari	6.004.376	684.889	5.319.487
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	84.064.938	148.708.444	-64.643.506
E) 22	IMPOSTE SUL REDDITO DELL' ESERCIZIO	8.283.590	9.073.609	-790.019
E) 23	UTILE / PERDITA DELL' ESERCIZIO	75.781.348	139.634.835	-63.853.487

CNPR

Relazione sulla gestione

RELAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI SULLA GESTIONE

Gentili colleghe e colleghi delegati,

questa relazione sull'andamento della gestione correda il bilancio consolidato 2013 come previsto dall'articolo 2428 del codice civile.

Il bilancio chiude con un utile di 75,8 milioni di euro.

A fine anno 2013 i Ministeri vigilanti hanno approvato la riforma del sistema previdenziale della Cassa il cui iter era iniziato alla fine del 2012.

Di seguito viene rappresentato il conto economico consolidato 2013 raffrontato con il conto economico consolidato 2012.

	Consolidato 2013	Consolidato 2012 riclassificato	Variazioni 2013/2012
RICAVI			
Proventi e contributi	289.690.153	269.993.437	19.696.716
Proventi da patrimonio immobiliare	6.785.593	8.494.626	-1.709.033
Proventi diversi	0	55.716	-55.716
TOTALE RICAVI DELLA PRODUZIONE "TIPICA"	296.475.746	278.543.779	17.931.967
COSTI			
Costi per prestazioni	216.899.285	209.884.296	7.014.989
Costi per servizi	6.460.824	7.830.131	-1.369.307
Godimento beni di terzi	20.204	14.071	6.133
Costi del personale	5.057.135	5.021.951	35.184
Ammortamenti e svalutazioni	6.268.173	5.998.879	269.294
Accantonamenti	35.440.999	2.977.742	32.463.257
Oneri diversi	4.267.210	3.829.718	437.492
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE "TIPICA"	274.413.830	235.556.788	38.857.042
RISULTATO OPERATIVO	22.061.916	42.986.991	-20.925.075
Proventi ed oneri finanziari	41.202.490	52.390.401	-11.187.911
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-28.102.729	-90.031	-28.012.698
RISULTATO PRIMA DEI COMPONENTI STRAORDINARI E DELLE IMPOSTE	35.161.677	95.287.361	-60.125.684
Proventi ed oneri straordinari	48.903.261	53.421.083	-4.517.822
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	84.064.938	148.708.444	-64.643.506
Imposte di esercizio	8.283.590	9.073.609	-790.019
UTILE/PERDITA DELL'ESERCIZIO	75.781.348	139.634.835	-63.853.487

L'attività del 2013

Con il 2013 si chiude l'ultimo esercizio di questa consiliatura e giunge a compimento la riforma del sistema previdenziale.

La riforma della previdenza

La relazione al bilancio d'esercizio dell'anno 2012 aveva illustrato nel dettaglio lo stato dell'iter di approvazione della riforma, che si è completato il 6 novembre 2013 con l'approvazione del Regolamento della previdenza e il 30 dicembre 2013 con l'approvazione dello Statuto. Il 22 febbraio 2014 la Gazzetta Ufficiale n. 44 ha infine pubblicato il decreto interministeriale.

L'approvazione è stata resa possibile anche grazie al personale intervento dell'allora Ministro del lavoro e delle politiche sociali Enrico Giovannini. Il 1° luglio 2013, successivamente alla data di redazione del bilancio d'esercizio 2012, i Ministeri vigilanti avevano notificato ulteriori rilievi alla riforma, in risposta alle variazioni apportate alla stessa il 28 febbraio 2013 dal Consiglio di amministrazione sulla base del mandato che il Comitato dei delegati gli aveva conferito.

Il Comitato dei delegati, nella riunione del 9 settembre 2013 aveva recepito tutti i rilievi. I testi dello Statuto e del Regolamento della previdenza deliberati in quell'occasione sono stati, come detto, approvati dai Ministeri a fine anno 2013, con decorrenza dal 1° gennaio 2013.

Le più importanti misure.

Queste le principali misure introdotte dalla riforma, a garanzia della sostenibilità di lungo periodo:

- l'elevazione graduale dei requisiti, di età e contributivi, per il diritto alla pensione di vecchiaia. L'età pensionabile di vecchiaia prima della riforma era fissata al compimento del 65° anno di età, più bassa di quella prevista dagli altri sistemi pensionistici;
- il superamento della pensione di anzianità, istituto ormai obsoleto, nato nei momenti di accumulazione dei sistemi pensionistici e che aveva l'obiettivo di favorire l'inserimento nel mondo del lavoro dei giovani e di pensionare chi aveva ini-

ziato molto giovane il lavoro. Questo istituto aveva da tempo perso il suo significato, consentendo di conseguire la pensione di anzianità in costanza di lavoro, anche a causa dell'allungamento della vita attiva, e produceva costi non più sostenibili anche a causa dell'allungamento della durata media della vita;

- l'adeguamento dei coefficienti di trasformazione del montante in rendita a quelli previsti dalle assicurazioni obbligatorie;
- l'adeguamento delle pensioni al costo della vita con percentuali decrescenti per fasce crescenti di pensione;
- la soppressione dell'istituto della restituzione dei contributi che, in un sistema contributivo, aveva perso la sua ragione;
- l'introduzione di una "riduzione di equilibrio" sulle quote di pensione reddituali, determinata in proporzione al "regalo" del vecchio sistema a ripartizione, cioè alla differenza fra la pensione determinata con le generose regole del calcolo reddituale e quella che sarebbe spettata con il calcolo contributivo; misura destinata a ridurre, per le future generazioni, il peso delle vecchie pensioni;
- l'introduzione di un contributo temporaneo di solidarietà sulle pensioni già liquidate, con un'aliquota crescente in funzione dell'importo della pensione.

Le nuove forme di tutela.

Insieme alle misure destinate a incidere sulla spesa, sono state introdotte numerose misure a favore degli iscritti in situazione di difficoltà, fra le quali:

- l'elevazione del minimo delle pensioni indirette, per tutelare i nuclei superstiti degli iscritti deceduti in giovane età;
- la riduzione del contributo integrativo minimo;
- il riconoscimento della pensione anche ai superstiti di chi non era più iscritto al momento del decesso;
- la possibilità di versare i contributi volontari per acquisire o mantenere il diritto a pensione;
- l'introduzione della pensione supplementare a favore di chi è già titolare di altra pensione e non può più ricongiungere né totalizzare i periodi contributivi.

La gestione immobiliare

Nel corso dell'anno 2013 sono iniziate le attività di vendita di alcuni immobili da parte del Fondo Scoiattolo, al quale avevamo conferito tutto il patrimonio residenziale.

Al momento della redazione di questo documento risultano vendute n. 32 unità immobiliari e opzionate n. 20 unità immobiliari, su un totale di n. 679 unità immobiliari offerte ai conduttori.

Si tratta di un risultato modesto rispetto alle attese, ma pienamente in linea con la stasi del mercato, derivante dalle difficoltà di accesso al credito e all'incertezza generata da una situazione nella quale gli impegni a lungo termine, quali un mutuo immobiliare, vengono percepiti come potenziale rischio. La situazione non è preoccupante poiché l'Associazione non ha alcuna esigenza di liquidità per i prossimi anni e può attendere la ripresa del mercato immobiliare e di quello del credito. L'Associazione non ha nemmeno la necessità di contabilizzare anno per anno i rendimenti del patrimonio immobiliare. Per tale ragione abbiamo concordato con la Sgr che gestisce il Fondo di destinare i ricavi derivanti dai canoni di locazione e dalle cessioni effettuate, ad alcuni progetti destinati a valorizzare gli immobili meno appetibili e che, già prima del conferimento al Fondo, registravano tassi di sfittanza notevoli (quali gli immobili di Firenze e di Reggio nell'Emilia).

Nel corso del 2013 e a inizio 2014 abbiamo conferito al Fondo Scoiattolo anche 6 immobili a destinazione non residenziale (5 a Roma e 1 a Milano) sfitti da lungo tempo, con l'obiettivo di una loro trasformazione in residenziale, anche grazie all'utilizzo degli strumenti urbanistici previsti dai Piani Casa regionali.

Considerando il periodo di contrazione che il mercato immobiliare sta attraversando e il forte scostamento che il processo di dismissione sta subendo, rispetto alle vendite previste dal Business Plan, la Cassa ha chiesto alla SGR una riduzione delle commissioni di gestione. Il gestore ha risposto favorevolmente riducendo la commissione di gestione annua dal 0,30 per cento allo 0,15 per cento.

Negli ultimi mesi si sono avvertite alcune prime indicazioni di ripresa del mercato e dei finanziamenti.

La gestione mobiliare

Nel corso dell'anno 2012 l'Associazione aveva completato il percorso, iniziato nel 2011, che prevedeva l'investimento della liquidità in alcuni comparti multimanagement di Adenium Sicav, società di investimento a capitale variabile di diritto lussemburghese e aveva perfezionato le strategie di gestione adottando un piano tattico da affiancare all'asset allocation strategica.

Il nuovo modello di investimento prevedeva:

- l'utilizzo di comparti di SICAV (soggetti a vigilanza da parte dell'autorità Lussemburghese CSSF) per una politica di gestione multimanager, con l'obiettivo della diversificazione del rischio, da attuarsi attraverso l'investimento in strumenti finanziari di molteplici case di investimento;
- un ruolo forte per Previra Invest sim, quale advisor della Cassa, che avrebbe dovuto partecipare e condividere, nel rispetto dell'autonomia e delle prerogative del delegated investment manager Adenium sgr, alle scelte ed alle politiche di investimento tenuto anche conto del suo specifico ruolo di Advisor dei comparti;
- un gestore vigilato dall'Autorità Italiana (Banca d'Italia) ed un advisor vigilato da altra autorità italiana (Consob).

L'Associazione aveva fornito e condiviso con l'advisor ed il gestore le seguenti indicazioni:

- l'obbligo del rispetto dell'asset allocation deliberata annualmente dal Comitato dei delegati;
- il divieto di investimento in strumenti finanziari di non pronta liquidabilità;
- l'obbligo del coinvolgimento di Previra Invest Sim spa in tutte le scelte di investimento e nelle politiche di gestione, quale advisor della Cassa e dei comparti, proprio a tutela e a garanzia delle indicazioni fornite dalla Cassa in materia di limitazione del rischio sui singoli investimenti.

Alla fine del mese di luglio 2013 il nostro advisor Previra Invest Sim ci informava dell'inserimento, nell'ambito di 3 comparti della Sicav, di una nota strutturata con scadenza al 2021 con caratteristiche, appurate successivamente attraverso pareri di esperti del settore, di non compatibilità del profilo di rischio/rendimento con quello della Cassa e dei comparti.

Anche il nostro advisor Previra Invest Sim, nel mese di febbraio 2014, dopo le modifiche intervenute nell'organo amministrativo, ha confermato la non compatibilità di detto prodotto con il profilo di rischio/rendimento della Cassa e dei comparti.

Inoltre, sempre sulla base di pareri richiesti dalla Cassa, tale investimento non appare compatibile con le previsioni di investimento del comparto e di quanto previsto dalla legislazione lussemburghese.

Nel mese di settembre si è proceduto alla verifica diretta di tutti gli strumenti finanziari presenti nei singoli comparti ed è stato individuato un altro investimento, un fondo non armonizzato, con caratteristiche di non immediata liquidabilità.

Da allora è iniziata una difficile attività di ricostruzione delle modalità e delle motivazioni poste a base della scelta che in autonomia il gestore ha effettuato e che ha visto la Cassa confrontarsi duramente sia con il delegated investment manager, Adenium sgr, sia con il board di Adenium Sicav.

Confronto che, fra le altre cose, ha provocato da parte di Adenium sgr la risoluzione anticipata, con effetto dal 1° marzo 2014, del contratto di advisory sottoscritto con Previra Invest Sim, facendo venire meno il flusso commissionale stabilito in detto accordo.

La ricostruzione di quanto accaduto è ancora parziale, a causa delle inizialmente scarse e spesso inesatte quando non assenti informazioni fornite dal gestore che ha offerto scarsa, e in alcuni casi nulla, collaborazione nella ricostruzione dei processi decisionali e nel fare chiarezza su tali investimenti, negandoci la possibilità di accedere alle informazioni disponibili presso la Banca con sede a Londra dallo stesso gestore incaricata della strutturazione del prodotto.

Al momento non è ancora possibile valutare se la Cassa abbia subito un danno e di quale entità ma la ricostruzione, come già riferito, ancora parziale della vicenda, ha consentito di appurare che una parte consistente delle somme riferite a questi due in-

vestimenti sono state messe a disposizione di una società di diritto italiano, sotto forma di finanziamento e sottoscrizione di uno strumento finanziario partecipativo.

E' stata adottata ogni iniziativa possibile a tutela della Cassa e dei suoi iscritti.

Sono stati presentati, nel mese di marzo e di aprile esposti alle autorità di vigilanza italiane (Consob e Banca d'Italia), lussemburghesi (CSSF) e britanniche (FCA) ed è stata inviata una nota informativa sulla vicenda alla Covip.

Sono stati inoltre informati i Ministeri vigilanti e la Corte dei Conti.

Sono state presentate diverse memorie alla Procura della Repubblica del Tribunale di Milano nell'ambito di una indagine che era stata già avviata nei confronti della società Sopaf (controllante di Adenium sgr) per le vicende relative al dissesto della stessa.

Nel mese di febbraio 2014, a seguito di nostra esplicita richiesta, si è tenuta l'assemblea straordinaria degli azionisti di Adenium sicav nella quale abbiamo provveduto a revocare due amministratori che, a vario titolo, avevano incarichi operativi e direttivi anche nell'ambito di Adenium sgr. La sostituzione non è ancora operativa dovendo essere approvata dalle autorità di vigilanza lussemburghesi (CSSF).

Abbiamo inoltre formalizzato ed ottenuto, anche con l'intervento dei legali che ci assistono, il rimborso di tutte le azioni di Adenium Sicav, rimborsabili tenuto conto dei limiti regolamentari agli strumenti illiquidi.

Abbiamo inoltre diffidato il gestore dall'effettuare, come ci aveva proposto, una ristrutturazione della nota, anche attraverso l'allungamento della scadenza della stessa in modo assolutamente non definito.

Inoltre, avendo il Consiglio di amministrazione della Cassa e la maggioranza dei Consiglieri di quello di Previra Invest Sim ritenuto essere venuta meno la fiducia nei confronti dell'amministratore delegato di quest'ultima, si è provveduto, alla fine del mese di gennaio 2014, al rinnovo dell'organo e alla nomina di un nuovo amministratore delegato.

A titolo cautelativo questo bilancio accantona al fondo rischi, per i predetti investimenti, una somma pari all'intero importo di quanto risulta essere stato messo a disposizione di una società di diritto italiano, sotto forma di finanziamento e sottoscrizione di uno strumento finanziario partecipativo, senza procedere ad alcuna svalutazione diretta

delle azioni dei comparti.

Non abbiamo infatti oggi alcun elemento che consenta di determinare con ragionevole certezza l'entità di una possibile perdita. Il bilancio della Adenium Sicav al 31 dicembre 2013 che ci è pervenuto il 14 aprile 2014, come comunicato dalla banca depositaria, non registra alcuna rettifica di valore per questi prodotti rispetto al loro valore storico.

Riteniamo che il modello scelto, di investimento in uno o più comparti di Sicav multi-management scelto a suo tempo sia uno strumento valido ed efficiente e che quanto accaduto derivi esclusivamente da azioni non corrette poste in essere dal gestore.

INFORMAZIONI SULLE SOCIETA' CONTROLLATE E COLLEGATE

La Cassa, aveva esternalizzato, già dall'anno 2000, le attività "no core" relative alla gestione del patrimonio immobiliare e mobiliare.

In quest'ottica erano state costituite le società PREVIRA IMMOBILIARE S.p.A. e PREVIRA INVEST SIM S.p.A.

Le società rispondevano all'esigenza di realizzare l'ambizioso progetto di specializzare le attività di gestione del patrimonio immobiliare e mobiliare della Cassa, nonché di fornire servizi alle altre Casse di previdenza.

Tale indirizzo strategico, visti i non soddisfacenti risultati ottenuti, ha portato già dall'anno 2010, ad una profonda riflessione su tale scelta, in particolare per la Previra Immobiliare. Per questa società è stato valutato non più economicamente conveniente continuare ad avvalersi del servizio di gestione del patrimonio immobiliare. Il Consiglio di amministrazione della Cassa ha quindi deliberato di disdire il Contratto di gestione sottoscritto con la Previra Immobiliare. L'assemblea straordinaria di Previra Immobiliare ha quindi deliberato la messa in liquidazione della società.

La società è stata definitivamente cancellata dal registro delle imprese il 21 agosto 2013.

Con la definitiva liquidazione della società si è provveduto a disinvestire tutte le attività, ad estinguere la quasi totalità dei debiti determinando il residuo patrimoniale, il bilancio finale di liquidazione e il relativo piano di riparto. Considerando che la Cassa

era l'unico socio della società la CNPR si è accollata i residui debiti non ancora pagati dalla società e le due cause con gli ex dipendenti che la Previra Immobiliare aveva ancora in essere. La liquidazione ha generato un saldo attivo di 60.516 euro.

Previra Invest Sim S.p.A.
(partecipazione Cassa Ragionieri: 80%)

La società, costituita nel 2000, è stata autorizzata nel maggio 2001 dalla Consob all'esercizio delle seguenti attività:

- il collocamento senza preventiva sottoscrizione o acquisto a fermo, ovvero assunzione di garanzia nei confronti dell'emittente;
- ricezione e trasmissione ordini nonché mediazione;
- consulenza finanziaria.

La società è iscritta al n. 192 nell'albo delle società di intermediazione mobiliare e supporta la Cassa nella definizione di politiche e strategie di investimento e nelle scelte di investimento.

La società è soggetta a direzione e coordinamento da parte dell'Associazione ai sensi dell'articolo 2497 del codice civile. In tale contesto la Cassa stabilisce le linee di indirizzo strategico e di sviluppo della società.

Nell'ambito dell'attività svolta nel corso del 2013 la società ha registrato commissioni per complessive € migliaia 2.912.

I dipendenti in forza al 31 dicembre 2013 sono 14 oltre a 2 promotori finanziari legati alla società con contratto di agenzia.

Il bilancio al 31 dicembre 2013 evidenzia un utile lordo, ancora provvisorio alla data di redazione del presente documento, di € migliaia 758 ed un risultato netto di € migliaia 427 dopo aver accantonato imposte di competenza dell'esercizio per € migliaia 358, messo a disposizione dei soci.

Il patrimonio netto alla stessa data è di € migliaia 4.047, comprensivo del risultato d'esercizio 2013.

Il valore di iscrizione della partecipazione in bilancio è pari a 1,2 milioni di euro.

LA GESTIONE DELLA PREVIDENZA

Gli indicatori dell'attività di previdenza sono esposti e confrontati con gli analoghi dati:

- dei bilanci d'esercizio degli ultimi anni;
- esposti nell'ultimo bilancio tecnico attuariale "specifico" redatto con riferimento alla data del 31 dicembre 2011.

L'esposizione consente un'analisi dell'andamento complessivo della gestione previdenziale e una verifica con i dati indicati nel bilancio tecnico. L'esercizio 2013 è il secondo anno "proiettato" del bilancio tecnico.

LA POPOLAZIONE AMMINISTRATA

Si riportano, nel prospetto che segue, i principali indicatori relativi alla popolazione amministrata, dall'anno 1977 al 2013.

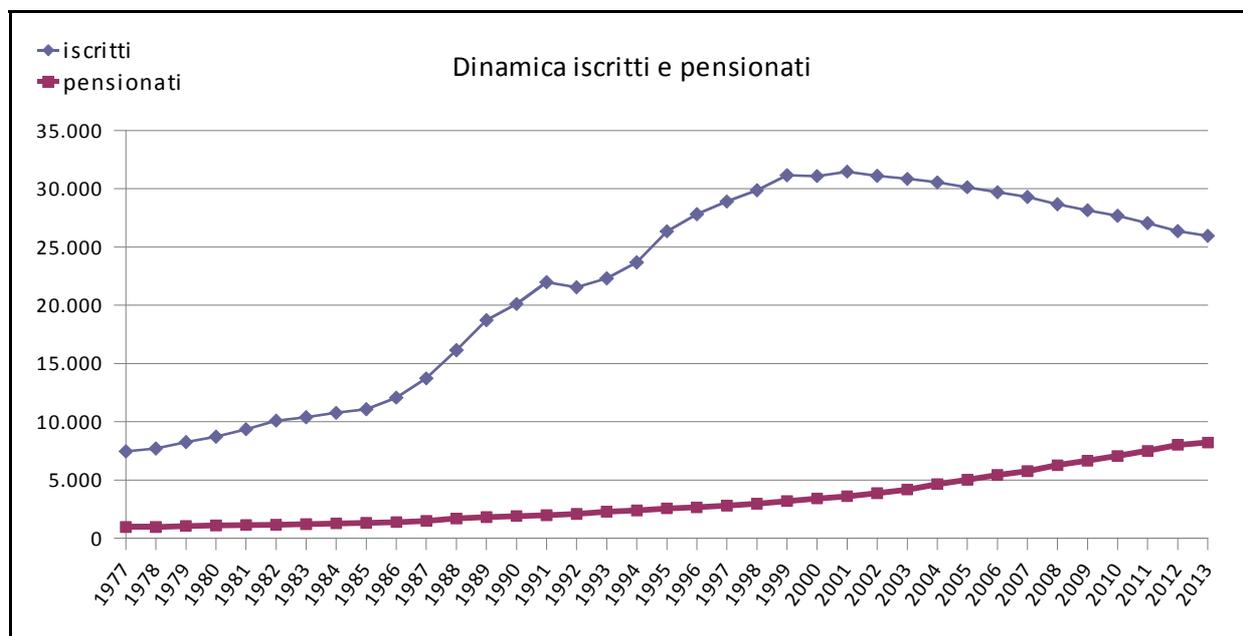
Iscritti						Pensioni									
Anno	NP	P	Totale	Incremento		V	A	Inv/ Inab	Gratu ite	Ind.tte	R	Totale	Incremento		I/P
				Ass.	%								Ass.	%	
1977	7.449	0	7.449	0	0,00	562	-	77	42	177	107	965	0	0,00	7,72
1978	7.705	0	7.705	256	3,44	546	-	75	38	186	121	966	1	0,10	7,98
1979	8.244	0	8.244	539	7,00	566	-	93	34	203	150	1.046	80	8,28	7,88
1980	8.715	0	8.715	471	5,71	567	-	104	29	228	172	1.100	54	5,16	7,92
1981	9.354	0	9.354	639	7,33	554	-	105	24	245	205	1.133	33	3,00	8,26
1982	10.094	0	10.094	740	7,91	541	-	110	17	264	223	1.155	22	1,94	8,74
1983	10.382	0	10.382	288	2,85	537	-	117	13	291	252	1.210	55	4,76	8,58
1984	10.760	0	10.760	378	3,64	548	-	126	7	316	276	1.273	63	5,21	8,45
1985	11.063	0	11.063	303	2,82	553	-	131	7	330	298	1.319	46	3,61	8,39
1986	12.065	0	12.065	1.002	9,06	557	-	132	4	364	327	1.384	65	4,93	8,72
1987	13.720	0	13.720	1.655	13,72	586	-	149	4	403	350	1.492	108	7,80	9,20
1988	16.141	0	16.141	2.421	17,65	717	-	155	2	435	389	1.698	206	13,81	9,51
1989	18.710	0	18.710	2.569	15,92	781	-	162	1	459	407	1.810	112	6,60	10,34
1990	20.097	0	20.097	1.387	7,41	810	-	171	-	484	432	1.897	87	4,81	10,59
1991	21.966	0	21.966	1.869	9,30	836	-	184	-	505	450	1.975	78	4,11	11,12
1992	21.543	0	21.543	-423	-1,93	904	-	186	-	529	463	2.082	107	5,42	10,35
1993	22.297	0	22.297	754	3,50	984	-	198	-	578	509	2.269	187	8,98	9,83
1994	23.670	0	23.670	1.373	6,16	1.046	4	210	-	591	534	2.385	116	5,11	9,92
1995	26.345	0	26.345	2.675	11,30	1.118	19	225	-	629	568	2.559	174	7,30	10,30
1996	27.815	0	27.815	1.470	5,58	1.152	33	236	-	650	585	2.656	97	3,79	10,49
1997	28.892	0	28.892	1.077	3,87	1.223	59	248	-	675	593	2.798	142	5,35	10,33

Iscritti						Pensioni									
1998	29.862	0	29.862	970	3,36	1.305	62	267	-	709	621	2.964	166	5,93	10,07
1999	31.154	0	31.154	1.292	4,33	1.378	153	275	-	722	659	3.187	223	7,52	9,77
2000	31.080	0	31.080	-74	-0,24	1.478	219	285	-	739	682	3.403	216	6,78	9,13
2001	31.462	0	31.462	382	1,23	1.562	282	308	-	751	701	3.604	201	5,91	8,73
2002	31.097	0	31.097	-365	-1,16	1.685	361	332	-	759	724	3.861	257	7,13	8,05
2003	30.839	0	30.839	-258	-0,83	1.863	399	367	-	786	757	4.172	311	8,05	7,39
2004	30.539	1.612	32.151	1.312	4,25	2.099	533	404	-	817	790	4.643	471	11,29	6,58
2005	30.125	1.963	32.088	-63	-0,20	2.311	601	432	-	847	822	5.013	370	7,97	6,01
2006	29.690	2.223	31.913	-175	-0,55	2.551	698	444	-	865	873	5.431	418	8,34	5,47
2007	29.297	2.310	31.607	-306	-0,96	2.741	777	443	-	886	904	5.751	320	5,89	5,09
2008	28.659	2.620	31.279	-328	-1,04	2.969	936	476	-	907	980	6.268	517	8,99	4,57
2009	28.148	2.899	31.047	-232	-0,74	3.207	1.036	468	-	909	1.036	6.656	388	6,19	4,23
2010	27.673	3.169	30.842	-205	-0,66	3.417	1.127	510	-	906	1.104	7.064	408	6,13	3,92
2011	27.051	3.441	30.492	-350	-1,24	3.655	1.300	471	-	928	1.149	7.503	439	6,21	3,60
2012	26.354	3.696	30.050	-442	-1,47	3.818	1.561	494	-	931	1.203	8.007	504	6,71	3,29
2013	25.950	3.637	29.587	-463	-1,56	3.836	1.659	485		946	1.283	8.209	202	2,52	3,16

Legenda: NP = non pensionati
P = pensionati
Ass. = assoluto
V = vecchiaia
A = anzianità
Inv/Inab = invalidità e inabilità
R = reversibilità
I/P = rapporto iscritti/pensionati

Ai 25.950 iscritti si aggiungono circa 800 professionisti, esonerati dall'iscrizione in base al previgente regolamento, in corso di iscrizione in virtù dell'art. 1, comma 5 del Regolamento della previdenza.

