

**Associazione Cassa Nazionale di previdenza e  
Assistenza a favore dei Ragionieri e Periti  
Commerciali  
Via Pinciana n.35  
00198 Roma**

**INVITO A FORMULARE OFFERTE VINCOLANTI PER L'ACQUISTO  
DELL'IMMOBILE SITO IN POZZUOLI, VIA PISCIARELLI N. 30.**

L'Associazione Cassa nazionale di previdenza ed assistenza a favore dei ragionieri e periti commerciali con sede in Roma, Via Pinciana 35, Cap 00198

**PREMESSO CHE**

- a) l'Associazione è proprietaria dell'immobile sito in Pozzuoli (NA), località Agnano, IV Traversa Via Pisciarelli N. 30, a uso industriale [Classe energetica B].
- b) l'Associazione ha deliberato di avviare la procedura per la dismissione del predetto immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a un prezzo complessivo non inferiore a euro 532.190,40 oltre imposte di legge (si precisa che l'Associazione CNPR non è soggetta ad IVA);
- c) l'immobile verrà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto, di diritto, di consistenza e destinazione d'uso in cui si trova, come "visto e piaciuto", con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli imposti dalle vigenti leggi; con l'onere per l'offerente di accettare in sede di partecipazione alla procedura, la situazione locativa, urbanistica, edilizia, catastale e vincolistica dell'immobile e con assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi scaturiti dalla situazione di fatto, locativa, urbanistica, edilizia, catastale e vincolistica;
- d) l'Associazione non assume alcuna responsabilità circa l'accuratezza o completezza o l'esattezza delle informazioni contenute nel fascicolo dell'immobile; altresì non assume alcuna responsabilità per eventuali variazioni e/o cambiamenti relativi al bene in vendita intervenuti in data successiva a quella di consultazione della documentazione. Sarà pertanto unica responsabilità del potenziale acquirente la verifica della rispondenza dei documenti alla reale situazione dell'immobile in vendita;
- e) non sono ammesse offerte per persona da nominare;
- f) tutte le spese, le imposte di trasferimento e di ogni altro genere e relative o conseguenti alla vendita sono a carico dell'acquirente;
- g) dettagliate descrizioni sull'immobile sono disponibili sul sito internet [www.cassaragionieri.it](http://www.cassaragionieri.it), sezione "Immobili";

**INVITA**

tutti i soggetti interessati all'acquisto dell'immobile sopra indicato a formulare una offerta di acquisto, non condizionata e vincolante, completa in ogni sua parte.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal proponente o dal suo legale rappresentante e dovrà essere accompagnata dalla prova della costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta presentata consistente in un assegno circolare non trasferibile intestato all'Associazione Cassa Nazionale di previdenza ed assistenza a favore dei Ragionieri e Periti Commerciali di importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo offerto.

L'offerta di acquisto dovrà altresì contenere la espressa previsione che essa sarà irrevocabile per un periodo di 180 giorni dalla data della sua ricezione da parte dell'Associazione CNPR.

L'offerta dovrà essere vincolante per il proponente e non obbligare l'Associazione CNPR in alcun modo a concludere l'operazione e dovrà riportare l'impegno alla sottoscrizione del rogito entro tre mesi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

In caso di mancata sottoscrizione del rogito entro il termine di tre mesi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva per cause non imputabili all'Associazione CNPR il deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) dell'importo offerto sarà incamerato dall'Associazione CNPR a titolo di penale.

Gli offerenti, al momento dell'offerta (i) non dovranno essere assoggettati a liquidazione, fallimento, concordato preventivo o fallimentare, o altra procedura concorsuale né versare in stato di insolvenza né dovranno essere pendenti procedimenti volti ad ottenere tale risultato; (ii) non dovranno essere assoggettati a procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 o condanna per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidano sulla moralità professionale, né a sanzioni interdittive che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Tali requisiti dovranno riferirsi, per le imprese individuali al titolare o direttore, per le società di persone ai soci illimitatamente responsabili e per le altre società agli amministratori ed altri soggetti che siano muniti di poteri di rappresentanza.

I requisiti medesimi dovranno essere oggetto di dichiarazione in sede di offerta e dovranno altresì essere comprovati prima dell'acquisto da parte dell'aggiudicatario.

All'aggiudicazione provvisoria provvederà la Commissione gestione degli immobili.

All'aggiudicazione definitiva provvederà il Consiglio di amministrazione con propria deliberazione.

L'offerta di acquisto (**Allegato C**) dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 12.00 del 30° giorno dalla data di pubblicazione del presente invito sul sito web dell'Associazione CNPR, in busta chiusa recante il riferimento

**NON APRIRE** - Contiene offerta di acquisto dell'immobile sito in Pozzuoli (NA), località Agnano, Via IV Traversa - Via Pisciarelli N. 3, indirizzata al RUP Ingegnere Antonino Triscari,

presso l'Associazione Cassa Nazionale di previdenza ed assistenza a favore dei Ragionieri e Periti Commerciali, via Pinciana 35, 00198 – Roma.

Il plico potrà essere consegnato mediante corriere privato o agenzia di recapito, ovvero a mano da un incaricato dell'Offerente dal lunedì al giovedì dalle ore 8:30 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00 ed il venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13:00.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione da parte dell'Associazione CNPR delle offerte di acquisto relative al sopra indicato immobile non sono assolutamente



vincolanti per l'Associazione CNPR e non comportano per quest'ultima alcun obbligo nei confronti degli offerenti né comportano per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione per qualsiasi titolo da parte dell'Associazione CNPR.

L'Associazione CNPR si riserva altresì ogni decisione in merito alla vendita dell'immobile sopra descritto, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti e di recedere o di sospendere o di interrompere la procedura di vendita in qualsiasi momento senza che gli interessati possano avanzare alcuna pretesa risarcitoria e/o di indennizzo a qualsiasi titolo.

I dati inviati dai soggetti interessati sono tutelati dal Regolamento Generale sulla Protezione dei dati UE 2016/679, recante disposizioni a tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito a offrire, e non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'articolo 1336 del codice civile.

Previa richiesta, allegando la dichiarazione del consenso per la Privacy (**Allegato A**) e la lettera di impegno alla riservatezza (**Allegato B**), da inviare via pec all'indirizzo [patrimonio@pec.cassaragionieri.it](mailto:patrimonio@pec.cassaragionieri.it) sarà inviato il link per la consultazione della documentazione dell'immobile messa a disposizione.

Il Direttore Generale  
(Giuseppe Scolaro)