

SU CARTA INTESTATA DELLA SOCIETA'

Spettabile Associazione Cassa Nazionale di  
Previdenza ed Assistenza a favore dei  
Ragionieri e Periti Commerciali ("CNPR")  
Via Pinciana, n. 35  
00198 Roma

**FACSIMILE DI OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, cell. \_\_\_\_\_, C.F.  
\_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della società  
\_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ e P. IVA  
\_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_,

**preso atto**

- dell'avviso a formulare offerte vincolanti per l'acquisto dell'immobile sito in Milano, Via Giovanni Barrella n. 4 di proprietà dell'Associazione Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Ragionieri e Periti Commerciali, pubblicato sul sito internet [www.cassaragionieri.it](http://www.cassaragionieri.it), nella sezione "Cassa Trasparente > Bandi gara e contratti > Avvisi dismissione immobili;
- che la base della vendita è posta ad un prezzo complessivo non inferiore a euro 4.200.000,00 oltre imposte di legge, e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- che l'immobile verrà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto, manutentivo, di diritto, e di consistenza e destinazione d'uso in cui si trova, come "vista e piaciuta", con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli imposti dalle vigenti leggi; con l'onere per l'offerente di prendere preventivamente visione e quindi di accettare in sede di partecipazione alla procedura, l'attuale situazione locativa, urbanistica, edilizia, catastale,

vincolistica, condominiale e manutentiva dell'immobile e con assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi scaturiti dalla situazione di fatto, locativa, urbanistica, edilizia, catastale e vincolistica;

- che l'Associazione CNPR non assume alcuna responsabilità circa l'accuratezza o completezza o l'esattezza delle informazioni contenute nel fascicolo dell'immobile; altresì non assume alcuna responsabilità per eventuali variazioni e/o cambiamenti relativi al bene in vendita intervenuti in data successiva a quella di consultazione della documentazione. Sarà pertanto unica responsabilità del potenziale acquirente la verifica della rispondenza dei documenti alla reale situazione dell'immobile in vendita;
- che non sono ammesse offerte per persona da nominare;
- che tutte le spese e le imposte di trasferimento e di ogni altro genere e relative o conseguenti alla vendita sono a carico dell'acquirente;
- che non saranno prese in considerazione offerte in diminuzione rispetto all'importo a base della vendita, condizionate e vincolante;
- che la formulazione dell'offerta è impegnativa per l'offerente ma non costituisce in alcun modo accettazione della suddetta proposta da parte dell'Associazione CNPR;
- che la deliberazione delle condizioni di vendita dell'immobile di proprietà dell'Associazione CNPR è di esclusiva competenza del Consiglio di amministrazione e la formulazione dell'offerta ha il solo scopo di agevolare la trattativa in corso;
- che le spese condominiali scadute prima del rogito saranno saldate dall'Associazione CNPR per intero tranne quelle accettate espressamente dal Proponente;
- che in caso di mancata sottoscrizione del rogito entro il termine di tre mesi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva per cause non imputabili all'Associazione CNPR il deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) dell'importo offerto sarà incamerato dall'Associazione CNPR a titolo di penale;
- che qualora la presente proposta non dovesse essere accettata dal venditore lo stesso si impegna a restituire entro 15 giorni, dalla comunicazione di non accettazione dell'offerta, le somme ricevute;
- che la consegna dell'immobile, salvo diverso accordo tra le parti, avverrà il giorno del rogito notarile con la consegna delle chiavi al nuovo proprietario. Da questo momento il proponente diverrà titolare di diritti e oneri;
- che ogni spesa, imposta o tassa relativa all'acquisto sarà a carico del proponente, tranne quelle che, per legge, sono a carico del venditore;

- che per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Roma.

### **dichiara**

1. di avere avuto piena e completa conoscenza della Procedura per la dismissione e della Documentazione dell'immobile e di averla visionata con attenzione;
2. che l'immobile è stato visionato dal proponente e risulta di suo gradimento;
3. che l'immobile sarà trasferito, come visionato e gradito dal Proponente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, le quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio come previsto dell'art. 1117 c.c.;
4. di accettare il regolamento condominiale;
5. di aver constatato e conosciuto tutte le circostanze generali e particolari e le condizioni contrattuali che possono influire sulla determinazione della presente dichiarazione di offerta economica e di averne tenuto conto nella relativa formulazione, giudicandola congrua;
6. che l'offerta di acquisto è irrevocabile per un periodo di 180 giorni dalla data della sua ricezione da parte dell'Associazione CNPR;
7. che l'offerta è vincolante per il Proponente e non è obbliga l'Associazione CNPR in alcun modo a concludere l'operazione;
8. di impegnarsi alla sottoscrizione del rogito entro tre mesi dalla comunicazione di accettazione dell'offerta economica.

### **Tutto ciò dichiarato e ritenuto**

la Società / il Proponente formula la propria offerta economica di acquisto, non condizionata e vincolante, pari al **PREZZO DI ACQUISTO**, oltre imposte di legge , arrotondata alla seconda cifra decimale dopo la virgola:

- in cifre ( \_\_\_\_\_,\_\_\_\_ )
- in lettere ( \_\_\_\_\_ )

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e l'importo espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello in lettere.

### **Condizioni di pagamento**

Il prezzo offerto verrà corrisposto nei modi sotto indicati:

- a) Euro .....(euro.....) verranno versati al momento della sottoscrizione della presente proposta con assegno/in..... della banca.....ag. n....., non trasferibile intestato al venditore, a titolo di deposito. In questo caso la somma versata a titolo di deposito dovrà considerarsi versata a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 c.c.;
- b) Euro.....(euro.....) verranno versati con assegno alla data della eventuale scrittura integrativa a cui si dovrà procedere entro e non oltre il ..... In questa sede le parti potranno decidere se procedere alla stipula di un preliminare per integrare tutto quanto non disciplinato dalla presente proposta d'acquisto.
- c) Euro.....(euro.....) saranno versati con assegno circolare al momento della sottoscrizione dell'atto notarile, stipulato dal notaio scelto o che verrà scelto dal promissario acquirente entro e non oltre il .....
- d) Euro .....(euro.....) saranno versati alla sottoscrizione del rogito con bonifico b.i.r. o assegni circolari, con l'eventuale intervento dell'istituto bancario che ha concesso il mutuo al promissario acquirente.

Nel caso di società si allega alla presente:

1. Certificato di iscrizione alla Camera di Commerci, Industria e Artigianato dell'impresa, in corso di validità;
2. Bilancio di esercizio degli ultimi tre esercizi.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

Firma proponente

\_\_\_\_\_

**N.B.**

***La presente dichiarazione di offerta economica dovrà essere siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce per esteso dal proponente da persona dotata di potere di firma per la Società (dal proponente o dal suo legale rappresentante).***