Il grafico evidenzia la dinamica degli iscritti e dei pensionati:



Gli iscritti non pensionati

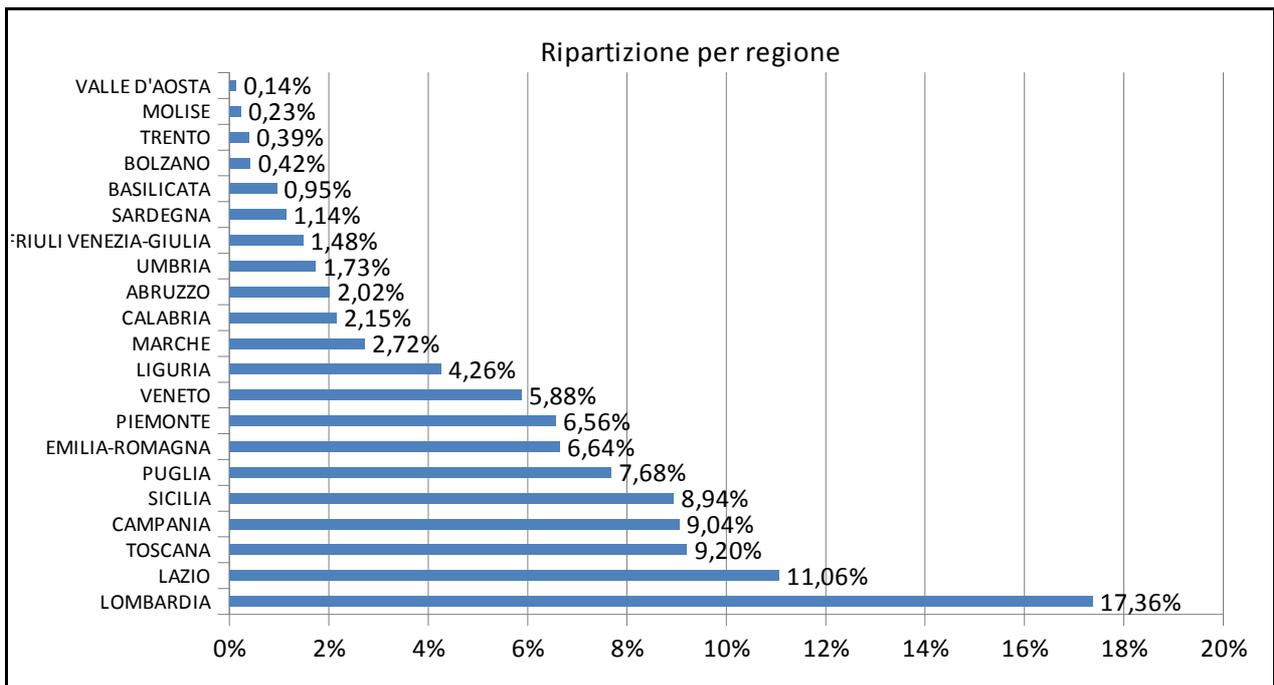
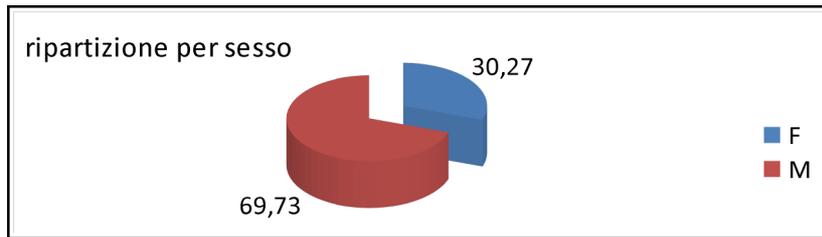
Gli iscritti non pensionati sono diminuiti di 404 unità (1,55%). Rispetto a quanto previsto nel bilancio tecnico, che nella Tavola 4.2.1A riporta il valore di 26.616 iscritti, il dato è leggermente inferiore del 2,5%.

La tabella illustra le movimentazioni nell'anno.

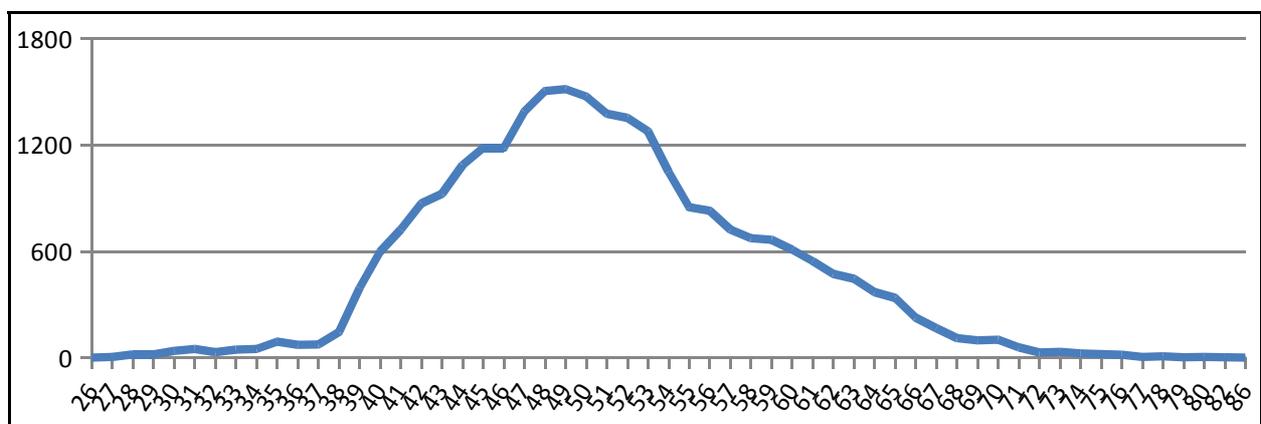
Iscritti al 31 dicembre 2012	26.354
Nuove iscrizioni	179
Cancellazioni	189
Per cancellazione dall'Albo	52
Per decesso	152
Per cessazione attività professionale	3
Per esercizio facoltà iscritti ad altre forme di previdenza	3
Per esercizio facoltà iscritti ad altri Albi	3
Annullamenti iscrizione	3
Pensionati che proseguono l'attività	181
Iscritti al 31 dicembre 2013	25.950

Di seguito è esposta graficamente la ripartizione degli iscritti:

- per sesso;
- per regione;
- per età.



Ripartizione per età



Gli iscritti pensionati

I pensionati che continuano la professione sono diminuiti di 59 unità.

Si riportano di seguito i dati degli ultimi anni:

Anno	Quantità
2004	1.612
2005	1.963
2006	2.223
2007	2.310
2008	2.620
2009	2.899
2010	3.169
2011	3.441
2012	3.696
2013	3.637

Il dato è superiore a quello previsto nel bilancio tecnico (3.897 che include gli esonerati) del 16,4 per cento.

Il rapporto iscritti/pensionati

Il rapporto iscritti/pensionati si è attestato a 3,16 iscritti per ogni pensionato, leggermente superiore rispetto a quello previsto dal bilancio tecnico (3,08).

I REDDITI E I VOLUMI D’AFFARI

I dati elaborati sono tratti dalle dichiarazioni obbligatorie trasmesse dagli associati che, come noto, si riferiscono ai redditi ed ai volumi d’affari realizzati nell’anno precedente a quello della comunicazione.

Gli iscritti (pensionati e non pensionati)

La tabella che segue espone i dati relativi al reddito professionale e al volume d’affari medio degli iscritti e dei pensionati esercenti l’attività professionale.

Nelle colonne “Redditi dichiarati” vengono riportati i valori medi determinati sulla base dei dati dichiarati; nelle colonne “Redditi soggetti a contribuzione” vengono riportati i

valori medi determinati sulla base dei dati utilizzati per la determinazione dei contributi, tenendo conto:

- del reddito corrispondente al contributo soggettivo minimo previsto dall'articolo 8, comma 5, del Regolamento della previdenza, che per l'anno 2013 ammonta a 3.044,00 euro e che corrisponde a un reddito minimo di euro 30.440,00;
- del massimale di reddito relativo al contributo soggettivo previsto dall'articolo 8, comma 11, che ammonta a euro 100.000,00;
- del volume d'affari minimo soggetto al contributo integrativo, previsto dall'articolo 10, comma 7, che ammonta a euro 18.950,00.

Dal 2012 anche i titolari di pensione di vecchiaia e di anzianità, esercenti l'attività professionale, pagano il contributo soggettivo e quindi, a partire da quest'anno abbiamo considerato, per essi, anche il reddito, oltre al volume di affari.

Tale inclusione comporta il seguente andamento dei valori medi, per i quali si evidenzia un decremento dei dati soggetti a contribuzione maggiore rispetto quello dei dati dichiarati. Il fenomeno è dovuto alle variazioni introdotte con la riforma sui contributi minimi. Il contributo soggettivo minimo è stato ridotto di 4 euro, mentre il contributo integrativo minimo di oltre mille euro.

Anno	Redditi dichiarati		Redditi soggetti a contribuzione	
	Reddito professionale	Volume d'affari	Reddito professionale	Volume d'affari
2004	42.833	82.851	51.825	90.507
2005	44.866	87.388	53.882	94.886
2006	43.976	85.761	53.065	93.329
2007	48.480	91.890	56.525	99.425
2008	49.532	97.642	57.661	100.868
2009	50.028	100.200	58.536	106.190
2010	50.232	97.845	58.781	104.730
2011	50.881	102.800	59.161	109.092
2012	52.358	104.552	59.615	109.741
2013	51.790	100.918	57.033	101.595

Di seguito si riportano le percentuali di variazione dei valori medi:

Anno	Redditi dichiarati		Redditi soggetti a contribuzione	
	Reddito professionale	Volume d'affari	Reddito professionale	Volume d'affari
2005	4,75	5,48	3,97	4,84
2006	-1,98	-1,86	-1,52	-1,64
2007	10,24	7,15	6,52	6,53
2008	2,17	6,26	2,01	1,45
2009	1,00	2,62	1,52	5,27
2010	0,40	-2,35	0,42	-1,38
2011	1,29	5,06	0,64	4,16
2012	2,90	1,70	0,76	0,60
2013	-1,09	-3,48	-4,34	-7,43

Di seguito sono indicate le grandezze assolute di reddito e di volume d'affari complessivamente prodotti dagli iscritti (pensionati e non pensionati).

Anno	Redditi dichiarati		Redditi soggetti a contribuzione	
	Reddito professionale	Volume d'affari	Reddito professionale	Volume d'affari
2004	1.308.076.188	2.530.180.917	1.582.694.187	2.763.979.783
2005	1.351.602.415	2.632.565.340	1.623.196.369	2.858.455.188
2006	1.305.638.098	2.546.244.573	1.575.485.753	2.770.939.011
2007	1.420.318.560	2.692.101.330	1.656.012.925	2.912.854.225
2008	1.451.151.847	2.860.646.487	1.689.302.368	2.955.133.627
2009	1.318.159.363	2.640.090.970	1.542.318.751	2.797.900.051
2010	1.233.916.956	2.403.465.990	1.443.790.248	2.572.502.785
2011	1.217.125.337	2.459.089.598	1.415.207.056	2.609.601.954

Anno	Redditi dichiarati		Redditi soggetti a contribuzione	
	Reddito professionale	Volume d'affari	Reddito professionale	Volume d'affari
2011	-	2.935.503.620	-	3.086.015.976
2012	1.572.671.129	3.140.428.033	1.790.662.545	3.296.295.978
2013	1.532.326.377	2.985.868.864	1.687.432.298	3.005.883.052

Per rendere omogenei e confrontabili i dati con il bilancio precedente abbiamo diviso il periodo in due parti: fino al 2011 e dal 2012. Infatti, fino al 2011 i titolari di pensione di vecchiaia e di anzianità esercenti la professione non erano tenuti a versare il contributo sul reddito professionale prodotto e non avevano quindi l'obbligo di dichiararlo.

Dal 2012 i dati relativi al reddito e al volume di affari tengono conto di quanto prodotto dagli iscritti, compresi i titolari di pensione di vecchiaia e di anzianità.

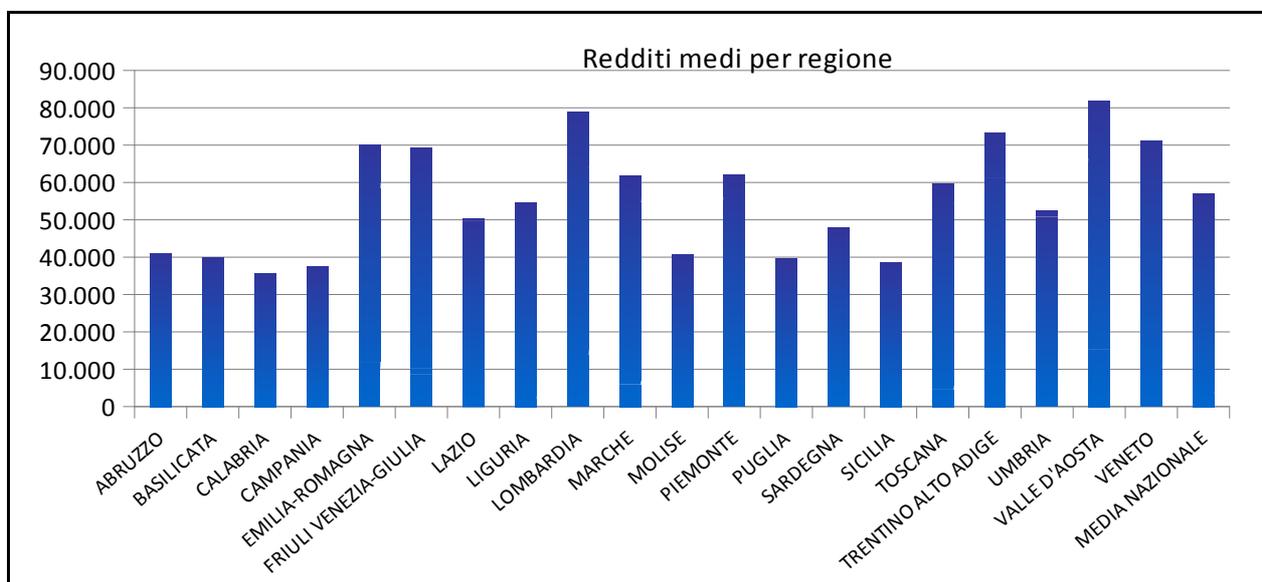
Lavoro analogo è stato fatto per evidenziare le relative percentuali di variazione rispetto all'anno precedente.

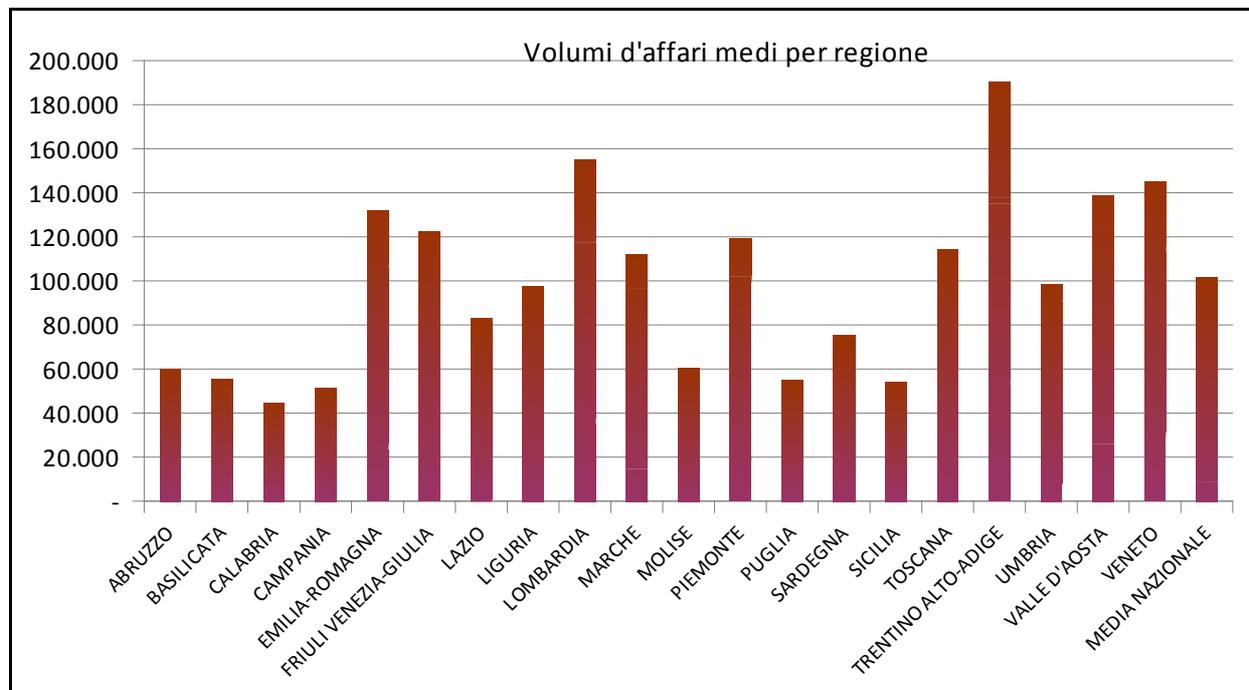
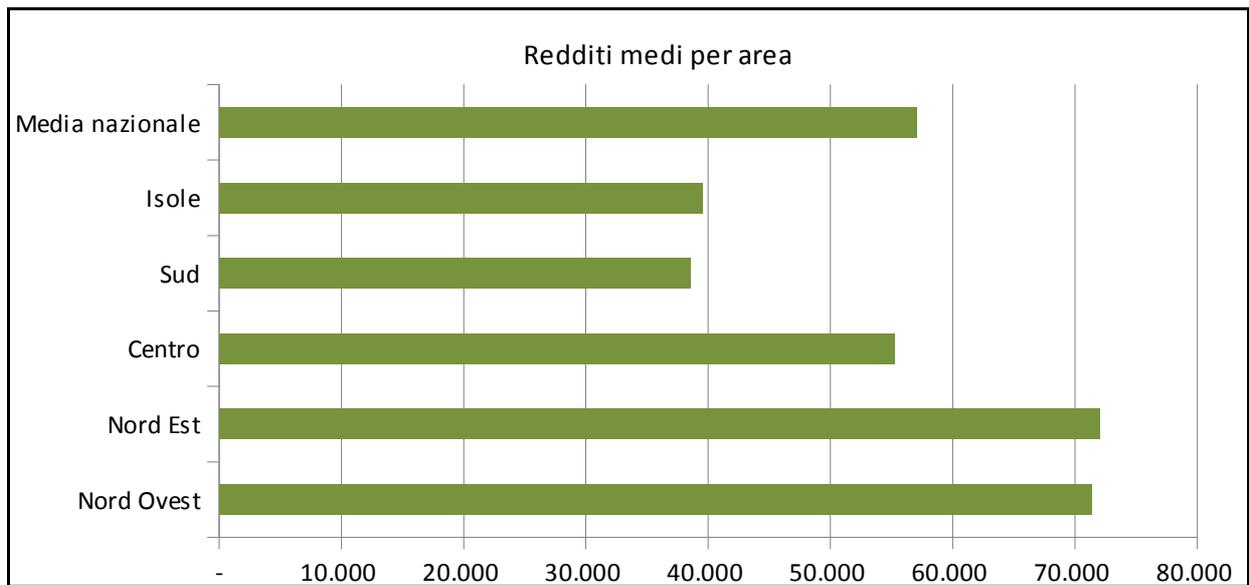
Anno	Redditi dichiarati		Redditi soggetti a contribuzione	
	Reddito professionale	Volume d'affari	Reddito professionale	Volume d'affari
2005	3,33	4,05	2,56	3,42
2006	-3,40	-3,28	-2,94	-3,06
2007	8,78	5,73	5,11	5,12
2008	2,17	6,26	2,01	1,45
2009	-9,17	-7,71	-8,70	-5,32
2010	-6,39	-8,97	-6,39	-8,06
2011	-1,36	2,31	-1,97	1,44

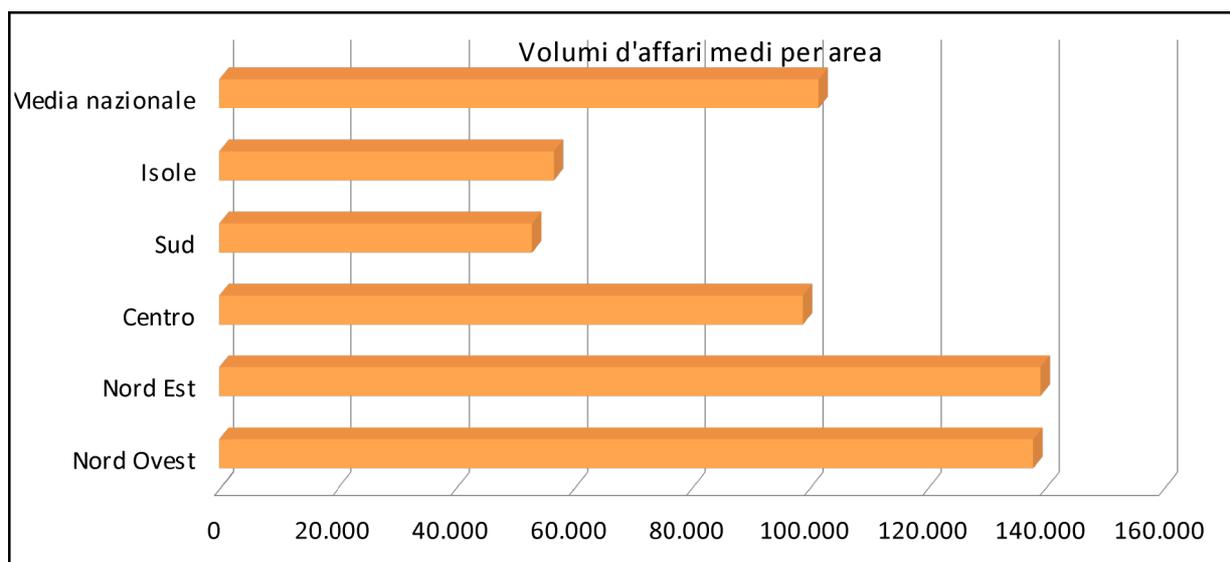
Anno	Redditi dichiarati		Redditi soggetti a contribuzione	
	Reddito professionale	Volume d'affari	Reddito professionale	Volume d'affari
2012	-	6,98	-	6,81
2013	-2,57	-4,93	-5,77	-8,82

Di seguito sono esposti graficamente i dati reddituali e dei volumi d'affari ripartiti:

- per regione;
- per area geografica (secondo il raggruppamento delle Regioni definito dall'Istat).







L'invio telematico dei modelli di dichiarazione dei redditi e dei volumi d'affari

Dall'anno 2007 gli iscritti dichiarano i dati reddituali e dei volumi di affari per via telematica direttamente alla Cassa.

La tabella indica i dati relativi alle quantità delle dichiarazioni pervenute, i cui valori sono stati utilizzati per determinare i redditi e i volumi d'affari riportati in precedenza.

Anno	Pervenute	Su un totale di	Percentuale
2005	30.461	32.151	94,74
2006	29.874	32.088	93,10
2007	29.419	31.913	92,18
2008	29.072	31.607	91,97
2009	29.182	31.279	93,29
2010	29.234	31.047	94,16
2011	28.084	31.393	89,46
2012	28.023	30.993	90,42
2013	25.961	30.309	85,65

La riduzione dei contributi per gli iscritti con età inferiore a 38 anni

L'articolo 8, comma 8, del Regolamento della previdenza, consente, agli iscritti con età inferiore a 38 anni, per l'anno di iscrizione e per i sei anni successivi, di versare il contributo soggettivo in misura pari alla metà.

La tabella che segue indica i dati relativi agli iscritti che si sono avvalsi di tale facoltà.

Anno	Optanti	Non optanti	Totale	Percentuale optanti
2004	4.732	3.441	8.173	57,9

2005	4.795	2.232	7.027	68,24
2006	3.818	2.182	6.000	63,63
2007	3.436	1.484	4.920	69,84
2008	2.586	1.156	3.742	69,10
2009	2.254	1.323	3.577	63,01
2010	1.702	1.165	2.867	59,36
2011	579	354	933	62,05
2012	521	485	1.006	51,79
2013	443	73	516	85,85

A partire dal 2011 è venuta meno, per tutti gli iscritti prima del 2004 e con età inferiore a 38 anni, la riduzione del contributo soggettivo, prevista per un massimo di 7 anni.

Le aliquote contributive

L'articolo 8, comma 3, del Regolamento della previdenza consente a ciascun iscritto di scegliere annualmente l'aliquota contributiva, in una misura variabile dal 10 al 20 per cento. Dal 2012 anche i pensionati esercenti l'attività versano il contributo soggettivo e scelgono, quindi, l'aliquota che intendono usare per il calcolo del contributo soggettivo. La tabella che segue indica i dati percentuali relativi alle scelte effettuate dagli iscritti, rilevate dalle dichiarazioni reddituali inviate alla Cassa. Già nel bilancio scorso avevamo rilevato un aumento nella scelta dell'aliquota minima, che viene confermato anche nel 2013. Tale inversione è dovuta ai titolari di pensione che non hanno la necessità di incrementare il loro montante.

Anno	Aliquota percentuale prescelta							
	8	9	10	11	12	13	14	15
2004	86,42	0,66	5,35	0,61	1,60	0,30	0,16	4,90
2005	85,92	0,73	5,53	0,64	1,56	0,42	0,14	5,07
2006	85,43	0,71	5,81	0,71	1,68	0,39	0,17	5,10
2007	83,05	0,80	7,66	0,62	1,88	0,41	0,19	5,39
2008	80,24	0,88	9,37	0,65	2,10	0,53	0,28	5,95
2009	80,66	0,95	9,39	0,62	2,11	0,54	0,27	5,46
2010	80,36	1,05	9,55	0,66	2,03	0,59	0,31	5,45
2011	80,29	1,13	9,62	0,70	2,06	0,66	0,27	5,27
2012	82,68	0,92	8,35	0,72	1,91	0,60	0,29	4,53
2013	82,64	1,01	8,34	0,79	1,94	0,60	0,34	4,34

Per effetto della riforma, le aliquote dell'8 e del 9 per cento sono state innalzate al 10 per cento. Di seguito quindi la rappresentazione dell'anno dopo l'adeguamento:

2013	91,99	0,79	1,94	0,60	0,34	4,34
------	-------	------	------	------	------	------

LE ENTRATE CONTRIBUTIVE

Si riportano di seguito i dati delle entrate contributive distinte per tipologia di contributo.

Anno	Contributo soggettivo	
	Importo	Variazione percentuale
2004	104.433.628	-
2005	106.139.299	1,63
2006	105.682.662	-0,43
2007	109.872.084	3,96
2008	112.320.941	2,23
2009	113.829.310	1,34
2010	112.835.044	-0,88
2011	113.963.197	1,00
2012	121.567.409	6,67
2013	134.989.391	11,04

L'importo del contributo soggettivo è superiore del 3,52 per cento rispetto a quello previsto nel bilancio tecnico.

Anno	Contributo integrativo	
	Importo	Variazione percentuale
2004	56.124.538	-
2005	67.661.001	20,56
2006	114.050.239	68,56
2007	121.461.962	6,50
2008	125.508.040	3,33
2009	129.851.408	3,46
2010	127.436.338	-1,86
2011	127.907.114	0,37
2012	129.130.221	0,96
2013	119.458.069	-7,49

L'incremento delle entrate a titolo di contributo integrativo negli anni 2005 e 2006 deriva dall'innalzamento dal 2 al 4 per cento dell'aliquota percentuale da applicare al volume d'affari. L'importo del contributo integrativo risulta inferiore rispetto a quanto previsto nel bilancio tecnico del 7,97 per cento. Il calo nel contributo integrativo va ricercato oltre che nella riduzione del volume di affari, anche nella forte riduzione del

contributo integrativo minimo. Non è bastata la prudenza utilizzata nel bilancio tecnico nel quale, in considerazione del quadro economico generale, gli incrementi dei dati di reddito e volume di affari, normalmente previsti, sono stati sospesi per gli anni dal 2012 al 2016.

Contributo soggettivo supplementare		
Anno	Importo	Variazione percentuale
2004	7.759.638	-
2005	7.900.465	1,81
2006	7.816.000	-1,07
2007	8.223.249	5,21
2008	8.482.695	3,16
2009	8.651.565	1,99
2010	8.535.059	-1,35
2011	8.600.334	0,76
2012	8.690.089	1,04
2013	15.287.408	75,92

L'aumento del contributo soggettivo supplementare è dovuto sia all'innalzamento dell'aliquota percentuale da applicare sul reddito che passa da 0,5 a 0,75, sia all'aumento del contributo minimo.

Contributo di maternità		
Anno	Importo	Variazione percentuale
2004	1.769.053	-
2005	2.824.410	-3,74
2006	2.865.408	1,45
2007	2.351.520	-17,93
2008	1.928.059	-18,00
2009	1.581.664	-17,96
2010	1.555.430	-1,66
2011	1.277.854	-17,84
2012	690.644	-45,95
2013	1.304.160	88,83

Il contributo di maternità viene determinato, ogni anno - tenendo conto anche del contributo dello Stato previsto dall'articolo 49 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 - in misura pari alle uscite per indennità di maternità dell'anno precedente.

La tabella che segue indica l'ammontare complessivo delle entrate contributive relative agli ultimi 8 anni.

Totali		
Anno	Importo	Variazione percentuale
2004	173.020.874	-
2005	186.500.112	7,79

2006	232.347.845	24,58
2007	243.876.300	4,97
2008	250.174.924	2,58
2009	253.913.947	1,49
2010	250.361.871	-1,40
2011	251.748.499	0,55
2012	260.078.363	3,31
2013	271.039.028	4,21

Tali importi non considerano i contributi accertati per ricongiunzione e riscatto.

Ai contributi accertati per l'anno 2013, vanno aggiunti i contributi oggetto di riaccertamento a seguito dell'acquisizione dei dati reddituali relativi ad anni precedenti e complessivamente pari a euro 14.423.999.

La successiva tabella indica gli scostamenti delle entrate contributive rispetto ai dati del bilancio di previsione per l'anno 2013.

Tipologia del contributo	Importi previsti	Importi definitivi	Scostamento percentuale
Soggettivo	138.526.000	134.989.391	2,56
Integrativo	123.178.000	119.458.069	3,02
Soggettivo supplementare	15.861.000	15.287.408	3,62
Maternità	1.517.000	1.304.160	-14,04
Totali	279.082.000	271.039.028	2,88

LE PRESTAZIONI ISTITUZIONALI

Le prestazioni previdenziali

Il numero delle pensioni in essere a fine anno risulta inferiore a quello stimato nel bilancio tecnico (8.209 pensioni in essere in luogo delle 8.641 stimate). La differenza è da ricondursi essenzialmente al blocco della liquidazione delle pensioni nell'anno 2013 adottato in attesa dell'approvazione della riforma.

Tutti i dati dell'anno 2013 risentono di tale blocco. Questo bilancio accantona una cifra adeguata.

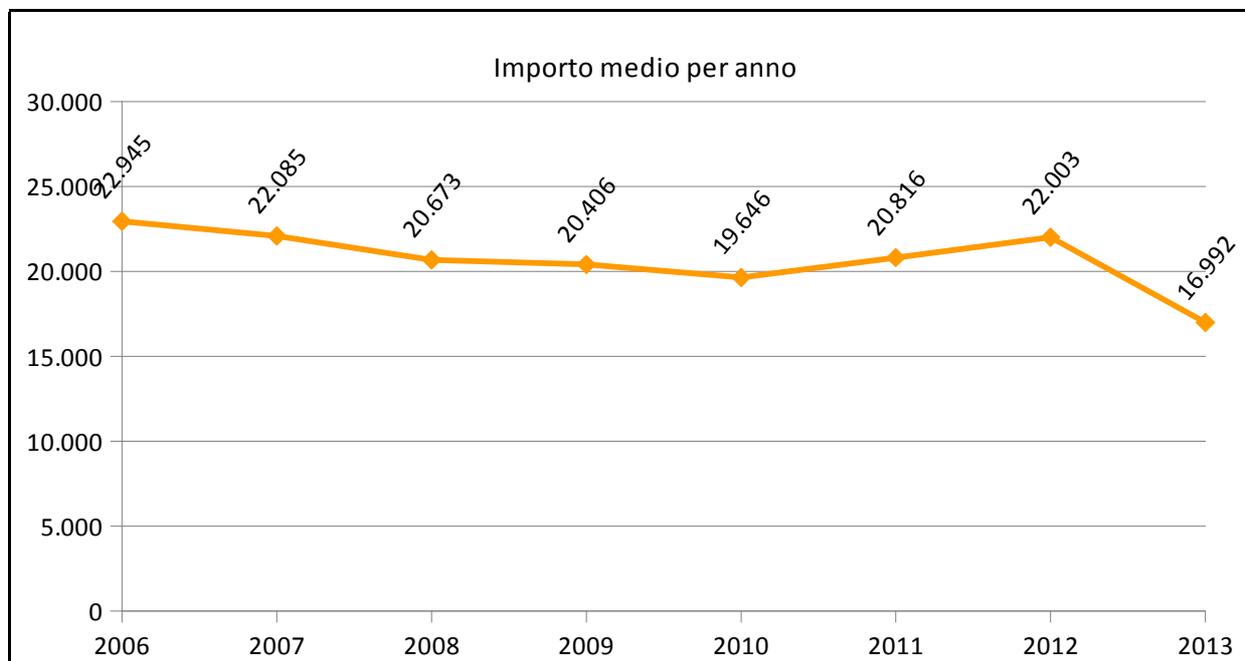
Le nuove pensioni

Si riportano di seguito i dati relativi alle prestazioni previdenziali liquidate nell'anno, raffrontati con gli analoghi dati di quelle liquidate nei 7 anni precedenti. L'importo medio riportato, è stato determinato ipotizzando che ogni pensione liquidata sia stata erogata per l'intero anno 2013, indipendentemente dalla decorrenza effettiva.

Categoria	Quantità							
	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Anno 2013
Vecchiaia	321	272	256	271	239	291	267	98
Vecchiaia totalizzate	-	12	54	77	81	47	20	29
Anzianità	102	85	86	76	59	90	229	52
Anzianità totalizzate	-	5	78	42	55	71	51	62
Indirette	31	38	28	24	23	29	18	34
Indirette totalizzate			4	4	1	2	4	3
Reversibilità	82	78	105	109	109	100	107	126
Invalità	50	47	63	55	65	46	49	45
Inabilità	14	12	5	8	4	6	7	7
Totali	600	549	679	666	636	682	752	456

Categoria	Importo medio							
	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Anno 2013
Vecchiaia	26.888	25.342	25.326	24.850	23.826	23.903	25.713	23.383
Vecchiaia totalizzate	-	24.031	16.354	16.737	16.160	16.797	10.176	8.403
Anzianità	28.696	28.560	30.357	30.490	28.884	29.884	25.557	22.847
Anzianità totalizzate	-	22.943	13.251	15.873	15.686	15.035	17.462	13.678
Indirette	12.198	15.864	11.785	11.398	9.131	11.422	12.297	12.214
Indirette totalizzate			7.739	18.077	12.283	7.506	11.528	11.191
Reversibilità	12.732	13.274	16.673	13.816	16.161	16.213	16.159	16.441
Invalità	11.202	12.219	12.587	11.062	13.202	12.909	12.856	12.398

Inabilità	16.175	15.702	17.800	14.655	20.603	19.873	16.863	13.849
Totali	22.945	22.085	20.673	20.406	19.646	20.816	22.003	16.992



La tabella che segue indica le percentuali di incidenza delle pensioni di vecchiaia e di anzianità rispetto al totale delle due categorie di pensioni, con esclusione delle pensioni totalizzate.

Anno	Vecchiaia	Anzianità
2004	67,24	32,76
2005	78,61	21,39
2006	75,89	24,11
2007	75,94	24,06
2008	74,42	25,58
2009	78,10	21,90
2010	80,20	19,80
2011	73,76	26,24
2012	53,83	46,17
2013	65,33	34,67

Nel corso dell'anno non sono state accolte 2 domande di pensione di inabilità e 18 domande di pensione di invalidità per mancato riconoscimento dello stato di inabilità o di invalidità.

I dati complessivi delle pensioni

Si riporta di seguito l'onere medio sostenuto per pensione, determinato come rapporto fra la spesa complessiva per prestazioni pensionistiche e il numero di pensioni in essere. Tale valore corrisponde al costo annuo di ciascuna pensione in essere a fine anno.

Anno	Importo medio	Variazione percentuale rispetto all'anno precedente
2004	20.727	-
2005	22.319	7,68
2006	22.530	0,95
2007	23.312	3,48
2008	23.315	0,01
2009	23.925	2,62
2010	24.226	1,26
2011	24.656	1,77
2012	25.323	2,71
2013	24.706	-2,44

L'onere complessivo per prestazioni previdenziali ammonta a euro 209.717.886, inferiore dello 0,7% rispetto a quello stimato nel bilancio di previsione. Ammonta a euro 207.840.398 al netto dell'onere per l'integrazione al minimo a carico del Fondo per le prestazioni di solidarietà e per l'assistenza, superiore dell'8,9% rispetto a quello stimato nel bilancio tecnico.

Le tabelle che seguono indicano le variazioni percentuali della spesa previdenziale e del numero dei trattamenti liquidati rispetto all'anno precedente.

Anno	Importo complessivo	Variazione percentuale rispetto all'anno precedente
2004	96.367.183	-
2005	111.716.018	15,93
2006	122.094.285	9,29
2007	134.066.550	9,81
2008	146.139.337	9,01
2009	159.245.164	8,97
2010	171.135.639	7,47
2011	184.776.654	7,97
2012	202.760.328	9,73
2013	209.717.886	3,43

Anno	Numero trattamenti	Variatione percentuale rispetto all'anno precedente
2004	4.643	-
2005	5.013	7,97
2006	5.431	8,34
2007	5.907	8,76
2008	6.268	6,11
2009	6.656	6,19
2010	7.064	6,13
2011	7.503	6,21
2012	8.007	6,71
2013	8.209	2,52

Si riportano di seguito i dati relativi alla ripartizione della spesa pensionistica suddivisa per Fondo.

Fondo	Importo	Percentuale
Per la previdenza	207.840.398	99,1
Per le prestazioni di solidarietà e per l'assistenza	1.877.488	0,90
Totali	209.717.886	100,00

La revisione delle pensioni di invalidità

L'articolo 25 del regolamento della previdenza (analogo all'art. 55 del Regolamento di esecuzione previgente) prevede una revisione periodica delle pensioni di invalidità. L'accertamento amministrativo ha riguardato, nell'anno 2013, le pensioni con decorrenza negli anni 2004, 2007 e 2010 per un totale di n. 56 revisioni. La revisione sanitaria ha invece riguardato, nell'anno 2013, n. 21 pensioni, non dichiarate "non revisionabili" all'atto della concessione.

La tabella che segue indica i risultati degli accertamenti svolti.

Anno	Pensioni confermate	Pensioni ridotte	Pensioni revocate	Totale pensioni revisionate	Risparmio nell'anno
2006	11	70	0	81	359.662
2007	9	21	9	39	83.530
2008	15	12	6	33	109.660
2009	13	37	13	63	299.424
2010	34	24	24	82	380.893
2011	36	37	21	94	325.354
2012	27	14	15	56	190.224
2013	41	17	19	77	281.291

Le pensioni eliminate

Si riportano di seguito i dati delle pensioni eliminate nel corso dell'anno, per decesso del titolare o per trasformazione del titolo. Le quantità vengono raffrontate con le pensioni liquidate nello stesso anno. Il valore riportato nell'ultima colonna è il rapporto fra il numero delle pensioni liquidate e quello delle pensioni eliminate nello stesso anno.

Anno	Pensioni liquidate	Pensioni eliminate	Rapporto
2004	572	101	5,66
2005	503	133	3,78
2006	600	182	3,30
2007	549	220	2,50
2008	679	162	4,19
2009	666	221	3,01
2010	636	228	2,78
2011	682	259	2,63
2012	752	242	3,10
2013	456	254	1,79

La tabella che segue mette a raffronto le quantità di pensioni dirette eliminate, che possono dare origine a una pensione di reversibilità, con le quantità di pensioni di reversibilità liquidate in ciascun anno.

Anno	Quantità	Quantità pensioni di reversibilità	Percentuale pensioni ai superstiti
2004	71	57	80,28
2005	97	62	63,92
2006	144	82	56,94
2007	157	78	49,68
2008	136	105	77,21
2009	149	109	66,87

2010	143	109	76,22
2011	141	99	70,21
2012	118	107	90,67
2013	147	126	85,71

La restituzione dei contributi

Si riportano di seguito i dati relativi alle restituzioni di contributi deliberate ex articolo 48 del Regolamento di esecuzione previgente, previste in favore di chi ha raggiunto l'età di 65 anni senza maturare il requisito minimo per il diritto alla pensione di vecchiaia, cancellato dall'Associazione e in favore dei superstiti di iscritti deceduti che non hanno potuto far valere il requisito minimo per il diritto alla pensione indiretta. L'istituto è stato soppresso dalla riforma per coloro che non hanno raggiunto i requisiti al 31 dicembre 2012.

Anno	Numero	Importo complessivo
2004	36	547.596
2005	21	241.584
2006	44	544.265
2007	54	657.123
2008	59	870.216
2009	64	1.127.589*
2010	52	973.674
2011	56	1.292.280
2012	70	1.153.724
2013	39	1.270.347

*Dal 2009 il dato comprende anche la restituzione dei montanti. Il dato negli anni precedenti non è stato considerato in quanto poco significativo.

L'indennità di maternità

Anno	Quantità	Importo medio
2005	352	8.055
2006	336	8.676
2007	295	8.242
2008	235	8.326
2009	219	8.818
2010	175	8.982
2011	100	8.696
2012	137	10.044
2013	74	9.386

La gestione dell'indennità di maternità non comporta oneri per la Cassa in quanto

l'importo erogato in ciascun anno viene addebitato agli iscritti a titolo di contributo individuale nel corso dell'anno successivo. L'importo del contributo a carico degli iscritti viene diminuito del contributo dello Stato previsto dal decreto legislativo 26 marzo 2001, n. 151, a titolo di riduzione degli oneri sociali dei professionisti.

Importo complessivo erogato	694.597
Importo del contributo a carico dello Stato	151.078
Importo complessivo da addebitare agli iscritti nell'anno 2014	543.519

Le prestazioni assistenziali

Di seguito la tabella di riepilogo delle prestazioni assistenziali.

Sussidi assistenziali		
Anno	Quantità	Importo
2004	7	28.500
2005	9	38.000
2006	5	18.500
2007	4	9.500
2008	18	45.350
2009	55	646.121*
2010	18	66.500
2011	11	59.500
2012	34	410.500**
2013	23	236.500***

* di cui n. 39 per euro 585.000, concessi agli iscritti colpiti dal sisma del 6 aprile 2009.

** di cui n. 24 per euro 350.000, concessi agli iscritti colpiti dal sisma del 20 maggio 2012.

*** di cui n. 13 per euro 185.000, concessi agli iscritti colpiti dagli eventi alluvionali del novembre 2013.

Assegno ai figli minori disabili		
Anno	Quantità	Importo
2004	69	271.000
2005	80	474.000
2006	91	532.000
2007	123	620.000
2008	145	869.500
2009	154	1.025.452*
2010	145	1.008.110
2011	135	981.741
2012	146	1.047.716
2013	151	1.136.427

- Il maggior importo dell'assegno tiene in conto dell'adeguamento Istat effettuato a partire dall'anno 2009.

Totali		
Anno	Quantità	Importo
2004	209	507.850
2005	212	703.561
2006	118	574.224
2007	146	648.829
2008	185	937.574
2009	209	1.671.573
2010	163	1.074.610
2011	146	1.041.241
2012	178	1.458.216
2013	174	1.645.427

I totali tengono conto, fino al 2008, dei numeri relativi al contributo per spese funerarie.

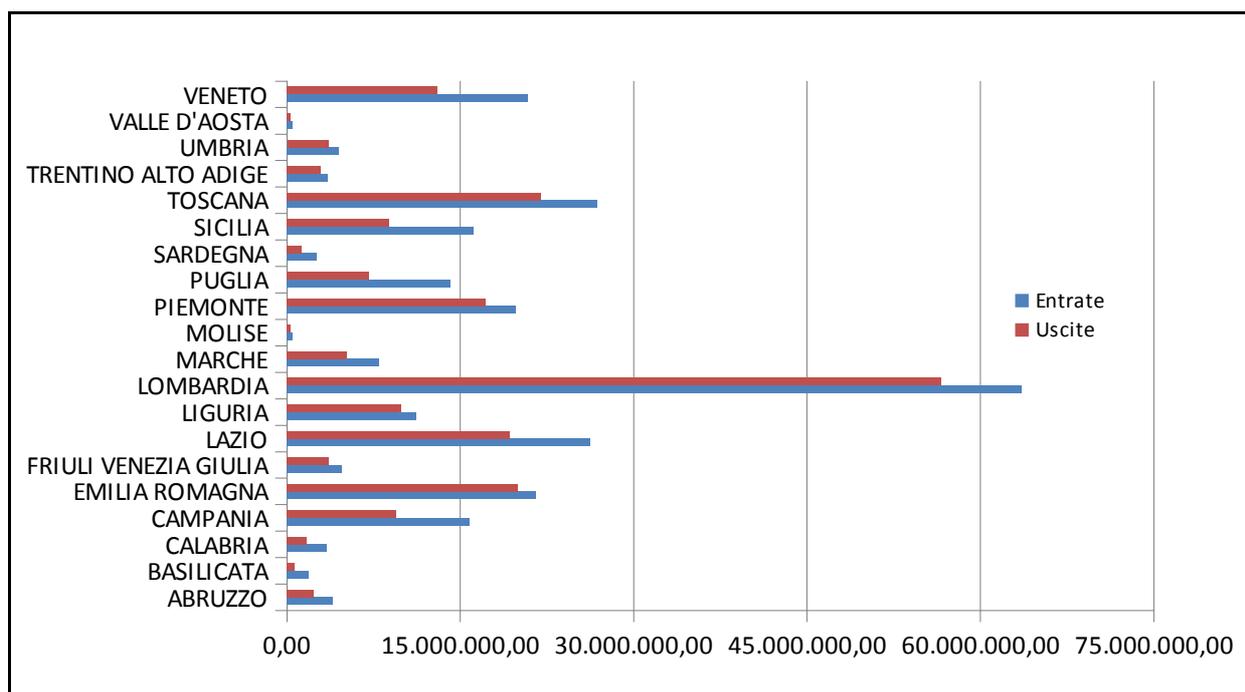
Ricongiunzioni e riscatti

Nel corso dell'anno sono state contabilizzate le seguenti entrate contributive per ricongiunzioni e riscatti:

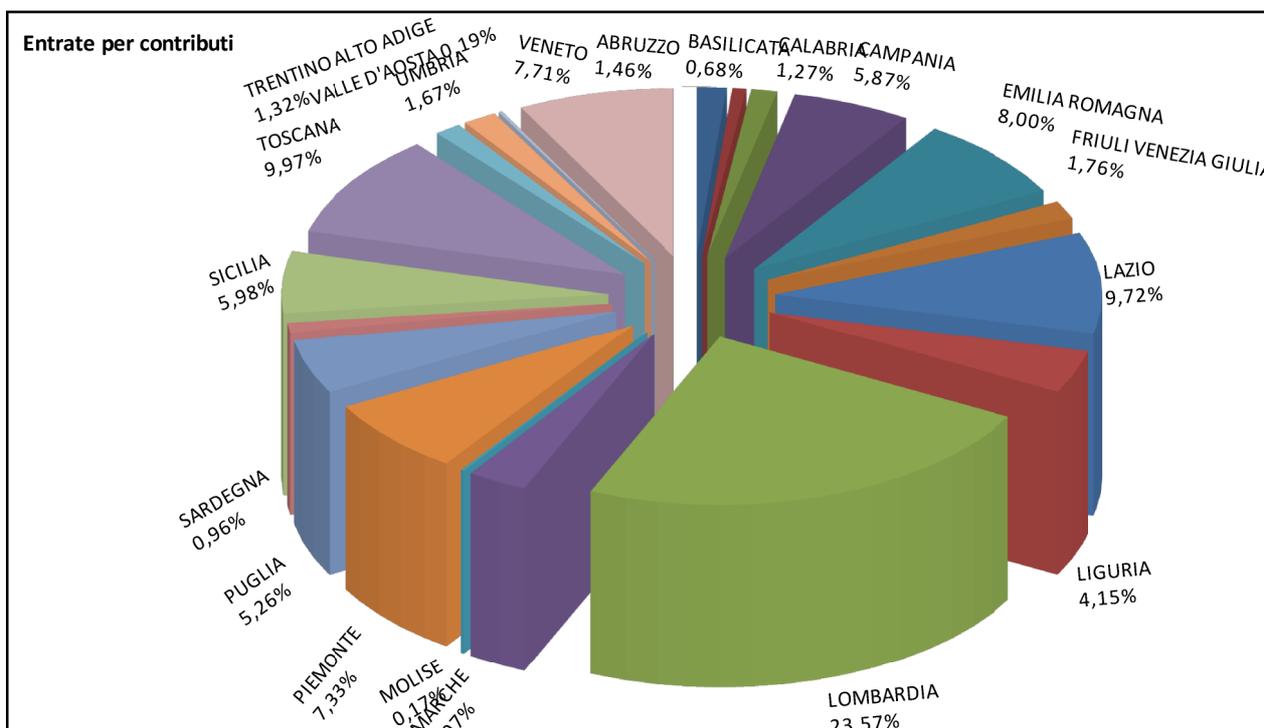
Anno	Importo
2004	13.958.261
2005	12.407.912
2006	12.048.126
2007	12.059.599
2008	12.595.646
2009	8.370.293
2010	18.592.286
2011	8.111.234
2012	3.579.231
2013	1.078.352

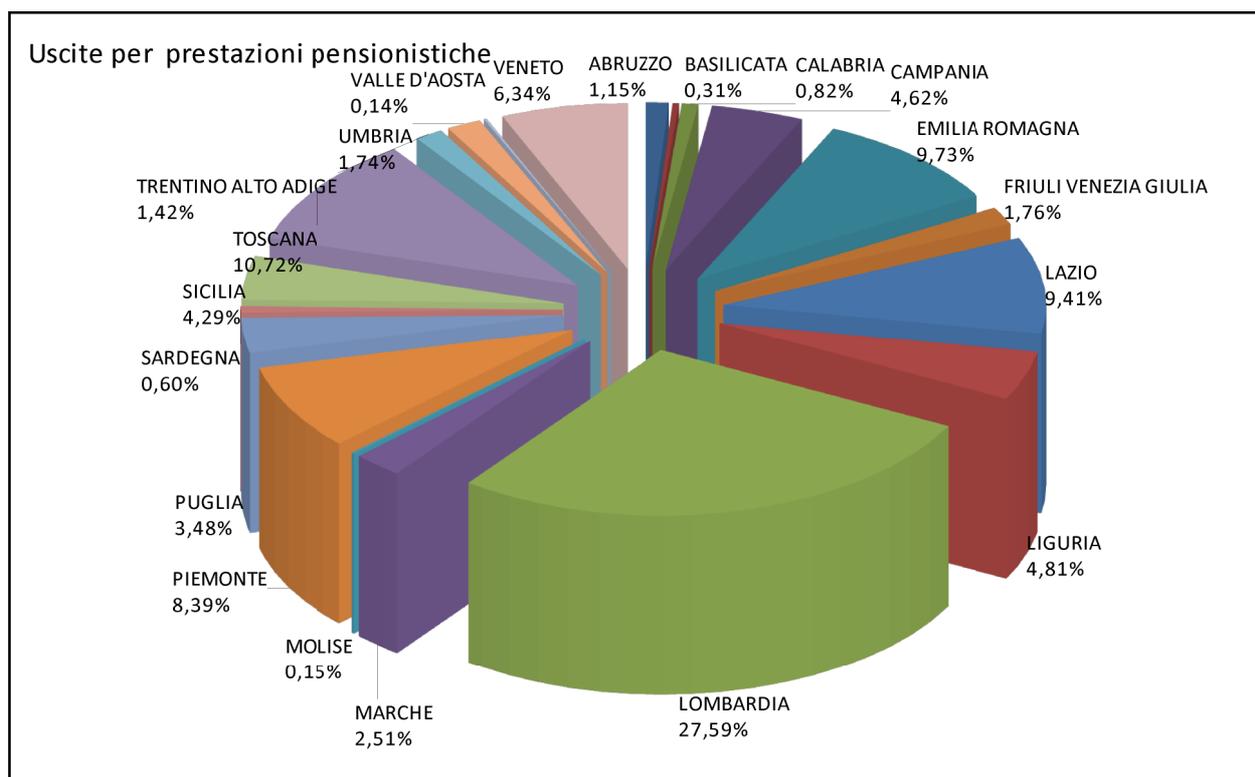
I flussi a livello regionale

Il grafico che segue riporta i dati relativi ai flussi in entrata e in uscita per Regione relativi, rispettivamente, alle entrate contributive (escluso il contributo di maternità) accertate e alle uscite per prestazioni previdenziali.



I grafici che seguono evidenziano la distribuzione percentuale, per Regione, delle entrate contributive e delle uscite per prestazioni previdenziali.





I crediti contributivi

Nel corso del 2013 la direzione previdenza ha effettuato una massiccia attività di contestazione dei crediti sia nei confronti degli iscritti sia nei confronti dei pensionati. Sono stati incrociati i dati di reddito/volume di affari in possesso dell'Associazione con quelli comunicati dall'Agenzia delle Entrate per gli anni dal 2008 al 2010 a fronte dei quali sono stati riaccertati maggiori contributi per oltre 9 milioni di euro.

A fine 2013 è stato effettuato un invio di lettere di contestazione a tutti gli associati non in regola con il pagamento dei contributi.

E' stata incrementata l'attività di recupero crediti tramite decreto ingiuntivo anche attraverso la stipula di una seconda convenzione con altro studio legale.

L'incremento dell'attività ha comportato un maggior ricorso allo strumento della rateazione. Nel solo 2013 sono state richieste e concesse oltre 2.400 rateazioni con un incremento di oltre il 100%. Ha inciso sicuramente anche la decisione del Consiglio di amministrazione di estendere la durata massima a 96 rate.

Di seguito riportiamo uno schema di riepilogo dell'andamento dei M.av. emessi per effetto delle rateazioni in corso.

Mese	Numero emessi	Importo Emesso	Numero Incassati	Importo Incassato	% Pagamenti	% Importo
GENNAIO 2008	100	40.820,05	82	34.107,54	82,00	83,56
FEBBRAIO 2008	198	136.221,44	152	72.840,63	76,77	53,47
MARZO 2008	539	314.848,88	400	223.129,76	74,21	70,87
APRILE 2008	608	380.432,06	457	260.146,97	75,16	68,38
MAGGIO 2008	744	456.891,43	560	331.809,68	75,27	72,62
GIUGNO 2008	758	462.880,59	569	332.074,01	75,07	71,74
LUGLIO 2008	759	465.284,41	558	319.774,22	73,52	68,73
AGOSTO 2008	805	486.960,45	559	315.422,48	69,44	64,77
SETTEMBRE2008	801	482.879,02	554	307.652,45	69,16	63,71
OTTOBRE 2008	1.039	597.455,52	762	406.431,57	73,34	68,03
NOVEMBRE 2008	1.290	725.274,01	976	508.395,01	75,66	70,10
DICEMBRE 2008	1.297	724.709,38	969	491.687,42	74,71	67,85
GENNAIO 2009	1.117	663.808,92	944	475.226,54	84,51	71,59
FEBBRAIO 2009	1.124	739.494,81	929	466.520,55	82,65	63,09
MARZO 2009	1.515	964.381,55	1.236	742.311,18	81,58	76,97
APRILE 2009	1.818	1.209.853,80	1.448	843.327,15	79,65	69,70
MAGGIO 2009	2.054	1.188.052,76	1.556	840.214,02	75,75	70,72
GIUGNO 2009	2.081	1.199.129,07	1.598	869.388,84	76,79	72,50
LUGLIO 2009	2.114	1.216.345,22	1.624	879.593,83	76,82	72,31
AGOSTO 2009	2.092	1.206.373,84	1.557	836.169,30	74,43	69,31
SETTEMBRE2009	2.233	1.252.445,66	1.691	870.782,90	75,73	69,53
OTTOBRE 2009	2.242	1.243.206,44	1.675	848.833,84	74,71	68,28
NOVEMBRE 2009	2.230	1.240.717,96	1.640	822.151,75	73,54	66,26
DICEMBRE 2009	2.229	1.232.849,05	1.634	821.895,31	73,31	66,67
GENNAIO 2010	2.172	1.218.390,02	1.559	774.951,60	71,78	63,60
FEBBRAIO 2010	2.199	1.216.228,15	1.580	801.963,06	71,85	65,94
MARZO 2010	2.092	1.145.125,29	1.491	742.496,11	71,27	64,84
APRILE 2010	2.106	1.143.276,96	1.498	735.259,46	71,13	64,31
MAGGIO 2010	2.087	1.128.832,19	1.490	708.133,09	71,39	62,73
GIUGNO 2010	2.208	1.162.866,47	1.585	746.973,99	71,78	64,24
LUGLIO 2010	2.249	1.181.120,76	1.600	739.462,15	71,14	62,61
AGOSTO 2010	2.236	1.185.169,44	1.568	720.524,79	70,13	60,80
SETTEMBRE2010	2.276	1.207.728,53	1.600	726.439,89	70,30	60,15
OTTOBRE 2010	2.174	1.150.346,74	1.548	709.756,24	71,21	61,70
NOVEMBRE 2010	2.039	1.090.771,45	1.450	666.972,76	71,11	61,15
DICEMBRE 2010	2.064	1.127.065,07	1.463	667.646,82	70,88	59,24
GENNAIO 2011	2.149	1.143.208,74	1.520	686.297,20	70,73	60,03
FEBBRAIO 2011	2.224	1.146.977,22	1.572	698.407,37	70,68	60,89
MARZO 2011	2.151	1.083.652,97	1.553	678.210,62	72,20	62,59
APRILE 2011	2.113	1.049.876,81	1.530	654.842,12	72,41	62,37
MAGGIO 2011	2.116	1.075.439,65	1.538	675.975,51	72,68	62,86
GIUGNO 2011	2.085	1.038.790,40	1.589	706.317,77	76,21	67,99
LUGLIO 2011	2.100	1.044.153,86	1.591	702.502,09	75,76	67,28
AGOSTO 2011	2.114	1.035.698,06	1.567	684.066,73	74,12	66,05
SETTEMBRE2011	2.098	1.026.277,72	1.550	680.352,37	73,88	66,29
OTTOBRE 2011	2.087	1.023.847,23	1.537	677.626,64	73,65	66,18
NOVEMBRE 2011	2.123	1.036.598,33	1.537	673.980,15	72,40	65,02
DICEMBRE 2011	2.197	1.078.589,01	1.584	689.761,35	72,10	63,95
GENNAIO 2012	2.224	1.071.984,59	1.537	662.351,54	69,11	61,79
FEBBRAIO 2012	2.368	1.115.401,63	1.649	691.770,23	69,64	62,02
MARZO 2012	2.429	1.137.258,31	1.689	707.897,65	69,53	62,25
APRILE 2012	2.431	1.127.959,56	1.713	711.398,91	70,46	63,07
MAGGIO 2012	2.460	1.130.468,78	1.744	710.077,36	70,89	62,81
GIUGNO 2012	2.495	1.149.636,65	1.753	711.983,85	70,26	61,93
LUGLIO 2012	2.500	1.155.685,66	1.732	699.097,77	69,28	60,49
AGOSTO 2012	2.533	1.157.719,55	1.714	679.207,57	67,67	58,67
SETTEMBRE2012	2.491	1.143.124,41	1.639	646.020,35	65,80	56,51
OTTOBRE 2012	2.571	1.183.315,81	1.725	687.099,28	67,09	58,07
NOVEMBRE 2012	2.564	1.155.848,17	1.734	677.375,14	67,63	58,60
DICEMBRE 2012	2.585	1.154.560,34	1.738	665.966,43	67,23	57,68
GENNAIO 2013	2.573	1.141.511,32	1.709	643.868,90	66,42	56,40
FEBBRAIO 2013	2.448	1.065.460,79	1.582	588.217,33	64,62	55,21
MARZO 2013	2.849	1.526.372,71	1.950	1.036.231,55	68,45	67,89
APRILE 2013	2.957	1.549.238,55	2.098	1.087.764,49	70,95	70,21
MAGGIO 2013	3.570	1.684.167,79	2.698	1.226.743,88	75,57	72,84
GIUGNO 2013	3.704	1.702.333,64	2.775	1.210.808,24	74,92	71,13
LUGLIO 2013	3.769	1.709.792,55	2.792	1.182.553,96	74,08	69,16
AGOSTO 2013	3.873	1.739.104,95	2.804	1.166.667,74	72,40	67,08
SETTEMBRE2013	3.699	1.553.785,09	2.583	968.362,83	69,83	62,32
OTTOBRE 2013	3.547	1.468.780,09	2.488	923.804,07	70,14	62,90
NOVEMBRE 2013	3.714	1.540.945,83	2.706	1.001.683,60	72,86	65,00
DICEMBRE 2013	3.727	1.546.879,18	2.602	954.894,68	69,81	61,73
GENNAIO 2014	3.648	1.502.737,22	2.473	899.902,52	67,79	59,88
FEBBRAIO 2014	3.722	1.533.447,77	2.404	884.614,41	64,59	57,69
MARZO 2014	3.896	1.633.447,13	1.691	623.681,20	43,40	38,18
Totali:	164.593	81.952.315,46	116.952	52.518.852,31		

Nel caso di mancato pagamento si procede al recupero coattivo tramite legali.

Di seguito si propone una rappresentazione dei numeri relativi all'attività di recupero crediti, nella quale si evidenzia come la percentuale di incidenza dell'incremento dei crediti contributivi, nell'ultimo quinquennio, sia stata ridotta di 5 punti percentuali, dal 12,8% al 7,8%.

CREDITI CONTRIBUTIVI m€

	2007	2013	Delta
Crediti contributivi bilancio	185,2	325,8	140,6
Accertamento Agenzia delle entrate		-9,3	
Accertamento Riforma		-13,1	
Crediti contributivi	185,2	303,1	117,9
<i>Incidenza dell'incremento dei crediti contributivi sui contributi di competenza</i>			<i>7,8%</i>
Incremento medio annuo dei crediti contributivi			19,6

	2004	2007	Delta
Crediti contributivi bilancio	101,1	185,2	84,1
Contributi competenza 2005/2007 totale			658,6
<i>Incidenza dell'incremento dei crediti contributivi sui contributi di competenza</i>			<i>12,8%</i>
Incremento medio annuo dei crediti contributivi			28

Il monte crediti è ancora rilevante, ma i risultati degli ultimi anni sono evidenti. I crediti contributivi, per il periodo 2004-2007, ammontano al 12,8 per cento dei contributi complessivi dovuti, mentre nel periodo dal 2008 al 2013, ammontano al 7,8 per cento, con una significativa contrazione.

Attività della direzione previdenza

Il sito internet

Anche nel 2013 la Cassa ha continuato ad aggiornare i servizi offerti tramite il proprio sito internet.

Si riportano di seguito i dati relativi all'anno 2013 raffrontati con quelli dei tre anni precedenti.

	2010	2011	2012	2013
Visite	173.890	194.151	145.521	277.685
Visitatori unici assoluti	78.657	87.014	70.943	128.623
Pagine visualizzate	1.148.366	1.277.753	1.214.596	3.062.590
Media pagine visualizzate	6,60	6,58	8,35	11,03
Tempo sul sito	00:06:45	00:06:33	00:06:09	00:07:12
Visite nuove	37,60%	38,39%	40,69%	41,77%

E' aumentato il numero degli accessi al sito, delle pagine visualizzate e il numero di visitatori. E' aumentato il numero medio delle pagine consultate e il tempo medio di consultazione. Aumenta il numero delle nuove visite.

Ormai il sito di CNPR è un portale dal quale si accede ad altri siti, tra cui il sito della rivista Ragionieri&Previdenza (www.ragionierieprevidenza.it), rivista on line della Cassa che ha sostituito la versione cartacea.

La riforma previdenziale

Il 2013 è stato l'anno della riforma, illustrata nella relazione degli amministratori.

IL PATRIMONIO MOBILIARE

Quadro di riferimento

Nel corso del 2013 si è assistito ad una crescita moderata dell'attività economica mondiale e degli scambi internazionali. Negli Stati Uniti vi sono stati buoni segnali di rafforzamento dell'economia, cui contribuisce anche una minore incertezza sulla politica di bilancio, inoltre l'avvio della riduzione degli acquisti di titoli da parte della *Federal Reserve* non ha aumentato la volatilità sui mercati finanziari e dei cambi. La crescita nelle economie emergenti continua, su di essa gravano tuttavia rischi al ribasso connessi con condizioni finanziarie globali meno espansive.

Nell'area dell'euro una modesta ripresa si è avviata, ma resta fragile; la debolezza dell'attività economica si riflette in una dinamica molto moderata dei prezzi al consumo, che si traduce in tassi di interesse più elevati in termini reali e in una più lenta riduzione dell'indebitamento privato e pubblico. Alla luce del permanere dell'inflazione al di sotto del livello coerente con la definizione di stabilità dei prezzi, della dinamica contenuta di moneta e credito e della debolezza dell'attività economica, il Consiglio direttivo della BCE ha ridotto i tassi ufficiali in novembre e ha ribadito con fermezza che rimarranno su livelli pari o inferiori a quelli attuali per un periodo di tempo prolungato. Il Consiglio ha inoltre ribadito che utilizzerà se necessario tutti gli strumenti a sua disposizione per mantenere un orientamento accomodante della politica monetaria.

Le condizioni sui mercati finanziari europei e italiani sono ulteriormente migliorate grazie alle prospettive di ripresa, alla politica monetaria accomodante, ai progressi nella *governance* dell'area dell'euro e la stabilizzazione del quadro interno in Italia. A fine 2013 i tassi di interesse a lungo termine sui titoli di Stato italiani sono diminuiti e il differenziale rispetto al rendimento del *Bund* decennale è sceso a circa 200 punti base ed è tornato l'interesse dei non residenti per le attività finanziarie italiane.

In Italia il PIL, sostenuto dalle esportazioni e dalla variazione delle scorte, ha interrotto la propria caduta nel terzo trimestre del 2013. Sulla base dei sondaggi e dell'andamento della produzione industriale, la crescita del prodotto sarebbe stata appena positiva nel quarto trimestre. Gli indici di fiducia delle imprese sono ancora migliorati in dicembre, collocandosi sui livelli osservati all'inizio del 2011.

Il quadro congiunturale è tuttavia ancora molto diverso a seconda delle categorie di

imprese e della localizzazione geografica. Al miglioramento delle prospettive delle imprese industriali di maggiore dimensione e di quelle più orientate verso i mercati esteri, si contrappone un quadro ancora sfavorevole per le aziende più piccole, per quelle del settore dei servizi e per quelle meridionali. Nonostante i primi segnali di stabilizzazione dell'occupazione e di aumento delle ore lavorate, le condizioni del mercato del lavoro restano difficili. Il tasso di disoccupazione, che normalmente segue con ritardo l'andamento del ciclo economico, ha raggiunto livelli prossimi al 13%.

Il tasso d'inflazione in Italia ha continuato a diminuire, più di quanto previsto alcuni mesi fa, scendendo allo 0,7 per cento in dicembre. La debolezza della domanda ha contenuto i prezzi fissati dalle imprese in misura più accentuata che in passato; l'aumento dell'IVA di ottobre è stato traslato solo in piccola parte sui prezzi finali. Le previsioni dell'inflazione al consumo per il biennio sono state riviste al ribasso, poco sopra l'1 per cento quest'anno, attorno all'1,4 il prossimo.

L'attività relativa al patrimonio mobiliare del 2013

In linea con quanto effettuato nell'anno 2012, la Cassa ha consolidato, implementandola, la gestione multi-manager attraverso i quattro comparti Sicav. In particolare la Commissione investimenti mobiliari e l'advisor Previra Invest SIM Spa, sono state impegnate in una costante verifica dell'andamento dei comparti e della loro composizione nel rispetto del benchmark. E' stato mantenuto, nel complesso, un approccio prudente: esposizione azionaria netta contenuta, esposizione obbligazionaria superiore al 50% con una netta preferenza per l'Eurozona, ampia diversificazione tra i gestori attivi.

Oltre all'attività del multi-manager, la Cassa ha proseguito l'attività relativa gestione dei Fondi di Private Equity, incrementato quella relativa ai Fondi Immobiliari e ridotto l'attività di gestione diretta, dismettendo per intero tutte le partecipazioni azionarie detenute fatta eccezione per quella in Banca Popolare di Sondrio.

Comparti Adenium Sicav

La Cassa aveva deciso con delibera del consiglio di amministrazione del 16 febbraio 2012, di realizzare un nuovo modello e una nuova procedura di investimento che vedeva nella gestione multi manager uno dei suoi punti fondanti, rinunciando di fatto, salvo poche e rare eccezioni, alla selezione diretta degli strumenti finanziari oggetto di

investimento.

In particolare, la Cassa aveva destinato la parte di cash flow degli attivi mobiliari, all'acquisto di quote di due comparti SICAV. Si tratta in pratica della liquidità generata dalla gestione corrente al netto dei costi, ivi comprese le prestazioni previdenziali dell'anno.

I comparti individuati, gestiti da Adenium SGR, sono denominati Adenium Equilibrium e Adenium Equilibrium Plus; nel 2012 è stata definita l'impostazione strategica dei portafogli dei due comparti, tenendo conto dei benchmark forniti dall'*advisor* Prévira Invest Sim: esposizione azionaria netta contenuta, esposizione obbligazionaria superiore al 50% con una netta preferenza per l'Eurozona, ampia diversificazione tra i gestori attivi e utilizzo di coperture per modulare l'esposizione azionaria ed ottenere una volatilità contenuta e drawdown ridotti.

La Cassa ha inoltre sottoscritto un comparto denominato Adenium Macrotrend; tale comparto, è frutto di un'attività di sviluppo di modellistica della Direzione Finanza della Sim improntata sull'analisi macro economica e su una attenta selezione dei gestori.

Nel complesso il 2013 è stato un anno in cui si è mantenuto un approccio prudente della gestione, con l'obiettivo di implementare un portafoglio stabile di medio e lungo periodo preferendo fondi *absolute return*. Nella prima fase dell'anno il portafoglio ha avuto un buon apprezzamento e soprattutto in linea con il benchmark di riferimento. Dopo il mese di maggio si è assistito al sell-off di tutte le asset class e in particolare della componente obbligazionaria. A seguito dell'aumento dell'incertezza sui mercati finanziari, si è deciso, a partire da luglio, di sottoscrivere per la parte azionaria fondi long short per contenere la volatilità di mercato e contemporaneamente di partecipare al rimbalzo del mercato azionario. È rimasto il sottopeso della componente obbligazionaria legata ai paesi dell'area euro a favore di alcuni fondi corporate bond che ha penalizzato il portafoglio ma ne ha ridotto in alcune fasi di mercato la volatilità. Verso la fine dell'anno, la copertura sui mercati azionari si è progressivamente ridotta implementando un portafoglio più vicino a quello benchmark.

I comparti Equilibrium ed Equilibrium Plus hanno generato performance rispettivamente del 3,59% e del 2,72%, più contenute rispetto a quella dei relativi indici di riferimento del 4,17% e 4,11%. Da segnalare che la volatilità si è attestata al 3,06% per il comparto Equilibrium e al 3,72% per il comparto Equilibrium Plus contro quella dei rispettivi *benchmark* di 3,53% e 3,72%.

Nel corso del 2013 le buone scelte dei gestori all'interno del fondo Macrotrend hanno consentito di realizzare una *extraperformance* rispetto al benchmark di riferimento. In particolare il comparto ha beneficiato del buon andamento del mercato azionario, soprattutto grazie alla scelta di fondi tematici che investono nel settore *healthcare* e nel settore *Usa equity growth*. Anche la componente obbligazionaria ha ben *performato* con la selezione di fondi specializzati nella gestione attiva della *duration* e nella gestione della componente creditizia. Il comparto nel 2013 ha così realizzato una performance del 5,79% con una volatilità del 4,20%. Ad inizio 2014 la CNPR ha deliberato il disinvestimento complessivo del comparto.

IL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Il patrimonio immobiliare dell'Associazione, al 31 dicembre 2013, è costituito da 59 cespiti, di cui 58 sono destinati a generare reddito e un immobile è destinato a sede dell'Associazione C.N.P.R.

L'Associazione ha attivato le procedure per la dismissione delle unità immobiliari a destinazione ufficio site in Salerno - Via Irno n. 219 (1° piano), Torre Annunziata (NA) - Piazza Nicotera n. 4 (1°piano) e Treviso - Viale della Repubblica n. 205 (1° piano) e de gli immobili a destinazione industriale siti in Verdellino, Via Madrid n. 7 e Pozzuoli (NA) - loc. Agnano Via Pisciarelli n. 30.

L'Associazione:

- il 15 maggio 2012 ha completato l'apportato al fondo immobiliare "Scoiattolo" dei 38 gli immobili ad uso residenziale;
- il 25 marzo 2013 ha venduto l'immobile sito in Verdellino Via Madrid n. 87;
- il 24 luglio 2013 ha apportano al fondo immobiliare "Scoiattolo" gli immobili siti in Roma Via L.R. Bricchetti nn. 11,13 – Via Val d'Ala n. 200 - Via Simone Martini n. 126 – Via degli Aldobrandeschi nn. 105,107;
- il 1 novembre 2013 ha apportano al fondo immobiliare "Scoiattolo" l'immobile sito in Milano Via Pestalozzi n. 18;
- il 25 marzo 2014 ha apportano al fondo immobiliare "Scoiattolo" l'immobile sito in Roma Via Sicilia n. 57.

Il patrimonio alla data del 31/12/2013 risulta così distribuito:

Ubicazione	Data di acquisto	Consistenza al 31/12/13	Valore lordo patrimoniale al 01/01/13	Spese incrementative	diminuzioni	Valore lordo patrimoniale al 31/12/2013	Canoni di locazione	Destinazione
ROMA - Via G. Caselli, nn.24,26,28,30,32,34	29/12/1969	3 appartamenti	9.914,43			9.914,43	18.667,17	Residenziale
ROMA - Via G. Paisiello n. 24 (2° piano)	28/10/1971	ufficio, cantina, area verde	329.425,39	15.219,50		344.644,89	691.765,75	Direzionale
ROMA - Via G. Paisiello n. 24 (1° piano)	26/07/1990	ufficio, cantina, area a verde	5.181.462,91	20.384,63		5.201.847,54		Direzionale
ROMA - Via G. Paisiello nn. 24, 25 (piano terra)	23/10/2003	ufficio, giardino, box	2.824.828,00			2.824.828,00		Direzionale
MILANO - Via G.E. Pestalozzi n. 18	12/02/1974	aule, 2 appartamenti, 12 box, autorimessa, 3 cantine, 2 magazzini, 63 p.a. scoperti	3.643.358,05		3.643.358,05	0,00	0,00	Scuola
VERDELLINO LOC. ZINGONIA (BG) - Via Madrid, 7	15/07/1975	capannone, p.a. scoperti	2.000.831,52		2.000.831,52	0,00	0,00	Industriale
MILANO - Via G. Barrella N. 4	18/11/1975	caserma, magazzini, archivi, autorimessa, 53 p.a. scoperti	2.470.877,41	54.688,37		2.525.565,78	0,00	Caserma
BRINDISI - V.le Porta Pia n. 39 - Istituto T.G. " Fermi"	29/10/1976	aule, palestra, magazzini	2.116.812,05	9.075,00		2.125.887,05	327.135,25	Scuola
BRINDISI - Via Montebello nn. 10/12 - Istituto T.C. " Fiacco"	16/03/1977	aule, palestra, magazzini	433.667,24			433.667,24	0,00	Scuola
BRINDISI - Via Montebello n. 11 - Istituto T. I. " Majorana"	17/11/1978	aule, palestra, magazzini, imp. Sport. Est.	2.615.954,53			2.615.954,53	227.222,06	Scuola
MILANO - Via Mecenate n. 89	10/05/1979	uffici, magazzino, autorimessa, 9 p.a. scoperti	2.248.459,34			2.248.459,34	11.627,91	Direzionale
ROMA - P.zza S. Bernardo n. 106	05/06/1979	10 uffici, 5 cantine	2.083.710,13			2.083.710,13	238.940,00	Direzionale
L'AQUILA - Via Monte Cagno n. 3	02/07/1979	ufficio, archivio	2.541.412,49	11.652,74		2.553.065,23	0,00	Direzionale
L'AQUILA - Viale Aldo Moro n. 28/D	31/12/1981	uffici, archivi	2.000.981,32			2.000.981,32	268.261,03	Direzionale
ROMA - Via L. R. Bricchetti nn. 11,13	20/04/1982	ufficio, 3 box	2.329.769,44		2.329.769,44	0,00	0,00	Direzionale
VERDELLO LOC. ZINGONIA (BG) - C.so Italia cam. 11/12	18/04/1983	capannone, p.a. scoperti	398.666,73			398.666,73	0,00	Industriale
VERDELLO LOC.ZINGONIA (BG) - C.so Italia cam. 13/14	18/04/1983	capannone, p.a. scoperti	252.827,88	192.214,70		445.042,58	40.892,11	Industriale
COLOGNO MONZESE (MI) - Via C. Goldoni n. 15	27/03/1984	uffici, show room, autorimessa, 35 p.a. scoperti	1.963.893,95			1.963.893,95	0,00	Direzionale
MILANO - Via Portaluppi n. 11 (ex Via Fantoli)	23/03/1985	uffici, autorimessa, 38 p.a. scoperti, area a verde	6.341.878,69	428.524,37		6.770.403,06	446.526,77	Direzionale
ROMA - Casalpalocco is. 53 L53II	23/03/1985	negozio, deposito	1.239.011,51			1.239.011,51	190.399,65	Industriale

Ubicazione	Data di acquisto	Consistenza al 31/12/13	Valore lordo patrimoniale al 01/01/13	Spese incrementative	diminuzioni	Valore lordo patrimoniale al 31/12/2013	Canoni di locazione	Destinazione
LACCHIARELLA (MI) - Palazzo Botticelli pad. 20	19/12/1986	capannone, uffici, p.a. scoperti	5.976.789,32			5.976.789,32	240.000,00	Industriale
LECCE - V.le Adriatica nn. 10, 12	15/07/1988	22 uffici, 6 p.a. scoperti, area a verde	3.009.722,60	31.435,80		3.041.158,40	142.839,95	Direzionale
ROMA - Via Colleverde nn. 26,28,30,32,34	22/10/1988	1 appartamento	59.455,09			59.455,09	7.328,88	Residenziale
BRINDISI - Via S. Angelo n. 75 pal. A	27/03/1990	21 uffici, negozio, autorimessa	3.738.194,44			3.738.194,44	122.131,53	Direzionale
BRINDISI - Via Pasquale Romano nn 15,27 pal G	03/12/1992	negozio, autorimessa	503.244,43			503.244,43		Direzionale
LACCHIARELLA (MI) - Palazzo Tintoretto pad. 15/a, 15/b	20/04/1991	capannone, uffici, p.a. scoperti	4.837.374,97			4.837.374,97	65.001,86	Industriale
GENOVA - Via Merello n. 8	15/11/1991	6 uffici, 7 laboratori, 40 p.a. coperti, 31 p.a. scoperti	10.268.625,40	2.178,00		10.270.803,40	127.187,32	Direzionale
TRENTO - Viale Trieste n. 13 (piano terra)	07/01/1994	ufficio, cantina - sede collegio	893.772,55			893.772,55	0,00	Direzionale
NAPOLI - Corso A. Lucci nn. 66,82	04/02/1994	24 uffici	10.901.297,01			10.901.297,01	466.145,80	Direzionale
SALERNO - Via Irno n. 219 (1° piano)	02/06/1994	ufficio - sede collegio	913.733,69			913.733,69	18.147,55	Direzionale
ROMA - Via Enrico Petrella n. 4 (1° piano int. 3 e 4)	25/10/1994	ufficio, cantina, soffitta, box - sede collegio	1.601.693,85			1.601.693,85	88.954,44	Direzionale
BOLOGNA - Via Cairoli n.11 (1° piano)	17/02/1995	ufficio - sede collegio	1.500.276,10			1.500.276,10	0,00	Direzionale
ROMA - Via Pinciana nn. 35,39	04/05/1995	uffici, autorimessa, giardino - sede CNPR	33.813.686,14	544.539,15		34.358.225,29	0,00	Sede
FROSINONE - Via Maria s.n.c.	25/05/1995	caserma, uffici, appartamento, camerate, autorimessa, parcheggio	2.229.257,77			2.229.257,77	0,00	Caserma
FORLI - Via Flavio Biondo n. 29 (1° piano)	28/07/1995	ufficio, cantina - sede collegio	229.606,85			229.606,85	0,00	Direzionale
COSENZA - Via del Tembien n. 10/E (2° piano)	08/05/1996	2 uffici - sede collegio	586.845,34			586.845,34	0,00	Direzionale
NAPOLI - Centro Direzionale - lotto n. 6 edificio E/1 (3° piano)	11/07/1996	ufficio, 3 p. a. scoperti - sede collegio	1.456.625,00			1.456.625,00	72.616,29	Direzionale
CATANIA - Via Grotte Bianche n. 150 (2° piano)	19/09/1996	ufficio, ammezzato, 1 box - sede collegio	698.709,79			698.709,79	35.360,28	Direzionale
FERRARA - Corso Porta Reno nn. 22,28 (2° piano int. 3)	21/10/1996	ufficio, cantina - sede collegio	435.959,30			435.959,30	0,00	Direzionale
VICENZA - Piazzetta S. Stefano n. 1 (piano terra)	23/01/1997	ufficio, 2 p.a. scoperti	551.875,65			551.875,65	0,00	Direzionale

Ubicazione	Data di acquisto	Consistenza al 31/12/13	Valore lordo patrimoniale al 01/01/13	Spese incrementative	diminuzioni	Valore lordo patrimoniale al 31/12/2013	Canoni di locazione	Destinazione
TORRE ANNUNZIATA (NA) - Piazza Nicotera n. 4 (1° piano)	13/02/1997	ufficio - sede collegio	202.864,22			202.864,22	0,00	Direzionale
BUSTO ARSIZIO (VA) - Via Libia n. 2 (2° piano)	04/06/1997	ufficio - sede collegio	509.948,07	1.906,35		511.854,42	27.189,49	Direzionale
MILANO - Via Michelangelo Buonarroti n.39	18/09/1997	uffici, p.a. scoperti, giardino	4.950.196,20			4.950.196,20	164.995,49	Direzionale
ROMA - Via della Grande Muraglia n. 332	06/03/1998	1 appartamento, 1 cantina, 1 box 1 p.a. scoperti	23.455,59			23.455,59	13.823,15	Residenziale
VENEZIA (MESTRE) - Via Iacopo Salomoni n.3 (2° piano)	02/01/1999	ufficio - sede collegio	700.240,77			700.240,77	0,00	Direzionale
POZZUOLI (NA) - loc. Agnano Via Pisciarelli n. 30	22/07/1999	capannone, uffici, guardiola, autorimessa	805.941,58			805.941,58	0,00	Industriale
LA SPEZIA - Piazzale Kennedy n. 27 (2° piano)	17/09/1999	ufficio, cantina - sede collegio	473.514,50			473.514,50	21.988,05	Direzionale
ROVIGO - Corso del Popolo n.161 (1° piano)	22/10/1999	ufficio - sede collegio	313.083,18			313.083,18	14.189,52	Direzionale
PARMA - Via Trento n. 1 (2° piano)	17/12/1999	ufficio, cantina, soffitta - sede collegio	355.795,41			355.795,41	0,00	Direzionale
AREZZO - Piazza Guido Monaco n.1/A (2° piano)	04/02/2000	ufficio - sede collegio	502.137,76			502.137,76	20.863,38	Direzionale
ROMA - Via Val d'Ala n. 200	23/03/2000	ufficio, autorimessa, p.a. scoperti, area a verde	4.474.730,25		4.474.730,25	0,00	0,00	Direzionale
VERONA - Via Tezone n. 5 (1° piano)	13/04/2000	ufficio, 2 box - sede collegio	695.241,74			695.241,74	33.393,00	Direzionale
TORINO - Via Giuditta Sidoli n. 35	05/05/2000	ufficio, 36 p.a. coperti, 9 p.a. scoperti	7.079.667,82	50.159,13		7.129.826,95	461.520,84	Direzionale
CIVITA VECCHIA (RM) - Via delle Terme di Traiano n. 39	08/06/2000	5 uffici, 4 negozi, 183 p.a. coperti, 77 p.a. scoperti	18.038.139,18	259.684,05		18.297.823,23	1.002.070,63	Direzionale
TRIESTE - Via Roma n.17 (2° piano)	21/07/2000	ufficio, soffitta - sede collegio	310.510,92			310.510,92	8.031,03	Direzionale
CASERTA - Via Santa Chiara snc edificio A (Traversa Via Appia n. 16)	18/10/2000	uffici, autorimessa, parcheggio	9.023.868,74			9.023.868,74	477.502,52	Direzionale
ROMA - Via Simone Martini n. 126	29/09/2001	uffici, autorimessa, p.a. scoperti	5.827.880,10		5.827.880,10	0,00	0,00	Direzionale
TREVISO - Viale della Repubblica n. 205 (1° piano)	17/10/2001	ufficio, 3 p.a. scoperti - sede collegio	647.280,29			647.280,29	0,00	Direzionale
MASSA CARRARA - Via VII Luglio n. 16/B (3° piano)	14/12/2001	ufficio - sede collegio	222.466,21			222.466,21	10.084,32	Direzionale
ROMA - Via degli Aldobrandeschi nn. 105,107	27/06/2002	uffici, autorimessa	6.309.691,00		6.309.691,00	0,00	0,00	Direzionale

Ubicazione	Data di acquisto	Consistenza al 31/12/13	Valore lordo patrimoniale al 01/01/13	Spese incrementative	diminuzioni	Valore lordo patrimoniale al 31/12/2013	Canoni di locazione	Destinazione
ROMA - Via dell'Umiltà n. 33	18/09/2002	uffici, negozi	11.098.643,90			11.098.643,90	0,00	Direzionale
BOLZANO - Via Lancia n. 8 (2° piano)	27/11/2002	ufficio, 9 p.a. coperti - sede collegio	1.306.338,35			1.306.338,35	56.638,29	Direzionale
ROMA - Via Sicilia n. 57	27/01/2004	Uffici, scuola, teatro, commerciale	20.921.612,41	19.271,62		20.940.884,03	256.941,98	Direzionale
LATINA - Viale Le Corbusier n. 159 (piano terra)	16/09/2004	Ufficio - sede collegio	365.236,00			365.236,00	0,00	Direzionale
CASERTA - Via Santa Chiara snc edificio C (Traversa Via Appia n. 16) (Polo Direzionale Regency)	28/12/2007	uffici, autorimessa	5.415.171,11			5.415.171,11	82.012,87	Direzionale
		TOTALE	227.808.143,60	1.640.933,41	24.586.260,36	204.862.816,65	6.498.396,16	

**per il Consiglio di amministrazione
il Presidente**

Nota integrativa

Aspetti di carattere generale

Il bilancio consolidato sintetico della Cassa Nazionale di Previdenza dei Ragionieri (di seguito capogruppo), è stato predisposto secondo le disposizioni contenute nel D. Lgs. 9 aprile 1991, n. 127 in applicazione della VII Direttiva CEE.

La società controllata è iscritta in bilancio secondo il metodo del patrimonio netto. In tal modo nel consolidato viene rilevata la quota spettante alla CNPR del risultato di esercizio della partecipata.

Attività del gruppo

Il gruppo svolge attività di previdenza in attuazione dell'art. 38 della Costituzione.

Per il perseguimento delle finalità statutarie, con deliberazione del Consiglio di amministrazione, conforme alle linee di indirizzo del Comitato dei delegati, la CNPR nell'anno 2000 ha costituito per la gestione del patrimonio mobiliare, la Previra Invest SIM Spa della quale detiene l'80% del capitale sociale.

Si rileva che nel corso dell'anno 2013 è stata definitivamente liquidata la Previra Immobiliare, pertanto il presente bilancio consolida al patrimonio netto solo la controllata Previra Invest Sim.

Informazioni sugli schemi di stato patrimoniale e conto economico consolidati

Gli schemi di stato patrimoniale e conto economico utilizzati sono quelli indicati dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, salvi i necessari adattamenti richiesti dall'inserimento di voci tipiche dei bilanci consolidati.

Gli importi della nota integrativa sono esposti in migliaia di euro, salvo i casi espressamente indicati.

Area, criteri e principi di consolidamento

L'area di consolidamento ha interessato la capogruppo, il bilancio consolidato della Previra Invest Sim Spa secondo il metodo del patrimonio netto, in ossequio all'articolo 36 del D. Lgs. 127/91.

denominazione	sede	capitale sociale	quota di partecipazione	metodo di consolidamento
----------------------	-------------	-------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Cassa Nazionale di Previdenza dei Ragionieri	via Pinciana, 35 ROMA	capogruppo	-	-	integrale
Previra Invest Sim SpA	Piazza San Bernardo, 106 ROMA	controllata	1.500.000	80%	patrimonio netto

La data di riferimento del bilancio consolidato coincide con la data di chiusura del bilancio della capogruppo.

I dati e le informazioni della Società consolidata sono desunti dal rispettivo bilancio chiuso al 31 dicembre 2013, in attesa di approvazione dagli organi sociali competenti. Si segnala che nel corso dell'anno 2013 è stata definitivamente liquidata la Previra Immobiliare, pertanto il presente bilancio consolida solo la controllata Previra Invest Sim.

Criteri di valutazione

Di seguito si riportano i principali criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio consolidato.

Nella predisposizione del bilancio consolidato 2013 sono stati adottati i criteri di valutazione ed i principi contabili redatti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dal Consiglio Nazionale dei Ragionieri, ora riuniti nel Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, integrati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) laddove non in contrasto con le norme di settore, esposti di seguito per le voci maggiormente rappresentative.

Il bilancio 2013 recepisce la riforma del sistema previdenziale della Capogruppo, approvate dai Ministeri vigilanti nel mese di novembre 2013, con decorrenza dal 1° gennaio 2013.

La riforma del sistema previdenziale della Capogruppo, oltre alle modifiche relative alla gestione previdenziale (pensioni/contributi) prevede una nuova disciplina dei fondi statuari della Capogruppo. In particolare, l'articolo 11 delle Statuto della Capogruppo prevede l'istituzione oltre al Fondo per la previdenza e al Fondo per le prestazioni di solidarietà e per l'assistenza, come nel precedente statuto, anche del Fondo per le prestazioni di maternità. Inoltre l'articolo 11 e l'articolo 12 modificano profondamente la struttura dei due fondi.

Non è più prevista l'articolazione del fondo per la previdenza in due sezioni che avevano autonomia contabile e finanziaria.

La nuova struttura dei fondi statutari ha riflesso anche sulla rappresentazione del bilancio Capogruppo che quindi non prevede più l'articolazione nelle due sezioni né l'accantonamento dei montanti, dai quali veniva prelevato il costo delle quote annuali di pensioni contributive.

La decorrenza dei provvedimenti adottati è dal 1 gennaio 2013 si è pertanto provveduto a riclassificare il bilancio 2012 in coerenza con il bilancio 2013.

Di seguito si riportano i principali criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio consolidato.

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Gli importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, che sono calcolate in maniera sistematica e costante, in funzione della prevista utilità futura.

Immobilizzazioni materiali

Sono esposte al costo di acquisto aumentato degli oneri accessori e delle spese di manutenzione che ne incrementano il valore. Il costo di acquisto viene svalutato in caso di perdita durevole di valore.

Gli importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento calcolate in maniera sistematica e costante, in funzione della prevista utilità futura.

Gli immobili, di proprietà della capogruppo, non sono mai stati rivalutati.

Immobilizzazioni finanziarie

Sono iscritte al costo di acquisto salvo rettifiche per eventuali perdite durevoli di valore. Il valore originario è ripristinato nel limite delle svalutazioni effettuate negli esercizi successivi qualora vengano meno le condizioni che ne hanno determinato la svalutazione.

Partecipazioni in imprese controllate non comprese nell'area di consolidamento in ossequio all'art.28 del D.Lgs. 127/91 .

Nella voce sono classificate le partecipazioni in società sulle quali la capogruppo ha il controllo sulla gestione e il potere di determinare le politiche finanziarie e operative, detenendo oltre il 50% dei diritti di voto. La partecipazione della Previra Invest Sim è stata consolidata con il sistema al patrimonio netto tenuto conto della facoltà prevista dall'art.28 comma 2 del D.Lgs. 127/91 in quanto la sua inclusione sarebbe stata irrilevante.

Partecipazioni in imprese collegate

Nella voce sono classificate le partecipazioni in società sulle quali la capogruppo ha un'influenza notevole ma non il controllo sulla gestione e il potere di determinare le politiche finanziarie e operative, detenendo diritti di voto dal 20% al 50%.

Partecipazioni in altre imprese

Nella voce sono classificate le partecipazioni in misura inferiore al 20%.

Crediti

Sono iscritti al valore nominale rettificati in base al presumibile valore di realizzo.

Altri titoli

Sono costituiti da fondi comuni di investimento, Sicav, quote di partecipazione in fondi immobiliari e in fondi di private equity, cartelle fondiarie e obbligazioni, gestiti direttamente dalla capogruppo.

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

Sono iscritti al valore nominale, rettificati in base al presumibile valore di realizzo.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Nella voce sono classificati i titoli destinati alla negoziazione e sono iscritti al valore minore tra il costo medio ponderato e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato dell'ultimo giorno dell'esercizio.

Disponibilità liquide

Sono esposte al valore numerario e rappresentano il saldo dei conti correnti bancari.

FONDI RISCHI ED ONERI

Accolgono accantonamenti effettuati per oneri di natura determinata e di esistenza probabile o certa, che alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o nell'ammontare o nella data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione e tengono conto di tutti i rischi e delle probabili perdite.

TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

E' costituito dal debito per indennità di anzianità maturato nei confronti dei dipendenti in servizio al 31 dicembre 2013 in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro vigenti. E' esposto al netto delle anticipazioni erogate ai sensi di legge, dell'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni maturate dal 1° gennaio 2001 e delle quote trasferite, per i dipendenti aderenti, al fondo di previdenza complementare previsto dal CCNL di categoria.

DEBITI

I debiti sono iscritti al loro valore nominale e rappresentano le passività certe e determinate nell'importo. La voce accoglie il debito verso pensionati per i montanti individuali maturati dagli iscritti al momento del pensionamento, al netto delle quote di pensione già pagate; accoglie tra gli altri i debiti per le imposte correnti che si riferiscono all'onere maturato nell'esercizio al netto degli acconti versati. Le imposte sono: su redditi fondiari, di capitale e diversi e l'imposta IRAP. Qualora la differenza tra l'onere maturato e gli acconti versati sia negativa il relativo saldo è esposto nei crediti tributari.

RATEI E RISCOINTI

Sono calcolati secondo il principio della competenza economico temporale. In tali voci sono iscritte quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

CONTI D'ORDINE

Sono costituiti dalle fideiussioni rilasciate da terzi a garanzia del corretto adempimento di obblighi contrattuali, dagli impegni assunti in sede di sottoscrizione di quote in fondi di private equity e di fondi immobiliari al netto degli importi già richiamati e dalle garanzie ricevute.

COSTI E RICAVI

I ricavi e i costi sono iscritti in base al principio della competenza economica, indipendentemente, quindi, dal momento della riscossione e del pagamento.

IMPOSTE

La capogruppo in quanto Ente non commerciale (ex art.73, comma 1 lett. C del D.P.R. 917/86) liquida le imposte sui redditi fondiari, di capitale e diversi sulla base di quanto disposto dal 1° comma dell'art.143 del D.P.R. 917/86 e l'imposta IRAP sulla base del costo del lavoro.

STATO PATRIMONIALE – ATTIVO

(I valori sono esposti in migliaia di euro)

IMMOBILIZZAZIONI**Immobilizzazioni immateriali**

La composizione analitica del saldo, pari ad € migliaia, 171 è la seguente:

	Software	totale
valore contabile al 31/12/2012	153	153
acquisizioni	171	171
alienazioni	5	5
svalutazioni	-	-
ammortamento del periodo	148	148
valore contabile al 31/12/2013	171	171

L'incremento dell'esercizio della voce software è relativo agli interventi di sviluppo e implementazione del software istituzionale, oltre all'acquisto di licenze per i software applicativi e per i software di gestione della rete informatica della Capogruppo.

Immobilizzazioni materiali**Terreni e fabbricati**

La composizione del saldo, pari ad € migliaia 142.699, è esposta nella seguente tabella:

descrizione	Fabbricati	Fabbricato sede	totale
costo storico al 31/12/2012	193.994	33.814	227.808
fondo ammortamento al 31/12/2012	51.037	16.505	67.542
valore contabile al 31/12/2012	142.957	17.309	160.266

acquisizioni	-	-	-
costi capitalizzati	1.096	545	1.641
alienazioni	2.001	-	2.001
apporto fondo immobiliare	22.585	-	22.585
svalutazioni	-	-	-
utilizzo fondo ammortamento	6.408	-	6.408
ammortamento del periodo	-	1.030	1.030
valore contabile al 31/12/2013	125.875	16.824	142.699

La consistenza degli immobili di proprietà della Capogruppo, compreso l'immobile destinato a Sede, è dettagliata analiticamente nella relazione sulla gestione.

Il patrimonio immobiliare non è mai stato oggetto di rivalutazione.

Nel corso del 2013 è stato venduto l'immobile in Zingonia via Madrid e sono stati apportati al Fondo Scoiattolo gli immobili in Roma, via Aldobrandeschi, via Simone Martini, via Brichetti e via Val d'Ala e l'immobile in Milano via Pestalozzi, che necessitano di profondi interventi manutentivi e sono principalmente sfitti. Tale operazione di apporto ha l'obiettivo di valorizzare tali immobili attraverso l'utilizzo delle agevolazioni normative e urbanistiche vigenti (piano casa). Tali operazioni hanno generato una plusvalenza di € migliaia 9.410 per l'apporto dell'immobile di via Pestalozzi, ed una minusvalenza di € migliaia 5.018 per l'apporto degli altri immobili.

Il Fondo ammortamento immobili è stato utilizzato per complessivi € migliaia 6.408, di cui € migliaia 5.631 relativo agli immobili apportati al fondo immobiliare e € migliaia 777 per la vendita dell'immobile in Zingonia.

Sono stati sostenuti costi capitalizzati per manutenzione straordinaria pari ad € migliaia 1.641, relativi principalmente: all'immobile di Roma via Pinciana, sede degli uffici, per € migliaia 545; all'immobile di Torino via Sidoli, per il completamento dei lavori di installazione degli impianti di condizionamento per € migliaia 50; all'immobile di Milano via Portaluppi, per la sostituzione di tutti gli infissi, per € migliaia 429; all'immobile di Civitavecchia per € migliaia 260, per il ripristino e realizzazione dei locali, fornitura di caldaia e lavori adeguamento degli ascensori; all'immobile di Milano in via Bar-

rella € migliaia 55 per la messa in sicurezza dell'immobile; all'immobile in Zingonia € migliaia 188 per sostituzione della copertura.

Altri beni

La composizione del saldo, pari ad € migliaia 487, è esposta nella seguente tabella:

descrizione	Hardware	Mobili e arredi	Macchine d'ufficio e elettroniche	Attrezzature e varie	Impianti	totale
costo storico al 31/12/2012	2.304	1.288	204	56	547	4.399
fondo ammortamento al 31/12/2012	1.925	1.239	185	53	536	3.938
valore contabile al 31/12/2012	379	49	19	3	11	461
acquisizioni	317	9	22	4	4	356
costi capitalizzati	-	-	-	-	-	-
alienazioni	18	-	3	-	-	21
svalutazioni	-	-	-	-	-	-
utilizzo fondo ammortamento	18	-	1	-	-	19
ammortamento del periodo	300	10	11	2	5	328
valore contabile al 31/12/2013	396	48	28	5	10	487

Le acquisizioni dell'esercizio riguardano principalmente l'acquisto di hardware per il completamento dell'attività per la realizzazione del data center esterno per Disaster & Recovery e Business Continuity per € migliaia 275, alla sostituzione di stampanti e "pc" portatili, all'acquisto dell'appartato per la firma digitale; l'acquisto di mobili per gli uffici della sede e la sostituzione dei telefoni per gli uffici della sede.

Le alienazioni riguardano principalmente la cessione, ai dipendenti, delle vecchie postazioni di lavoro e dei vecchi telefoni cellulari aziendali.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni in imprese controllate

La composizione del saldo di € migliaia 3.384 è esposta nella seguente tabella:

descrizione	Previra Invest Sim SpA	Previra Immobiliare SpA	totale
valore contabile al 31/12/2012	2.979	6.210	9.189
acquisizioni/incrementi	405	-	405
riclassifiche	-	-	-
svalutazioni	-	-	-
ripristino precedenti svalutazioni	-	-	-
alienazioni/decrementi	-	-	-
liquidazione società	-	-6.210	-6.210
valore contabile al 31/12/2012	3.384	-	3.384
% di partecipazione	80		

La voce accoglie la partecipazione di controllo nella Previra Invest Sim SpA esposta al valore di patrimonio netto di spettanza al 31 dicembre 2013.

Con delibera del 29/11/2010 l'assemblea straordinaria di Previra Immobiliare SpA ha deciso di mettere in liquidazione la società. La società è stata definitivamente cancellata dal registro delle imprese il 21 agosto 2013.

Con la definitiva liquidazione della società si è provveduto a disinvestire tutte le attività, ad estinguere la quasi totalità dei debiti determinando il residuo patrimoniale, il bilancio finale di liquidazione e il relativo piano di riparto. Considerando che la Capogruppo era l'unico socio della società la Capogruppo si è accollata i residui debiti non ancora pagati dalla società e le due cause con gli ex dipendenti che la Previra Immobiliare aveva ancora in essere. I debiti sono stati appostati tra le passività della Capogruppo, mentre per le cause con gli ex dipendenti è stato accantonato l'importo di €

migliaia 200, portando il fondo per le vertenze con gli ex dipendenti Previra Immobiliare a complessivi € migliaia 508.

Di seguito la tabella che riepiloga il risultato conseguito dalla Capogruppo per la chiusura della società:

VOCE	IMPORTO in euro
Liquidità riscossa	7.456.411
Azzeramento partecipazione	-6.517.686
Crediti vs cnpr (2011/2012)	-687.786
Debiti	96.194
Somme incassate per conto F.do Scoiattolo	94.227
Saldo attivo per la CNPR	60.516

Partecipazioni in altre imprese

Il saldo, pari ad € migliaia 774, si riferisce alle partecipazioni azionarie esposte nella seguente tabella:

descrizione	valore contabile al 31/12/2012	acq/incr	ricl	sval	ripr prec sval	alien	valore contabile al 31/12/2013
Partecipazioni	34.625	-	-	-	-	-33.851	774
totale	34.625	-	-	-	-	-33.851	774

Si riporta di seguito il dettaglio delle partecipazioni azionarie:

descrizione	valore contabile al 31/12/2012	acq/incr	ricl	sval	ripr prec sval	alien	valore contabile al 31/12/2013
Ass. Generali	31.283	-	-	-	-	-31.283	-
Banca Pop. di Milano	231	-	-	-	-	-231	-
Banca Pop. di Sondrio	754	-	-	-	-	-	754
CAF Open Dot com	20	-	-	-	-	-	20
La Doria SpA	2.337	-	-	-	-	-2.337	-
totale	34.625	-	-	-	-	-33.851	774

L'attività nel 2013 ha riguardato la dismissione totale della partecipazione in Assicurazioni Generali, della partecipazione in Banca Popolare di Milano e della partecipazione in La Doria che hanno generato plusvalenze complessive per € migliaia 12.383

Il comparto ha generato, nel corso del 2013, dividendi per € migliaia 514.

Non si è proceduto a svalutare la partecipazione in Banca Popolare di Sondrio in quanto le perdite non sono state considerate durevoli, considerando il recupero di quotazione del titolo rilevato nei primi mesi del 2014.

Per una più completa rappresentazione si riporta la seguente tabella:

descrizione	quantità	costo medio	valore contabile al 31/12/13	prezzo di mercato 31/12/13	valorizzazione al 31/12/13	plus/minus implicite	svalutazione	valore contabile al 31/12/13	valorizzazione al 01/04/14
Banca Pop. di Sondrio	116.480	6,47	753.480	4,19	487.818	-265.662	-	753.480	612.685
Caf Open Dot com	-	-	20.000	-	-	-	-	20.000	20.000
totale			773.480		487.818	-265.662	-	773.480	632.685

Crediti verso altri

La composizione del saldo, pari ad € migliaia 168, è esposta nella seguente tabella:

descrizione	31/12/2012	incrementi	decrementi	31/12/2013
prestiti e mutui concessi al personale dipendente	104	54	45	113
crediti vs erario per rimborsi	29	-	-	29
crediti vs erario per partite in contestazione	22	-	-	22
depositi cauzionali in denaro	4	-	-	4
totale	159	54	45	168

I prestiti e i mutui concessi al personale corrispondono alle quote capitale dovute dai dipendenti a fronte dei prestiti concessi negli anni 2013 e precedenti, da rimborsare sulla base dei relativi piani di ammortamento, pari a € migliaia 113.

L'importo di € migliaia 29, si riferisce a somme chieste a rimborso a titolo di IRPEF, relative ad annualità 1995/1998, versate su ratei di pensioni a favore di beneficiari deceduti.

L'importo di € migliaia 22, si riferisce al credito nei confronti dell'amministrazione finanziaria per la somma ancora dovuta dall'erario in relazione al contenzioso IRPEG/ILOR 1985, ancora in trattazione presso la Commissione Tributaria.

L'importo di € migliaia 4 si riferisce a depositi cauzionali versati a garanzia del puntuale adempimento di obblighi contrattuali.

Altri titoli

Il saldo complessivo è pari ad € migliaia 1.636.013, la composizione è la seguente:

Voce bilancio	descrizione	31/12/2012	incrementi	decrementi	svalutazioni riprese di valore	31/12/2013
B) III 3	Obbligazioni e note strutturate	174.090	10.000	108.808	-398	74.884
B) III 4	Fondi comuni di investimento e Sicav	638.534	81.571	25.525	-1.026	693.554
B) III 5	Fondi immobiliari	719.361	188.990	13.747	-27.029	867.575
	totale	1.531.985	280.561	148.080	-28.453	1.636.013

La voce comprende gli investimenti in fondi comuni di investimento, Sicav, quote di partecipazione in fondi immobiliari, fondi di private equity, cartelle fondiarie e obbligazioni.

1) Altri titoli - obbligazioni e note strutturate

La composizione del saldo pari ad € migliaia 74.884, si riferiscono alle polizze assicurative e alle obbligazioni strutturate come dettagliato nelle seguenti tabella:

descrizione	31/12/2012	variazioni	svalutazioni riprese di valore	31/12/2013	note
Abn Amro (Man AP Stratum)	30.000	-	-	30.000	capitale garantito
Alleanza Toro assicurazioni	32.000	-	-	32.000	capitale garantito
Banca Intesa a fronte mutui	9.447	-3.165	-	6.282	capitale garantito
Banca Popolare di Vicenza	15.000	-15.000	-	-	
Cattolica assicurazioni	6.000	-	-	6.000	capitale garantito
Commerzbank	10.000	-10.000	-	-	
Deutsche Bank	20.000	-20.000	-	-	

Fata Vita (moneta certa)	12.500	-12.500	-	-
Nomura TF	14.895	-14.895	-	-
RBS Credit Link	10.000	-10.000	-	-
Schreber SA	1.000	-	-398	602
Società Generale (Fondo FIP)	13.248	-13.248	-	-
totale	174.090	-98.808	-398	74.884

L'attività del 2013 ha riguardato il conferimento in fondi immobiliari di obbligazioni e note strutturate per € migliaia 83.143 che hanno generato plusvalenze per € migliaia 105, la dismissione di polizze assicurative per € migliaia 12.500, oltre al rimborso di cartelle fondiari per € migliaia 3.165.

Il comparto ha realizzato cedole lorde per € migliaia 1.789 sulle obbligazioni e polizze assicurative e cedole lorde per € migliaia 2.357 su note strutturate, inoltre è stata svalutata una polizza assicurativa per € migliaia 398, ritenendo durevole la perdita di valore.

La consistenza al 31 dicembre è composta da polizze assicurative per € migliaia 38.603, obbligazioni e cartelle fondiari per € migliaia 6.281 e note strutturate per € migliaia 30.000.

2)Altri titoli - fondi comuni d'investimento, Sicav

Il saldo pari ad € migliaia 693.553 comprende Fondi Comuni d'investimento e Sicav, di seguito si riporta la tabella dettagliata degli investimenti:

descrizione	31/12/12	variazioni	Svalutazioni riprese di valore	31/12/13	impegni sottoscritti al 31/12/13	capitale richiamato al 31/12/13	residuo
ABN AMRO Infrastructure Fund Index Certificates	4.725	-	-	4.725	5.000	5.000	-
Adenium Sicav Equilibrium Plus	113.360	18.198	-	131.558	-	-	-
Adenium Sicav Equilibrium	404.709	34.955	-	439.664	-	-	-
Adenium Sicav Global Bonds	40.000	-19.964	-	20.036	-	-	-
Adenium Sicav Macro Trend	50.000	20.000	-	70.000	-	-	-

IGI Investimenti 5 ex Arca Impresa Tre	384	839	-	1.223	5.000	1.223	3.777
Atlantis Capital Special Situation	614	-103	-	511	2.500	1.563	937
Fondo Adenium Global Private Equity	1.912	1.609	-	3.521	10.000	3.846	6.154
Fondo Advanced Capital II	1.781	-481	-	1.300	2.500	2.373	127
Fondo Ambienta I	1.707	-293	-	1.414	2.500	1.832	668
Fondo Arcadia Small Cap	70	381	-	451	2.500	451	2.049
Fondo Consilium Private Equity	1.158	-595	-	563	2.500	1.830	670
Fondo F2i (Fondo per le infrastrutture)	6.648	1.610	-	8.258	10.000	8.878	1.122
Fondo Gate	1.425	341	-	1.766	2.500	1.766	734
Fondo IGI Interbanca Investimenti SUD	1.866	-300	-1.027	539	5.000	3.412	1.588
Fondo Kairos	2.500	-2.500	-	-	-	-	-
Fondo Perennius	821	382	-	1.203	2.500	2.500	-
Fondo Principia	438	-20	-	418	500	493	7
Fondo Principia II	908	1.025	-	1.933	2.000	1.933	67
Fondo Trilantic Capital Partners IV	2.118	-364	-	1.754	2.500	2.227	273
Fondo Vertis	1.390	1.326	-	2.716	5.000	2.716	2.284
totale	638.534	56.046	-1.027	693.553	62.500	42.043	20.457

L'attività del 2013 ha riguardato: l'acquisto delle quote di Adenium Sicav, per € migliaia 73.153, delle quote di fondi di Private Equity per € migliaia 8.417; i decrementi hanno riguardato il rimborso delle quote di Adenium Sicav per € migliaia 19.964 che hanno generato una plusvalenza di € migliaia 234, il rimborso di quote di fondi di Private Equity, per € migliaia 5.561 che hanno generato una plusvalenza di € migliaia 302.

Il comparto ha generato proventi per € migliaia 17.531 (Adenium Sicav) e per € migliaia 575 (Private Equity), inoltre si è proceduto a svalutare un fondo di Private Equi-

ty, per € migliaia 1.027, considerando durevole la perdita di valore in quanto la durata del fondo è prevista fino al 2015.

Sono stati mantenuti gli accantonamenti effettuati nel 2012, su due fondi di Private Equity (IGI 5, Arcadia) per € migliaia 442, in attesa della piena operatività di tali fondi.

Si riporta di seguito una breve sintesi descrittiva dei fondi comuni d'investimento:

Fondi Comuni d'Investimento e Sicav	
fondo	caratteristiche
ABN AMRO Infrastructure Fund Index Certificates	Sottoscritto nel 2006 ha una durata di 13 anni. Obiettivo: certificato senza garanzia del capitale che investe nel fondo omonimo focalizzato sugli investimenti in infrastrutture sociali e economiche.
Adenium Sicav Equilibrium Plus	Obiettivo: investimento sui mercati azionari e obbligazionari per generare una crescita del capitale a lungo termine con un livello di rischio da medio a elevato. Il comparto investirà in OICVM e OIC, azioni, titoli di Stato denominati in euro e altre valute.
Adenium Sicav Equilibrium	Obiettivo: generare una crescita del capitale a lungo termine investendo in azioni e obbligazioni con livello di rischio medio-basso. Il comparto investirà in OICVM e OIC, azioni, titoli di stato e depositi bancari.
Adenium Sicav Global Bonds	Obiettivo: conseguire un livello stabile e moderato di rendimento investendo nei mercati obbligazionari dell'area Euro. Il comparto investirà in titoli di stato, obbligazioni societarie e titoli di debito dotati di rating elevato. Il comparto presenta un basso rischio con protezione del capitale investito.
Adenium Sicav Macro Trend	Obiettivo: investimenti fino al 100% in OICVM e OIC azionari e obbligazionari, fino al 20% in valori mobiliari, titoli di Stato, depositi bancari, disponibilità liquide. Il comparto investirà in strumenti finanziari denominati in euro e altre valute. L'investimento nel comparto implica un grado di rischio superiore, incluso il rischio di perdita dell'intero capitale investito.
IGI Investimenti Cinque	Istituito nel 2009, sottoscritto nel 2010, ha una durata di 10 anni dalla data di chiusura delle sottoscrizioni (2010), con proroga di 3 anni. Obiettivo: operazioni di investimento nel mercato del private equity aventi a oggetto strumenti quotati e non quotati, nonché strumenti rappresentativi del capitale di rischio delle società in portafoglio.
Atlantis Capital Special Situation	Istituito nel 2005, sottoscritto nel 2007, ha una durata di 8 anni dalla data di costituzione, con proroga di 2 anni. Obiettivo: acquisizione di partecipazioni di controllo in imprese italiane oggetto di piani di risanamento e ristrutturazione.
Fondo Adenium Global Private Equity	Istituito e sottoscritto nel 2012, ha una durata di 12 anni, con proroga di 3 anni. Obiettivo: il Fondo investirà principalmente in fondi di private equity con un bilanciamento opportunistico a seconda delle prospettive di crescita e rendimento delle diverse aree geografiche.
Fondo Advanced Capital II	Istituito e sottoscritto nel 2006 ha una durata di 10 anni, con proroga di 3 anni. Obiettivo: operazioni di investimento in Organismi di Investimento Collettivo caratterizzati da politiche di investimento focalizzate sul capitale, le di rischio e/o di debito di società/imprese, di diritto italiano o estero, non quotate in mercati regolamentari.
Fondo Ambienta I	Istituito nel 2007, sottoscritto nel 2008, ha una durata di 10 anni dalla data costituzione, con proroga di 3 anni. Obiettivo: investimenti diversificati in partecipazioni in società operative nel settore ambientale.

Fondo Arcadia Small Cap	Istituito e sottoscritto nel 2011, ha una durata di 10 anni, con proroga di 2 anni. Obiettivo: investimenti in capitale di aziende con ricavi compresi tra 10 e 50 milioni di euro, buona redditività operativa e capacità di generare cassa, chiare opportunità di crescita dimensionale, presenza di management di elevata qualità.
Fondo Consilium Private Equity	Istituito e sottoscritto nel 2006, ha una durata di 10 anni, con proroga di 1 anno. Obiettivo: operazioni di buy-out e development capital in PMI italiane.
F2i Fondo Italiano per le Infrastrutture	Istituito nel 2007, sottoscritto nel 2008, ha una durata di 15 anni dalla data di chiusura delle sottoscrizioni (2009), con proroga di 3 anni. Obiettivo: investimenti in infrastrutture per il trasporto di persone e merci; reti di trasporto e distribuzione di elettricità; reti di telecomunicazione; impianti produzione energia elettrica da fonti rinnovabili e tradizionali.
Fondo Gate	Istituito e sottoscritto nel 2007, ha una durata di 8 anni, con proroga di 3 anni. Obiettivo: acquisizione partecipazioni di controllo in medie imprese italiane non incluse nei settori immobiliare, bio-tech e high-tech.
Fondo IGI Investimenti SUD	Istituito nel 2001, sottoscritto nel 2003, ha una durata di 9 anni dalla data di chiusura delle sottoscrizioni (2003), con proroga di 3 anni. Obiettivo: acquisizione partecipazioni non di controllo in società non quotate operanti nel mezzogiorno.
Fondo Kairos	Sottoscritto nel 2010 ha una durata di 3 anni. Il 2013 ha visto il completo disinvestimento della partecipazione.
Fondo Perennius	Istituito e sottoscritto nel 2010, ha una durata di 10 anni dalla data di chiusura delle sottoscrizioni (2012), con proroga di 3 anni. Obiettivo: investimenti in strumenti finanziari non quotati, rappresentativi di quote OICV e F.di di diritto estero ovunque costituiti.
Fondo Principia I	Istituito nel 2004, sottoscritto nel 2005, ha una durata di 8 anni dalla data di chiusura delle sottoscrizioni (2005), con proroga di 3 anni. Obiettivo: investimenti in iniziative ad alto contenuto tecnologico.
Fondo Principia II	Istituito e sottoscritto nel 2009, ha una durata di 10 anni dalla data di chiusura delle sottoscrizioni (2009), con proroga di 3 anni. Obiettivo: investimenti in iniziative ad alto contenuto tecnologico.
Fondo Trilantic Capital Partners IV	Istituito nel 2007, sottoscritto nel 2008, ha una durata di 10 anni dalla costituzione, con proroga di 2 anni. Obiettivo: acquisizione partecipazioni di controllo in medie imprese ben avviate e mature con opportunità di crescita.
Fondo Vertis Capital	Istituito nel 2007, sottoscritto nel 2008, ha una durata al 2021, con proroga di 3 anni. Obiettivo: investimenti in piccole/medie aziende operanti nel Mezzogiorno con una buona operatività attuale o potenziale e con un piano di sviluppo ambizioso e attendibile.

3) Altri titoli - fondi e note immobiliari

I fondi immobiliari pari a € migliaia 867.575 sono riepilogati nella seguente tabella:

descrizione	31/12/2012	variazioni	svalutazioni riprese di valore	31/12/2013
Fondo Alpha Futura	62.730	93.374	-	156.104
Fondo Azoto	1.520	-	-	1.520
Fondo Conero	4.919	-	-	4.919
Fondo Core Multiutilities	10.000	-	-	10.000
Fondo Core NO	10.000	-	-	10.000
Fondo Crono	64.263	35.269	-	99.532
Fondo Donatello Puglia Due	2.491	-	-	2.491

Fondo Donatello Puglia Uno	2.484	-	-	2.484
Fondo Eurasia	41.060	12.892	-	53.952
Fondo Fip	14.418	11.920	-	26.338
Fondo Hines	500	449	-	949
Fondo Pan European	4.880	-	-	4.880
Fondo Scoiattolo	497.330	21.339	-26.245	492.424
Fondo Vesta	2.766	-	-784	1.982
totale	719.361	175.243	-27.029	867.575

La Capogruppo negli ultimi anni si è indirizzata, per l'investimento di natura immobiliare, negli investimenti in fondi immobiliari, abbandonando progressivamente l'investimento diretto in immobili. Tali investimenti assicurano una redditività costante nel medio-lungo periodo, superiore al rendimento dell'investimento diretto in immobili.

L'incremento della voce è dovuto principalmente alle quote del fondo "Scoiattolo", ricevute a seguito dell'apporto di alcuni immobili non residenziali, alla sottoscrizione del fondo immobiliare Eurasia, al richiamo di quote sottoscritte nel fondo Crono, alla sottoscrizione di quote del fondo Alpha Futura Plus. Il comparto ha generato proventi per € migliaia 7.084 e minusvalenze da rimborso quote per € migliaia 3.350.

Sono state apportate rettifiche di valore di € migliaia 26.245 al fondo immobiliare Scoiattolo e di € migliaia 784 al fondo Vesta.

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

Il saldo complessivo è pari ad € migliaia 428.382, al netto del fondo di svalutazione pari a € migliaia 26.309, con un incremento di € migliaia 71.051 rispetto all'esercizio precedente, come dettagliato nella tabella seguente:

descrizione	31/12/2012	riclassifiche	incrementi	decrementi	svalutazioni	31/12/2013
crediti verso iscritti	316.993		335.876	241.860	5.375	405.634
crediti verso imprese controllate	688	-	-	688	-	-
crediti tributari	4.048	-	-	2.712	-	1.336
crediti verso altri	57.148	-	10.888	25.690	20.934	21.412
totale	378.877	-	346.764	270.950	26.309	428.382

Crediti verso iscritti

La composizione del saldo, pari ad € migliaia 405.634, al netto del fondo di svalutazione pari ad € migliaia 5.375, è la seguente:

descrizione	31/12/2012	riclassifiche	incrementi	decrementi	svalutazioni	31/12/2013
crediti per contributi anno corrente	50.298	-50.298	271.038	207.997	-	63.041
crediti per contributi anni precedenti	223.188	50.298	14.424	25.115	3.000	259.795
crediti per ricongiunzioni e riscatti	17.067	-	1.078	5.101	1.000	12.044
crediti per sanzioni	25.889	-	48.392	3.624	1.375	69.282
crediti per totalizzazioni L.388/2000	551	-	944	23	-	1.472
totale	316.993	-	335.876	241.860	5.375	405.634

Nb tra i crediti per contributi per anni precedenti sono compresi gli importi in rateazione per € migliaia 74.671.

Nella voce sono classificati i crediti verso gli iscritti per contributi minimi ed eccedenze, per sanzioni, per ricongiunzioni/riscatti per gli anni 2013 e precedenti.

I crediti per contributi ammontano complessivamente ad € migliaia 411.009, al lordo del fondo svalutazione crediti, con un incremento complessivo di € migliaia 94.016.

Tale incremento è dovuto agli effetti della riforma previdenziale e al completamento dell'attività di verifica dei redditi e dei volumi di affari, per gli anni 2009/2011, dichiarati con i modelli A/19 confrontati con quelli dichiarati all'Agenzia delle Entrate.

Gli incrementi si riferiscono: per € migliaia 271.038 ai contributi soggettivo, integrativo, supplementare e maternità (minimi ed eccedenze) dovuti per l'anno 2013; per € migliaia 14.424 ai contributi dovuti per anni precedenti soggettivo, integrativo e soggettivo supplementare, principalmente in seguito all'attività di verifica dei redditi e volumi d'affari dichiarati; per € migliaia 1.078 per contributi di ricongiunzione e riscatto dovuti da iscritti e da altri Enti di previdenza; per € migliaia 48.392 per sanzioni contributive. Il notevole incremento dei crediti per sanzioni è dovuto alla attività di verifica e contestazione del mancato pagamento dei contributi per gli anni 2008/2012. Tale operazione ha comportato la verifica di circa 12.000 posizioni morose e il relativo avvio dell'attività di recupero della morosità, con l'applicazione di sanzioni e interessi.

Gli incassi per contributi e sanzioni dell'anno 2013, complessivamente pari ad € migliaia 241.860, comprendono anche gli incassi per le operazioni già avviate nel corso degli anni precedenti legate alle attività di recupero delle morosità.

Il Fondo svalutazione crediti è stato incrementato di € migliaia 1.500 per eventuali richieste di prescrizione di crediti contributivi da parte degli iscritti. Tale valore è stato stimato su un campione di iscritti morosi. Il fondo ammonta complessivamente a € migliaia 3.000.

Va rilevato, comunque, che la prescrizione dei crediti non rappresenta un danno per la Capogruppo, in termini attuariali, in quanto il periodo eventualmente prescritto non viene conteggiato ai fini del raggiungimento dei requisiti pensionistici e ciò ha un effetto "positivo" se riferito a periodi per i quali la pensione è calcolata con il metodo reddituale.

Nel corso del 2013 è stato accantonato al fondo svalutazione per gli interessi su ritardato pagamento dei contributi, l'importo di € migliaia 1.000. Il fondo al 31 dicembre ammonta ad € migliaia 1.375 e si riferisce alla stima sull'esigibilità futura su tali crediti.

Di seguito si riporta la tabella dettagliata dei crediti verso iscritti per tipologia di contribuente:

descrizione	31/12/12	riclassifiche	incrementi	decrementi	31/12/13	F.do svalutazione crediti	saldo netto al 31/12/13
contributi soggetti anni precedenti	122.590	24.253	6.985	12.816	141.012	1.860	139.152
contributi soggetti anno in corso	24.253	-24.253	134.989	96.331	38.658	-	38.658
contributi indennità di maternità anno in corso	144	-144	1.304	853	451	-	451
contributi indennità di maternità anni precedenti	3.315	144	-	129	3.330	-	3.330
contributi integrativi anno in corso	24.138	-24.138	119.458	104.041	15.417	-	15.417
contributi integrativi anni precedenti	90.491	24.138	7.309	11.501	110.437	1.140	109.297
contributi soggetti supplementari anno in corso	1.763	-1.763	15.287	6.772	8.515	-	8.515
contributi soggetti supplementari anni precedenti	6.792	1.763	130	669	8.016	-	8.016
crediti per sanzioni	25.889	-	48.392	3.624	70.657	1.375	69.282
crediti per contributi di ricongiunzione v/iscritti e altri Enti	16.318	-	819	4.406	12.731	1.000	11.731
crediti per riscatti	749	-	259	695	313	-	313
crediti per totalizzazioni L. 388/200	551	-	944	23	1.472	-	1.472
totale	316.993	-	335.876	241.860	411.009	5.375	405.634

In particolare i crediti per ricongiunzione comprendono anche le somme dovute da altri Enti di previdenza. L'importo di tali crediti è rettificato da un fondo di svalutazione pari ad € migliaia 1.000 che fronteggia i rischi di eventuali rinunce, nel corso del pagamento rateale da parte dell'iscritto. Tale fondo è ritenuto congruo per fronteggiare eventuali rinunce alla ricongiunzione da parte degli iscritti.

L'importo di € migliaia 1.000, viene mantenuto anche per il corrente esercizio e si riferisce invece alla stima di eventuali rinunce da parte dei richiedenti prima del pagamento dell'ultima rata dovuta; gli iscritti possono infatti rinunciare, finché non hanno terminato il pagamento, del riscatto o della ricongiunzione e, in questo caso, l'importo dei contributi versati viene restituito.

La riscossione dei contributi tramite Mav., come per gli anni precedenti, è regolata da contratto con la Banca Popolare di Sondrio. Tale sistema consente un aggiornamento contestuale delle posizioni matricolari, attraverso flussi telematici provenienti dall'istituto bancario e una maggiore rapidità nell'acquisizione e nella rendicontazione dei contributi.

Crediti tributari

La voce "crediti tributari" è relativa a crediti d'imposta derivanti dagli acconti versati nel 2013 al netto delle imposte d'esercizio.

descrizione	31/12/2012	incrementi	decrementi	31/12/2013
credito d'imposta IRES e IRAP e ritenute d'acconto	4.048	-	2.712	1.336
totale	4.048	-	2.712	1.336

La voce comprende il credito d'imposta per IRES, per € migliaia 1.249, il credito d'imposta per IRAP € migliaia 10 e per ritenute d'acconto per € migliaia 77. Il decremento è dovuto principalmente al credito d'imposta IRES, per € migliaia 2.709, recuperato in sede da pagamento delle imposte.

Crediti verso altri

La composizione del saldo, pari ad € migliaia 21.412, al netto del fondo di svalutazione è la seguente:

descrizione	crediti al 31/12/2012	incrementi	decrementi	crediti al 31/12/2013	fondo svalutazione crediti	saldo netto al 31/12/2013
canoni di locazione	14.885	6.498	6.483	14.900	11.119	3.781
altri crediti verso conduttori immobili	3.395	121	196	3.320	1.987	1.333
subtotale crediti afferenti alla gestione del patrimonio immobiliare	18.280	6.619	6.679	18.220	13.106	5.114
crediti verso pensionati	436	399	431	404	-	404
crediti verso lo Stato	692	151	85	758	-	758
crediti da patrimonio mobiliare	7.534	219	34	7.719	-	7.719
crediti diversi	67	3.291	3.222	136	21	115
caparre confirmatorie	4.900	-	3.000	1.900	-	1.900
per somme non restituite	7.753	-	-	7.753	7.753	-
altri crediti	4.318	-	231	4.087	54	4.033
crediti v/pensionati per sentenze favorevoli	254	5	8	251	-	251
crediti v/ SGR	12.000	-	12.000	-	-	-
crediti v/ Fondo Scoiattolo / condomini	914	204	-	1.118	-	1.118
totale	57.148	10.888	25.690	42.346	20.934	21.412

I crediti relativi alla gestione del patrimonio immobiliare, al netto della svalutazione prudenziale di € migliaia 13.106, ammontano complessivamente a € migliaia 5.114.

Il Fondo svalutazione crediti afferenti la gestione del patrimonio immobiliare, pari ad € migliaia 13.106, comprende la svalutazione, compreso l'anno 2011, dei crediti per canoni di locazione e degli altri crediti verso conduttori di immobili.

In particolare, la voce "altri crediti verso conduttori di immobili" comprende il recupero di oneri accessori su locazioni e il recupero dell'imposta di registro sui contratti di locazione. L'importo degli altri crediti verso conduttori di immobili è svalutato da uno specifico fondo, per € migliaia 1.987, per fare fronte ai potenziali rischi di mancato pagamento da parte degli inquilini.

I crediti per "canoni di locazione" e gli "altri crediti verso conduttori di immobili" comprendono anche gli importi, per canoni di locazione, € migliaia 415 emessi per conto del fondo Scoiattolo nei mesi di gennaio e giugno per gli immobili apportati nei mesi di dicembre 2011 e maggio 2012.

La voce "crediti verso pensionati" include i recuperi per ratei di pensione erogati successivamente al decesso dei titolari, a causa della tardiva comunicazione da parte degli eredi del decesso.

I "crediti verso lo Stato" si riferiscono principalmente a:

- crediti verso il Ministero del Lavoro € migliaia 692 per il contributo d'indennità di maternità per gli anni 2010, 2011, 2012 e 2013;
- crediti nei confronti del Ministero del Tesoro per l'anticipazione di somme a pensionati ex combattenti (L. 140/85), € migliaia 10;
- al credito verso lo Stato, per € migliaia 56, per il recupero delle somme versate in più ai sensi dell'art.8 comma 3 del Decreto Legge n.95 del 2012 (spending review).

I crediti da "gestione patrimonio mobiliare" si riferiscono agli interessi attivi su conti correnti bancari e postali e all'importo residuo derivante dalla vendita della partecipazione in Intek S.p.A., come da contratto concluso nel 2010 con la Società Quattrodue Holding B.V..

I crediti per "somme non restituite", pari € migliaia 7.753, interamente svalutati, si riferiscono alle somme sottratte in relazione alla vicenda subita della procedura d'acquisto dell'immobile in Somma Lombardo (VA) e quelle oggetto della truffa per la vicenda Cavatorta/Mele.

Su tali crediti non è stata apportata prudenzialmente nessuna rivalutazione, anche se l'esito dei giudizi di primo grado è stato favorevole alla Capogruppo.

L'importo di € migliaia 1.900 si riferisce alla caparra confirmatoria versata a fronte del preliminare di acquisto dell'immobile in Somma Lombardo € migliaia 1.900.

La voce "crediti verso fondo Scoiattolo/condomini" si riferisce alle somme per utenze e lavori di manutenzione anticipate dalla Capogruppo sugli immobili apportati, ma di competenza del Fondo Scoiattolo o dei condomini.

L'importo di € migliaia 251 è relativo ai crediti v/pensionati per importi liquidati a seguito di sentenze d'appello favorevoli alla Capogruppo.

La voce "altri crediti" è così composta:

descrizione	31/12/2013
recupero spese legali da iscritti/pensionati	3.982
fornitori conto anticipi	28
INPS	13
contenzioso Cavatorta	54
note di credito da ricevere	6
INAIL	1
BNP PARIBAS SGRPA	3
totale	4.087
fondo svalutazione crediti	54
totale netto	4.033

A fronte dei crediti relativi al contenzioso in essere con l'impresa "Cavatorta e Figli" di € migliaia 54, è stata imputata in esercizi precedenti una svalutazione di pari importo. Tra gli altri crediti è ricompresa la voce recupero spese legali da iscritti/pensionati pari a € migliaia 3.982, e si riferisce alle spese legali da recuperare dagli iscritti morosi, con le opportune operazioni coattive di recupero.

La movimentazione del fondo svalutazione crediti e fondo copertura rischi è la seguente:

descrizione	fondo svalutazione crediti al 31/12/2012	incremento	utilizzo	fondo svalutazione crediti al 31/12/2013
canoni di locazione	9.080	2.204	165	11.119
altri crediti verso conduttori immobili	1.763	224	-	1.987
crediti diversi	21	-	-	21
per somme non restituite	7.753	-	-	7.753
altri crediti	54	-	-	54
totale	18.671	2.428	165	20.934

L'incremento di € migliaia 2.204 è riferito alla svalutazione prudenziale dei crediti per canoni di locazione riferiti principalmente a periodi precedenti al 2012. Si precisa che le azioni legali in corso verso i locatari morosi, con riferimento ai suddetti periodi interessati dalla svalutazione, verranno mantenute in essere fino all'esperimento di tutte le azioni di recupero.

L'incremento di € migliaia 224 si riferisce alla svalutazione prudenziale degli altri crediti verso conduttori di immobili (oneri accessori, imposta di registro, interessi di mora, ecc.).

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Nel corso del 2013 sono state dismesse tutte le residue partecipazioni e i certificati di deposito vincolati (Time deposit) che hanno complessivamente generato una plusvalenza per € migliaia 1.351 e interessi per € migliaia 117.

Disponibilità liquide

Il saldo, pari ad € migliaia 98.463, è così composto:

descrizione	31/12/2012	variazione	31/12/2013
depositi bancari (Popso)	55.852	42.514	98.366
depositi bancari (Intesa)	4		1
depositi bancari (Previra SIM)	25	-24	1
depositi bancari (Popolare Bari)	5	-4	1
depositi bancari (Montepaschi)	-	94	94
depositi bancari (Unicredit)	3	-3	-
totale	55.889	42.577	98.463

Il saldo non include le competenze di fine anno e gli incassi in corso di accreditamento con valuta 2013.

La giacenza sul c/c presso la Banca Popolare di Sondrio è remunerata sulla base del contratto in essere al tasso lordo Euribor a 3 mesi (base 360 gg) media mese precedente, aumentato dello 1,50%.

Ratei e risconti

Il saldo, pari ad € migliaia 4.374, è così composto:

descrizione	31/12/2012	variazione	31/12/2013
risconti attivi	220	41	261
ratei attivi	5.787	-1.674	4.113
totale	6.007	-1.633	4.374

La voce risconti attivi pari ad € migliaia 261 si riferisce principalmente a polizze assicurative, contratti e canoni per la manutenzione degli impianti, polizza sanitaria dei dipendenti e abbonamenti a riviste.

La voce ratei attivi pari ad € migliaia 4.113, si riferisce all'imputazione della quota di competenza 2013 dei rendimenti derivanti dalle cedole su titoli in portafoglio, ai canoni di locazione di competenza del 2013 richiesti nell'anno successivo. Il decremento della voce è dovuto principalmente alla minore consistenza in portafoglio dei titoli con cedole periodiche.

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO
Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto al 31 dicembre 2013 è pari ad € migliaia 2.249.239 ed evidenzia un incremento complessivo di € migliaia 76.550. Nella voce sono ricomprese la riserva legale e il risultato di esercizio.

	patrimonio netto	risultato dell'esercizio	totale
saldi nel bilancio d'esercizio della capogruppo	2.171.670	75.430	2.247.100
risultati pro-quota conseguiti dalle controllate nell'esercizio	-	351	351
rettifica da consolidamento al patrimonio netto della controllata	-	-	-
riserva da rivalutazione	-	-	-
riserve	-	-	-
utili (perdite) di esercizi precedenti riportati a nuovo	1.788	-	1.788
rettifica ricavi di competenza		-	-
patrimonio netto di liquidazione	-	-	-
patrimonio netto di spettanza del gruppo	2.173.458	75.781	2.249.239

Di seguito si riporta la composizione del patrimonio netto:

descrizione	31/12/2012	riclassifiche da stato patrimoniale	riclassifiche da conto economico	31/12/2012 riclassificato	variazioni	31/12/2013
fondo per la previdenza	2.047.887	45.088	-128.237	1.964.738	138.839	2.103.577
fondo solidarietà e assistenza	67.332	-4.566	2.527	65.293	-	65.293
Fondo per le prestazioni di maternità	-	2.455	-416	2.039	760	2.799

Altre riserve	552	-	-	552	-552	-
Utile/perdite consolidate esercizi precedenti riportati a nuovo	432	-	-	432	1.356	1.788
Utile/perdita dell'esercizio	11.398	-	128.237	139.635	-63.854	75.781
totale	2.127.601	42.977	2.111	2.172.689	76.549	2.249.238

Con l'approvazione della riforma del sistema pensionistico della Capogruppo si è proceduto a riclassificare l'evidenza contabile della maternità nell'apposito fondo istituito dalla riforma. Inoltre si è proceduto a riclassificare la voce "Debiti verso pensionati per montanti maturati", precedentemente iscritta nella voce di bilancio "D) 14 altri debiti", nel fondo per la previdenza in coerenza con le nuove disposizioni statutarie.

Infine la rettifica di € migliaia 128.237 si riferisce alla rettifica degli accantonamenti, effettuati nel 2012, del contributo soggettivo, delle rivalutazioni delle posizioni contributive individuali e del contributo soggettivo supplementare, per € migliaia 134.598 al netto dello storno della voce di ricavo "rettifica di costi per prestazioni previdenziali" .

La riserva legale pari ad € migliaia 2.171.670, finalizzata a garantire la continuità nell'erogazione delle prestazioni, come previsto dallo Statuto, è identificabile per la Capogruppo nel Fondo per la Previdenza e nel Fondo per le prestazioni di solidarietà e assistenza. La movimentazione del periodo è la seguente:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
Riserva legale	2.032.071	139.599	2.171.670

Fondi per rischi ed oneri

Il saldo, pari ad € migliaia 37.460, è così composto:

descrizione	31/12/2012	riclassifiche	accantonamenti	utilizzi	31/12/2013
fondo imposte	32		-	-	32
fondo oscillazione titoli	442		30.322	-	30.764

fondo rischi per vertenze in corso	171	-	-	171	
fondo garanzia prestiti al personale	10	-	-	10	
fondo rischi interessi di mora	375	-375	-	-	
fondo pensioni da liquidare	2.498		4.158	681	5.975
fondo liquidazione Società controllate	308		-	308	-
fondo vertenze ex dipendenti Previra Immobiliare Spa	-		508	-	508
totale	3.836	-375	34.988	989	37.460

Il Fondo imposte riguarda un contenzioso con l'amministrazione finanziaria riferito all'INVIM su alcuni immobili.

Il Fondo oscillazione titoli si riferisce al potenziale rischio di riduzione di valore dell'A-denium Sicav, in relazione ad alcuni titoli, come illustrato nella relazione degli amministratori.

La cifra accantonata è stata determinata adottando il criterio di massima cautela e tenendo conto che:

- uno degli strumenti finanziari è una nota derivata OTC index and credit linked note del valore nominale 30 milioni di euro, emesso da una Spv di diritto lussemburghese. La nota è collegata a tre prodotti sottostanti costituiti da (i) uno swap OTC tra l'Spv che ha emesso la nota e un primario istituto di credito tedesco del valore nominale di 15 milioni di euro; (ii) un'obbligazione subordinata con valore nominale di 15 milioni di euro emessa dallo stesso istituto di credito; (iii) un prestito del valore nominale di 15 milioni di euro nei confronti di una Spa italiana, per il quale non è prevista alcuna garanzia. Una quota di 3 milioni di euro della nota è stata ceduta dal comparto che la deteneva a ottobre 2013. La quota della nota considerata a rischio ammonta perciò a 13,5 milioni di euro. La nota non ha un valore determinabile sebbene l'istituto di credito tedesco abbia l'obbligo di valorizzarla;
- l'altro strumento finanziario è costituito da quote di un comparto di un fondo hedge costituito alle Isole Bermude, gestito da una società delle Isole Cayman e amministrato da una società con sede nelle Isole Bermude. Il comparto avrebbe a sua

volta investito in due sub-hedge funds, uno dei quali avrebbe sottoscritto o acquistato un'obbligazione di 16,8 milioni di euro emessa dalla stessa Spa italiana beneficiaria del finanziamento costituito da uno dei sottostanti della nota derivata dell'altro strumento finanziario.

L'Associazione non ha alcun elemento che consenta di determinare l'ammontare della quota o la percentuale di rischio dei due finanziamenti alla Spa italiana.

Il progetto di bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2013, dell'Adenium Sicav, con la valutazione del patrimonio netto dei comparti al 31 marzo 2014, effettuato dalla Banca depositaria, non evidenzia una valutazione difforme da quella del costo di acquisto per la nota derivata e del nav per il fondo Hedge. Nonostante le nostre richieste, né il gestore dell'Adenium Sicav, né la Banca depositaria ci hanno fornito precisazioni sui criteri adottati per tale valutazione.

I due finanziamenti alla Spa italiana sono tutt'altro che lineari e limpidi, e non abbiamo alcuna conoscenza del loro utilizzo da parte della Spa italiana destinataria. Abbiamo perciò ritenuto opportuno adottare il criterio della massima prudenza e accantonare per intero i relativi importi.

Il Fondo rischi per vertenze in corso, riguarda il contenzioso con l'ex Direttore generale € migliaia 133 e il contenzioso con l'Istituto cassiere, per il quale è stato accantonato l'importo di € migliaia 38 a seguito di sentenza di primo grado sfavorevole che ha condannato la Capogruppo al pagamento delle spese legali.

Il Fondo garanzia prestiti al personale è stato mantenuto per fronteggiare oneri o perdite eventuali connessi ai prestiti erogati ai dipendenti.

Per tali fondi non si è provveduto ad alcun accantonamento nell'esercizio in quanto ritenuti idonei a fronteggiare i rischi connessi.

Il Fondo pensioni da liquidare si riferisce alle sentenze sfavorevoli alla Capogruppo e alle pensioni da liquidare. E' stato utilizzato per l'importo di € migliaia 681, pagati nel 2013 ai pensionati. E' stato accantonato l'importo di € migliaia 4.158, di cui € migliaia

1.423 a seguito di giudizi sfavorevoli e € migliaia 2.735 per pensioni 2013 non erogate.

Il Fondo liquidazione Società controllate si riferiva alle potenziali perdite che si presumeva potessero derivare dalla definitiva liquidazione della società. Il Bilancio finale di liquidazione della Previra Immobiliare Spa non ha comportato oneri per la Capogruppo ma un maggior valore di € migliaia 61, l'intero importo del fondo, pari ad € migliaia 308, è stato imputato al nuovo fondo per le vertenze con gli ex dipendenti Previra Immobiliare Spa. Il Fondo per le vertenze con gli ex dipendenti Previra Immobiliare è stato costituito per fronteggiare i rischi di esito negativo delle cause intentate contro la Capogruppo da alcuni ex dipendenti Previra Immobiliare Spa, oltre alle due cause che la Previra Immobiliare Spa aveva ancora in essere al momento della definitiva liquidazione. Il fondo è stato incrementato di € migliaia 200.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La movimentazione del periodo è la seguente:

descrizione	31/12/2012	accantonamento	utilizzi	imposta sostitutiva su rivalutazione tfr	31/12/2013
tfr dipendenti	1.201	27	87	6	1.135
tfr custodi immobili	9	0	9	0	-
totale	1.210	27	96	6	1.135

La voce riflette il debito per TFR maturato al 31/12/2013 dal personale dipendente, al netto delle anticipazioni erogate e al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione maturata e delle quote trasferite al Fondo di previdenza complementare, previsto dal contratto collettivo.

Gli utilizzi comprendono gli anticipi erogati ai dipendenti nel 2013.

Debiti

Il saldo pari ad € migliaia 23.377 è così composto:

descrizione	31/12/2012	riclassifiche	31/12/2012 riclassificato	incrementi	decrementi	31/12/2013
debiti verso fornitori	4.525		4.525	439	983	3.981
debiti tributari	11.950		11.950	3.637	3.081	12.506
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	319		319	0	52	267
altri debiti	54.163	-45.088	9.075	180	2.632	6.623
totale	70.957	-45.088	25.869	4.256	6.748	23.377

Dal totale dei debiti è stata riclassificata nel Patrimonio netto la voce "Debiti v/pensionati per montanti maturati" per effetto della riforma del sistema pensionistico della Capogruppo.

Debiti verso fornitori

La voce pari ad € migliaia 3.981 include il saldo a debito delle forniture di beni e servizi di funzionamento.

Debiti tributari

Il saldo pari ad € migliaia 12.506, è così composto:

descrizione	31/12/2012	incrementi	decrementi	31/12/2013
imposte dell'esercizio	31	-	31	-
imposta sostitutiva	3.206	3.506	3.206	3.506
ritenute da versare	8.617	378	-	8.995
altre imposte	96	-	91	5
totale	11.950	3.884	3.328	12.506

I debiti per imposte correnti tengono conto dell'onere maturato nell'esercizio per imposte sui redditi ed IRAP e sono esposti al netto degli acconti versati e delle ritenute a titolo d'acconto subite.

La voce "ritenute da versare" comprende le ritenute effettuate dalla Capogruppo in qualità di sostituto di imposta sui redditi da lavoro dipendente, sulle prestazioni previdenziali (pensioni) e sulle prestazioni di lavoro autonomo.

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

La voce pari ad € migliaia 267 presenta un decremento di € migliaia 51 rispetto all'esercizio precedente. Comprende il debito verso INPS € migliaia 265, INPDAP € migliaia 2 per contributi sulle retribuzioni da erogare.

Altri debiti

Il saldo pari ad € migliaia 6.623 è così composto:

descrizione	31/12/2012	riclassifiche	31/12/2012 riclassificato	incrementi	decrementi	31/12/2013
verso pensionati per montanti maturati	45.088	-45.088	-	-	-	-
dipendenti	512	-	512		66	446
depositi cauzionali	3.901	-	3.901	-	52	3.849
depositi cauzionali c/terzi	14	-	14	-	-	14
verso iscritti	450	-	450	-	115	335
verso pensionati	1.451	-	1.451	-	1.451	-
diversi	2.027	-	2.027	-	819	1.208
debiti verso F.do Scoiattolo	720	-	720	51	-	771
totale	54.163	-45.088	9.075	51	2.503	6.623

La voce debiti verso dipendenti rappresenta principalmente l'accantonamento per "una tantum" e provvidenze da liquidare nel 2014 ai dipendenti relative all'anno 2013. La voce depositi cauzionali conto terzi riguarda i depositi ricevuti a garanzia di obblighi contrattuali.

La voce debiti verso iscritti riguarda i trattamenti assistenziali da erogare a favore degli iscritti.

I debiti diversi includono, principalmente, le somme incassate a titolo di contributi previdenziali fuori procedura Mav che richiedono maggior tempo di lavorazione per una corretta imputazione € migliaia 583, le somme incassate a titolo di canoni/oneri

accessori da imputare € migliaia 185, le altre somme incassate in attesa di imputazione € migliaia 24.

I debiti verso il Fondo Scoiattolo si riferiscono principalmente ai canoni ed oneri accessori incassati dalla Capogruppo, per conto del Fondo e dei condomini, al TFR dei custodi degli immobili, da trasferire ai condomini degli immobili apportati.

Ratei e risconti

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
risconti passivi	100	3.540	3.640
ratei passivi	-	19	19
totale	100	3.559	3.659

La voce si riferisce principalmente a canoni di locazione di competenza 2013 richiesti anticipatamente e agli interessi di rateazione su incasso contributi di competenza successiva al 2013 per effetto delle rateazioni concesse agli iscritti morosi.

Conti d'ordine

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
Importo sottoscritto in fondi di private equity	26.445	-5.988	20.457
Impegni sottoscritti in fondi immobiliari	60.737	8.269	69.006
Terzi per Fidejussioni ricevute	5.533	-1.978	3.555
Garanzie ricevute	7.819	-7.819	-
totale	100.534	-7.516	93.018

La voce accoglie il residuo degli impegni sottoscritti, al netto dei richiami già effettuati, nei fondi di private equity e nei fondi immobiliari oltre alle fidejussioni rilasciate da terzi a garanzia del puntuale adempimento di obblighi contrattuali (contratti per lavori di manutenzione immobili, contratti di locazione), iscritte al valore nominale e sono rappresentate da impegni assunti da istituti bancari ed assicurativi per conto di terzi.

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione

Il saldo è pari a € migliaia 296.476, con un incremento di € migliaia 17.932 rispetto all'esercizio 2012.

La composizione del valore della produzione è la seguente:

Proventi e contributi

Il saldo di € migliaia 289.690 comprende i ricavi istituzionali ed è così composto:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
contributi soggettivi	121.567	13.422	134.989
contributi soggettivi anni pregressi	3.014	3.971	6.985
contributi per indennità di maternità	691	613	1.304
contributi a carico dello Stato per indennità di maternità	270	-119	151
contributi integrativi	129.130	-9.672	119.458
contributi integrativi anni pregressi	1.177	6.132	7.309
contributi soggettivi supplementari	8.690	6.597	15.287
contributi soggettivi supplementari anni pregressi	-	130	130
contributi di solidarietà	1.830	148	1.978
contributi ricongiunzione	2.590	-1.770	820
contributi per onere di riscatto	990	-731	259
contributi per preiscrizione	44	32	76
recuperi pensioni totalizzate L. 388/2000	-	944	944
totale	269.993	19.697	289.690

I proventi e contributi ammontano complessivamente ad € migliaia 289.690 e includono quanto dovuto dagli iscritti per il corrente esercizio e per gli anni precedenti, per effetto di retrodatazione di iscrizione, variazione di status ed acquisizione di dati reddituali mancanti. Tale voce comprende anche i contributi dovuti dai titolari di trattamenti pensionistici che proseguono l'attività e i contributi per ricongiunzione e riscatti. La variazione, rispetto al precedente esercizio, deriva principalmente agli effetti della riforma, che hanno rimodulato, in più o in meno, i contributi e per alcune tipologie di contributi (maternità) è stato previsto il versamento anche da parte dei pensionati, e all'effetto dell'attività di verifica e riconciliazione dei contributi e dei volumi di affari dichiarati alla Capogruppo con quelli dichiarati all'Agenzia delle Entrate. Tale attività ha portato alla contestazione per mancata/infedele dichiarazione dei redditi e dei volumi d'affari a circa 12.000 iscritti con un maggior accertamento di contributi dovuti pari a € migliaia 14.424.

Dal 1° gennaio 2012 e fino al 31 dicembre 2013, la Capogruppo applica un contributo di solidarietà dell'1% a tutti i pensionati, in attuazione di quanto disposto dall'art.24, comma 24, del decreto legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito nella legge 22 dicembre 2011, n.214.

L'importo trattenuto ai pensionati nel corso del 2013 è pari ad € migliaia 1.978.

Il contributo soggettivo dell'esercizio 2013 risulta così dettagliato in € migliaia 134.989:

descrizione	minimi	eccedenze	totale
contributi soggettivi	84.061	50.928	134.989

Il contributo soggettivo è dovuto da tutti gli iscritti all'Associazione, compresi i pensionati che esercitano la professione ed è determinato applicando una percentuale, a scelta dell'iscritto, sul reddito professionale netto prodotto nell'anno precedente.

Il contributo integrativo dell'esercizio 2013 risulta così dettagliato in € migliaia 119.458:

descrizione	minimi	eccedenze	totale
contributi integrativi	19.245	100.213	119.458

Il contributo integrativo è dovuto da tutti gli iscritti all'Albo che esercitano la professione, anche se pensionati, purché il contributo non sia dovuto ad altro Ente di previdenza obbligatoria ed è determinato applicando una maggiorazione (4 per cento) sul volume d'affari ai fini IVA:

Il contributo soggettivo supplementare dell'esercizio 2013 risulta così dettagliato in € migliaia 15.287:

descrizione	minimi	eccedenze	totale
contributi soggettivi supplementare	12.310	2.977	15.287

Il contributo soggettivo supplementare è dovuto da tutti gli iscritti all'Associazione ed è determinato applicando una maggiorazione (0,75 per cento) sul reddito professionale netto prodotto l'anno precedente.

La voce "contributi per ricongiunzioni" include gli importi dovuti dai professionisti e dagli altri Enti per la ricongiunzione dei periodi assicurativi ai sensi della L.45/90 comprensivi degli interessi.

La voce "contributi per oneri di riscatto" include gli importi dovuti per il riscatto del periodo del corso legale di laurea o di laurea breve, del periodo di praticantato, di servizio militare o equipollenti e dei contributi per periodi pregressi di iscrizione scoperti di contribuzione per intervenuta prescrizione.

Il decremento dei contributi per ricongiunzione e riscatti pari a € migliaia 2.501 è principalmente dovuta al minor ricorso a tale tipo di istituto meno favorevole rispetto alle pensioni totalizzate ai sensi della Legge 243/2004, meno onerose per l'iscritto.

La voce "contributi per preiscrizione" per € migliaia 76 si riferisce ai contributi versati dai tirocinanti preiscritti. Con nota del 28 aprile 2011 i Ministeri vigilanti hanno approvato la delibera del Consiglio di Amministrazione con la quale è stato disciplinato il regolamento della preiscrizione per coloro che svolgano o abbiano svolto il tirocinio professionale. La preiscrizione per i tirocinanti consente a coloro che si stanno preparando alla libera professione di poter ottenere una copertura previdenziale anche prima della iscrizione formale. Con la preiscrizione vengono pertanto garantiti ai tirocinanti, gli stessi diritti che spettano agli iscritti e consentono la maturazione dei requisiti pensionistici in via anticipata.

Proventi da patrimonio immobiliare

I proventi da patrimonio immobiliare pari ad € migliaia 6.785 sono così composti:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
affitti di immobili	8.134	-1.636	6.498
recuperi oneri accessori su locazione	252	-131	121
interessi di mora su canoni locativi	1	-1	-
recuperi da patrimonio immobiliare	108	58	166
totale	8.495	-1.710	6.785

La voce "affitti di immobili" rileva un decremento di € migliaia 1.710. Dal 1° gennaio 2013 il patrimonio immobiliare della Capogruppo è costituito dai soli immobili non residenziali, considerando che nell'anno 2012 era stato completato l'apporto del patrimonio immobiliare residenziale. Il decremento è dovuto anche al mancato rinnovo di alcuni contratti di locazione.

I recuperi da patrimonio immobiliare si riferiscono principalmente alle somme da recuperare, dagli inquilini, a fronte del costo sostenuto dalla Capogruppo per oneri condominiali. La voce comprende anche i rimborsi assicurativi dei danni causati da eventi imprevisti.

Proventi diversi

La voce proventi diversi è così composta:

descrizione	31/12/2012	riclassifiche	31/12/2012 riclassificato	variazioni	31/12/2013
rettifica di costi per prestazioni previdenziali – F.do previdenza sez. B	6.361	-6.361	-	-	-
contributo alle spese generali di gestione – F.do previdenza sez. A	260	-260	-	-	-
recupero somme per riduzioni di spesa per consumi intermedi	56		56	-56	-
totale	6.677	-6.621	56	-56	-

Le riclassifiche di tale voce, per l'anno 2012, sono dovute agli effetti della riforma previdenziale che non prevede più la rettifica dei costi per prestazioni previdenziali contributive e il contributo alle spese generali di gestione, si è quindi proceduto alla riclassificazione del bilancio 2012 per coerenza con il bilancio 2013.

COSTI DELLA PRODUZIONE

Per servizi

Il saldo è pari a € migliaia 223.360 con un incremento di € migliaia 5.646 rispetto all'esercizio precedente. La composizione è la seguente.

Per prestazioni istituzionali

Il saldo di € migliaia 216.899 è così composto:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
pensioni di vecchiaia	110.353	2.591	112.944
pensioni di anzianità	47.301	1.015	48.316
pensioni di inabilità	1.325	-12	1.313
pensioni di invalidità	5.239	182	5.421
pensioni indirette	10.383	512	10.895
pensioni di reversibilità	17.350	1.756	19.106
pensioni totalizzate art. 71 Legge 388/2000	866	80	946
pensioni totalizzate Legge 243/2004	9.943	834	10.777
subtotale per prestazioni pensionistiche	202.760	6.958	209.718
indennità di maternità	1.376	-681	695
erogazioni a titolo assistenziale	4.450	699	5.149
indennità una tantum	-	-	-
trasferimento contributi	144	-77	67

restituzione contributi	1.154	116	1.270
totale	209.884	7.015	216.899

L'ammontare complessivo delle prestazioni istituzionali include anche quanto pagato nel corso 2013 ai pensionati a valere su anni precedenti e al netto dei recuperi dell'anno.

Il costo per i trattamenti di pensione per il 2013 è pari a € migliaia 209.718 ed è così analizzabile:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
pensioni di vecchiaia	110.353	2.591	112.944
pensioni di anzianità	47.301	1.015	48.316
pensioni di inabilità	1.325	-12	1.313
pensioni di invalidità	5.239	182	5.421
pensioni di indirette	10.383	512	10.895
pensioni reversibilità	17.350	1.756	19.106
pensioni totalizzate Legge 388/2000	866	80	946
pensioni totalizzate Legge 243/2004	9.943	834	10.777
totale	202.760	6.958	209.718

I trattamenti per pensioni aumentano per € migliaia 6.958 rispetto al precedente esercizio. Il costo delle pensioni dell'anno 2013 risente dell'approvazione definitiva della riforma avvenuta nel mese di novembre 2013, con decorrenza 1° gennaio 2013, che ha consentito di liquidare in via provvisoria i nuovi trattamenti pensionistici e gli altri istituti modificati dalla riforma (perequazione, innalzamento dei requisiti anagrafici, ecc.). In conseguenza di ciò è stato accantonato l'importo di € migliaia 2.735 per pensioni 2013 da liquidare nella voce "B) 13 altri accantonamenti".

Altre prestazioni

La voce "altre prestazioni" di € migliaia 7.181, comprende le prestazioni assistenziali e le altre prestazioni, l'importo è in linea con l'anno precedente.

Per altri servizi

I costi per altri servizi sono così analizzabili:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
organi collegiali	1.690	-181	1.509
manutenzione immobili da reddito	987	-358	629
gestione immobili da reddito	1.092	-250	842
premi assicurativi	63	-5	58
assistenza legale e notarile	1.349	30	1.379
altre consulenze	722	-193	529
canoni di assistenza e manutenzioni	302	37	339
vigilanza e pulizia locali	213	-13	200
utenze sede	313	-8	305
formazione ed altri costi riferibili al personale	291	-49	242
altri oneri	808	-380	428
totale	7.830	-1.370	6.460

Si fa presente che nel totale dei costi pari ad € migliaia 6.460 è contabilizzato anche il costo dell'IVA, non detraibile per la Capogruppo.

La voce "organi collegiali" si riferisce alle spese per il funzionamento degli organi della Capogruppo e comprende: le indennità di carica, i gettoni di presenza e le spese per vitto e alloggio spettanti ai componenti del Consiglio di Amministrazione, del Comitato dei Delegati, del Collegio Sindacale, delle commissioni consiliari e le spese per l'organizzazione delle riunioni del Comitato dei Delegati (affitto sale, servizio di audio-registrazione).

Per quanto disposto dall'articolo 2427 del codice civile punto 16, si precisa che i compensi e i gettoni spettanti agli amministratori e sindaci sono riepilogati nella seguente tabella, al lordo di IVA e contributo cassa di previdenza:

descrizione	Consiglio di amministrazione giunta esecutiva	Collegio sindacale
Compensi	645	96
Gettoni di presenza	62	39
totale	707	135

Così dettagliati per carica sociale:

dettaglio compensi Organi Collegiali in € migliaia	
carica	compenso
Presidente	117
Vice Presidente	59
Componente Giunta	41
Consigliere	35
Presidente Collegio sindaci	17
Sindaco effettivo	16
Sindaco supplente	1
Presidente supplente Collegio sindaci	2

La voce "manutenzioni immobili" da reddito si riferisce ai lavori di manutenzione e riparazione ordinaria dei locali e degli impianti degli immobili da reddito € migliaia 496, nonché ai compensi dovuti ai professionisti per la direzione dei lavori € migliaia 133.

La voce "gestione immobili da reddito" include i seguenti costi relativi alla gestione del patrimonio di proprietà: oneri condominiali sulle parti comuni degli immobili a carico della proprietà nonché quelli relativi alle sfittanze € migliaia 393, i premi versati per la polizza globale fabbricati di assicurazione del patrimonio immobiliare € migliaia 115, il compenso per la gestione del patrimonio immobiliare - global service - € migliaia 243, il compenso agli amministratori dei condomini € migliaia 90.

La voce "premi assicurativi" si riferisce ai premi per l'assicurazione dell'immobile adibito a sede e delle relative immobilizzazioni tecniche € migliaia 25 nonché ai premi di assicurazione dei componenti degli organi collegiali (assicurazione infortuni e responsabilità civile degli amministratori) € migliaia 33.

La voce "assistenza legale e notarile" è così composta: assistenza legale per contenzioso previdenziale € migliaia 710, assistenza legale immobiliare € migliaia 225 (relativa all'attività di recupero crediti da locazione), consulenza legale in materia civile, penale, amministrativa e in materia di rapporti di lavoro e per il patrocinio in giudizio per € migliaia 431, assistenza notarile € migliaia 13.

La voce "altre consulenze" si riferisce all'attività di consulenza attuariale € migliaia 60, al compenso spettante alla società di revisione per la certificazione del Bilancio d'esercizio e consolidato 2012 della Capogruppo € migliaia 49, agli oneri per gli accertamenti sanitari connessi all'erogazione dei trattamenti pensionistici di invalidità e di inabilità € migliaia 7, a studi, indagini e rilevazioni € migliaia 29, alle consulenze in materia di investimenti mobiliari € migliaia 24, in materia fiscale € migliaia 44, in materia informatica € migliaia 68, alle perizie preliminari agli investimenti/disinvestimenti immobiliari € migliaia 50, ai costi per la regolarizzazione catastale del patrimonio immobiliare € migliaia 44, all'elaborazione di paghe e contributi € migliaia 32, a consulenze varie € migliaia 54 e, infine, all'organismo di vigilanza D.Lgs 231/2011 € migliaia 69.

La voce "canoni di assistenza e manutenzioni" si riferisce ai canoni annuali software € migliaia 152 e alla manutenzione ed implementazione sul software in uso € migliaia 120, alla manutenzione delle macchine, dei mobili e delle attrezzature d'ufficio € migliaia 29 e alla manutenzione dell'hardware € migliaia 36.

La voce "vigilanza e pulizia" si riferisce agli oneri per la pulizia della sede € migliaia 141 e al servizio di radio video sorveglianza € migliaia 59.

La voce "utenze - sede" si riferisce alle spese per le utenze idriche € migliaia 3, elettriche € migliaia 106, di riscaldamento € migliaia 19, alle spese telefoniche € migliaia 122 e alla connessione internet ADSL € migliaia 54.

La voce "formazione ed altri costi riferibili al personale" si riferisce agli accertamenti sanitari € migliaia 9, ai premi di assicurazione € migliaia 23, ai corsi di formazione e aggiornamento professionale € migliaia 39, ai buoni pasto al personale € migliaia 89, alle spese di viaggio e locomozione dipendenti per le attività di assistenza per gli iscritti sul territorio € migliaia 82.

La voce "altri oneri" si riferisce alle spese di manutenzione riparazione e adattamento locali e relativi impianti della sede € migliaia 159, ai compensi dovuti ai professionisti per la direzione dei lavori della sede € migliaia 8, ai trasporti e facchinaggi € migliaia

14, alle spese postali della sede € migliaia 107, alle spese di gestione degli archivi cartacei € migliaia 26, alle spese per convegni e congressi € migliaia 76, al contributo annuale di associazione all'Adepp € migliaia 30, alla pubblicazione dei bandi di gara € migliaia 6 e al contributo previdenziale L.335/95 € migliaia 2.

Per altri servizi

descrizione	31/12/2012	riclassifiche	31/12/2012 riclassificato	variazioni	31/12/2013
contributo alle spese generali di gestione – F.do previdenza sez.	260	-260	-	-	-
totale	260	-260	-	-	-

La riclassifica di tale voce, per l'anno 2012, è dovuta agli effetti della riforma previdenziale che non prevede più il contributo alle spese generali di gestione e si è quindi proceduto alla riclassificazione del bilancio 2012 per coerenza con il bilancio 2013.

Per godimento di beni di terzi

La voce include i costi per canoni di noleggio e di utilizzo di macchine, mobili e attrezzature d'ufficio:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
per godimento di beni di terzi	14	6	20

La voce accoglie le spese per il noleggio delle macchine fotocopiatrici e delle altre attrezzature d'ufficio.

Per il personale

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
personale dipendente	5.008	11	5.019
personale custodia immobili	14	24	38
totale	5.022	35	5.057

Si riporta di seguito il dettaglio dei costi per il personale dipendente:

personale dipendente	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
salari e stipendi	2.544	66	2.610
retribuzioni accessorie ed incentivi	996	16	1.012
oneri previdenziali ed assistenziali dipendenti	991	-56	935
tfr dipendenti	254	-13	241
provvidenze al personale	109	-	109
contributo previdenziale complementare	114	-2	112
totale	5.008	11	5.019

La voce accoglie tutti gli emolumenti correnti, stipendi, compensi per il lavoro straordinario, per "una tantum", oneri previdenziali, contributo per la previdenza complementare, benefici assistenziali e la quota di trattamento di fine rapporto, maturata a favore dei dipendenti, ai sensi dell'art. 2120 del Codice Civile.

Le voce tiene conto del decreto Legge n.98/2011 in materia di contenimento della spesa in materia di personale.

La voce provvidenze al personale include il contributo a favore del CRAL, il contributo per le prestazioni sociali assistenziali erogate a favore dei dipendenti e la polizza sanitaria integrativa per i dipendenti prevista dal contratto integrativo.

Il personale dipendente in forza al 31 dicembre 2013 e la relativa movimentazione dell'esercizio sono esposti nella seguente tabella:

qualifica	31/12/12	assunzioni	passaggi	cessazioni	31/12/13
direttore generale	1				1
dirigenti	3				3
quadri	7				7
area A	22		3		25
area B	43		-3	1	39
area C	-				-
area D	-				-
area professionale:	-				-
ramo 1	1		1		2
ramo 2	2		-1		1
personale T.D. area B	-		-		-
totale	79	-	-	-	78

Si fa presente che nel corso del 2013 un dipendente è cessato dal servizio.

Si riporta di seguito il dettaglio dei costi per il personale di custodia immobili:

personale di custodia immobili	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
personale di custodia immobili	14	24	38
totale	14	24	38

Dal 1° gennaio 2012, a seguito dell'apporto del patrimonio immobiliare il personale di custodia degli immobili è stato trasferito ai singoli condomini dei relativi immobili apportati. La voce pari ad € migliaia 38 si riferisce alle residue competenze a carico della Capogruppo.

Ammortamenti e svalutazioni

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
software	281	-133	148
totale	281	-133	148

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
immobile - sede	1.013	17	1.030
attrezzature varie	2	-	2
hardware	283	17	300
macchine d'ufficio e elettroniche	9	2	11
mobili e arredi	10	-	10
impianti	4	1	5
totale	1.321	37	1.358

Si riferiscono alle quote di ammortamento accantonate nell'esercizio. Sono state applicate le stesse aliquote dell'esercizio precedente tenendo conto dell'utilità futura dei cespiti.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

Software	33%
Immobile sede	3%
Attrezzature varie	15%
Hardware	33%
Macchine elettroniche	20%
Mobili e arredi	12%
Impianti	25%

Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

La voce altre svalutazioni delle immobilizzazioni risulta così movimentata:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
svalutazioni di fabbricati	1.023	-1.023	-
totale	1.023	-1.023	-

Il decremento è relativo alla svalutazione dell'immobile in Pozzuoli (loc. Agnano), effettuata nel 2012, a seguito della perdita di valore di tale immobile. Per l'anno 2013 non si rileva nessuna svalutazione.

Svalutazione dei crediti dell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

La voce svalutazione crediti attivo circolante e delle disponibilità liquide risulta così movimentata:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
acc.to per rischi su crediti vs inquilini	1.874	389	2.263
acc.to per rischi su crediti vs iscritti	1.500	1.000	2.500
totale	3.374	1.389	4.763

L'accantonamento si riferisce alla svalutazione dei crediti correlati alla gestione immobiliare e previdenziale.

La voce comprende la svalutazione dei crediti per canoni di locazione per € migliaia 2.038 e la svalutazione degli altri crediti verso conduttori di immobili pari ad € migliaia 225 e l'adeguamento del Fondo svalutazione dei crediti per contributi, per € migliaia 1.500, per fronteggiare il potenziale rischio di prescrizione dei crediti relativi agli anni 1992/2002 e all'adeguamento del Fondo svalutazione dei crediti per interessi su ritardato pagamento contributi, per € migliaia 1.000.

Accantonamento per rischi

La voce "accantonamento per rischi" è riepilogata nella seguente tabella:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
accantonamento fondo oscillazione titoli	442	29.880	30.322
accantonamento su rischi	346	-146	200
totale	788	29.734	30.522

L'accantonamento al fondo oscillazione titoli si riferisce al potenziale rischio di riduzione di valore dell'Adenium Sicav, in relazione ad alcuni titoli, come illustrato nella relazione degli amministratori. La cifra accantonata è stata determinata adottando il criterio della massima prudenza sulla potenziale perdita di valore, accantonando per intero i relativi importi come specificato nel commento ai fondi rischi della presente nota integrativa.

L'accantonamento al fondo rischi per € migliaia 200 si riferisce all'adeguamento del Fondo per le vertenze con gli ex dipendenti Previra. Il Fondo al 31 dicembre ammonta ad € migliaia 508.

Altri accantonamenti

La voce "altri accantonamenti" è riepilogata nella seguente tabella:

descrizione	31/12/2012	riclassifiche	31/12/2012 riclassificato	variazioni	31/12/2013
accantonamento contributo soggettivo fondo previdenza sez. B	124.581	-124.581	-	-	-

rivalutazione posizioni contributive individuali fondo previdenza se. B	7.906	-7.906	-	-	-
accantonamento contributo soggettivo supplementare fondo solidarietà e assistenza	2.111	-2.527	-416	-	-
accantonamento per pensioni da liquidare	2.498	-	2.498	1.660	4.158
accantonamento al fondo per le prestazioni di maternità	-	416	416	760	760
totale	137.096	-134.598	2.498	2.420	4.918

Con l'approvazione della riforma del sistema pensionistico della Capogruppo si è provveduto a rettificare l'accantonamento del contributo soggettivo, della rivalutazione delle posizioni contributive individuali e del contributo soggettivo supplementare dal bilancio 2012, in coerenza con il bilancio 2013, per € migliaia 134.598 che, al netto dello storno della voce di ricavo "rettifica di costi per prestazioni previdenziali", € migliaia 6.361 ha un impatto positivo sul conto economico per € migliaia 128.237.

L'accantonamento per pensioni da liquidare si riferisce alle somme dovute ai pensionati in seguito di sentenze sfavorevoli alla Capogruppo, € migliaia 1.423 e per pensioni da liquidare per € migliaia 2.735.

Oneri diversi di gestione

La voce oneri diversi di gestione è così composta:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
imposte e tasse su patrimonio immobiliare	1.948	275	2.223
imposte di registro su contratti di locazione	147	-43	104
imposte e tasse sede	69	4	73
liti e risarcimenti	948	64	1.012
altri oneri	456	-14	442
somme da versare allo Stato – art.8. DI 95/2012	262	151	413
totale	3.830	437	4.267

La voce "imposte e tasse su patrimonio immobiliare" si riferisce, principalmente, all'imposta IMU € migliaia 2.201 e alle altre tasse sul patrimonio immobiliare della Capogruppo.

La voce "imposte e tasse sede" si riferisce alla tassa rifiuti e ai canoni per l'occupazione degli spazi e aree pubbliche.

La voce "liti e risarcimenti" comprende le spese per risarcimenti per vertenze giudiziarie in materia previdenziale € migliaia 723 e immobiliare € migliaia 290. I risarcimenti in materia previdenziale comprendono oltre ai risarcimenti dovuti ai pensionati a seguito di sentenze sfavorevoli alla Capogruppo, anche le spese legali di controparte. I risarcimenti in materia immobiliare si riferiscono principalmente alle spese sostenute per il riconoscimento del diritto di credito della Capogruppo su alcuni immobili di proprietà della Congregazione Figli dell'Immacolata Concezione per i reati commessi dall'avvocato Deodato.

La voce "altri oneri" include principalmente i costi relativi alla pubblicazione delle riviste periodiche e al piano di comunicazione istituzionale € migliaia 328, all'acquisto di riviste, pubblicazioni € migliaia 24, di cancelleria e stampati € 22 migliaia, di materiali di consumo € migliaia 31, alle spese di rappresentanza € migliaia 27 e altre spese diverse per € migliaia 10.

La voce "somme da versare allo Stato - art. 8 DI 95/2012" è riferita all'attuazione delle disposizioni previste dal decreto legislativo 95/2012 che dispone il versamento al bilancio dello Stato del 10% della spesa sostenuta per consumi intermedi nell'anno 2010, da reperire mediante riduzioni di spese. La norma stabilisce che anche gli Enti dotati di autonomia finanziaria e che non ricevono trasferimenti dallo Stato devono prevedere tali risparmi e versarli al bilancio dello Stato.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e oneri finanziari generati dalla gestione del patrimonio mobiliare ammontano ad € migliaia 41.202, come di seguito dettagliati:

proventi e oneri finanziari in € migliaia	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
da partecipazioni			
controllate	-	-	-

collegate	-	-	-
altre	699	-185	514
sub-totale	699	-185	514
altri proventi finanziari			
da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	2	-	2
da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	46.606	-4.255	42.351
da titoli iscritti nell'attivo circolante	5.558	-4.207	1.351
proventi diversi	1.109	-212	897
sub-totale	53.275	-8.674	44.601
interessi passivi e altri oneri finanziari	1.584	2.329	3.913
totale	52.390	-11.188	41.202

I proventi da partecipazioni, € migliaia 514, si riferiscono ai dividendi incassati sulle azioni Assicurazioni Generali e Banca Popolare di Sondrio

Si riporta di seguito il dettaglio dei rendimenti da titoli immobilizzati che non costituiscono partecipazioni conseguiti nel corso del 2013:

rendimenti da titoli immobilizzati che non costituiscono partecipazioni	importo
cedole	11.796
utile su negoziazione titoli	13.024
proventi da SICAV	17.531
totale	42.351

Le cedole si riferiscono principalmente alle obbligazioni e polizze assicurative detenute in portafoglio € migliaia 1.782, alle cedole sulle obbligazioni strutturate € migliaia 2.357, ai rendimenti riconosciuti dai fondi immobiliari € migliaia 7.083 e ai proventi da fondi di Private Equity € migliaia 574.

L'utile su negoziazione titoli si riferisce alle plusvalenze realizzate con la vendita di azioni immobilizzate € migliaia 12.383, di fondi di Private Equity e Sicav € migliaia 536, di prodotti strutturati € migliaia 105.

I proventi da Sicav, pari a € migliaia 17.531, si riferiscono alla Sicav Adenium.

Si riporta di seguito il dettaglio dei rendimenti da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni conseguiti nel corso del 2013:

rendimenti da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	importo
cedole	-
utile su negoziazione titoli	1.351
totale	1.351

L'utile su negoziazione titoli si riferisce alle plusvalenze realizzate con la vendita delle azioni non immobilizzate € migliaia 1.351.

Si riporta di seguito il dettaglio dei rendimenti per proventi diversi conseguiti nel corso del 2013:

descrizione	importo
interessi attivi bancari	782
altri interessi	115
totale	897

La voce interessi attivi bancari si riferisce agli interessi maturati sul conto corrente di tesoreria e sugli altri conti correnti bancari pari ad € migliaia 665, e agli interessi realizzati con i Time deposit € migliaia 117. La voce altri interessi si riferisce alla quota dell'anno 2013 degli interessi riconosciuti sul credito derivante dalla vendita delle azioni Intek.

Si riporta di seguito il dettaglio degli interessi e altri oneri finanziari:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
spese bancarie	7	14	21
perdite su negoziazione titoli immobilizzati	854	3.019	3.873
interessi passivi su depositi cauzionali per locazioni	6	13	19
perdite su negoziazione titoli A.C.	614	-614	-
somme per utilizzo liquidità	103	-103	-
totale	1.584	2.329	3.913

Le perdite su negoziazione titoli immobilizzati si riferiscono alle minusvalenze realizzate nel rimborso delle quote di alcuni fondi immobiliari per € migliaia 3.350 e nella dismissione di prodotti strutturati € migliaia 523.

Rettifiche di valore di attività finanziarie

I titoli sono stati adeguati al valore di mercato quando quest'ultimo è risultato minore del costo medio ponderato al 31 dicembre 2013, mediante la contabilizzazione di una svalutazione complessiva di € migliaia 28.103.

Rivalutazioni

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
Da partecipazioni	842	-491	351
Da immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-	-
Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	57	-57	-
totale	899	-548	351

Le rivalutazioni si riferiscono alla quota di spettanza del risultato della controllata Pre-vira Invest Sim SpA.

Svalutazioni

svalutazioni di attività finanziarie	importo
Da partecipazioni	-
Da immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	28.454
Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-
totale	28.454

La svalutazione delle immobilizzazioni finanziarie si riferisce al fondo immobiliare Scoiattolo per € migliaia 26.245, al fondo immobiliare Vesta € migliaia 784, all'obbligazione Schreber € migliaia 398 e ad un fondo di Private Equity € migliaia 1.027.

La svalutazione del Fondo Scoiattolo è dovuta principalmente al difficile periodo di contrazione che il mercato immobiliare nazionale sta subendo che ha portato a forti scostamenti nel processo di dismissione rispetto sia al "business plan" inizialmente previsto che agli ulteriori apporti avvenuti nel corso del 2013.

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

La gestione straordinaria evidenzia complessivamente un saldo positivo di € migliaia 48.903.

Proventi straordinari

La voce proventi straordinari, € migliaia 54.908, è così composta:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
plusvalenze	1	61	62
plusvalenze su dismissione immobili residenziale	43.776	-43.776	-
plusvalenze su dismissione immobili commerciale	-	9.343	9.343
sanzioni	2.622	21.273	23.895
recupero pensioni totalizzate	163	-8	155

entrate eventuali	3	17	20
recuperi e rimborsi diversi	55	-4	51
sopravvenienze attive	4.207	-4.021	186
sopravvenienze attive per riaccertamenti	-	124	124
plusvalenze da vendita immobili	-	66	66
interessi ritardato pagamento contributi	2.790	17.660	20.450
interessi rateazione pagamento contributi	489	67	556
totale	54.106	802	54.908

La voce "plusvalenze" si riferisce al maggior valore realizzato dalla liquidazione definitiva della Previra immobiliare Spa.

La voce "plusvalenze da vendita immobili" si riferisce alla vendita dell'immobile in Zingonia avvenuta nel mese di marzo 2013.

Le "plusvalenze da dismissione di immobili commerciali" si riferisce al conferimento dell'immobile di Milano via Pestalozzi al Fondo Scoiattolo, che ha generato una plusvalenza di € migliaia 9.343.

Le "sanzioni", gli "interessi per ritardato pagamento contributi" scaturiscono dalla omessa, tardiva o infedele comunicazione del reddito e dall'omesso o tardivo versamento dei contributi. L'incremento rispetto al 2012 di € migliaia 38.933 è dovuto alla attività di verifica e contestazione del mancato pagamento dei contributi per gli anni 2008/2012. Tale operazione ha comportato la verifica di circa 12.000 posizioni morose e il relativo avvio dell'attività di recupero della morosità, con l'applicazione di sanzioni e interessi.

Gli "interessi da rateazione contributi" si riferiscono agli interessi di dilazione per rateazione del debito contributivo.

Il recupero pensioni anni pregressi si riferisce ai ratei di pensione erogati successivamente al mese di decesso dei titolari e ai recuperi delle somme liquidate per sentenze favorevoli alla Capogruppo.

Le sopravvenienze attive riguardano principalmente canoni emessi nel 2013 di competenza del 2012 per € migliaia 124, allo storno di fatture relative al patrimonio immobiliare € migliaia 186.

Oneri straordinari

La voce oneri straordinari, € migliaia 6.004, è riepilogata nella seguente tabella:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
sopravvenienze passive	96	-6	90
minusvalenze	1	-	1
minusvalenze da conferimento immobili	-	5.018	5.018
sopravvenienze passive da patrimonio immobiliare	537	-215	322
rimborsi contributi anni pregressi	50	523	573
restituzioni diverse	1	-1	-
totale	685	5.319	6.004

Le sopravvenienze passive si riferiscono a forniture di beni e servizi relativi ad anni precedenti.

La voce minusvalenze da conferimento immobili si riferisce al conferimento al Fondo Scoiattolo di quattro immobili in Roma, tale voce deve essere correlata alla voce plusvalenze su dismissione immobili commerciale dei proventi straordinari.

La voce sopravvenienze passive da patrimonio immobiliare è riferita principalmente alla chiusura dei consuntivi condominiali arretrati e per forniture e lavori, sugli immobili da reddito relativi ad anni precedenti per € migliaia 322.

La voce rimborsi di contributi si riferisce al rimborso effettuato agli iscritti per versamenti effettuati in eccesso € migliaia 573.

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

La voce imposte sul reddito dell'esercizio pari ad € migliaia 8.283 è riepilogata nella seguente tabella:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
imposte sui redditi	2.207	-452	1.755
IRAP	168	-6	162
Imposta sostitutiva	3.250	256	3.506
Imposte esercizio precedente	285	274	559
imposte sulle rendite finanziarie	3.164	-863	2.301
totale	9.074	-791	8.283

La voce imposte sui redditi espone la tassazione sui redditi di fabbricati, di capitale e diversi. Complessivamente le imposte sul reddito registrano un decremento di € migliaia 791.

La voce "imposte sui redditi" è riferita all'imposta IRES sui redditi di fabbricati, di capitale e diversi. L'aliquota applicata è pari al 27,50%. I redditi dei fabbricati sono calcolati sul canone di locazione annuo risultante dal contratto o sulla rendita catastale aggiornata maggiorata del 5%. I redditi di capitale sono costituiti dai redditi derivanti da partecipazioni in società nei limiti del 5% del loro ammontare.

La voce "IRAP" è determinata sul costo del personale dipendente e sui costi assimilati al lavoro dipendente (compensi Sindaci Ministeriali, Collaborazioni, ecc.), al netto delle detrazioni riconosciute, applicando l'aliquota del 4,82% (regione Lazio).

La voce "imposta sostitutiva" sul Capital Gain è riferita alle plusvalenze conseguite dalla cessione a titolo oneroso di titoli e da proventi erogati dalla Sicav, applicando la aliquote del 12,50% e del 20%.

La voce "imposte esercizio precedente" si riferisce all'imposta IRES 2012, effettivamente determinata in sede di redazione del modello Unico 2013 € migliaia 559.

La voce "imposte sulle rendite finanziarie" comprende i proventi dall'impiego di capitale percepiti nel periodo d'imposta, tassati a titolo definitivo, l'aliquota applicata è pari al 20%.